

**Wydział Planowania Przestrzennego UMK**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”**



**Kraków**

**Uchwała Nr XLIX/1350/20  
Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r.**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

Przystąpienie do sporządzania projektu planu  
oraz ogłoszenie terminów na składanie wniosków do planu



Ustawowe opiniowanie i uzgodnienia i rozpatrzenie wniosków



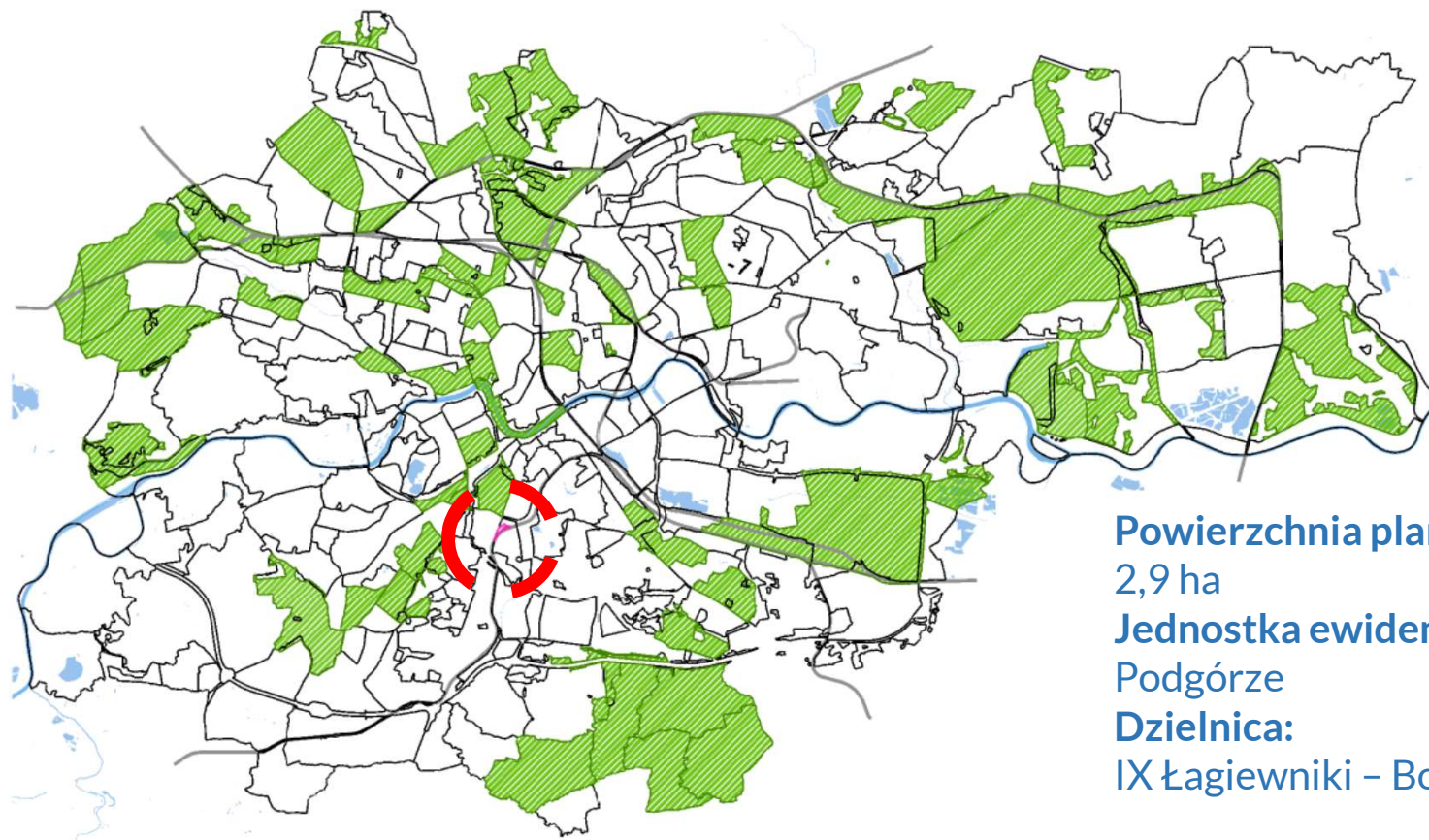
Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną  
i możliwością składania uwag do założeń projektu planu



Przekazanie projektu planu do uchwalenie  
lub ponowienie procedury planistycznej



LOKALIZACJA  
PRZEDMIOTOWEGO  
OBSZARU



**Powierzchnia planu:**  
2,9 ha  
**Jednostka ewidencyjna:**  
Podgórze  
**Dzielnica:**  
IX Łagiewniki – Borek Fałęcki

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

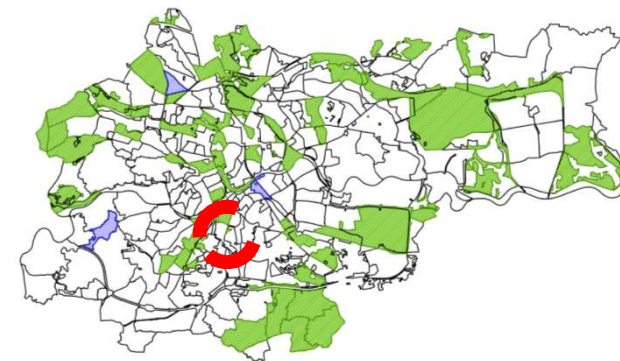
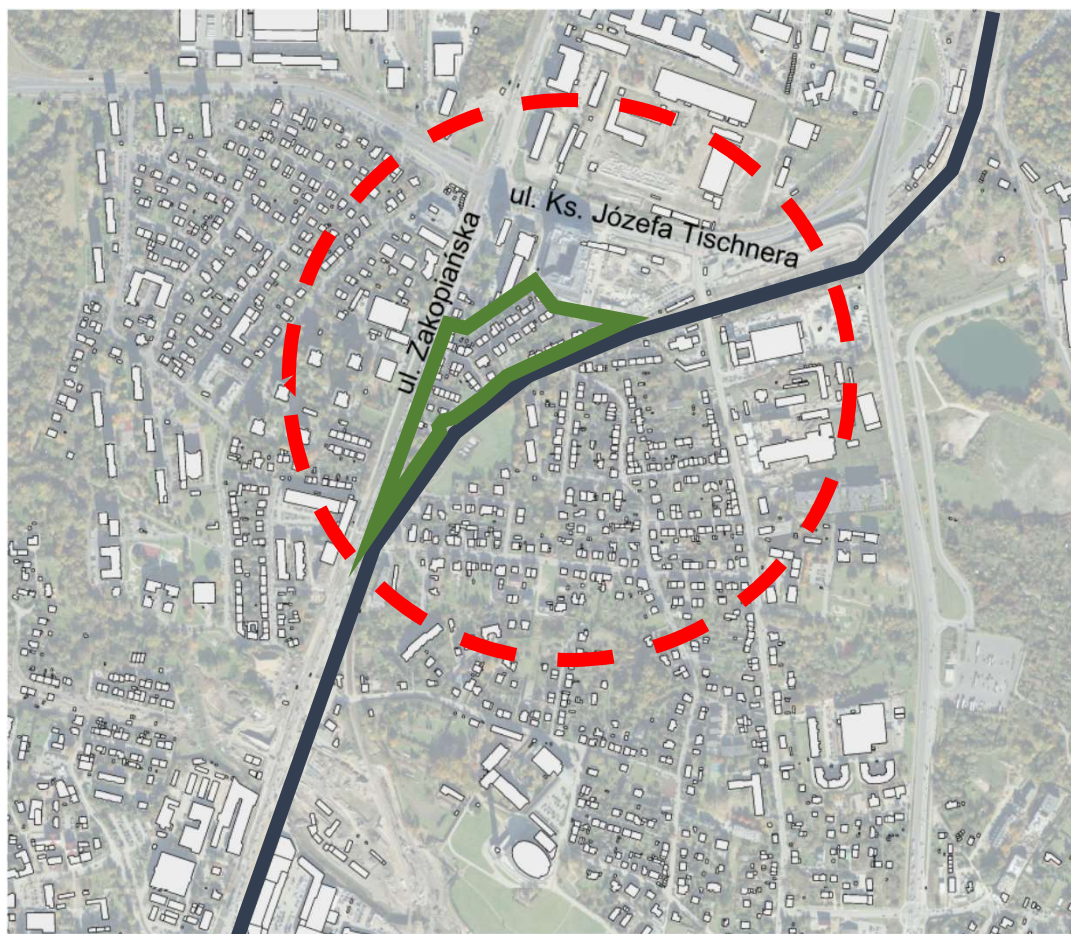
ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OGRODNIKI – PRZY TORZE”

LOKALIZACJA  
PRZEDMIOTOWEGO  
OBSZARU



**Powierzchnia planu:**

2,9 ha

**Jednostka ewidencyjna:**

Podgórze

**Dzielnica:**

IX Łagiewniki – Borek Fałęcki

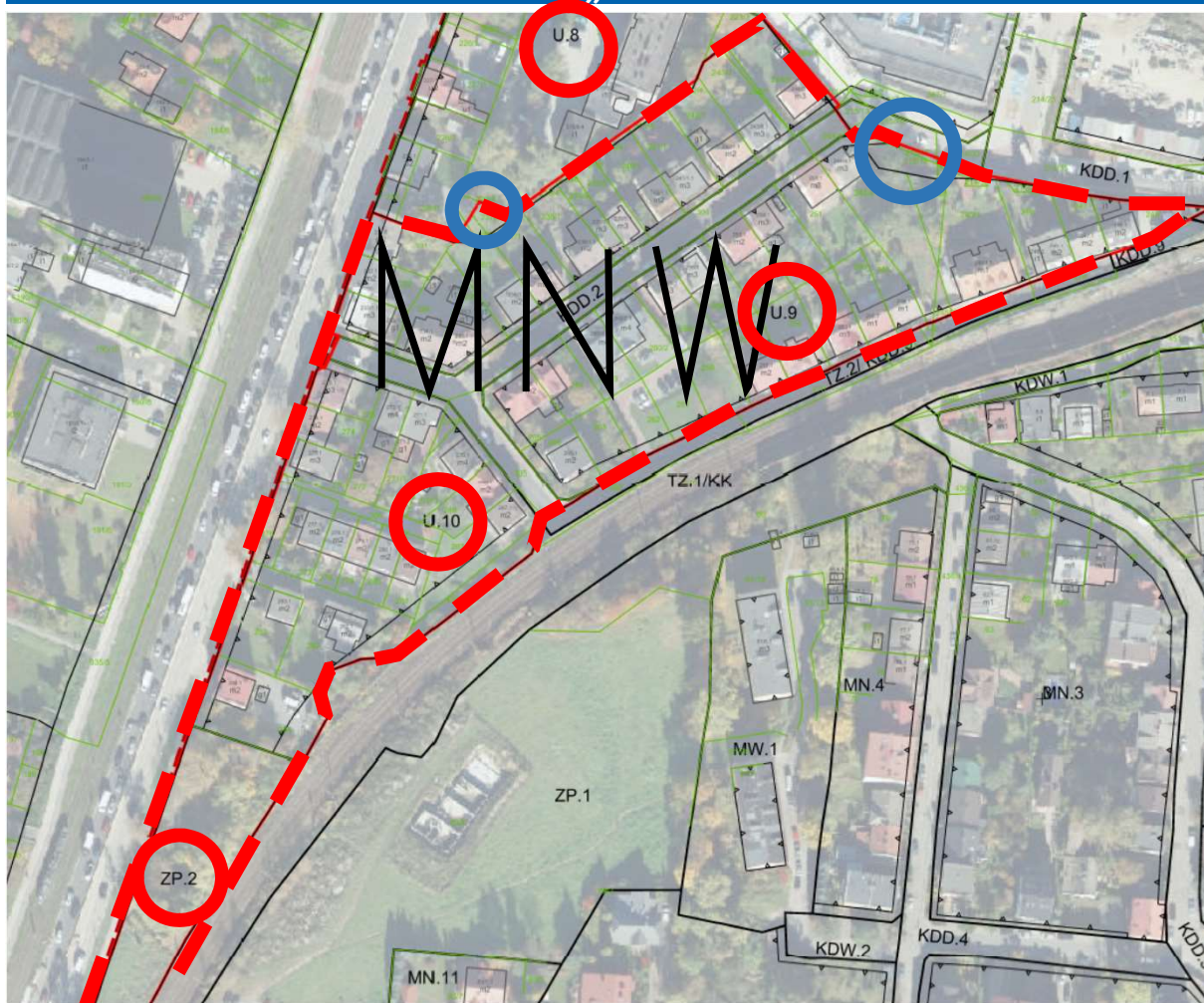
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OGRODNIKI – PRZY TORZE”

UWARUNKOWANIA  
SYNTEZA



## Obowiązujący plan:

- Łągiewniki  
Wys.Zabudowy / Pow.Biol.Czynna
- U: 35-25 m 25%
- ZP: 90%

## Tereny studium:

- Wys.Zabudowy / Pow.Biol.Czynna
- MNW: 16 m, 20%-30%
- U: 36 m, 20%

## Planowane miejskie inwestycje:

- brak.

## Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe:

- brak.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

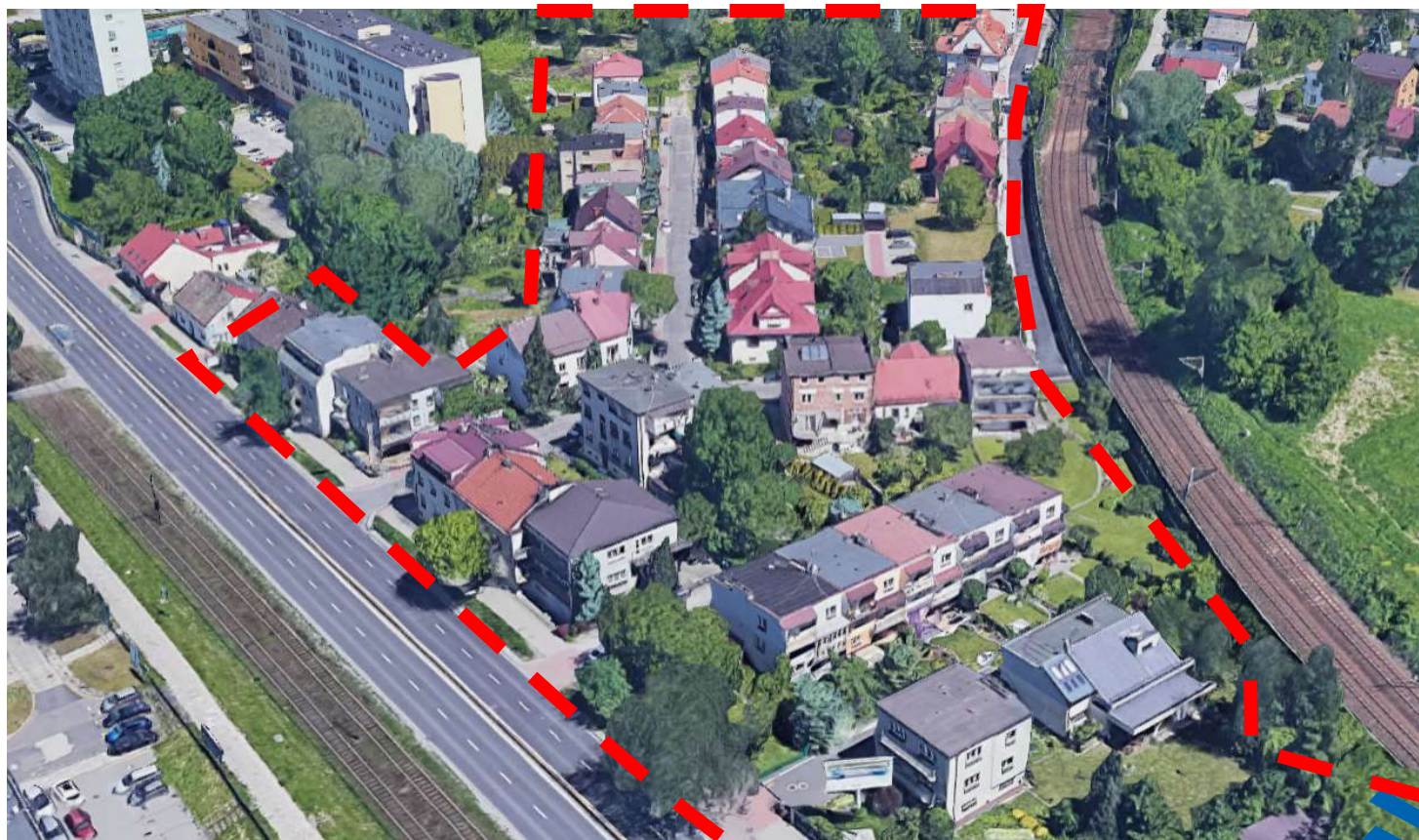




## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OGRODNIKI – PRZY TORZE”

### CEL PLANU

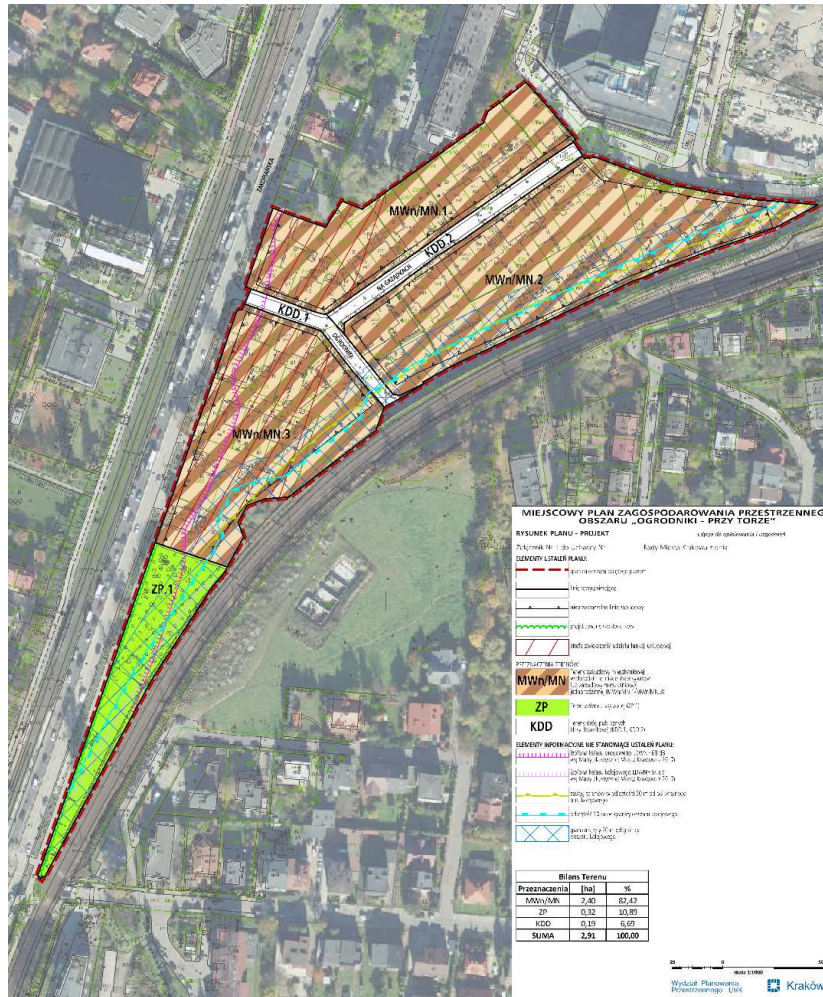
Celem planu jest zmiana ustaleń planistycznych w zakresie kategorii przeznaczeń terenu oraz określenie ponownie ich parametrów zabudowy i zagospodarowania



Źródło:  
[www.google.com](http://www.google.com)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OGRODNIKI – PRZY TORZE”

PROJEKT MPZP



## Projekt planu obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”:

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY :

MWn/MN: MW 13 m

MN 11 m

Strefa usług: 16 m

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:

MWn/MN: MW 40%

MN 50%

ZP: 80%

Strefa usług: 20%

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:

MWn/MN: MW 1,8

MN 1,6

Strefa usług: 2,5

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 WYDZIAŁ PLANOWANIA  
 PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
 31-545 Kraków











**Dziękujemy za uwagę!**