MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASKI WIELKIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Zbiór do ponownego rozpatrzenia publicznego do publicznego wglądu w dniach 28.08.2021 - 06.09.2021

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna wysokiej zabudowy
- projektowany ciąg pieszo-jezdny
- strefa ochrony i kształtowania zieleni
- strefa kulturowa nowa
- strefa hydrogeniczna
- strefa dopuszczalnej lokalizacji masy ziemnej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN-1 MN-10)
- MN/MWn — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnym zabudowy usługowej (MN/MWn-1 - MN/MWn-10)
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U-1 - MN/U-13)
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW-1 MW-3)
- U — tereny obiektów usługowych (U-1, U-2)
- Uo — teren zabudowy usługowej (Uo-1)
- Uks — teren zabudowy usługowej (Uks-1)
- ZP — tereny zieleni urządzonej (ZP-1 ZP-8)
- ZPi — teren zieleni urządzonej (ZPi-1)
- ZPb — tereny zieleni urządzonej (ZPb-1, ZPb-2)
- ZL — teren lasu (ZL-1)
- KDZ — teren drogi publicznej klasy dlaczego (KDZ-1)
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL-1 KDL-4)
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD-1 KDD-9)
- KDW — teren drogi wewnętrznej (KDW-1 KDW-7)
- KDX — teren ciągu pieszego (KDX-1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekty ujęte w gminną ewidencję zabytków, oznaczone symbolami (1) - (z)
- kapliczki
- granica obszaru archeologicznej obserwacji konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne położone ujęte w gminną ewidencję zespołów archeologicznych
- stanowiska archeologiczne położone ujęte w gminną ewidencję zespołów archeologicznych
- granice terenów zagrożonych ruchem masowym (osnv, osnzw) do Rejestru terenów zagrożonych ruchem masowym (osnr) decyzja, na których występuje osnr
- obszary osuwisk wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchem masowym (osnr) decyzja, na których występują osuwiska
- tereny o spadkach powyżej 12 % zagrożonemu do wystąpienia ruchów masowych
- granica pola o ekwidoksie 150 m, oznaczona symbolem 12777
- skrzyżowanie dróżnic $L_{1,2}$ = 59 dB(A) z linią kolejową dopuszczalną Miasta Krakowa z 2017r.
- skrzyżowanie dróżnic $L_{1,2}$ = 64 dB(A) z linią kolejową dopuszczalną Miasta Krakowa z 2017r.
- skrzyżowanie dróżnic $L_{1,2}$ = 68 dB(A) z linią kolejową dopuszczalną Miasta Krakowa z 2017r.
- strefa gdzie hałas drogowy przekracza dopuszczalne poziomy Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa
- ogólny obszar
- obszary wymagające przywrócenia zieleni

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- napędzana wodociągowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Całość obszaru planu znajduje się w granicach obszaru uzdrowiskowego Obwarowań Zespołu Klasztoru Paulinów w Ojcowie Biskupim.

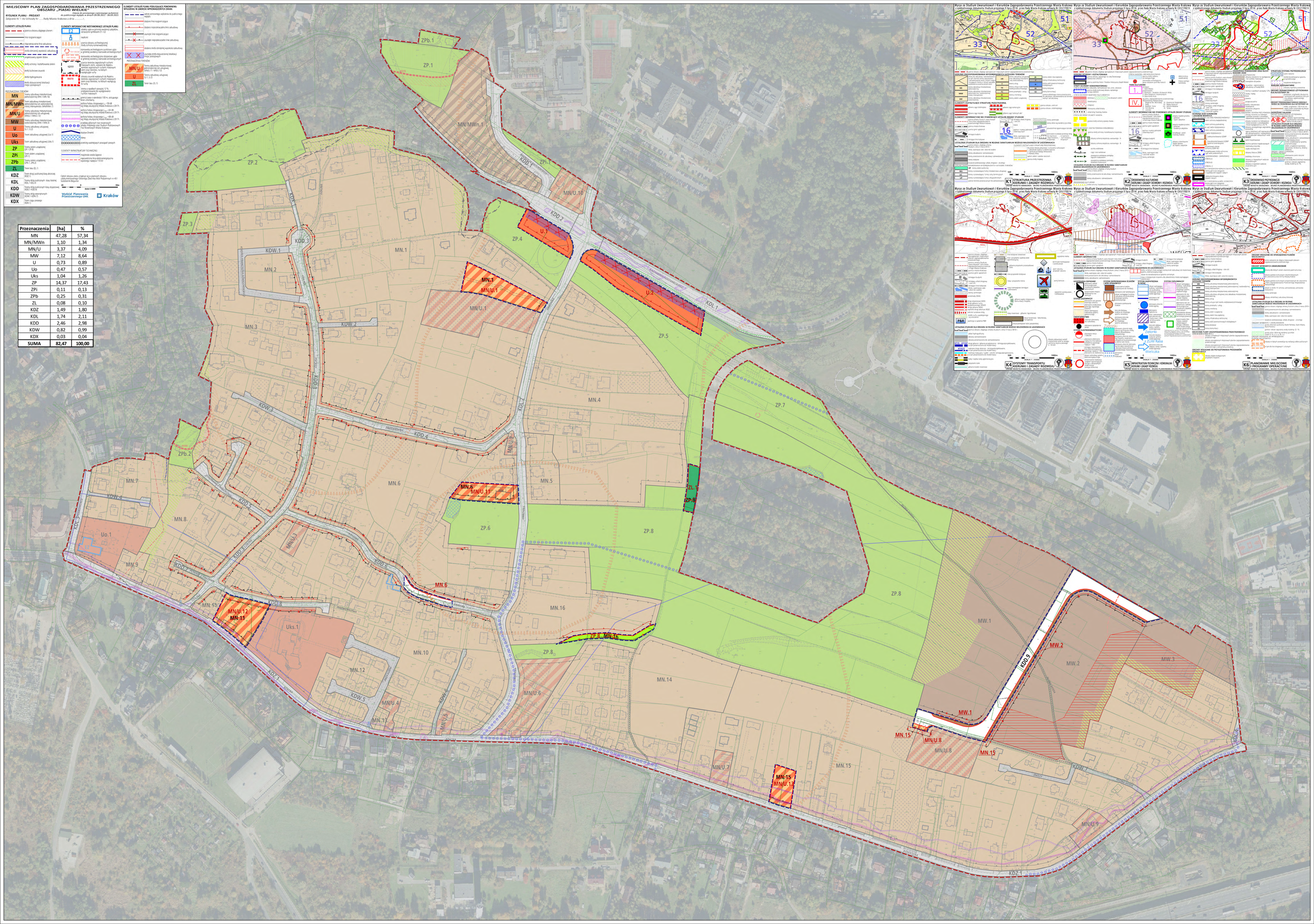
Wydział Planowania Przestrzennego DRK — Kraków

skala 1:1000

ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

- strefa ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- dodane linie rozgraniczające
- dodane nieprzekraczalne linie zabudowy
- usunięte linie rozgraniczające
- usunięte nieprzekraczalne linie zabudowy
- dodana strefa obniżonej wysokości zabudowy
- usunięta strefa dopuszczalnej lokalizacji masy ziemnej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U-11 - MN/U-13)
- U — tereny zabudowy usługowej (U-1, U-2)
- ZL — teren lasu (ZL-1)

Przeznaczenia	[ha]	%
MN	47,28	57,34
MN/MWn	1,10	1,34
MN/U	3,37	4,09
MW	7,12	8,64
U	0,73	0,89
Uo	0,47	0,57
Uks	1,04	1,26
ZP	14,37	17,43
ZPi	0,11	0,13
ZPb	0,25	0,31
ZL	0,08	0,10
KDZ	1,49	1,80
KDL	1,74	2,11
KDD	2,46	2,98
KDW	0,82	0,99
KDX	0,03	0,04
SUMA	**82,47**	**100,00**