

Wesoła – rejon ulicy Kopernika



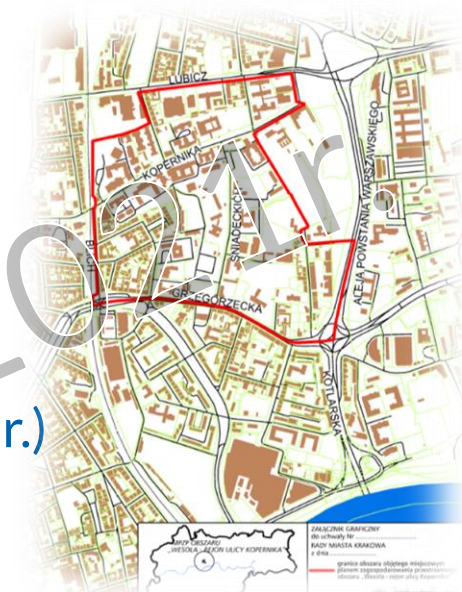
Kraków

Dyskusja publiczna 9.09.2021r.

WESOŁA

– REJON ULICY KOPERNIKA

(UCHWAŁA NR XCI/2392/17 RMK Z DNIA 20 GRUDNIA 2017 r.)



PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU: 6.09.2021 - 4.10.2021

(w zakresie wprowadzonych zmian)

Dyskusja publiczna 9.09.2021 r.

Uwagi do 18.10.2021 r.



DOTYCHCZASOWY UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE



Kraków

Dyskusja publiczna 9.09.2021r.

<https://www.bip.krakow.pl/?dok id=93499>

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu



I spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



II spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



III spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



III Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu



Komisje RMK, Rada Miasta Krakowa



IV Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

Strona internetowa planu miejscowego:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=93499



PROJEKT PLANU



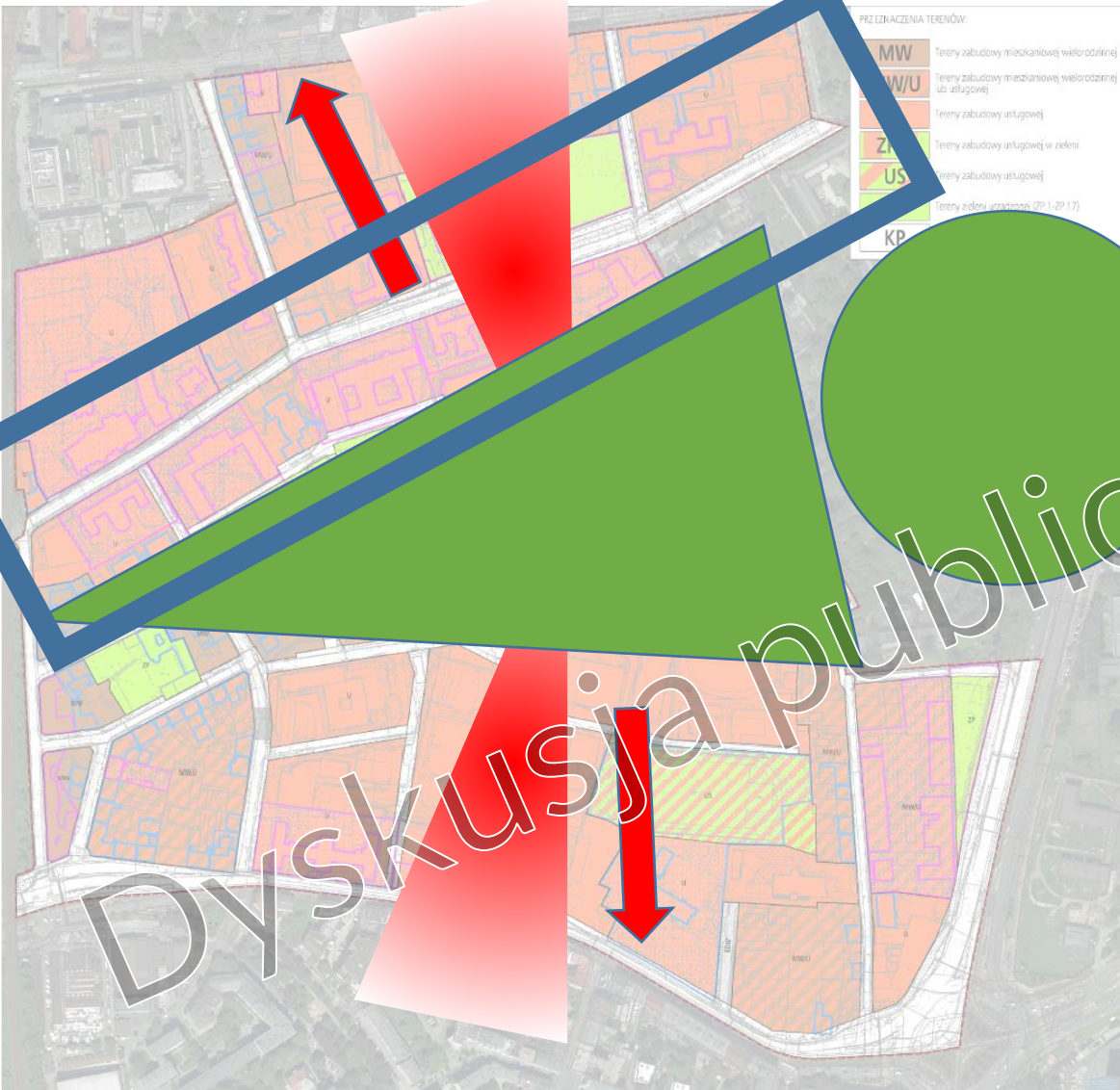
Kraków

Dyskusja publiczna 9.09.2021r.



Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu – IDEA



Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

Ochrona zabudowy wzdłuż ulicy Kopernika

Realizacja Zielonego Klina od Centrum Miasta do Ogrodu Botanicznego przy zachowaniu istniejących terenów zielonych

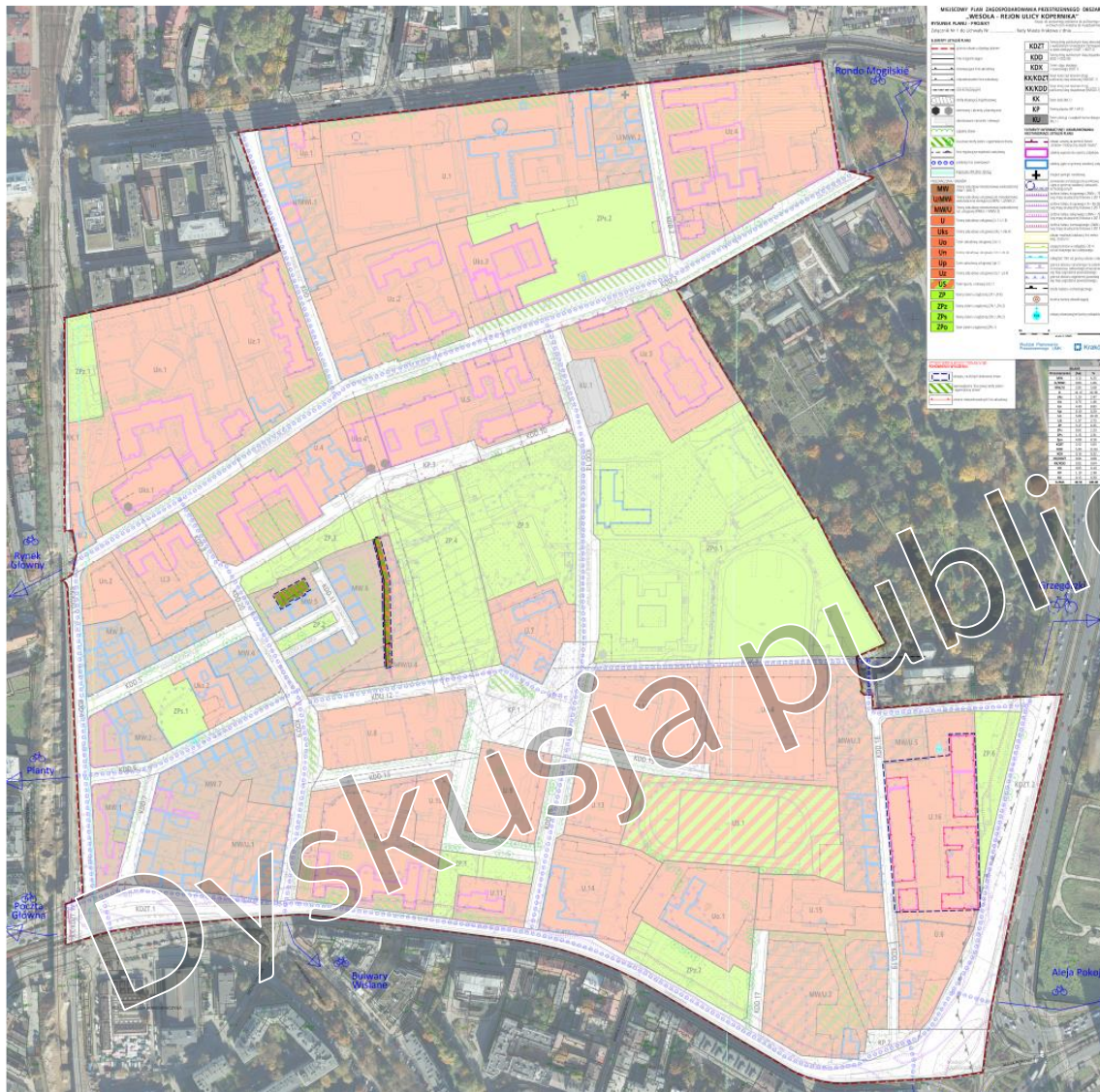
Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu RYSUNEK



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”
RYSUNEK PLANU - PROJEKT Edycja: Wyłożenie do publicznego wglądu w części od 6 kwietnia 2021r. do 5 maja 2021r.
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- akcentowane narożniki i elewacje
- szpalery drzew
- warstwy strefy zieleni i grupowania drzew
- linie regulacji wykształcenia zabudowy
- przystanki tramwajowych
- Krakowski Półdnik Zerowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
- U/MWi** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1, U/MWi.2)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1-MWU.5)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1-Uks.4)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Un** Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.4)
- Up** Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- Uz** Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.4)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.2)
- ZPs** Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1-ZPs.2)
- ZPo** Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)

- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, z wyznaczonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.20)
- KDX** Teren ciągu pieszego i rowerowego (KDX.1)
- KK/KDZT** Teren kolei nad torowiskiem oraz z publicznej klasy zbiorczej (KK (KDZT.1)
- KK/KDD** Teren kolei nad torowiskiem o ogólnokrajowej lub międzynarodowej kategorii (KK (KDD.1)
- KK** Teren kolei (KK.1)
- KP** Tereny placów (KP.1-KP.3)
- KU** Teren obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU

- obszar uznany za dominek historii „Kraków- historyczny zespół miasta”
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej
- stanowisko archeologiczne punktowe, wpisane w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- izofona hałasu drogowego LDWN = 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu drogowego LN = 65 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu kolejowego LDWN = 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu tramwajowego LDWN = 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg. Studium)
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
- odległość 10m od granicy obszaru kolejowego
- granica obszaru narażonego na zalanie (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią (0,2 %) wg map zagrożenia powodziowego;
- strefa nadzoru archeologicznego
- studnia banery odwadniającej
- uliczny ulsterwalcznik; latarnie uliczne; ulistwianie; ulistwianie

25 0 50m
 skala 1:1000

WPROWADZONE ZMIANY PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU:

- obszary, na których dokonano zmian
- wprowadzenie „kluczowej strefy zieleni i egzemplarzy drzew”
- zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu RYSUNEK

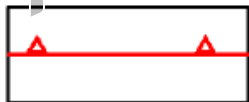
WPROWADZONE ZMIANY PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU:



obszary, na których dokonano zmian



wprowadzenie "kluczowej strefy zieleni
i egzemplarzy drzew"



zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu RYSUNEK

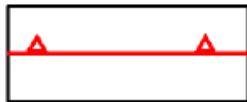
**WPROWADZONE ZMIANY PODLEGAJĄCE
PONOWNEMU WYŁOŻENIU.**



obszary, na których dokonano zmian



wprowadzenie "kluczowej strefy zieleni
i egzemplarzy drzew"



zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu TEKST

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Edycja: Do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 września 2021r. do 4 października 2021r.

/Wprowadzone zmiany podlegające ponownemu wyłożeniu wyróżniono kolorem czerwonym/

6. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 12/19, 22/6, ~~12/15~~ obr. 52 Śródmieście dopuszcza się realizację wyłącznie garaży wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, o maksymalnej wysokości zabudowy **5 m**, ustalając nakaz realizacji dachów zielonych oraz ścian stanowiących teren biologicznie czynny od strony **Terenów zieleni urządzonej**.
7. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 12/4, 22/4, 21/3 oraz wschodnich części działek nr 20/2, 19 obr. 52 Śródmieście dopuszcza się realizację wyłącznie garaży wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania o maksymalnej wysokości zabudowy: **6 m**.
8. *Na działce nr 18 obr. 52 Śródmieście dopuszcza się lokalizację nowego budynku tylko w południowej części działki.*

/Wprowadzone zmiany podlegające ponownemu wyłożeniu wyróżniono kolorem czerwonym/



Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu TEKST

- § 31.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,8**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **10 m** lub nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **214 m n.p.m.** po północnej stronie linii regulacyjnej,
 - b) **14 m** lub nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **219 m n.p.m.** po południowej stronie linii regulacyjnej.
 3. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 12/2, 12/6, 12/15 obr. 52 Śródmieście ustala się możliwość realizacji budynków frontowych.
 4. *W wyznaczonej kluczowej strefie zieleni i egzemplarzy drzew ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.*



Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu TEKST

- § 48.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **217 m n.p.m.**,chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.
 3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem: ul. Żółkiewskiego 19,21 / Aleja Powstania Warszawskiego 15 (nr rej. A - 962) – fabryka Peterseima: hala od strony ul. Żółkiewskiego oraz 2 hale od strony Al. Powstania Warszawskiego wraz z domem dyrekcji i kominem, w granicach działek nr 47, 48, 49, 6/2, 6/3, 7/5, 7/6, 7/7 obr. 53 Śródmieście.
 4. W odniesieniu do budynków i obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków oraz istniejącego komina o wysokości **31,5 m**.
 - ~~5. W odniesieniu nieruchomości wymienionej w ust. 3 na działce 49 obr. 53 Śródmieście ustala się:~~
 - ~~1) możliwość budowy budynków na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: **19,5 m**, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223 m n.p.m.**;~~
 - ~~2) możliwość realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.~~

/Wprowadzone zmiany podlegające ponownemu wyłożeniu wyróżniono kolorem czerwonym/



Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu TEKST

Tereny zieleni ZP.1 - ZP.6

- § 64.1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1 – ZP.3, ZP.5-ZP.6** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.
2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych) w terenie **ZP.1, ZP.3, ZP.5 – ZP.6**.
 - 4) nakaz zagospodarowywania terenów z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury;
 - 5) nakaz funkcjonalnego i kompozycyjnego powiązania terenów **ZP.3** oraz **ZP.5**, z terenem **ZP.4**, z dopuszczeniem rekonstrukcji lub rekompozycji występujących historycznych ogrodów.
 3. Południowa część terenu **ZP.1**, w granicach działki nr 12/12 obr. 52 Śródmieście, jest objęta ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków Kliniki Urologicznej pod adresem ul. Grzegorzewska 18 (nr rej. – A-1128).
 4. **W terenie ZP.6 dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojazdów do obszaru U.16.**
 5. Teren **ZP.6**, na działkach 39/6, 39/8 obr. 53 Śródmieście jest objęty ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków fabryki Peterseima z domem dyrekcji i kominem pod adresem: ul. Żółkiewskiego 19, 21 / Aleja Powstania Warszawskiego 15 (nr rej. A - 962).

/Wprowadzone zmiany podlegające ponownemu wyłożeniu wyróżniono kolorem czerwonym/



Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu - wykładany do publicznego wglądu TEKST

- § 65.1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.4** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
~~nakaz rekonstrukcji historycznych ogrodów występujących na tym terenie ustalając:~~
 - a) ~~dopuszczenie ich rekompozycji,~~
 - b) ~~nakaz uwzględnienia wyznaczonej osi widokowej i płaszczyzny widokowej z której rozpościera się widok na kościół św. Łazarza,~~
 - 3) nakaz zagospodarowywania terenu z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury,
 - 4) nakaz realizacji drogi pieszo-jezdnej wzdłuż zachodniej granicy tego terenu, podkreślającej wyznaczoną oś widokową i umożliwiającą obsługę komunikacyjną terenu **MW/U.4.**
 - 5) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych).

WESOŁA

– REJON ULICY KOPERNIKA

(UCHWAŁA NR XCI/2392/17 RMK Z DNIA 20 GRUDNIA 2017 r.)



PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU: 6.09.2021 - 4.10.2021

(w zakresie wprowadzonych zmian)

Dyskusja publiczna 9.09.2021 r.

Uwagi do 18.10.2021 r.





Kraków

Dyskusja publiczna 9.09.2021r.