



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MISTRZEJOWICE - PÓŁNOC"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 marzec 2020r.
 aktualizacja sierpień 2021r.

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- graniczność administracyjna miasta
- graniczność obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązkowa linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
- strefa zieleni osiedlowej
- szpilowy otwór wskazany do ochrony kształtowania
- obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli
- obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi z oznaczeniem numerem 11645 wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- strefa zmiany wysokości
- strefa kształtowania ruchu pieszego
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- strefa lokalizacji miejsc postojowych

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- przebieg tras rowerowych
- główne "ciągi pieszego"
- miejsca postojowe w terenach dróg
- izofona hałasu drogowego $L_{eq,1h} = 64$ dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego $L_{eq,1h} = 68$ dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego $L_{eq,1h} = 59$ dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego $L_{eq,1h} = 59$ dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- graniczność strefy ochrony wartości przyrodniczych wg Studium powierzchni ograniczające przeszkody w zakresie 388,62 m n.p.m. dla stniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- graniczność strefy ochrony wartości przyrodniczych wg Studium powierzchni ograniczające przeszkody w zakresie 388,00 m n.p.m. dla stniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- odległość 10 m od obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi szeregowej stniejącego toru kolejowego
- istniejący gęstość wysokiego ciśnienia gw 500

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZIOGRAFICZNE:

- potok Suddi Dominikański - Rozrywka
- graniczność proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Zestawie-Plastów" [14]
- najbliższe kierunki powiązań ekologicznych
- korytarz ekologiczny "kolępowy"
- rejon występowania siódki chromu europejskiego

ELEMENTY PROGNOZY:

- najbliższe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy usługowej - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- najbliższe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- najbliższe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy zabudowanej w terenach wiejskich pod względem przyrodniczym i krajobrazowym - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- prognozowane przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- przeznaczenie terenów pod grunty rolne
- najbliższe nowe elementy układu komunikacyjnego - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- możliwa znaczna modyfikacja parametrów estetycznych ciągów komunikacyjnych - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- prognozowane przekształcenia terenów otwartych - znaczące zmiany w środowisku
- prognozowane przekształcenia terenów zabudowanych - znaczące zmiany w środowisku
- najbliższe rejonu zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych

ISTNIĄCE I PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKI WG INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ

- biurowe
- handlowo-usługowe
- inne niemieszkalne
- mieszkalne
- niemieszkalne
- produkcyjne
- produkcyjne budynki magazynowe
- produkcyjne, magazynowe, biurowe
- produkcyjne, usługowe i gospodarce dla rolnictwa
- przemysłowe
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- orientacyjna lokalizacja budynków - wg poleceń na budowę

ELEMENTY PROJEKTOWANE WG KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W REJONIE OS. PIASTÓW [11]

- linia tramwajowa projektowana
- orientacyjne granice i zakres inwestycji
- orientacyjny układ projektowanych dróg
- planowany dworzec autobusowo-tramwajowy z pętlą tramwajową
- planowany parking dla samochodów osobowych
- planowany przystanek osobowy Kraków os. Piastów
- planowany przebieg Północnej Obwodnicy Krakowa [23]

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 25% - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m - maksymalna wysokość zabudowy

LEGENDA:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.6)
- MWn - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.2)
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU.1 - MWU.3)
- MW/U - teren stniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU.1)
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU.1 - MNU.5)
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.8)
- U - tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)
- Uo - tereny zabudowy usługowej z zakresem oświaty, kultury i zdrowia (Uo.1, Uo.2)
- U/KU - tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji (U/KU.1, U/KU.2)
- ZPi - tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
- ZP - tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
- ZPz - tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.4)
- ZD - tereny ogrodów działkowych (ZD.1 - ZD.2)
- R - teren rolniczy (R.1)
- KDZT - teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dogazdowej (KDD.1 - KDD.11)
- KDW - tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
- KDX - tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.6)
- KU - tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1 - KU.2)
- G - teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa (G.1)
- IT - teren infrastruktury technicznej (IT.1)

SKALA 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków