



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linię ograniczającą
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- obowiązującą linię zabudowy
- linię regulacyjną wysokości zabudowy
- strefę ciągłości rzeki Wilgi w terenie komunikacji
- strefę zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym
- strefę kształtowaną przestrzen publiczną
- strefę widoku

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U** tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
- UC/U** teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej (UCU.1)
- ZP** teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPz** tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- KDZT** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDZT.1 - KDZT.3)
- KDL** teren dróg publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** teren dróg publicznej klasy doposażonej (KDD.1)
- KDX** teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obszar lokalizacji przystanku komunikacji miejskiej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- przebieg głównych tras towarowych układu miejskiego (istniejące i projektowane)
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- granicę obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)

ISTNIEJĄCE ZAMIESZCZENIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- budynki usługowy - obiekt handlu wielkopowierzchniowego
- budynki usługowe pozostałe
- budynki inne
- stacja paliw
- Budynki o złym stanie technicznym (budynki „staraj tandety”)

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE [65]

- rzeka Wilga
- granicę otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granicę obszaru i terenu górniczego „Młoteczny”
- Warstwie: męzkościopadów komunalnych na poziomie Międzyzdrojów Obszaru Komunalnych (Dokumentacja geologiczno-ryzykologiczna dla określonej walorów gruntowo-wodnych szóstego projektowanego supermarketu „TESCO” przy ulicy Kapelanka w Krakowie)
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- imijsja hałasu od dróg - zofona L_{50dB}
- imijsja hałasu od dróg - zofona L_{50dB} = 64dB
- imijsja hałasu od dróg - zofona L_{50dB} = 59dB
- imijsja hałasu od tramwajów - zofona L_{50dB} = 64dB

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- zieleni: trawniki oraz zieleni przyuliczna
- zieleni wysoka (stan na 2017r.)
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- grupyskupiska drzew
- szalony drzew (nasadzenia)
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne:
 - funkcjonujące w obrębie przepustu drogowego
 - ograniczone układem komunikacyjnym

ELEMENTY PROGNOZY:

- Park Rzeczny Wilgi
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- obszary cenne pod względem przyrodniczym
- Tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych znaczących w odniesieniu do stanu dotychczasowego w związku z możliwą realizacją zabudowy kubaturowej w obszarze terenów zajętych przez zielenie wyczo i przewidzianą całkowitą likwidacją istniejącej zieleni
- w obrębie terenów zamierzonych głównie parkingami
- Możliwe przekształcenia przestrzenne (rozbudowa, przebudowa, budowa obiektów) w zakresie strategicznych funkcji
- Prognozowane zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego: realizacja zagospodarowania bez możliwości lokalizacji budynków
- Planowany nowy odcinek drogi - przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej
- dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych
- pas ochrony dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Tereny istniejącej zieleni w najwyższym stopniu chronionej ustanowieniem projektu planu przed zmianą sposobu zagospodarowania:
 - Tereny zieleni urządzonej:
 - o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępnego parku
 - o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępnego zielenie
 - Tereny towarzyszące terenom inwestycyjnym i nakazem kształtowania zieleni o charakterze towarzyszącym:
 - strefa zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym
 - Kierunki istotnych widoków dostępnych z poziomu dachów budynków
 - Orientacyjne miejsce urządzenia punktu widokowego na dachu budynku (okazanie widokowe zabezpieczenie ustanowieniem projektu planu)

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 5,4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 15m maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m skala 1:10000 Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków