

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1256, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVII/1854/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna” i obejmują obszar położony w północno - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy II Grzegórzki, ograniczony:

- 1) od północy – północną granicą działki nr 413/1 obr. 5 Śródmieście;
- 2) od wschodu – ul. Fabryczną;
- 3) od południa – al. Pokoju;
- 4) od zachodu – ul. Płk. Francesco Nullo.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2,62 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania i uporządkowania przestrzennego obszaru, poprzez dokończenie i kontynuację procesów inwestycyjnych z zakresu sportu i rekreacji, w zgodzie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego w obrębie tego obszaru.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynek, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.²), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 16) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 17) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach a także wolnostojące:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **stupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
 - 18) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 20) **strefie lokalizacji** – należy przez to rozumieć część terenu, w której można lokalizować określone obiekty budowlane.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granicy działki ewidencyjnej, przywołanej w tekście planu i na rysunku planu, odnosi się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1130 i 1200, z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1165, 1549, 1642 i 1777).

- 2) linie rozgraniczające;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) oznaczenie identyfikacyjne terenu o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania -
 - **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.
2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) powiązanie widokowe pomiędzy kopcem Tadeusza Kościuszki a kopcem Wandy;
 - 2) granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów /na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 3) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.;
 - 4) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012r.;
 - 5) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012r.;
 - 6) aleje i szpalery drzew;
 - 7) granica strefy lokalizacji.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonego terenu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.
 4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7** 1. Obiekty budowlane na działce budowlanej należy lokalizować zgodnie z oznaczonymi na rysunku planu: nieprzekraczalną linią zabudowy.
2. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu –

- rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, oraz pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
3. Dla obiektu budowlanego, w części zlokalizowanego poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, ustala się możliwość jego utrzymania, bez możliwości rozbudowy poza tę linię.
 4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) na ścianach budynków dopuszcza się:
 - a) kształtowanie zieleni lub stosowanie ogrodów wertykalnych;
 - b) realizację ścianek wspinaczkowych;
 - 2) nakaz użycia materiałów, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
 - 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku.
 6. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) nakaz stosowania dachów płaskich;
 - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych ustala się:
 - a) do pokrycia dachów należy stosować blachę lub pokrycia bitumiczne o odcieniach szarości,
 - b) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków dopuszcza się stosowanie świetlików.
 7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
 - 1) w zakresie ogrodzeń ustala się:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń:
 - pełnych oraz ogrodzeń z blach oraz z prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych przęsł;
 - wyższych niż 2.20m, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków”, towarzyszących terenowym urządzeniom sportowym;
 - b) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości minimum 12cm od poziomu terenu i szerokości minimum 20cm, w ilości nie mniej niż jeden na każde rozpoczynające się 10m długości ogrodzenia – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw, ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji oraz tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków”;
 - 2) dopuszcza się lokalizację anten, masztów jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej w strefie lokalizacji wskazanej na rysunku planu.
 8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - 1) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji stosowanych dla boisk sportowych;
 - 2) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, o których mowa w ust.9 pkt.2 i pkt.8;
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
 9. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:
 - 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, z zastrzeżeniem pkt.2 i pkt.3;
 - 2) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych obiektów reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;

- 3) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych obiektów reklamowych, jako wolnostojących pylonów prezentujących szyldy podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w obszarze planu, na następujących zasadach:
 - a) maksymalna wysokość: 4,0 m,
 - b) maksymalna szerokość: 1,5 m,
 - c) maksymalna głębokość: 0,5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych wymaganych przepisami szczegółowymi, informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i pozostałych środków, w tym nie podlegających zwrotowi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na słupach oświetleniowych;
- 6) urządzenie reklamowe/tablica informacyjna - nie może kolidować z istniejącą zielenią wysoką - powodować konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów;
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach i ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej w formie mocowanych płasko tablic reklamowych, informujących o działalności prowadzonej na obszarze objętym planem, z uwzględnieniem następujących zakazów:
 - a) lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej informującej o danym podmiocie lub/i prowadzonej przez niego działalności, z tym, że możliwe jest powtórzenie tablicy reklamowej na ogrodzeniu;
 - b) lokalizacji tablic reklamowych o powierzchni nośnika ekspozycji reklamowej powyżej 2 m²;
 - c) lokalizacji tablic reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami;
 - d) lokalizacji tablic reklamowych w oknach oraz na dachach budynków;
 - e) w przypadku lokalizacji reklamy na ogrodzeniu górna krawędź tablic reklamowych nie może wystawać ponad ogrodzenie,
 - f) stosowania tablic reklamowych jako projekcji świetlnych, elementów ruchomych;
 - g) stosowania do tablic reklamowych światła o zmieniającym się natężeniu: błyskawicznego lub pulsującego;
 - h) stosowania tablic reklamowych w formie ekranów LED;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych, na czas trwania wystawy, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) maksymalna powierzchnia ekspozycyjna reklamy nie przekroczy 3 m²,
 - b) maksymalna wysokość tablicy reklamowej wraz z mocowaniem nie przekroczy 2,2 m,
 - c) maksymalna wysokość urządzenia reklamowego nie przekroczy 4 m.
10. Zasady iluminacji zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych:
 - 1) dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem niestosowania do iluminacji światła pulsującego;
 - 2) do iluminacji należy stosować światło białe.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 8. 1. W granicach planu występują obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów;
2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- 1) w **terenie sportu i rekreacji** - oznaczonym symbolem **US.1** - jako teren - na „cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
 - 3) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji szpalerów istniejących alei i szpalerów drzew wzdłuż zachodniej granicy planu od strony ulic: Płk. Francesco Nullo, Fabrycznej i al. Pokoju, oznaczonych na rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach;
4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 9. 1. Z uwagi na specyfikę planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 10. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych

- (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
 - 3) obszar planu znajduje się w zasięgu strefy zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,00m n.p.m.;
 - 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100mm;
 - 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300mm;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii, energię elektryczną;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30 C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
 - 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
 - 3) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16mm²;
 - 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.
 7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

- § 11.** 1. Zakłada się obsługę obszaru planu przez istniejący układ komunikacyjny, położony w całości poza granicami planu.
2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 3. Dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych, powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 4. Realizacja ustaleń planu w zakresie transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
 5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną oraz maksymalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) hotele – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi,
 - b) budynki oświaty – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - c) obiekty handlu: – min. 10 i max. 20 miejsc na 1000m² pow. sprzedaży,
 - d) budynki gastronomii – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) budynki innych usług – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki biur - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - g) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.) - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt. 1 konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych minimum 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 3) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników (nie mniej niż 1 stanowisko na dany rodzaj obiektu):
 - a) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi,
 - b) budynki handlu: - 10 miejsc na 1000m² powierzchni sprzedaży,
 - c) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - e) budynki biur - 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - f) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

- 4) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
6. W zakresie sposobów realizacji miejsc parkingowych dopuszcza się ich realizację jako:
 - 1) jednopiętrowych parkingów naziemnych,
 - 2) parkingów podziemnych,
 - 3) budynku wielopiętrowego parkingu;
7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu alei Pokoju;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe, kursujące również w ciągu alei Pokoju.

Wysokość stawki procentowej

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. W przeznaczeniu terenu mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdu zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsca parkingowe;
- 4) obiekty małej architektury.

§ 14. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji: budynkiem wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego, budynkiem wielofunkcyjnej hali sportowej, boiskami sportowymi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) w budynku wielofunkcyjnej hali sportowej - funkcji usługowych uzupełniających funkcję podstawową terenu, lokalizowanych w obrębie jednej kondygnacji, na mniej niż 50% powierzchni całkowitej tego budynku, z tym, że funkcja handlowa nie może przekraczać 1999m²;
- 2) w budynku wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego - funkcji dydaktycznych, konferencyjnych, hotelowych, gastronomicznych oraz administracyjno-technicznych, realizowanych na mniej niż 50% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 3) wielopiętrowego parkingu, wyłącznie jako budynku posiadającego ściany zewnętrzne i dach;

- 4) placów zabaw;
- 5) masztów oświetleniowych dla boisk sportowych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,6;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wielofunkcyjnej hali sportowej – 2100 m²,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku wielofunkcyjnej hali sportowej - 25 m,
 - b) budynku wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego – 12m,
 - c) budynku wielopoziomowego parkingu – 15 m,
 - d) masztów oświetleniowych – 9m.
4. Dopuszcza się organizację imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.