

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „MYDLNIKI”**

DYSKUSJA PUBLICZNA 28 WRZEŚNIA 2021r.



Kraków

**Uchwała Nr XIV/267/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

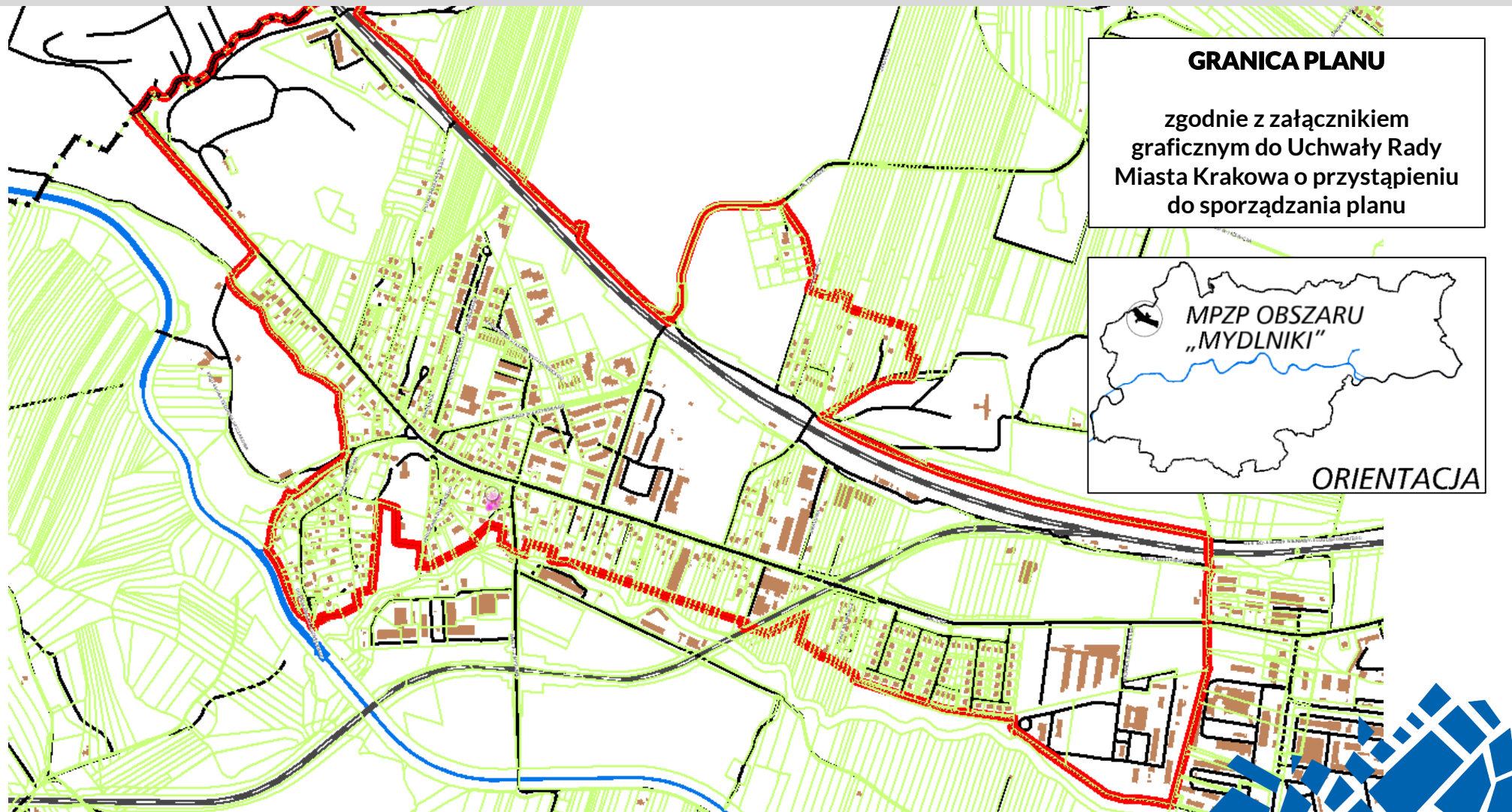
URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**POWIERZCHNIA
PLANU
145,6 ha**

Uchwała Nr XIV/267/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r.



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

od 13 września do 11 października 2021r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami - 28 września 2021r.

Termin składania uwag – 25 października 2021r.

Termin rozpatrzenia uwag – 15 listopada 2021r.

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2021 r.
poz. 741 ze zm.)

w dniach **od 13 września do 11 października 2021 r.**
(z wyjątkiem: sobót i niedziel)
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godzinach pracy Wydziału

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie ponownego wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- **poniedziałki:** 12.00-14.00
- **wtorki, środy, czwartki i piątki:** 08.00-10.00

Zgodnie z ogłoszeniem: wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo pod adresem:
bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542;**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej
do **25 października 2021r.**

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.).

Składanie wniosków do planu
od dnia 10 maja do 28 czerwca 2019 r.



I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.



Zarządzenie Nr 246/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
3 lutego 2021r. w sprawie rozpatrzenia uwag.

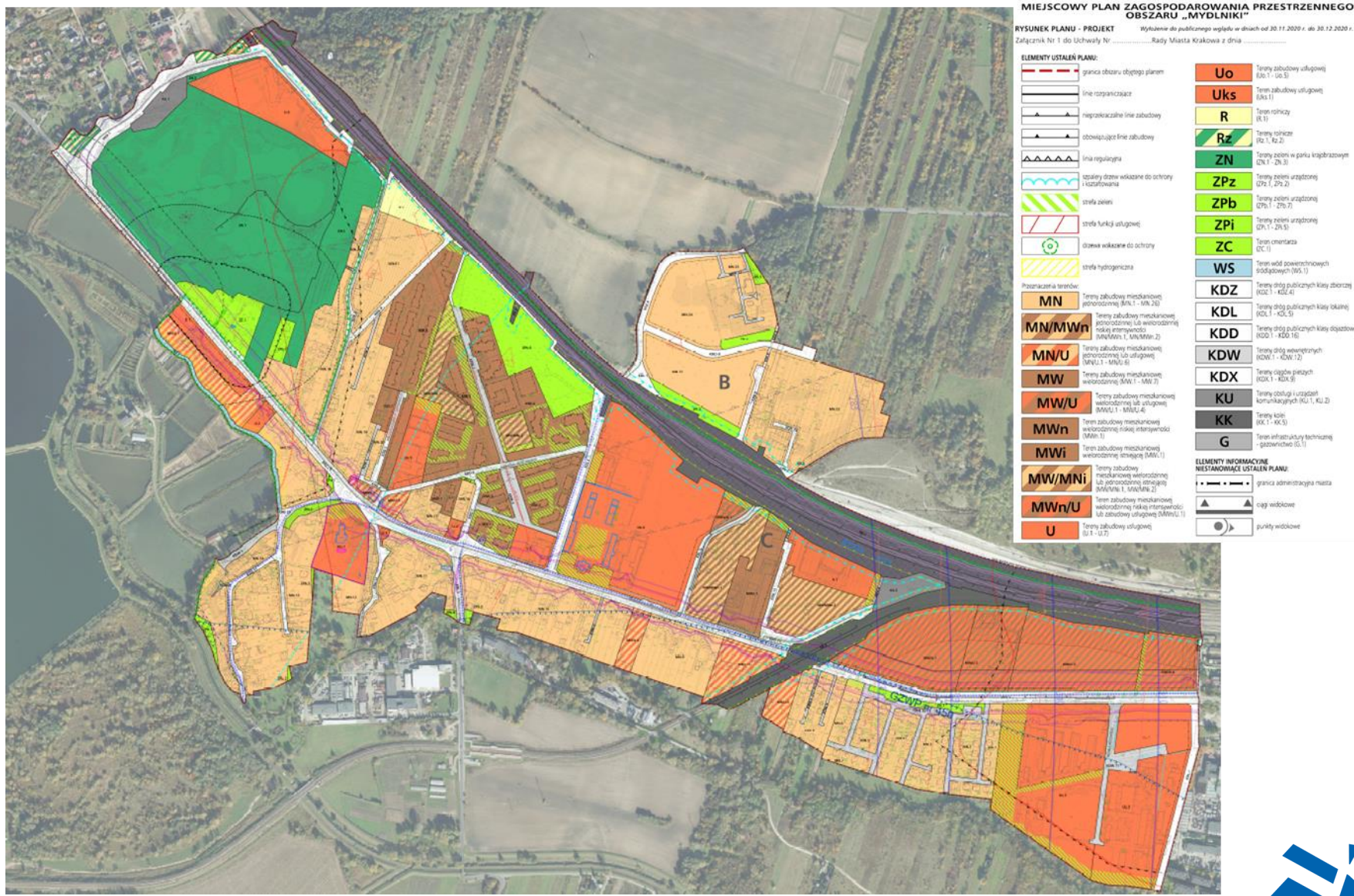


WYŁOŻENIE I

30 listopada
do 30 grudnia
2020 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41,
31-545 Kraków



INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKANCÓW UWAGACH

W terminie złożono **56** uwag oraz pism. Uwagi zawierające łącznie **91** punktów zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem **Nr 246/2021** z dnia **3 lutego 2021r.** w następujący sposób:

- uwzględnione - **13**
- uwzględnione częściowo - **22**
- uwzględnione zgodne z projektem planu - **8**
- uwzględnione częściowo zgodne z projektem planu - **2**
- nieuwzględnione - **43**
- pisma - **3**

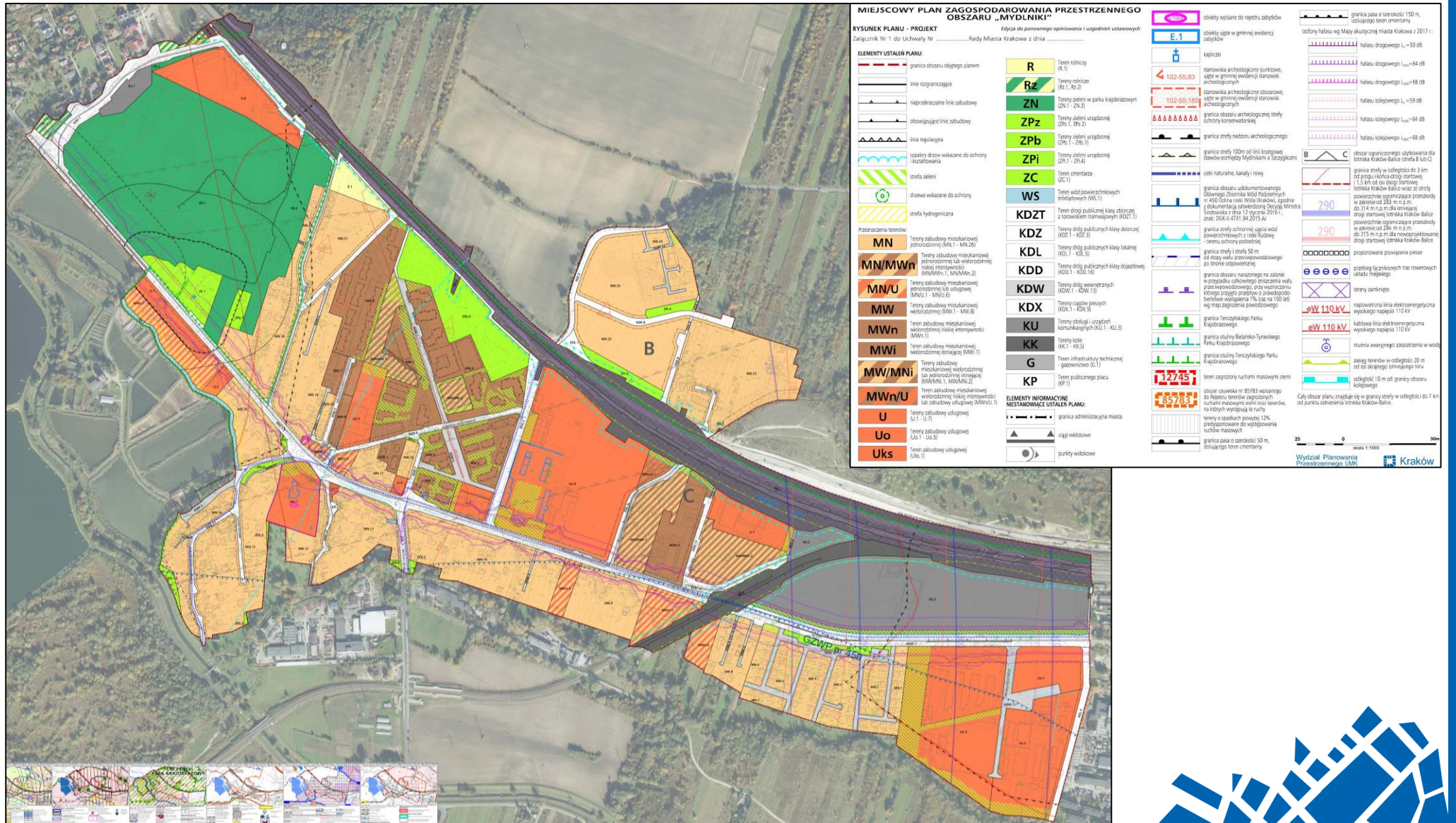
Uwagi dotyczyły m. in.:

- zmiany przeznaczenia terenów;
- zmiany wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- układu komunikacyjnego w tym głównie zmiany parametrów drogi KDD.12 oraz likwidacji drogi KDW.7;
- zmiany stosowanych w projekcie planu definicji;
- zmiany lub usunięcia stref zieleni;
- zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- zmiany zapisów dotyczących dachów w tym głównie dopuszczenia stosowania dachów płaskich;
- dopuszczenia zabudowy szeregowej.

Edycja projektu planu do opinii i uzgodnień

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MYDLNIKI”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Krakowa z dnia ...

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- naprokszaczalne linie zabudowy
- obowiązkowe linie zabudowy
- linia regulacyjna
- szpalony drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- strefa zieleni
- strefa zieleni
- strefa hydrogeniczna

Przeznaczenia terenów:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.26)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o niskiej mierzalności (MN/MN.1 - MN/MN.2)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.5)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.8)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej mierzalności (MWn.1)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWi.1)
- MW/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej mierzalności lub zabudowy usługowej (MW/MN.1, MN/MN.2)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej mierzalności lub zabudowy usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.7)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.3)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)

Przeznaczenia terenów (cont.):

- R** Teren rolniczy (R.1)
- Rz** Tereny rolnicze (Rz.1, Rz.2)
- ZN** Tereny zielone w parku krajobrazowym (ZN.1 - ZN.3)
- ZPz** Tereny zielone urządzeniowe (ZPz.1 - ZPz.2)
- ZPb** Tereny zielone urządzeniowe (ZPb.1 - ZPb.7)
- ZPi** Tereny zielone urządzeniowe (ZPi.1 - ZPi.4)
- ZC** Teren cmentarza (C.1)
- WS** Teren wód powierzchniowych (WS.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbocznej z torowiskami tramwajowymi (KDZT.1)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbocznej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.10)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.13)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
- KK** Tereny kolej (KK.1 - KK.5)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwa (G.1)
- KP** Teren publicznego placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NESTANOWICE USTALEŃ PLANU:

- granicz administracyjna miasta
- ciągi widokowe
- punkty widokowe

objekty wpisane do rejestru zabytków

- objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granicz obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granicz strefy nadzoru archeologicznego
- granicz strefy 100m od linii brzojowej strefy ochrony Mydlnianka i Szczęśliwka
- cegi naturalne, kanały rowy
- granicz obszaru abdykamentowego Obszaru Zielenia Wiosy Podleskiej nr 450 (ul. Nowa Wiosna (Kraków), zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2014 r. nr 1004/14, z późn. zmianami)
- granicz strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych z rzeźny i rowy i rowy - terenach ochrony podziemnej
- granicz strefy i strefy 50 m od stopy wału przeczepowozowego po stronie odwróconej
- granicz obszaru trawnego na zabudowę w zabudowie celowego, zniszczenia w celu, przeczepowozowego, przy występowaniu błędnej wypięgnięcia z zawieszonymi berłami wypięgnięcia 1% (raz na 100 lat) w miejscach powodziowych
- granicz Terenowego Parku Krajobrazowego
- granicz osiulny Belaricko-Tyńceckiego Parku Krajobrazowego
- granicz osiulny Terenowego Parku Krajobrazowego
- teren zabudowy ruchliwym maszynami
- stacja oświetlenia nr 85783 wpisane do rejestru terenów zabytkowych ruchliwym maszynami oraz terenów, na których występują ruiny
- teren w spłach powię 12% przeliczone do występowania ruchliwym maszynami
- granicz pasa o szerokości 50 m, obejmującego teren emeryntary

Granicz pasa o szerokości 150 m, obejmującego teren emeryntary

- izolony hałasu wg Masy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB
- hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB
- hałasu kolejowego L_{eq} = 59 dB
- hałasu kolejowego L_{eq} = 64 dB
- hałasu kolejowego L_{eq} = 68 dB

Granicz strefy w odległości do 3 km od przodu i końca drogi startowej 1,5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków-Balice wraz ze strefą powietrznie ograniczającą przebiegiem w zakresie 250 m x 2 m do 314 m x 0,6 m dla skrajowego drogi startowej lotniska Kraków-Balice

- powietrznie ograniczającą przebiegiem do 315 m x 0,6 m dla nowonajmowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- proporzowne powiększenie planu
- przebiegiem łączności tras rowerowych i ścieżki miejskiej
- teren zamieszkały
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja awaryjnego zapaszenia w wodę
- stacja awaryjnego zapaszenia w wodę
- stacja awaryjnego zapaszenia w wodę
- stacja awaryjnego zapaszenia w wodę

Cały obszar planu znajduje się w granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice.

25 0 50m
skala 1:1000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK



Ponowienie procedury

**Zarządzenie Nr 1633/2021 Prezydenta Miasta
Krakowa
z dnia 17 czerwca 2021r.**

**w sprawie sporządzania projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”**

**ZARZĄDZENIE Nr 1633/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 czerwca 2021 r.**

(w sprawie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”, postanawia się ponowić procedurę planistyczną począwszy od art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.]

Opinie i uzgodnienia ustawowe

Po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag projekt planu „Mydlniki” był dwukrotnie przestany do opinii i uzgodnień:

23 marca 2021r.

2 sierpnia 2021r.

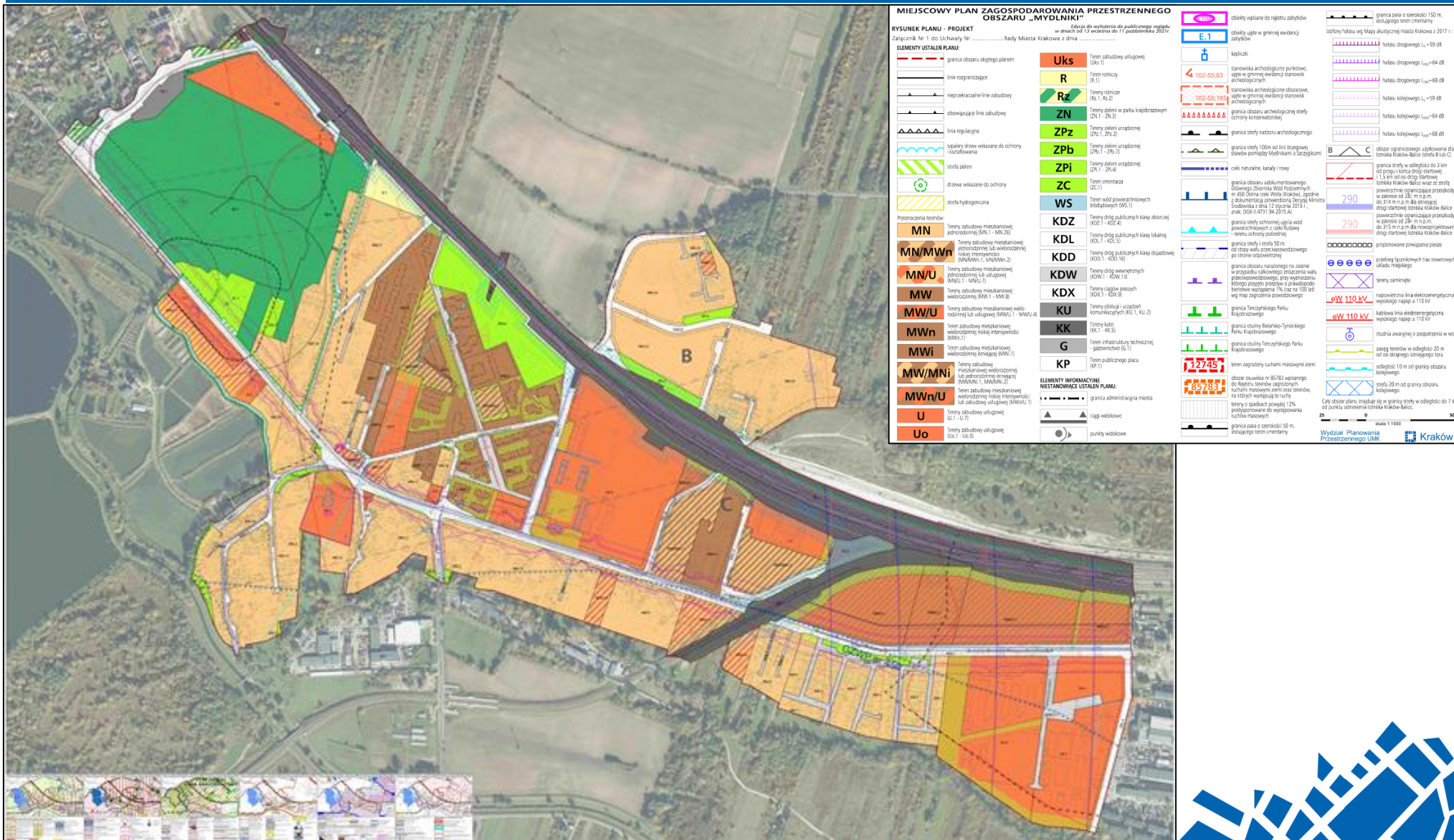
Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

WYŁOŻENIE II

13 września
do
11 października
2021 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41,
31-545 Kraków

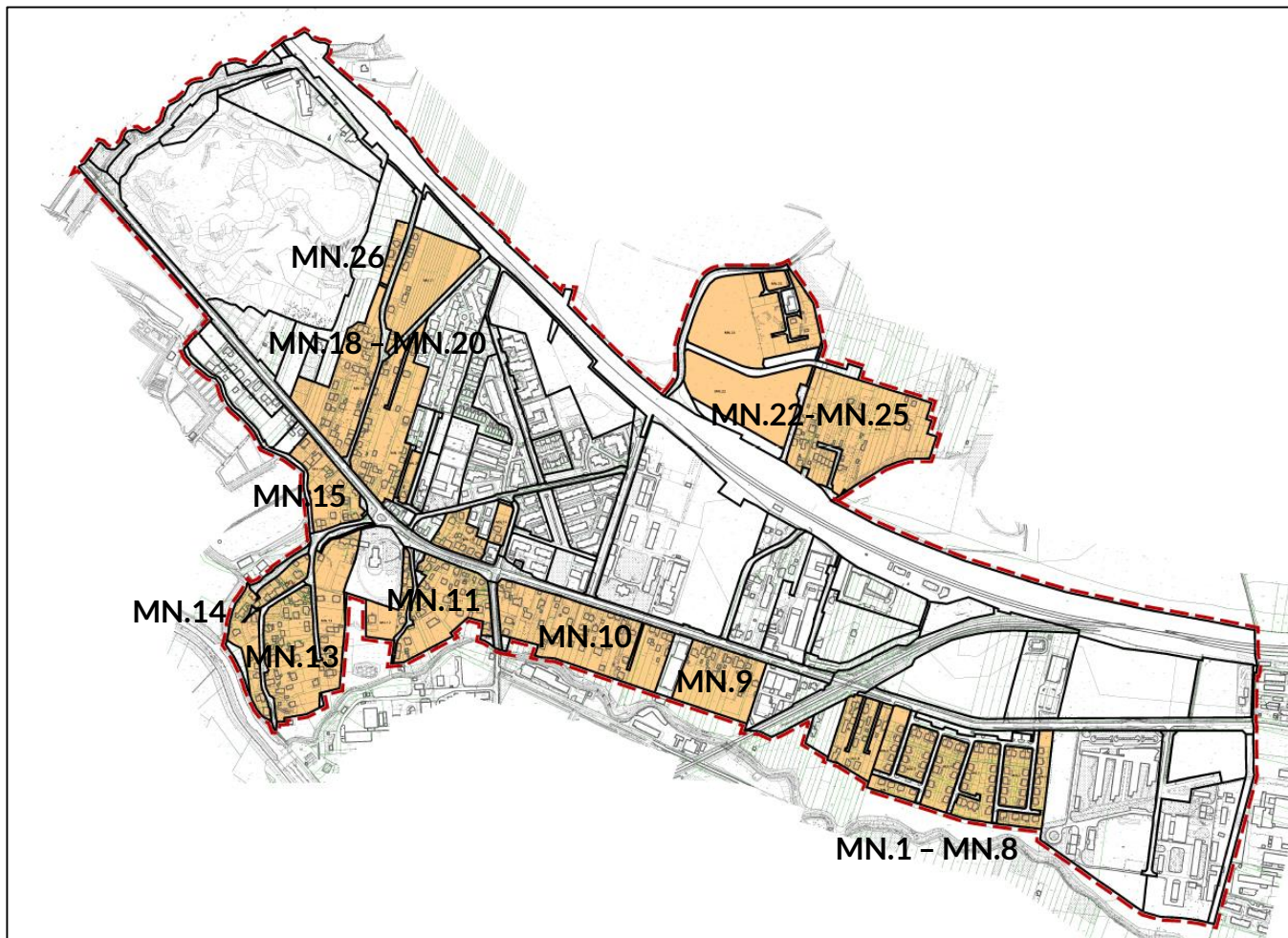


MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MN.1-MN.26 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa jednorodzinna**

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: dla terenów MN.1-MN.8: 50% , dla terenów MN.9-MN.26: 65%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenów MN.1-MN.8: 0,1 - 0,7, dla terenów MN.9-MN.26: 0,1 - 0,7,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: 5 m,

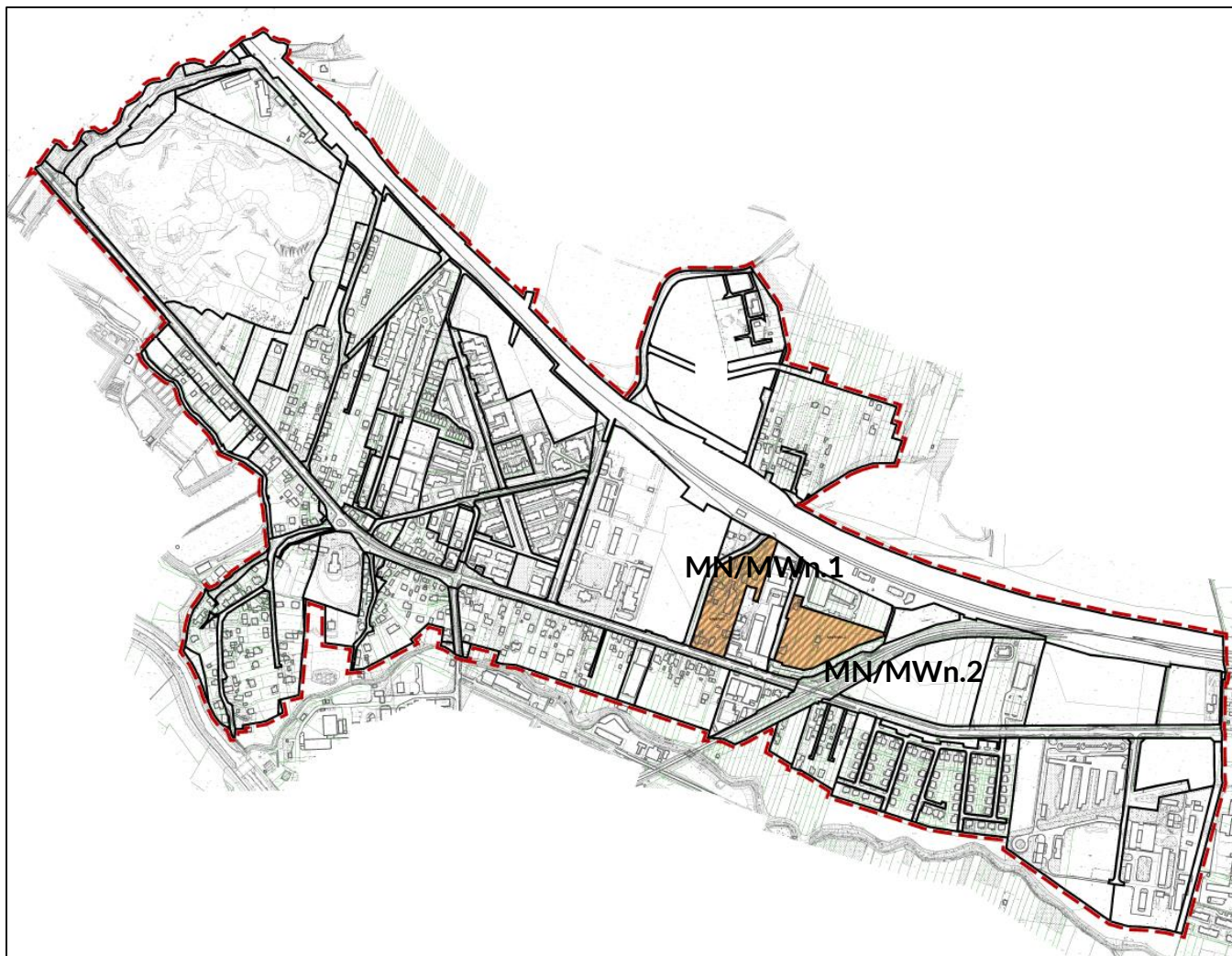
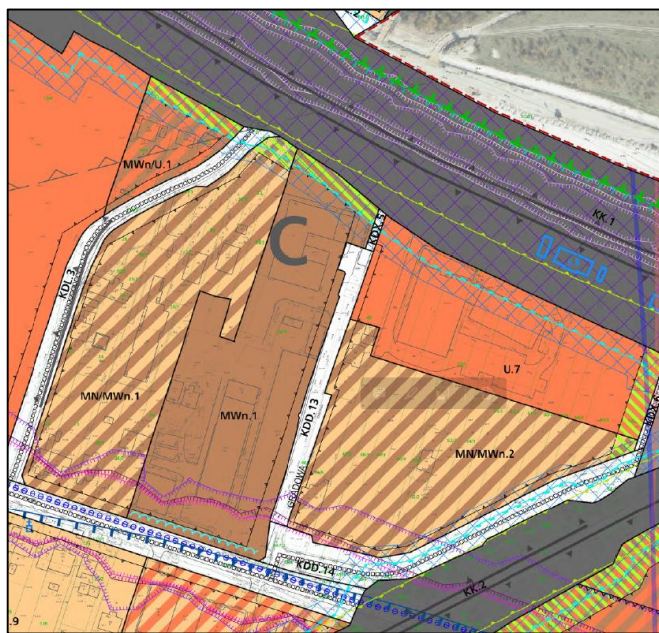


MN/MWn - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

MN/MWn.1, MN/MWn.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,9;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: 5 m

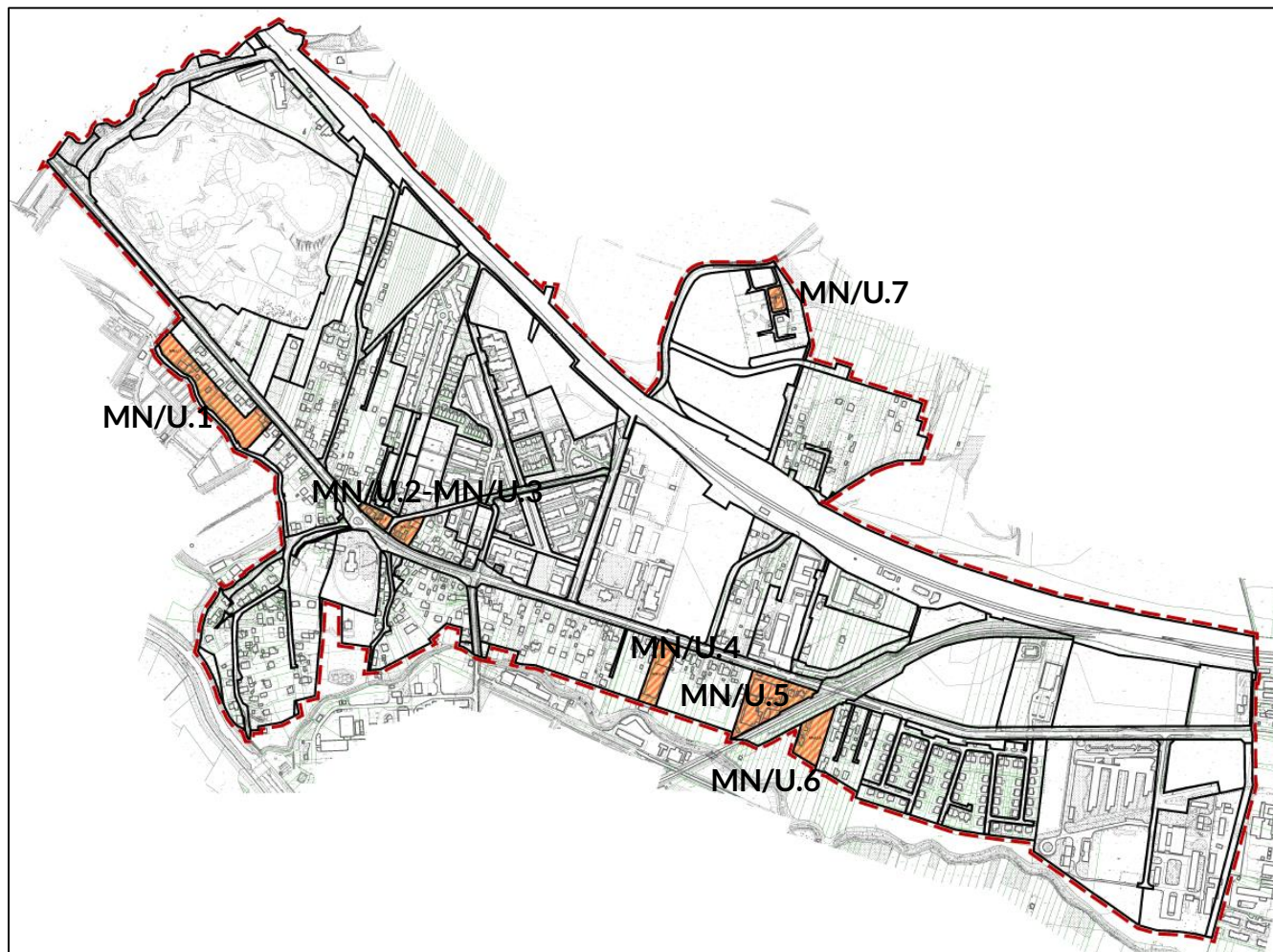


MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

MN/U.1 - MN/U.6 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenów MN/U.1 - MN/U.5: **60%**, dla terenu MN/U.6: **50%**
- wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN/U.1 - MN/U.5: **0,1 - 0,8**, dla terenu MN/U.6: **0,1 - 0,9**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**,
dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: **5 m**



MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW.1 - MW.7 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa wielorodzinna

- możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,0;
- maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: 5 m



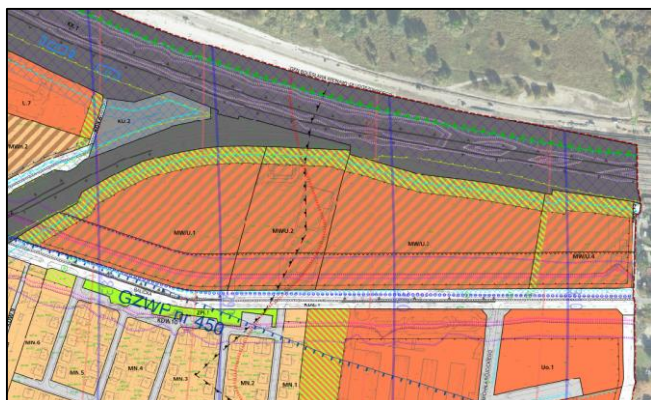
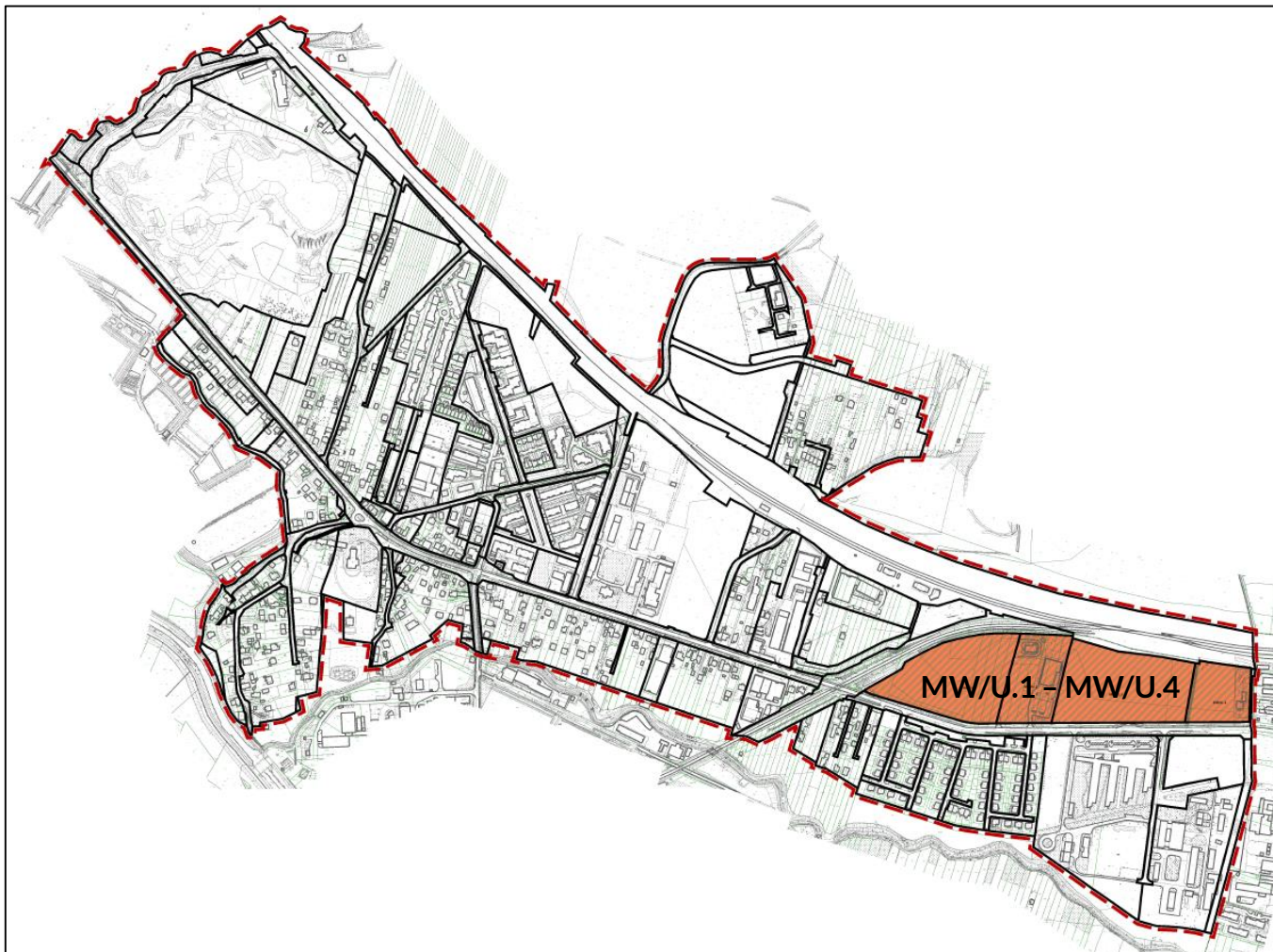
MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

MW/U.1 - MW/U.4 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub
budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami
wbudowanymi lub budynkami usługowymi

- usługi wbudowane wyłącznie w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych;

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie 50 m od ul. Balickiej - zgodnie z oznaczoną na rysunku planu linią regulacyjną: 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,4;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.



MWn - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWi - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej

MWn.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności

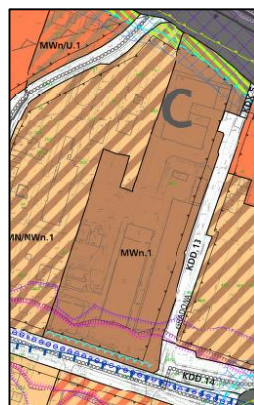
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.

MWi.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa wielorodzinna

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.



MW/MNi - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej
MWn/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej

MW/MNi.1, MW/MNi.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa wielorodzinna lub jednorodzinna

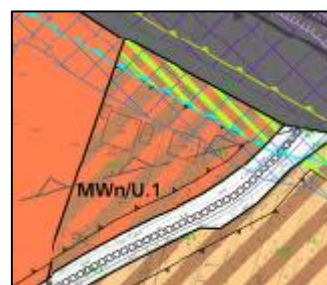
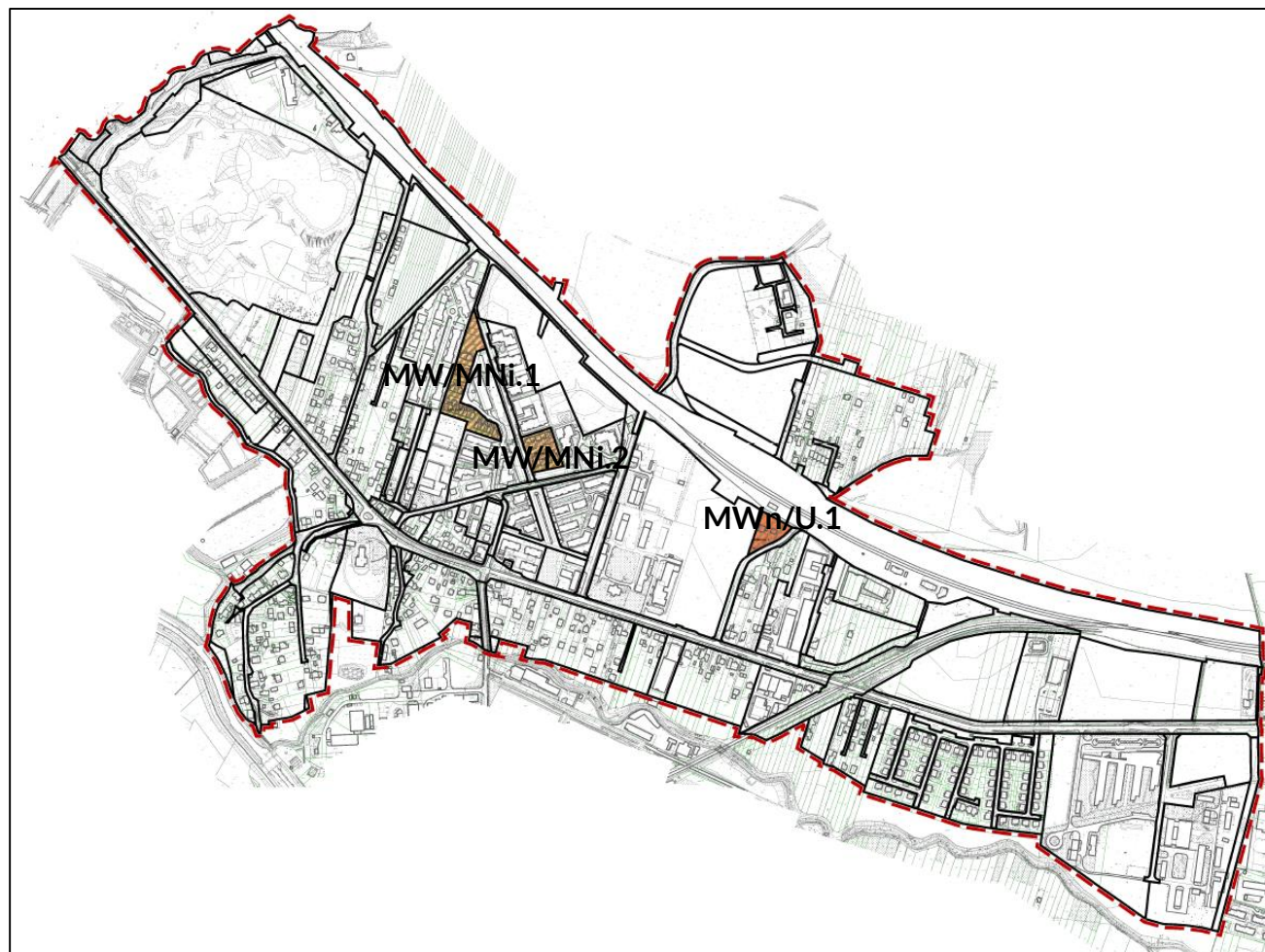
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,0;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.

MWn/U.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi

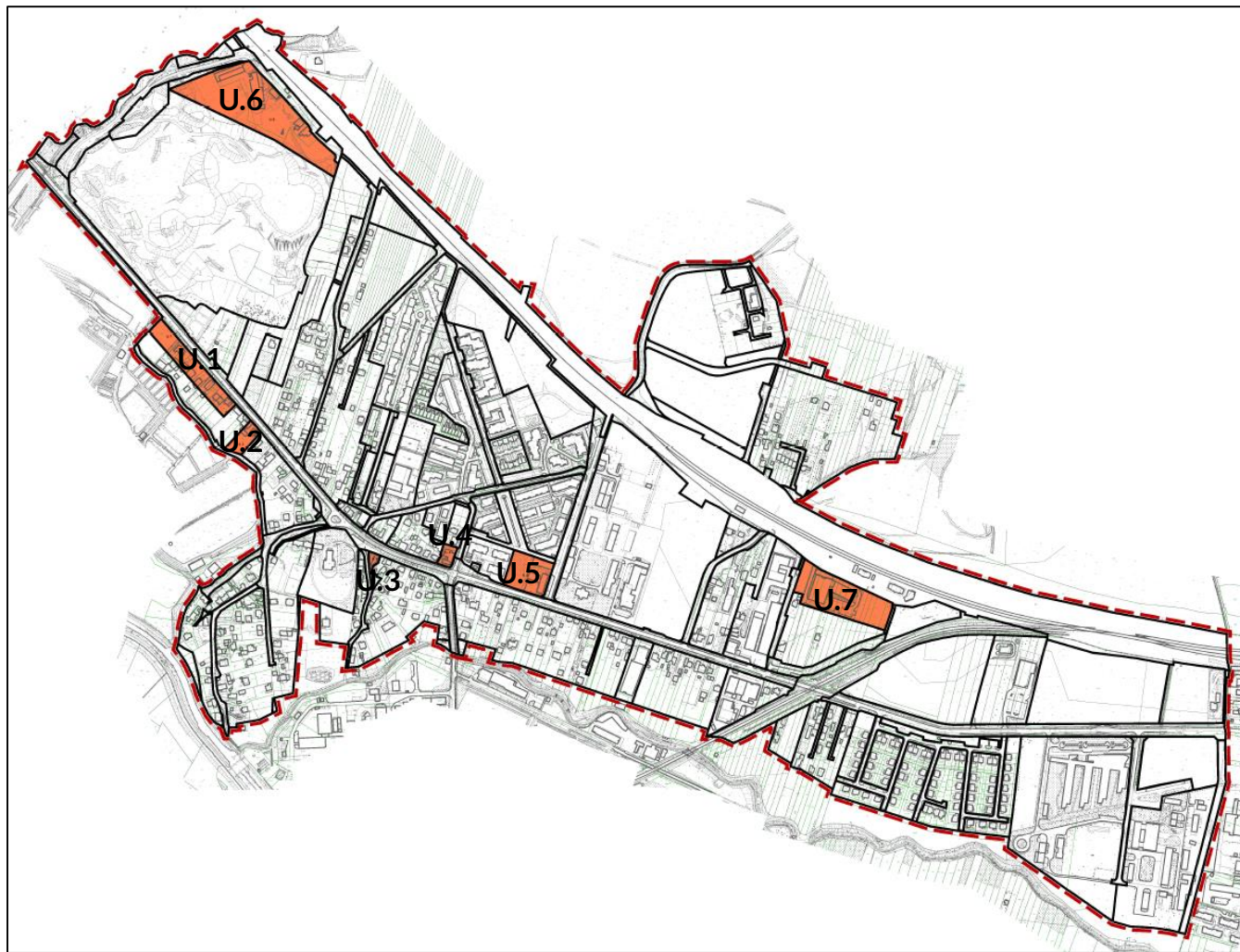
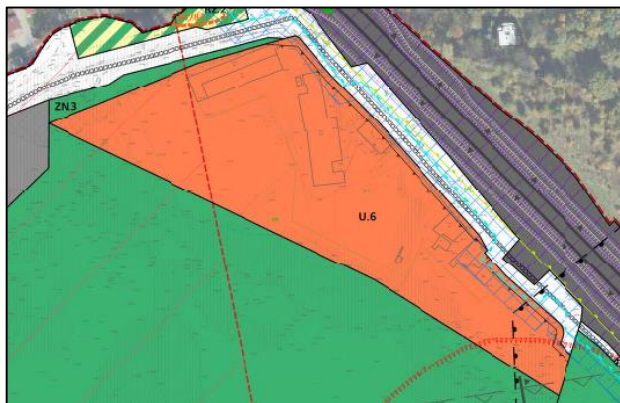
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.



U - Tereny zabudowy usługowej
**U.1 - U.7 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa budynkami usługowymi**
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach U.1-U.4 i U.7: 60%, w terenach U.5 i U.6: 40 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy w terenach U.1 - U.4 i U.7: 0,1 - 1,0, w terenie U.5: 0,1 - 1,5, w terenie U.6: 0,1-1,8 ;
- maksymalna wysokość zabudowy w terenach U.1 - U.4: 9 m, w terenach U.5 i U.7: 13 m, w terenie U.6: 16m .



Uo - Tereny zabudowy usługowej
Uo.1 – Uo.4 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE

- obiekty dydaktyczne i administracyjne szkolnictwa wyższego;
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem

Uo.5 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE

- budynki usługowe z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury;
- obiekty budowlane z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach **Uo.1-Uo.3: 20%**, w terenach **Uo.4 i Uo.5: 40 %**;
- wskaźnik intensywności zabudowy w terenach **Uo.1 – Uo.2: 0,2 – 4,2**, w terenie **Uo.3: 0,1 – 2,4**, w terenie **Uo.4: 0,1 -1,6**, w terenie **Uo.5: 0,3 – 1,2**
- maksymalna wysokość zabudowy w terenach **Uo.1 i Uo.2: 25 m**, w terenach **Uo.3 i Uo.4: 16 m**, w terenie **Uo.5: 13m**.



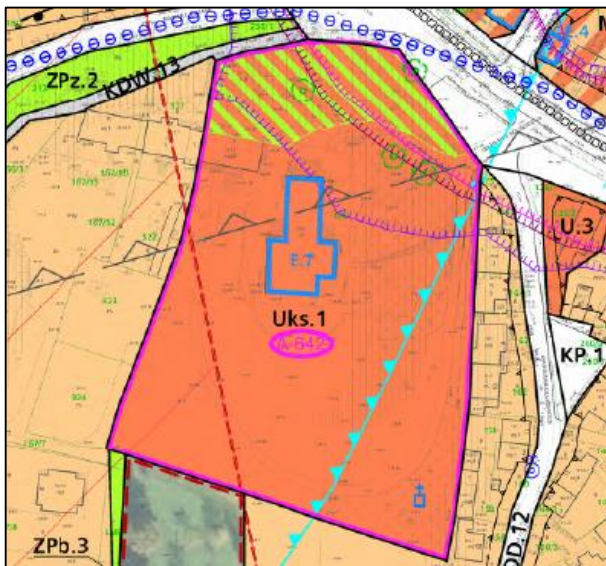
Uks - Tereny zabudowy usługowej

Uks.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE zabudowa budynkami usługowymi o charakterze sakralnym

- możliwość lokalizacji budynku zamieszkania zbiorowego (plebanii)

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 -1,2;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9m, za wyjątkiem istniejącego obiektu sakralnego – kościoła, dla którego dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości do 28 m;



R - Teren rolniczy

Rz - Tereny rolniczy

R.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

grunty rolne

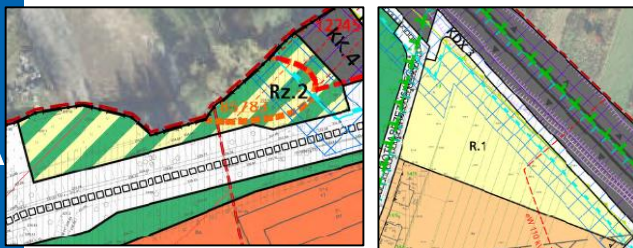
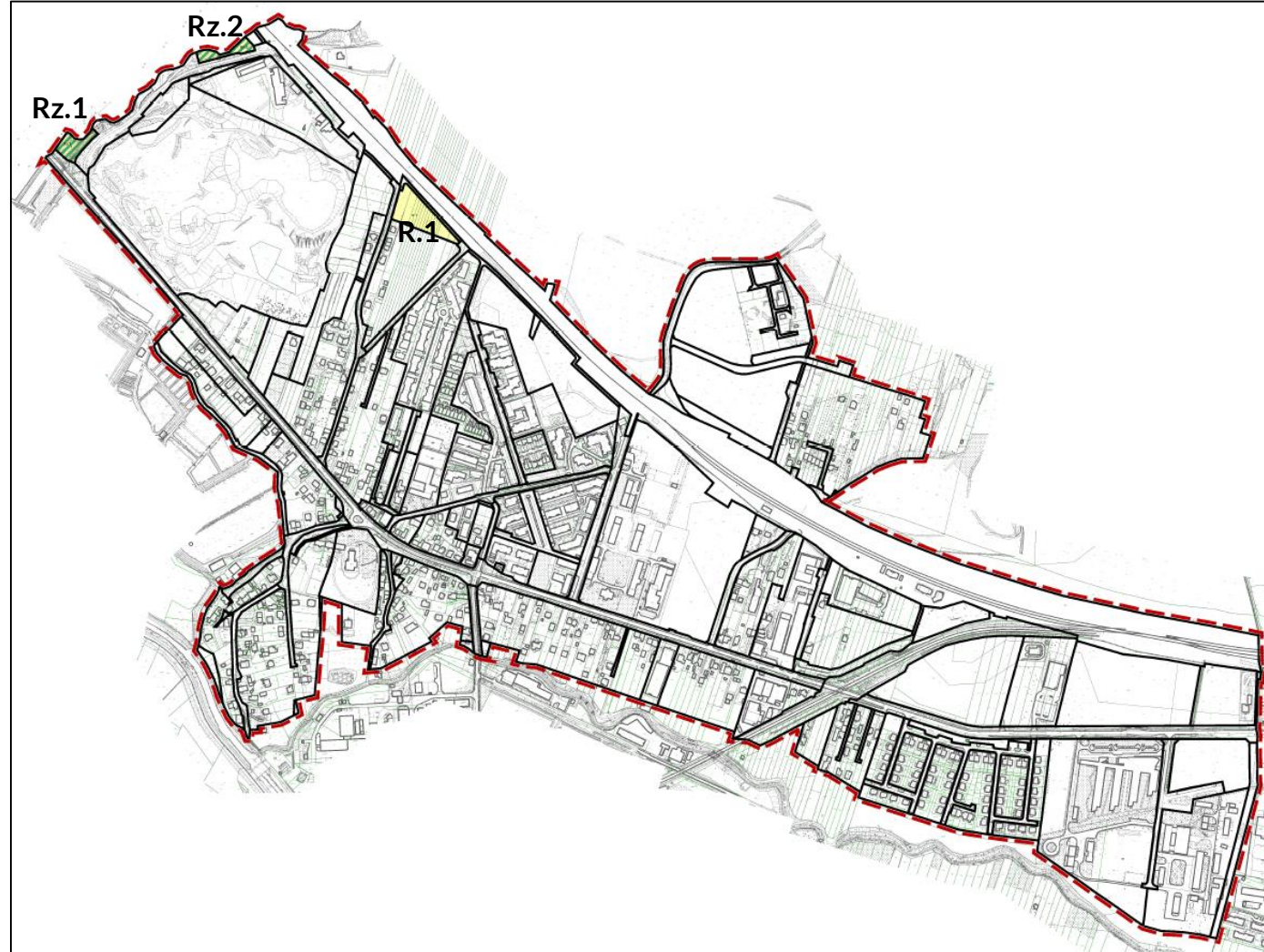
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.
- zakaz lokalizacji budynków

Rz.1, Rz.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy : 5 m.
- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się zalesienia



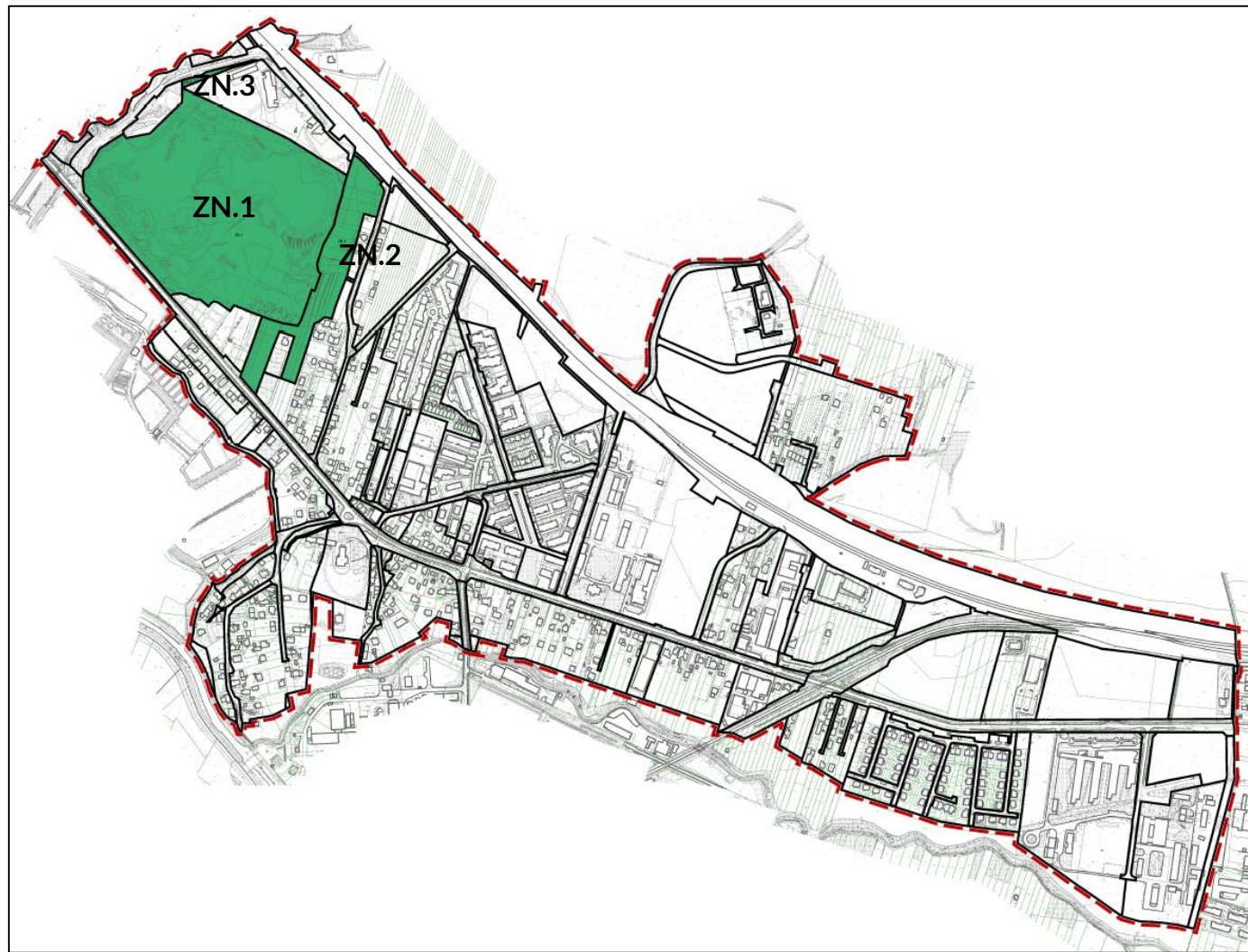
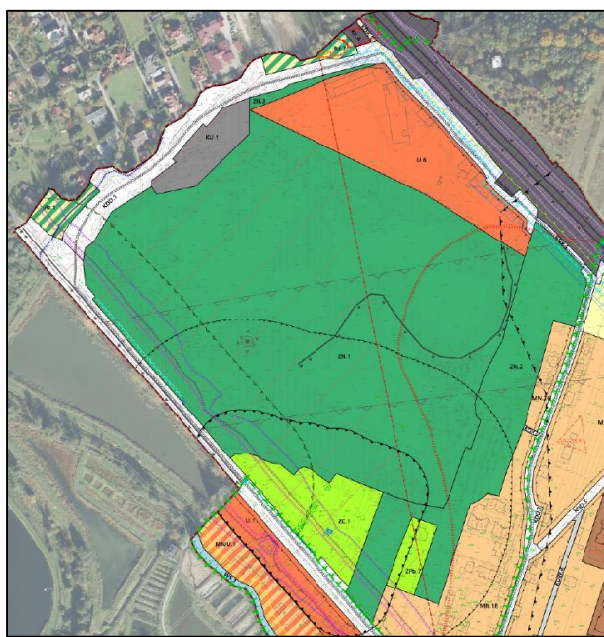
ZN - Tereny zieleni w parku krajobrazowym

ZN.1 - ZN.3 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: łąki

- przeznaczenie uzupełniające w terenie ZN.2 ustala się przeznaczenie pod użytki rolne

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.
- zakaz lokalizacji budynków



ZPz - Tereny zieleni urządzonej

ZPb - Tereny zieleni urządzonej

ZPi - Tereny zieleni urządzonej

ZPz.1, ZPz.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

parki, skwery i zieleńce

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

ZPb.1 - ZPb.7 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym

Istotne warunki zagospodarowania:

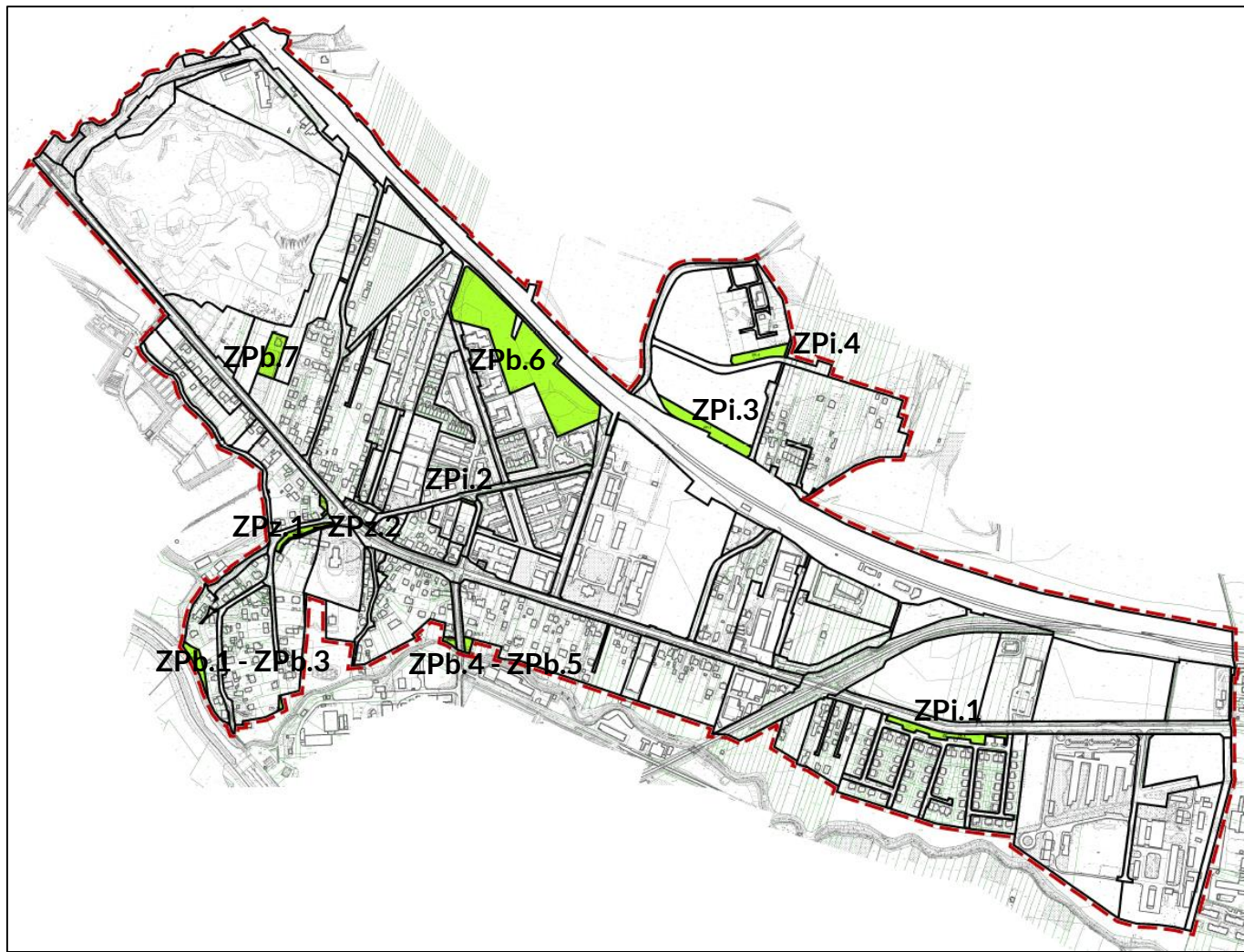
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

ZPi.1 - ZPi.4 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

zieleń izolacyjna w sąsiedztwie terenów komunikacji

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

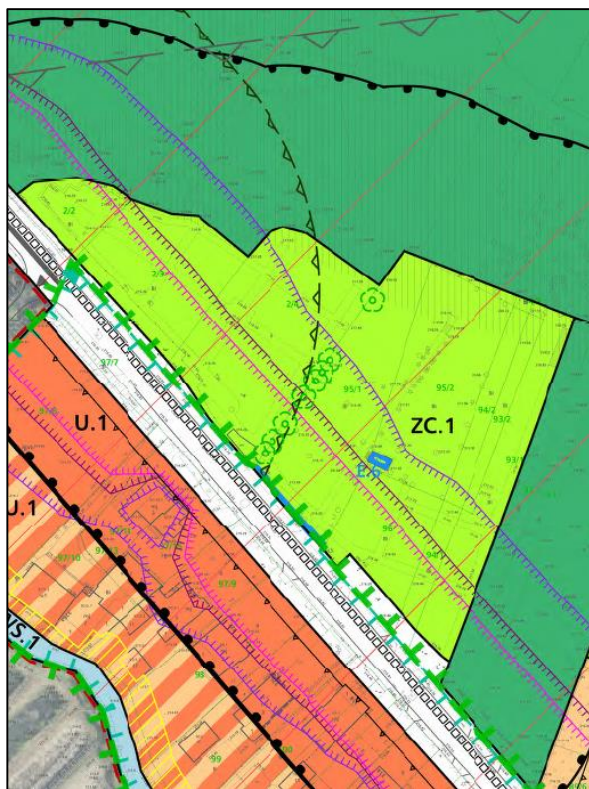


ZC - Teren cmentarza

ZC.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: cmentarz

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,1**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **10m**, przy czym maksymalną wysokość kolumbariów: **2,2 m**.

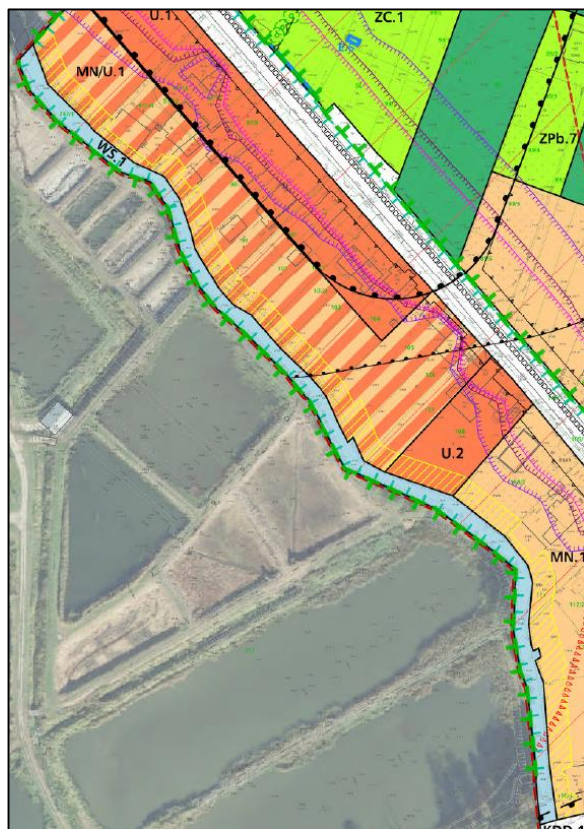


WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych





WS.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
cieki naturalne, kanały i rowy

Istotne warunki zagospodarowania:

Dopuszcza się lokalizację pomostów.



KD - Tereny dróg publicznych

KDZ.1 - KDZ.4 - klasy zbiorczej 
 KDL.1 - KDL.5 - klasy lokalnej 
 KDD.1 - KDD.16 - klasy dojazdowej 
 KDW.1 - KDW.12 - tereny dróg wewnętrznych 
 KDX.1 - KDX.9 - tereny ciągów pieszych

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDL.1, KDL.4, fragment KDD.1, fragment KDD.2, KDD.3, KDD.8, KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6;
- 2) przebudowę dróg w terenach: KDL.2, fragment KDD.2, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.14, KDD.15



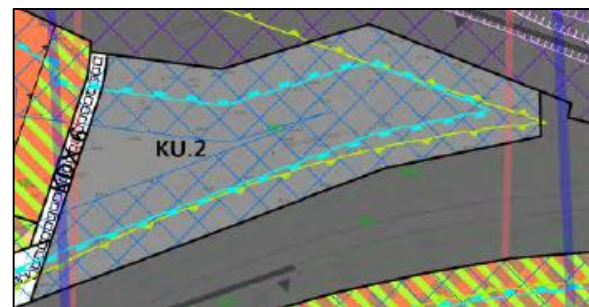
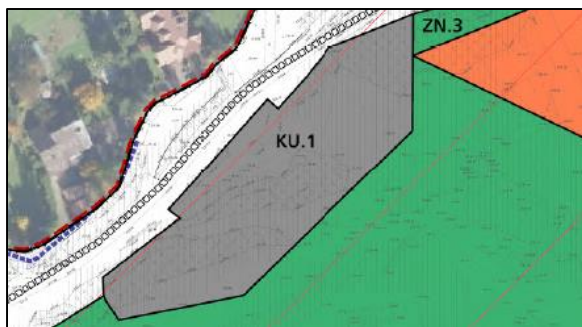
KU - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

KU.1, KU.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

**pod obiekty i urządzenia transportu publicznego
oraz parkingi dla pojazdów**

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 % ,
- maksymalna wysokość zabudowy: 10m,
- wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu KU.1: 0,01 – 1,0,
dla terenu KU.2: 0,1 – 1,8,



KK - Tereny Kolei G - Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo

KK.1, KK.2, KK.3, KK.4, KK.5 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
pod tereny komunikacji kolejowej oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych

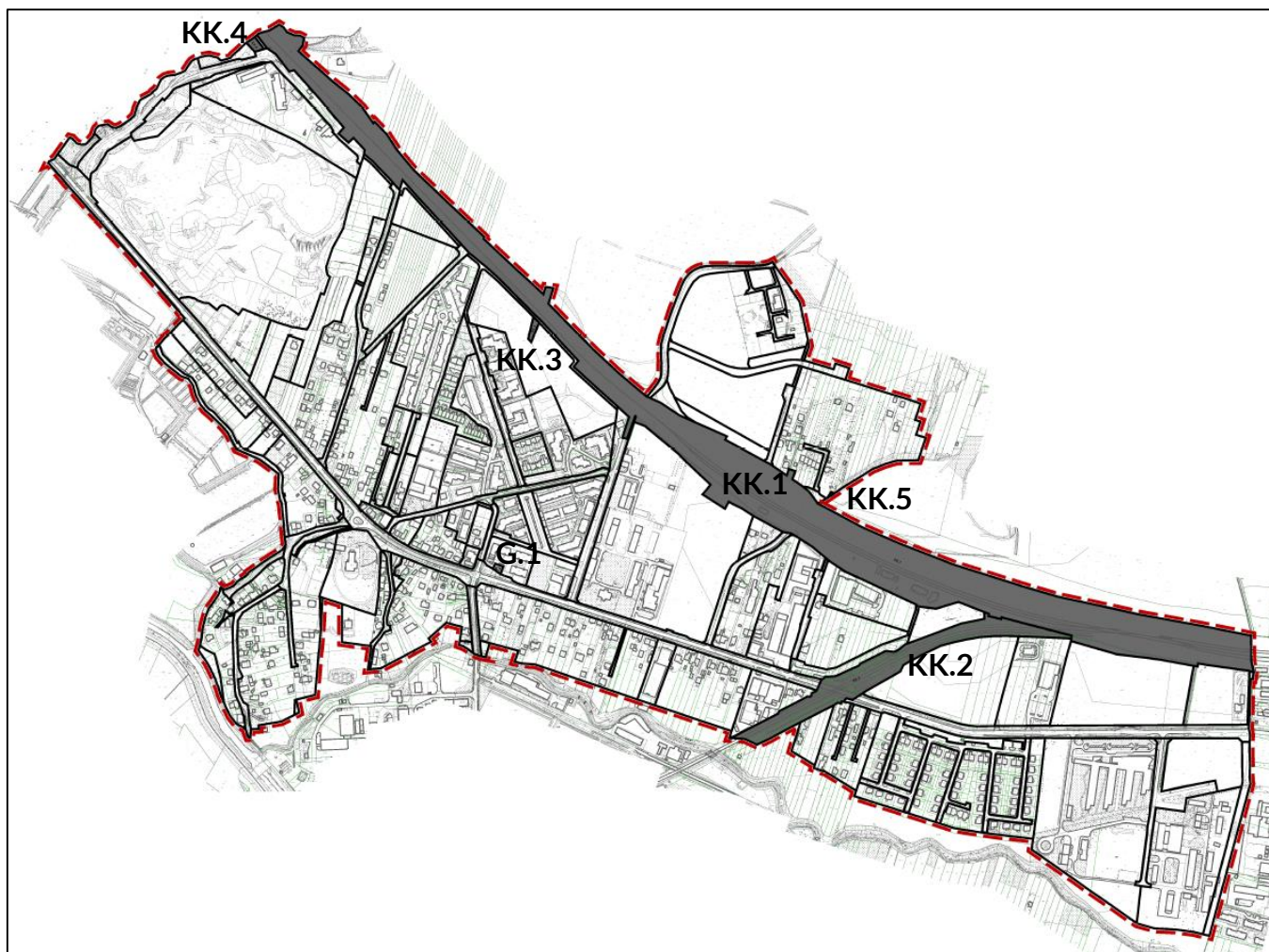
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **16m**, a dla obiektów telekomunikacyjnych nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust 6 i 7
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**,

G.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **5m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,





Dziękujemy za uwagę!