MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAZIMIERZA WIELKIEGO"

RYSUNEK PLANU-PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień
Październik 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice obszar strefy lokalizacji usług
- budynki ujęte w gminną ewidencję zabytków do których dopuszczalna nadbudowa
- budynki dla których wprowadzono ochronę elewacji frontowych (71-76)
- granice obszar strefy ochrony zieleni
- obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistyczną
- istniejące przejścia, przejazdy i przejazdy bramowe do zachowania
- projektowy ważniejszych powiązań pieszych
- spójniki drzew wskazane do utrzymania i nasadzenia
- drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej
- obiekty handlowe - kioski
- dominanty
- subdominanty
- obiekty o wartościach architektonicznych
- pomnik pamięci narodowej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 i MW.12)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 MW/U.5)
- MWw — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej (MWw.1 MWw.3)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- Un — Teren zabudowy usługowej (Un.1)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZPp — Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.3)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
- KDZT — Teren drogi publicznej klasy głównej, wraz z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
- KDW — Teren drogi wewnętrznych (KDW.1 - KDW.12)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- KU — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- R1 — obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- E1 — obiekty ujęte w gminną ewidencję zabytków
- układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego ujęty w gminną ewidencję zabytków
- historyczny przebieg Wyłwskiej-Królewskiej ujęty w gminną ewidencję zabytków
- obiekt ochrony ze złotnic kulturowej wspomaganej
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortyfikacyjnymi - Wawelem i fortem Turow wg Studium
- granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium
- pomnik przyrody
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

granica obszaru układu pomnikowego Głównego Cmentarza Wojskowego na Rakowicach

zasięg przekroczenia obszaru ochronnego hałasu dla terenów zabudowy zagrożonych hałasem (Dolina rzeki Wisły Krakow)

- granica hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB
- granica hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB
- granica hałasu drogowego L_{DWN} = 59 dB

pas ochronny dyskretnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Cały obszar planu znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	**Powierzchnia**	
	[ha]	**[%]**
MW	9.82	34.24
MW/U	1.25	4.36
MWw	2.93	10.22
U	1.57	5.46
Uo	2.98	10.37
Un	0.96	3.34
Uks	0.38	1.34
ZP	1.02	3.55
ZPp	0.55	1.93
ZPz	0.80	2.80
KDZT	0.27	0.95
KDL	2.14	7.46
KDD	2.35	8.19
KDW	1.45	5.06
KDX	0.05	0.16
KU	0.16	0.57
SUMA:	**28.68**	**100.00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

TERENY MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14