

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”**

**odbyta w dniu
20 września 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest ze mną Pan Kierownik Tomasz Babicz, który będzie tutaj również internetowo służył nam pomocą i będzie uczestniczył również na czacie z internautami, i przekazywał nam ewentualne pytania od internautów, Pan główny projektant – Pan Tomasz Woźniak, który nam zaraz zaprezentuje projekt planu miejscowego, oraz Pani Paulina Liszka, która ewentualnie będzie służyła Państwu jakąś taką pomocą czy też listę...ewentualnie jak będzie potrzeba, to tam będzie do Pani Paulinki trzeba będzie później te identyfikatory oddać, jeśli Państwo macie identyfikatory.

Krótko tak może o historii planu miejscowego. W grudniu 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania tego planu miejscowego, w grudniu 2020 r. również ukazało się ogłoszenie/obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Zawiadomiliśmy organy ustawowe o przystąpieniu do planu, również różnego rodzaju wewnętrzne wydziały, miejskie jednostki, Radę Dzielnicy, i po tym nastąpił właśnie moment, gdzie zbieraliśmy wszystkie wnioski, wytyczne od organów ustawowych oraz również wnioski od osób zainteresowanych, które były rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 22 lipca 2021 r. Tych wniosków było niewiele, bo tylko 4, z czego 3 zostały uwzględnione, 1 uwzględniona została z zastrzeżeniem. Obecnie jesteśmy na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponieważ uzyskaliśmy wszystkie opinie i uzgodnienia ustawowe i ten projekt planu może być poddany również pod wyłożenie i pod dyskusję publiczną. Wyłożenie planu miejscowego trwa od 13 września do 11 października, natomiast termin składania uwag mija 25 października 2021 r. Państwo, którzy są zainteresowani mogą do nas przyjść do Wydziału, zapoznać się z projektem, porozmawiać z projektantem, można też oczywiście telefonicznie uzyskać informacje, można...

Głos z sali

(...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak, tak, oczywiście.

Głos z sali

(...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie, bo... Obecnie jesteśmy na tym etapie, że Urząd jest otwarty i można się umawiać na terminy, jak był lockdown to też sobie jakoś radziliśmy, po prostu umawialiśmy tam osoby poszczególne na konkretne godziny. Zresztą teraz właściwie jak Państwo zadzwonicie, bo trzeba umówić się najlepiej przez sekretariat na nr 616-85-26 albo 616-85-42, wówczas

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

umawiamy na konkretny termin, dlatego że jest sytuacja taka, że również jakieś inne plany mamy też, które wykładamy, i dlatego chcemy tak trochę z ostrożności umawiać tak pojedyncze osoby z projektantami różnymi planów miejscowych. Ta dyskusja publiczna jest również nagrywana, jest z tej dyskusji robiony stenogram, ale w tym momencie to myślę, że przejdziemy już do prezentacji tego planu miejscowego i Pan projektant przybliży już tutaj wszystkie fakty związane z tym planem.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dzień dobry. Przechodząc do projektu planu, najpierw umieścimy go w przestrzeni Krakowa, oczywiście Państwo to wiedzą, ale taki porządek urzędowy. Oczywiście plan jest zlokalizowany w południowo-centralnej części Krakowa, w Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki, swoją powierzchnią wynosi ok. 2,9 hektara. Omawiając obszar planu, zawarty jest pomiędzy ul. Zakopiańską a ul. Tischnera oraz istniejącą linią kolejową. Przedmiotowy obszar w całości znajduje się w granicach obowiązującego planu „Łagiewniki”, który swoimi ustaleniami wyznaczył tereny zabudowy usługowej oraz w południowej części teren zieleni urządzonej. W odniesieniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa ten obszar planu został zmieniony na teren MN/W, czyli zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, z dwoma małymi przypadkami, gdzie zahacza o teren zabudowy usługowej, to są te tutaj zaznaczone na niebiesko. Głównym celem planu jest oczywiście zmiana ustaleń obowiązującego planu dostosowując go do zmiany Studium z 2014 r., i tym sposobem tak naprawdę uwzględniając ciągłość planistyczną z obowiązującego planu oraz ze zmiany Studium. Wydział sporządził projekt planu, który przedstawia się następująco. Wyznaczone zostały 3 tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej oraz został zachowany układ drogowy wraz z terenem zieleni urządzonej w południowym obszarze. Dodatkowo Studium wyznacza do 50 m od ul. Zakopiańskiej specjalną strefę, gdzie można lokalizować zabudowę o funkcji usługowej. I tak naprawdę to by było wszystko, jeżeli chodzi o ten projekt planu. Można oczywiście też mówić o parametrach, ale to raczej bardziej w odniesieniu już do działki, jakby Państwo... Za chwilę przejdziemy oczywiście do pytań. Przypomnę jeszcze raz najważniejsze daty, że oczywiście wyłożenie trwa do 11 października, do 25 października mogą Państwo składać ewentualne uwagi, a Prezydent Krakowa jest zobligowany rozpatrzyć, jeżeli wpłyną jakieś uwagi, do 15 listopada stosownym zarządzeniem, które oczywiście ukaże się na stronach Urzędu BIP. Dziękujemy za uwagę.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Teraz będziemy przechodzili do dyskusji. Pan projektant jeszcze wyświetli projekt planu miejscowego. Teraz prosimy o zadawanie pytań, jeśli ktoś jest zainteresowany. Jeśli można to proszę podejść tutaj do mikrofonu, dobrze, bo będzie się to nagrywało, a jednocześnie będziecie Państwo widoczni też.

Gość I

Bardzo się cieszę, że nadeszła ta chwila i mogę się tutaj z Państwem spotkać, z Panią Dyrektorem. Chciałbym pokrótce omówić moją sytuację. Od 2008 r. staram się o pozwolenie na

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

budowę. 13 lat. Pytanie, czy to dużo, czy mało? Może na Kraków, może mało, może dużo. Nie wiem, ja tego nie analizuję, ale dla mnie to jest bardzo dużo czasu. To jest moja inwestycja życia. Została ona przekreślona w dniu wejścia tego planu, który był poprzednio, i teraz bardzo się cieszę, że ten obszar został zmieniony i zaadaptowany do takich warunków jakie być wtedy powinny. Teraz tak, bardzo bym chciał i życzyłbym sobie, żeby to co już mam tu zaprojektowane iks lat temu, w 2014 r., gdzie uzyskałem 2 razy pozwolenie na budowę, gdzie to zostało przekreślone właśnie tym planem, żeby to co tutaj jest zostało zrealizowane. Niestety to co tutaj Pan zaproponował, pewne parametry, chciałbym się do nich odnieść, bo widzę, że są troszkę delikatne rozbieżności między tym co jest w Studium, a tym co jest wyznaczone tutaj na prezentacji. I tak, bardzo się cieszę, że w zapisie tego planu jest powiedziane, że możliwość zabudowy w układzie wolnostojącym bliźniaczym i szeregowym, Pani Dyrektor, czy to jest równoważne z możliwością zabudowy w granicy?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Zaraz sprawdzimy, gdzie ten zapis w planie się znajduje, bo ja nie pamiętam, ale (...).

Gość I

Mniej niż 16 m.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To jeśli tak, to zgodnie z przepisami odrębnymi może Pan lokalizować budynek w granicy działki. Natomiast jeśli chodzi o Pana pozwolenie na budowę, takie pytanie, czy Pan ma prawomocne pozwolenie na budowę?

Gość I

To znaczy tak, w kwietniu 2014 r. zostało wydane pozwolenie, zostało napisane odwołanie do tego pozwolenia, i Wojewoda uchylił to pozwolenie ze względu na wejście w życie planu 1 maja i to zostało po prostu przekreślone, to co tutaj mam.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ja myślę, że tutaj w tej kwestii to dobrze by było, żeby Pan ewentualnie, jeśli są jakieś różnice parametrów to proszę złożyć uwagę, my to przeanalizujemy, ewentualnie proszę nam napisać jakie Pan ma do tego uwagi, no i to zobaczymy na ile to będzie można uwzględnić, czy nie, bo i tak o tym będzie decydował Prezydent. Ważne, żeby ten plan... Znaczący plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, w związku z powyższym jeśli Pana parametry nie są sprzeczne ze Studium, to będzie przeanalizowane i...przeanalizujemy i zobaczymy jak Pan Prezydent się do tego ustosunkuje.

Gość I

Pani Dyrektor, dwa krótkie takie tutaj odniesienia. Mam małą bardzo działkę i w Studium dla tego obszaru MN/W na stronie 92 jest mowa o minimum 30% terenie biologicznie czynnym, a tutaj jest ustawione 50%. Dla mnie 50% to jest z tego budynku uszczuplenie szerokości o 5 m. To jest dla mnie bardzo dużo. Dalej. Maksymalna wysokość zabudowy w Studium jest

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

do 16 m MN/W, a tutaj jest 11 m dla zabudowy, no to są dwa parametry, na których najbardziej mi by zależało, reszta wydaje się dobra, aczkolwiek ten wskaźnik intensywności zabudowy tutaj...mile byłoby z mojej strony widziane, gdyby był 1.8 maksymalnie.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To proszę złożyć uwagę i będziemy to analizować, dobrze?

Gość I

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak? Bardzo proszę do mikrofonu.

Gość II

Wcześniej w uwagach jak rozmawialiśmy, i konsultowaliśmy się też z Państwem w Urzędzie, że w przypadku MN będzie możliwość adaptacji usług do 30%, co jest ogólnie przyjęte, natomiast tutaj jest w Studium zapisane 20%, i też moje pytanie wynika z tego. Zmieniło się coś w prawie ogólnym czy to dotyczy tylko i wyłącznie tego miejscowego planu tutaj w tym wypadku? Pana architekta w takim razie się pytam.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

30% przysługuje Panu z definicji...czyż jest dom jednorodzinny, to mogą być 2 lokale mieszkalne lub lokal usługowy i lokal mieszkalny, i to ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z...

Gość II

Ale tu jest 20% rozumiem do ogółu budynku, bo akurat mówimy o domu 2-mieszkalnym.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Nie wiem skąd Pan wziął 20%...

Gość II

No w Studium... Przed momentem...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tam występuje 20% powierzchni biologicznie czynnej, jeżeli chodzi o...

Gość II

Jeśli mogę. Tutaj... Momencik. „Dla zabudowy usługowej zlokalizowanej w strefie udział funkcji usługowej 20%”.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ale to chodzi o wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

Gość II

A nie, tak, to jest dla wskaźnika biologicznego. Jeżeli chodzi z mojej strony...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Wskaźnik biologicznie czynny dla funkcji usługowej w tej strefie ma 20%.

Gość II

Rozumiem. Dla mnie 50% to jest absolutnie (...).

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Proszę.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czy ktoś z Państwa jeszcze?

Głos z sali

Przed wszystkim chodzi o zmianę przeznaczenia w ogóle (...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Wiem, bo głównie jakby Państwo byli tym zainteresowani, prawda? Już momencik, to proszę tylko do mikrofonu, dobrze?

Gość II

Jeszcze tylko jedno pytanie. Ponieważ była też dyskutowana sprawa dotycząca wyłączenia ul. Przy Torze z planu, ze względu na zwiększenie się intensywności i prędkości pociągów przejeżdżających, że tam będzie strefa przesunięta, bo tam było zdaje się 8 m od trakcji, że nie mogą być nowe inwestycje, i miało być poszerzone do 15 m, to koniec końców jest wzięte pod uwagę w tym planie, czy też nie, bo tego nie wiem.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

W projekcie planu wyznaczamy tylko strefy oddziaływania, gdzie mogą być jakieś dodatkowe...

Gość II

I na ile metrów jest ta strefa wyznaczona?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Mamy... Już Panu pokażę.

Gość II

Bo była mowa nawet o 25 m, w związku z czym wtedy to jest dość dużo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Mamy tutaj te trzy strefy, które są pokazane, i one są...

Gość II

10 m od granicy obszaru kolejowego. Czy w takim razie mógłbym zobaczyć to na planie, bo widzę, że jest ten plan przedstawiony, i jak to tutaj (...).

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Przy której nieruchomości, bo...

Gość II

Obojętnie. Chodzi mi generalnie...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ogółem. Tak to mniej więcej wygląda.

Gość II

Rozumiem. Dziękuję pięknie. I to obowiązuje (...) trakcja kolejowa się już nie przesunie.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Znaczy nie, bo to są informacyjne... To są powszechnie obowiązującego prawa...

Gość II

Aha, rozumiem. Czyli to nie jest kwestia tego miejscowego planu zagospodarowania.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak.

Gość II

Dobrze. Dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To wynika z warunków prezesa Urzędu Transportu Publicznego. To są jakby przepisy odrębne i dlatego musieliśmy je do ustaleń planu miejscowego po prostu.

Gość II

Tak, (...) wcześniej było 8 m i już wtedy jak była dyskusja w sali obok to była mowa, że będzie to na pewno poszerzone (...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak, tak. Mamy teraz taki przepis, więc musieliśmy go zastosować. Tak. 20 m jest od granicy obszaru kolejowego. Dobrze. Czy ktoś jeszcze Państwa? Jeśli Państwo nie macie tutaj dzisiaj

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

na dyskusji publicznej już więcej pytań, no to ja zapraszam po prostu do Wydziału Planowania Przestrzennego na ul. Mogiłską 41, tam można jeszcze z Panem projektantem...

Głos z sali

(...) uprzejma powtórzyć.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak.

Głos z sali

616.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Już powtarzam. Już. Więc tak, najlepiej zadzwonić i umówić się na konkretny termin, czyli 616-85-26 i 616-85-42 – to są nasze numery do sekretariatu i tam pani w sekretariacie po prostu umówi na konkretny termin. Tam wchodzi się do naszego budynku, przychodzi portier i później pokój numer chyba 8 bodajże, ale to po prostu wszystko pani sekretarka powie, Pan projektant zejdzie, już po prostu konkretną działkę może Pan projektant omówić. Ważne są te terminy, czyli mamy wyłożenie do 11 października, czyli troszkę czasu jeszcze jest na to, żeby jeszcze ewentualnie przemyśleć sobie czy przyjść, czy nie przyjść, i ewentualnie zadzwonić, natomiast najważniejsza dla Państwa jest ta data 25 października – to jest termin składania uwag. I można również internetowo składać uwagi, poprzez maila, z tym, że tam należy oczywiście wszystkie dane podać: imię, nazwisko, adres, tak żeby osoba była zidentyfikowana. Dokładnie tak jak jest napisane w ogłoszeniu na naszej stronie internetowej. Tutaj chyba Pan projektant wyświetla sposób właśnie składania. Można również oczywiście przez pocztę składać uwagi, ale trzeba sobie wziąć taką poprawkę na to, że ta uwaga musi wpłynąć tym terminie, czyli do 25 października, bo jak ona wpłynie po terminie, to już nie będzie rozpatrywana przez Pana Prezydenta, czyli po prostu trzeba tą datę wziąć sobie pod uwagę. Czyli data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa się liczy. I co jeszcze Państwu mogę powiedzieć? Tak z formalnego punktu widzenia, jeśli będzie taka sytuacja, że będą złożone uwagi i uwagi będą rozpatrzone, w jakimkolwiek zakresie będą rozpatrzone, czy też w części, czy w całości, w jakimś zakresie będą rozpatrzone pozytywnie przez Pana Prezydenta zarządzeniem, to wówczas musi być ponowiona procedura planistyczna, czyli będzie ponowne opiniowanie i uzgodnienia ustawowe i wyłożenie planu do publicznego wglądu, czyli to będzie gdzieś jeszcze trwało wtedy do 4 miesięcy. Jeśli Pan Prezydent nie uwzględni żadnej uwagi, to wówczas projekt planu miejscowego będzie kierowany do uchwalenia. Takie dwa scenariusze zawsze są możliwe, a dodatkowo jeszcze zdarza się też często, że przy uchwaleniu radni Miasta Krakowa również składają jakieś poprawki do samego projektu czy też do rozpatrzenia uwag, bo również te wszystkie nieuwzględnione uwagi przez Prezydenta trafiają do Rady Miasta Krakowa w formie uchwały i również radni mają możliwość składać też poprawki do tej uchwały o rozpatrzeniu uwag. Tak? Bardzo proszę do mikrofonu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 września 2021 r.**

Gość II

A propos tego terenu zielonego, bo tutaj widzę teraz ma być zielen publiczna, bo tam jest ZP, jeśli dobrze widzę, i teraz moje pytanie jest takie: czy na tym obszarze zielen publiczna pozostaje, tutaj nie będzie żadnych zmian?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Na razie mamy taki projekt, w związku z powyższym nie wiem czy jakaś uwaga będzie do tego terenu złożona, czy też nie, ale widać z tego, że to jest teren zadrzewiony i taka jest propozycja.

Gość II

Rozumiem. Bo po drugiej stronie jest w ramach planu tego planu ogólnego „Łagiewniki”, w ogóle tam o wybitnych walorach również teren zielony, więc niech taki pozostanie.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak. Dobrze. Czyli jeśli nie ma więcej pytań to ja w takim razie Państwu podziękuję i życzę udanego dnia. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj