

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OBOZOWA - SKOSNA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Aktualizacja: Listopad 2021

- ELEMENTY USTALEN PLANU:**
- granicz obszar objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - strefa zieleni w terenach zabudowy
 - strefa hydrogeniczna
 - strefa ciągłości Potoku Młynego Kobierzyskiego w terenach komunikacji

- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.6)
 - MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.5)
 - MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.5)
 - MWni** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - istniejącej (MWni.1 - MWni.2)
 - MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)
 - MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)
 - MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
 - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1)
 - ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
 - ZPw** Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1 - ZPw.4)
 - ZL** Tereny lasów (ZL.1, ZL.2)
 - WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
 - KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.2)
 - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
 - KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.14)
 - KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
 - KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
 - granicz obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
 - kapliczka Matki Boskiej Niepokalanej
 - pomnik martyrologii
 - drzewa i grupy drzew o cennych walorach przyrodniczych
 - pomnik przyrody
 - izofona hałasu drogowego $L_{dn} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - izofona hałasu drogowego $L_{dn} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - izofona hałasu drogowego $L_{dn} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa)
 - miejsca parkingowe (postojowe) w terenach komunikacji
 - istniejąca magistrala wodociągowa
 - istniejąca magistrala ciepłownicza
- ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:**
- budynki mieszkalne jednorodzinne
 - budynki mieszkalne wielorodzinne
 - budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
 - budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
 - budynki usługowe
 - budynki gospodarcze
 - garaże
- Ustalenia planów obowiązujących:**
- granicz obszar objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - 1.KD/Z przeznaczenia terenów
- WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- potok Młynego-Kobierzyski
 - rowy
 - leśne zbiorowiska zastępcze na siedliskach grądów
 - łąki świeże rajgrasowe typowe
 - ziolorośla z wiałówką błotną
 - zbiorowiska roślin wodnych
 - tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
 - tereny o cennych wartościach przyrodniczych
 - miejsca występowania płazów
 - kierunki najistotniejszych zewnętrznych powiązań przyrodniczych
 - tereny objęte Powiatowym programem zwiększania leśności Miasta Krakowa na lata 2018-2040
 - zieleni wysoka (stan na 2017 rok) - dane ze skanowania laserowego

- ELEMENTY PROGNOZY**
- możliwość realizacji zabudowy w obrębie zwanego kompleksu terenów niezainwestowanych - prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
 - możliwość realizacji zabudowy na dużych obszarach powierzchni niezainwestowanych w ramach istniejącej struktury - prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
 - możliwa wymiana istniejącej zabudowy lub znacząca zmiana jej parametrów, zmiana funkcji - prognozowane najbardziej prawdopodobne przekształcenia funkcjonalne
 - przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
 - realizacja nowych odcinków ciągów komunikacyjnych - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko
 - możliwe najistotniejsze modyfikacje parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
 - najistotniejsze rejonu zakłóceń funkcjonowania powiązań przyrodniczych

- PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- 80% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
 - 1,5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
 - 25m maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:2000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

