MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASKI WIELKIE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Listopad 2020 r.
Aktualizacja: Lipiec 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna wysokości zabudowy
- projektowany spalin drzew
- strefa ochrony i kształtowania zieleni
- strefa bulbowe osuwisk
- strefa hydrogeniczna
- strefa dopuszczalnej lokalizacji napraw zwiadowczych

PRZeznaczenie terenów:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
MN/MW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej (teren mieszkaniowo-usługowy) (MW/U.1)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.13)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.3)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.2)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Uks	Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.8)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
ZL	Teren lasu (ZL.1)
KDZ	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDZ.1)
KDL	Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
KDW	Teren dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekty ujęte w gminną ewidencję zabytków, oznaczone symbolem E1-U2
- kapliczki
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminną ewidencję stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 100 m, obsługiwanej przez ZTM
- przebieg wainnych powiązań pieszych

Całość obszaru planu znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice

ZAGOSPODAROWANIE TERENU istniejąca budynki:

- jednorodzinne
- wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego
- usługowe
- w budowie
- pozostałe

WYBRANE UWARUNKOWANIA ekofizjograficzne

- obszary terenów zagrożonych suchymi piaskami (wg Studium Gminy Kraków) – tereny o niskim zagrożeniu suchymi piaskami
- 12778 – dąbrowy terenów, na których występują w rejestrze
- 86080 – obszary osuwisk wpisanych do Rejestru osuwisk Polskiego Towarzystwa Geologicznego – tereny bez dąbrowy, na których występują osuwiska
- usługi terenów o spadkach powyżej 12 % zredagowanowych do występowania ruchów masowych
- linia hałasu od drogi: ochrona L – 68 dB (N)
- linia hałasu od drogi: ochrona L – 64 dB (N)
- linia hałasu od drogi: ochrona L – 59 dB (N)

- przebieg głównych tras rowerowych – wyznaczonych w Studium Rowerowym Miasta Krakowa
- cele powierzchniowe – dopływy Drwinki
- granica strefy ochronnej GZWP 451/272
- najwyżej położony punkt obszaru

WARUNKI PRZYRODNICZE (TR)

- zadrzewienia o charakterze leśnym
- sporadyczne zbiorowiska porzdowe, odłogi w różnych stadiach sukcesji
- zieleń o dominacji roślinności obcej (robinia, rdzenie, ailanthus, amorpha, rudbeckia, solidago, aster, sporadycznie kawatie
- wody bieżące – rzeka, miejsca rzeczy płaczów
- tereny podmokłe, przestrzeliski dawnych dołów
- roślinność wysoka (stan na 2017 r.) – dane ze skaliowania lasnowego (LiDAR)
- powiązania ekologiczne
- projektowany obszar ekologiczny „Piaski Wielkie" (TR)
- cenne zbiorowiska roślinne wg klasy różnorodności siedliskowej (2016)
- ciąg pieszowo-rowerowy
- ciąg wiązowo-jesionowy
- drzewostany na siedliskach łęgu
- drzewostany na siedliskach grądów
- zbiorowiska stuwiskie wilgotnych

WARUNKI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE (TR)

- wejście kajdłowiowe
- punkty widokowe/otwarte widoki
- park – zmiany obiektu dawnej Tawerny Krakus

ELEMENTY PROGNOZY

- proponowane odłowienie przekształcenia w zabudowę mieszkaniowo-usługową z możliwością dalszej zabudowy
- proponowane zmiany przeznaczenia wychodzące z przekształcenia istniejącej zabudowy
- proponowane zmiany przeznaczenia wychodzące z uzupełnień istniejącej struktury zabudowy
- przekształcenia w lasu celu, jeśli urządzenia publiczne dostępne wcale
- tereny zieleni ze zmianą/zasady możliwości zabudowy – zmiana przeznaczenia – zagospodarowanie według funkcji przyrodniczej
- rezerwa ulicy drogowego: zwartania nowych odcinków dróg: zmiana strefy ochronnej – zmiana przeznaczenia – zmiana/zasady
- redukowane ulicy drogowego: drogi wewnętrzne – zmiana strefy ochronnej – zmiana przeznaczenia wartość odłożonych
- dopuszczenie lokalizacji parkingów pojazdowych
- najdłuższe ciągi zabudowy funkcjonowania powiązań ekologicznych
- bariery na drodze mig wyj płazów
- Wskazanie wymoczenia ochrony powiązań funkcjonalnych z terenem parkowym

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

50/70%	minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego
0,3	maksymalna wielkość zmiennowości zabudowy
11m	maksymalna wysokość zabudowy

- w strefie ochrony i kształtowania zieleni
- w strefie dzielnicy wysokości zabudowy

Skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków