

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„LINDEGO”, 5 sierpnia 2021 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„LINDEGO”**

**odbyta w dniu
5 sierpnia 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„LINDEGO”, 5 sierpnia 2021 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”. Chciałam tylko poinformować, że na sali obrad nie ma żadnej osoby, która uczestniczy w dyskusji publicznej, wiemy tylko, że jest jedna osoba zdalnie, ale oczywiście całą dyskusję publiczną przeprowadzimy tak jak w zwykłym trybie. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego. Jest ze mną Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, Pani główny projektant – Pani Anna Jastrzębska, Pan Karol Pławecki, który będzie również tutaj nam pomagał w sprawach kontaktu z internautami.

Teraz krótka informacja odnośnie procedury planistycznej. Obecnie jesteśmy w trakcie drugiego częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, który został podjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa 8 maja 2019 r. Po składaniu wniosków do planu, które miało miejsce do 5 lipca 2019 r., wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 20 kwietnia 2020 r., po rozpatrzeniu wniosków projekt planu został skierowany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po uzyskaniu wszystkich pozytywnych uzgodnień i opinii ustawowych 4 września 2020 r. ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, które trwało od 16 września do 14 października 2020 r. Termin uwag wówczas, to była data 28 październik 2020 r., uwagi były rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta z dn. 18 listopada 2020 r. Do tego planu wpłynęło 58 uwag oraz 39 pism niestanowiących uwag, ich rozpatrzenie było takie, że Pan Prezydent 9 uwag uwzględnił, 42 uwagi zostały częściowo uwzględnione, a 7 uwag nie zostało uwzględnionych. W związku z powyższym wymagało to ponowienia procedury planistycznej i projekt planu miejscowego został skierowany ponownie do opiniowania i uzgodnień ustawowych, po uzyskaniu opinii i uzgodnień pozytywnych mogliśmy tutaj przystąpić do kolejnego wyłożenia, tym razem już częściowo, ponieważ projekt planu w odpowiednim zakresie może być wykładany do publicznego wglądu, w związku z powyższym wykładany jest tylko w tej części, w której uległ zmianie w wyniku rozpatrzenia uwag. Ogłoszenie o obecnym wyłożeniu ukazało się 9 lipca 2021 r. Wyłożenie trwa od 20 lipca do 17 sierpnia 2021 r., i wyłożenie odbywa się poprzez bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego w godzinach od 8.00 do 15.00 przy ul. Mogilskiej 41, z wyjątkiem sobót i niedziel. Wizytę można umówić na konkretną godzinę telefonicznie, również mailowo, natomiast niezależnie od powyższego projekt planu miejscowego jest również zamieszczony na naszej stronie internetowej i tam również można się z nim zapoznać. Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w poniedziałki, środy, czwartki i piątki od godziny 12.00 do 14.00, we wtorki od godziny 8.00 do 10.00. Dyskusja publiczna odbywa się również za pomocą środków porozumiewania się na odległość i umożliwimy zainteresowanym składanie tutaj różnych pytań do projektanta, natomiast jeszcze ważna rzecz tutaj dla Państwa, termin składania uwag upływa 31 sierpnia 2021 r. Uwagę należy złożyć z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska, albo nazwy, oraz adresu zamieszkania, albo siedziby składającego uwagę. Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„LINDEGO”, 5 sierpnia 2021 r.**

środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej oraz za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP. W przypadku poczty elektronicznej maile należy kierować na adres podany, mianowicie: uwagi-bp@um.krakow.pl. I teraz, forma papierowa obejmuje złożenie uwagi w punkcie obsługi mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa na dziennikach podawczych czy też na stanowiskach informacyjno-podawczych. Gdyby wystąpiły jakieś ograniczenia w bezpośredniej obsłudze klienta to również poprzez wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa. Można również uwagę wysłać drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, czy też przekazać wypełniony formularz w trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej. Uwagi należy złożyć, pisemnie zwłaszcza, w ten sposób, aby wpłynęły do Urzędu w tej dacie, czyli do 31 sierpnia 2021 r., oczywiście te pozostałe uwagi też do tego terminu, z tym że gdyby ktoś wysyłał pocztą zwykłą to należy również ten fakt uwzględnić, tak żeby wszystkie pisma wpłynęły do tej daty, gdyż pisma niespełniające tych warunków będą pozostawione bez rozpoznania.

Ja w tym momencie oddaję głos Pani projektant. Dyskusja jest nagrywana, z tej dyskusji będzie sporządzony stenogram i ten stenogram również ukaże się na naszej stronie internetowej. Oddaję głos Pani projektant.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Witam Państwa. Ja może tylko przypomnę, że obowiązek sporządzania tego planu miejscowego wynika z faktu, że znajduje się on w zasięgu obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków/Balice na lata 2016-2036. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium.

Już przechodząc do prezentacji projektu prezentuję Państwu zestawienie projektu planu z pierwszego wyłożenia oraz edycję projektu planu obecnie częściowo wyłożoną do publicznego wglądu. Obecnie wyłożeniu podlegają fragmenty projektu planu, które nie są zaciemnione – te obszary bardziej wyraźne na rysunku. W porównaniu do edycji z pierwszego wyłożenia, w obecnej edycji wprowadzono 7 zmian, które są na rysunku projektu planu zaznaczone żółtymi prostokątami, i które zostaną po kolei szczegółowo omówione. Zmiany te wynikają z rozpatrzenia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz z uzyskanych opinii i uzgodnień. Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projekt planu był trzykrotnie uzgadniany: w styczniu, w marcu oraz w czerwcu bieżącego roku. Jeżeli chodzi o zmiany wynikające z uzgodnień. Skorygowana została odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego zgodnie z postanowieniem Wojewody oraz wprowadzono strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego na podstawie postanowień prezesa Urzędu Transportu Kolejowego. Kolejne zmiany na rysunku wynikają ze sposobu rozpatrzenia przez Prezydenta uwag, które wpłynęły podczas pierwszego wyłożenia. Zmieniono przeznaczenie części terenu zabudowy usługowej U.2 poprzez utworzenie nowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.5 oraz korektę zasięgu strefy zieleni i nieprzekraczalnej linii zabudowy w nowo wyznaczonym terenie. Zmieniono

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„LINDEGO”, 5 sierpnia 2021 r.**

także numerację terenów dróg publicznych klasy lokalnej z KDL.5 na KDL.4. Następna zmiana dotyczy zmniejszenia terenu zieleni urządzonej ZPz.2 na rzecz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.4 i wprowadzenia w tym zakresie strefy zieleni. Następnie wyznaczono teren ciągu pieszego KDX.1, który łączy ul. Balicką z ul. Lindego, z uwagi na likwidację terenu drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu KDL.3 oraz terenu zieleni urządzonej ZPi.1. W związku z tym również skorygowana została nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolami MW/U.2 i MW/U.3 oraz w terenie zabudowy usługowej U.5. Usunięto przebieg proponowanego powiązania pieszego, a także skorygowana została linia regulacyjna oraz strefa zieleni w terenie zabudowy usługowej o symbolu U.5. Kolejna zmiana. Usunięto teren ciągu pieszo-jezdnego, który poprzednio był oznaczony symbolem KDX.1, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz strefy zieleni w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: MW.1 i MW.2. Kolejne zmiany dotyczą stref zieleni, które zostały poszerzone w terenach zabudowy usługowej o symbolach U.3 i U.5. Następnie zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz powierzchnia strefy zieleni w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.1 wzdłuż ul. Na Błonie.

Wyłożeniu podlega również tekst planu w zakresie: par. 5 ust.1, czyli wykreślenia terenu zieleni urządzonej Zpi.1, zmiany nazwy terenu zabudowy mieszkaniowej lub usługowej istniejącej MW/Ui.1 na teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej MW/U.6, zmiany numeracji terenów dróg publicznych klasy lokalnej KDL, wprowadzenia nowych terenów: MW/U.5 i KDX.1; a także w zakresie par. 5 ust. 2: wykreślenia słowa „wojewódzkiej”, dodania „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego”, zasad dotyczących zagospodarowania terenu, czyli dodania w par. 6 ust. 6 pkt 3 dotyczącego „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego” oraz w par. 6 ust. 7 wprowadzenia ustaleń dla ww. strefy; dopuszczenia lokalizacji stacji paliw w terenach zabudowy usługowej U.2 i U.5; usunięcia słowa „wojewódzkiej” w par. 9; a także niezbędnej korekty redakcyjnej projektu planu wynikającej z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych. Dziękuję bardzo za uwagę.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo pani projektant. Tutaj doszły dwie osoby na salę. Witam Państwa. I w tym momencie oddaję głos. Nie wiem czy Państwo z sali, czy internauci mają jakieś pytania? Nic. Czy Państwo w takim razie macie jakieś pytania do projektanta? Jeśli tak, to będziemy oczywiście podawać zaraz mikrofon, ponieważ dyskusja się nagrywa, tak żeby również zainteresowani z zewnątrz też nas słyszeli. Nie wiem, czy mikrofon jest włączony.

Gość I – Pan /.../*

Dzień dobry. /.../* . Ja tylko chciałem spytać na czym polega ta zmiana wynikająca z linii zabudowy. Pkt 7 – zmiany.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„LINDEGO”, 5 sierpnia 2021 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Pkt 7 do prezentacji Pan mówi, tak?

Gość I – Pan /.../*

Tak. Tam z numerem 7, gdyby Panie mogły wytłumaczyć.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tutaj został zmieniony przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, która została wyznaczona od ul. Na Błonie, czyli od drogi KDL w projekcie planu, oraz została zmieniona powierzchnia strefy zieleni w związku właśnie z tym przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy i generalnie jakby tylko taka zmiana została tutaj wprowadzona.

Gość I – Pan /.../*

(...).

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Może Panu będzie lepiej jak Pan podejdzie np. do rysunku tutaj, który jest wywieszony, wtedy będzie można zobaczyć wyraźniej te nieprzekraczalne linie zabudowy. Tutaj chodzi o zmianę przebiegu tych linii. Wcześniej to była prosta linia, natomiast teraz ona uwzględnia lokalizacje istniejących budynków.

Gość I – Pan /.../*

Czyli tak jak w linii obecnej zabudowy jest, tak będzie przerywana, raz do przodu, raz do tyłu. Tak rozumiem. Raz może wyjść do przodu, żeby uwzględnić tak jak istnieją te budynki bliżej.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tak.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czy ktoś z Państwa jeszcze chce zadać pytanie, czy Państwo już...? Dziękuję, tak? Internauci? Również. Brak ze strony internautów. To ja w takim razie będę kończyć dyskusję publiczną, przypominając jeszcze o terminach, ponieważ tutaj Państwa nie było na sali, może jeszcze raz dla Państwa powtórzę i dla internautów. Czyli wyłożenie mamy do 17 sierpnia 2021 r., można przyjść do Urzędu i również w godzinach od 8.00 do 15.00, z wyjątkiem sobót i niedziel, uzyskać informacje od projektanta, można przyjść bezpośrednio do Urzędu czy też zapisać się na konkretną godzinę, mailowo czy też telefonicznie. Projekt planu cały jest zamieszczony... ta część wykładana do publicznego wglądu jest również zamieszczona na naszej stronie internetowej. Projektant jest dostępny w poniedziałki, środy, czwartki i piątki w godzinach od 12.00 do 14.00, we wtorek od godziny 8.00 do 10.00. Nieprzekraczalny termin składania uwag to jest 31 sierpnia 2021 r. Uwagi należy składać z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska, albo nazwy, oraz adresu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„LINDEGO”, 5 sierpnia 2021 r.**

zamieszkania albo siedziby. Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poprzez pocztę elektroniczną lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej oraz za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP. W przypadku poczty elektronicznej należy uwagi kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl. Forma papierowa obejmuje złożenie pisma z uwagą w punkcie obsługi mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa na dziennikach podawczych urzędowych, na stanowiskach informacyjno-podawczych lub też w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta, to przez wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku. Można również oczywiście wysłać drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41; można również wypełnić formularz w czasie prowadzonej dyskusji. Ważne, aby uwaga wpłynęła do Urzędu do 31 sierpnia, czyli ktoś kto będzie wysyłał pocztą to po prostu należy uwzględnić ten fakt i wysłać jakby nieco wcześniej, tak żeby po prostu data wpływu to był 31 sierpnia 2021 r. Jeśli chodzi o dalszą procedurę planistyczną to uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta w ciągu 21 dni, licząc od terminu złożenia uwag, i podjęte zostanie Zarządzenie Prezydenta w tym zakresie, które zostanie umieszczone na naszej stronie internetowej w formie wykazu bez nazwisk, natomiast będzie można zidentyfikować uwagę poprzez jej treść czy też numer działki. Mogą zaistnieć tutaj 2 scenariusze. W przypadku, kiedy uwagi w jakimś zakresie przez Pana Prezydenta zostaną uwzględnione, to nastąpi kolejne ponowienie procedury planistycznej w postaci ponownych opinii i uzgodnień i kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie, natomiast gdyby uwagi przez Pana Prezydenta były nieuwzględnione, to wówczas projekt planu miejscowego będzie kierowany do uchwalenia. Do uchwalenia jest kierowany projekt planu wraz ze wszystkimi nieuwzględnionymi uwagami. Ostatecznie o rozpatrzeniu uwag nieuwzględnionych decyduje Rada Miasta Krakowa, która również podczas uchwalania planu miejscowego może wnieść poprawki, i gdyby takie poprawki były przegłosowane, no to również to będzie skutkowało ponowieniem procedury planistycznej. Ja za udział w dyskusji dziękuję i kończę dyskusję. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; Wydział Planowania Przestrzennego UMK