

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”**

**odbyta w dniu
15 lipca 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piasta Kołodzieja”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, główny projektant planu Pan Paweł Krupa, i Pani Anna Jastrzębska, która będzie pomagać nam i obsługiwać naszą dyskusję online, ponieważ witamy Państwa na sali, ale również mamy gości, którzy podłączyli się do nas online i będą mogli też brać udział w tej dyskusji.

Projekt planu sporządzany jest w Wydziale Planowania Przestrzennego. Rada Miasta podjęła uchwałę 23 października 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia tego planu i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do tego projektu zostało złożone 11 wniosków, które Prezydent rozpatrzył zarządzeniem z dn. 16 kwietnia 2021 r., potem projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, a następnie mamy w procedurze określone, że spotykamy się z Państwem na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i również na dyskusji publicznej. Proszę Państwa, nasza dyskusja jest nagrywana, z niej będzie sporządzony protokół, jest też wykonywany stenogram z całej dyskusji, tak że jeżeli Państwo będą chcieli zabrać głos to proszę o podniesienie ręki, podamy mikrofon. Poproszę też Państwa, żeby Państwo wpisali się na karteczki, gdyż my rejestrujemy uczestnictwo w dyskusji. I jeszcze najważniejsze jakby – terminy. Wyłożenie projektu planu jest przy ul. Mogiłskiej 41 w Wydziale Planowania Przestrzennego, rozpoczęło się 28 czerwca i trwać będzie do 26 lipca. Do 9 sierpnia można składać uwagi do tego projektu planu. Jeżeli ktoś kwestionuje rozwiązania planistyczne to może złożyć uwagę, w której właśnie określi jakie zmiany chciałby, żeby w tym planie wprowadzić. Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i te 21 dni mijają 30 sierpnia. Proszę Państwa, jeszcze bardzo istotna informacja, pewnie kolega będzie ją też Państwu powtarzać, ja na koniec też przypomnę, że uwagi, które są składane do projektu muszą do 9 sierpnia wpłynąć do Urzędu. Uwagi można składać tradycyjnie drogą pisemną, wysłać pocztą, ale wtedy trzeba wziąć pod uwagę, że poczta kilka dni dostarcza, więc trzeba trochę wcześniej, można złożyć w siedzibach Urzędu Miasta, również drogą elektroniczną, zarówno wysłane mailem, jak i przez ePUAP, jak również można dzisiaj na dyskusji publicznej złożyć uwagę, my też ją tutaj przyjmujemy. Natomiast jeżeli Państwo w dyskusji będą coś kwestionować tylko poprzez wyrażenie takie słowne, to niestety nie jest to uwaga, tylko trzeba ją jakoś sformułować pisemnie i złożyć do Wydziału czy do Urzędu, one trafiają do Wydziału, następnie Prezydent będzie rozpatrywać każdą uwagę indywidualnie. Rozpatrzenie uwag ukazuje się Zarządzeniem Prezydenta, Państwo nie dostają odpowiedzi indywidualnie, tylko ukazuje się Zarządzenie Prezydenta na stronach informacji publicznej, oczywiście trzeba tam odszukać po treści uwagi, ponieważ ze względu na ochronę danych osobowych nazwiska i imiona zostają ukryte, więc tak wygląda procedura. Ja teraz poproszę Pana Pawła – projektanta planu, żeby Państwu opowiedział ten plan i zaproszę Państwa do zadawania pytań i do dyskusji. Ja dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Dzień dobry Państwu. Plan „Piasta Kołodzieja”, który dzisiaj jest prezentowany stanowi uzupełnienie pokrycia planami Dzielnicy XV Mistrzejowice, graniczy z sześcioma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z pięcioma, które jeszcze są w trakcie sporządzania, tutaj głównie jest to plan „Mistrzejowice – Północ” i plan „Łowińskiego” oraz podetap XIII planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Tworząc ten plan, w oparciu o materiały urzędowe i prace w terenie sporządzono inwentaryzację urbanistyczną obszaru. Tutaj Państwo to doskonale wiedzą będąc mieszkańcami tego obszaru, ale powiem tutaj, że plan przede wszystkim obejmuje te dwa duże osiedla zabudowy wielorodzinnej: Bohaterów Września, Piastów, również os. Mistrzejowice i tą część, która jest pozostałością dawnej wsi Mistrzejowice wzdłuż ul. Mistrzejowickiej. Osiedla te blokowe powstały jako wspólne założenie, więc tutaj też to będzie miało przełożenie na ustalenia planu, które w tej części będzie bardziej zachowywał dotychczasową strukturę zabudowy, natomiast w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności mamy budynki zarówno starsze, jak i te, które powstały w ostatnich latach. Analizując uwarunkowania do planu również badaliśmy strukturę własności gruntów, wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, a także korzystaliśmy z opracowania ekofizjograficznego, które przedstawia uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe dla obszaru planu. bardzo też istotnym przy tworzeniu ostatecznych rozwiązań w planie okazały się mapy zagrożenia powodziowego, które zostały opublikowane w zeszłym roku dla rzeki Dłubni, i wskazały obszar szczególnego zagrożenia powodzią we wschodniej części obszaru planu. Częściowo obszar, dla którego sporządzany jest plan miejscowy objęty jest Planem Generalnym Lotniska Kraków/Balice, w związku z tym w tym fragmencie, a mówimy tutaj tylko północno-zachodnim narożniku os. Bohaterów Września, istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

Tutaj Pani Dyrektor już powiedziała, że w okresie zbierania wniosków wpłynęło ich 10, Prezydent te wnioski rozpatrzył. Tutaj na kolejnych planszach przedstawię podstawę dla sporządzania planów miejscowych, czyli uwarunkowania, ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, z którym plan na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym musi być zgodny. Większość obszaru, dla którego sporządzany jest plan miejscowy w Studium objęty jest kierunkiem: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tutaj z funkcją podstawową pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności i wskaźnikami, standardami przestrzennymi określonymi dla tej jednostki Mistrzejowice. W części wschodniej z kolei mamy zlokalizowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, a uzupełnieniem są tereny zieleni urządzonej w części zachodniej os. Bohaterów Września i we fragmencie przy ul. Marycjusza, oraz teren zieleni nieurządzonej, który takim pasem wzdłuż wschodniej granicy planu właśnie tutaj wchodzi w ten obszar. Pozostałe plansze Studium, bo tutaj mówiliśmy o planszy oznaczonej jako K1, na której są te

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

kierunki zagospodarowania, one przedstawiają właśnie uwarunkowania dotyczące środowiska przyrodniczego, dotyczące obszarów komunikacji i również uwarunkowań kulturowych.

Celem planu, tego, który jest prezentowany, jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę obszaru kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochrona i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy. I tutaj realizując przedstawione cele w pierwszej kolejności pokażę obszar rehabilitacji zabudowy blokowej, który został tutaj wprowadzony w ustaleniach planu, on obejmuje właśnie te osiedla Bohaterów Września, Piastów, Mistrzejowice, w tym zasięgu, w którym one zostały zagospodarowane już przed sporządzeniem tego planu i też w większości zgodnie z pierwotną koncepcją, z tym projektem dla czterech osiedli mieszkaniowych, na podstawie którego one powstały, więc tutaj kilka terenów, które później zostały zagospodarowane, tutaj mówię przy ul. Srebrnych Orłów i te, które są bardziej na północ, os. Bohaterów Września nie wchodzi w ten obszar rehabilitacji blokowej. Nim ustalono nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedli, i te nakazy, zakazy i dopuszczenia w zakresie elewacji budynków, stolarki budowlanej, zabudowy, balkonów i loggie, i uporządkowania przestrzeni międzyblokowej, to głównie chodzi o podniesienie walorów estetycznych też osiedli, nowe tereny zabudowy, które będą jakby uzupełnieniem dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej, to teren oznaczony symbolem MW/U.1, który jest w północnej części os. Bohaterów Września z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego 70% i wysokością zabudowy 36 m, oraz teren MW.74 położony naprzeciwko szpitala przy ul. Okulickiego, gdzie przewidziany jest minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50% i maksymalna wysokość zabudowy 24 m. W projekcie planu znalazł się też wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, który w Studium znajduje się na terenie zieleni urządzonej, natomiast tam są zrealizowane budynki wielorodzinne. W południowo-wschodniej części planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, tutaj są cztery takie tereny, ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego 50%, maksymalna wysokością zabudowy dla terenu MWn.1 9 m i dla pozostałych 13 m. Dużą część wschodniego fragmentu planu obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny, te oznaczone symbolami MN.1, MN.7, to są tereny istniejącego i jakby już skończonej, jakby to powiedzieć, kompozycji osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, natomiast teren MN.8, MN.14, to są tereny, na których mamy takie przemieszanie troszeczkę starszej zabudowy, nawet takiej historycznej, nowe budynki, i jeszcze puste działki, gdzie może nastąpić też zainwestowanie. Tereny zabudowy usługowej zostały wyznaczone zarówno pomiędzy właśnie tymi terenami wielorodzinnymi, czyli w istniejących osiedlach, to są głównie tereny zabudowy z zakresu usług oświaty, kultu religijnego, ochrony zdrowia, i te, które są pozostałą zabudową usługową, czyli głównie mówimy tutaj o obiektach handlowych. A oprócz nich tereny, te, które mamy pomiędzy zabudową jednorodziną, to jest kilka terenów, gdzie zabudowa usługowa już istnieje. Tereny zieleni urządzonej wyznaczone w planie to jest zieleń o przeznaczeniu pod parki publicznie dostępne pomiędzy właśnie osiedlami, budynkami wielorodzinnymi, to są tereny również zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną, i

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

jeden teren zieleni urządzonej o przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą budynkom. W projekcie planu wyznaczono również we wschodniej części tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska. Fragment tego terenu jest związany właśnie z tym co mówiłem wcześniej, czyli faktem, że w Studium występuje tutaj teren zieleni nieurządzonej, natomiast większa część tego obszaru, tych terenów dwóch, została w ten sposób przeznaczona ze względu na uzgodnienie jakie otrzymaliśmy z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ze względu na to, że występuje w tym terenie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, to są działki dzisiaj niezainwestowane, i do momentu powstania wału przeciwpowodziowego od strony rzeki Dłubni w tym miejscu nie wolno realizować nowej zabudowy, dlatego też zgodnie z takim stanowiskiem tutaj Prezydent był zobowiązany do tego, żeby wprowadzić tereny, na których zabudowy nowej realizować nie można. I uzupełnieniem tych pozostałych terenów inwestycyjnych są tereny usług i urządzeń komunikacyjnych, czyli popularnie mówiąc tereny parkingów, które są wyznaczone w projekcie planu, zaznaczono też miejsca postojowe w terenach dróg. Ale oprócz tego mamy oczywiście układ komunikacyjny, on tutaj jest w części południowej związany z poszerzeniem ul. Okulickiego z tym projektem, który zakłada, że ul. Okulickiego będzie łącznikiem pomiędzy trasą S7, północną obwodnicą Krakowa, a tym układem wewnętrznym miasta, oraz mamy tutaj wyznaczone nowe odcinki dróg, i te nowe odcinki to jest fragment ul. Sapiehy – przedłużenie w kierunku zachodnim, to jest przedłużenie ul. Obrońców Warszawy w kierunku południowym do ul. Srebrnych Orłów, tworzący dzięki temu trzeci wyjazd z os. Bohaterów Września, oraz dwa tereny ciągów pieszo-rowerowych, tutaj jeden w kierunku północnym z os. Bohaterów Września i drugi w kierunku południowym od ul. Sapiehy do ul. Okulickiego. I te powiązania komunikacyjne na tle troszkę szerszym niż obszar planu prezentuje się w ten sposób, że tutaj między innymi jest rezerwa pod planowany węzeł ul. Okulickiego, Mikołajczyka i Piasta Kołodzieja, a w sąsiedztwie też obszaru planu będą powstawały te węzły, o których mówiłem, czyli trasy S7 i północnej obwodnicy Krakowa, później ul. Okulickiego i trasy S7, więc to jest ten kontekst jakby nowy komunikacyjny obszaru planu. Dziękuję za uwagę.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, ja jeszcze tylko przypomnę, bo będę przypominać to jeszcze pewnie raz, mianowicie że wyłożenie projektu planu trwa 26 lipca tego roku w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41, gdzie każdy może umówić się i spotkać z projektantem lub bez umówienia też zapraszamy oczywiście, natomiast jest to po prostu i dla Państwa, i dla projektantów wygodniej, jeżeli ktoś się wcześniej albo telefonicznie, albo mailowo umówi na takie spotkanie. Natomiast uwagi można składać do 9 sierpnia – i to jest ta data, do której musi wpłynąć uwaga do Urzędu, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. I teraz, jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag będzie konieczność wprowadzenia zmian w projekcie planu, projekt planu będzie ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu w zakresie zmian jakie zostaną wprowadzone. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag, albo jakby uwag nie było, w wyniku tego rozpatrzenia, które wpłynęły nie byłoby konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu, projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta. Rada Miasta obraduje nad

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

projektem w dwóch czytaniach, ma możliwość wprowadzenia również poprzez poprawki zmian do projektu planu i jeżeli takie poprawki zostają przegłosowane to projekt planu ponownie jest opiniowany i uzgadniany i ponownie jest wyłożony do publicznego wglądu. Tak wygląda procedura. (...) chyba wyjaśnień takich organizacyjnych. I teraz zapraszam Państwa, jeżeli ktoś zabrać głos to proszę... Pierwsze zawsze prosimy gości na sali, a później poproszę, jeżeliby ktoś kto jest u nas na czacie na naszym spotkaniu chciał zabrać głos to koleżanka będzie albo odczytywać, albo po prostu włączać. (...) z sali. Bardzo proszę, kto chciałby zabrać głos, koledzy podadzą mikrofon? Czy są jakieś pytania do tej prezentacji, do projektu? Nie widzę, więc pytanie czy mamy inne zgłoszenia? Nie mamy. Bardzo proszę, czy są pytania, czy jest wszystko jasne, czy chcą Państwo...? Bo tak jak też mówimy na naszych dyskusjach, że czasem ktoś woli później przyjść do Wydziału Planowania i już sobie bezpośrednio swoją sprawę jakby omówić czy jakiś temat, który go bardziej interesuje z projektantem omówić, więc oczywiście zapraszamy na ul. Mogiłą 41 do Wydziału Planowania, można spotkać się z projektantami i uzyskają Państwo informacje. Bardzo proszę, tylko poproszę do mikrofonu, bo tak jak mówiłam, nasza dyskusja jest nagrywana i z niej jest sporządzony stenogram, więc żeby się po prostu nagrało. Bardzo proszę.

Gość I

Dzień dobry. Ja chciałem się zapytać, w tej chwili jak jest ta ul. Do Fortu, ona jest strasznie wąska, z wyjazdem w tej chwili jest problem, bo (...) od Proszowic jest straszny w tej chwili ruch, no i z osiedla, z tych domków jednorodzinnych jest problem wyjechać. W tej chwili jest naprawdę ciężko, do godz. 9.00 i później popołudniu to jest... do ul. Okulickiego tam, żeby się dostać. I chciałem się zapytać jak ta ulica... tu się kończy, no i gdzie ona prowadzi, bo to jest jak gdyby końcówka tutaj. Ona się powinna tu do Kupały ewentualnie łączyć albo tutaj... Dziękuję.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Ulica oznaczona tym symbolem KDD.16 to jest przedłużenie jakby ul. Sapiehy, ale ono tutaj ma wyłącznie funkcję dojazdową do nowych terenów zabudowy, bo tam w tym miejscu obecnie nie ma zabudowy na południe od tej drogi, natomiast jest konieczność tego, aby w projekcie planu każdy teren, dla którego jest przewidziana możliwość zabudowy miał obsługę komunikacyjną. Ta droga nie będzie miała charakteru tranzytowego. Tutaj dalej, powiedzmy, przejazd będzie przez ul. Jadźwingów i przez ul. Kupały, natomiast poprawi się na pewno możliwość wyjazdu na ul. Okulickiego dzięki temu, że w miejscu skrzyżowania ul. Kupały i Okulickiego projekt dla drogi, dla przebudowy drogi Okulickiego przewiduje nowe rondo, więc tutaj będzie też rondo ze światłami. Dzisiaj mamy taki kłopot, że zjeżdżając z ul. Okulickiego w Kupały samochody blokują pas ruchu na wprost i podobnie z ul. Kupały też te światła trwają dość krótko, ciężko wyjechać...

Gość I

(...).

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

No właśnie, ciężko wyjechać. I stąd jest to co Pan mówi, że wiele osób próbuje przez ul. Do Fortu dostać się Mistrzejowicką, prawda, więc jest to na pewno uciążliwe dla mieszkańców. Ul. Do Fortu w projekcie planu jest szersza niż faktycznie w dniu dzisiejszym ze względu na to, że dla tej części bardziej wschodniej już jest prowadzone postępowanie w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa, żeby tutaj drogę poszerzyć, natomiast dla części wschodniej zajętość terenu została przyjęta zgodnie z tym jak wygląda działka, która jest dzisiaj częściowo przygrodzona, no i tutaj po prostu... dzisiaj ten fragment ul. Do Fortu jest trochę bardziej, można powiedzieć, ciągiem pieszo, takim rowerowym, no ciężko się tam samochodem zmieścić, prawda?

Gość I

(...).

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

To jest Pan...

Gość I

Ciężko jest dojechać tam.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak, tutaj mówimy o...

Gość I

Będzie strasznie wąsko. Ta ul. Do Fortu jest bardzo wąska. Jak im się tu przygrodzi to praktycznie oni będą mieli przy wejściu (...), bo akurat ja tu mieszkam tutaj na Sapieha, ale koledzy akurat naprzeciwnie nie mogli dzisiaj być tutaj. Te pierwsza dwa to naprawdę jest... bardzo blisko jest, jak oni ją poszerzą tą Do Fortu to będzie bardzo uciążliwe i (...).

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

To jest teren drogi i nie sama jezdnia, prawda, więc tutaj to...

Gość I

W tej chwili to jest taki ciąg pieszy, ale dużo osób jeździ tam.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak, tak. No właśnie, więc tutaj będzie po prostu też możliwość takiego bezpieczniejszego ruchu, czyli żeby wyznaczyć chociażby miejsce na chodnik, żeby piesi i samochody nie poruszali się po tej samej jezdni, więc stąd są też takie konieczności poszerzenia. Ale jak mówię, tutaj poszerzenie ul. Okulickiego i udrożnienie skrzyżowania Kupały, a poza tym, bo to też jest może bardzo ważne, że będzie zjazd z ronda Piastowskiego na ul. Okulickiego, prawda. Dzisiaj większość tych osób, które wjeżdża pomiędzy Państwa domy, to są ci, którzy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

nie mogą zjechać z ronda, więc wybierają ul. Kupały, na Kupały jest korek, więc jadą pomiędzy domy.

Gość I

Tam od Proszowic, od zalewu tego, który jest.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak.

Gość I

I chciałem się zapytać jeszcze... Tutaj jest planowane jakies...domy, to MWn.3 i MWn.2. To będą jakies do zabudowy, tak?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak. Na MWn.2 tam stoi budynek i po prostu teren przewiduje, że zostanie utrzymany, a w tym obok będzie możliwość wybudowania...

Gość I

Bo to jest prywatny teren.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak, tu jest kilku właścicieli.

Gość I

Pan (...). Tutaj ewentualnie będzie zabudowa?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak, tutaj będzie mogła powstać zabudowa.

Gość I

Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Czy jeszcze ktoś chciałby zadać pytania jakies? Jeśli nie... Proszę Państwa, jeszcze pytam czy... Nie. Jeśli nie ma zgłoszeń, to proszę Państwa, przypominając jeszcze raz o tym terminie składania uwag, czyli do 9 sierpnia, i chciałam powiedzieć właśnie jeszcze następny termin, który jest też istotny dla Państwa, czyli do 30 sierpnia musi ukazać się Zarządzenie Prezydenta o rozpatrzeniu uwag, i po tym Zarządzeniu Państwo będą wiedzieć czy projekt planu będzie mieć zmiany i będzie ponownie opiniowany i uzgadniany czy nie będzie tam zmian i będzie kierowany pod obrady Rady Miasta. W związku z tym, proszę Państwa... A jeżeliby Państwo mieli jakies wątpliwości to po prostu proszę zadzwonić, zapytać się w Wydziale to my udzielimy informacji.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

Gość I

(...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Już kolega odpowie Panu jaka to jest wysokość.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Jeśli chodzi o ten teren...

Gość I

O ten teren.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak, MWn.3, tam wysokość jest do 13 m przewidziana, więc to nie będzie wysoka zabudowa, ona jest zbliżona do tego bloku, który tam stoi.

Gość I

To jest z TBS-u...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak, on też jest takim niskim blokiem.

Gość I

...trzy piętrowy chyba.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paweł Krupa

Tak.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak, tak.

Gość I

Dobrze. Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Tak jak mówiłam, jeżeli Państwo mieli jakieś pytania lub chcieli spotkać się z projektantami to w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41 można dowiedzieć się dodatkowych informacji od projektantów na temat tego projektu planu. Ja dziękuję bardzo Państwu za przybycie, dziękuję za udział, dziękuję za uczestnictwo w naszej dyskusji i tak jak mówiłam, zapraszam do Wydziału Planowania Przestrzennego i do śledzenia na stronach internetowych dalszych losów tego planu. Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 15 lipca 2021 r.**

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj