MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Krakowa z dnia ... r.

ELEMENTY OTAŁA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni
- granica historycznego założenia krajobrazowego
- obszar drzew do zachowania
- obszar buforu wyodrębnionej strefy ochrony konserwatorskiej
- obszar buforu wyodrębnionej strefy ochrony konserwatorskiej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW, MWn	MW.1 - MW.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
MN,U	MN,U.1 - MN,U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
MW	MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWn,U	MWn,U.1 - MWn,U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL1 - ZL.2 - Tereny lasów
ZP	ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni zabudowy rekreacyjnej
ZPz	ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
ZPw	ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	KDZ.1 - Teren dróg publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL.1 - KDL.4 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.18 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.19 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny dróg publicznych i urządzeń komunikacji kolejowej

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJĄCE USTALEŃ PLANU

- A-660 — obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- E1 — obiekty ujęte w gminną ewidencję zabytków
- K1 — kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- 100-56.3(R) — cmentarze komunalne grzebalne
- ślady dawnej Twierdzy Kraków
- granica parku kulturowego (I p.k.z. Bkg, Małopolskiego Woj. Środkiego)
- granica strefy ochrony krajobrazu warownego - B (Woj.Małopol.)
- rowy melioracyjne strategiczne: E, E1, F
- rowy melioracje strategiczne do przełożenia
- granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego - Żabiniec
- projektowany pomnik przyrody
- istniejący pomnik przyrody
- szpalery drzew lub pary drzew zalecanych
- granica Terytorialnego Parku Krajobrazowego

- granica strefy Terytorialnego Parku Krajobrazowego
- 85954 — obszar dawnego występowania dla rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi (kod obszaru, ha, ilość/typ występują)
- granica pasa o szerokości 50 m, zakazującego lokalizowania obiektów budowlanych
- granica pasa o szerokości 150 m, zakazującego lokalizowania obiektów budowlanych
- LLL — linie elektroenergetyczne napięcia powietrznej o osi ślizgowej
- 383 — zawietrzne ograniczające przeszkody na odległość od 258 m.n.p.m. do 383 m.n.p.m. dla obiektów drogi wodnej Wisła Kraków - Balice
- 380 — dla nawigacyjnej drogi wodnej na odległość od 258 m.n.p.m. do 380 m.n.p.m. dla nawigacyjnej drogi wodnej
- 68dB — granica strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia torowa Kraków - Balice
- 64dB — pułap hałasu drogowego L_{DWN} = 68dB (wg klasy akustyczny Miasta Krakowa z 2017 r.)
- 59dB — pułap hałasu drogowego L_{DWN} = 64dB (wg klasy akustyczny Miasta Krakowa z 2017 r.)
- 59dB — pułap hałasu drogowego L_{DWN} = 59dB (wg klasy akustyczny Miasta Krakowa z 2017 r.)
- obszar ograniczonego użytkowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej
- strefa ekspozycji widokowych na panoramę Krakowa w wizji
- V015 — studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- napowietrzna dwutorowa linia WN 110 kV
- Stawowa Radziwiłłowska - Balicka Poprzeczna

Przeznaczenie terenu	Podstawowy	Towarzyszący
MN	0,30	0,10
MN/MWn	0,40	0,20
MN/MWn,U	0,40	0,20
MW	0,50	0,20
MWn	0,35	0,20
MWn,U	0,40	0,20
MWU	0,50	0,20
U	0,50	0,20
Uo	0,50	0,20
ZL	0,00	0,00
ZP	0,00	0,00
ZPu	0,00	0,00
ZPz	0,00	0,00
ZPw	0,00	0,00
ZC	0,00	0,00
KDGP	0,70	0,00
KDZ	0,70	0,00
KDL	0,70	0,00
KDD	0,70	0,00
KDW	0,70	0,00
KDX	0,70	0,00
KU	0,70	0,00

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków