

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Kombinat”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784 i 922) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/230/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicach XVIII Nowa Huta oraz XVII Wzgórza Krzesławickie, ograniczony:

- 1) od północy – (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) granicą poprowadzoną wzdłuż działki nr 27/5 obr. 20 Nowa Huta, następnie przez teren działek nr 1/10, 1/9, 26/1 obr. 20 Nowa Huta, dalej granica przebiega ponownie przez działkę nr 1/9 obr. 20 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 1/649 obr. 20 Nowa Huta i przebiega wzdłuż jej granicy, następnie granica biegnie przecinając działkę nr 209 obr. 20 Nowa Huta, kolejno przechodzi przez działkę nr 208 obr. 20 Nowa Huta, dalej przebiega wzdłuż południowej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” (uchwała nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 343, poz. 2377 z dnia 7 lipca 2010r.), aż do działki nr 149 obr. 20 Nowa Huta, następnie granica planu przebiega wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów - Węgrzynowice” (uchwała nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 564, poz. 5421 z dnia 8 grudnia 2010r.), aż do działki nr 135 obr. 19 Nowa Huta;
- 2) od wschodu – wschodnią granicą działek nr 135, 136, 137 obr.19 Nowa Huta, następnie fragmentem granicy działki nr 1/650 obr. 20 Nowa Huta, dalej fragmentem północnej i wschodniej granicy działki nr 1/644 obr. 20 Nowa Huta, dalej wschodnią granicą działki nr: 1/346 obr. 20 Nowa Huta, następnie fragmentem działki nr 1/651 obr. 20 Nowa Huta, dalej wschodnią granicą działki nr 1/345 obr.

- 20 Nowa Huta, następnie wschodnią granicą działki nr 36/7 obr. 38 Nowa Huta oraz fragmentem wschodniej granicy działki nr 39 obr. 38 Nowa Huta;
- 3) od południa – fragmentem wschodniej granicy działki nr 39 obr. 38 Nowa Huta, następnie granica obszaru objętego projektem planu przebiega przez działki nr 39 i 38 obr. 38 Nowa Huta, następnie przebiega środkiem działki nr 232/5 obr. 41 Nowa Huta, dalej przecina działkę nr 232/4 obr. 41 Nowa Huta oraz działkę nr 232/3 obr. 41 Nowa Huta, kolejno granica przebiega przez działkę nr 232/2 obr. 41 Nowa Huta, następnie przez działkę 232/1 obr. 41 Nowa Huta, dalej przecina działkę nr 68/6 obr. 42 Nowa Huta, dalej przebiega przez działkę nr 68/4 obr. 42 Nowa Huta, kolejno przez działkę nr 68/3 obr. 42 Nowa Huta, następnie przebiega przez działkę nr 68/2 obr. 42 Nowa Huta, dalej przez działkę nr 68/1 obr. 42 Nowa Huta, kolejno działką nr 101/6 obr. 43 Nowa Huta, dalej przez działkę nr 101/3 obr. 43 Nowa Huta, dalej przecina północną część działki nr 99/1 obr. 43 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 51/17 obr. 20 Nowa Huta, następnie fragmentem działki nr 319 obr. 20 Nowa Huta;
- 4) od zachodu – wzdłuż zachodniej części działki nr 319 obr. 20 Nowa Huta, dalej poprowadzona granica przecina działkę nr 263/1 obr. 47 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 263/2 obr. 47 Nowa Huta, dalej przebiega wzdłuż zachodniej części działki nr 263/3 obr. 47 Nowa Huta, dalej przechodzi przez działkę nr 263/14 obr. 47 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 263/16 obr. 47 Nowa Huta oraz działkę nr 263/18 obr. 47 Nowa Huta, dalej przebiega środkiem działki nr 263/7 obr. 47 Nowa Huta, dalej fragmentem południowej granicy działki nr 263/8 obr. 47 Nowa Huta, kolejno południowa granica działki nr 51/18 obr. 47 Nowa Huta, następnie fragmentem południowej granicy działki nr 51/42 obr. 47 Nowa Huta, dalej wschodnią częścią działki nr 466 obr. 47 Nowa Huta, kolejno wschodnią częścią działki nr 51/28 obr. 47 Nowa Huta, dalej przecina działkę nr 393 obr. 47 Nowa Huta, dalej przechodzi niewielkim fragmentem przez działkę nr 392 obr. 47 Nowa Huta, kolejno granica przechodzi przez fragment działki nr 263/11 obr. 47 Nowa Huta, dalej przechodzi przez działkę nr 263/12 obr. 47 Nowa Huta, następnie przez dz. nr 487 obr. 47 Nowa Huta, kolejno przebiega przez działki nr : 486, 485, 484, 426, 427, 400, 429, 432, 433, 434, 435, 436 obr. 47 Nowa Huta, kolejno granica poprowadzona jest wzdłuż północnej granicy działki nr 476 obr. 47 Nowa Huta, kolejno wzdłuż zachodniej granicy działki nr 30 i 292 obr. 20 Nowa Huta, następnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 29 obr. 20 Nowa Huta, kolejno wzdłuż północnej granicy działki nr 297/2 obr. 20 Nowa Huta, kolejno fragmentem północnej granicy działki nr 32/4 obr. 20 Nowa Huta, następnie granica przebiega przez działkę nr 400 obr. 44 Nowa Huta.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 911 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

- 1) uporządkowanie i aktywizację obszaru, umożliwiając przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- 2) umożliwienie przeprowadzenia rewaloryzacji terenów przemysłowych oraz przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ustawy o rewitalizacji;
- 3) stworzenie możliwości rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”;
- 4) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, m.in. przebudowa ul. Igołomskiej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 471 oraz z 2021 r. poz. 11, 282 i 234), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **infrastrukturze kolejowej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043);
- 23) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot o różnej formie prawnej, dysponujący odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzący działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;

- 24) **centrum logistycznym** – należy przez to rozumieć funkcjonalno – przestrzenny zespół obiektów wraz z urządzeniami, infrastrukturą i organizacją, w którym realizowane są usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów (składy, magazyny) oraz towarzyszącymi usługami;
 - 25) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną; na terenach parków technologicznych rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych na małą skalę, które obejmują sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową i biurową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne);
 - 26) **centrum technologicznym** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności realizacji zadań polegających na doradztwie, szkoleniu i informacji, badaniach naukowych i rozwojowych, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
 - 27) **przemysłu wysokich technologii** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie;
 - 28) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzedną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 29) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
 - 30) **błękitnej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **obiekty objęte ochroną;**
- 6) **obrys nieistniejącego fortu nr 49 1/2 „Kopiec Wandy”;**
- 7) **osie kompozycyjne;**
- 8) **pomnik;**
- 9) **szpalery drzew;**
- 10) **drzewo objęte ochroną;**
- 11) **strefy zieleni;**
- 12) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego;**
- 13) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych

zasadach i warunkach zagospodarowania:

- a) **Up.1 i Up.2 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- b) **U.1 – U.8 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne),
- c) **P.1 – P.4 - Tereny zabudowy przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi,
- d) **P/U.1 – P/U.15 - Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi,
- e) **P/O.1 – Teren zabudowy przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub publicznymi urządzeniami służącymi do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- f) **P/O.2 – Teren zabudowy przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub urządzeniami służącymi do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- g) **ZP.1 i ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce,
- h) **ZPi.1 – ZPi.34 – Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- i) **ZL.1 – ZL.5 – Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod las,
- j) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski,
- k) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDS.1, KDS.2 – Tereny drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej;
 - **KDST.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDGPT.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDGT.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
 - **KDLT.1 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;

- **KT.1, KT.2 – Tereny torowisk tramwajowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod teren torowisk tramwajowych;
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
 - **KDX.1 - Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszey.
- l) **Tereny Komunikacji na terenie kolejowym:**
- **KDG/KK.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej na terenie kolejowym,
 - **KDZ/KK.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej na terenie kolejowym;
- m) **KU.2, KU.4, KU.6 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związaną z obsługą komunikacji, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe,
- n) **KU.1, KU.3, KU.5 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu,
- o) **KK.1 – Teren kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej,
- p) **Tereny infrastruktury technicznej** z podziałem na:
- **E/C.1 – E/C.2 – Tereny infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z produkcją oraz przesyłem mediów energetycznych, energii elektrycznej i ciepłej,
 - **E.1 – E.6 – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przesyłem energii elektrycznej,
 - **G.1 – Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) granica Parku Kulturowego Nowa Huta,
 - 2) układ urbanistyczny Nowej Huty wpisany do rejestru zabytków,
 - 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 4) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 6) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 7) granica strefy nadzoru archeologicznego;
 - 8) ciek wodny Suchy Jar;
 - 9) granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką) – na podstawie opracowania „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;
 - 10) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);
 - 11) Zasięg strefy ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas A”;

- 12) Zasięg strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas A”;
- 13) Zasięg obszaru spływu wody do ujęcia „Pas A”;
- 14) Zasięg strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas D”;
- 15) Zasięg obszaru spływu wody do ujęcia „Pas D”;
- 16) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 17) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 18) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 19) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 20) izofona hałasu drogowego $L_N=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 21) izofona hałasu kolejowego $L_N=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 22) izofona hałasu kolejowego $L_N=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 23) izofona hałasu kolejowego $L_N=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
- 24) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 25) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 26) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 27) tereny zamknięte;
- 28) główne trasy rowerowe;
- 29) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV,
 - b) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 mm,
 - c) magistrala ciepłownicza 600 mm,
 - d) magistrala wodociągowa 500 mm.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. W obszarze planu znajdują się tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże oraz linii kolejowej nr 940 Kraków Nowa Huta NHB – Kraków Krzesławice.
 5. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego i zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru. W terenach tych, w celu niezakłócenia eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu

- kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.
 7. Cały obszar planu stanowi obszar wymagający przekształceń lub rekultywacji.
 8. Na obszarze planu występują tereny z zanieczyszczeniami ziemi wynikającymi z prowadzonej działalności. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Ustala się możliwość realizacji robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu, a dodatkowo w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych możliwość:

- 1) przebudowy;
 - 2) remontu;
 - 3) odbudowy za wyjątkiem budynków w Terenach Komunikacji;
 - 4) docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami
- niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
 3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
 - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
 4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.
 5. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) dopuszcza się stosowanie:
 - dachów płaskich,
 - szedowych,
 - dachów dwuspadowych, wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30°,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachu, również w przypadku

- nadbudowy,
- c) dopuszcza się dachy zielone,
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oraz ostatnich kondygnacji budynków świetlikami.
6. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych - odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- 1) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1**, **ZP.2**, **ZL.1 – ZL.5**,
 - 2) należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach,
 - 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

2. Zachodni fragment obszaru znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody podziemnej Pasa A ustanowione Rozporządzeniem nr 3/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 4 lutego 2015 roku Dz.U.W.M. poz. 564) oraz rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas A” w Krakowie (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2017 roku Dz.U. W.M. poz.3480). W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
3. Wschodni fragment obszaru znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas D”, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 9/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. oraz rozporządzeniu zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas D” w Krakowie (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2017 r.). W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
4. Wschodni fragment obszaru wzdłuż cieku Suchy Jar znajduje się w granicach zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką) – na podstawie opracowania „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”.
5. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Up.2** jako tereny „pod szpitale i domy opieki społecznej”;
 - 2) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1** i **ZP.2** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
6. W obszarze planu, znajduje się ciek wodny „Suchy Jar”, dla którego ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;

- 2) nakaz stosowania koryta otwartego;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku,
 - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu cieku, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
7. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
9. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.
10. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
11. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
12. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu znajduje się miejsce obserwacji rozległych panoram - Kopiec Wandy dla którego ustala się:

- 1) ochronę przedpola widokowego w terenie **ZP.1**;
- 2) nowe nasadzenia zieleni wysokiej dopuszcza się w terenie **ZP.1** i **ZPi.11** tylko od strony terenu **U.10**.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
 - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona istniejącej zieleni wysokiej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) nakaz utrzymania i uzupełnienia oznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru, w przypadku:
 - a) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz obiektami podziemnymi;
 - b) lokalizacji dróg lub wjazdów na teren nieruchomości.
 - 3) nakaz ochrony dębu pamiątkowego oznaczonego na rysunku planu w terenie **KP.1**.
3. W celu kształtowania systemu przyrodniczego i zachowania jego ciągłości, oznaczono na rysunku planu *Strefę zieleni* dla której ustala się:
 - 1) nakaz realizacji zieleni wysokiej oraz maksymalną ochronę zieleni istniejącej, za wyjątkiem:
 - a) terenu **KP.1**,
 - b) stref wyznaczonych po wschodniej i zachodniej stronie budynków administracyjnych „S” i „Z” w terenie **U.1**;
 - 2) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin;
 - 3) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 16;

- 4) nakaz realizacji terenu biologicznie czynnego na min. 90% powierzchni strefy, za wyjątkiem terenu **P/U.14**.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Obszar zabudowany dawnym Centrum Administracyjnym Huty im. T. Sendzimira (tzw. Pałac Dożów) wraz z bramą kombinatu oraz rozpościerającym się między nimi placem objęty jest w zakresie oznaczonym na rysunku planu - granicami Parku Kulturowego Nowa Huta utworzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 z dnia 20 listopada 2019 r.

2. Na obszarze planu znajdują się obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**, które obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu:

- 1) relikwiant dawnego traktu Sandomierskiego w Mogile - odcinek ul. Igołomskiej na południowy - wschód od Kopca Wandy, położony w zachodniej części działki nr 1/632 obr. 20 Nowa Huta, z brukowaną nawierzchnią sprzed 1915 r.; - oznaczony symbolem **E(1)**;
- 2) wartownia fortu 49 ½ a „Mogiła” wraz z relikwiantami obwałowań ziemnych i drogą rokadową, zbudowana łącznie z fortem w latach 1895-1896 - ul. Igołomska 3 - oznaczona symbolem **E(2)**;
- 3) betonowa kompozycja przestrzenna – symbol kombinatu, w kształcie litery „W” z napisem „Huta im. T. Sendzimira” (do maja 1990r. „Huta im. Lenina”) – oznaczona symbolem **E(3)**;

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Ponadto na obszarze kombinatu znajdują się obiekty **objęte ochroną**, które oznacza się na rysunku planu i ustala się ochronę zgodnie z ust.5 oraz ustaleniami szczegółowymi:

- 1) Remiza strażacka - **Z(4)** z wieżą - **Z(5)**, obiekty nr 515 i 516, rok wykonania 1960;
- 2) dawny Zakład Remontu Silników, obiekt nr 100, rok wykonania 1960, - **Z(6)**;
- 3) Odlewnia Żeliwa, obiekt nr 62, rok wykonania - 1960, - **Z(7)**;
- 4) Odlewnia Staliwa, obiekt nr 63, rok wykonania - 1960, - **Z(8)**;
- 5) Warsztat Mechaniczny, obiekt nr 64, rok wykonania - 1960, - **Z(9)**;
- 6) Kuźnia, obiekt nr 65, rok wykonania - 1960, - **Z(10)**;
- 7) Biurowiec Stalowni Martenowskiej, obiekt nr 35a z częścią socjalną (dawne szatnie i łaźnie), rok wykonania – 1958, - **Z(11)**;
- 8) Budynek Przygotowania Złomu (fragment Stalowni Martenowskiej), obiekt nr 54, rok wykonania – 1956, - **Z(12)**;
- 9) Dawny Magazyn Centralny, obiekt nr 75, rok wykonania - 1960, - **Z(13)**;
- 10) Wydział Remontowy, obiekt nr 68, rok wykonania - 1961; - **Z(14)**;
- 11) Wydział Kolejowy, Parowozownia, obiekt nr 115, rok wykonania – 1960, - **Z(15)**;
- 12) Wydział Konstrukcji Stalowych, obiekt nr 66, rok wykonania – 1951, - **Z(16)**;
- 13) Kompozycja przestrzenna - sztyld Wydziału Konstrukcji Stalowych, - **Z(17)**;
- 14) Budynek biurowy Walcowni Zimnej, obiekt nr 51c, rok wykonania - 1958, - **Z(18)**;
- 15) Biurowiec Walcowni Gorącej, nr obiektu 51a, rok wykonania - 1957, - **Z(19)**;
- 16) Walcownia gorąca, obiekt nr 49, rok wykonania - 1957, - **Z(20)**;
- 17) Siłownia, obiekt nr 87, rok wykonania - 1954, - **Z(21)**;
- 18) Siłownia, obiekt nr 87a, - **Z(22)**;
- 19) Siłownia, obiekt nr 90, - **Z(23)**;
- 20) Siłownia – budynek biurowy, obiekt nr 88, - **Z(24)**;
- 21) Centralne Laboratorium, obiekt nr 153, rok wykonania - 1959, - **Z(25)**;

- 22) Biurowiec Zakładu Materiałów Ogniotrwałych, obiekt nr 433a, rok wykonania – 1960, - **Z(26)**;
 - 23) Biurowce Koksowni wraz z otoczeniem: obiekt nr 326 - **Z(27)**, obiekty nr 327 - **Z(28)**, Stołówka - obiekt nr 328 - **Z(29)** oraz dwie fontanny;
 - 24) Budynek administracyjny Cementowni, - **Z(30)**;
 - 25) Budynek administracyjny Zakładu Materiałów Ogniotrwałych, - **Z(31)**;
 - 26) Fragment Traktu Sandomierskiego, - **Z(32)**;
 - 27) Wydział Transportowy, obiekt nr 117, rok wykonania ok. 1953 - **Z(34)**;
 - 28) Wielki Piec nr 5, obiekt nr 1111 i 1112, rok wykonania 1966 – **Z(35)**;
5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 pkt 1-12, 14-25, 27, ustala się:
- 1) nakaz ochrony elewacji w zakresie pierwotnie użytych materiałów (cegła, tynki, beton, kamień), kompozycji, artykulacji i detalu (cokoły, gzymsy, obramienia okien i drzwi), wraz z zachowaną oryginalną stolarką i ślusarką okienną i drzwiową oraz historyczną kolorystyką; dopuszcza się rozbiórkę i odtworzenie substancji z zachowaniem materiałów, podziałów i detali;
 - 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków o elewacjach ceglanych;
 - 3) zakaz docieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;
 - 4) nakaz utrzymania obecnego kształtu dachu;
 - 5) zakaz nadbudowy;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie prac polegających na remontach, przebudowach i rozbudowach budynków, wyłącznie w sposób niezacierający pierwotnych form zewnętrznych oraz reprezentacyjnych i użytkowych przestrzeni wspólnych (wnętrza portyków wejściowych, reprezentacyjne hole i korytarze oraz klatki schodowe), z jak najdalej posuniętym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy użyciu materiałów zgodnych z uwarunkowaniami historycznymi oraz stylistyki będącej twórczą kontynuacją stylistyki historycznej.
6. Dla obiektu wymienionego w ust. 4 pkt 13 ustala się nakaz ochrony bryły i formy.
7. Dla obiektu wymienionego w ust. 4 pkt 26 ustala się nakaz ochrony nawierzchni brukowej, z dopuszczeniem wykorzystania jako ciąg pieszy.
8. Dla obiektu wymienionego w ust. 4 pkt 28 ustala się ochronę formy wielkiego pieca oraz urządzeń budowlanych związanych z wytopem surówki.
9. Ustala się nakaz ochrony oryginalnych szyldów, tablic pamiątkowych, logotypów oraz napisów, w tym powstałe później w związku z działalnością opozycyjną na terenie kombinatu.
10. Na rysunku planu oznaczono zarys nieistniejącej Walcowni „Zgniatacz” (obiekt nr I/225), oznaczony symbolem **Z(33)**; dla którego ustala się nakaz uczytelnienia bądź zaznaczenia w przestrzeni historycznych wartości.
11. Na obszarze znajdują się następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków** oznaczone na rysunku planu:
- 1) fragment układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2015, zabudowany dawnym Centrum Administracyjnym Huty im. Lenina (tzw. Pałac Dożów) wraz z bramą kombinatu oraz rozpościerającym się między nimi placem;
 - 2) budynki Centrum Administracyjnego Huty im. Tadeusza Sendzimira (dawniej Huty im. Lenina) tzw. „Pałac Dożów”, budynki „S” i „Z” wraz zespołem głównej bramy wjazdowej na teren kombinatu metalurgicznego, usytuowane na dz. nr 1/601, 1/610, 1/600 i 1/604 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek 1/ Al.Solidarności, oznaczone na rysunku planu symbolami **R(1)** oraz **R(2)**;

- 3) Kopiec Wandy z otoczeniem - ul. Ujastek Mogilski, wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-2/M decyzją z 5.06.2009 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **R(3)**;
- 4) międzypolowy fort piechoty nr 49 ½ a „Mogiła”, wpisany do rej. zabytków pod nr A-105/M decyzją z 3.08.2007 r. - ul. Igołomska w granicach działki 42 obr. 20 Nowa Huta, oznaczony na rysunku planu symbolem **R(4)**;
12. Obiekty, o których mowa w ust. 9 podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
13. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:
 - 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:
 - a) Kraków - Nowa Huta (Kombinat) 16 (AZP 102-58; 7) – cmentarzysko z okresu neolitu (kultura ceramiki sznurowej),
 - b) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 11 (AZP 102-58; 11) – grób z epoki brązu (kultura łużycka),
 - c) Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 37 (AZP 102-58;14) – ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - d) Kraków – Nowa Huta (Pleszów) 38 (AZP 102-58; 15) – ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - e) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 48 (AZP 102-58; 18):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
 - osada z okresu neolitu (cykl lendzielsko-polgarski, kultura pucharów lejkwatych, kultura ceramiki sznurowej),
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - f) Kraków - Nowa Huta (Pleszów) 49 (AZP 102-58; 19):
 - osada z okresu neolitu (kultura malicka, kultura pucharów lejkwatych),
 - osada z epoki brązu (kultura trzcieniecka, kultura łużycka),
 - osada i skarb z okresu wczesnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - g) Kraków - Nowa Huta (Pleszów) 50 (AZP 102-58; 20):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska, kultura ceramiki promienistej),
 - cmentarzysko z epoki brązu (kultura łużycka),
 - h) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 53, 55 (AZP 102-57; 23):
 - osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej, cykl lendzielsko-polgarski, kultura ceramiki promienistej),
 - cmentarzysko z okresu neolitu (kultura ceramiki sznurowej),
 - cmentarzysko z epoki brązu (kultura Chłopice - Vesele),
 - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura otomani),
 - osada i groby z epoki brązu (kultura trzcieniecka),
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - grób z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada i grób z okresu wczesnego średniowiecza,
 - i) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 54 (AZP 102-57; 24):
 - osada z okresu neolitu,
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI - XIII w),
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIII -XV w),
 - osada z okresu nowożytnego (XVI - XX w),

- fortyfikacje z okresu nowożytnego (XIX - XX w),
 - j) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 59 (AZP 102-58; 22):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - k) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 62, 62A, 62B, 51 (AZP 102-58; 25):
 - osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej, cykl lendzielsko-polgarski, kultura pucharów lejkowatych),
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - l) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 64 (AZP 102-58; 26):
 - obozowisko z okresu górnego paleolitu.
- 2) Południową i wschodnią część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.
14. Ponadto na rysunku planu w terenach **ZP.1, ZP.2, KDX.1, KDW.3 i G.1** oznacza się *strefę ochrony krajobrazu kulturowego*, dla której ustala się:
- 1) przy realizacji zagospodarowania terenów fortu i obszaru jego otoczenia należy zachować w maksymalnie możliwy sposób istniejące zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) dopuszcza się rewaloryzację zieleni fortecznej, w celu odsłonięcia fortu i uczynienia jego ziemnych form oraz zabezpieczenia walorów widokowych obszaru wokół niego,
 - 3) dopuszcza się nasadzenia zieleni maskujące zabudowę współczesną,
 - 4) dopuszcza się rekonstrukcję niezachowanych części fortu oraz rekonstrukcję układu drogi dojazdowej (rokadowej),
 - 5) przebudowę istniejących sieci i infrastruktury technicznej w sposób bezkolizyjny z historycznymi elementami fortyfikacji i zielenią forteczną,
 - 6) iluminację obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni fortecznej,
 - 7) dopuszcza się zagospodarowanie obszaru strefy w celu wprowadzenia funkcji muzealnych, kulturalnych, dydaktycznych, rekreacyjnych lub gastronomicznych.
15. Obejmuje się ochroną układ urbanistyczny huty poprzez:
- 1) identyfikację i oznaczenie na rysunku osi kompozycyjnych;
 - 2) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu ochrony równoległego ułożenia budynków oraz charakterystycznego układu drogowego;
 - 3) określenie wysokości w ustaleniach szczegółowych dla nowych budynków o gabarytach nawiązujących do istniejących;
 - 4) ochronę szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż dróg;
 - 5) zagospodarowanie strefy wejściowej jako przestrzeni publicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;

- 3) w terenach **U.1**, **U.2** oraz **KP.1** nakazuje się zagospodarowanie przestrzeni publicznej elementami o cechach stylistycznych nawiązujących do socrealistycznych budynków administracyjnych oraz zespołu bramy wejściowej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
 - 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach **ZP.1 - ZP.2**, jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
 - 2) nakaz ochrony nawierzchni zachowanych fragmentów Traktu Sandomierskiego – obiekty **E(1)** oraz **Z(32)**.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 1000m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120° stopni;
 - 3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust 2 - 8 stanowią inaczej
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW;
- 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 9;
- 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub

monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza 100kW.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej sieci wodociągowej: $\varnothing 100$ mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing 250$ mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing 300$ mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\varnothing 300$ mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
 - 7) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust.1 pkt. 8;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: $135^{\circ}/65^{\circ}\text{C}$,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: $70^{\circ}/30^{\circ}\text{C}$, a w przypadku ciepła technologicznego: $70^{\circ}/45^{\circ}\text{C}$.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

- b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust 1 pkt 7, 8;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji elektroenergetycznych jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) **KDS.1** - w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 – o przekroju 2x3,
 - b) **KDS.2** - w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 – o przekroju 2x3,
 - c) **KDST.1** - w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 wraz z torowiskiem tramwajowym – o przekroju 2x3,
 - d) **KDGPT.1** - w części objętej planem fragment drogi głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym – o przekroju 2x2,
 - e) **KDGT.1** - w części objętej planem fragment drogi klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym ul. Łowińskiego – o przekroju 2x3,
 - f) **KDG/KK.1** - w części objętej planem fragment drogi klasy głównej ul. Łowińskiego na terenie kolejowym,
 - g) tereny torowisk tramwajowych:
 - **KT.1** - torowiska tramwajowe - o przekroju 1x2,
 - **KT.2** - torowiska tramwajowe - o przekroju 1x2,
 - h) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDZT.1** – w części objętej planem fragment ul. Mrozowa wraz z torowiskiem tramwajowym - o przekroju 1x2,
 - **KDZT.2** – w części objętej planem fragment ul. Ujastek wraz z torowiskiem tramwajowym - o przekroju 1x2,
 - **KDZT.3** – w części objętej planem fragment al. Solidarności wraz z torowiskiem tramwajowym – po przekroju 2x2,

- i) droga klasy zbiorczej w terenie:
 - **KDZ.1** – nowy odcinek drogi od drogi w planie oznaczonej symbolem: **KDGT.1** – (po stronie północnej planu) do **KDGPT.1** (od strony południowej planu) – o przekroju 2x2,
 - **KDZ.2** – w części objętej planem fragment nowy odcinek drogi po stronie południowej od ul. Igołomskiej (oznaczonej symbolem **KDGPT.1**), a od strony północnej terenem kolejowym oznaczonej symbolem **KK.1** i **KDZ/KK.1**- o przekroju 2x2,
 - **KDZ.3** – w części objętej planem fragment ul. Za górą (przy skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem **KDZ.2**) – o przekroju 1x2,
- j) **KDZ/KK.1** - w części objętej planem fragment drogi klasy zbiorczej wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi na terenie kolejowym – o przekroju 2x2,
- k) droga klasy lokalnej w terenie:
 - **KDL.1** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania drogi w planie oznaczonej symbolem **KDLT.1** (po stronie zachodniej planu) do skrzyżowania z drogą w planie oznaczonej symbolem **KDZ.1** – o przekroju 1x2,
 - **KDL.2** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania drogi w planie oznaczonej symbolem **KDZ.1** do skrzyżowania z drogą w planie oznaczoną **KDZ.2** - o przekroju 1x2,
 - **KDL.3** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania drogi w planie oznaczonej symbolem **KDLT.1** (po stronie zachodniej planu) do skrzyżowania z drogą wyznaczoną w planie **KDZ.1** (po stronie wschodniej) - o przekroju 1x2;
- l) droga klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym w terenie:
 - **KDLT.1** – w części objętej planem fragment ul. Ujastek Mogilski wraz z torowiskiem tramwajowym (na skrzyżowaniu z drogą oznaczonej symbolem: **KDL.1, KDL.3** oraz **KT.1** i **KT.2**),
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – od skrzyżowania z ul. Ujastek (oznaczonej w planie jako **KDZT.2**) – o przekroju 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Tadeusza Sendzimira od skrzyżowania z ul. Mrozową (oznaczona w planie symbolem **KDZT.1**), wraz z odcinkiem drogi od skrzyżowania z drogą w planie z **KDZ.1** do **KDD.3** - o przekroju 1x2,
 - c) **KDD.3** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania z drogą **KDD.2** do **KDD.4** – o przekroju 1x2,
 - d) **KDD.4** – droga bez nazwy od skrzyżowania z drogami **KDD.3** i **KDD.5** do skrzyżowania z drogą **KDZ.1** - o przekroju 1x2,
 - e) **KDD.5** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania z drogą **KDD.4** do skrzyżowania z drogą **KDL.1** - o przekroju 1x2,
 - f) **KDD.6** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania z drogą **KDZ.1** i **KDD.4** – o przekroju 1x2,
 - g) **KDD.7** – droga bez nazwy od ul. Igołomskiej (oznaczonej w planie **KDGPT.1**) w stronę zachodnią, wzdłuż ul. Igołomskiej - o przekroju 1x2,
 - h) **KDD.8** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania z ul. Igołomską (oznaczona w planie symbolem **KDGPT.1**) wraz z ul. Cementową - o przekroju 1x2;
 - i) **KDD.9** – nowy odcinek drogi – przedłużenie ul. Cementowej w kierunku północnym – o przekroju 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDS.1** – droga ekspresowa S7;
 - b) **KDS.2** - droga ekspresowa S7;

- c) **KDST.1** – ul. Ujastek Mogilski,
 - d) **KDGPT.1** – ul. Igołomska,
 - e) **KDGT.1** – ul. Łowińskiego,
 - f) **KDZT.1** – ul. Mrozowa,
 - g) **KDZT.2** – ul. Ujastek,
 - h) **KDZT.3** – al. Solidarności,
 - i) **KDZ.2** – nowy odcinek drogi wraz ze skrzyżowaniem z ul. Igołomską,
 - j) **KDZ.3** – ul. Za górą,
 - k) **KDG/KK.1** - nowy odcinek drogi na terenie kolejowym,
 - l) **KDZ/KK.1** – nowy odcinek drogi na terenie kolejowym,
 - m) **KDLT.1** – ul. Ujastek Mogilski na południe od al. Solidarności,
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7:
 - **KDS.1** – z poszerzeniem do 60m w rejonie al. Solidarności,
 - **KDS.2** – z poszerzeniem do 60m w rejonie al. Solidarności,
 - b) w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 wraz z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDST.1** – z poszerzeniem do 130 m w rejonie **KU.4** (pętli tramwajowej),
 - c) w części objętej planem fragment drogi głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym - **KDGPT.1** – z poszerzeniem do 110 m, w rejonie skrzyżowania z ul. Ujastek Mogilski,
 - d) w części objętej planem fragment drogi klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym ul. Łowińskiego;
 - **KDGT.1** - z poszerzeniem do 80m (w rejonie skrzyżowania z drogą w planie oznaczoną symbolem: **KDZ.1**),
 - e) w części objętej planem fragment drogi klasy głównej ul. Łowińskiego na terenie kolejowym;
 - **KDG/KK.1** - z poszerzeniem do 80m (w rejonie przekroczenia torów kolejowych),
 - f) teren torowisk tramwajowych:
 - **KT.1** – torowisko tramwajowe – 8 m,
 - **KT.2** - torowisko tramwajowe – 8 m,
 - g) drogi klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDZT.1** – w części objętej planem do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 30m (w rejonie skrzyżowania z drogami wyznaczonymi w planie oznaczonymi: **KDGT.1** oraz **KDZ.1**),
 - **KDZT.2** – w części objętej planem do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35m (w rejonie skrzyżowania z drogą wyznaczoną w planie oznaczoną jako **KDZT.1**),
 - **KDZT.3** – w części objętej planem do 90m, w rejonie skrzyżowania z drogą wyznaczoną w planie jako **KDZT.2** oraz pętli tramwajowej/autobusowej,
 - h) drogi klasy zbiorczej:
 - **KDZ.1** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m (w rejonie skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie jako: **KDGT.1**),
 - **KDZ.2** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m (w rejonie skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie jako: **KDGPT.1**),
 - **KDZ.3** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m (w rejonie skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie jako: **KDZ.2**),

- i) w części objętej planem fragment drogi klasy zbiorczej na terenie kolejowym:
 - **KDZ/KK.1** – do 45m (w rejonie drogi oznaczonej w planie jako **KDZ.2**),
- j) droga klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDLT.1** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 80m (w rejonie skrzyżowania dróg oznaczonych w planie jako: **KDL.1, KDL.3**),
- k) drogi klasy lokalnej:
 - **KDL.1** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m (w rejonie skrzyżowania z drogami oznaczonymi w planie jako: **KDLT.1, KDZ.1**),
 - **KDL.2** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m (w rejonie skrzyżowania z drogami oznaczonymi w planie jako: **KDZ.1, KDZ.2**),
 - **KDL.3** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m (w rejonie skrzyżowania z drogami oznaczonymi w planie jako: **KDLT.1, KDZ.1**),
- l) drogi klasy dojazdowej:
 - **KDD.1** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 30 m,
 - **KDD.2** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 60 m (w rejonie skrzyżowania z drogą w planie oznaczoną jako **KDD.3**),
 - **KDD.3** – do 20m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 60m w rejonie skrzyżowań z drogą **KDD.4**,
 - **KDD.4** – do 40m z fragmentarycznym poszerzeniem do 65m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDZ.1**,
 - **KDD.5** – do 20m z fragmentarycznym poszerzeniem do 60m w rejonie skrzyżowań z drogą **KDD.3** i **KDL.1**,
 - **KDD.6** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 65m (w rejonie skrzyżowań z drogami w planie oznaczonymi jako **KDZ.1, KDD.4**),
 - **KDD.7** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 35m (w rejonie terenu oznaczonego w planie jako **ZPi.16**),
 - **KDD.8** – do 25 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 110 m (w rejonie skrzyżowania z drogą w planie oznaczoną jako **KDGPT.1**),
 - **KDD.9** – do 25 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 80m (w rejonie skrzyżowania z nową drogą **KDL.2** oraz z ul. Cementową);
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) Tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – łączący tereny **KDD.2** z **KP.1**,
 - **KDW.2** – łączący tereny **KDD.4** z **KP.1**,
 - **KDW.3** – łączący tereny **KDD.7** z **KDX.1**,
 - b) Teren ciągu pieszego:
 - **KDX.1** – łączący drogę w terenie **KDST.1** z **KDW.3**,
 - c) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
 - **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związaną z obsługą komunikacji, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe – **KU.2, KU.4, KU.6**;
 - **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu - **KU.1, KU.3, KU.5**.
- 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:

- 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: fragment **KDLT.1**, fragment **KDZ.1**, fragment **KDZ.2**, **KDZ.3**, **KDZ/KK.1**, **KDL.1**, **KDL.2**, fragment **KDL.3**, **KDD.3**, **KDD.5**, fragment **KDD.7**, fragment **KDD.8**, **KDX.1**;
- 2) przebudowę/rozbudowę dróg w terenach: fragment **KDGT.1**, fragment **KDZT.1**, fragment **KDLT.1**, fragment **KDZ.1**, fragment **KDZ.2**, fragment **KDZ.3**, fragment **KDL.3**, **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.4**, **KDD.7**, fragment **KDD.8**, **KT.1**, **KT.2**, **KDW.3**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Ustala się przebieg tras rowerowych głównych w ciągu północnego odcinka ul. Ujastek (oznaczony w planie jako **KDZT.2**), al. Solidarności (oznaczony w planie jako **KDZT.3**) oraz Igołomskiej (oznaczonej w planie jako **KDGPT.1**), a także tras głównych łącznikowych wzdłuż południowego odcinka ul. Ujastek Mogilski (drogi ekspresowej S7 oznaczonej w planie jako **KDS.1**).
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach (za wyjątkiem **KK.1**) lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Dla potrzeb transportu kolejowego jest przeznaczony teren **KK.1** (tereny zamknięte linii kolejowej).
8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych), wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - c) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - i) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - j) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - n) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m²

- pow. sprzedaży,
- r) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - s) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) Zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - w) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
 - b) termomodernizacji oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
- 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) dla obiektów określonych w pkt 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową -w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych (postojowych): min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele: 10 miejsce na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 5 miejsca na 10 studentów,
 - h) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - i) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsce na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - j) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) budynki innych usług: 5 miejsce na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki biur: 10 miejsce na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4, miejsc parkingowych (postojowych) oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako

pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Dopuszcza się realizowanie miejsc postojowych w formie garaży i parkingów, z zastrzeżeniem:
 - 1) zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZPi.1 – ZPi.34, ZL.1 – ZL.5** oraz w *strefach zieleni*;
 - 2) zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami **KDS.1, KDS.2, KDST.1, KDGPT.1, KDGT.1, KDG/KK.1, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDZT.1 – KDZT.3, KDZ/KK.1, KT.1, KT.2, KDX.1, KK.1, KP.1**.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) obszar planu znajduje się zasięgu linii tramwajowej przebiegające w ciągu ulic: Ujastek, Igołomskiej, al. Solidarności, Mrozowej i Łowińskiego. Ponadto obsługa jest zapewniona przez linię autobusowe komunikacji miejskiej przebiegające w ciągu ulic: Ujastek, al. Solidarności, Igołomskiej, Łowińskiego wraz z pętlą autobusową/tramwajową przy al. Solidarności, ul. Ujastek Mogilski, ul. Igołomskiej;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów **ZL.1 – ZL.5**, mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem instalacji wykorzystujących energii wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 13 ust. 1 pkt 9;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) błękitna infrastruktura;
- 4) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy;
- 5) trasy rowerowe, za wyjątkiem terenów wymienionych w §14 ust. 6,
- 6) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej,
- 7) infrastruktura kolejowa,
- 8) miejsca postojowe, na zasadach określonych w §14 ust. 9;

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Up.1** oraz **Up.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **Up.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, za wyjątkiem wieży dla której ustala się **28m**;
- 2) dla terenu **Up.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**, za wyjątkiem zachodniego segmentu budynku szpitala dla którego ustala się **20m**.
3. W terenie **Up.1** znajdują się obiekty objęte ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczone symbolami **Z(4)** oraz **Z(5)**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1 – U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne).

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **U.1** oraz **U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,4**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, za wyjątkiem budynków administracyjnych „S” i „Z”, dla których ustala się **25m**,
- d) w terenach **U.1** oraz **U.2** znajdują się budynki ujęte w rejestrze zabytków oznaczone na rysunku planu symbolami **R(1)** i **R(2)**, dla których ustalono ochronę zgodnie z § 10;

2) dla terenów **U.3** oraz **U.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,4**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem istniejącego budynku administracyjnego w terenie **U.3** dla którego ustala się **44m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.5 – U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne).

2. Dopuszcza się sytuowanie obiektów przemysłu wysokich technologii na nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy przemysłowej**, oznaczone symbolem **P.1 - P.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **P.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**,
 - istniejącego budynku administracyjnego przy ul. T. Sendzimira, dla którego ustala się: **34m**;

2) dla terenu **P.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**; za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**;
- 3) dla terenu **P.3**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**,
 - istniejących kominów, dla których ustala się **76m**;
- 5) dla terenu **P.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**;
 - istniejących kominów, dla których ustala się: **72m**;
4. W terenie **P.2** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **Z(18)**.
5. W terenie **P.3** znajdują się obiekty objęte ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczone symbolami **Z(19)**, **Z(20)** oraz **Z(33)**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej**, oznaczone symbolem **P/U.1 – P/U.15** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi.

- 2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.
- 3. Zakaz sytuowania hoteli i obiektów zamieszkania zbiorowego.
- 4. Zakaz sytuowania obiektów użyteczności publicznej za wyjątkiem terenu **P/U.15**.
- 5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) dla terenu **P/U.1, P/U.2 i P/U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**;
 - 2) dla terenów **P/U.4, P/U.7, P/U.8, P/U.9, P/U.12 i P/U.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**; za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**.
 - 3) dla terenu **P/U.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**;
 - istniejących kominów, dla których ustala się: **62m**;

- 4) dla terenu **P/U.6**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**,
 - istniejących kominów, dla których ustala się: **85m**;
- 5) dla terenów **P/U.10 i P/U.11**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 3,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **70m**;
 - istniejących kominów, dla których ustala się: **120m**;
- 6) dla terenu **P/U.14**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**; za wyjątkiem strefy zieleni w której ustala się **40%**;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**.
- 7) dla terenu **P/U.15**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
 - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**;
6. W terenie **P/U.1** znajdują się obiekty objęte ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczone symbolami **Z(6), Z(7), Z(8), Z(9), Z(10), Z(13), Z(14), Z(15), Z(16)** oraz **Z(17)**.
7. W terenie **P/U.2** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **Z(33)**.
8. W terenie **P/U.3** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **Z(25)**.
9. W terenie **P/U.4** znajdują się obiekty objęte ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczone symbolami **Z(11)** oraz **Z(34)**.
10. W terenie **P/U.5** znajdują się obiekty objęte ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczone symbolami **Z(12), Z(26)** oraz **Z(31)**.
11. W terenie **P/U.10** znajdują się obiekty objęte ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczone symbolami **Z(27), Z(28), Z(29)** oraz pozostałości dwóch fontann.
12. W terenie **P/U.14** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **Z(30)**.
13. W terenie **P/U.15** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **Z(35)**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy przemysłowej**, oznaczony symbolem **P/O.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa składowymi i magazynowymi lub publicznymi urządzeniami służącymi do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy przemysłowej**, oznaczony symbolem **P/O.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa składowymi i magazynowymi lub urządzeniami służącymi do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1** i **ZP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
3. W terenach **ZP.1** oraz **ZP.2** znajdują się następujące obiekty zabytkowe:
 - 1) relikwiant dawnego traktu Sandomierskiego w Mogile - oznaczony symbolem **E(1)**;
 - 2) wartownia fortu 49½a „Mogiła” wraz z relikwiantami obwałowań ziemnych i drogą rokadową - oznaczona symbolem **E(2)**;
 - 3) Kopiec Wandy z otoczeniem - ul. Ujastek Mogilski, wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-2/M decyzją z 5.06.2009 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **R(3)**;
 - 4) międzypolowy fort piechoty nr 49½a „Mogiła”, wpisany do rej. zabytków pod nr A-105/M decyzją z 3.08.2007 r. - ul. Igołomska w granicach działki 42 obr. 20 Nowa Huta, oznaczony na rysunku planu symbolem **R(4)**.
4. Dla obiektu **R(3)** wraz z jego otoczeniem ustala się:
 - 1) nakaz ochrony formy pomnika z przedstawieniem orła (wg projektu Jana Matejki);
 - 2) dopuszczenie uczytelnienia w zagospodarowaniu otoczenia Kopca Wandy obwałowań umocnień ziemno – murowanych dawnego fortu nr 49 ½ „Kopiec Wandy”.
5. Na rysunku planu oznacza się *strefę ochrony krajobrazu kulturowego*, w obrębie której znajdują się obiekty **E(1)**, **E(2)** i **R(4)**, dla której zawarto ustalenia w §10, a ponadto:
 - 1) w odniesieniu do obiektu **E(1)**, ustala się nakaz zachowania nawierzchni i przebiegu traktu z dopuszczeniem prowadzenia prac rewaloryzacyjnych dla celów użytkowych i ekspozycyjnych (turystycznych);
 - 2) w odniesieniu do obiektu wartowni **E(2)**, ustala się:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku,
 - b) dopuszczenie rekonstrukcji ganku wejściowego od strony południowej,

- c) nakaz ochrony bryły oraz kształtu i geometrii dwuspadowego dachu z więźbą i okapem oraz materiałem pokrycia (dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej czerwieni),
 - d) zachowanie kompozycji i artykulacji tynkowanych elewacji z zachowaniem (odtworzeniem) oryginalnych wymiarów i lokalizacji okien oraz kolorystyki;
- 3) w istniejących obiektach dopuszcza się wprowadzenie funkcji muzealnych, kulturalnych, dydaktycznych, rekreacyjnych lub gastronomicznych.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami **ZPi.1 – ZPi.34** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów **ZPi.1 – ZPi.32: 70%**,
 - dla terenów **ZPi.33 – ZPi.34: 90%**.
3. W terenach **ZPi.25, ZPi.26, ZPi.27, ZPi.28, ZPi.33 i ZPi.34** dopuszcza się zalesienia.
4. W terenie **ZPi.14** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **Z(32)**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **ZL.1 – ZL.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod las.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i betonowych dla dróg leśnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **7m**;
 - 4) zagospodarowanie przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami §11 ust.1.
3. W terenie **KP.1** znajduje się obiekt w ewidencji zabytków objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **E(3)**, dla którego ustala się:
- 1) nakaz ochrony bryły i formy;
 - 2) zakaz przesłaniania od strony ul. Ujastek.
4. W terenie **KP.1** oznaczono *strefy zieleni* oraz *drzewo objęte ochroną*, dla którego zapisano ustalenia w par. 9 ust. 2 i 3.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy ekspresowej, oznaczone symbolami **KDS.1 i KDS.2**,
 - b) klasy ekspresowej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDST.1**,
 - c) klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDGPT.1**,
 - d) klasy głównej z torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDGT.1**,

- e) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3,**
 - f) klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3,**
 - g) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3,**
 - h) klasy lokalnej, oznaczoną symbolem z torowiskiem tramwajowym **KDLT.1,**
 - i) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8 i KDD.9;**
- 2) **Tereny torowisk tramwajowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny torowisk tramwajowych, oznaczone symbolami **KT.1, KT.2;**
 - 3) **Tereny dróg wewnętrznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3;**
 - 4) **Teren ciągu pieszego,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, oznaczony symbolem **KDX.1;**
 - 5) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) torowisk tramwajowych w terenach **KDZ.1, KDZ.2, KDL.1 i KDL.2,**
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) przejść ekologicznych dla zwierząt;
 - 6) Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 - 7) Teren ciągu pieszego przeznaczony jest pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
2. Na rysunku planu oznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego w terenach **KDW.3** i **KDX.1,** dla której ustalenia zapisano w § 10 ust.12

§ 29. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji na terenie kolejowym, z podziałem na:

- 1) **Tereny komunikacji na terenie kolejowym,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne oraz infrastrukturę kolejową:
 - a) Klasy głównej na terenie kolejowym, oznaczony symbolem **KDG/KK.1,**
 - b) Klasy zbiorczej na terenie kolejowym, oznaczony symbolem: **KDZ/KK.1.**
- 2. W w/w terenach kolejowych dopuszcza się budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, terenem tramwaju, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
- 3. W terenach kolejowych zamkniętych w zakresie dróg publicznych oraz terenu tramwajowego dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 30. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami **KU.2, KU.4 i KU.6** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związaną z obsługą komunikacji, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%;**
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2;**
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5m.**

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1, KU.3, KU.5** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **16m**.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren Kolei** na terenach zamkniętych, oznaczony symbolem **KK.1** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) drogowych obiektów inżynierskich;
- 2) przystanku osobowego wraz z wiatami i urządzeniami obsługi pasażerów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **20%**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a dla obiektów radiokomunikacyjnych dopuszcza się 50m.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** oznaczony symbolem **E/C.1** oraz **E/C.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z produkcją oraz przesyłem mediów energetycznych, energii elektrycznej i ciepłej.

2. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie budynków administracyjnych i biurowych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów magazynowych i składowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**; za wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **50m**;
 - b) kominów, dla których ustala się: **200m**.

5. W terenie **E/C.1** znajdują się obiekty objęte ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczone symbolami **Z(21), Z(22), Z(23)** oraz **Z(24)**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami **E.1, E.2, E.3, E.4, E.5** oraz **E.6** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przesyłem energii elektrycznej,

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**, za wyjątkiem obiektów kubaturowych dla których ustala się: **7m**.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **G.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa,

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **7m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.