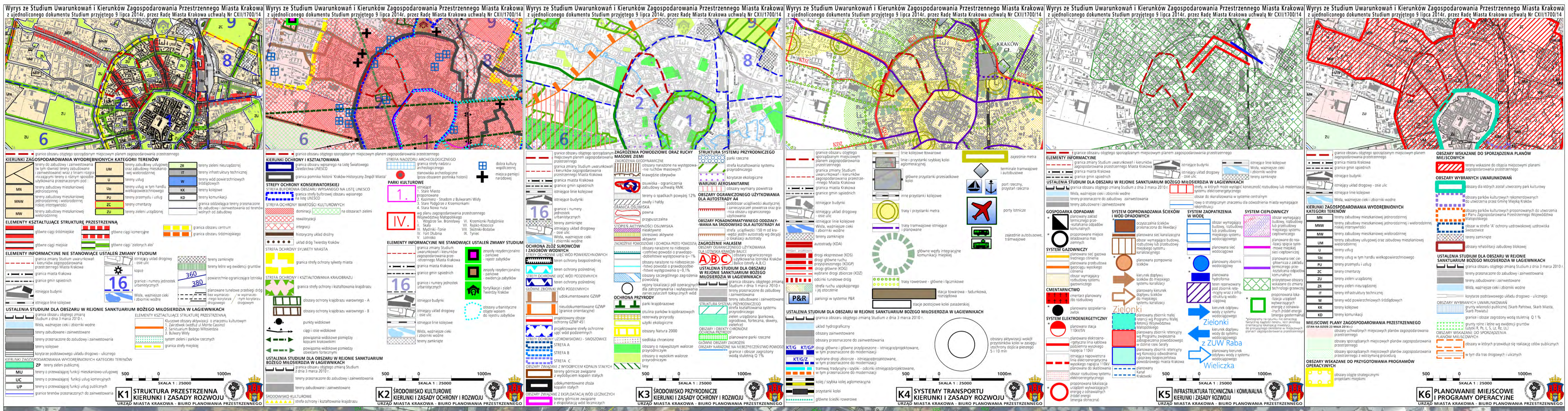


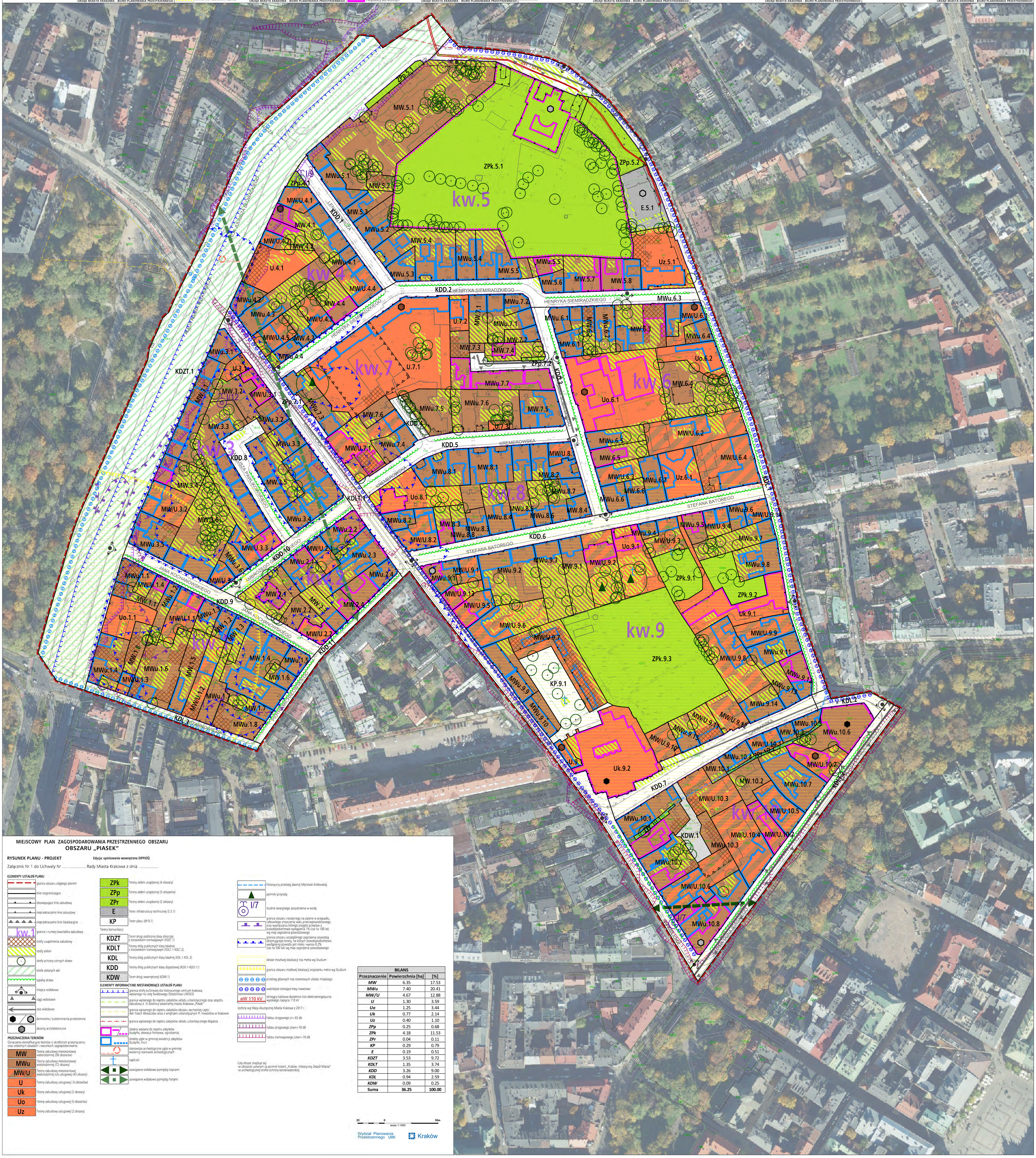


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
## OBSZARU „PIASEK"

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT** Edycja: opiniowanie wewnętrzne (KPPiOŚ)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ……………… Rady Miasta Krakowa z dnia ……………

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- granice i numery kwartałów zabudowy
- strefy uzupełnienia zabudowy
- strefy zieleni
- strefy ochrony cennych drzew
- strefa zielonych alei
- szpalery drzew
- miejsca widokowe
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- dominanta / subdominanta przestrzenna
- akcenty architektoniczne

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (50 obszarów)
- MWu – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (72 obszary)
- MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (43 obszary)
- U – Tereny zabudowy usługowej ( 6 obszarów)
- Uk – Tereny zabudowy usługowej (2 obszary)
- Uo – Tereny zabudowy usługowej (5 obszarów)
- Uz – Tereny zabudowy usługowej (2 obszary)
- ZPk – Tereny zieleni urządzonej (4 obszary)
- ZPp – Tereny zieleni urządzonej (5 obszarów)
- ZPr – Tereny zieleni urządzonej (2 obszary)
- E – Teren infrastruktury technicznej (E.5.1)
- KP – Teren placu (KP.9.1)

Tereny komunikacji:

- KDZT – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDLT – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.2)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
- KDW – Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- granica strefy buforowej dla historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa-„Piasek"
- granica wpisanego do rejestru zabytków obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszczów wraz z wnętrzem urbanistycznym Pl. Inwalidów w Krakowie
- granica wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza
- obiekty wpisane do rejestru zabytków (budynki, elewacja frontowa, ogrodzenia)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (budynki, mur)
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- kapliczki
- powiązanie widokowe pomiędzy kopcami
- powiązanie widokowe pomiędzy fortami
- historyczny przebieg dawnej Młynówki Królewskiej
- pomniki przyrody
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra wg Studium
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- ważniejsze istniejące trasy rowerowe
- eW 110 kV – istniejąca kablowa doziemna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Izofony wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r. :

- hałasu drogowego Ln=65 db
- hałasu drogowego Ldwn=70 dB
- hałasu tramwajowego Ldwn=70 dB

Cały obszar znajduje się:
-w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków Historyczny Zespół Miasta"
-w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

| BILANS | | |
|---|---|---|
| Przeznaczenie | Powierzchnia [ha] | [%] |
| MW | 6.35 | 17.53 |
| MWu | 7.40 | 20.41 |
| MW/U | 4.67 | 12.88 |
| U | 1.30 | 3.59 |
| Uo | 1.25 | 3.44 |
| Uk | 0.77 | 2.14 |
| Uz | 0.40 | 1.10 |
| ZPp | 0.25 | 0.68 |
| ZPk | 4.18 | 11.53 |
| ZPr | 0.04 | 0.11 |
| KP | 0.29 | 0.79 |
| E | 0.19 | 0.51 |
| KDZT | 3.53 | 9.72 |
| KDLT | 1.35 | 3.74 |
| KDD | 3.26 | 9.00 |
| KDL | 0.94 | 2.59 |
| KDW | 0.09 | 0.25 |
| Suma | 36.25 | 100.00 |

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków