

MIĘSJOŚCIE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”
 STYCZEŃ 2020 R. Aktualizacja: sierpień 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	reprezentacyjne linie zabudowy
	cienie kompozycyjne
	strefa ekspozycji klimatycznej
	dominanty i akcenty urbanistyczne
	akcentowane naziębki i elewacje
	spąsary drzew
	kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew
	linia regularna wysokości zabudowy
	przebieg tras rowerowych
	Kalendarz Polaków Zerkaj
PRZYZNACZENIA TERENÓW	
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wieloblokowej (MW.1-MW.7)
UMWI	Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej (UMWI.1-UMWI.2)
MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MWU.1-MWU.3)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
Uks	Tereny zabudowy usługowej (Uks.1-Uks.4)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
Un	Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.4)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
Uz	Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.4)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.2)
ZPs	Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1-ZPs.2)
ZPo	Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w wydzielonym torowisku tramwajowym w ścisłym dojeździe (KDZT.1-KDZT.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.20)
KDX	Tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1)
KK/KDZT	Tereny kolei nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDZT.1)
KK/KDD	Tereny kolei nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDD.1)
KK	Tereny kolei (KK.1)
KP	Tereny obiektów (KP.1-KP.3)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
ELEMENTY PROGNOZY PRZEDSTAWIENIE ZMIAN	
	przedziałowa zmiana 1 realizacja nowych kompleksów zabudowy, oddziaływanie skumulowane
	przedziałowa zmiana 2 realizacja terenów publicznie dostępnych zieleni urządzonej (skwery, zieleń)
	realizacja placów miękkich
	możliwa realizacja ogrodu botanicznego
	nowe drogi dojazdowe
	poprawa komunikacji dla pojazdów samochodowych i rowerów, ulepszenie infrastruktury planowane alternatywnie powołanie pasieki i roweru w składowi Starego Grzegorzka i w przystanku pod estakadą kolejową
	możliwość zmniejszenia objętości w głąb obszaru w zakresie komunikacji kolejowej
	teren z dopowieszczeniem lokalizacji parkingów podziemnych
	teren z dopowieszczeniem lokalizacji nowych obiektów o funkcji sakralnej w obrębie planowanych terenów zieleni
MOŻLIWE ZMIANY W PRZELICZENIACH I WSKAZANIA ZMIAN LOKALNE	
	możliwe uszczelnienie pasieki
	możliwa budowa nowych budynków
	możliwe nadbudowy budynków
	przewidywane miejsce lokalizacji nowych obiektów o funkcji sakralnej w obrębie planowanych terenów zieleni
OCHRONA I OGRANICZENIA ZMIAN	
	bariera zieleni w najwyższym stopniu chronione
	ochrona składowa
	całkowita ochrona starych obiektów budowlanych w zakresie tereny i gajów
	ochrona składowa obiektów budowlanych w zakresie gajów
PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI	
	Minimalny wskaźnik terenu zielonego czynnego
	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy

