

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bulwary Wisły II”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVII/639/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły II”. Granice te obejmują obszar położony w centralnej części Krakowa, w Dzielnicach: I Stare Miasto, VIII Dębniki, XIII Podgórze, i przebiegają:

wzdłuż wschodniej krawędzi trasy mostu Dębnickiego, i dalej, zgodnie z ruchem wskazówek zegara zachodnią, północną i wschodnią granicą działki nr 81/5 - obr.146 Śródmieście do muru bulwarów wysokich i dalej północną granicą muru bulwarów wysokich, południową granicą działki nr 80/3 - obr.146 Śródmieście, i dalej zachodnią granicą działki 609/4, północną, zachodnią i południową granicą działki 608/2 - obr.1 Śródmieście, północną granicą działki nr 172/7, i dalej północną, wschodnią i południową granicą działki nr 179, następnie wschodnią granicą działki nr 172/7 - obr.3 Śródmieście, fragmentem działki nr 112/12 i dalej północną, wschodnią i południową granicą działki nr 112/9 - obr.14 Śródmieście, wschodnią granicą działki nr 88, następnie północnymi granicami działek nr 89, nr 90, nr 91, nr 93 - obr.216 Śródmieście, następnie fragmentem działki nr 75, i dalej północną granicą działki nr 94, fragmentem działki nr 95/1 - obr.15 Śródmieście, północnymi granicami działek nr 137/9, nr 137/8, i dalej wschodnią granicą działki nr 137/6 - obr.12 Śródmieście i nr 566 - obr.13 Podgórze, następnie fragmentem działki nr 513/1, południową granicą działki nr 513/2, fragmentem działki nr 515 - obr.13 Podgórze, i dalej południową i zachodnią granicą działki nr 547, następnie

południową granicą działek nr 548/4 i nr 548/5, następnie fragmentami działek nr 548/5, nr 42/1, i dalej granicami południowymi działek nr 54/8, nr 53/4, nr 48/2, nr 115/2, nr 47/3, zachodnią granicą działek nr 24/15, nr 23/7, i dalej zachodnimi granicami działek nr 23/11, nr 12/2 i nr 502/2, następnie fragmentem działki nr 501/2, i dalej zachodnimi granicami działek nr 7/2, nr 6/1, nr 5/1, nr 4/1, nr 3/1, nr 548/1 - obr.12 Podgórze oraz południowymi granicami działek nr 547/11, nr 485/9, nr 485/11, południową i zachodnią granicą działki nr 485/5 i kolejno zachodnimi granicami działek nr 485/11, nr 547/11, nr 547/10, nr 547/11, fragmentem działki nr 475/3 i nr 467/3, następnie fragmentem działki nr 456, i dalej południową granicą działki nr 547/11 - obr.10 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 49,21 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.
- 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:
 - a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych;
 - b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją;
 - c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania uszczegóławiających ochronę i prawidłowe kształtowanie **dziedzictwa miejskiego** w granicach Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w tym:

- 1) określenie zasad umożliwiających urządzenie na Bulwarach Wiślanych **publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, przy utrzymaniu istniejących recepcyjno-reprezentacyjnych i rekreacyjno-wypoczynkowych funkcji obszaru oraz wyposażenie przestrzeni **Parku** w oparciu o najwyższe standardy estetyczne, użytkowe, w tym w zakresie zastosowanych materiałów, z wykluczeniem form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego;
- 2) ochrona **historycznego krajobrazu miejskiego** doliny rzeki Wisły wraz z Bulwarami Wiślаныmi - jako unikalnego w skali europejskiej otwartego wnętrza krajobrazowego w obrębie zwartej tkanki miejskiej, stanowiącego równocześnie otoczenie i przedpole widokowe obiektów o najwyższych i wysokich walorach kulturowych i historycznych,

w szczególności najważniejszego obiektu zabytkowego w skali kraju, jaki stanowi Zespół Wzgórza Wawelskiego wraz Zamkiem Królewskim, oraz zespołu klasztornego oo. Paulinów na Skałce;

- 3) ochrona sylwety Wzgórza Wawelskiego wraz Zamkiem Królewskim oraz widoków na zespół klasztorny oo. Paulinów na Skałce a także widoków i panoram na pozostałe zespoły i obiekty zabytkowe Starego Miasta, Kazimierza, Stradomia i Podgórze;
- 4) ochrona występujących wartości przyrodniczych doliny rzeki Wisły.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **strefie lokalizacji usług** – należy przez to rozumieć obszar w **Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły**, usytuowany wzdłuż nabrzeży rzeki, na długości którego dopuszcza lokalizację obiektów pływających, na których możliwa jest realizacja dopuszczonych ustaleniami planu funkcji usługowych oraz statków o charakterze muzealnym;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, w granicach której należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 9) **rekomendowanej lokalizacji (przebiegu, trasy)** – należy przez to rozumieć dopuszczone planem zagospodarowanie, którego realizacja we wskazanym terenie ma szczególne uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne;
- 10) **działce budowlanej** – z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378);

- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynków ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku tj. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 12) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji, objętego projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 i471), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 14) **dziedzictwie miejskim** – należy przez to rozumieć dziedzictwo obejmujące: - dziedzictwo monumentalne o wyjątkowej wartości kulturowej, - elementy dziedzictwa, które nie są wyjątkowe ale występują licznie i stanowią spójną całość, - nowe elementy do uwzględnienia m.in.: formy zabudowy, ulice, otwarte przestrzenie publiczne, infrastruktura miejska (*Zalecenie UNESCO w sprawie historycznego krajobrazu miejskiego z dnia 10 listopada 2011r. Polski Komitet UNESCO. Instrumentarium Prawne*);
- 15) **historycznym krajobrazie miejskim** – należy przez to rozumieć obszar urbanistyczny powstały w wyniku nawarstwiania się w czasie wartości kulturowych i przyrodniczych, postrzegany w szerszym kontekście miejskim, obejmującym m.in.: topografię, hydrologię, cechy przyrodnicze danego miejsca, jego zabudowę historyczną i współczesną, tereny zielone, funkcje i strukturę przestrzenną, percepcję i relacje widokowe, działania i wartości społeczne i kulturowe oraz niematerialny wymiar dziedzictwa jako wyznacznik różnorodności i tożsamości (*Zalecenie UNESCO w sprawie historycznego krajobrazu miejskiego z dnia 10 listopada 2011r. Polski Komitet UNESCO. Instrumentarium Prawne*);
- 16) **meblach miejskich Bulwarów Wiślanych** - należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni, w szczególności takie jak: siedziska i ławki, stoliki, leżaki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, krzesła oraz stoliki i parasole stanowiące wyposażenie ogródków gastronomicznych i kawiarnianych, wyposażenie placów zabaw, przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, obiekty architektury ogrodowej, wodotryski i poidła, figury i posągi oraz rzeźby plenerowe, tablice informacyjne i ekspozycyjne;

- 17) **placach spacerowych** – należy przez to rozumieć poszerzenia ciągów pieszych, stanowiące: - Miejsce Pamięci Narodowej, - miejsca spotkań lub miejsca rekreacji i wypoczynku - spełniające równocześnie funkcje komunikacyjne;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszorowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic;
 - 19) **kładce pieszorowerowej** – należy przez to rozumieć obiekt mostowy pod publicznie dostępny ciąg pieszorowerowy łączący przeciwległe brzegi rzeki Wisły;
 - 20) **statku** - należy przez to rozumieć statek uprawiający żeglugę śródlądową, w tym mały statek i prom, o których mowa w § 1. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003r w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz. U. z 2003r., Nr 212, poz. 2072);
 - 21) **tramwaju wodnym** – należy przez to rozumieć mały statek lub statek pasażerski, zbudowany lub przystosowany do przewozu pasażerów, kursujący na stałej trasie;
 - 22) **małym promie** – należy przez to rozumieć statek o niezabudowanym pokładzie, którego długość kadłuba jest mniejsza niż 20m, służący wyłącznie do przewozu osób (maksymalnie 12 pasażerów), w poprzek drogi wodnej,
 - 23) **statkach o charakterze muzealnym** - należy przez to rozumieć obiekty związane wyłącznie z historią rzeki Wisły, charakterystyczne dla jej górnego i środkowego biegu, takie jak: tradycyjne jednostki pływające oraz repliki tradycyjnych jednostek pływających, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 14 i pkt 15 ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1863) a także wycofane z użytkowania statki, w tym urządzenie pływające, stanowiące zabytki ruchome, będące wytworami techniki, o których mowa art.6 ust.1 pkt 2 lit.d ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282, 782 i 1378);
 - 24) **obiekcie pływającym** – należy przez to rozumieć nieprzeznaczoną do uprawiania żeglugi konstrukcję pływającą, o której mowa w § 1. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz. U. z 2003r., Nr 212, poz. 2072);
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m.in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) zasięg linii rozgraniczających pod obiektami mostowymi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;
- 6) zasięg obszaru, na długości którego obowiązuje **strefa lokalizacji usług I**;
- 7) zasięg obszaru, na długości którego obowiązuje **strefa lokalizacji usług II**;
- 8) zasięg obszaru, na długości którego obowiązuje **strefa lokalizacji usług III**;
- 9) Miejsce Pamięci Narodowej;
- 10) punkty widokowe;
- 11) ciągi widokowe;
- 12) przeznaczenia terenów, oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły:**
 - **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły:**
ZPws.1.1, ZPws.1.2, ZPws.1.3, ZPws.1.4, ZPws.1.5, ZPws.1.6, ZPws.1.7,
ZPws.2.1, ZPws.2.2, ZPws.2.3, ZPws.2.4, ZPws.2.5, ZPws.2.6, ZPws.3.1,
ZPws.3.2, ZPws.3.3, ZPws.3.4, ZPws.3.5, ZPws.3.6, ZPws.4.1, ZPws.4.2,
ZPws.4.3, ZPws.4.4, ZPws.4.5, ZPws.5.1, ZPws.5.2, ZPws.5.3, ZPws.5.4,
ZPws.5.5, ZPws.5.6, ZPws.5.7, ZPws.6.1, ZPws.6.2, ZPws.6.3, ZPws.7.1,
ZPws.7.2, ZPws.7.3, ZPws.8.1, ZPws.8.2, ZPws.8.3, ZPws.9.1, ZPws.9.2,
ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7, ZPws.9.8, ZPws.10.1,
ZPws.10.2, ZPws.10.3, ZPws.10.4, ZPws.10.5, ZPws.10.6, ZPws.11.1,
ZPws.11.2, ZPws.12.1, ZPws.12.2, ZPws.12.3,
 - **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły:**
KDX.1.1, KDX.1.2, KDX.1.3, KDX.1.4, KDX.2.1, KDX.2.2, KDX.2.3,
KDX.2.4, KDX.3.1, KDX.3.2, KDX.3.3, KDX.3.4, KDX.4.1, KDX.4.2,
KDX.5.1, KDX.5.2, KDX.5.3, KDX.6.1, KDX.6.2, KDX.7.1, KDX.7.2,
KDX.8.1, KDX.8.2, KDX.9.1, KDX.9.2, KDX.10.1, KDX.10.2, KDX.11.1,
KDX.12.1,
 - b) **Tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom budowlanym:**
 - ZPo.1.1, ZPo.1.2,
 - c) **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły:**
 - WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5, WS.1.6,
 - d) **Tereny Komunikacji: Tereny dróg publicznych:**
 - **KDZT.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod obiekt mostowy położony w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, z torowiskiem tramwajowym

- wbudowanym w jezdnię,
—**KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3** - o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
—**KDLT.1, KDLT.2** – o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty mostowe położone w ciągu dróg publicznych klasy lokalnej, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
- e) Tereny Komunikacji: **kładki pieszo-rowerowe:**
—**KDX.13.1, KDX.13.2,**
- f) **Teren Kolei - KK.1** - przeznaczony dla potrzeb infrastruktury kolejowej.
2. Elementy informacyjne i uwarunkowania niestanowiące ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu:
- 1) granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”;
 - 2) granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
 - 3) granica Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
 - 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 5) granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem (nr A-21);
 - 6) granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi (nr A-1273/M);
 - 7) granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Podgórze (nr A-608);
 - 8) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 9) zabytek ruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - 10) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 11) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 12) osie powiązań widokowych w skali lokalnej;
 - 13) osie powiązań widokowych w skali miejskiej;
 - 14) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi – pomiędzy Wzgórzem Wawelskim a fortami Kościuszko, Św. Benedykta, kopcem Krakusa;
 - 15) orientacyjny przebieg tras rowerowych w ciągu obiektów mostowych;
 - 16) rekomendowany przebieg tras rowerowych;
 - 17) **punkty węzłowe przestrzeni publicznych;**
 - 18) rekomendowane trasy tramwaju wodnego/małego promu;
 - 19) obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi;
 - 20) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;

- 21) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 22) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 23) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia,
 - b) istniejący gazociąg średniego ciśnienia,
 - c) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia,
 - d) istniejąca magistrala ciepłownicza,
 - e) istniejąca magistrala wodociągowa,
 - f) istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej;
- 24) zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 25) odległość 10m od obszaru kolejowego.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1.** Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, chyba, że w Ustaleniach Szczegółowych wskazano inaczej.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz prowadzenie robót budowlanych - wskazanych w ustaleniach planu i przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników z uwzględnieniem § 7.ust.1 i ust.2.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
 5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
 - 1) zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
 - 2) odległość 10m od obszaru kolejowego.
 6. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu, a w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych możliwość przebudowy i odbudowy - również wówczas gdy ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie będzie dotrzymany, chyba że inne zasady zostały określone w Ustaleniach Szczegółowych.
2. Dla istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, o których mowa w ust.1.
 3. W granicach planu wyznaczono następujące **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - 1) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły,**
 - 2) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły.**
 4. **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** przylegają do **Terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły.**
 5. Obowiązuje nakaz zagospodarowania **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** oraz **Terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły,** z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) należy uwzględniać oznaczone na rysunku planu główne ciągi widokowe, punkty widokowe oraz osie powiązań widokowych w skali lokalnej i w skali miejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim oraz zespołu klasztorного oo. Paulinów na Skałce, w tym w zakresie wpływu tego zagospodarowania na kształtowania przedpola i kulisów obserwowanych widoków i panoram;
 - 2) w obszarze **BULWARU CZERWIŃSKIEGO** i **BULWARU POLESKIEGO** oraz na części **BULWARU INFLANCKIEGO** (Teren **KDX.5.1** i część Terenu **ZPws.5.1**) - należy urządzić reprezentacyjne promenady oraz place spacerowe (w tym w Terenie **KDX.1.3** Miejsce Pamięci Narodowej) - wyposażone w meble miejskie Bulwarów Wiślanych - o nawierzchni utwardzonej; nawierzchnie te należy wykonać z naturalnych materiałów kamiennych, z tym że dla tras rowerowych i pieszo - rowerowych rodzaju nawierzchni nie ustala się;
 - 3) w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** należy lokalizować wskazane w ustaleniach planu obiekty budowlane i urządzenia budowlane dla realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, z uwzględnieniem rekomendowanych lokalizacji oraz funkcji, jakie poszczególne Tereny pełnią w związku z oznaczeniem **punktów węzłowych** przestrzeni publicznych, o których mowa w § 10 ust.2;
 - 4) w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły,** z uwzględnieniem pkt 2, należy urządzić ciągi piesze i trasy rowerowe, w sposób niekolidujący z funkcjami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz wyposażając je w meble miejskie Bulwarów Wiślanych;

- 5) dla obiektów pływających - zlokalizowanych w **Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** wzdłuż nabrzeży Bulwarów Wiślanych - w których to obiektach realizowane są funkcje dopuszczone w **strefach lokalizacji usług: I, II, III**, o których mowa w **§18** oraz dla statków o charakterze muzealnym, obowiązują następujące zasady:
- a) cumowanie wyłącznie do pachołów cumowniczych (polerów), dla nowych i przebudowywanych pachołów (polerów) maksymalna dopuszczalna wysokość, liczona od poziomu nabrzeża wynosi :
 - na Bulwarach: Czerwieńskim, Inflanckim i Poleskim: 50cm,
 - na Bulwarach: Kurlandzkim, Wołyńskim, Podolskim: 80cm,
 - b) lokalizacja obiektów pływających oraz statków o charakterze muzealnym dłuższym bokiem, wyłącznie do nabrzeża lub pomostu,
 - c) odległość pomiędzy obiektami pływającymi oraz statkami o charakterze muzealnym winna wynosić minimum połowę całkowitej długości obiektu krótszego, ale nie mniej niż 10m,
 - d) w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia odległości, o której mowa w lit.c, dopuszcza się odstępstwo od podanej wielkości o wartość minimalną umożliwiającą lokalizację obiektów pływających oraz statków o charakterze muzealnym,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji „burta w burtę”, tzn. lokalizowania kolejnego obiektu pływającego lub statku o charakterze muzealnym, przy już zlokalizowanym: obiekcie pływającym lub statku o charakterze muzealnym;
 - f) przy obiekcie pływającym już zlokalizowanym - wyłącznie wtedy, kiedy ten obiekt pełni równocześnie rolę przystani - dopuszcza się cumowanie „burta w burtę” jednego rzędu statków, wyłącznie na długości tego obiektu pływającego (z tolerancją przekroczenia tej długości o 10%), z tym, że dopuszczenie to nie dotyczy statków o charakterze muzealnym;
 - g) obowiązuje zakaz cumowania „burta w burtę” kolejnego statku do statku już zacumowanego do obiektu pływającego, o którym mowa w lit f, z uwzględnieniem lit.h
 - h) dopuszcza się cumowanie „burta w burtę” jednego rzędu tramwajów wodnych służących do przewozu maksymalnie 12 pasażerów do statków lub tramwajów wodnych już zacumowanych do obiektu pływającego, o którym mowa w lit f, i wyłącznie na długości tego obiektu (z tolerancją przekroczenia tej długości o 10%),
 - i) maksymalne wymiary obiektu pływającego nie mogą przekraczać:
 - w **strefie lokalizacji usług I**: szerokość – 11,0 m, wysokość - 5,0m od linii wody,
 - w **strefie lokalizacji usług II**: szerokość – 11,0 m, wysokość - 5,8m od linii wody, w tym maksymalna wysokość do części rozbieralnej: 5,0 m od linii wody,
 - w **strefie lokalizacji usług III**: szerokość – 11,0 m, wysokość – 3,5m,
 - długość – 55m,

- j) wymagane proporcje obiektu pływającego:
 - wysokość obiektu musi być mniejsza niż jego szerokość,
 - długość obiektu musi stanowić minimum dwu i półkrotność jego szerokości (proporcje długości do szerokości minimum 2,5 : 1),
 - k) na obiekcie pływającym, powyżej linii wody, może być zadaszony wyłącznie jeden poziom,
 - l) w zakresie formy i estetyki obiektów pływających (niebędących wyłącznie przystaniami) oraz jednostek pływających takich jak tramwaje wodne czy małe promy, o których mowa w § 16, obowiązują charakterystyczne dla kręgu środkowoeuropejskiego formy śródlądowych jednostek pływających, takich jak: turystyczne statki pasażerskie, barki do transportu towarów czy ~~małe~~ promy.
6. W **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** oraz **Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** obowiązuje następująca kolorystyka materiałów użytych do wykończenia obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz do wykonania mebli miejskich Bulwarów Wiślanych, z uwzględnieniem ust.8:
- 1) materiałów naturalnych - w kolorach naturalnych tych materiałów;
 - 2) drewna syntetycznego - w kolorach naturalnego drewna lub w odcieniach szarości;
 - 3) stali i żeliwa - w kolorach naturalnych tych materiałów lub w odcieniach szarości i czerni;
 - 4) parasoli - w odcieniach beżu, jednolitych w ramach jednego terenu za wyjątkiem urządzonych w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej miejsc rekreacji i wypoczynku na Bulwarze Wołyńskim;
 - 5) pachołów cumowniczych (polerów) - w odcieniach szarości i czerni.
7. Nakazuje się oświetlenie i iluminację wnętrza doliny Wisły, tj. **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** wraz z zabytkowymi murami oporowymi przeciwpowodziowego umocnienia rzeki oraz obiektami mostowymi, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) do iluminacji i oświetlenia należy stosować światło białe, z wykluczeniem natężeń światła powodujących olśnienie – z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się stosowanie światła kolorowego wyłącznie do iluminacji okazjonalnej mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz kładek pieszo-rowerowych przez rzekę Wisłę: kładki Ojca Bernatka oraz kładki „Kazimierz – Ludwinów”;
 - 3) iluminację obiektów należy wykonać łącznie z oświetleniem użytkowym, z uwzględnieniem współzależności pomiędzy tymi dwoma rodzajami oświetlenia;
 - 4) należy uwzględnić współzależności wynikające z istniejących w sąsiedztwie realizacji iluminacji, tak aby uniknąć „konkurowania” poszczególnych iluminowanych obiektów w przestrzeni;
 - 5) iluminacja w obrębie zakola Wisły pod Wawelem winna być podporządkowana iluminacji Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim i pełnić rolę podstawy wizualnej do tych iluminacji w widokach dalszych;
 - 6) iluminacja mostu Grunwaldzkiego musi być podporządkowana iluminacji Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim oraz zespołu klasztorного oo. Paulinów na Skalce;

- 7) przy iluminacji mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego należy uwzględnić oświetlenie zabytkowej stalowej nitowanej konstrukcji;
 - 8) przy iluminacji obiektów mostowych należy uwzględnić oświetlenie ich przyczółków i najbliższego otoczenia, aby uniknąć wizualnego wrażenia „zawieszenia obiektu w powietrzu”;
 - 9) iluminacja nie może być stosowana jako reklama świetlna;
 - 10) nie dopuszcza się iluminacji obiektów pływających oraz cumujących statków, w tym statków o charakterze muzealnym.
8. Ustalenia ust.6 w zakresie kolorystyki i ust.7 w zakresie oświetlenia nie dotyczą znaków żeglugowych regulujących ruch żeglugowy na drogach wodnych oraz oznakowania szlaku żeglownego, w tym oznakowania brzegowego szlaku żeglownego, a także kolorów i natężenia światła wymaganych do oznakowania statków oraz obiektów pływających - wynikających z przepisów odrębnych, w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar planu pozostaje w zasięgu:

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi;
 - 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 3) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 4) obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 5) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego.
2. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstąpieniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
3. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych

- należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.
4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
 6. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** - jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe” - zlokalizowane w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
 7. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 8. Należy uwzględnić w sposobie zagospodarowania działki lub terenu inwestycji istniejący drzewostan i objąć maksymalnie możliwą ochroną zieleń istniejącą.
 9. Należy objąć maksymalną ochroną miejsca zimowania ptaków wodnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 9. 1. Obszar planu zawiera się – w granicach oznaczonych na rysunku planu - w:
- 1) granicy obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (fragment);
 - 2) Strefie Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (decyzja nr 34 COM 8B.59 Komitetu Światowego Dziedzictwa UNESCO, 2010r.);
 - 3) obszarze stanowiącym pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r., M.P. z 1994r. Nr 50, poz. 418).
2. Oznacza się na rysunku planu i obejmuje ochroną następujące zabytki i układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków:
- 1) prawo i lewobrzeżne bulwary wiślane wraz z umocnieniami przeciwpowodziowymi i mostem Retmańskim na rzece Wildze na odcinku od mostu kolejowego w rejonie ul. Halickiej do ujścia rzeki Rudawy (nr rej. A-1260/M, dec. z dnia 13.06.2011r.);
 - a) w zakresie kamiennych murów oporowych ochronie podlega konstrukcja, forma i materiał, w tym bruk pochylni umożliwiających zjazdu na bulwary; z zastrzeżeniem lit b,
 - b) w Terenie **KK.1**, o ile jest to konieczne podczas realizacji elementów infrastruktury kolejowej, dopuszcza się roboty budowlane w obrębie kamiennych murów oporowych,
 - c) dopuszcza się wyposażenie istniejących murowanych schodów terenowych w ażurowe poręcze,
 - d) istnieje możliwość zagospodarowania istniejących komór murów oporowych

- zgodnie z zapisami §16;
- 2) układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem (nr rej. A-12, dec. z dnia 23.02.1934r.);
 - 3) układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi – (nr rej. A-1273/M, dec. z dnia 18.07.2011r.);
 - 4) układ urbanistyczny dawnego miasta Podgórze (nr rej. A-608, dec. z dnia 26.10.1981r.).
3. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) most im. Józefa Piłsudskiego (tzw. Drugi Most) - między ul. Krakowską a ul. Legionów Józefa Piłsudskiego - ochronie podlega gabaryt, forma oraz konstrukcja kratownicy i materiał kratownicy mostu;
 - 2) pomnik Czynu Zbrojnego Żołnierzy Polski Walczącej - Bulwar Czerwieński - zabytek ruchomy - ochronie podlega forma i materiał;
 - 4) stanowiska archeologiczne obszarowe oraz stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu:
 - a) Kraków – Dębniki 103(3),
 - b) Kraków – Dębniki 101(1),
 - c) Kraków – Nowy Świat 58(6),
 - d) Kraków – Kazimierz 13(4),
 - e) Kraków – Podgórze 100(18).
4. Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje cały obszar planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§10. 1. Określa się jako przestrzenie publiczne:

- 1) **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** jako publicznie dostępny obszar rekreacji i wypoczynku pełniący także funkcje recepcyjno-reprezentacyjne wobec zespołów o najwyższych i wysokich walorach kulturowych oraz historycznych stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo obszaru oraz funkcję kommemoratywną w granicach Miejsca Pamięci Narodowej;
 - 2) **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły;**
 - 3) Tereny Komunikacji:
 - a) **tereny dróg publicznych**, w tym obiekty mostowe w ciągach dróg publicznych,
 - b) **kładki pieszo-rowerowe** pod publicznie dostępne ciągi pieszo – rowerowe.
2. Jako elementy informacyjne planu oznacza się **punkty węzłowe** przestrzeni publicznych, tj. miejsca o zróżnicowanych funkcjach, istotnych dla zagospodarowania terenów w granicach planu, z racji występujących powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych:

1) Węzeł I – „Dębnicki”:

a) funkcje:

- dostępność komunikacyjna obszaru,
- percepcja wizualna Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim oraz zakola Wisły przy Bulwarze Czerwieńskim - o bardzo wysokiej ilości obserwatorów,
- Miejsce Pamięci Narodowej – miejsce zamachu dokonanego 11 lipca 1944r. przez żołnierzy Armii Krajowej na Wilhelma Koppego, Wyższego Dowódcę SS i Policji Generalnego Gubernatorstwa,

b) powiązania komunikacyjne: głównie obsługa komunikacyjna północnej części obszaru planu:

- komunikacja zbiorowa szynowa i autobusowa oraz komunikacja indywidualna w ciągu Alei Trzech Wieszców i ulic: Zwierzynieckiej i T. Kościuszki,
- powiązania z trasami wjazdowymi do miasta poprzez węzły autostradowe Kraków Bielany, Kraków Południe i Kraków Wieliczka oraz z pozostałym obszarem Krakowa,

c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:

- Bulwar Czerwieński - promenada w kierunku Wzgórza Wawelskiego i zespołu klasztorного oo. Paulinów na Skałce,
- Bulwar Rodła - ośrodki sportów wodnych, trasa spacerowa w kierunku Salwatora;

2) Węzeł II – „Recepcyjny”:

a) funkcja: informacja turystyczna, parking,

b) powiązania komunikacyjne: obsługa komunikacyjna północnej części obszaru planu:

- komunikacja zbiorowa (autobusy wycieczkowe) i komunikacja indywidualna,
- powiązania z trasami wjazdowymi do miasta jak dla Węzła I,
- dostępność piesza z kierunków Starego Miasta, w tym z zachodniej części Plant,

c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:

- Bulwar Czerwieński – reprezentacyjna promenada,
- Zamek Królewski na Wawelu – Brama Wazów,
- Stare Miasto;

3) Węzeł III – „Wawel”:

a) funkcja: reprezentacyjna promenada,

b) powiązania komunikacyjne:

- dostępność piesza z kierunków Starego Miasta, w tym ze wschodniej części Plant i z ciągu ul. J. Dietla,
- dostępność rekomendowana: Bulwar Poleski, Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Mangha – za pomocą tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę,

c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:

- Zamek Królewski na Wawelu – Brama Bernardyńska,
- przystanie żeglugi pasażerskiej,

— Stare Miasto;

4) Węzeł IV – „Konopnickiej”:

- a) funkcje: rekreacja i wypoczynek na wolnym powietrzu, miejsce spotkań,
- b) powiązania komunikacyjne:
 - obsługa komunikacyjna rejonu Węzła IV - komunikacja zbiorowa szynowa i autobusowa w ciągu ulic: Monte Casino i M. Konopnickiej,
 - kładka pieszo-rowerowa „Kazimierz – Ludwinów”;
- c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
 - Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Mangha,
 - Centrum Kongresowe ICE,
 - Bulwar Podolski,
 - dostępność piesza z kierunku dawnego miasta Podgórze,
 - dostępność rekomendowana: dawne miasto Kazimierz - za pomocą tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę;

5) Węzeł V – „Legionów”:

- a) powiązania komunikacyjne: obsługa komunikacyjna południowej części obszaru planu - komunikacja zbiorowa szynowa w ciągu ulic: Krakowskiej i Legionów Józefa Piłsudskiego oraz Kalwaryjskiej i B. Limanowskiego,
- b) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
 - ciąg ul. Krakowskiej i Plac Wolnica,
 - miejsca rekreacji, wypoczynku oraz spotkań na Bulwarze Wołyńskim,
 - Rynek Podgórski i fort św. Benedykta;

6) Węzeł VI – „Kładka Ojca Bernatka”:

- a) funkcja: miejsce spotkań,
- b) powiązania komunikacyjne: komunikacja pieszo-rowerowa - łącznik pomiędzy dawnym miastem Kazimierzem i dawnym miastem Podgórzem,
- c) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
 - Plac Wolnica i dawne miasto Kazimierz,
 - Muzeum Inżynierii Miejskiej,
 - Bulwar Podolski,
 - Rynek Podgórski i fort św. Benedykta,
 - Plac Niepodległości i Park Bednarskiego,
 - Ośrodek Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora,
 - Plac Bohaterów Getta;

7) Węzeł VII – „Port Solny”:

- a) funkcja: kulturowa - „Przywołanie Pamięci” - Plac Bohaterów Getta i muzeum Apteka pod Orłem, planowane Centrum Literatury i Języka – Planeta LEM w Krakowie,
 - powiązania komunikacyjne: obsługa komunikacyjna południowej części obszaru planu: komunikacja zbiorowa szynowa w ciągu ulic: Starowiślnej, Na Zjeździe i B. Limanowskiego, w tym Szybka Kolej Aglomeracyjna,
- b) najbliższe powiązania funkcjonalno- przestrzenne:
 - Port Solny – usługi kultury,

- Ośrodek Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora,
 - Muzeum Fabryka Schindlera,
 - Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK.
3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz urządzenia **publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**;
 - 2) zasady kształtowania przestrzeni zgodnie z ustaleniami § 7 oraz Ustaleniami Szczegółowymi Rozdziału III;
 - 3) w zakresie zieleni: nakaz komponowania zespołów zieleni z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*;
 - 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się i korzystania z obszaru osobom niepełnosprawnym.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- § 11. 1. Nieruchomości w obszarze planu przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej, tereny kolei, tereny dróg publicznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz obejmują tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Z uwagi na specyfikę planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, chyba że w Ustaleniach Szczegółowych wskazano inaczej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust 2-8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 245,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na obiektach pływających i statkach;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia.
 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,

- b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, za wyjątkiem przyłączy elektroenergetycznych do obiektów pływających oraz statków o charakterze muzealnym, realizowanych od szafek przyłączeniowych usytuowanych wzdłuż linii brzegowej rzeki Wisły;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieci doziemnej,
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) ustala się minimalny przekrój przewodów:
 - a) doziemnych wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - b) doziemnych niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wskazuje się pas ochronny o łącznej szerokości 10m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, obowiązuje ich wykonanie jako kablowej sieci doziemnej;
 - 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołaczności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, umożliwiający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogę klasy zbiorczej w Terenie **KDZT.1**, most Grunwaldzki, położony w ciągu ul. J. Dietla, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię - 2x2,

- b) drogę klasy zbiorczej w Terenie **KDZ.1**, fragment ulicy M. Konopnickiej w sąsiedztwie Mostu Dębnickiego – 1x4,
 - c) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, fragment ulicy M. Konopnickiej w sąsiedztwie Ronda Grunwaldzkiego – 2x2,
 - d) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3**, fragment ulicy M. Konopnickiej w sąsiedztwie Ronda Grunwaldzkiego – 2x2,
 - e) drogę klasy lokalnej w Terenie **KDLT.1**, most Marszałka Józefa Piłsudskiego, położony w ciągu ulic: Krakowskiej i Legionów Józefa Piłsudskiego, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię – 1x2,
 - f) drogę klasy lokalnej w Terenie **KDLT.2**, most Powstańców Śląskich, położony w ciągu ulic: Starowiślnej i Na Zjeździe, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię – 1x4;
- 2) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDZ.3**;
 - 3) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę w Terenie **KDZT.1** - do 37 m, z poszerzeniem do 46 m na styku z drogami w terenach **KDZ.2** i **KDZ.3**,
 - b) drogę w Terenie **KDZ.1** - do 11 m,
 - c) drogę w Terenie **KDZ.2** - do 18 m,
 - d) drogę w Terenie **KDZ.3** - do 20 m,
 - e) drogę w Terenie **KDL.1** – do 25 m,
 - f) drogę w Terenie **KDL.2** – do 25 m;
 - 4) układ dróg publicznych, opisany w ust.1, pkt 1 i pkt 2, uzupełniają tereny ciągów pieszo – rowerowych:
 - a) w **Terenach Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, pieszo – rowerowe i place piesze w obszarze Bulwarów Wiślanych, oznaczonych symbolami: **KDX.1.1**, **KDX.1.2**, **KDX.1.3**, **KDX.1.4**, **KDX.2.1**, **KDX.2.2**, **KDX.2.3**, **KDX.2.4**, **KDX.3.1**, **KDX.3.2**, **KDX.3.3**, **KDX.3.4**, **KDX.4.1**, **KDX.4.2**, **KDX.5.1**, **KDX.5.2**, **KDX.5.3**, **KDX.6.1**, **KDX.6.2**, **KDX.7.1**, **KDX.7.2**, **KDX.8.1**, **KDX.8.2**, **KDX.9.1**, **KDX.9.2**, **KDX.10.1**, **KDX.10.2**, **KDX.11.1**, **KDX.12.1**, dla których szczegółowe zasady zagospodarowania zawarte są w § 16,
 - b) w Terenach Komunikacji - **kładki pieszo-rowerowe**:
 - KDX.13.1** – kładka „Kazimierz – Ludwinów”, obiekt mostowy wraz z dojazdami i dojazdami, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszo – rowerowy, łącząca Bulwar Inflancki z Bulwarem Wołyńskim, o szerokości w liniach rozgraniczających do 19 m,
 - KDX.13.2** - kładka Ojca Bernatka – obiekt mostowy, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszo - rowerowy na przedłużeniu ulic: K. Brodzińskiego i Mostowej, o szerokości w liniach rozgraniczających do 24m.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę obiektu mostowego wraz z dojazdami i dojazdami w terenie **KDX.13.1**, rozbudowę drogi szynowej oraz

- budowę ciągu pieszo - rowerowego w **Terenie Kolei - KK.1** (teren linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka) oraz przebudowę ciągów pieszych i pieszo – rowerowych w **Terenach Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, w zakresie oznaczonym na rysunku planu.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych winny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych w ciągu obiektów mostowych.
 6. Oznacza się na rysunku planu rekomendowany przebieg tras rowerowych w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**.
 7. Dopuszcza się we wszystkich Terenach, za wyjątkiem **Terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** oraz Terenu **KDX.1.3**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
 8. Dla potrzeb infrastruktury kolejowej przeznaczony jest **Teren Kolei - KK.1** (teren linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka).
 9. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów w Terenach **KDZ.2** i **KDZ.3**.
 10. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) w obszarze planu zakazuje się realizacji nowych miejsc postojowych, za wyjątkiem stanowisk postojowych dla rowerów;
 - 2) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
 - a) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - b) usługi gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - d) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 3) stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji, objętego projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, ponad określone wymagania, stanowisk postojowych dla rowerów także w **Terenach publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** oraz w Terenie Komunikacji **KDX.13.2**.
 11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ulicach: J. Dietla, Krakowskiej i Legionów Józefa Piłsudskiego oraz Starowiślnej i Na Zjeździe;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe kursujące w ciągu ulic: M. Konopnickiej, J. Dietla i Monte Cassino;
- 3) wschodnia część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez przystanek kolejowy Kraków Zabłocie, obsługiwany przez Szybką Kolej Aglomeracyjną;
- 4) obszar planu znajduje w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15.1. W przeznaczeniu **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia, ciągi piesze i place piesze, trasy rowerowe oraz dojazdy zapewniające skomunikowanie terenów z drogami publicznymi,
 - 2) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7;
 - 3) zespoły zieleni niskiej i wysokiej;
 - 4) meble miejskie Bulwarów Wiślanych.
2. W przeznaczeniu **Terenów zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym** mieszczą się:
- 1) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia, ciągi piesze oraz dojazdy,
 - 2) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7;
 - 3) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi znajdującymi się poza granicami planu, zapewniające możliwość ich użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, istniejące place postojowe, place pod śmietniki;
 - 4) zespoły zieleni niskiej i wysokiej.
3. W obszarze planu, za wyjątkiem Terenu **ZPws.4.1**, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. W obszarze planu w zakresie wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych: 5m, nie dotyczy przeciwpowodziowych budowli hydrotechnicznych oraz gdy w ustaleniach dotyczących przeznaczenia Terenów wskazano inaczej;
 - 2) w **Terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** nie ustala się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

§ 16.1. Wyznacza się **Tereny publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, na które składają się:

- 1) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zieleni umożliwiające realizację funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
 - 2) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze, pieszo – rowerowe i place piesze, tj. pod budowle służące do prowadzenia i obsługi ruchu pieszego i rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 oznacza się następującymi symbolami:
- 1) na lewym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU CZERWIŃSKIEGO**:
 - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - ZPws.1.1, ZPws.1.2, ZPws.1.3, ZPws.1.4, ZPws.1.5, ZPws.1.6, ZPws.1.7,
 - ZPws.3.1, ZPws.3.2, ZPws.3.3, ZPws.3.4, ZPws.3.5, ZPws.3.6,
 - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - KDX.1.1, KDX.1.2, KDX.1.3, KDX.1.4,
 - KDX.3.1, KDX.3.2, KDX.3.3; KDX.3.4;
 - 2) na lewym brzegu rzeki Wisły w obszarze obrębie **BULWARU INFLANCKIEGO**:
 - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - ZPws.5.1, ZPws.5.2, ZPws.5.3, ZPws.5.4, ZPws.5.5, ZPws.5.6, ZPws.5.7,
 - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - KDX.5.1, KDX.5.2, KDX.5.3;
 - 3) na lewym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU KURLANDZKIEGO**:
 - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - ZPws.7.1, ZPws.7.2, ZPws.7.3,
 - ZPws.9.1, ZPws.9.2, ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7, ZPws.9.8,
 - ZPws.11.1, ZPws.11.2,
 - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - KDX.7.1, KDX.7.2,
 - KDX.9.1, KDX.9.2,
 - KDX.11.1;

- 4) na prawym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU POLESKIEGO**:
 - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - **ZPws.2.1, ZPws.2.2, ZPws.2.3, ZPws.2.4, ZPws.2.5, ZPws.2.6,**
 - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - **KDX.2.1, KDX.2.2, KDX.2.3, KDX.2.4;**

- 5) na prawym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU WOŁYŃSKIEGO**:
 - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - **ZPws.4.1, ZPws.4.2, ZPws.4.3, ZPws.4.4, ZPws.4.5,**
 - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - **KDX.4.1, KDX.4.2;**

- 6) na prawym brzegu rzeki Wisły w obszarze **BULWARU PODOLSKIEGO**:
 - a) **Tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - **ZPws.6.1, ZPws.6.2, ZPws.6.3,**
 - **ZPws.8.1, ZPws.8.2, ZPws.8.3,**
 - **ZPws.10.1, ZPws.10.2, ZPws.10.3, ZPws.10.4, ZPws.10.5, ZPws.10.6,**
 - **ZPws.12.1, ZPws.12.2, ZPws.12.3,**
 - b) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**:
 - **KDX.6.1, KDX.6.2,**
 - **KDX.8.1, KDX.8.2,**
 - **KDX.10.1, KDX.10.2,**
 - **KDX.12.1.**

3. W **Terenach zieleni urządzonej publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %; wymagane urządzenie terenu biologicznie czynnego komponowaną zielenią.

4. W **Terenach Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, o których mowa w pkt 1-3, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego (wymagane urządzenie terenu biologicznie czynnego komponowaną zielenią):
 - 1) **KDX.11.1** - 10%;
 - 2) **KDX.1.1, KDX.2.3, KDX.5.1, KDX.5.2, KDX.7.1, KDX.9.1** – 20%;
 - 3) **KDX.1.3, KDX.3.2, KDX.3.4, KDX.5.3** – 30%;
 - 4) W pozostałych **Terenach Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie ustala się.

5. Jako przeznaczenie uzupełniające **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** ustala się możliwość organizacji imprez na terenie otwartym, w tym:
 - 1) imprez masowych w obszarze **Bulwaru Czerwieńskiego** oraz **Bulwaru Poleskiego** i **Bulwaru Wołyńskiego**, również o metropolitalnym zasięgu oddziaływania, z uwzględnieniem pkt 2;

- 2) organizacja imprez masowych możliwa jest wyłącznie w okresie od 1-go kwietnia do 30-go września;
 - 3) na czas trwania imprezy dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów obsługujących imprezy na terenie otwartym, w szczególności:
 - a) przenośnych scen i widowni z zapleczem,
 - b) obiektów o funkcjach bezpośrednio związanych z imprezą: informacyjno-promocyjnych, handlowych i gastronomicznych.
6. W zakresie zagospodarowania **Terenów publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły** ustala się:
- 1) zakazy:
 - a) lokalizacji naziemnych obiektów technicznych i sanitarnych dla obiektów pływających oraz statków o charakterze muzealnym, za wyjątkiem:
 - montowanych na nabrzeżu pachołów cumowniczych (polerów), na zasadach o których mowa w § 7 ust.5 pkt 5 i pkt 6,
 - urządzeń technicznych dla obsługi statków oraz obiektów pływających umożliwiających im dostęp do wody i energii elektrycznej pali cumowniczych przewidzianych do awaryjnego cumowania w okresie występowania stanu zagrożenia powodziowego,
 - b) lokalizacji urządzeń rozrywkowych typu wesołe miasteczko, karuzela, „diabelski młyn”;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na nabrzeżach wzdłuż rzeki Wisły: przystanków tramwaju wodnego/małych promów, przystani statków dla żeglugi pasażerskiej na rzece Wiśle, z uwzględnieniem zasad cumowania określonych w § 7 oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) kładki pieszo-rowerowej „Kazimierz – Ludwinów” łączącej Bulwar Inflancki z Bulwarem Wołyńskim z uwzględnieniem następujących zasad:
 - kształt kładki musi być podporządkowany nadrzędności formalnej zlokalizowanych w otoczeniu planu obiektów zabytkowych,
 - konstrukcja nie może naruszać konstrukcji zabytkowych murów oporowych przeciwpowodziowego umocnienia Wisły,
 - kształt kładki oraz lokalizacja kładki muszą uwzględniać osie powiązań widokowych o skali lokalnej i skali miejskiej oraz istotne widoki i panoramy - w szczególności na Wzgórzu Wawelskie z Zamkiem Królewskim oraz na zespół klasztorny oo. Paulinów na Skałce — z oznaczonych na rysunku planu punktów widokowych i ciągów widokowych, w tym z mostu Grunwaldzkiego, a także z tras komunikacyjnych spoza obszaru planu: ul. M. Konopnickiej, Ronda Grunwaldzkiego i mostu Dębnickiego, a także ze Wzgórza Wawelskiego.
7. W zakresie zagospodarowania **BULWARU CZERWIŃSKIEGO**, tj. Terenów:
- ZPws.1.1, ZPws.1.2, ZPws.1.3, ZPws.1.4, ZPws.1.5, ZPws.1.6, ZPws.1.7

- KDX.1.1, KDX.1.2, KDX.1.3, KDX.1.4

oraz

- ZPws.3.1, ZPws.3.2, ZPws.3.3, ZPws.3.4, ZPws.3.5, ZPws.3.6

- KDX.3.1, KDX.3.2, KDX.3.3, KDX.3.4

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktów węzłowych** przestrzeni publicznych: **Węzła I - „Dębnickiego”**, **Węzła II - „Recepcyjnego”** i **Węzła III - „Wawel”** -

dotatkowo ustala się:

- 1) nakaz realizacji reprezentacyjnej promenady wzdłuż rzeki Wisły z dopuszczeniem w Terenie **KDX.3.2** niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 60m², dla którego zaplecze technologiczne winno znajdować się poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację pali cumowniczych przewidzianych do awaryjnego cumowania w okresie występowania stanu zagrożenia powodziowego;
- 3) w Terenach **KDX.1.3** i **ZPws.1.1**, w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, wyznacza się obszar ochrony Miejsca Pamięci Narodowej, upamiętniającego wydarzenie, o którym mowa w §10 ust.2 pkt 1, ustalając następujące zasady:
 - a) nakazy:
 - urządzenia Miejsca Pamięci Narodowej w sposób nienaruszający powagi i kontemplacyjnego charakteru miejsca oraz umożliwiający organizowanie zgromadzeń i uroczystości,
 - ochrony istniejącego pomnika Czynu Zbrojnego Żołnierzy Polski Walczącej w zakresie formy i materiału,
 - kształtowania zieleni w sposób eksponujący pomnik, o którym mowa w tirecie drugim oraz jako izolację wizualną od Terenu **ZPws.1.1**,
 - b) dopuszcza się lokalizację kommemoratywnych tablic upamiętniających oraz czasowych ekspozycji plenerowych;
- 4) w celu zwiększenia dostępności terenów rekomenduje się lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę łączącego Teren **KDX.3.1** z Terenem **KDX.2.1** na Bulwarze Poleskim, oznaczając orientacyjną się trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

8. W zakresie zagospodarowania **BULWARU INFLANCKIEGO**, tj. Terenów:

- ZPws.5.1, ZPws.5.2, ZPws.5.3, ZPws.5.4, ZPws.5.5, ZPws.5.6, ZPws.5.7

- KDX.5.1, KDX.5.2, KDX.5.3 -

dotatkowo ustala się:

- 1) nakaz realizacji reprezentacyjnej promenady wzdłuż rzeki Wisły, na odcinku pomiędzy mostem Grunwaldzkim do wysokości wylotu znajdującej się poza granicami planu ul. Piekarskiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) w Terenie **KDX.5.1** - z wykorzystaniem istniejących komór muru oporowego przeciwpowodziowego umocnienia rzeki Wisły - usług: kultury, związanych z informacją turystyczną, obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

Bulwarów Wiślanych (w tym małej gastronomii) - przy czym obowiązuje nakaz nieprzesłaniania kompozycyjnie istotnych detali architektonicznych oraz zakaz naruszania konstrukcji zabytkowych murów oporowych,

- b) w przypadku realizacji funkcji małej gastronomii, o której mowa w lit.a, istnieje możliwość lokalizacji niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 250m²,
- c) w celu zwiększenia dostępności terenów rekomenduje się lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę, łączącego Teren **KDX.5.1** z Terenem **KDX.4.1** na Bulwarze Wołyńskim (a w obszarze poza granicami planu, poprawiającego dostępność rejonu ul. M. Konopnickiej i dawnego miasta Kazimierza), oznaczając trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

9. W zakresie zagospodarowania **BULWARU KURLANDZKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.7.1, ZPws.7.2, ZPws.7.3**

- **KDX.7.1, KDX.7.2**

oraz

- **ZPws.9.1, ZPws.9.2, ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7, ZPws.9.8**

- **KDX.9.1, KDX.9.2**

oraz

- **ZPws.11.1, ZPws.11.2**

- **KDX.11.1** –

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktów węzłowych** przestrzeni publicznych: **Węzła VI – „Kładka Ojca Bernatka”, Węzła V – „Legionów”-**

dodatkowo ustala się:

- 1) możliwość prowadzenia handlu „pod gołym niebem”, typu bukiniści, pchli targ, targ staroci, targ sztuki, w sposób niekolidujący z ciągami spacerowymi i trasami rowerowymi;
- 2) w Terenach: **ZPws.7.2** i **KDX.7.1** - z wykorzystaniem istniejących komór muru oporowego przeciwpowodziowego umocnienia rzeki Wisły - możliwość lokalizacji usług: kultury, związanych z informacją turystyczną, obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej Bulwarów Wiślanych (w tym małej gastronomii) - przy czym obowiązuje nakaz nieprzesłaniania kompozycyjnie istotnych detali architektonicznych oraz zakaz naruszania konstrukcji zabytkowych murów oporowych;
- 3) w przypadku realizacji funkcji małej gastronomii, o której mowa w pkt 2, dopuszcza się możliwość lokalizacji niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 100m² (o nieutwardzonej powierzchni w przypadku lokalizacji w Terenie **ZPws.7.2**);
- 4) W Terenach: **ZPws.9.3, ZPws.9.4, ZPws.9.5, ZPws.9.6, ZPws.9.7** i **KDX.9.1** oraz **ZPws.11.1, ZPws.11.2** i **KDX.11.1** rekomenduje się lokalizację stałej plenerowej ekspozycji dotyczącej historii rzeki Wisły.

10. W zakresie zagospodarowania **BULWARU POLESKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.2.1, ZPws.2.2, ZPws.2.3, ZPws.2.4, ZPws.2.5, ZPws.2.6**

- **KDX.2.1, KDX.2.2, KDX.2.3, KDX.2.4** -

dotatkowo ustala się:

- 1) nakaz realizacji reprezentacyjnej promenady wzdłuż rzeki Wisły,
- 2) dopuszcza się w Terenie **ZPws.2.5**, w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, urządzenie nawierzchni piaszczystej jako miejsca odpoczynku ptaków wodnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację w Terenie **KDX.2.3** niezadaszonego ogródka kawiarnianego, o maksymalnej powierzchni 100m², dla którego zaplecze technologiczne winno znajdować się poza granicami planu;
- 4) rekomenduje się:
 - a) lokalizację plenerowej ekspozycji sztuki (m.in. rzeźby, instalacje),
 - b) w celu zwiększenia dostępności terenów, lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę łączącego Teren **KDX.2.1** z Terenem **KDX.3.1** na Bulwarze Czerwieńskim (a w obszarze poza granicami planu, poprawiającego dostępność Wzgórza Wawelskiego z Zamkiem Królewskim), oznaczając orientacyjną się trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

11. W zakresie zagospodarowania **BULWARU WOŁYŃSKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.4.1, ZPws.4.2, ZPws.4.3, ZPws.4.4, ZPws.4.5**

- **KDX.4.1, KDX.4.2** -

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktu węzłowego przestrzeni publicznych Węzła IV – „Konopnickiej”** -

dotatkowo ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji pali cumowniczych przewidzianych do awaryjnego cumowania w okresie występowania stanu zagrożenia powodziowego;
- 2) dopuszcza się w możliwość urządzenia miejsc rekreacji i wypoczynku;
- 3) w celu realizacji funkcji, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się lokalizację:
 - a) terenowych urządzeń sportowych,
 - b) placów zabaw,
 - c) „kina letniego pod gołym niebem”, z obowiązkiem składania ekranu po zakończeniu projekcji,
 - d) ekspozycji plenerowych,
 - e) wyłącznie w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej:
 - plaży: trawiastej i piaszczystej, oraz – na maksymalnie 25% powierzchni plaży - w formie drewnianych podestów,
 - niezadaszonych ogródków gastronomicznych, dla których zaplecze technologiczne znajduje się w budynku, o którym mowa w lit.f,
 - lodowiska „pod gołym niebem”,
 - f) w Terenie **ZPws.4.1**, w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, budynku obsługi miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym usług gastronomicznych, ogólnodostępnych przebieralni i toalet, z możliwością lokalizacji:

- wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
 - handlu związanego z funkcją rekreacyjno - wypoczynkową obiektu, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 m²,
- g) w zakresie parametrów i zasad lokalizacji budynku, o którym mowa w lit.f, ustala się:
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 500m²,
 - maksymalną wysokość budynku i towarzyszących urządzeń budowlanych 5m, ale nie wyżej niż rzędna 206,5 m n.p.m. (co wynosi 1,5 m od poziomu rzędnej 205 m n.p.m., stanowiącej poziom odniesienia dla ustalonych w tym terenie wysokości; za punkt odniesienia dla ustalonych wysokości względnych przyjęto rzędną poziomu gruntu w rejonie ul. M. Konopnickiej – średnio 205 m n.p.m.),
 - nakazy:
 - wbudowania budynku w istniejące ukształtowanie terenu, tak aby stworzyć kontynuację istniejącej skarpy,
 - zastosowania konstrukcji budynku spełniającej warunki dla umocnień przeciwpowodziowych,
 - zastosowania dachu płaskiego lub nawiązującego do ukształtowania otaczającego terenu, pokrytego stropodachem urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - kształtowania elewacji zachodniej w formie wału ziemnego pokrytego trawą,
 - stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: beton, kamień, cegła, klinkier, drewno naturalne, stal, szkło – w kolorach, o których mowa w § 7 ust.6,
 - urządzenia zieleni komponowanej;
- h) w celu zwiększenia dostępności terenów rekomenduje się lokalizację przystanku tramwaju wodnego/małego promu przez rzekę Wisłę łączącego Teren **KDX.4.1** z Terenem **KDX.5.1** na Bulwarze Inflanckim (a w obszarze poza granicami planu, poprawiającego dostępność rejonu ul. M. Konopnickiej i dawnego miasta Kazimierza), oznaczając trasę tramwaju wodnego/małego promu jako element informacyjny na rysunku planu.

12. W zakresie zagospodarowania **BULWARU PODOLSKIEGO**, tj. Terenów:

- **ZPws.6.1, ZPws.6.2, ZPws.6.3**

- **KDX.6.1, KDX.6.2**

oraz

- **ZPws.8.1, ZPws.8.2, ZPws.8.3**

- **KDX.8.1, KDX.8.2**

oraz

- **ZPws.10.1, ZPws.10.2, ZPws.10.3, ZPws.10.4, ZPws.10.5, ZPws.10.6**

- **KDX.10.1, KDX.10.2**

oraz

- ZPws.12.1, ZPws.12.2, ZPws.12.3

- KDX.12.1 -

- z wykorzystaniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych **punktów węzłowych** przestrzeni publicznych: **Węzła VI – „Kładka Ojca Bernatka”** i **Węzła VII – „Port Solny”** -

dotatkowo ustala się:

- 1) możliwość prowadzenia handlu „pod gołym niebem”, typu: bukiniści, targ staroci i targ sztuki, „pchli targ” - w sposób niekolidujący z ciągami spacerowymi i trasami rowerowymi;
- 2) w Terenach: **ZPws.10.1, ZPws.10.2, ZPws.10.3** i **KDX.10.1, KDX.10.2** rekomenduje się lokalizację plenerowych ekspozycji sztuki (w tym rzeźby, instalacje);
- 3) w Terenach: **ZPws.10.3, ZPws.10.4, ZPws.10.5** i **KDX.10.1**, oraz **ZPws.12.1, ZPws.12.2** i **KDX.12.1** rekomenduje się utworzenie stałej plenerowej ekspozycji dotyczącej historii portów solinarnych na Wiśle.

§ 17.1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym** i oznacza następującymi symbolami: **ZPo.1.1, ZPo.1.2**, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, ogrody i zieleńce

2. W Terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %, z uwzględnieniem § 7 ust.1;
- 2) nakaz urządzenia terenu biologicznie czynnego komponowaną zielenią.

§ 18.1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Wisły** i oznacza następującymi symbolami: **WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5, WS.1.6**:

2. Tereny: **WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5, WS.1.6** należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów istniejących, realizowanych i rekomendowanych lokalizacji przepraw mostowych drogowych i pieszych oraz wiaduktów kolejowych.

3. W zakresie zagospodarowania Terenów: **WS.1.1, WS.1.2, WS.1.3, WS.1.4, WS.1.5, WS.1.6** ustala się:

1) zakazy realizacji:

- a) funkcji usługowych na statkach o charakterze muzealnym, o których mowa w pkt 2 lit.a, za wyjątkiem funkcji ekspozycyjnych i muzealnych oraz zakaz realizacji celów mieszkalnych i hotelowych, tj. mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych służących celom zamieszkania zbiorowego,
- b) mieszkań oraz obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych zamieszkania zbiorowego;
- c) na statkach i obiektach pływających celów mieszkalnych, tj. mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych służących celom zamieszkania zbiorowego, w tym hotelowym, za wyjątkiem strefy **lokalizacji usług II**, gdzie dopuszcza się funkcje hotelowe na obiektach pływających;

- 2) dopuszcza się:
- a) w granicach **stref lokalizacji usług**:
 - lokalizację obiektów pływających,
 - statków o charakterze muzealnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zapisami § 7, dla których rekomenduje się lokalizacje w Terenie **WS.1.5** i **WS.1.6**,
 - b) lokalizację urządzeń związanych z cumowaniem statków żeglugi pasażerskiej i tramwajów wodnych/małych promów oraz lokalizowaniem obiektów pływających a także statków o charakterze muzealnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zapisami § 7,
 - c) możliwość organizacji zawodów sportowych w zakresie sportów wodnych i imprez na wodzie (z uwzględnieniem przepisów odrębnych), przy czym organizacja imprez masowych możliwa jest wyłącznie w okresie od 1-go kwietnia do 30-go września, na czas trwania imprezy masowej dopuszcza się lokalizację czasowych pomostów pływających,
 - d) lokalizację funkcji usługowych na obiektach pływających - wyłącznie w obszarze obowiązujących **stref**:
 - w **strefie lokalizacji usług I** - funkcje gastronomiczne, usługi kultury i sztuki, z wykluczeniem mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych służących celom zamieszkania zbiorowego,
 - w **strefie lokalizacji usług II** - funkcje gastronomiczne, usługi kultury i sztuki, usługi nauki, siedziby klubów sportowych związanych ze sportami wodnymi, funkcje hotelowe, z wykluczeniem mieszkań ,
 - **strefie lokalizacji usług III** - odkryte baseny kąpielowe, pomosty dla kajaków i łodzi wiosłowych,
 - maksymalna możliwa szerokość **stref** wynika z zapisów § 7 ust.5 pkt 5 i przepisów odrębnych,
 - zasady dotyczące obiektów pływających ustalone zostały w § 7 ust.5 pkt 5,
 - e) lokalizację urządzeń służących ochronie ptactwa wodnego zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa Terenu **WS1.1** z Terenem **ZPws.2.5**, o którym mowa w § 16 ust.10,
 - f) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla **stref**, o których mowa w ust.3 pkt 2 lit.d ustala się sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania Terenów - w przypadku niespełniania obowiązujących zasad, o których mowa w § 7 ust.5 pkt 5 - poprzez dopuszczenie dotychczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania tych **stref** w okresie do trzech lat od wejścia planu w życie.

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZT. 1, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDLT. 1, KDLT.2**,

- 2) **Tereny Komunikacji** - oznaczony symbolem **KDX.13.1, KDX.13.2 - kładki pieszo – rowerowe**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi pieszo – rowerowe;
- 3) **Tereny Komunikacji publicznie dostępnego Parku Rzeki Wisły**, których podstawowe przeznaczenie, oznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zawarte są w § 16.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.
3. W Terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej w Terenach **KDZ.2, KDZ.3** oraz **KDX.13.1**.
4. Tereny ciągów pieszo - rowerowych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren Kolei** (teren linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka), oznaczony symbolem **KK.1**, przeznaczony dla potrzeb infrastruktury kolejowej.

2. W **Terenie KK.1** dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.