



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORELOWA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja: do wyłożenia

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą
- strefa dopuszczalnego dojazdu

- E3 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- układ dróg Twierdzy Kraków wg Studium
- drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie przyrodniczo
- MN.8 Przeznaczenia terenów w planach obowiązujących w otoczeniu obszaru
- Tereny zieleni przeznaczone pod publiczne dostępny park miejski - „Park Rzeczny Rudawy”

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1-MN.U.3)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.7)
- KZ** Tereny dróg publicznych (KZ.1, KZ.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych (KDD.1-KDD.6)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- KDX** Teren ciągów pieszych (KDX.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe

- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- rzeka Rudawa
 - rowy
 - zarzuwione koryto rowu / przebieg orientacyjny
 - sztuczny zbiornik wodny
 - orientacyjny przebieg wału przeciwpowodziowego
 - tereny stawów chronione obowiązującym mpzp obszaru „Dolina Rudawy” jako stanowiska rozrodu chronionych gatunków zwierząt (WS.8 i WS.9)
 - zasięg oddziaływania hafasu imiśa Ln 59 dB [13]
 - zasięg oddziaływania hafasu imiśa Ldwn 68 dB [13]
 - orientacyjny zasięg odległości 50 m od stopy wału
 - granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiśla (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak DOK-II.4731.94.2015.AJ
 - nowy układ drogowy - element uwzględniony w obowiązującym mpzp obszaru „Dolina Rudawy” - znaczące oddziaływanie na środowisko
 - granica obszaru narazonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu takiego przyjęto przyjęty o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) - wg map zagrożenia powodziowego [15]
 - maksymalna rzędna zwierciadła wody w przypadku całkowitego zniszczenia wałów dla wody Q1% - wg map zagrożenia powodziowego [15]
 - granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Kojabrazowego
 - granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Kojabrazowego

Kwiecień 2020 aktualizacja Lipiec 2021

- miejsca występowania płazów
 - kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych
 - korytarze ekologiczne
 - łąki świeże typowe
 - zieleni ogródków działkowych i sadów
 - ziołorowia ugarów i odłogów
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA WG MAPY ROŚLINNOŚCI RZECZYWISTEJ m. KRAKOWA [24]**
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [18]
 - obszary cenne pod względem przyrodniczym [18]
- WSKAZANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- ciągi komunikacyjne wskazane do kształtowania jako ciągi zielone
 - drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie cenne przyrodniczo
 - teren wskazany do zachowania
 - tereny wskazane do ochrony
- ELEMENTY PROGNOZY**
- większe kompleksy wolnych terenów - prognozowane znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi
 - prognozowane przekształcenia o charakterze uzupełnienia istniejącej struktury pomiędzy terenami zabudowanymi lub na działkach częściowo zagospodarowanych
 - możliwe przekształcenia związane z realizacją terenowych urządzeń związanych ze sportem i rekreacją
 - tereny istniejącej zieleni do włączenia w system publicznych terenów zieleni miasta
 - kontynuacja przebiegu nowego odcinka drogi zbiorczej planowanej w obowiązującym mpzp Dolina Rudawy prognozowany wzrost oddziaływań komunikacyjnych
- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- 25% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
 - 3,2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
 - 16m maksymalna wysokość zabudowy