druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Pasternik”

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Pasternik”**, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/794/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” i obejmują obszar położony w północno-zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, ograniczony:
   1) od północnego zachodu – granicą terenów zamkniętych ustalonych decyzjami Ministra Obrony Narodowej;
   2) od południowego zachodu – ul. Eliasza Radzikowskiego i ul. Pasternik,
   3) od wschodu – ul. Jasnogórską,
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 230,6 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały, niebędącą ustaleniami planu, są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
   3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:
1) stworzenie warunków dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności,
2) ochrona terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz obiektów zabytkowych,
3) stworzenie warunków do rozbudowy układu komunikacyjnego, dostosowanego do intensyfikującego się zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) ***terenie*** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
2) ***przeznaczeniu terenu*** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
3) ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) ***przeznaczeniu uzupełniającym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
5) ***zabudowie jednorodzinnej*** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną" w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z 2020 r. poz. 1608 i 2351);
6) ***linii rozgraniczającej*** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
7) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
8) ***obowiązującej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
   a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
   b) zewnętrznych części budynku stanowiących: obiekty infrastruktury technicznej, schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu,
   c) wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej;
9) ***nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej*** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
10) ***działce budowlanej*** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922);

11) ***powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
    a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
    b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
    c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
12) ***wskaźniku powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;
13) ***powierzchni całkowitej kondygnacji*** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
14) ***powierzchni całkowitej budynku*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
15) ***powierzchni całkowitej zabudowy*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;
16) ***wskaźniku intensywności zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;
17) ***wskaźniku terenu biologicznie czynnego*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej;
18) ***przestrzeni publicznej*** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
19) ***wysokości zabudowy*** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 471, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
20) ***wysokości bezwzględnej zabudowy*** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty

budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 471, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784);

21) ***trasie rowerowej*** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
22) ***budynku frontowym*** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
23) ***zieleni izolacyjnej*** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
24) ***dojazdach niewyznaczonych*** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
25) ***dachu płaskim*** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;
26) ***dachu zielonym*** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
27) ***strefie hydrogenicznej*** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
28) ***poziomie terenu istniejącego –*** należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu;
29) ***elewacji frontowej budynku –*** należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej) nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
30) ***terenowych urządzeniach sportowych*** – należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia i parki linowe.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, terenów zieleni i obiektów, oznaczenia literowe i porządkowe rowów i stanowisk archeologicznych) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) nieprzekraczalna linia lokalizacyjna;
6) strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej;
7) granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy;
8) strefa hydrogeniczna;
9) strefa zieleni;
10) strefa ograniczonego zainwestowania;
11) granica historycznego założenia ruralistycznego;
12) drzewa i skupiska drzew do zachowania;
13) szpaler drzew do zachowania;
14) dobro kultury współczesnej – obiekt objęty ochroną konserwatorską;
15) dobro kultury współczesnej – obszar objęty ochroną konserwatorską;
16) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
    a) **MN.1 – MN.38 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
    b) **MN/MWn.1 – MN/MWn.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
    c) **MN/U.1 –MN/U.14 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
    d) **MW.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
    e) **MWn.1 – MWn.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
    f) **MWni.1 – MWni.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
    g) **MWn/U.1 – MWn/U.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami usługowymi,

h) **MW/U.1 – MW/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
i) **U.1 – U.39 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
j) **Uo.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia,
k) **ZL.1 – ZL.2 – Tereny lasów,** o podstawowym przeznaczeniu pod lasy oraz z możliwością zalesienia,
l) **ZP.1 – ZP.5 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;
m) **ZPu.1 – ZPu.3 – Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową wraz z towarzyszącą zielenią o charakterze parkowo-ogrodowym,
n) **ZPz.1 – ZPz.4 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody oraz zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
o) **ZPw.1– ZPw.6 –Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym,
p) **ZC.1 – Teren cmentarza**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz,
q) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
   – **KDGP.1 – KDGP.4 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego,
   – **KDZ.1 - Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
   – **KDL.1 – KDL.3 – Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
   – **KDD.1 – KDD.19 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
   – **KDW.1 – KDW.15 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
   – **KDX.1 – KDX.3 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z dopuszczeniem ruchu rowerowego,
r) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** z podziałem na:
   – **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa,
   – **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi.

2. Na rysunku planu oznaczono następujące informacyjne elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
   1) obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków;
   2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

3) kapliczki objęte ochroną konserwatorską;
4) stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
5) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
6) szlak dawnej Twierdzy Kraków;
7) granica parku kulturowego z p.z.p. Woj. Małopolskiego (wg Studium);
8) strefa ochrony krajobrazu warownego – B (wg Studium);
9) rowy melioracyjne strategiczne: E, E1, F;
10) rowy melioracyjne strategiczne do przełożenia;
11) granica udokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 – Dolina Rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
12) pomnik przyrody;
13) proponowany pomnik przyrody;
14) szpalery drzew lub pasy zieleni izolacyjnej;
15) granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
16) granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;
17) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
18) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
19) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Rudawy, zgodnie z Rozporządzeniem nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. z późn. zmianami;
20) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 334 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice;
21) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 329 m n.p.m. do 385 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
22) granica strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice;
23) izofona hałasu drogowego LDWN = 68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
24) izofona hałasu drogowego LDWN = 64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
25) izofona hałasu drogowego LN = 59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.);
26) obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice (strefa C);
27) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych);
28) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
29) studnie awaryjnego zaopatrzenia Krakowa w wodę;
30) napowietrzna dwutorowa linia WN 110 kV (Skawina-Pasternik – Balicka-Prądnik).

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
   1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN.7** – **MN.16, MN.18** – **MN.21**, **MN.24**, **MN.29** – **MN.31**, **MN.38** w granicach historycznego założenia ruralistycznego:
      a) 500 m^2 – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
      b) 400 m^2 – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
   2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN.1 – MN.6**, **MN.17**, **MN.22**, **MN.23**, **MN.25 – MN.28**, **MN.32 – MN.37**:
      a) 800 m^2 – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
      b) 500 m^2 – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
   3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności – **MN/MWn.1 – MN/MWn.5**:
      a) 800 m^2 – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
      b) 500 m^2 – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
   4) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – **MN/U.1 – MN/U.14**:
      a) 500 m^2 – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
      b) 400 m^2 – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
   5) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasada sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych od strony dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:
   1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
   2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:
   1) których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
   2) których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
   3) których wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
5. Zasady lokalizacji garaży i parkingów zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§ 13**.
6. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 334 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
7. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 329 m n.p.m. do 385 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
8. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w **ust. 6** i **7**, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położoną niżej.
9. Na części obszaru planu wyznaczono strefę w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
10. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 300 m n.p.m do 416 m n.p.m.

11. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
   1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych oraz w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło, beton architektoniczny, za wyjątkiem obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w **§ 9 ust. 1** i **2**;
   2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
      a) „siding" z tworzyw sztucznych,
      b) blacha falista i trapezowa;
   3) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
   4) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych na ścianach szczytowych budynków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **MW/U.1 – MW/U.2**, **U.1 – U.39**, **Uo.1**;
   5) zakaz zabudowy balkonów i loggii z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
   6) dla zabudowy garaży i parkingów lokalizowanych od strony dróg publicznych, nakazuje się kształtowanie elewacji pełnych w formie powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50% elewacji;
   7) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku od strony przestrzeni publicznych.
12. Zasady kształtowania dachów:
   1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
      a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º, z zastrzeżeniem ustaleń **lit. b, c** i **d**,
      b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych oraz dla budynków mieszkalnych położonych w terenie **MW/U.1**,
      c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25° wyłącznie w budynkach gospodarczych oraz w budynkach parkingów i garaży,
      d) dopuszcza się stosowanie dachów łamanych (mansardowych) tylko w przypadku budynków istniejących przekrytych tego typu dachem,
      e) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu dla 1 kondygnacji budynku, z możliwością jego zadaszenia, pod warunkiem, że powierzchnia tarasu będzie mniejsza niż 20 % rzutu budynku,
      f) dopuszcza się stosowanie stropodachów, w tym z nawierzchnią roślinną nad 1 kondygnacją budynku,
      g) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,

h) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
   a) do pokrycia dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych należy stosować dachówkę, blachodachówkę, gont, płyty dachowe włóknocementowe, łupek dachowy kamienny, płyty wielowarstwowe, materiały z włókien mineralnych i syntetycznych, blachę płaską, w tym blachę na rąbek stojący, o odcieniach: koloru ceglastego, czerwieni, wiśni, brązu, szarości, antracytu lub w kolorach naturalnych materiałów dla dachów wykonanych z łupka kamiennego lub gontu, z zastrzeżeniem **lit. b**,
   b) do pokrycia dachu obiektu objętego ochroną konserwatorską oznaczonego symbolem **E5,** o którym mowa w **§ 9 ust. 2 pkt 5**, dopuszcza się stosowanie dachu wykonanego z betonu,
   c) dopuszcza się dachy zielone;
3) na połaciach dachowych, o których mowa w **pkt 1**, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi, zgodnie z następującymi zasadami:
   a) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach,
   b) łączna szerokość lukarn lub facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości frontowej elewacji,
   c) ilość lukarn, okien połaciowych, facjat na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
   d) lukarny, okna połaciowe, facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
   e) lukarny, okna połaciowe, facjaty umieszczane od strony przestrzeni publicznych należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy, w taki sposób, aby najwyżej położony element lukarny/facjaty był zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,
   f) wszystkie okna połaciowe, lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
   g) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,
   h) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
      – dachy lukarn i facjat nie mogą się łączyć ze sobą,
      – minimalna odległość lukarn, facjat od ścian szczytowych/elewacji ścian bocznych wynosi 1,5 m,
   i) lukarny i facjaty mają stanowić elementy podrzędne, urozmaicające elewacje i dach, lecz nie mogą być formą dominującą w kondygnacji poddasza.

13. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
1) w zakresie ogrodzeń: dopuszczenie stosowania ogrodzenia w postaci kolumbarium w terenie **ZC.1,** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w **§ 33 ust. 4**;

2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
   a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków,
   b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **U.1**, **U.2**, **U.4**, **U.5**, **U.6** – **U.9**, **U.11**, **U.15**, **U.18** – **U.26**, **U.30**, **U.32**, **U.34**.
   d) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze, o których mowa w **ust. 6** i **ust. 7**.

14. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
   1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na potrzebę i na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni;
   2) mobilnych, sztucznych lodowisk w sezonie zimowym (od 30 listopada do 15 marca) w terenach: **ZP.5**, **ZPz.4**;
   3) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, lokalizowanych na potrzeby i na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 60 dni;
   4) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
   5) pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej, na zasadach o których mowa w **ust. 15**;
   6) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
   7) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej w terenach: **KU.1**, **KU.2**.
15. Zasady lokalizowania pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej:
   1) dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej w terenach: **ZP.2**, **ZP.5, ZPz.4**;
   2) ustala się:
      a) maksymalną wysokość obiektu: 3,5 m,
      b) maksymalną powierzchnię zabudowy: od 6 m² do 12 m²,
      c) geometria dachu: dach płaski,
      d) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie ugru, brązu, zieleni, szarości, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych jak np.: drewno, stal, szkło,
      e) elewacje wykończone z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: szkło, aluminium, okładziny z kamienia naturalnego, sztucznego kamienia oraz drewna,
      f) zakaz stosowania do wykończenia elewacji blachy falistej i trapezowej.
16. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
   1) dopuszcza się iluminację budynków oraz zieleni;
   2) w terenach oznaczonych symbolami: **ZPu.1**, **ZPu.2**, **ZPu.3**, dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
   3) zakazuje się stosowania do iluminacji światła pulsującego.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Północny fragment obszaru planu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu granicy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 655, poz. 3999).

2. Zachodnia i centralna część obszaru planu znajduje się w granicy otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonej na mocy Rozporządzenia Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. *w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 655, poz. 3999), oznaczonej na rysunku planu.
3. Ochronie podlega pomnik przyrody - klon zwyczajny (*Acer platanoides*) wpisany do rejestru pomników przyrody Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30.01.1997 r. *w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego* (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 5), oznaczony na rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem **U.13**.
4. W odniesieniu do pomnika przyrody, o którym mowa w **ust. 3** przy realizacji zagospodarowania określonego ustaleniami niniejszej uchwały w terenach oznaczonych symbolami: **ZPu.3**, **U.13**, **KDD.3** obowiązują przepisy odrębne wynikające z zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Ochronie podlega proponowany pomnik przyrody - buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*), oznaczony na rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem **ZP.1**.
6. Wskazuje się na rysunku planu drzewa i skupiska drzew do zachowania, dla których ustala się nakaz utrzymania drzewostanu.
7. Wyznacza się strefę zieleni, zaznaczoną na rysunku planu, w której wprowadza się:
   1) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu;
   2) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin;
   3) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 15 pkt 1**;
   4) udział wskaźnika terenu biologicznie czynnego w strefie zieleni wskazanej w danym terenie: minimum 80%;
   5) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, o których mowa w **§ 15 pkt 2**;
   6) dopuszczenie lokalizacji placów utwardzonych - zadarnionych w formie stałych trawników.
8. Południowy fragment obszaru planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z dokumentacją zbiornika zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.
9. Północno-zachodni fragment obszaru planu znajduje się w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Rudawy, o zasięgu określonym na rysunku planu, ustanowionego Rozporządzeniem nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. *w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego*

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Krakowie z późn. zmianami.

10. Południowo-zachodni fragment obszaru planu znajduje się w obrębie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice (strefa C), o zasięgu określonym na rysunku planu, ustanowionego Uchwałą Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r.
11. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
    1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.38** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową";
    2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MN/MWn.1 – MN/MWn.5** jako tereny pod zabudowę mieszkaniową";
    3) w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem **MW.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową";
    4) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MWn.1 – MWn.16** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową";
    5) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej, oznaczonych symbolami **MWni.1 – MWni.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową";
    6) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U.1 – MN/U.14** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową";
    7) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej **MW/U.1 – MW/U.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową";
    8) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej **MWn/U.1 – MWn/U.6** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową";
    9) w Terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **U.10**, **U.13**, **U.14**, **Uo.1** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży";
    10) w Terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZP.1 – ZP.5, ZPz.4** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe".
12. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
    1) dróg;
    2) infrastruktury technicznej;
    3) obiektów mostowych;
    4) garaży i parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    5) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
    6) centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha;
    7) zabudowy magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

8) placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
9) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
10) stacji benzynowej w terenie **U.34**;
11) zalesień;
12) punktów zbierania odpadów.

13. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
    1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
    2) dopuszcza się rekompozycję zieleni.
14. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg oznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:
    1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzonych ciągów i dojść pieszych, tras rowerowych, stawów i oczek wodnych, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych, kładek (mostków), konstrukcji oporowych oraz urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
    2) zachowanie funkcji odwadniającej lub nawadniającej rowów melioracyjnych strategicznych;
    3) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności rowów melioracyjnych strategicznych;
    4) zakaz lokalizacji:
        a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
        b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
    5) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków rowów;
    6) w części strefy hydrogenicznej położonej w oznaczonej na rysunku planu granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice, stawy i oczka wodne muszą być tak zabezpieczone, aby spełniały wymagania określone w **§ 7 ust. 9**.
15. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
16. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód.
17. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
18. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

19. Wyznacza się strefę ograniczonego zainwestowania, której zasięg oznaczono na rysunku planu, w której ustala się:
    1) zakaz lokalizacji dróg i miejsc postojowych;
    2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków**:
    1) ul. Ojcowska 52 – zespół pałacowo-parkowy Fischerów-Benisów w Bronowicach Wielkich: pałac, budynek gospodarczy, park krajobrazowy, brama, ogrodzenie (nr rej. A-979, dec. z dnia 16.07.1994 r.);
    2) ul. Eliasza Radzikowskiego 176 – willa Rutkowskich (Pułaskich) wraz z zarządcówką w otoczeniu parkowo-ogrodowym i stacją trafo (nr rej. A-860, dec. z dnia 24.09.1990 r.).
2. Obejmuje się ochroną i oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
    1) ul. Budrysów 15 – chałupa ze stodołą, k. XIX w. – symbol **E1**;
    2) ul. Chełmońskiego 282 – dom, 1935 r. – symbol **E2**;
    3) ul. Ojcowska 1/Pasternik – kaplica (ob. Prezbiterium kościoła) pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu, 1895 r. – symbol **E3**;
    4) ul. Ojcowska 50 – dom związany z zespołem dworsko-parkowym Fischerów-Benisów, ok. 1900 r. – symbol **E4**;
    5) ul. Ojcowska obok nr 172 – schron amunicyjny Podchruście (obecnie magazyn), 1913-1914 – symbol **E5**;
    6) ul. Pasternik – cmentarz parafialny w Bronowicach Wielkich, 1901 r. – symbol **E6**;
    7) ul. Eliasza Radzikowskiego 178/Smętna – willa „Maleńka" z ok. 1910 r. wraz z otaczającym parkiem związanym z założeniem pałacowo-parkowym Fischerów-Benisów – symbol **E7**;
    8) ul. Smętna 3 – dom powstały po parcelacji zespołu pałacowo-parkowego Fischerów-Benisów z lat 1947-1950 – symbol **E8**;
    9) ul. Smętna 5a – zespół pałacowo-parkowy Fischerów-Benisów, dom dworski (dozorcówka) z lat 20. XX wieku – symbol **E9**;
    10) ul. Sosnowiecka 12 – zespół pałacowo-parkowy Fischerów-Benisów – Pałac Japoński (willa pod Gackami) wraz z terenem parku (ob. Przedszkole św. Franciszka) z lat 20. XX wieku – symbol **E10**;
    11) ul. Sosnowiecka 16 – zespół pałacowo-parkowy Fischerów-Benisów – budynek gospodarczy z lat 20. XX wieku – symbol **E11**;
3. Obejmuje się ochroną i oznacza się na rysunku planu następujące zabytki:
    1) w rozwidleniu ulic Budrysów, Ojcowskiej i Szarotki – kapliczka domkowa pw. Św. Antoniego z XVIII/XIX w. – symbol **K1**;
    2) ul. Chełmońskiego 280/Słotna/Stelmachów – krzyż z okresu międzywojennego XX wieku – symbol **K2**;
    3) ul. Ojcowska 27 – krzyż przydrożny z figurą Ukrzyżowanego z 1878 r. – symbol **K3**;

4) ul. Ojcowska 39 – kapliczka filarowo-wnękowa z ok. 1860 r. – symbol **K4**;
5) ul. Ojcowska 101/Budrysów – kapliczka filarowo-wnękowa z ok. 1880 r. – symbol **K5**.

4. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w **ust. 2** i **3** ustala się ochronę konserwatorską na następujących zasadach, z parametrami zabudowy określonymi dla poszczególnych terenów w **Ustaleniach szczegółowych**:
   1) w odniesieniu do obiektu **E1** ustala się:
      a) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz ze stolarką okienną i drzwiową,
      b) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych i lukarn oraz okien w ścianie szczytowej;
   2) w odniesieniu do obiektu **E2** ustala się:
      a) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji ze szczególnym uwzględnieniem ganku oraz podziałów stolarki okiennej,
      b) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych i lukarn oraz okien w ścianach szczytowych,
      c) dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem harmonijnego dopasowania części dobudowanej do części historycznej;
   3) w odniesieniu do obiektu **E3** ustala się nakaz ochrony bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z tablicami epitafijnymi;
   4) w odniesieniu do obiektu **E4** ustala się:
      a) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i stolarką bramną,
      b) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych i lukarn oraz okien w ścianach szczytowych,
      c) dopuszcza się rozbudowę budynku wyłącznie od części tylnej, pod warunkiem harmonijnego dopasowania części dobudowanej do części historycznej;
   5) w odniesieniu do obiektu **E5** ustala się:
      a) nakaz ochrony historycznej formy schronu,
      b) dopuszcza się prowadzenie działań konserwatorskich i rewitalizacyjnych,
      c) nakaz powiązania schronu z nową zabudową,
      d) nakaz zachowania ekspozycji schronu od strony ul. Ojcowskiej,
      e) dopuszcza się adaptację schronu na inne cele,
      f) dopuszcza się obniżenie istniejącej posadzki cementowej oraz podpiwniczenie obiektu;
   6) w odniesieniu do obiektu **E6** ustala się nakaz ochrony starodrzewu;
   7) w odniesieniu do obiektu i otaczającego parku **E7** ustala się:
      a) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej,
      b) dopuszcza się przekształcenie willi zgodnie z uwarunkowaniami historycznymi,
      c) nakaz ochrony i rewaloryzacji zabytkowego założenia parkowo-ogrodowego wraz z ochroną starodrzewu i odtworzeniem elementów kompozycji parku,
      d) zachowanie i kształtowanie szpaleru drzew, wyznaczonego na rysunku planu,

e) dopuszcza się na terenie parku budowę urządzeń parkowych, altan i obiektów małej architektury, w tym związanych z adaptacją terenu do celów dydaktycznych, naukowych i związanych z działalnością muzealną;
f) dopuszcza się na terenie parku lokalizację budynków gospodarczych i garażu;

8) w odniesieniu do obiektu **E8** ustala się nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej;
9) w odniesieniu do obiektu **E9** ustala:
a) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i stolarką bramną,
b) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych;
10) w odniesieniu do obiektu **E10** ustala się:
a) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej,
b) dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem harmonijnego dopasowania części dobudowanej do części historycznej;
11) w odniesieniu do obiektu **E11** ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej;
12) w odniesieniu do obiektów, o których mowa w **ust. 3** ustala się nakaz ochrony bryły, formy architektonicznej i detalu.

5. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym dóbr kultury współczesnej i zabytków archeologicznych uwzględnia się:
1) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w **ust. 1** oraz oznaczone na rysunku planu;
2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w **ust. 2** oraz oznaczone na rysunku planu;
3) obiekty wymienione w **ust. 3** oraz oznaczone na rysunku planu;
4) dobra kultury współczesnej, wymienione w **ust. 6** oraz oznaczone na rysunku planu;
5) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, wymienione w **ust. 7** oraz oznaczone na rysunku planu.

6. W celu ochrony **dóbr kultury współczesnej**:
1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu dobro kultury współczesnej – obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego ustala się ochronę budynku głównego w zakresie bryły i kompozycji elewacji frontowej;
2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu dobro kultury współczesnej – obszar objęty ochroną konserwatorską, dla którego ustala się zakaz zabudowy przedpola budynku głównego oraz utrzymanie zieleni na jego przedpolu.

7. W celu ochrony **zabytków archeologicznych:**
   1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:
      a) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 4 (AZP 102-56; 195);
      b) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 12 (AZP 101-56; 106);
      c) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 12 (AZP 101-56; 108);
      d) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 13 (AZP 101-56; 109);
      e) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 14 (AZP 102-56; 201);
      f) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 15 (AZP 102-56; 202);
      g) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 16 (AZP 102-56; 203);
      h) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 17 (AZP 102-56; 204);
      i) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 18 (AZP 102-56; 205);
      j) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Bronowice Wielkie 18 (AZP 102-56; 206);
   2) centralną, południową i zachodnią część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze zabytków archeologicznych.
8. Ustala się granicę historycznego założenia ruralistycznego, obejmującą tereny: **MN.7** – **MN.16, MN.18** – **MN.21**, **MN.24**, część terenu **MN.29**, **MN.30**, **MN.31**, **MN.38**, **MN/U.2**, część terenu **MN/U.5**, część terenu **MN/U.6**, **MN/U.7, U.16**, **ZP.5, ZPz.2**, **ZPz.4**, część terenu **ZPw.2**, część terenu **ZPw.3**, **ZPw.6**, część terenu **KDZ.1**, część terenu **KDL.2**, część terenu **KDL.3**, część terenu **KDD.2**, część terenu **KDD.7**, część terenu **KDD.8**, część terenu **KDD.9**, **KDD.12**, część terenu **KDD.13**, część terenu **KDD.14**, część terenu **KDD.15**, część terenu **KDD.17**, **KDD.18**, **KDD.19**, część terenu **KDW.3**, **KDW.5** z parametrami zabudowy określonymi dla poszczególnych terenów w **Ustaleniach szczegółowych**.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Jako główne przestrzenie publiczne wskazuje się **Tereny dróg publicznych, Tereny ciągów pieszych, Tereny zieleni urządzonej: ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZP.5, ZPz.4**.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
   1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
   2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;

3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja, Chamaecyparis, Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

3. Zasady dotyczące nawierzchni:
   1) w terenach oznaczonym symbolami: **ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.4**, **ZP.5**, **ZPz.4** nakaz stosowania nawierzchni ciągów i dojść pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
   2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych dla ciągów i dojść pieszych oraz tras rowerowych, z zastrzeżeniem **pkt 1**;
   3) w przypadku remontu istniejących ścieżek, o nawierzchni innej niż wymienione w **pkt 1**, dopuszcza się zastosowanie tego samego co wcześniej rodzaju nawierzchni;
   4) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw i małych boisk sportowych z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.
4. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień.
5. Tereny oznaczone symbolami: **KDGP.1**, **KDZ.1**, **KDD.1**, **KDD.5**, **KDD.10**, **KDD.11**, **KDX.1 – KDX.3** należy kształtować jako przestrzenie z zielenią urządzoną, ze szczególnym wskazaniem na formę alei lub szpalerów drzew i krzewów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
   1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 400 m^2;
   2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
   3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
   4) ustalone parametry w **pkt 1 – 3** nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
   1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem **§ 6 ust. 4**.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
   2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250 m n.p.m. z Z.U.W. „Rudawa” lub 290 m n.p.m. z hydroforni „Bronowice” lub 300 m n.p.m. z hydroforni „Zielony Most”;
   3) dla strefy zasilania w wodę ze zbiornika strefy hydroforni „Bronowice Wielkie” rzędną linii ciśnień przyjmować średnio na 290 m n.p.m.;
   4) dla strefy zasilania w wodę ze zbiornika strefy hydroforni „Zielony Most” rzędną linii ciśnień przyjmować średnio na 300 m n.p.m.;
   5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej – ϕ 100 mm;
   6) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
   1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej);
   2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
   3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
   4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – ϕ 250 mm;
   5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej – ϕ 300 mm;

6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
   a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
   b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
   c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
   1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (t.j. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, z zastrzeżeniem **§ 6 ust. 4**;
   2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
   3) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
      a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
      b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
   1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu:
      a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
      b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem **§ 12 ust. 1 pkt 7** oraz **§ 6 ust. 4**;
   2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć kablową doziemną lub sieć napowietrzną;
   3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów oraz słupowych (napowietrznych);
   4) minimalny przekrój:
      a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm^2,
      b) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm^2,
      c) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm^2.
7. Wskazuje się wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Skawina-Pasternik – Balicka-Prądnik pas ochronny o szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu, a dodatkowo na terenach zadrzewionych należy utrzymać pas wycinki po 12 m z każdej strony osi linii.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
   1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
   2) w przypadku realizacji obiektów liniowych wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
   a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie oznaczonym symbolem **KDGP.1** (ul. Jasnogórska) – 2x3,
   b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenach oznaczonych symbolami: **KDGP.2 – KDGP.4** (ul. Pasternik) – 2x2,
   c) droga klasy zbiorczej w terenie oznaczonym **KDZ.1** (ul. Starego Dębu) – 1x2; (droga pomiędzy ulicami Starego Dębu a Jasnogórską, obejmująca rondo z 4 zjazdami) – 1x2,
   d) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.1** (ul. Sosnowiecka) – 1x2,
   e) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.2** (ul. Ojcowska) – 1x2,
   f) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.3** (ul. Józefa Chełmońskiego) – 1x2;
2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w **pkt 1:**
   a) **KDD.1** – ul. prof. Mariana Mięsowicza – 1x2,
   b) **KDD.2** – wschodni odcinek ul. Stawowej – 1x2,
   c) **KDD.3** – ul. Smętna – 1x2,
   d) **KDD.4** – ul. Lazurowa – 1x2,
   e) **KDD.5** – droga położona pomiędzy terenami: **ZP.3**, **ZP.4**, **MN.22**, **MWn.8**, **ZPw.4**, **Uo.1, ZPw.5 –** 1x2,
   f) **KDD.6** – droga pomiędzy ulicami Na Polach a Stawową – 1x2,
   g) **KDD.7** – ul. Słotna – 1x2,
   h) **KDD.8** – ul. Chmurna – 1x2,
   i) **KDD.9** – ul. Okrężna – 1x2,
   j) **KDD.10** – droga pomiędzy ulicami Starego Dębu a Szarotki – 1x2,
   k) **KDD.11** – zachodni odcinek ul. Szarotki – 1x2,
   l) **KDD.12** – ul. Budrysów – 1x2,
   m) **KDD.13** – zachodni odcinek ul. Stawowej – 1x2,
   n) **KDD.14** – ul. Nawojowska – 1x2,
   o) **KDD.15** – ul. Na Polach – 1x2,
   p) **KDD.16** – ul. Okrężna i jej przedłużenie pomiędzy terenami: **MN.17**, **MWn.7**, **ZP.3** – 1x2,
   q) **KDD.17** – zachodni odcinek ul. Szarotki – 1x2,

r) **KDD.18** – wschodni odcinek ul. Szarotki – 1x2,
s) **KDD.19** – ul. Śmiała – 1x2;

3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
   a) **KDGP.1 –** ul. Jasnogórska,
   b) **KDGP.2 – KDGP.4** - ul. Pasternik;
4) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
   a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP.1** – do 76 m (w części położonej w granicach planu),
   b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP.2** – do 11 m (w części położonej w granicach planu),
   c) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP.3** – do 2,2 m (w części położonej w granicach planu),
   d) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP.4** – do 4,9 m (w części położonej w granicach planu),
   e) droga klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 62 m,
   f) droga klasy lokalnej **KDL.1** – do 22 m,
   g) droga klasy lokalnej **KDL.2** – do 21 m,
   h) droga klasy lokalnej **KDL.3** – do 16 m,
   i) droga klasy dojazdowej **KDD.1** – do 32 m,
   j) droga klasy dojazdowej **KDD.2** – do 16 m,
   k) droga klasy dojazdowej **KDD.3** – do 10 m,
   l) droga klasy dojazdowej **KDD.4** – do 20 m,
   m) droga klasy dojazdowej **KDD.5** – od 10 m do 13 m pomiędzy terenami **Uo.1** i **MWn.8**, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 m pomiędzy terenami **ZP.3** i **MN.22**,
   n) droga klasy dojazdowej **KDD.6** – od 4,5 m do 6 m,
   o) droga klasy dojazdowej **KDD.7** – do 32 m,
   p) droga klasy dojazdowej **KDD.8** – od 2,5 m do 4 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 4,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDL.3** (ul. Chełmońskiego),
   q) droga klasy dojazdowej **KDD.9** – do 23 m,
   r) droga klasy dojazdowej **KDD.10** – do 10,5 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDZ.1** (ul. Starego Dębu),
   s) droga klasy dojazdowej **KDD.11** – do 32 m,
   t) droga klasy dojazdowej **KDD.12** – do 16 m,
   u) droga klasy dojazdowej **KDD.13** – do 24 m,
   v) droga klasy dojazdowej **KDD.14** – do 14 m,
   w) droga klasy dojazdowej **KDD.15** – do 16 m,
   x) droga klasy dojazdowej **KDD.16** – do 17 m,
   y) droga klasy dojazdowej **KDD.17** – do 8 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDD.10**,

z) droga klasy dojazdowej **KDD.18** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDD.19** (ul. Śmiała),

aa) droga klasy dojazdowej **KDD.19** – do 8 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDL.3** (ul. J. Chełmońskiego);

5) układ dróg publicznych, opisany w **ust. 1 pkt 1 – 4**, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:
- **KDW.1** – ul. Dzielna,
- **KDW.2** – ul. Stelmachów,
- **KDW.3** – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **MN.13**, **U.23**, **U.25**, **MN/U.5**,
- **KDW.4** – ul. Na Wyrębę,
- **KDW.5** – ul. bez nazwy otoczona terenami: **MN.11**, **MN.38**, **ZPw.2**,**ZPw.6**,
- **KDW.6** – ulica bez nazwy otoczona terenem **MN.27**,
- **KDW.7** – ulica bez nazwy otoczona terenem **MN.27**,
- **KDW.8** – ul. Ojca Eugeniusza Krajewskiego otoczona terenami: **MN.27 i U.28**,
- **KDW.9** – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **MN/U.8**, **MN.32**, **MWn.11**, **MWn.13, MN.33**, **MWn.12**,
- **KDW.10** – ulica bez nazwy otoczona terenem **MN.36**,
- **KDW.11** – ul. Pejzażowa,
- **KDW.12 –** ul. Os. Pasternik
- **KDW.13** – ul. Starego Dębu,
- **KDW.14** – przedłużenie ul. Na Polach,
- **KDW.15** – ul. Zaborska;

b) tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z dopuszczeniem ruchu rowerowego:
- **KDX.1**, o szerokości w liniach rozgraniczających terenu - do 5 m,
- **KDX.2**, o szerokości w liniach rozgraniczających terenu - do 4,7 m,
- **KDX.3**, o szerokości w liniach rozgraniczających terenu - do 5 m,

c) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
- obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętlę autobusową, oznaczony symbolem **KU.1**,
- parking, oznaczony symbolem **KU.2**.

2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
3. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
4. Oznacza się na rysunku planu przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego w terenie oznaczonym symbolem **KDGP.1**.
5. Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **U.2**, **U.12**, **ZL.1 – ZL.2**, **ZC.1** – lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

6. Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZL.1 – ZL.2** – we wszystkich terenach lokalizację rowów melioracyjnych niewyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 14 i 15**.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
   1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
   2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
   1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
      a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsce na 1 dom,
      b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
      c) hotele – 3 miejsca na 100 pokoi,
      d) internaty, domy dziecka – 10 miejsc na 100 łóżek,
      e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek,
      f) domy rencistów – 12 miejsc na 100 łóżek,
      g) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom,
      h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m^2 pow. użytkowej,
      i) budynki kultu religijnego –10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
      j) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
      k) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych (dodatkowo 10 miejsc na 100 studentów, jeśli w budynkach są studenci),
      l) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
      m) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
      n) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
      o) obiekty handlu: o 2000 m^2 pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m^2 pow. sprzedaży,
      p) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
      q) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
      r) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
      s) centra logistyczne – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
      t) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników,
      u) cmentarze – 10 miejsc na 1 ha (powierzchni brutto);
   2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
b) termomodernizacji,
c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;

3) w ramach miejsc postojowych określonych w **pkt 1 lit b – u** nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
   a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
   b) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,
   c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
   e) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
   f) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
   g) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
   h) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
   i) zakłady produkcyjne, centra logistyczne – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
   j) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
   k) cmentarze – 10 miejsc na 1 ha (powierzchni brutto);
5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w **pkt 1 i 4**, miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
   1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1 – ZP.5**, **ZPz.1 – ZPz.4**, **ZPw.1 – ZPw.6**, **ZL.1 – ZL.2**, **ZC.1**, **KDGP.1 – KDGP.4**, **KDX.1 – KDX.3** oraz w strefie ograniczonego zainwestowania, o której mowa w **§8 ust. 19**;
   2) nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych, z zastrzeżeniem **pkt 3**;

3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych oraz parkingów podziemnych, za wyjątkiem terenów **ZPu.1 – ZPu.3**.

10. Zakazuje się lokalizacji garaży typu „blaszak” za wyjątkiem terenów: **MN.1 – MN.38**, **MN/U.1 – MN/U.9** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
    1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie linie autobusowe kursujące ul. Ojcowską oraz w ciągu ulic wyznaczających granice planu – ul. Jasnogórską, Pasternik, Eliasza Radzikowskiego;
    2) południowo-wschodnia część obszaru planu pozostaje w zasięgu planowanej inwestycji: *Budowa linii tramwajowej KST – os. Azory – Bronowice*.

Wartość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca, zieleń izolacyjna oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, w tym budynki infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych o napięciu większym niż 15 kV/SN – z zastrzeżeniem **§ 12 ust. 1 pkt 7**;
2) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi;
3) niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe – z zastrzeżeniem **§ 13 ust. 5**;
4) miejsca postojowe i garaże – z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 19** i **§ 13 ust. 9**;
5) altany ogrodowe w terenach: **MN.1 – MN.38**, **MN/MWn.1 – MN/MWn.5**, **MN/U.1 – MN/U.14**.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 – MN.38** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.
2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
3. W terenie **MN.10** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E2**.
4. W terenie **MN.20** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**.

5. W terenie **MN.20** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, o którym mowa w **§ 9 ust. 3**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **K5.**
6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) dla terenu **MN.1**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,7,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   2) dla terenu **MN.2**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   3) dla terenu **MN.3**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   4) dla terenu **MN.4**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   5) dla terenu **MN.5**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,8,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   6) dla terenu **MN.6**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   7) dla terenu **MN.7**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   8) dla terenu **MN.8**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,

c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

9) dla terenu **MN.9**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

10) dla terenu **MN.10**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,75,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

11) dla terenu **MN.11**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,7,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

12) dla terenu **MN.12:**
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,7,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

13) dla terenu **MN.13**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

14) dla terenu **MN.14**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,65,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

15) dla terenu **MN.15**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

16) dla terenu **MN.16**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

17) dla terenu **MN.17**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
18) dla terenu **MN.18**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
19) dla terenu **MN.19**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,45,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
20) dla terenu **MN.20**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,45,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
21) dla terenu **MN.21**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
22) dla terenu **MN.22**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
23) dla terenu **MN.23**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
24) dla terenu **MN.24**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

25) dla terenu **MN.25**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
26) dla terenu **MN.26**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
27) dla terenu **MN.27**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
28) dla terenu **MN.28**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
29) dla terenu **MN.29**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
30) dla terenu **MN.30**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
31) dla terenu **MN.31**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
32) dla terenu **MN.32**:
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
    d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

33) dla terenu **MN.33**:
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
34) dla terenu **MN.34**:
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
35) dla terenu **MN.35:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
36) dla terenu **MN.36**:
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
37) dla terenu **MN.37**:
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,7,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
38) dla terenu **MN.38**:
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami **MN/MWn.1 – MN/MWn.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie **MN/MWn.5** ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. W terenie **MN/MWn.1** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegające ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczone na rysunku planu symbolami **E8** i **E9**.

5. W terenie **MN/MWn.2** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E11**.
6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) dla terenu **MN/MWn.1:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   2) dla terenu **MN/MWn.2:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,0,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   3) dla terenu **MN/MWn.3:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m
   4) dla terenu **MN/MWn.4:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   5) dla terenu **MN/MWn.5:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,
      b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej: 30%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9,
      d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a dla budynków usługowych w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m,
      e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m,
      f) dla działek lub ich części położonych w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej dopuszcza się udział zabudowy usługowej do 100% powierzchni całkowitej zabudowy.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,** oznaczone symbolami **MN/U.1 – MN/U.14** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

3. W terenie **MN/U.5** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E5**.
4. W terenie **MN/U.8** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, o którym mowa w **§ 9 ust. 3**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **K3**.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
   1) dla terenu **MN/U.1:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,7,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m.
   2) dla terenu **MN/U.2:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,8,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   3) dla terenu **MN/U.3:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   4) dla terenu **MN/U.4:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,8,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   5) dla terenu **MN/U.5:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,
      b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
      d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m,
      e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
   6) dla terenu **MN/U.6:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
      d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

7) dla terenu **MN/U.7:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,6,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
8) dla terenu **MN/U.8:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
9) dla terenu **MN/U.9:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
   d) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
10) dla terenu **MN/U.10:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,
   b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,5,
   d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m,
   e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
11) dla terenu **MN/U.11:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,
   b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,5,
   d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m,
   e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
12) dla terenu **MN/U.12:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,
   b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,5,
   d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m,
   e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;

13) dla terenu **MN/U.13:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,
    b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
    c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,0,
    d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m,
    e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
14) dla terenu **MN/U.14:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,
    b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
    c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,5,
    d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a dla zabudowy usługowej w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m,
    e) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** oznaczony symbolem **MW.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
    1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
    2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,2,
    3) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami **MWn.1 – MWn.16** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskiej intensywności.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
    1) dla terenu **MWn.1:**
        a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
        b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,85 – 1,15,
        c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
    2) dla terenu **MWn.2:**
        a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
        b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,7,
        c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

3) dla terenu **MWn.3:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
4) dla terenu **MWn.4:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,1,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
5) dla terenu **MWn.5:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m
6) dla terenu **MWn.6:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.
7) dla terenu **MWn.7:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
8) dla terenu **MWn.8:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
9) dla terenu **MWn.9:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
10) dla terenu **MWn.10:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,1,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
11) dla terenu **MWn.11:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,1,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
12) dla terenu **MWn.12:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

13) dla terenu **MWn.13:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,0,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
14) dla terenu **MWn.14:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,9,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
15) dla terenu **MWn.15:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
16) dla terenu **MWn.16:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej**, oznaczone symbolem **MWni.1 – MWni.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskiej intensywności.
3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w **§ 15 pkt 1**.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
    1) dla terenu **MWni.1:**
        a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
        b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,8,
        c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
    2) dla terenu **MWni.2:**
        a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
        b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,9,
        c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, oznaczone symbolem **MWn/U.1 – MWn/U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację usług w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych niskiej intensywności.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
    1) dla terenu **MWn/U.1:**
        a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

2) dla terenu **MWn/U.2:**
b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0,
d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

3) dla terenu **MWn/U.3:**
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

4) dla terenu **MWn/U.4:**
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

5) dla terenu **MWn/U.5:**
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,1,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

6) dla terenu **MWn/U.6:**
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,1,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 – MW/U.2,** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu ustala się:
1) dla terenu **MW/U.1**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 2,1,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
2) dla terenu **MW/U.2**:
a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,5,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1 – U.39** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenie **U.1** dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego.

3. W terenie **U.10** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na

rysunku planu symbolem **E10**.

4. W terenie **U.12** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A-979**.
5. W terenie **U.30** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E3**.
6. W zakresie kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) dla terenu **U.1:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1 – 2,3,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
   2) dla terenu **U.2:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,8,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
   3) dla terenu **U.3:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,8,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
   4) dla terenu **U.4:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 22 m;
   5) dla terenu **U.5:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,8,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
   6) dla terenu **U.6:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
   7) dla terenu **U.7:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
   8) dla terenu **U.8:**
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
      b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 2,5,
      c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;

9) dla terenu **U.9:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
10) dla terenu **U.10:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,4,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
11) dla terenu **U.11:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,7,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
12) dla terenu **U.12:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,5,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
13) dla terenu **U.13:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
14) dla terenu **U.14:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,4,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
15) dla terenu **U.15:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,4,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
16) dla terenu **U.16:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
17) dla terenu **U.17:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
18) dla terenu **U.18:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,0,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

19) dla terenu **U.19:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
20) dla terenu **U.20:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 2,0,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
21) dla terenu **U.21:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m;
22) dla terenu **U.22:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, a poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m;
23) dla terenu **U.23:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, a poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,0,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m;
24) dla terenu **U.24:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,1,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
25) dla terenu **U.25:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
26) dla terenu **U.26:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, a poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m;

27) dla terenu **U.27:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,85,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
28) dla terenu **U.28:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,75,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
29) dla terenu **U.29:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,55,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
30) dla terenu **U.30:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,5,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m;
31) dla terenu **U.31:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, a poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy: 60%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,2,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości: zabudowy 16 m;
32) dla terenu **U.32:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 30%
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości: zabudowy 16 m;
33) dla terenu **U.33:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
34) dla terenu **U.34:**
    a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
    b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,6,
    c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości: zabudowy 16 m;

35) dla terenu **U.35:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
36) dla terenu **U.36:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, a poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 16 m;
37) dla terenu **U.37:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,1,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
38) dla terenu **U.38:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, a poza strefą zwiększonej wysokości zabudowy: 60%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,2,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m, a w strefie zwiększonej wysokości: zabudowy 16 m;
39) dla terenu **U.39:**
   a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,8,
   c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej,** oznaczony symbolem: **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, których udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej zabudowy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
   1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
   2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,1,
   3) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny lasów,** oznaczone symbolami: **ZL.1 – ZL.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy oraz z możliwością zalesienia.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
   1) zakaz budowy budynków;
   2) dopuszczenie lokalizacji tras turystycznych i ścieżek przyrodniczych;
   3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1 − ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji:
   1) placów zabaw;
   2) ogródków jordanowskich;
   3) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
   4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
   5) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
   2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w **§ 15 pkt 1**.
5. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **§ 15 pkt 1** ustala się:
   1) maksymalną wysokość budynków infrastruktury: 4 m;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 - 0,005;
   3) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej**, oznaczony symbolem **ZPu.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową wraz z towarzyszącą zielenią o charakterze parkowo-ogrodowym.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się zespół zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków: willa wraz z otaczającym parkiem, o którym mowa w **§ 9 ust. 2 pkt 7**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4 pkt 7**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E7.**
3. W odniesieniu do budynku willi, o którym mowa w **ust. 2**, ustala się:
   1) funkcję usługową z zakresu: kultury, turystyki, nauki, oświaty, zdrowia;
   2) dopuszczenie utrzymania funkcji mieszkaniowej;
   3) możliwość prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich i restauratorskich;
   4) nakaz ochrony: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia dachu, kolorystyki budynku, materiału wykończeniowego elewacji, kompozycji, ekspozycji.
4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:
   1) odbudowę budynku w oparciu o historyczne przekazy ikonograficzne, z powtórzeniem lokalizacji oraz nawiązujących do brył, gabarytów i wyglądu elewacji;
   2) możliwość lokalizacji budynków o funkcji gospodarczej oraz garażu, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 80 m^2 w obrębie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   3) możliwość lokalizacji altan;
   4) możliwość lokalizacji urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
   2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,004 - 0,008;
   3) maksymalną wysokość zabudowy rezydencjonalnej: 8,5 m;
   4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej**, oznaczony symbolem **ZPu.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową wraz z towarzyszącą zielenią o charakterze parkowo-ogrodowym.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się zespół zabytkowy wpisany do rejestru zabytków: willa wraz z zarządcówką w otoczeniu parkowo-ogrodowym i stacją transformatorową, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 2,** oznaczony na rysunku planu symbolem **A-860**.
3. W wyznaczonym terenie ustala się:
   1) funkcję usługową w istniejących budynkach, o których mowa w **ust. 2** z zakresu: nauki, oświaty, zdrowia, kultury;
   2) nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej budynków zabytkowych, o których mowa w **ust. 2**: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia dachu, kolorystyki budynku, materiału wykończeniowego i wystroju elewacji, kompozycji, ekspozycji, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej;
   3) nakaz ochrony i rewaloryzacji zabytkowego założenia parkowo-ogrodowego wraz z ochroną starodrzewu i odtworzeniem elementów kompozycji parku;
   4) nakaz zachowania i kształtowania szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu;
   5) dopuszczenie:
      a) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach, o których mowa w **ust. 2**,
      b) lokalizacji nowych budynków o funkcji usługowej, wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną,
      c) możliwości lokalizacji urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne,
      d) możliwości lokalizacji urządzeń parkowych i altan, w tym związanych z adaptacją terenu do celów dydaktycznych, naukowych i związanych z działalnością muzealną.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%,
   2) maksymalną wysokość zabudowy rezydencjonalnej: 12 m,
   3) maksymalną wysokość zabudowy w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną: 9 m,
   4) maksymalną wysokość pozostałej zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 5**,
   5) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,30;

5. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **§ 15 pkt 1** ustala się:
   1) maksymalną wysokość budynków infrastruktury: 4 m;
   2) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej**, oznaczony symbolem **ZPu.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową wraz z towarzyszącą zielenią o charakterze parkowo-ogrodowym.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się zespół zabytkowy wpisany do rejestru zabytków: zespół pałacowo-parkowy składający się z budynku pałacu, budynku gospodarczego, parku oraz ogrodzenia z bramą, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1,** oznaczony na rysunku planu symbolem **A-979**.
3. W wyznaczonym terenie ustala się:
   1) funkcje usługowe istniejących budynków, o których mowa w **ust. 2** z zakresu: nauki, oświaty, zdrowia, kultury;
   2) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 15 ust. 1;
   3) nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej budynków zabytkowych, o których mowa w **ust. 2**: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia dachu, kolorystyki budynku, materiału wykończeniowego i wystroju elewacji, kompozycji, ekspozycji, artykulacji i dekoracji elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej;
   4) nakaz ochrony i rewaloryzacji zabytkowego założenia parkowo-ogrodowego wraz z ochroną starodrzewu i odtworzeniem elementów kompozycji parku;
   5) dopuszczenie:
      a) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku pałacu, o którym mowa w **ust. 2**,
      b) możliwości lokalizacji urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne,
      c) możliwości lokalizacji urządzeń parkowych i altan, w tym związanych z adaptacją terenu do celów dydaktycznych, naukowych i związanych z działalnością muzealną.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%,
   2) maksymalną wysokość zabudowy rezydencjonalnej: 19 m,
   3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 5**,
   4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 0,3;
5. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **§ 15 pkt 1** ustala się:
   1) maksymalną wysokość budynków infrastruktury: 4 m;
   2) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPz.1 − ZPz.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody oraz zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W terenie **ZPz.2** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, o którym mowa w **§ 9 ust. 3**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **K4**.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji:
   1) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
   2) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) dla terenów **ZPz.1, ZPz.3, ZPz.4**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
      b) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
   2) dla terenu **ZPz.2**:
      a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%,
      b) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w **§ 15 pkt 1**.
6. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **§ 15 pkt 1** ustala się:
   1) maksymalną wysokość budynków infrastruktury: 4 m;
   2) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.
7. W terenie **ZPz.3** położonym w oznaczonej na rysunku planu granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice, urządzone zbiorniki wodne - stawy i oczka wodne, muszą być tak zabezpieczone, aby spełniały wymagania określone w **§ 7 ust. 9**.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPw.1 – ZPw.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%,
   2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w **§ 15 pkt 1**.
5. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **§ 15 pkt 1** ustala się:
   1) maksymalną wysokość budynków infrastruktury: 4 m,
   2) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E6**.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość stosowania ogrodzenia w postaci kolumbarium na granicy z terenami: **KDX.1**, **U.33**, **U.32**.
4. Dla terenu **ZC.1** w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
   1) w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej – kaplicy,
   2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%,
   3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,05,
   4) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:
   1) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
      a) klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami **KDGP.1 – KDGP.4**,
      b) klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **KDZ.1**,
      c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 – KDL.3**,
      d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.19**;
   2) tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.15;**
   3) teren ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z dopuszczeniem ruchu rowerowego.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
   1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,
   2) przykrytych rowów melioracyjnych;
   3) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów handlowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
4. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację budynków infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN, o wysokości do 4 m.
5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.
6. Tereny ciągów pieszych **KDX.1 – KDX.3** przeznaczone są pod budowle dla obsługi ruchu pieszego, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
7. W terenie **KDD.12** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, o którym mowa w **§ 9 ust. 3**, podlegający ochronie na zasadach określonych w **§ 9 ust. 4**, oznaczony na rysunku planu symbolem **K1**.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1,** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa.

2. Dla terenu **KU.1** w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
   1) dopuszcza się realizację obiektów zaplecza socjalnego dla kierowców;
   2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 – 0,1;
   4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.

§ 36. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2,** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi.

2. Dla terenu **KU.2** w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
   1) zakaz lokalizacji garaży;
   2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,3;
   4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.