

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„**Nowe Miasto**”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XV/302/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” i obejmują obszar położony w południowo - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicach: XII Bieżanów – Prokocim i XIII Podgórze, przy granicy miasta z gminą Wieliczka ograniczony:

- 1) od północy: ul. Rybitwy - od północno-wschodniego narożnika działki nr 173/29 obr. 22, do północno - zachodniego narożnika działki nr 173/24 obr.22, zachodnią krawędzią tej działki w kierunku południowym do granicy z działką nr 400 obr.22, następnie północną granicą działki nr 400 obr.22 w kierunku wschodnim, zachodnią granicą działki nr 173/57 obr. 22 i ponownie północną granicą działki nr 400 obr.22 wzdłuż ul. Christo Botewa, do południowo-zachodniego narożnika działki nr 223/6 obr.22, południową krawędzią działki nr 223/6 obr.22 do narożnika działek nr 223/15 obr.22 i 223/14 obr. 22; północno-zachodnią granicą działki nr 223/14 obr.22 w kierunku północno - wschodnim do granicy z działką nr 222/12 obr. 22, by zachodnią krawędzią tej działki dojść do jej północnego narożnika i przekroczyć działkę nr 331/4 obr.22 (ul. Półtangi) w stronę wschodnią, a następnie w kierunku południowym (wzdłuż ul. Półtangi) wschodnią granicą działek nr 331/4 obr.22 i 331/2 obr.22 do północno zachodniego narożnika działki nr 376/14 obr.106 (ul. Tadeusza Śliwiaka); następnie północną granicą działki nr 376/14 obr.106 w stronę skrzyżowania z ul. Feliksa Wrobela; krótkim fragmentem północnej krawędzi działki nr 376/17 obr.106, po terenie działek nr 375/5 obr.106, 96/8 obr.107, 96/6 obr.107, 96/10 obr. 107, w odległości około 1 m od granicy z działkami nr 375/7 obr.106, 160/1 obr.107, i 160/2 obr.107 (wzdłuż ul. Feliksa Wrobela), by po 27 m (od północnej granicy działki nr 96/6 obr. 107) skrócić pod kątem prostym na wschód, do granicy z działką nr 97/1 obr.107; dalej po terenie działki nr 97/1 obr. 107 przez odcinek 26 m biegnie w kierunku południowo - wschodnim; następnie przez 25 m, aż do granicy z działką nr 169 obr.107 i dalej po terenie działką nr 169 obr.107 (przyjmując kierunek równoległy do ul. Tadeusza Śliwiaka), by po 35 m skrócić w kierunku południowo - wschodnim (odcinkiem 33,5 m); następnie biegnie pod kątem prostym na północ (odcinkiem 13 m) i skręca pod kątem 94° w kierunku południowo - wschodnim (odcinkiem 26 m), pod kątem 122°

skręca w kierunku północno - wschodnim do granicy z działką nr 85/3 obr.107 (odcinkiem 10 m), następnie granica planu przebiegająca po terenie działki nr 85/3 obr. 107 (odcinkiem 48 m) kontynuuje poprzedni kierunek, skręca na północ do granicy z działką nr 161/4 obr.107; przecina działkę nr 161/4 obr.107 nadal biegnąc w kierunku północnym, by dojść do południowo-zachodniego narożnika działki nr 12/47 obr.107; tu skręca na wschód i biegnie północną granicą działek nr 161/4 obr. 107, 161/11 obr. 107, 161/12 obr.107; kończy się krótkim odcinkiem (5 m) północnej granicy działki nr 161/13 obr. 107;

- 2) od wschodu: zaczynając od północnej granicy działki nr 161/13 obr.107 – w punkcie zlokalizowanym 5 m od północno-zachodniego narożnika tej działki, granica biegnie w kierunku południowym, do północno-wschodniego narożnika działki nr 71/6 obr.107, wschodnią granicą tej działki, do działki nr 70/68 obr.107, następnie przecina ją biegnąc do północno-zachodniego narożnika działki nr 70/64 obr. 107, by jej zachodnią granicą dojść do południowo-wschodniego narożnika działki nr 70/67 obr.107; dalej południowym fragmentem granicy działki nr 70/67 obr.107, wschodnią granicą działek nr 70/33 obr.107, 116/1 obr.107, 70/34 obr.107, dochodząc do działki nr 417 obr.105; następnie na działce nr 417 obr. 105 przekracza rzekę Drwinę Długą, dochodzi do północnego narożnika działki nr 28/3 obr.105 i biegnie na południe wschodnią granicą tej działki; następnie północno-wschodnią granicą działek nr 24/1 obr.105, 25/1 obr.105, wschodnią granicą działki nr 86/15 obr.105, północno – wschodnią granicą działek nr 81/8 obr.105, 79/14 obr.105 i 79/17 obr.105; od wschodniego narożnika działki nr 79/17 obr. 105 granica przechodzi w linii prostej w kierunku południowo – wschodnim przez działki nr 79/18 obr.105, 422/36 obr.105 i 422/35 obr.105 do północno-wschodniego narożnika działki nr 422/34 obr.105, by następnie południową granicą działek nr 422/35 obr.105, 79/19 obr.105 i 79/16 obr.105, dojść do północnego narożnika działki nr 81/7 obr.105; dalej granicą działki nr 81/10 obr.105 na południe, wzdłuż korytarza drogowego trasy S7, wschodnimi granicami działek nr 119/1 obr. 105, 121/3 obr.105, 138/6 obr.105, 264/1 obr. 105, 263/5 obr.105, 262/6 obr.105, 260/3 obr.105, 259/5 obr.105, 258/3 obr.105, 254/3 obr.105, 422/28 obr.105, 275/3 obr.105, 276/3 obr.105, 277/6 obr.105, 278/6 obr.105, 280/1 obr.105, 281/3 obr.105, 287/3 obr.105, 288/3 obr.105, 289/3 obr.105, 290/6 obr.105 i 294/6 obr.105, do granicy z działką nr 298/5 obr. 105; północno-wschodnią, a następnie południowo-wschodnią krawędzią działki nr 298/5 obr.105 i wschodnią granicą działki nr 297/5 obr.105 dochodzi do północnej granicy działki nr 420/13 obr.105; dalej na działce nr 420/13 obr.105 przekracza rzekę Serafę; granicę wyznacza prosta łącząca południowo-wschodni narożnik działki nr 297/5 obr.105 z północno-wschodnim narożnikiem działki nr 407/2 obr.105, skąd wschodnią krawędzią działki nr 407/2 obr.105, wschodnią granicą działki nr 408/7 obr.105, dochodzi do granicy działki nr 431/12 obr.105; następnie z południowo-wschodniego narożnika działki nr 408/7 obr.105 skosem w kierunku południowo-zachodnim przekracza działkę nr 431/12 obr.105 (teren kolejowy) dochodząc do północnej granicy działki nr 422/4 obr.103 – ul. Wiesława Zarzyckiego, kończąc się w osi drogi S7;
- 3) od południa: południową granicą terenów kolejowych związanych z linią kolejową Kraków – Przemyśl, na odcinku od przecięcia w osi drogi S7. do wysokości ul. Morawiańskiego, to jest równocześnie: południową granicą obrębu 105 jedn. ewid. Podgórze, do granicy z działką nr 340 obr.104 z wyłączeniem działki nr 431/4 obr. 105, następnie południową granicą działki nr 340 obr.104, południowo-zachodnią granicą działek nr 339 obr.104, 338 obr.104 i 337 obr. 104, do południowej granicy działki nr 336 obr.104 i południową granicą obrębu 104 jedn. ewid. Podgórze; dalej,

południową granicą obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze do północno-zachodniego narożnika działki nr 332/1 obr.56, następnie w kierunku północno – zachodnim, do północno-wschodniej granicy działki nr 1/5 obr.54, północną granicą działki nr 1/4 obr.54, zachodnią granicą działki nr 1/4 i 1/6 obr.54, a następnie z południowo-zachodniego narożnika działki nr 1/6 obr.54 przez ul. Stacyjną do północno-wschodniego narożnika działki nr 301 obr.56 i dalej południową granicą obrębu 54 jedn.ewid. Podgórze; następnie końcowy fragment południowej granicy obszaru wyznacza północno-zachodni narożnik działki nr 283 obr.53, wschodnia granica i część północnej granicy (odcinkiem długości 4,5m) działki nr 1/23 obr.54;

- 4) od zachodu: z punktu zlokalizowanego na północnej granicy działki, w osi działki drogowej nr 1/23 obr.54 – ul. Morawiańskiego, następnie w kierunku północnym, w śladzie tej drogi, po terenie działek nr 128/1 obr.54, 128/4 obr. 54 i 41 obr.54 do granicy z działką nr 128/4 obr.54, pod kątem prostym skręca na północ i przecina teren działek nr 41 obr 54 oraz 40 obr.54, aż do północnej granicy działki nr 40 obr.54 i równocześnie północnej granicy obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze; następnie przebiega północną granicą obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze do punktu znajdującego się 4 m przed południowo-wschodnim narożnikiem dz.nr 82/58 obr. 27; następnie od tego punktu w kierunku północnym-zachodnim przez działkę nr 82/58 obr.27, do południowo - wschodniego narożnika działki nr 102 obr.27, przez działki nr 15/130 obr.27, 15/129 obr.27 i 102 obr.27 odcinkiem o długości 92 m, fragmentem wschodniej granicy działki nr 102 obr.27 o długości 51 m do południowo-wschodniego narożnika działki nr 15/52 obr.27, wschodnią granicą działki nr 15/52 obr.27, następnie osią ul. Kosiarzy odcinkiem o długości 186 m; dalej granica skręca w kierunku wschodnim, przez fragment działki nr 15/79 obr.27, północną i północno-wschodnią granicę działki nr 15/94 obr.27, północną granicę działek nr 15/124 obr.27 i 15/30 obr.27; następnie, zachodnią, południową oraz wschodnią granicą działki nr 1/5 obr.26, północną granicą działek nr 2/23 obr. 26 i 2/45 obr.26; dalej od północno-wschodniego narożnika działki nr 2/45 obr.26 w kierunku północno-zachodnim przez działki nr 2/26 obr.26, 3 obr.26 (przez rzekę Drwinę Długą), i 260/4 obr.22 do południowej granicy działki nr 260/14 obr.22; następnie po fragmencie południowej granicy o długości 8 m i po zachodniej granicy działki nr 260/14 obr.22, po zachodniej granicy działki nr 260/13 obr.22, do południowo-wschodniego narożnika działki nr 260/9 obr.22, po południowej i zachodniej granicy działki nr 260/9 obr.22, zachodniej granicy działek nr 255/6 obr. 22 i 254/5 obr.22; na przedłużeniu zachodniej granicy działki nr 254/5 obr.22 przez działki nr 254/4 obr.22, 253/7 obr.22, 434 obr.22, 435 obr.22, 433 obr.22, 436 obr.22 (przez ul. Rybitwy) i 437 obr.22 oraz wzdłuż jej zachodniej granicy odcinkiem o długości 12,6 m; dalej na przedłużeniu zachodniej granicy działki nr 437 obr.22 od jej północno-zachodniego narożnika, przez działkę nr 400 obr.22, wschodnią granicą działki nr 173/29 obr. 22, kończąc na północno-wschodnim narożniku działki nr 173/29 obr. 22.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 677,5 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały niebędącą ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

**§ 3. 1.** Celem planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania dla nowego ośrodka centrotwórczego o charakterze wielkomiejskim i czytelnej strukturze urbanistycznej z dominantami zaznaczającymi nową tożsamość tej części Krakowa;
- 2) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych w kierunku dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej zarówno o charakterze usług lokalnych, jak i usług metropolitalnych;
- 3) wyznaczenie granic obszaru rozwoju centrum biznesowego;
- 4) wskazanie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz wyznaczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, §471 i z 2021 r. poz. 11, 282 i 234), mierzoną od poziomu terenu istniejącego do najwyższego położonego punktu obiektu; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego, w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 23) **wieżowcu** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, o wysokości zabudowy wynoszącej od 90 m do 150 m, określonej indywidualnie dla poszczególnych terenów oraz maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 1000 m<sup>2</sup>;
- 24) **strefie lokalizacji wieżowca** – należy przez to rozumieć strefę, w której ustalono nakaz lokalizacji wieżowca;
- 25)  **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej związane z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 26) **parku edukacyjnym** – należy przez to rozumieć miejsce (obszar), na którym zlokalizowane są obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną, spełniające funkcję edukacyjną i rekreacyjną;

- 27) **ścieżkach zdrowia** - należy przez to rozumieć ścieżki piesze łączące miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;
- 28) **ścieżkach dydaktycznych** - należy przez to rozumieć ścieżki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie wartościowych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 29) **architekturze high – tech** - należy przez to rozumieć kształtowanie zabudowy z maksymalnym wykorzystaniem nowych technologii zarówno w konstrukcji budynku (najczęściej stosowane materiały to stal, beton, szkło), jak i w jego wyposażeniu w instalacje i technologie, w tym technologie energii odnawialnej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne m. in. ulic, obiektów – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
  4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **osie kompozycyjne;**
- 6) **główne osie widokowe;**
- 7) **granica i obszar strefy szczególnej ekspozycji;**
- 8) **granica i obszar strefy lokalizacji wieżowca;**
- 9) **granica i obszar strefy lokalizacji usług;**
- 10) **granica i obszar strefy zieleni;**
- 11) **granica i obszar strefy zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy;**
- 12) **strefy zielonych alei;**
- 13) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MW.1 - MW.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - b) **MW/U.1 - MW/U.33 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
  - c) **U.1 - U.36 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - d) **Uk.1 i Uk.2 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i nauki,
  - e) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury religijnej,
  - f) **Uo.1 i Uo.2 - Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania,
  - g) **Up.1 – Up.5 - Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług publicznych,
  - h) **Uz.1 i Uz.2 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu opieki zdrowotnej,
  - i) **US.1 i US.2 – Tereny sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji,
  - j) **U/KK.1 i U/KK.2 - Tereny zabudowy usługowej lub kolei,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury kolejowej,
  - k) **ZP.1 - ZP.17, ZP.20, ZP.21, ZP.47, ZP.70 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park wzdłuż rzeki Drwiny Długiej,
  - l) **ZP.18, ZP.19, ZP.22 - ZP.46, ZP.48 - ZP.69 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
  - m) **ZPb.1 - ZPb.20 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
  - n) **ZPl.1 i ZPl.2 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park o charakterze leśnym,
  - o) **ZI.1- ZI.10 - Tereny zieleni izolacyjnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń

- izolacyjną,
- p) **ZNp.1 - Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, zadrzewienia, zakrzewienia,
  - q) **ZW.1 - ZW.17 - Tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Drwiny Długiej,
  - r) **WS.1 - WS.8 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzeki Drwiny Długiej wraz z obudową biologiczną,
  - s) **WS.9 - WS.11 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rów Płaszowski (Drwinka) wraz z obudową biologiczną,
  - t) **WS.12 i WS.13 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - rzeki Serafy wraz z obudową biologiczną,
  - u) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
    - **KDS.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej,
    - **KDGT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
    - **KDZT.1 - KDZT.9 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
    - **KDZ.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
    - **KDLT.1 - KDLT.7 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
    - **KDL.1 - KDL.23 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
    - **KDD.1 - KDD.13 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - **KDX.1 - KDX.18 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
    - **KDW.1 - KDW.3 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
    - **KT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod linię tramwajową,
  - v) **KDZT/KK.1 – KDZT/KK.4, KDZ/KK.1 – KDZ/KK.7, KDL/KK.1, KDL/KK.2, KDD/KK.1 – KDD/KK.7, KDW/KK.1 – KDW/KK.2 – Tereny komunikacji kołowej oraz kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg szynowych z drogami kołowymi w postaci przejazdów kolejowo drogowych lub wiaduktów,
  - w) **KDX/KK.1 – KDX/KK.5 – Tereny komunikacji pieszej oraz kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg szynowych z ciągami pieszymi, w postaci przejść pieszych lub kładek,
  - x) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji z podziałem na:**
    - **KU.1 - KU.6, KU.9 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą,

- **KU.7 i KU.8 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - y) **KK.1 - KK.28 – Tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane infrastruktury kolejowej i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej,
  - z) **Tereny infrastruktury technicznej** z podziałem na:
    - **E.1 – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki,
    - **K.1 - K.5 – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej kanalizacja,
  - aa) **KP.1 - KP.10 – Tereny placów**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) główny punkt widokowy;
  - 2) dominanty;
  - 3) szpalery drzew;
  - 4) obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg Studium);
  - 5) obszar możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
  - 6) lokalizacja przystanków kolejowych;
  - 7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 8) obszarowe stanowiska archeologiczne Kraków Bieżanów 33 (AZP 103-57; 49) oraz Kraków-Bieżanów 35 (AZP 103-57; 60);
  - 9) granica strefy nadzoru archeologicznego;
  - 10) szlak dawnej Twierdzy Kraków (wg Studium);
  - 11) rowy o znaczeniu strategicznym wg Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” z 2020 r.;
  - 12) istotne rowy wg Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” z 2020 r.;
  - 13) rzeki (*Drwina Długa, Serafa, Drwinka*);
  - 14) obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi;
  - 15) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 16) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 17) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 18) granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego;

- 19) izofony hałasu wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.:
  - a) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB,
  - b) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB,
  - c) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB,
  - d) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=68$  dB,
  - e) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=64$  dB,
  - f) izofona hałasu kolejowego  $L_N=59$  dB;
- 20) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 21) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 22) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
- 23) przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.;
- 24) przebieg innych tras rowerowych;
- 25) tereny zamknięte;
- 26) elementy infrastruktury technicznej:
  - a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
  - b) istniejąca magistrala ciepłownicza.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.
  3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  4. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na budynkach.
  5. W obszarze planu znajduje się strefa ochronna terenów zamkniętych linii kolejowych:
    - 1) nr 91 Kraków Główny – Medyka;
    - 2) nr 100 Kraków Mydlniki – Kraków Bieżanów;
    - 3) nr 603 Kraków Prokocim – Kraków Bonarka;
    - 4) nr 605 Kraków Prokocim Towarowy PRB – Kraków Bieżanów;
    - 5) nr 629 Kraków Główny – Kraków Bieżanów;
    - 6) nr 945 Kraków Prokocim PRD – Kraków Prokocim PRB;
    - 7) nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek Kopalnia;
    - 8) nr 606 Kraków Prokocim Towarowy PRB – Kraków Bieżanów.
  6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Oznacza się na rysunku planu:
    - 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
    - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego.
  7. Określa się Tereny **Uk.1** i **US.1** jako służące organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych – niezależnie od ustaleń planu – możliwość:
- 1) przebudowy i remontu,
  - 2) odbudowy, z wyjątkiem odbudowy obiektów zlokalizowanych w Terenach Komunikacji,
  - 3) prowadzenia robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań technologicznych wynikających z przepisów odrębnych,
  - 4) rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. W obszarze planu zaleca się kształtowanie nowej zabudowy jako architektury high-tech.
  3. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
    - 1) nakaz:

- a) stosowania rozwiązań minimalizujących możliwość kolizji przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia),
- b) kształtowania elewacji garaży i parkingów wielopoziomowych z zastosowaniem powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów stanowiących min. 30 % powierzchni ich elewacji lokalizowanych od strony dróg publicznych;
- 2) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach;
- 3) dopuszcza się możliwość kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 4) wzdłuż ciągów pieszych i dziedzińców zaleca się stosowanie podcieni i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.
4. Zasady kształtowania dachów:
  - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
    - a) nakaz stosowania dachów płaskich, z zastrzeżeniem lit. d,
    - b) dopuszczenie:
      - stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych w Terenach oznaczonych symbolami: **MW.14 - MW.18**,
      - stosowania dachów płaskich w formie tarasów,
      - realizacji na dachach nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
    - c) ze względu na szczególną ekspozycję nakazuje się kształtowanie dachów jako piątej elewacji,
    - d) nie określa się kształtów dachów w Terenach:
      - **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4 - MW/U.19, MW/U.22, MW/U.30, MW/U.31** w wyznaczonych *strefach lokalizacji wieżowców*,
      - **Uk.1, Uk.2, Uz.1, Uo.2, Up.1 - Up.5. Uks.1, US.1, US.2;**
  - 2) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
    - a) możliwość stosowania świetlików na stropodachach,
    - b) możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połączonych w Terenach oznaczonych symbolami **MW.14 - MW.18**, przy zachowaniu następujących warunków:
      - wymagana jest jedna forma lukarn na jednym budynku, nawiązująca charakterem do podstawowej formy dachu,
      - dachy lukarn nie mogą się łączyć;
  - 3) w zakresie lokalizacji na dachach niezbędnych elementów budynku, w tym urządzeń i instalacji, takich jak: maszynownia dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kotłownia, elementy klatek schodowych, przy zastosowaniu dachów płaskich należy stosować rozwiązania zapewniające osłonięcie tych elementów obudową lub innym rodzajem wystroju architektonicznego, zapewniającego neutralizację ich formy, tak aby nie była widoczna z poziomu przechodnia.
5. W przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w Terenach **Uks.1, Uk.1, US.1** oraz na wieżowcach;
  - 3) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w Terenach oznaczonych symbolami: **U.33 – U.35, U/KK.1, U/KK.2, KK.1 – KK.28;**

- 4) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych Terenach;
- 5) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
6. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - 1) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
  - 2) powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych dla obiektów sportu i rekreacji w terenach oznaczonych symbolami: **US.1** i **US.2**;
  - 3) obiektów stanowiących wyposażenie terenu na czas trwania imprez oraz wystaw, pokazów, itp., w tym np.: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.
7. W przypadku iluminacji obiektów i zieleni, ustala się:
  - 1) nakaz stosowania światła białego lub żółtego;
  - 2) zakaz stosowania światła pulsacyjnego;
  - 3) dopuszczenie iluminacji:
    - a) zespołów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
    - b) nowych budynków, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji od strony terenów dróg publicznych oraz terenów zieleni publicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- § 8.** 1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze GZWP 451 – Subzbiornik Bogucice.
2. Na obszarach zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, według map zagrożenia powodziowego ustala się:
    - 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
    - 2) nakaz stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
  3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
    - 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
    - 2) błękitnej infrastruktury.
  4. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
    - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1 - MW.18** - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
    - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1 - MW/U.33** - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
    - 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **Uk.1, Uk.2, Uo.1, Uo.2, Up.1 - Up.5** - jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

- 4) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **Uz.1** i **Uz.2** - jako tereny „pod szpitale i domy pomocy społecznej”;
  - 5) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami: **US.1** i **US.2** - jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
  - 6) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZP.1 - ZP.70** - jako tereny „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”.
5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- 1) inwestycji drogowych;
  - 2) linii tramwajowych;
  - 3) infrastruktury technicznej;
  - 4) hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
  - 5) garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów z towarzyszącą im infrastrukturą;
  - 6) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
  - 7) zabudowy usługowej: szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, parki rozrywki, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
  - 8) usług (innych niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
  - 9) budowli piętrzących wodę (innych niż zapory i budowle piętrzące wodę o wysokości piętrzenia nie mniejszej niż 5 m);
  - 10) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacji wód lub ich kanalizacji;
  - 11) instalacji do produkcji lub naprawy sprzętu kolejowego;
  - 12) linii kolejowych i urządzeń do przeładunku w transporcie intermodalnym;
  - 13) mostów, wiaduktów lub tuneli liniowych w ciągu dróg kolejowych;
  - 14) bocznic kolejowych;
  - 15) kolei podziemnych, w tym metra;
  - 16) obiektów mostowych w ciągu drogi o nawierzchni twardej;
  - 17) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych;
  - 18) przystani śródlądowych;
  - 19) zalesień;
  - 20) instalacji do oczyszczania ścieków.
6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
7. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:
- 1) nakaz:
    - a) zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej,
    - b) stosowania koryt otwartych, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszczenie wykonania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania koryta na odcinkach:
    - a) dojść,
    - b) dojazdów,
    - c) przekroczenia terenów drogowych;
  - 3) zakaz lokalizacji:
    - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
    - b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowy, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.

8. Dla cieków zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
9. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację drogowych obiektów inżynierskich, w tym m.in. konstrukcji oporowych.
10. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
11. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
12. W całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.

### **Zasady kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni**

- § 9.** 1. W zakresie zasad kształtowania zieleni ustala się:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) zakaz przysłaniania osi kompozycyjnych, głównych osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu;
  - 3) dopuszczenie rekompozycji zieleni i nowych nasadzeń.
2. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zieleni**, dla której ustala się:
- 1) nakaz ochrony zieleni istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 2) zakaz lokalizacji:
    - a) nasadzeń drzew z gatunków innych niż rodzime,
    - b) budynków,
    - c) miejsc parkingowych (postojowych);
  - 3) dopuszczenie:
    - a) ścieżek i ciągów pieszych, tras rowerowych,
    - b) dojazdów niewyznaczonych,
    - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zielonych alei**, dla której ustala się:
- 1) nakaz:
    - a) lokalizacji ciągów pieszych wraz z oświetleniem,
    - b) lokalizacji tras rowerowych,
    - c) kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew, krzewów, rabat kwiatowych - z zastosowaniem rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne;
4. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy**, dla której ustala się:
- 1) nakaz ochrony zieleni istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 2) zakaz lokalizacji:
    - a) nasadzeń drzew z gatunków innych niż rodzime,
    - b) lokalizacji budynków;

- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) miejsc parkingowych (postojowych),
  - b) ścieżek i ciągów pieszych, tras rowerowych,
  - c) dojazdów niewyznaczonych,
  - d) placów zabaw,
  - e) terenowych urządzeń sportowych takich jak siłownia na świeżym powietrzu,
  - f) altan i oranżerii o maksymalnej wysokości zabudowy: 5 m,
  - g) części podziemnych budynków (w tym garaży podziemnych),
  - h) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) **E1** – hydrofornia pod adresem ul. Stacyjna, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstała w latach 1943 – 1944, w terenie KK.10;
  - 2) **E2** - wieża ciśnienia pod adresem ul. Stacyjna, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstała ok. 1943 r., w terenie KK.10;
  - 3) **E3** - urządzenie do nawęglania pod adresem Morawiańskiego/Stacyjna/Półnanki, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstałe ok. 1945 r., w terenie KK.10;
  - 4) **E4** - dworzec główny Kraków Bieżanów pod adresem ul. Stacyjna, w zespole dworca kolejowego Kraków- Bieżanów, zbudowany na początku XX w., w terenie KK.11;
  - 5) **E5** - zakłady naprawcze PKP pod adresem Morawiańskiego/Stacyjna/Półnanki, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów (dwie hale oraz mniejszy budynek na wschód od nich) powstałe w II ćw. XX w., w terenie KK.15.
2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
- 1) oznacza na rysunku planu obszarowe **stanowiska archeologiczne**:
    - a) **Kraków-Bieżanów 33** (AZP 103-57; 49) - osada z wczesnej epoki brązu (kultura mierzanowicka),
    - b) **Kraków-Bieżanów 35** (AZP 103-57; 60) - ślady osadnictwa z epoki brązu, z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XII w.), późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego (XVIII-XIX w.);
  - 2) oznacza się na rysunku planu strefę nadzoru archeologicznego, objętą ochroną konserwatorską.

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:
- 1) Tereny placów, oznaczone symbolami **KP.1 - KP.10**;
  - 2) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.70, ZPl.1 i ZPl.2**;
  - 3) Tereny komunikacji objęte **strefą zielonych alei**, oznaczone symbolami **KDZT.1 – KDZT.8, KDLT.1 - KDLT.3, KDLT.5 – KDLT.7, KDL.8, KDL.9, KDL.14 KDL.16**;
  - 4) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.18**;
  - 5) Tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.9**.
2. Wskazuje się i oznacza na rysunku planu obszar o szczególnym znaczeniu - **strefę szczególnej ekspozycji** w celu wykształcenia/wytworzenia reprezentacyjnego charakteru głównej promenady, dla której ustala się:
- 1) nakaz:

- a) zastosowania kompleksowych rozwiązań przy jej kształtowaniu, z uwzględnieniem oświetlenia i zieleni towarzyszącej,
- b) realizacja nawierzchni w Terenach **KDX.7 – KDX.13** jako posadzki podkreślającej reprezentacyjny charakter przestrzeni,
- c) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.);
- 2) dla nowoprojektowanej zabudowy w terenach **MW/U.4 – MW/U.18, Up.1 - Up.4** od strony *strefy szczególnej ekspozycji*:
  - a) nakaz:
    - lokalizacji funkcji usługowej na co najmniej dwóch najniższych kondygnacjach naziemnych budynków mieszkalnych,
    - kształtowania elewacji budynków jako reprezentacyjnych,
  - b) dopuszczenie stosowania podcieni, przewiązek i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.
3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, poprzez nakaz:
  - 1) wyposażenia w niezbędne elementy towarzyszące ich zagospodarowaniu:
    - a) Tereny zieleni urządzonej – w obiekty służące rekreacji i wypoczynkowi, ciągi piesze i trasy rowerowe, błękitną infrastrukturę,
    - b) Tereny placów – w tzw. meble miejskie, m.in. takie jak: ławki, kosze na śmieci (o spójnej kolorystyce i materiale), błękitną infrastrukturę,
    - c) Tereny dróg publicznych – w szpalery drzew;
  - 2) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.);
  - 3) zastosowania rodzimego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
  - 4) wyposażenia w oświetlenie w postaci lamp/latarni o jednolitym charakterze;
  - 5) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej;
  - 6) stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach oznaczonych symbolami **ZW.1 - ZW.17** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 30 m;

- 4) ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice publiczne i wewnętrzne, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej;
  - 4) wzduż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzduż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
  - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 8;
  - 8) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
    - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
    - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 232 m n.p.m. lub 243 m n.p.m.;
    - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
    - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
  3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
    - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
    - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych biorników i y $\varnothing$ ś i k $\varnothing$

- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej lub ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej lub ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, rowu strategicznego, z uwzględnieniem rozwiązań:
    - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
    - c) zwiększających retencję;
  - 6) lokalizację terenów **K.1 – K.5** pod obiekty i urządzenia związane z zagospodarowaniem ścieków i wód opadowych,
  - 7) odprowadzenie wód opadowych na terenach narażonych na zalewanie wodami opadowymi w sposób zorganizowany do kanalizacji, rowu lub cieku, z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna);
  - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
    - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
    - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
    - b) odnawialne źródła energii;
  - 2) przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia jako sieć doziemną;
  - 3) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 4) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
  - 5) budowę stacji elektroenergetycznych 110kV/SN oraz SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
  - 6) lokalizację terenu **E.1** z przeznaczeniem pod stację elektroenergetyczną 110 kV/SN;
  - 7) minimalny przekrój:
    - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
    - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.
7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, do czasu przebudowy jako sieć doziemną, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy ekspresowej w terenie:
    - **KDS.1** – w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 – o przekroju 2x3,
  - b) droga klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
    - **KDGT.1** – w części objętej planem fragment fragment ul. Rybitwy, ul. Christo Botewa oraz ul. Tadeusza Śliwiaka do terenu KDS.1 – o przekroju 2x2,
  - c) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
    - **KDZT.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 w kierunku południowym do skrzyżowania z drogami KDZT.6, KDZT.7 i KDLT.7 – o przekroju 2x2,
    - **KDZT.2** – fragment istniejącej ul. Półtangi od skrzyżowania z KDGT.1 w stronę południową planu do skrzyżowania z drogą KDL.9, następnie odcinkiem drogi w stronę południową do skrzyżowania z drogami KDZT.5, KDZT.6 i KDZT.8 - o przekroju 2x2,
    - **KDZT.3** - ul. Domagały od skrzyżowania z KDGT.1 w stronę południową planu do skrzyżowania z drogami KDZT.4, KDZT.5 i KDLT.5 - o przekroju 2x2,
    - **KDZT.4** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.3 do skrzyżowania z KDLT.4 oraz KDZ.1 – o przekroju 2x2,
    - **KDZT.5** - odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDZT.3 – o przekroju 2x2,
    - **KDZT.6** - odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDZT.2 - o przekroju 2x2,
    - **KDZT.7** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.1 i KDZT/KK.1 do skrzyżowania z KDZT.1 - o przekroju 2x2,
    - **KDZT.8** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDLT.7, KDLT.6 i KDZT/KK.1 - o przekroju 2x2,
    - **KDZT.9** – odcinek drogi pomiędzy drogami KDZT/KK.1 i KDZT/KK.2 – o przekroju 2x2,
  - d) droga klasy zbiorczej:
    - **KDZ.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z KDZ/KK.6 - o przekroju 2x2,
  - e) droga klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
    - **KDLT.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDZT.2 - o przekroju 2x1,
    - **KDLT.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDZT.3 - o przekroju 2x1,

- **KDLT.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.3 do skrzyżowania z KDL.11, KDL.12, w kierunku południowym do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x1,
  - **KDLT.4** – odcinek drogi od KDL.8 i KT.1 w kierunku południowym wzdłuż S7, do skrzyżowania z KDZT.4 - o przekroju 2x1, wraz z drogą serwisową,
  - **KDLT.5** - fragment ul. Domagały i ul. Złocieniowej od skrzyżowania z KDZT.3 do skrzyżowania z KDLT.6 i KDL.23 - o przekroju 2x1,
  - **KDLT.6** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.8 do skrzyżowania z KDLT.5 - o przekroju 2x1,
  - **KDLT.7** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 w kierunku południowym do terenu KK.14, następnie w kierunku wschodnim do skrzyżowania z KDZT.8 - o przekroju 2x1,
- f) droga klasy lokalnej:
- **KDL.1** – ul. Kosiarzy - o przekroju 2x2,
  - **KDL.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 w kierunku południowym do skrzyżowania z KDD.3, następnie w kierunku wschodnim do skrzyżowania z KDZT.1 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDZT.2 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.4** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDZT.3 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.3 do skrzyżowania z KDL.7 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.6** – fragment ul. Wróbelka od skrzyżowania z KDGT.1 w stronę północną, wzdłuż granicy planu - o przekroju 2x2,
  - **KDL.7** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDL.8 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.8** – ul. Nad Drwiną od skrzyżowania z KDZT.3 do KDLT.4 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.9** – ul. Nad Drwiną od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDZT.3 - o przekroju 2x2,
  - **KDL.10** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.3 do skrzyżowania z KDLT.1 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.11** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.8 do skrzyżowania z KDLT.3 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.12** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.3 do skrzyżowania KDLT.4 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.13** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.1 do skrzyżowania KDL.14 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.14** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDZT.2 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.15** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDZT.3 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.16** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.3 do skrzyżowania z KDLT.3 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.17** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.3 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.18** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.15 do skrzyżowania z KDZT.5 – o przekroju 2x2,

- **KDL.19** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.5 do skrzyżowania z KDLT.6 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.20** – fragment ul Agatowej od skrzyżowania z KDL.19 do skrzyżowania z KDLT.5 - o przekroju 2x2,
  - **KDL.21** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z KDL.22 - o przekroju 2x2,
  - **KDL.22** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.5 do skrzyżowania z KDZ.1 - o przekroju 2x2,
  - **KDL.23** – fragment ul. Złocieniowej od skrzyżowania z KDLT.5 wzdłuż KDL/KK.1 do KDD.12 - o przekroju 2x1;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – fragment ul. Dobry Początek od terenu KDS.1 do granicy planu – o przekroju 1x2,
  - b) **KDD.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.7, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KU.2 – o przekroju 1x2,
  - c) **KDD.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.2 do skrzyżowania z KDZT.7 - o przekroju 1x2,
  - d) **KDD.4** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.7 w kierunku południowym, następnie wzdłuż torów w kierunku zachodnim, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu U.21 – o przekroju 1x2,
  - e) **KDD.5** – fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z drogą KDL.14, w kierunku północnym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KDLT.1 – o przekroju 1x2,
  - f) **KDD.6** – fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z drogą KDZT.6 w kierunku północnym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KDL.14 – o przekroju 1x2,
  - g) **KDD.7** – fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z drogą KDZT.6, w kierunku południowym, do terenu KDLT.7 – o przekroju 1x2,
  - h) **KDD.8** – fragment ul. Agatowej od skrzyżowania z KDL.19 w kierunku zachodnim, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu U.28 – o przekroju 1x2,
  - i) **KDD.9** – fragment ul. Mariana Domagały od skrzyżowania z KDD.10, w kierunku północnym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu ZP.63 – o przekroju 1x2,
  - j) **KDD.10** – fragment ul. Agatowej, od skrzyżowania z KDL.20, w kierunku południowo - wschodnim, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KDLT.5 – o przekroju 1x2,
  - k) **KDD.11** – fragment ul. Henryka i Karola Czeczów od skrzyżowania z KDL.22, zakończony miejscami do zawracania pojazdów w rejonach terenów KDLT.5 i ZI.6 – o przekroju 1x2,
  - l) **KDD.12** – fragment ul. Feliksa Jasińskiego od terenu KDL.23 do terenu KDZ.1 - o przekroju 2x2,
  - m) **KDD.13** – ul. Taborowa od skrzyżowania z KDD/KK.7 w kierunku północno-wschodnim, zakończona miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KK.22 – o przekroju 1x2;
  - n) **KT.1** – pomiędzy terenami KU.2 i KDLT.4, do 20 m,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDS.1**,

- b) **KDZT.7,**
  - c) **KDZT/KK.4,**
  - d) **KDL.1, KDL.2, KDL.6,**
  - e) **KDD.3,**
  - f) **KDD/KK.1, KDD/KK.2**
  - g) **KDW/KK.2,**
  - h) **KDX/KK.5;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) **drogę w terenie KDS.1** – do 80 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 250 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 150 m w rejonie terenu KDLT.4,
  - b) **drogę w terenie KDGT.1** – do 70 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 110 m w rejonie drogi KDL.2, do 100 m w rejonie dróg KDZT.1 i KDZT.3 oraz do 170 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.2,
  - c) **drogę w terenie KDZT.1** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 120 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 85 m, w rejonie skrzyżowań z drogami KDLT.1 i KDZT.7, KDZT.6 oraz KDLT.7,
  - d) **drogę w terenie KDZT.2** – do 50 m z dopuszczeniem poszerzenia do 120 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 85 m, w rejonie skrzyżowań z drogami KDLT.1, KDLT.2 oraz KDZT.6, KDZT.5 i KDZT.8,
  - e) **drogę w terenie KDZT.3** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 120 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 85 m, w rejonie skrzyżowań z drogami KDL.9, KDL.8 oraz KDLT.2, KDLT.3 i KDZT.5, KDZT.4 i KDLT.5,
  - f) **drogę w terenie KDZT.4** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.3 oraz do 85 m, w rejonie skrzyżowań z drogami KDLT.4 i KDZ.1,
  - g) **drogę w terenie KDZT.5** - do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.3 oraz do 85m, w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.2,
  - h) **drogę w terenie KDZT.6** - do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 95 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.2,
  - i) **drogę w terenie KDZT.7** - do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
  - j) **drogę w terenie KDZT.8** - do 45 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.2, oraz do 125 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.6, KDLT.7 i KDZT/KK.1,
  - k) **drogę w terenie KDZ.1** - do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m, w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,
  - l) **drogę w terenie KDLT.1** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m, w rejonie skrzyżowania z drogami KDZT.1 i KDZT.2,
  - m) **drogę w terenie KDLT.2** – do 50m, z dopuszczeniem poszerzenia do 70 m, w rejonie skrzyżowania z drogami KDZT.2 i KDZT.3,
  - n) **drogę w terenie KDLT.3** – do 50m, z dopuszczeniem poszerzenia do 70 m, w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.3, do 95 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.11 i KDL.12 oraz do 150 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,

- o) **drogę w terenie KDLT.4** – do 55m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie drogi serwisowej koło U.19, do 80 m w rejonie drogi KDS.1 oraz do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,
- p) **drogę w terenie KDLT.5** – do 45m, z dopuszczeniem poszerzenia do 50 m, w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.3, do 85 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.20 i KDL.22 oraz do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.6 i KDL.23,
- q) **drogę w terenie KDLT.6** - do 45 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5,
- r) **drogę w terenie KDLT.7** – do 45 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie terenu KDX/KK.1 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
- s) **drogę w terenie KDL.1** – do 35m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.7,
- t) **drogę w terenie KDL.2** – do 40 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.3 i do 70 m w rejonie skrzyżowania z KDZT.1,
- u) **drogę w terenie KDL.3** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDZT.1 i KDZT.2,
- v) **drogę w terenie KDL.4** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDZT.2 i KDZT.3,
- w) **drogę w terenie KDL.5** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDZT.3 i KDL.7,
- x) **drogę w terenie KDL.6** – do 35m,
- y) **drogę w terenie KDL.7** – do 30m, z dopuszczeniem poszerzenia do 95 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.8,
- z) **drogę w terenie KDL.8** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.3 oraz w rejonie terenu KDLT.4,
- za) **drogę w terenie KDL.9** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 95 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.2 oraz do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.3,
- zb) **drogę w terenie KDL.10** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDL.3 i KDLT.1,
- zc) **drogę w terenie KDL.11** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.8 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.3,
- zd) **drogę w terenie KDL.12** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.3 oraz do 85 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
- ze) **drogę w terenie KDL.13** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.1 i KDL.14,
- zf) **drogę w terenie KDL.14** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.2,
- zg) **drogę w terenie KDL.15** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 90 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.2 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.18 i do 70 m w rejonie skrzyżowania z KDZT.3,

- zh) **drogę w terenie KDL.16** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.3 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.3,
- zi) **drogę w terenie KDL.17** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.3 oraz do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
- zj) **drogę w terenie KDL.18** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.15 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5,
- zk) **drogę w terenie KDL.19** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5 oraz do 90 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.6,
- zl) **drogę w terenie KDL.20** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.19 oraz do 90 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5,
- zm) **drogę w terenie KDL.21** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDZT.4 i KDL.22,
- zn) **drogę w terenie KDL.22** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZ.1,
- zo) **drogę w terenie KDL.23** – do 40 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5,
- zp) **drogę w terenie KDD.1** – do 15 m,
- zq) **drogę w terenie KDD.2** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.7 oraz do 45 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KU.2,
- zr) **drogę w terenie KDD.3** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.7,
- zs) **drogę w terenie KDD.4** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.7 oraz do 35 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie U.21,
- zt) **drogę w terenie KDD.5** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KDLT.1 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.14,
- zu) **drogę w terenie KDD.6** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KDL.14 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.6,
- zv) **drogę w terenie KDD.7** – do 20m, z dopuszczeniem poszerzenia do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.6,
- zw) **drogę w terenie KDD.8** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.19 oraz do 45 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie U.28,
- zx) **drogę w terenie KDD.9** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie ZP.63 oraz w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.10,
- zy) **drogę w terenie KDD.10** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.20,

- zz) **drogę w terenie KDD.11** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.22 oraz w rejonach miejsc do zawracania pojazdów przy terenach KDLT.5 i ZI.6,
- zaa) **drogę w terenie KDD.12** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.23,
- zbb) **drogę w terenie KDD.13** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KK.22 oraz w rejonie terenu KDZT/KK.2;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 - 4 uzupełniają:
- a) **tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
- w **terenie KDX.1** – pomiędzy terenami KDGT.1 i KDL.3, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie włączenia do terenów KDGT.1 i KDL.3,
  - w **terenie KDX.2** – pomiędzy terenami KDGT.1 i KDL.4, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m przy włączeniu do terenu KDGT.1 oraz do 30 m przy włączeniu do terenu KDL.4,
  - w **terenie KDX.3** – pomiędzy terenami KDL.4 i KDL.9, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m przy włączeniu do terenu KDL.4 i w rejonach terenów ZW.8 - ZW.11, WS.4, WS.5 oraz do 25 m przy włączeniu do terenu KDL.9,
  - w **terenie KDX.4** – pomiędzy terenami KDL.9 i KDLT.2, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m przy włączeniu do terenów KDL.9 i KDLT.2,
  - w **terenie KDX.5** – pomiędzy terenami KDLT.2 i KP.2, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m przy włączeniu do KDLT.2 i KP.2,
  - w **terenie KDX.6** – pomiędzy terenami KP.2 i KDL.15, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m przy włączeniu do terenu KP.2,
  - w **terenie KDX.7** – pomiędzy terenami KP.1 i KDD.5, do 10 m,
  - w **terenie KDX.8** – pomiędzy terenami KDD.5 i KDZT.2, do 10 m,
  - w **terenie KDX.9** – pomiędzy terenami KDZT.2 i KP.2, do 10 m,
  - w **terenie KDX.10** – pomiędzy terenami KDZT.2 i KP.2, do 10 m,
  - w **terenie KDX.11** – pomiędzy terenami KP.2 i KDZT.3, do 10 m,
  - w **terenie KDX.12** – pomiędzy terenami KP.2 i KDZT.3, do 10 m,
  - w **terenie KDX.13** – pomiędzy terenami KDZT.3 i KDLT.3, do 10 m,
  - w **terenie KDX.14** – pomiędzy terenami KP.4 i KDL.16, do 10 m,
  - w **terenie KDX.15** – pomiędzy terenami KDLT.3 i KP.3, do 10 m,
  - w **terenie KDX.16** - pomiędzy terenami KDL.8 i KDLT.3, do 10 m,
  - w **terenie KDX.17** – pomiędzy terenami KU.2 i KDLT.4, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m przy włączeniu do terenów KU.2 i KDLT.4,
  - w **terenie KDX.18** – pomiędzy terenami KDW.3 i KDD.12, do 10m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m przy włączeniu do terenów KDW.3 i KDD.12,
- b) **tereny dróg wewnętrznych:**
- **droga w terenie KDW.1** – sięgacz bez nazwy, pomiędzy terenami KDL.4 i E.1,
  - **droga w terenie KDW.2** – sięgacz bez nazwy, pomiędzy terenami KDLT.5 i US.2,

- **droga w terenie KDW.3** – sięgacz bez nazwy, pomiędzy terenami KDD.11, ZPb.19 i KDX.18,
- c) **tereny obsługi i urządzeń komunikacji** oznaczone symbolami:
  - **KU.1** - w rejonie dróg KDL.2, KDZT.1,
  - **KU.2** - w rejonie dróg KDD.2, KT.1, KDGT.1 i KDS.1,
  - **KU.3** - w rejonie dróg KDLT.4, KDL.12 i KDL.17,
  - **KU.4** - w rejonie dróg KDZ.1, KDZT.4 i KDL.22,
  - **KU.5** - w rejonie dróg KDD.11, KDZ.1 i KDL.22,
  - **KU.6** - w rejonie dróg KDL.22, KDD.11 i KDLT.5,
  - **KU.7** - w rejonie dróg KDLT.5, KDL.23 i KDD.12,
  - **KU.8** - w rejonie dróg KDLT.5, KDLT.6 i KDD.10,
  - **KU.9** – w rejonie dróg KDZT.7, KDD.4.
- 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
  - 1) budowę nowych odcinków w terenach: **KDZT.1, - KDZT.9, KDZT/KK.1 - KDZT/KK.4, KDZ.1, KDZ/KK.1 - KDZ/KK.7, KDLT.1 - KDLT.7, KT.1, KDL.1 - KDL.6, KDL.10 - KDL.19, KDL.21, KDL.22, KDD.2 - KDD.4, KDD.8, KDD.11, KDD.12, KDX.1 - KDX.11, KDX.13 - KDX.18, KDX/KK.1 - KDX/KK.5;**
  - 2) przebudowę/rozbudowę odcinków w terenach: **KDGT.1, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.20, KDL.23, KDL/KK.1, KDL/KK.2, KDD.1, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.9, KDD.10, KDD.13, KDD/KK.1, KDD/KK.2, KDD/KK.3, KDD/KK.4, KDD/KK.5, KDD/KK.6,**
  - 3) budowę linii tramwajowej w terenach: **KDZT.1 – KDZT.9, KDLT.1 –KDLT.7, KDZT/KK.1 – KDZT/KK.4, KDZT/KK.1 - KDZT/KK.4, KT.1.**
- 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
- 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
- 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych (głównych i łącznikowych) układu miejskiego.
- 6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
- 7. Dla potrzeb transportu kolejowego są przeznaczone tereny **KK.1 – KK.28.**
- 8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
  - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
  - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
- 9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
    - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
    - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
    - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
    - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
    - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,

- h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów odwiedzających,
  - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
  - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - r) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - u) budynki biur: 13,5 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - v) centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - w) obiekty sportowe (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów – 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) termomodernizacji oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - c) rozbudowie, przebudowie, nadbudowie - o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub usługowych,
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk na kartę parkingową w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 - min. 4 % liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 20 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
  - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,
  - i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
  - j) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - k) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - m) centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych), ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych zbiorczych, lokalnych, dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako: naziemne, podziemne, garaże wielopoziomowe oraz parkingi z zastrzeżeniem pkt 3.
  - 2) nakaz realizacji nasadzeń w wymiarze: min.1 drzewo na każde 300 m<sup>2</sup> parkingu w terenach zabudowy usługowej;
  - 3) zakaz lokalizacji garaży wielopoziomowych naziemnych i podziemnych oraz parkingów, a także miejsc parkingowych (postojowych), w Terenach: **ZP.1 - ZP.70, ZPb.1 - ZPb.20, ZPl.1 - ZPl.2, ZI.1- ZI.12, ZNp.1, ZW.1 - ZW.17, WS.1 – WS.13**, oraz wyznaczonej na rysunku planu *strefie zieleni*.
11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane linie tramwajowe w ciągu planowanych dróg **KDGT.1, KDZT.1 – KDZT.9, KDZT/KK.1 – KDZT/KK.3, KDLT.1 - KDLT.7, KT.1;**
  - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w ul. Christo Botewa, ul. T. Śliwiaka, ul. Rybitwy, ul. Półłanki, ul. Agatowej, ul. Domagały;
  - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe;
  - 4) obszar obsługiwany jest przez linię kolejową E 30 wraz z przystankami tzw. Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej SKA.1: Kraków-Prokocim, Kraków-Bieżanów, Kraków-Złocięń;

### **Wysokość stawki procentowej**

**§ 15.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsca parkingowe (postojowe), z wyjątkiem terenów: **ZPl.1 - ZPl.2, ZP.1 - ZP.70, ZNp.1, ZW.1 - ZW.17, ZPb.1 - ZPb.20, WS.1 - WS.13, ZI.1- ZI.10** oraz wyznaczonej na rysunku planu *strefy zieleni*;
- 4) urządzenia wodne;
- 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 - MW.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
3. W *strefie lokalizacji usług* w Terenach **MW.6, MW.7, MW.15** dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) w Terenach **MW.1 - MW.11: 40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) w Terenach **MW.12 - MW.13: 50 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - c) w Terenach **MW.14 - MW.18: 50 %**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) w Terenach **MW.1 - MW.9: 1,4 - 3,4**,
    - b) w Terenach **MW.10 - MW.13: 1,4 - 2,4**,
    - c) w Terenach **MW.14 - MW.18: 0,4 - 1,5**;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) w Terenach **MW.1 - MW.9: 25 m - 40 m**,
    - b) w Terenach **MW.10 - MW.13: 25 m - 30 m**,
    - c) w Terenach **MW.14 - MW.18** maksymalnie do **16 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** oznaczone symbolami **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4 - MW/U.19, MW/U.22, MW/U.23, MW/U.30, MW/U.31**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. Ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - 2) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych powyżej II kondygnacji, przy czym w obrębie jednej kondygnacji budynku zakaz łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- 2) w Terenach **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4 - MW/U.7, MW/U.16 – MW/U.19, MW/U.22, MW/U.30, MW/U.31**:
  - a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:
    - wysokość wieżowca: **90 m -100 m**,
    - wysokość dla pozostałej zabudowy: **25 m – 40 m**,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: **8,4 - 11,4**,
  - b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:
    - wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 - 3,4**;
- 3) w Terenach: **MW/U.8, MW/U.9, MW/U.14, MW/U.15**:
  - a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:
    - wysokość wieżowca: **110 m -120 m**,
    - wysokość dla pozostałej zabudowy: **25 m – 40 m**,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: **10,0 - 12,4**,
  - b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:
    - wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 - 3,4**;
- 4) w Terenach: **MW/U.10 - MW/U.13**:
  - a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:
    - wysokość wieżowca: **140 m – 150 m**,
    - wysokość dla pozostałej zabudowy: **25 m – 40 m**,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: **11,5 - 13,7**,
  - b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:
    - wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 - 3,4**;
- 5) w Terenie **MW/U.23**:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 - 3,4**,
  - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** oznaczone symbolami **MW/U.3, MW/U.20, MW/U.21, MW/U.24 - MW/U.29, MW/U.32, MW/U.33**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) w Terenach **MW/U.3, MW/U.20, MW/U.21, MW/U.24, MW/U.28, MW/U.29**: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) w Terenach **MW/U.25 - MW/U.27, MW/U.32, MW/U.33**: **50 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) w Terenach **MW/U.3, MW/U.20, MW/U.21, MW/U.28, MW/U.29**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 - 3,4**,
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;
  - 3) w Terenach **MW/U.24 – MW/U.27, MW/U.32, MW/U.33**:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 2,4**,
- b) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**.

§ 20. 1. Wyznaczają się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.36**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) w Terenach **U.1 – U.17**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - **30 %** - przy czym min. **20 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
  - w strefie zieleni od strony Terenu **ZP.7** – min. **40 %** (nie dotyczy strefy zieleni pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,1**,
- c) wysokość zabudowy: **20 m – 30 m**;

2) w Terenie **U.18**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,5**,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: **20 m**;

3) w Terenie **U.19**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,1**,
- c) wysokość zabudowy: **25 m - 30 m**;

4) w Terenach **U.20, U.25**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 3,0**,
- c) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;

5) w Terenach **U.21 – U.24** oraz **U.26 - U.30**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,1**,
- c) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**;

6) w Terenach **U.31 – U.33**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,5**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

7) w Terenach **U.34 - U.36**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,1**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **30 m**.

§ 21. 1. Wyznaczają się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **Uk.1** i **Uk.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury

i nauki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w Terenie **Uk.2** ustala się możliwość lokalizacji zabudowy budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia, sportu i rekreacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) w Terenie **Uk.1**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5- 3,0**,
    - c) wysokość zabudowy: **25 m - 60 m**;
  - 2) w Terenie **Uk.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 2,1**,
    - c) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego wraz z towarzyszącą funkcją mieszkalną, administracyjną i kulturalną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków usługowych z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia, zamieszkania zbiorowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,1**;
  - 3) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**, zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektu budowlanego o charakterze sakralnym, stanowiącego dominantę o powierzchni zabudowy max. **150 m<sup>2</sup>** oraz maksymalnej wysokości zabudowy **50 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami: **Uo.1** i **Uo.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) budynków usługowych z zakresu opieki społecznej, zdrowia, kultury i nauki, zamieszkania zbiorowego, administracji;
  - 2) obiektów sportu i rekreacji;
  - 3) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
  - 4) placów zabaw.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 2,1**;
  - 3) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **Up.1 – Up.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług

publicznych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów, terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
  - 2) placów zabaw.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) w Terenach **Up.1 - Up.4**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 3,0**,
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**.
  - 3) w Terenie **Up.5**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,1**,
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia.

2. Dopuszczenie lokalizacji lądowiska.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 - 2,1**;
  - 3) wysokość zabudowy: **20 m - 30 m**, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy winna uwzględniać realizację lądowiska.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków usługowych z zakresu opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury i nauki, sportu i rekreacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 2,1**;
  - 3) wysokość zabudowy: **25 m - 30 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1** i **US.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:
  - 1) w Terenie **US.1**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** lokalizowane na gruncie rodzimym poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 - 3,0**,
    - c) wysokość zabudowy: **25 m – 60 m**;
  - 2) w Terenie **US.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,04**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej lub kolei**, oznaczone symbolami **U/KK.1** i **U/KK.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub

obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury kolejowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**, z wyjątkiem obiektów telekomunikacyjnych dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy do **50 m**;

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 - ZP.17, ZP.20, ZP.21, ZP.47, ZP.70** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park wzdłuż rzeki Drwiny Długiej.

2. Dopuszczenie lokalizacji:

- 1) ścieżek zdrowia,
- 2) ścieżek dydaktycznych,
- 3) placów zabaw

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w Terenach **ZP.1 – ZP.11, ZP.16, ZP.17, ZP.20, ZP.21, ZP.47**: **70 %**,
  - b) w Terenach **ZP.12 - ZP.15, ZP.70**: **95 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) nakaz urządzenia ciągów spacerowych wzdłuż rzeki Drwiny Długiej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.18, ZP.19, ZP.22 - ZP.46, ZP.48 – ZP.69**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. Dopuszczenie lokalizacji :

- 1) placów zabaw,
- 2) ogródków jordanowskich,
- 3) amfiteatrów,
- 4) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki,
- 5) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w Terenach **ZP.18, ZP.19, ZP.24 – ZP.46, ZP.48 – ZP.63, ZP.67, ZP.69**: **70 %**,
  - b) w Terenach **ZP.64 – ZP.66**: **90 %**,
  - c) w Terenach **ZP.22, ZP.23**: **95 %**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) nakaz urządzenia ciągów spacerowych;

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.1 - ZPb.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Dopuszczenie lokalizacji:

- 1) placów zabaw,
- 2) ogródków jordanowskich,
- 3) amfiteatrów,
- 4) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki,
- 5) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi,
- 6) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) w Terenach **ZPb.3 – ZPb.18: 70 %**,

b) w Terenie **ZPb.19: 90 %**,

c) w Terenach **ZPb.1 i ZPb.2: 95 %**;

2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;

3) zakaz lokalizacji budynków;

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPb.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w istniejących budynkach.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;

2) maksymalną wysokość:

a) dla istniejącej zabudowy usługowej: **17 m**,

b) dla istniejącej dominanty oznaczonej na rysunku planu: **25 m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPl.1 i ZPl.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park o charakterze leśnym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **ZI.1 - ZI.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) w Terenach **ZI.3 – ZI.10: 90 %**,

b) w Terenach **ZI.1, ZI.2: 95 %**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszczenie zalesienia.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem: **ZNp.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, zadrzewienia, zakrzewienia.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) ścieżek dydaktycznych,

b) stanowisk obserwacji gatunków roślin i zwierząt.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym**, oznaczone symbolami: **ZW.1 - ZW.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Drwiny Długiej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;

2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) utwardzonych tras rowerowych i ścieżek pieszych na koronie wałów,

- b) kładek pieszo – rowerowych,
- c) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 - WS.8** o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzeki Drwiny Długiej wraz z obudową biologiczną.

- 2. Dopuszcza się możliwość organizacji zawodów sportowych w zakresie sportów wodnych i imprez na wodzie.
- 3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz lokalizacji budynków;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń:
    - a) przeciwpowodziowych lub hydrotechnicznych,
    - b) związanych z żeglugą oraz cumowaniem łodzi,
    - c) przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego,
    - d) służących ochronie ptactwa wodnego,
    - e) kładek pieszo – rowerowych,
    - f) mostów drogowych wraz z przynależnymi inżynierskimi obiektami i urządzeniami drogowymi.

§ 38. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.9 - WS.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rów Płaszowski (Drwinka) wraz z obudową biologiczną.

- 2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz:
    - a) lokalizacji budynków,
    - b) załadowywania koryta rowu;
  - 4) dopuszczenie:
    - a) uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych),
    - b) lokalizacji:
      - budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
      - pomostów.

§ 39. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.12 i WS.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzeki Serafy wraz z obudową biologiczną.

- 2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz:
    - a) lokalizacji budynków,
    - b) załadowywania koryta rzeki;
  - 4) dopuszczenie:
    - a) uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych),
    - b) lokalizacji:
      - budowli służących ochronie ptactwa wodnego,

– pomostów.

§ 40. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
    - a) klasy ekspresowej, oznaczona symbolem **KDS.1**,
    - b) klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczona symbolem **KDGT.1**,
    - c) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDZT.1 - KDZT.9**,
    - d) klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **KDZ.1**,
    - e) klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDLT.1 - KDLT.7**,
    - f) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1 - KDL.23**,
    - g) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1 - KDD.13**,
    - h) linię tramwajową, oznaczoną symbolem **KT.1**;
  - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1 - KDW.3**;
  - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1 - KDX.18**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
  3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
    - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
    - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
  4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.
  6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

§ 41. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.1 - KU.6, KU.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.

2. W Terenie **KU.2** dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 2) obiektów i urządzeń usług związanych z obsługą ruchu kołowego (w tym m.in. gastronomia, handel).
3. W Terenach **KU.1, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6** miejsca postojowe należy realizować jako naziemne lub jako garaże/parkingi podziemne.
4. W Terenach **KU.2** i **KU.9** miejsca postojowe należy realizować jako garaże i parkingi, w tym podziemne.
5. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;

- 2) wysokość zabudowy: **11 m – 17 m**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **2,4 – 3,2**.

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych**, oznaczonych symbolami **KU.7 i KU.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,0**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **10 m**.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny Kolei** jako tereny zamknięte, oznaczone symbolami: **KK.1 - KK.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane infrastruktury kolejowej i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych.

3. W terenie **KK.10** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**.

4. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E1** ustala się nakaz:

- 1) ochronę w zakresie bryły i gabarytu budynku, elewacji w ramach materiału (surowa cegła z zaznaczonymi odcinkowymi łukami nadproży), kształtu dachu i historycznych podziałów stolarki okiennej;
- 2) przywrócenia historycznego pokrycia ceramiczną dachówką (marsylka) z gąsiorami w kolorze czerwonym;
- 3) zachowania/odtworzenia historycznej stolarki/ślusarki drzwi wejściowych.

5. W terenie **KK.10** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E2**.

6. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E2** ustala się dopuszczenie przebudowy do funkcji usługowej przy zachowaniu formy architektonicznej charakterystycznej dla międzywojennej architektury przemysłowej (artykulacja lizenowa na narożnikach elewacji, kształt dachu).

7. W terenie **KK.10** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E3**.

8. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E3** ustala się:

- 1) nakaz ochrony formy architektonicznej obiektu;
- 2) dopuszczenie przebudowy do funkcji usługowej przy zachowaniu i wyeksponowaniu charakteru architektury przemysłowej (nieotynkowane elewacje betonowe, kształt i materiał dachu oraz detal tarasu).

9. W terenie **KK.11** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E4**.

10. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E4** ustala się:

- 1) pełną ochronę w zakresie bryły i gabarytów, kształtu i pokrycia dachowego, kompozycji i artykulacji elewacji oraz dekoracji, w tym historycznej stolarki drzwiowej i okiennej pod względem wymiarów, kształtu, podziałów i profili;
- 2) dopuszczenie remontu i przebudowy do funkcji usługowych przy zachowania oryginalnej substancji i wyeksponowania cech stylowych.

11. W terenie **KK.15** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu symbolem **E5**.

12. Dla obiektów oznaczonych symbolem **E5** ustala się dopuszczenie przebudowy do funkcji usługowych przy zachowaniu formy architektonicznej charakterystycznej dla międzywojennej architektury przemysłowej (kształty dachów z szeregami dwuspadowych

światlików, kompozycja i artykulacja elewacji, historyczne podziały okienne, a także urządzenia technicznego- żurawia).

13. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w terenach **KK.1, KK.2, KK.3 i KK.4: 16 m**, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla obiektów telekomunikacyjnych ustala się maksymalną wysokość zabudowy do **50 m**.

**§ 44. 1.** Wyznacza się **Tereny komunikacji kołowej oraz kolei**, oznaczone symbolami **KDZT/KK.1 – KDZT/KK.4, KDZ/KK.1 – KDZ/KK.7, KDL/KK.1, KDL/KK.2, KDD/KK.1 – KDD/KK.7, KDW/KK.1 – KDW/KK.2** o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg szynowych z drogami kołowymi w postaci przejazdów kolejowo drogowych lub wiaduktów.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli drogowych, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego i szynowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

**§ 45. 1.** Wyznacza się **Tereny komunikacji pieszej oraz kolei**, oznaczone symbolami **KDX/KK.1 – KDX/KK.5** o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg szynowych z ciągami pieszymi, w postaci przejść pieszych lub kładek.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń związanych z obsługą przedmiotowego terenu i jego przeznaczenia;
- 2) innych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej lub drogowej, budowlanych obiektów inżynierskich (w tym kładek pieszo-rowerowych) niezwiązanych funkcjonalnie z drogami szynowymi).

**§ 46. 1.** Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczony symbolem **E.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.

**§ 47. 1.** Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja**, oznaczone symbolami **K.1 - K.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,06 – 0,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 48. 1. Wyznacza się **Tereny placów**, oznaczone symbolami **KP.1 - KP.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) nakaz kształtowania nawierzchni z elementami kompozycji roślinnych (donice itp.);
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów tymczasowych,
  - b) ogródków kawiarnianych (gastronomicznych),
  - c) parkingów podziemnych,
  - d) w Terenie **KP.9** straganów.

#### **ROZDZIAŁ IV**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.