

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „KAPELANKA”**

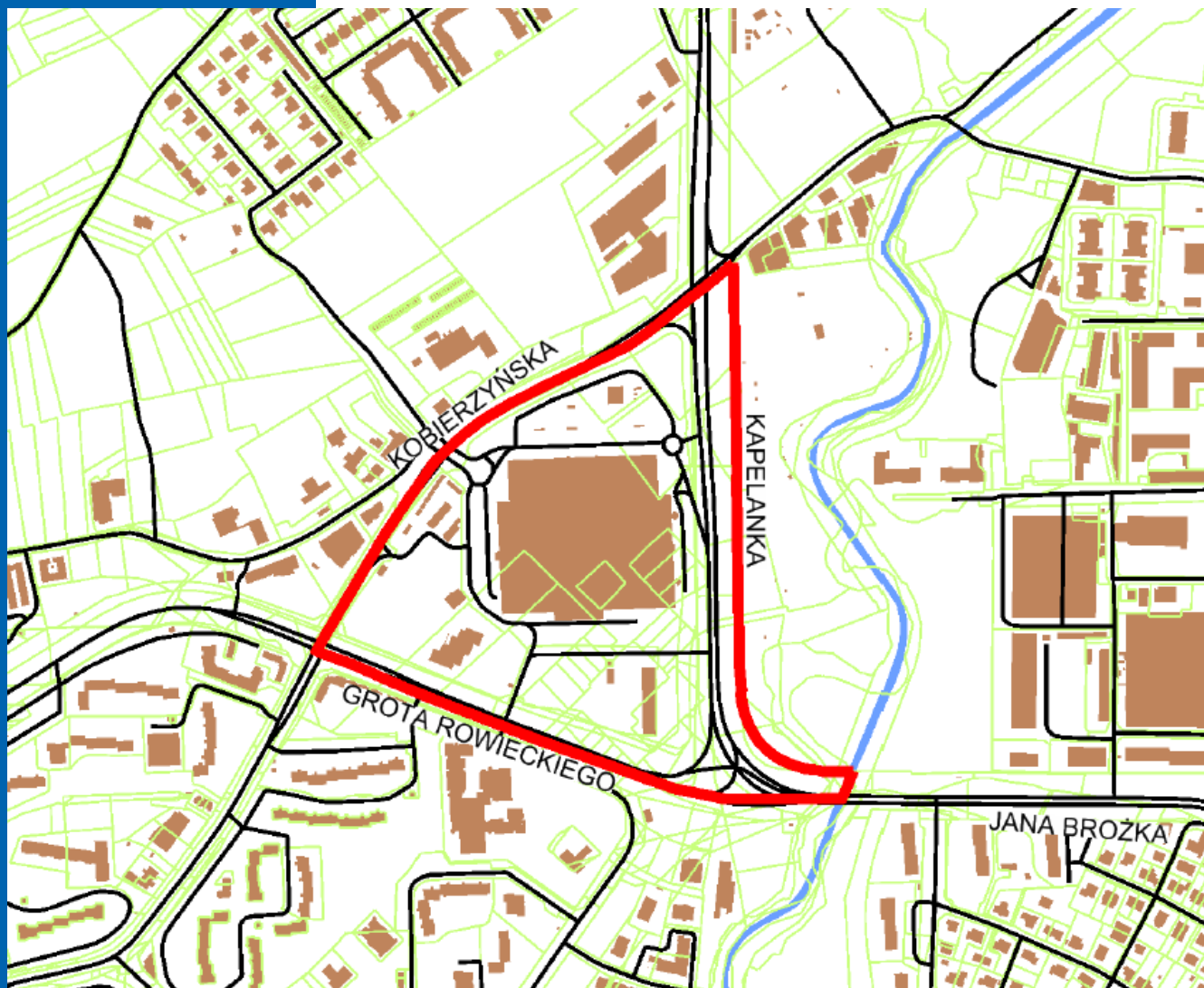
**DYSKUSJA PUBLICZNA – 18.11.2021 r.**



**Kraków**

**Uchwała Nr LII/1437/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Kapelanka”**

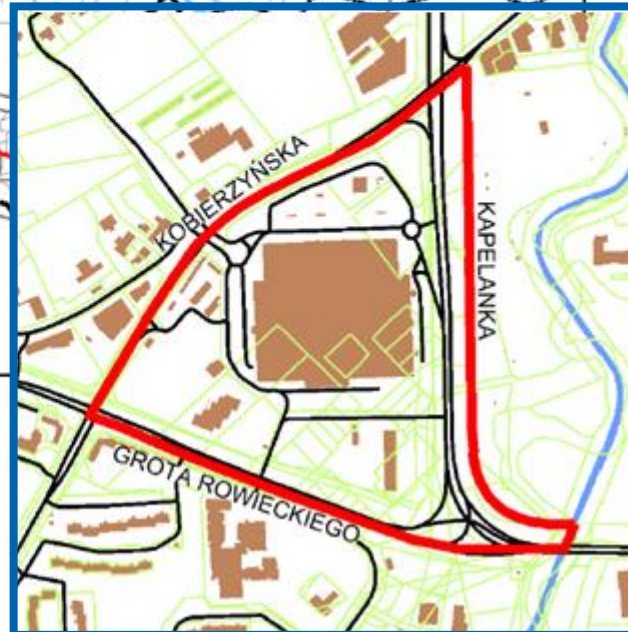


Uchwała Nr LII/1437/21 Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka” została podjęta w dniu 27 stycznia 2021 r.



Położenie

**POWIERZCHNIA  
PLANU  
13 ha**



Obszar objęty sporządzanym projektem planu, o powierzchni 13 ha, położony jest w Dzielnicy VIII Dębniki, w południowej części miasta, po południowej stronie Wisły.

Obejmuje obszar pomiędzy ulicami Kapelanka, Kobierzyńska i Stefana Grota-Roweckiego.



## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Składanie wniosków do planu  
**od dnia 12 lutego do 12 marca 2021 r.**

5 wniosków,  
zostały rozpatrzone  
Zarządzeniem  
1991/2021 PMK  
z dnia 16 lipca 2021 r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 2 listopada do 1 grudnia 2021r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**w dniu 18 listopada 2021 r. Sala Obrad godz. 15:30**

Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 15 grudnia 2021 r.**



**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach od 2 listopada do 1 grudnia 2021 r.**  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,  
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- poniedziałki, środy, czwartki i piątki: 08:00-10:00
- wtorki: 13:00-15:00

Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl)  
lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>

**Uwagi do planu można składać do 15 grudnia 2021 r.**

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany  
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)****Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

**USTAWA**  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(t. j. Dz. U. z 2021 r.  
poz. 741 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=14897#wzory](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory)



W przypadku poczty elektronicznej –  
maile należy kierować na adres:

[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

**CELE PLANU**

- 1) opracowanie kompleksowego programu funkcjonalnego tej części Krakowa, uwzględniającego przeobrażenia przestrzenne, które nastąpiły od momentu powstania Centrum Handlowego przy ul. Kapelanka;



*Fot. 1 Budynek CH Tesco.*



*Fot. 2 Stacja paliw przy ul. Kobierzyńskiej.*



*Fot. 3 Parking przed CH Tesco.*



*Fot. 4 Zachodnia elewacja CH Tesco wraz z wewn. układem komunikacyjnym.*









**CELE PLANU**

3) integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru poprzez korygowanie istniejących oraz tworzenie nowych powiązań przestrzennych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych.



*Fot.6* Wjazd na parking CH Tesco z ul. Kobierzyńskiej.



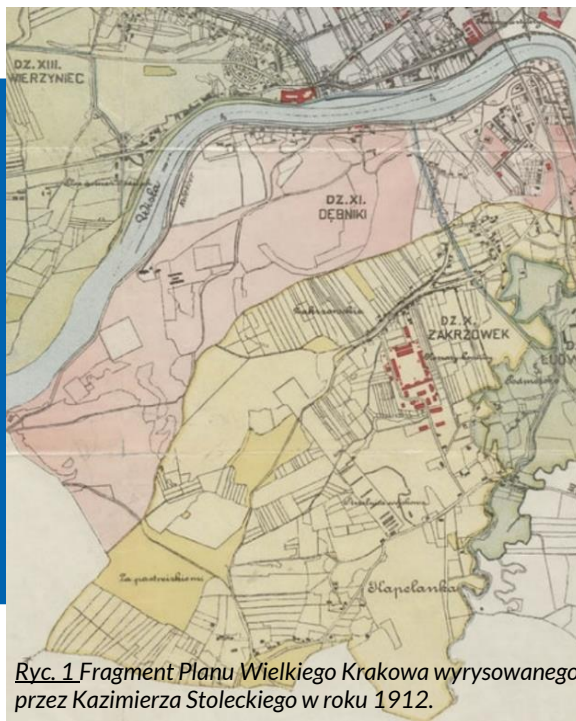
*Fot.7* Wewnętrzny układ komunikacyjny.



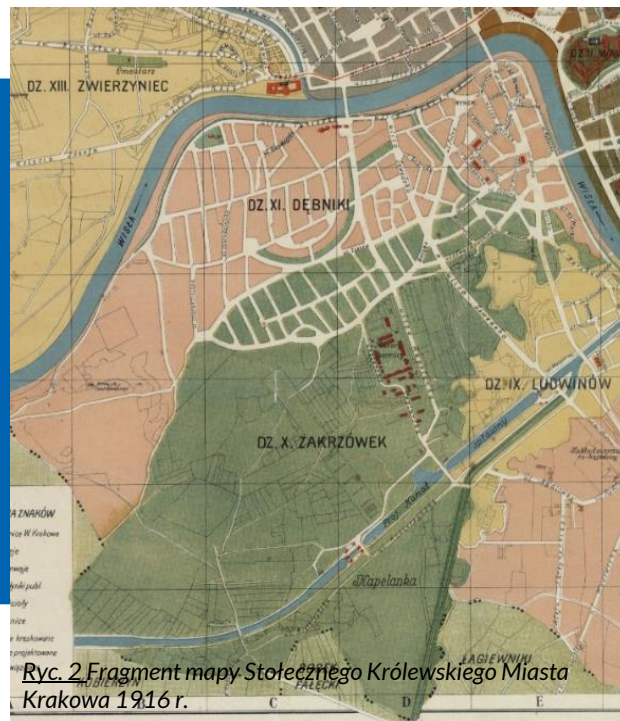
*Fot. 8* Wyjazd salon Peugeot.



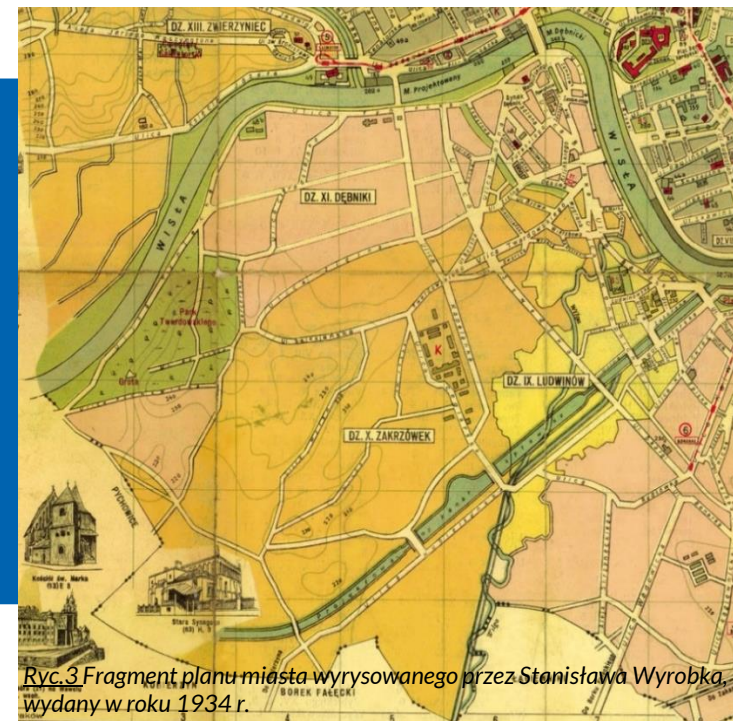
Historia



Ryc. 1 Fragment Planu Wielkiego Krakowa wyrysowanego przez Kazimierza Stoleckiego w roku 1912.



Ryc. 2 Fragment mapy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa 1916 r.



Ryc. 3 Fragment planu miasta wyrysowanego przez Stanisława Wyrobka, wydany w roku 1934 r.

Kapelanka wraz z Zakrzówkiem została włączona do Krakowa w 1910 r.





## Historia

Obszar sporządzanego projektu planu to niegdyś pola uprawne i pastwiska. W latach 50-60. XX wieku na obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane były składowiska odpadów.

W latach 60-70-tych popularnym miejscem handlowym na terenie Krakowa stała się tzw. „tandeta”. Mieściła się ona na rozległym placu przy ulicy Kapelanka.



Ryc. 4. Ortofotomapa z 1970 r.



Ryc. 5. Fragment mapy topograficznej z 1960 r.



Ryc. 6. Ortofotomapa z 2004 r.

## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

### Uh - Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego

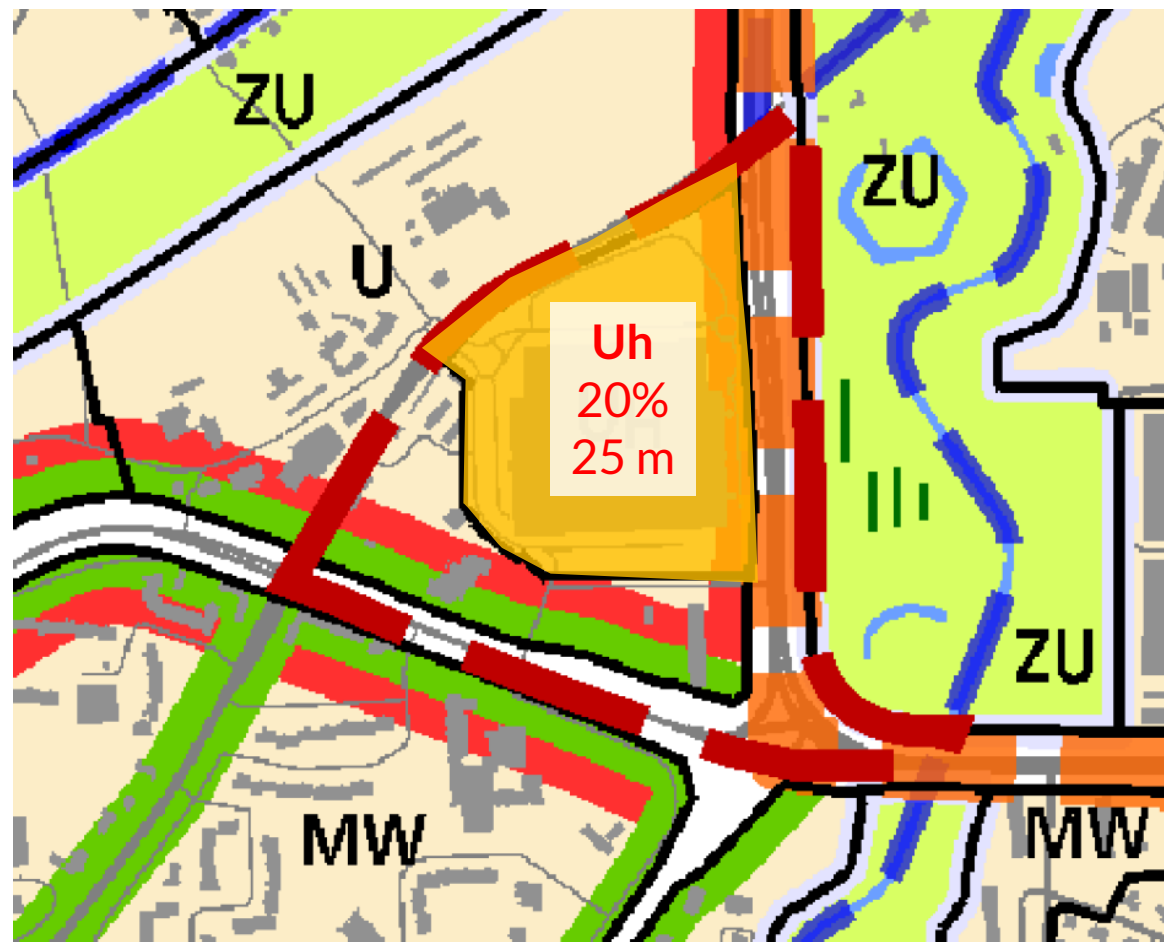
**Funkcja podstawowa** - Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zielenie urządzone).

Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m<sup>2</sup> obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

**Funkcja dopuszczalna** - Zielenie urządzone i nieurządzone m.in. w formie parków, skwerów, zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (**Uh**) **min. 20%**;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (**Uh**) **do 25m**.





## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

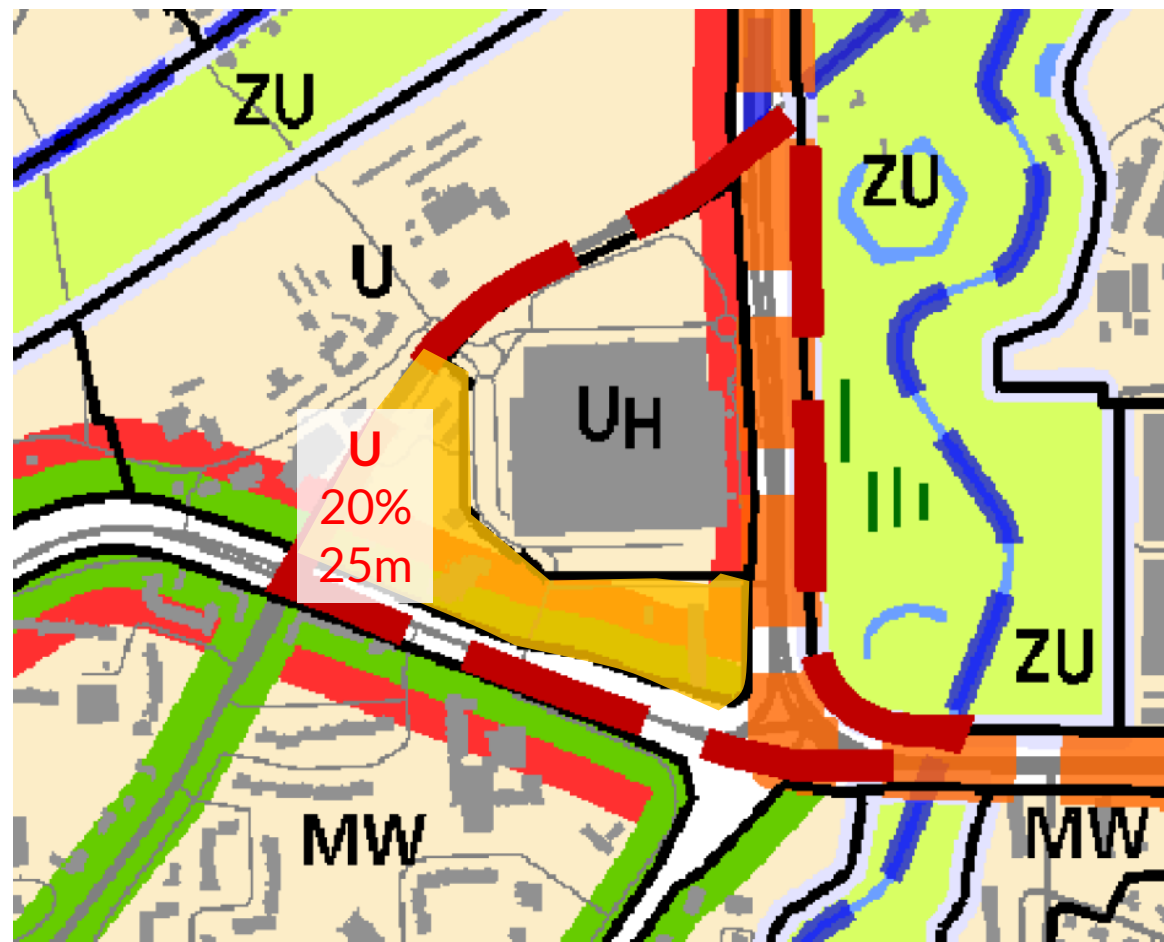
### U - Tereny usług

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Zieleń urządzona i nieurzadzona, m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m.



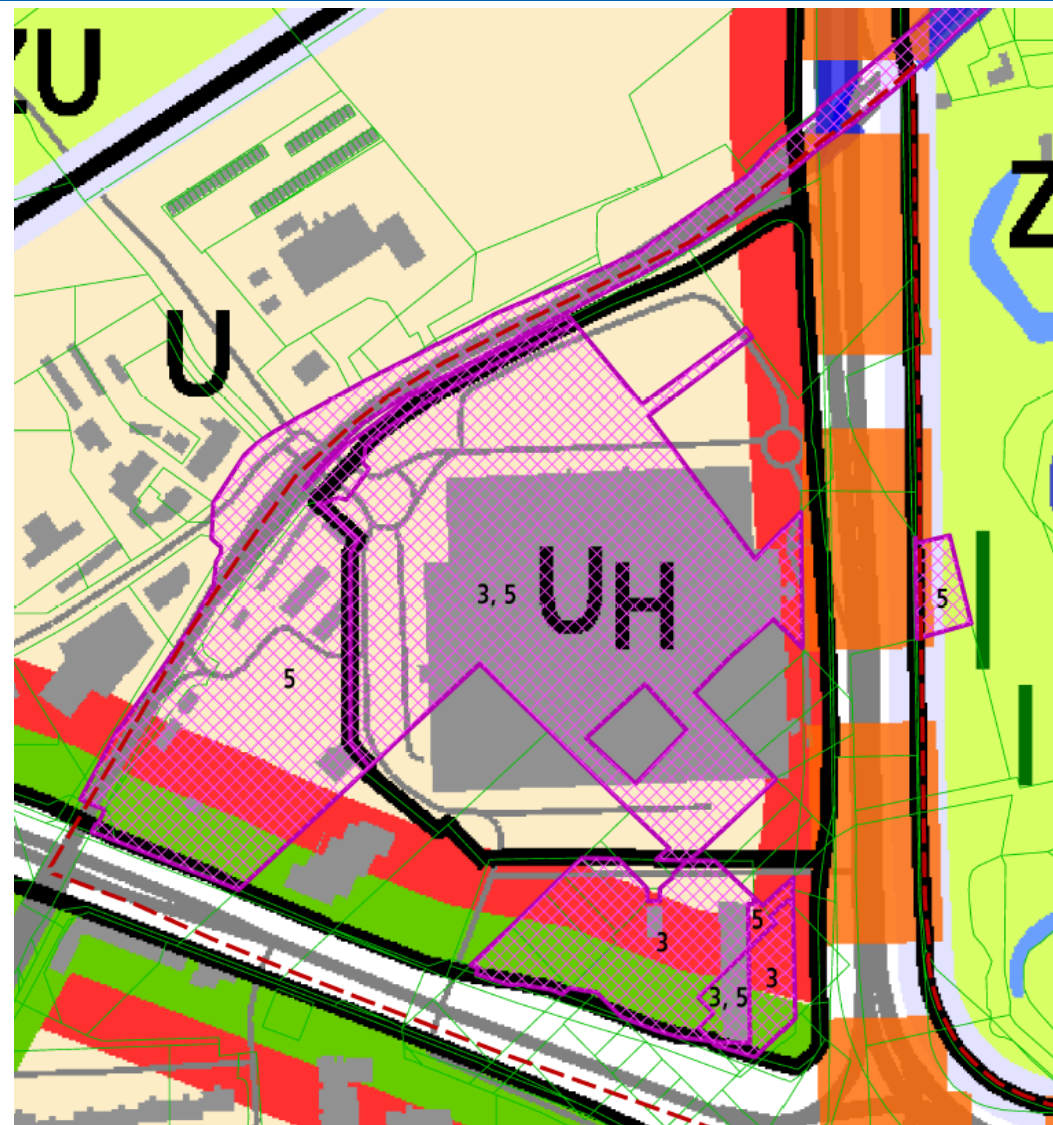
## INFORMACJA O ZŁOŻONYCH WNIOSKACH

**W terminie wpłynęło 5 wniosków**

które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1991/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

## WNIOSKI DOTYCZYŁY:

- utrzymania istniejącej funkcji usługowej, zachowanie funkcji Uh [postulaty w 3 wnioskach],
- zachowania istniejącej zieleni,
- zapisów dot. infrastruktury technicznej.





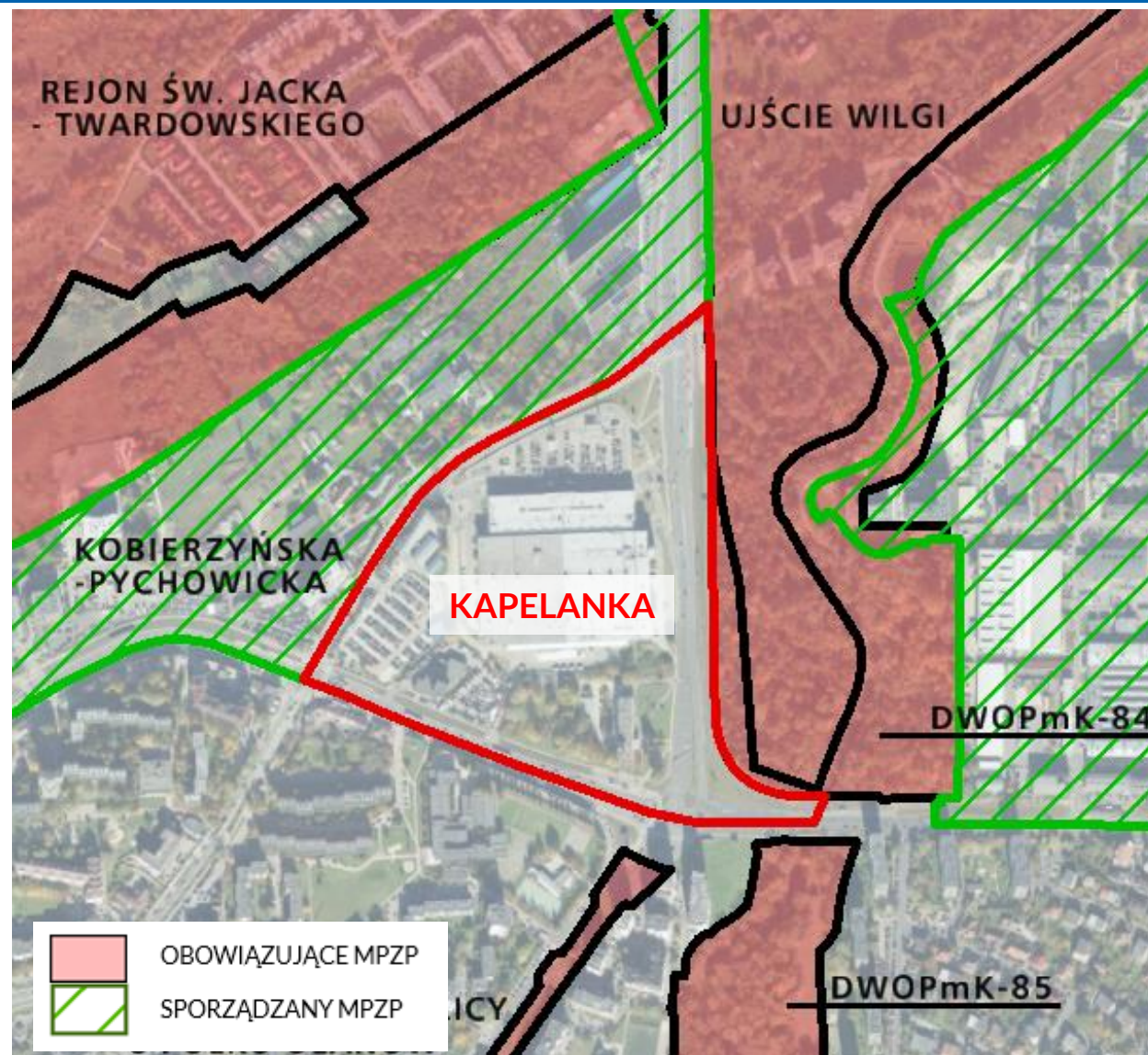
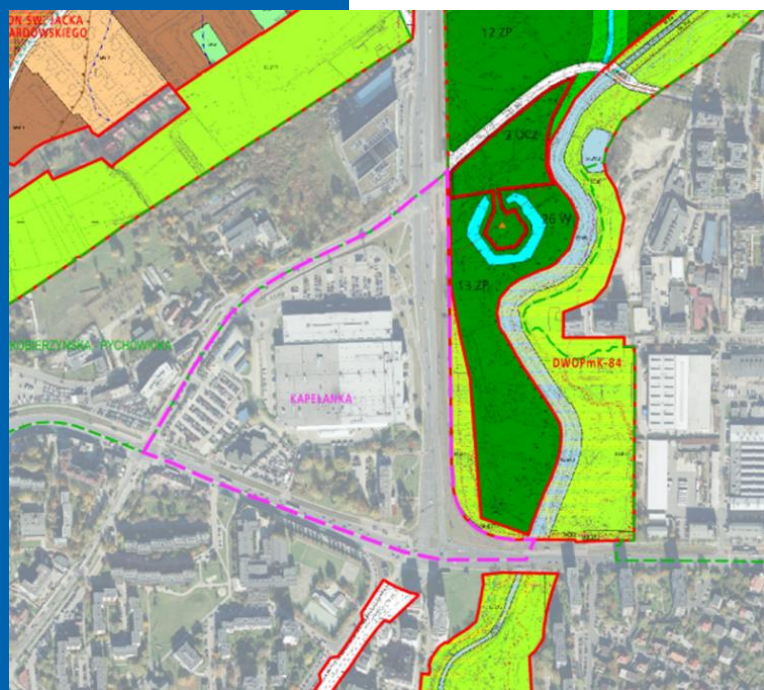
## PLANY SĄSIEDNIE

### Obowiązujące:

- mpzp obszaru „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa Etap A-84”
- mpzp obszaru „Ujście Wilgi”

### Sporządzane:

- mpzp obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka”





## INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

Użytkowanie terenu	Udział w powierzchni
budynki usługowe	21,21%
parkingi	14,73%
tereny zainwestowane, powierzchnie utwardzone	45,08%
zieleń istniejąca	18,98%



Obecne zagospodarowanie to zabudowa usługowa: obiekt handlu wielkopowierzchniowego, salon samochodowy oraz hotel. Tereny zieleni urządzonej to przede wszystkim otoczenie hotelu, gdzie znajduje się zieleń wysoka o dużym zagęszczeniu, trawniki lub zieleńce z pojedynczymi drzewami w otoczeniu zabudowy usługowej oraz w sąsiedztwie dróg i ciągów pieszych. W północnej części obszaru znajduje się parking i stacja paliw.


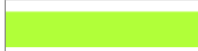






## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Opracowanie ekofizjograficzne wskazało m.in. że na obszarze planu występuje podłoże gruntowe zbudowane z gruntów nasypowych, wśród których wydzielono odpady komunalne.

### SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH







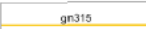








-  teren wskazany do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni
-  planowane zielone aleje [22]
-  tereny wskazane do utrzymania oraz rozwoju funkcji usługowej w tym handlu wielkopowierzchniowego
-  tereny wskazane do utrzymania oraz rozwoju funkcji usługowej

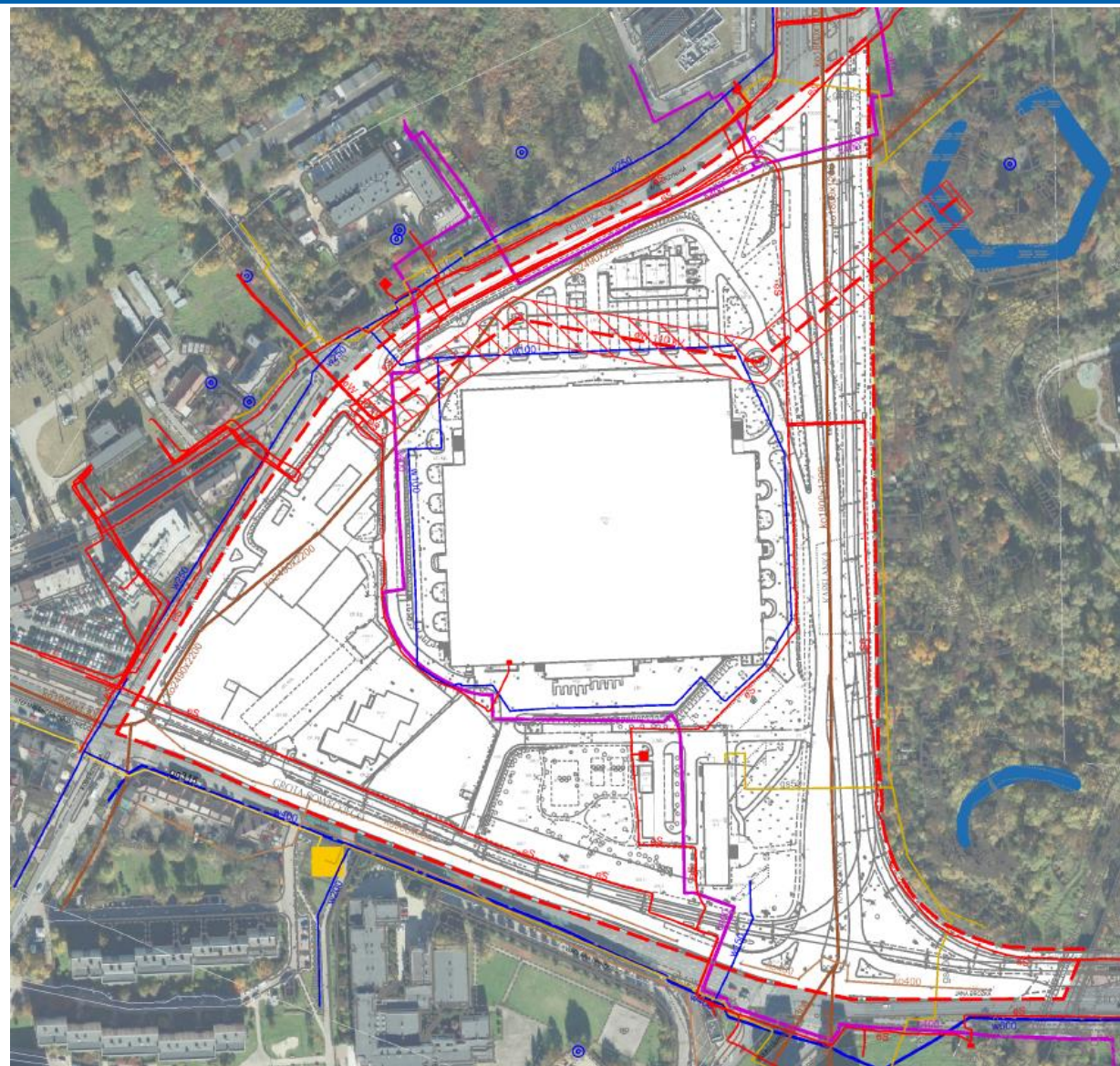




## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAPELANKA” INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	granica obszaru objętego planem
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV
	pas ochronny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
	istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV
	istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	istniejąca stacja transformatorowa SN/nN
	istniejący gazociąg niskiego ciśnienia
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	stacja gazowa II stopnia
	istniejący ciepłociąg
	istniejąca kanalizacja sanitarna
	kolektor kanalizacji ogólnospławnej
	istniejąca magistrala wodociągowa
	istniejąca sieć wodociągowa
	studnia





## SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

### UWARUNKOWANIA ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

granica obszaru objętego planem

granice i numery jednostek urbanistycznych

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

tereny zabudowy usługowej

tereny zieleni urządzonej

tereny komunikacji

główne ciągi miejskie

główne ciągi 'zielonych alei'

granica obszaru centrum

obszar możliwej lokalizacji przystanku i trasy metra

istniejące trasy tramwajowe

trasy rowerowe główne i łącznikowe

korytarze ekologiczne

rzeka Wilga

granica obszaru zagrożenia powodzią

granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego

granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego

granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego [29]

emisja hałasu od dróg - izofona LDWN=68 dB

emisja hałasu od dróg - izofona LDWN=64 dB

emisja hałasu od dróg - izofona LN=59 dB

emisja hałasu od tramwaju - izofona LDWN=68 dB

emisja hałasu od tramwaju - izofona LDWN=64dB

emisja hałasu od tramwaju - izofona LN=59 dB

ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko (ul. Kapelanka, ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego, ul. Brozka)

szpalery drzew (nasadzenia)

### WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO

drzewa wyróżniające się w krajobrazie i grupy/skupiska drzew

teren wskazany do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni

planowane zielone aleje

tereny wskazane do utrzymania oraz rozwoju funkcji usługowej w tym handlu wielkopowierzchniowego

tereny wskazane do utrzymania oraz rozwoju funkcji usługowej

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW I PRACOWAŃ

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

linie rozgraniczające Plan Ogólny 94

linie rozgraniczające Plan Ogólny 94

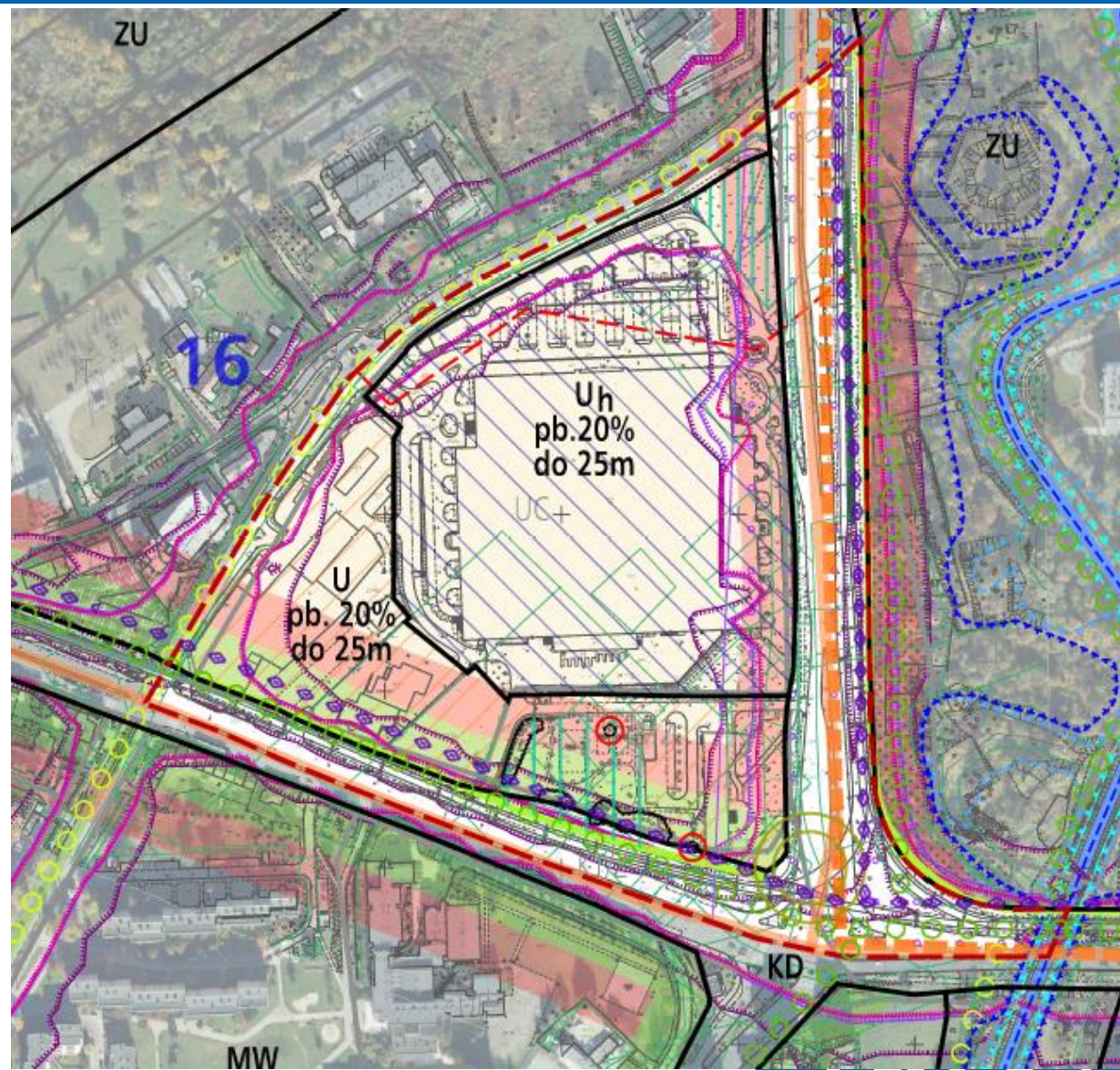
M2 Obszar Mieszkalniowy o intensywności zabudowy (netto) 0,85-1,2

UC Obszar Usług Komercyjnych

KT Obszar Tras Komunikacyjnych

Wskazania ZSM dla drzew o szczególnych wartościach przyrodniczych:

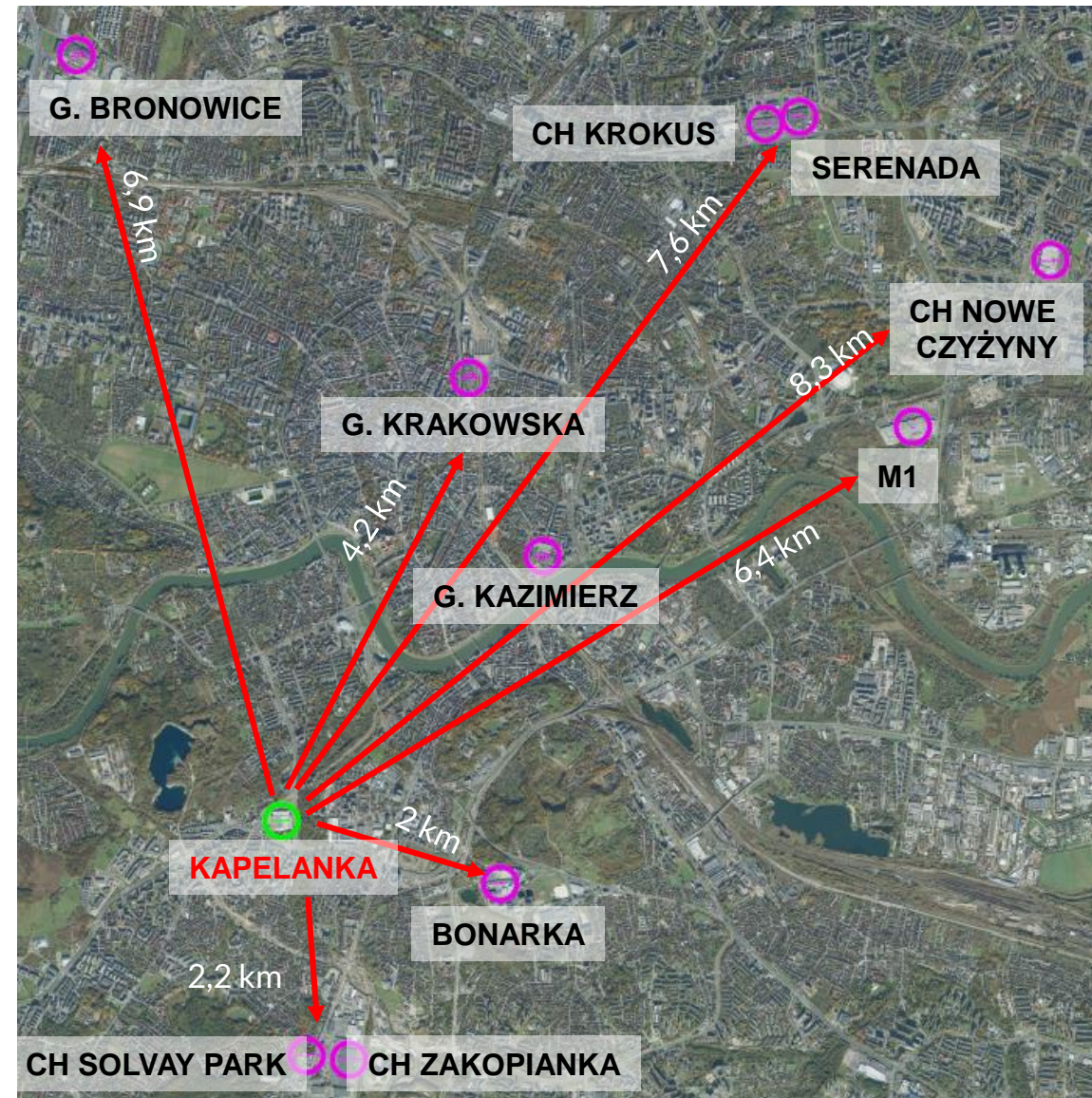
zalecana strefa ochronna wokół drzew wskazanych do ochrony - średnica 10 m





OBIEKTY  
HANDLOWE

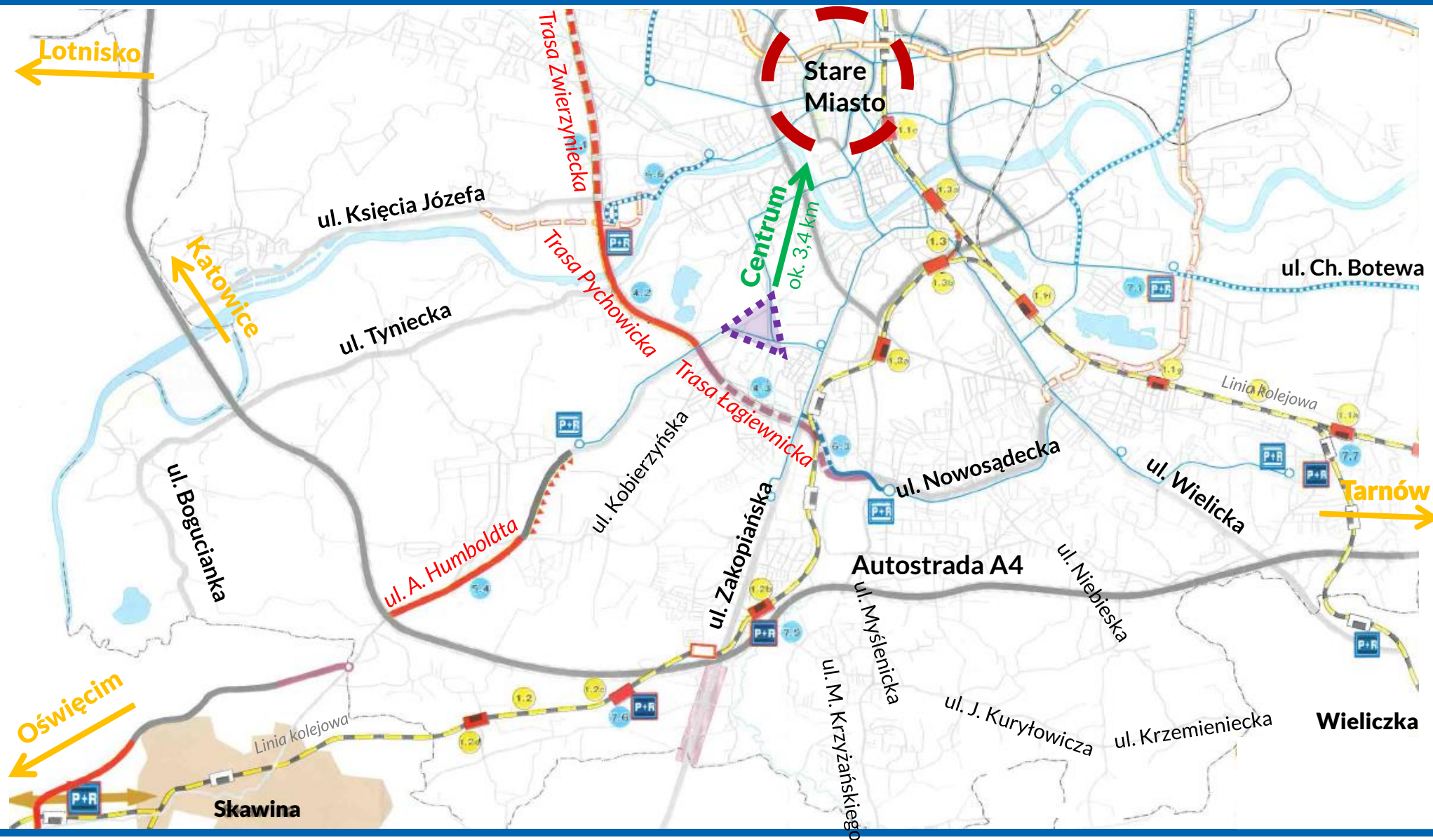
Analiza lokalizacji centr handlowych w Krakowie wykazuje, że tylko cztery takie obiekty zlokalizowane są po południowej stronie Wisły w tym dzisiejsze centrum handlowe przy ul. Kapelanka. Dlatego też zasadne jest utrzymanie w obszarze funkcji usług handlu.








# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAPELANKA”

Powiązania komunikacyjne



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

**KD – Tereny dróg publicznych**

-  **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3** – klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym
-  **KDL.1** – klasy lokalnej
-  **KDD.1** – klasy dojazdowej

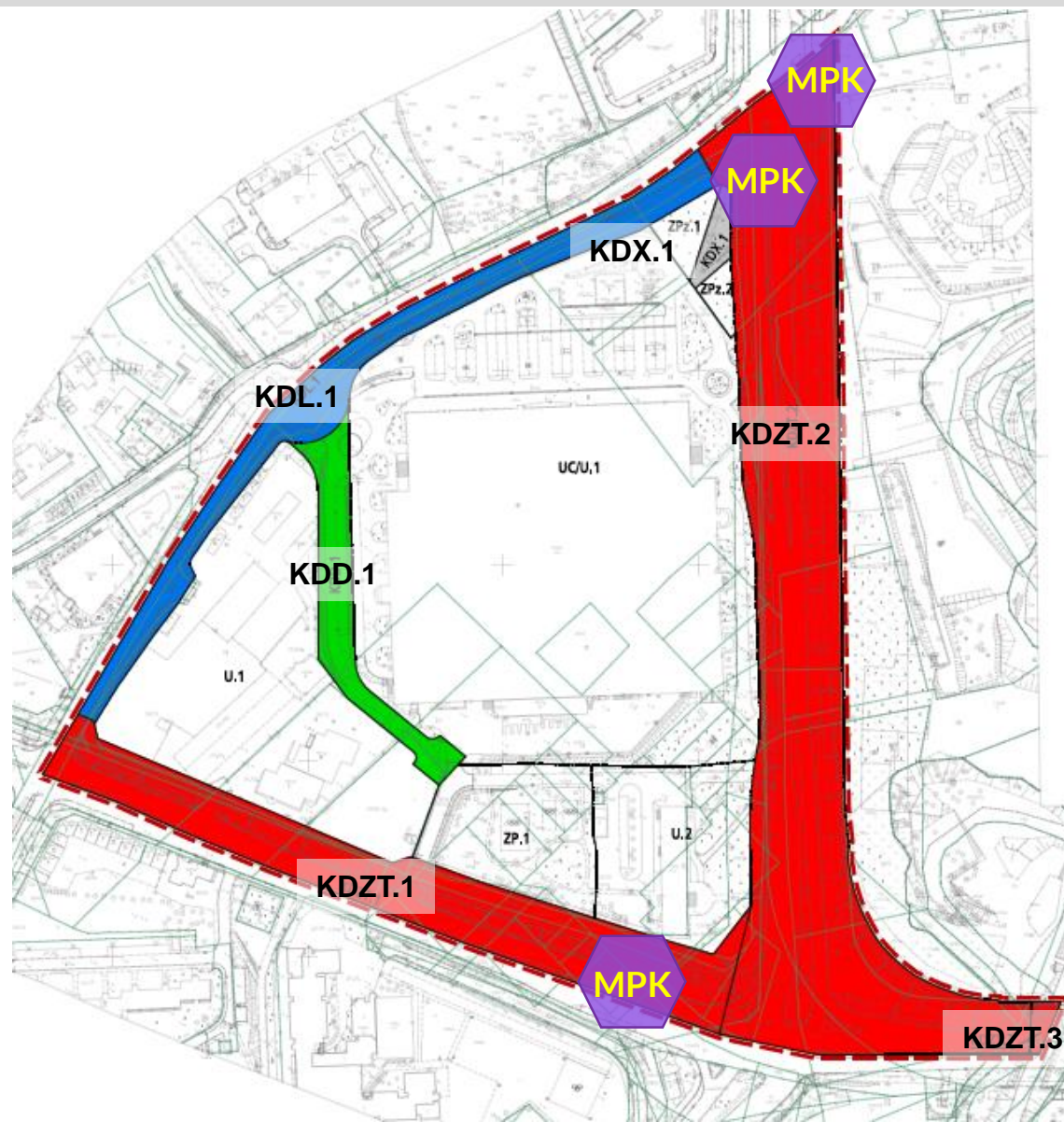
**KDX – Teren ciągu pieszego**

-  **KDX.1** – publicznie dostępny ciąg pieszy



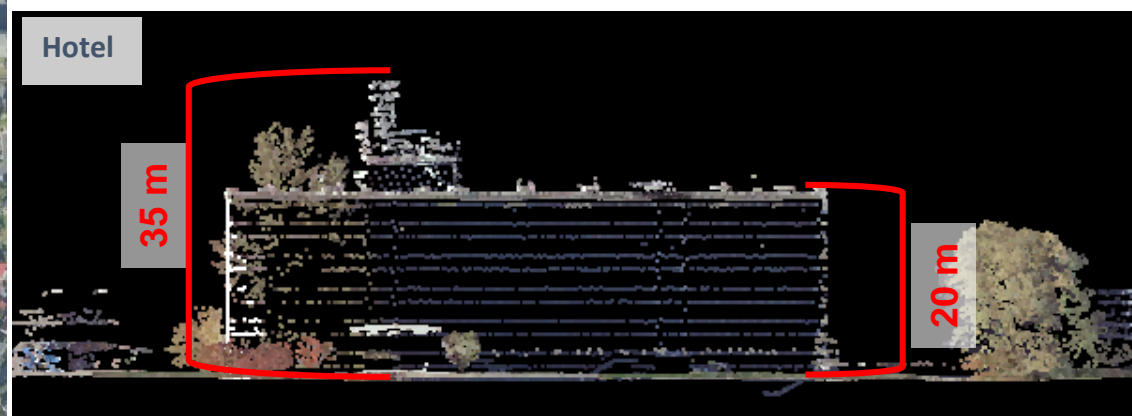
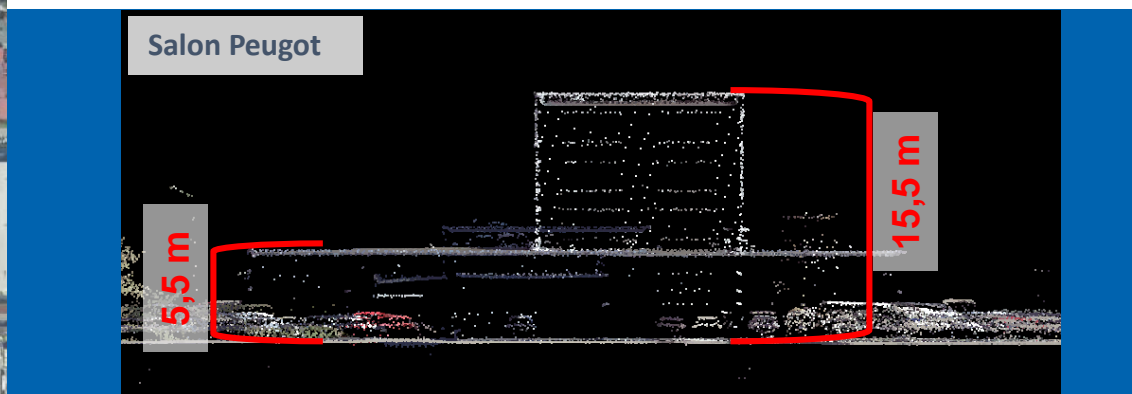
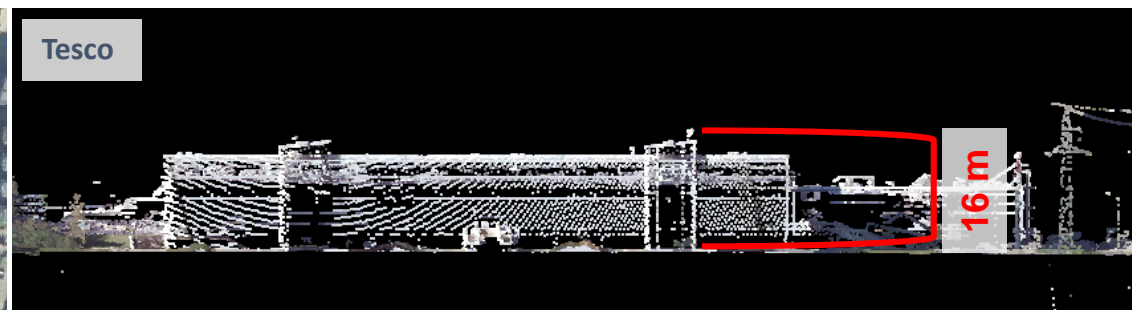
przystanek komunikacji miejskiej

**PROJEKT PLANU**

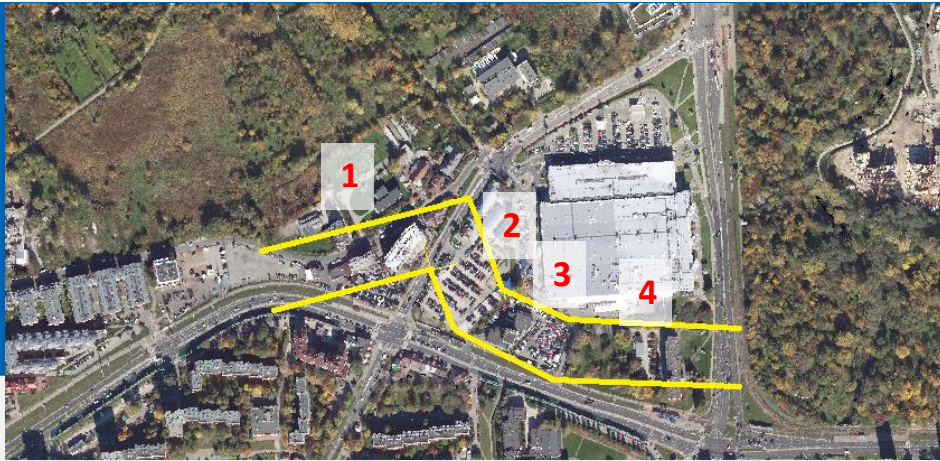




Analiza wysokości budynków







1

2

3

4

Salon samochodowy

Hotel Sympozjum

Obszar tandety

Salon Peugeot

Hotel dla pielęgniarek

14m

17m

9m

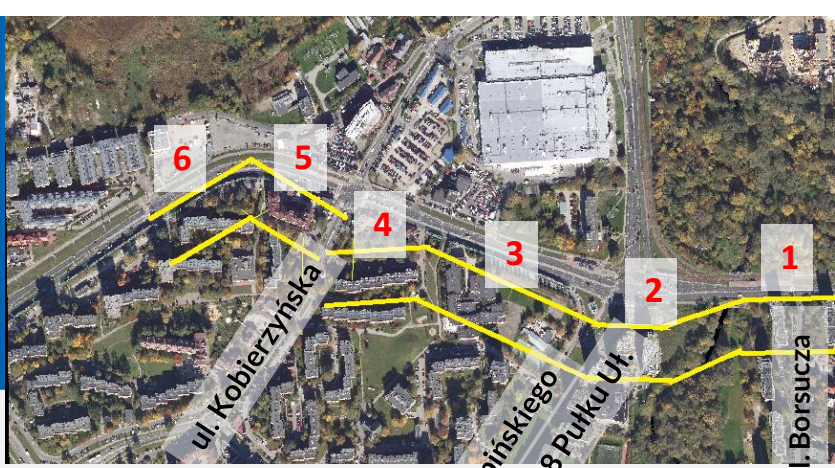
4m

16m

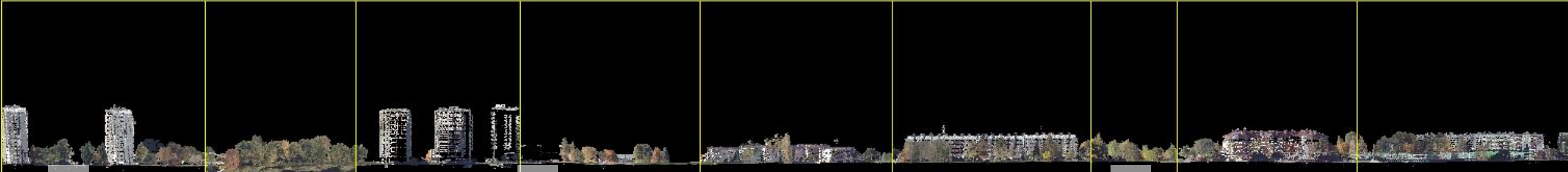
20m

35m





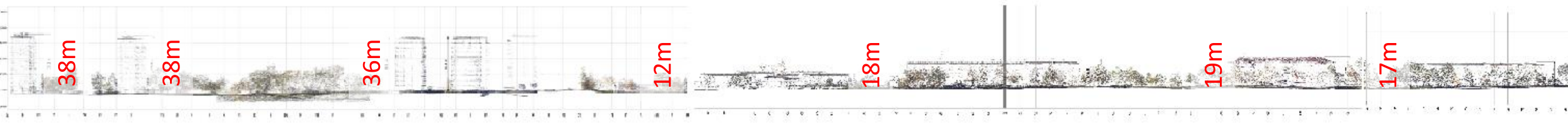
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



ul. Borsucza

ul. 8 Pułku

ul. Koberczyńska





**POWIERZCHNIA  
PLANU  
13 ha**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

## PROJEKT PLANU

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

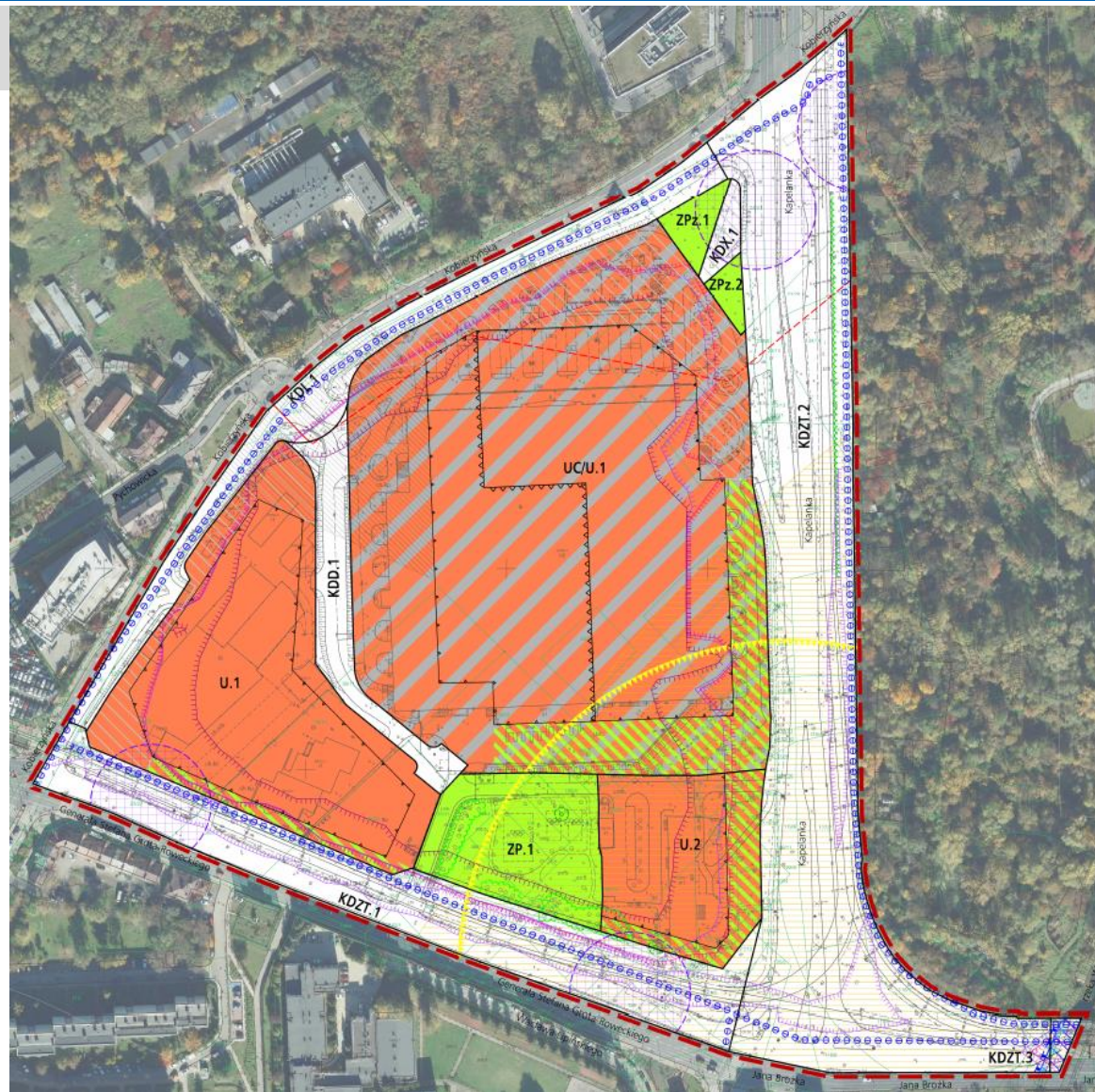
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	linia regulacyjna wysokości zabudowy
	strefa ciągłości rz. Wilgi w Terenie komunikacji
	strefa zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym
	strefa kształtowania przestrzeni publicznych
	strefa widoku

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	<b>U</b> Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
	<b>UC/U</b> Teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> lub zabudowy usługowej (UC/U.1)
	<b>ZP</b> Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
	<b>ZPz</b> Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
	<b>KDZT</b> Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.3)
	<b>KDL</b> Teren drogi publicznej - klasy lokalnej (KDL.1)
	<b>KDD</b> Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej (KDD.1)
	<b>KDX</b> Teren ciągu pieszego (KDX.1)

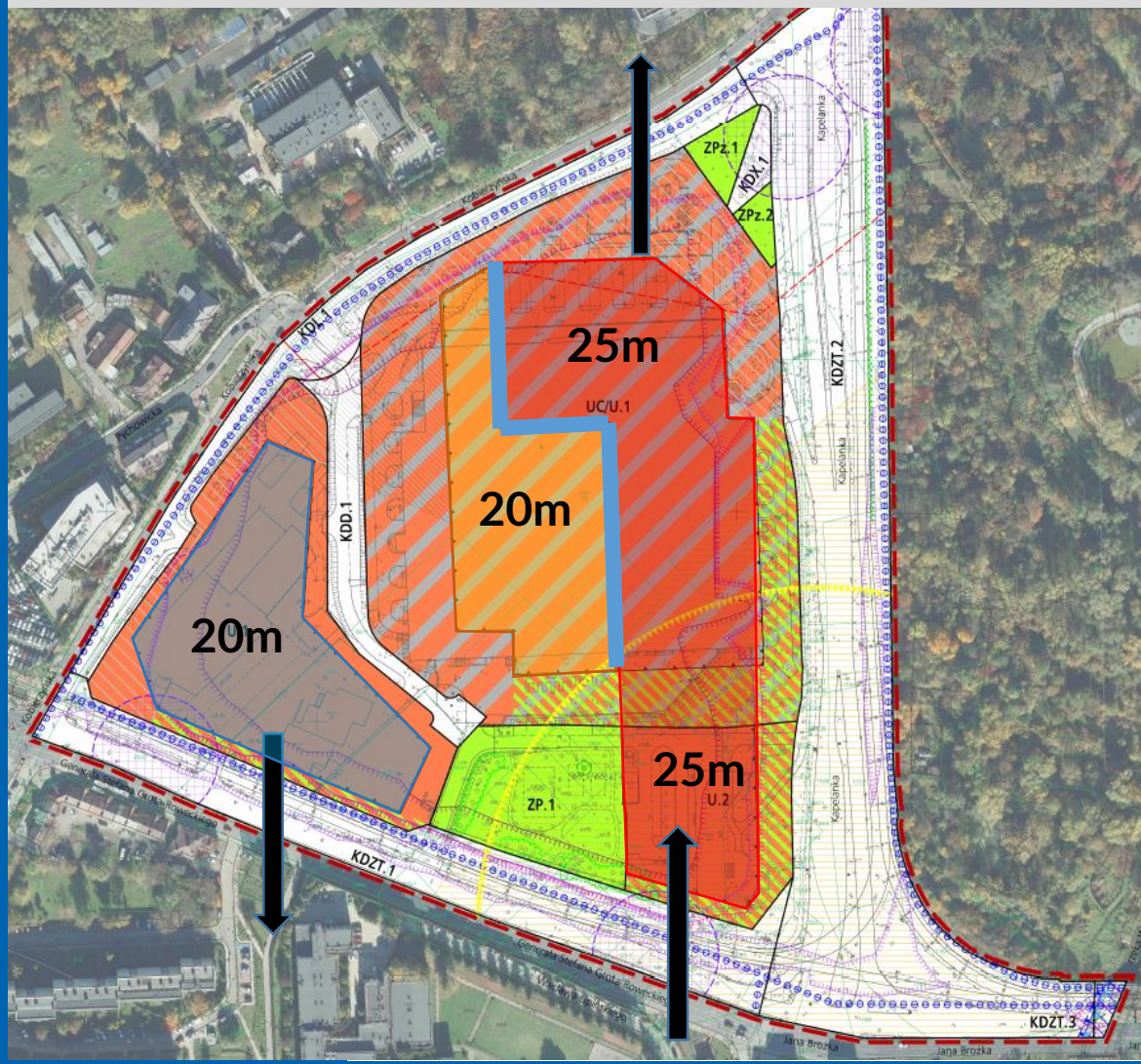
### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu tramwajowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu tramwajowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu tramwajowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
	granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
	drzewa wyróżniające się w krajobrazie
	grupy skupiska drzew
	szpalery drzew (nasadzenia)
	obszar lokalizacji przystanku komunikacji miejskiej
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (istniejące i projektowane)
	obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
	granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)



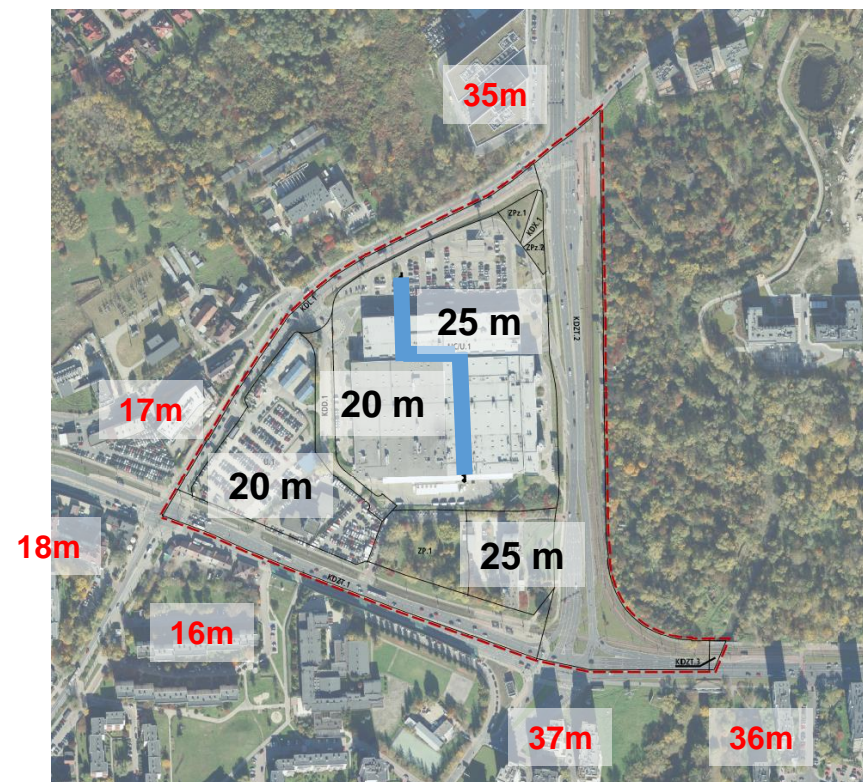


## LINIA REGULACYJNA WYSOKOŚCI ZABUDOWY



W zakresie kształtowania zabudowy wprowadzono wysokość zabudowy 25 m w terenach wzdłuż ul. Kapelanka

oraz regulacyjną linię wysokości zabudowy mającą za zadanie obniżenie wysokości w kierunku południowo - zachodnim do 20 m.





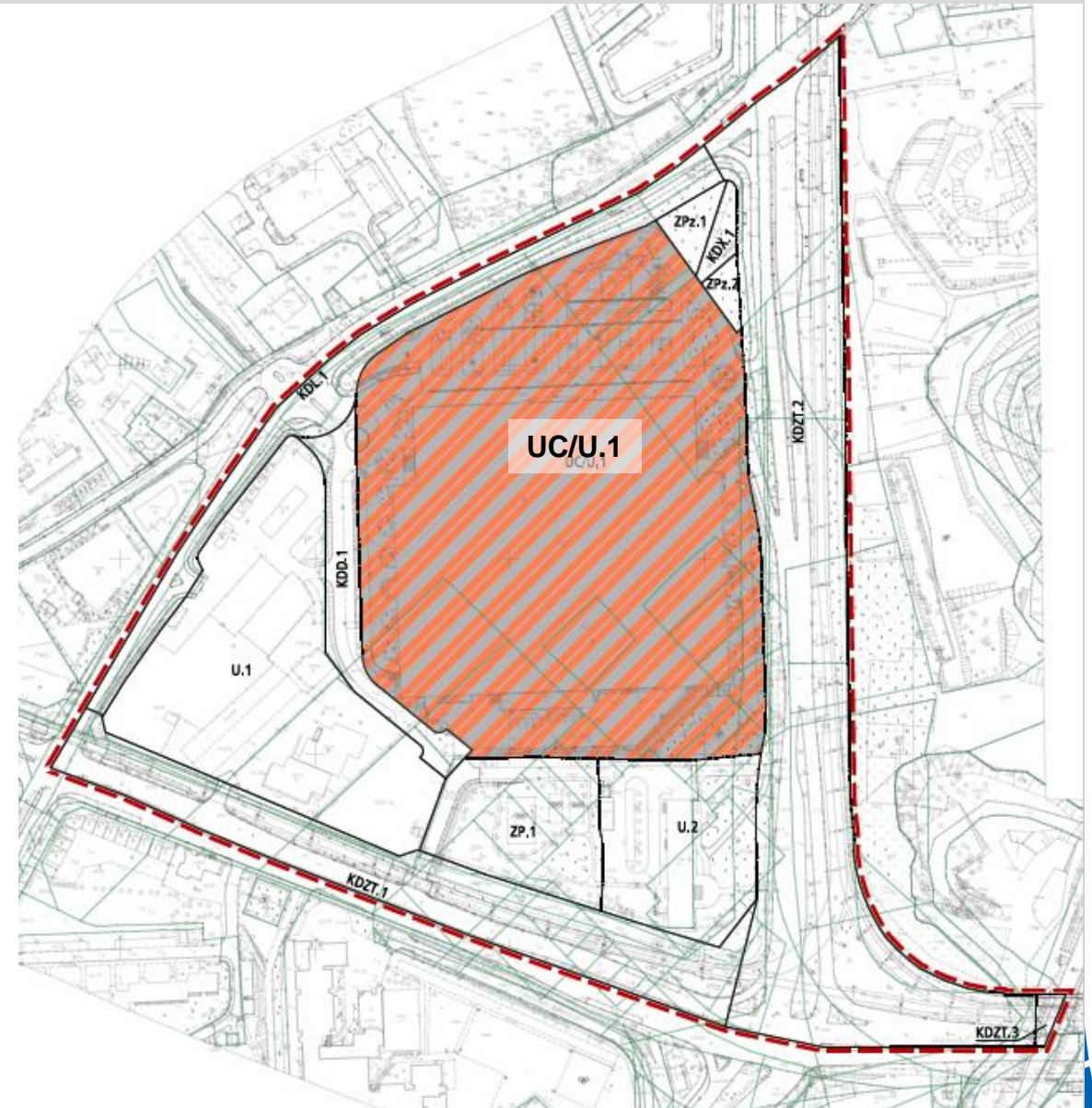
**UC/U - Teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej**

**UC/U.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa obiektem handlowym wielkopowierzchniowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub budynkami usługowymi

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2- 4,0,
- maksymalna wysokość zabudowy: 25 m między linią regulacyjną wysokości zabudowy a ulicami Kapelanka i Kobierzyńska, a w pozostałej części terenu - 20 m.

## PROJEKT PLANU



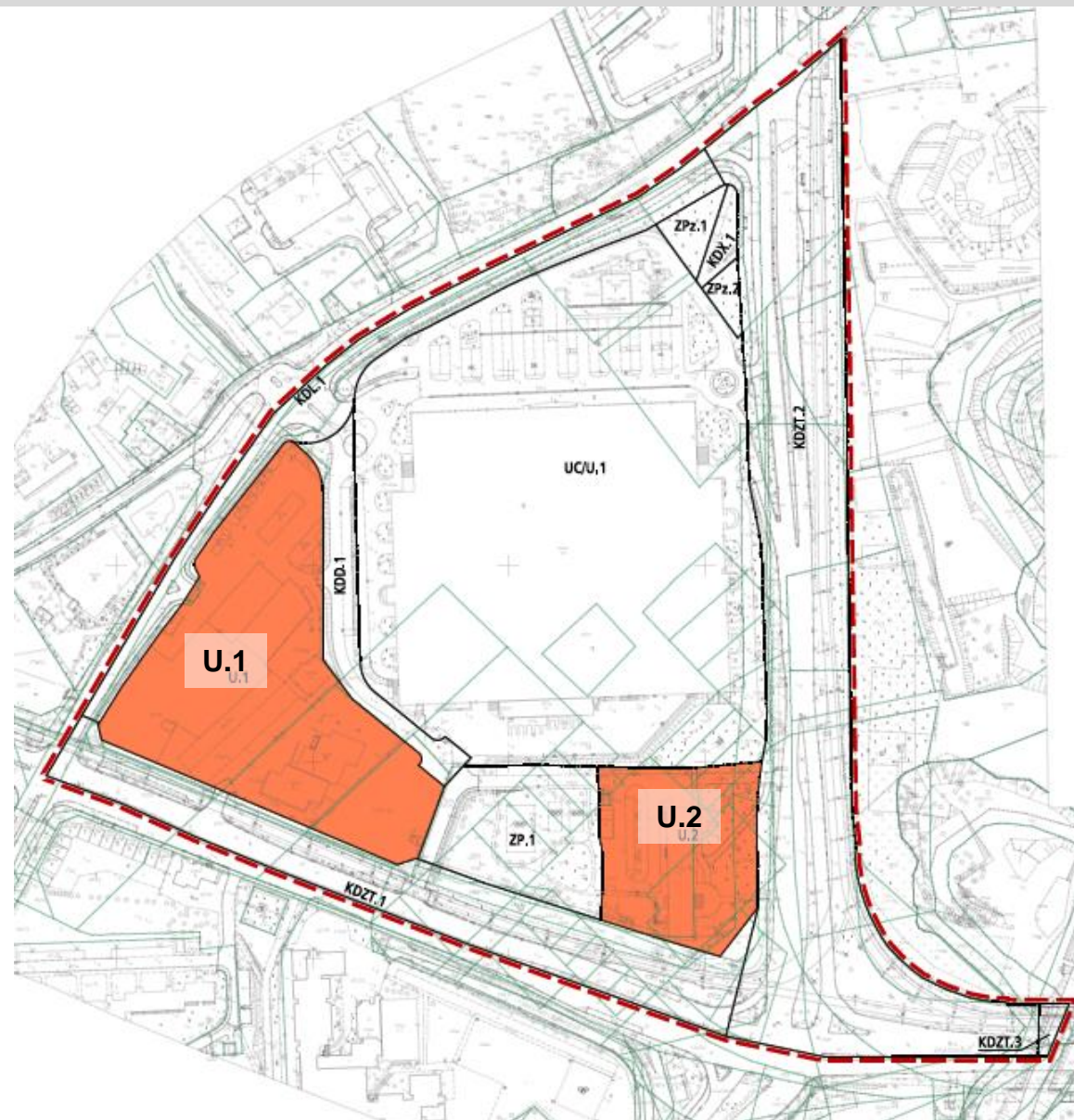
## U - Teren zabudowy usługowej

**U.1 - U.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa budynkami usługowymi

### Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - U.1, U.2: 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - U.1: 0,2 - 3,0,
  - U.2: 0,5 - 3,5,
- maksymalna wysokość zabudowy:
  - U.1: 20 m,
  - U.2: 25 m.

## PROJEKT PLANU





## ZP- Tereny zieleni urządzonej

### ZP.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE publicznie dostępny park

W terenie dopuszcza się lokalizację: placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

### ZPz.1, ZPz.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE publicznie dostępne skwery i zieleńce

#### Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

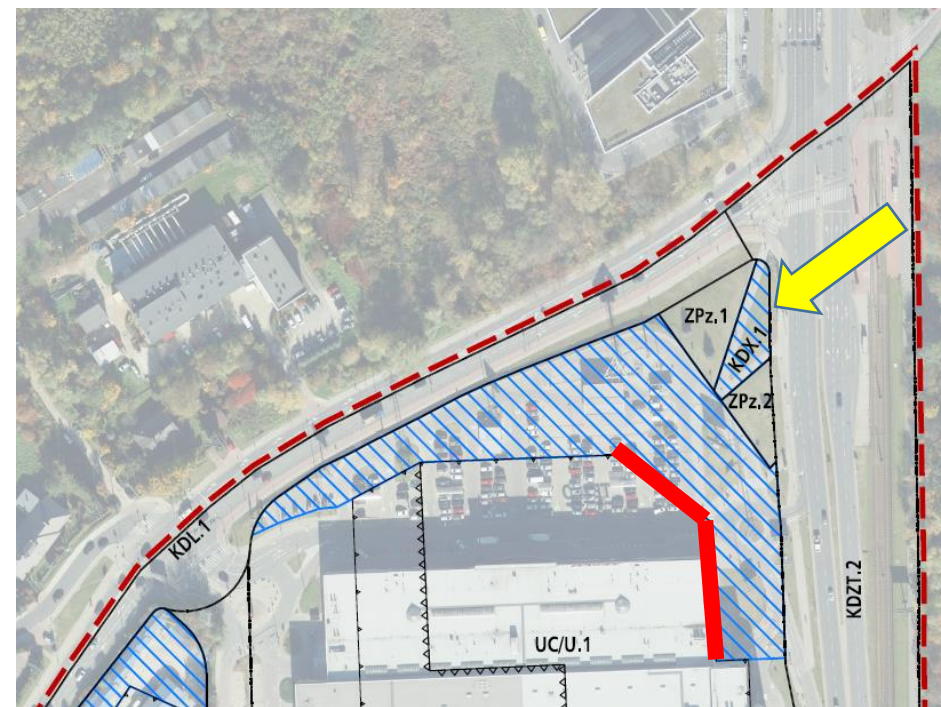
## PROJEKT PLANU





## OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

Przyjmuje się zasady kształtowania zabudowy takie jak **obowiązująca linia zabudowy** w Terenie UC/U.1, w celu stworzenia reprezentacyjnej elewacji tworzącej pierzeję dla wyznaczonej przestrzeni publicznej. Wyznaczenie przestrzeni publicznych, zgodnie z ruchem pieszym od skrzyżowania ul. Kapelanka, wzdłuż ul. Kobierzyńskiej będącym połączeniem z sypialnią Krakowa os. Ruczaj oraz terenami zielonymi Zakrzówka, terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi.





## STREFA KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



W obrębie strefy, ustala się nakaz:

- realizacji nawierzchni jako posadzki podkreślającej charakter przestrzeni, tzn. w sposób zapewniający osobom ze szczególnymi potrzebami komfort i bezpieczeństwo w poruszaniu się w przestrzeni publicznej;
- różnicowania kolorystycznego i wymiarowego elementów nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych).





**Dziękujemy za uwagę!**