

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„BIELANY”**

**odbyta w dniu  
19 października 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dzień dobry. Minęła godz. 15.30, w związku z powyższym rozpoczynamy dyskusję publiczną w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego, jest ze mną Pani główny projektant – Pani Elżbieta Krochmal-Wąsik, Pan Kierownik Tomasz Babicz oraz Pani Ania Woźnica, i to są właśnie autorzy planu miejscowego.

Ja teraz pokrótce opowiem historię taką proceduralną, jeśli chodzi o sporządzanie planu miejscowego, a później oddam głos Pani projektant. Plan miejscowy sporządzamy na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa podjętej w dn. 24 kwietnia 2019 r. Projekt planu miejscowego przeszedł procedurę planistyczną polegającą na ogłoszeniu/obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zawiadomienia organów i instytucji właściwych według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano wnioski do planu po ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, opracowano koncepcję planu miejscowego, która była opiniowana przez wewnętrzne komórki Urzędu Miasta Krakowa oraz przez Komisję Planowania Przestrzennego, potem projekt planu miejscowego został wysłany do organów opiniujących i uzgadniających projekt planu miejscowego, a poprzedzone to było również rozpatrzeniem wniosków przez Prezydenta Miasta Krakowa. Po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień ustawowych przystąpiliśmy do pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, które miało miejsce od 29 marca 2021 r. do 27 kwietnia 2021 r. Wówczas również odbyła się dyskusja publiczna, był wyznaczony termin składania uwag do planu. W terminie składania uwag do planu wpłynęły uwagi, których rozpatrzenie Zarządzeniem Prezydenta nr 1498/2021 z dn. 1 czerwca 2021 r., w konsekwencji tego Zarządzenia wymagało ponowienia czynności proceduralnych polegających właśnie na ponowieniu opiniowania i uzgodnień ustawowych oraz wyłożenia ponownego planu do publicznego wglądu, i właśnie obecnie mamy to drugie wyłożenie. Ogłoszenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu ukazało się 24 września 2021 r., i odbywa się ono już od 4 października i będzie trwało do 2 listopada. Jeśli chodzi o jeszcze takie informacje dla osób zainteresowanych to na wyłożenie można przyjść do nas do Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa na Mogilskiej 41 w godzinach od 8.00 do 15.00. Wizytę można umówić również na konkretną godzinę mailowo czy też telefonicznie pod nr telefonu: 12 616 85 26 albo 12 616 85 42, i wówczas przez sekretariat można umówić się na spotkanie na konkretną godzinę. Plan miejscowy jest wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, która jest dostępna właśnie na Mogilskiej 41. Jeśli chodzi o drugą taką ważną dla Państwa sprawę, to jest termin składania uwag, mianowicie uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dn. 16 listopada z podaniem oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga, a także imienia i nazwiska, albo nazwy, albo adresu zamieszkania, albo siedziby. I to są warunki, które należy spełnić, aby dane pismo czy też złożone również w formie mailowej spełniało uwagi wszystkie, aby było zakwalifikowane jako uwaga do planu. Czyli można składać uwagi w formie papierowej lub też elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej, również na naszej stronie internetowej jest ten formularz. Natomiast jeśli chodzi o pocztę elektroniczną to maile należy kierować na adres

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

uwagi\_bp@um.krakow.pl. Te wszystkie informacje, które ja w tym momencie Państwu przekazuję, one również są zamieszczone na naszej stronie internetowej, właśnie w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa, tak że zapraszam do zaglądania na naszą stronę internetową. Jeśli ktoś składa uwagę w formie papierowej to należy ją złożyć albo drogą pocztową na nasz adres, czyli Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, czy też złożenie pisma w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa, na dziennikach podawczych, czy też stanowiskach informacyjno-podawczych, a w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta taką uwagę będzie można wrzucić do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa. Można również przekazać uwagę w formie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej. Aby dane pismo spełniło formalnie zasadę uwagi, to należy złożyć tą uwagę, po prostu liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, czyli jeżeli ktoś zamierza wysłać uwagę pocztą, to musi ta uwaga wpłynąć do dn. 16 listopada, a pisma, które będą złożone po tym terminie, czy też nie będą spełniały formalnych wymagań, pozostawi się je po prostu bez rozpoznania. Ja w tym momencie oddaję głos Pani projektant, która przedstawi prezentację i rozwiązania projektu planu miejscowego.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

Dzień dobry Państwu. Spotykamy się już na drugiej dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”. Przypomnę tylko, że przystąpienie do opracowania projektu planu nastąpiło w wyniku uchwały Rady Miasta Krakowa nr XIV/268/19 z 2019 r. Powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem to 177,7 hektara. I jeszcze granice. Północną granicę stanowi ul. Księcia Józefa, następnie obejmuje zabudowę pomiędzy ul. Księcia Józefa i ul. Wolskiego, znowu przebiega ul. Księcia Józefa, ul. Mirowską, obejmuje Wodociągi Krakowskie wraz z zabudową przy nich położoną, natomiast południowa granica przebiega obwałowaniami rzeki Wisły, ul. Mirowską, zachodnia to granica Miasta Krakowa.

Tutaj już te informacje zostały podane, więc bardzo krótko. Wyłożenie odbywa się w dniach od 4 października do 2 listopada 2021 r. Uwagi do projektu planu można składać do 16 listopada 2021 r.

Główne cele sporządzanego planu, bardzo szybko, to: określenie zasad zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice; ochrona zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed dogęszczeniem, a także zmianą charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wielorodzinną; poza tym ochrona terenów zielonych oraz ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, naturalnych siedlisk w dolinie Wisły i stworzenie właściwych warunków rozwoju komunikacyjnego zarówno wewnątrz obszaru, jak i powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi. Przypomnę tylko, że projekt planu musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które to Studium obowiązuje dla całego obszaru Miasta Krakowa. Właśnie w terenach objętych projektem planu zostały wyznaczone zgodnie ze Studium tereny zabudowy mieszkaniowej

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

jednorodzinnej, tereny usług przy węźle Mirowskim, bardzo liczne są tereny zieleni nieurządzonej, w której nie dopuszcza się zabudowy, poza tym niewielkie fragmenty w środkowej części to infrastruktura techniczna. Infrastruktura techniczna jest też wzdłuż rzeki Wisły. I tereny przeznaczone pod komunikację.

Udział mieszkańców w procesie planistycznym był zapewniony przez możliwość składania wniosków do projektu planu, następnie pierwsze wyłożenie projektu do publicznego wglądu, które miało miejsce na przełomie marca i kwietnia, wówczas też można było składać uwagi dotyczące projektu planu, teraz mamy ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dzisiaj dyskusja publiczna, i składanie uwag do 16 listopada 2021 r.

Tutaj przedstawiam rysunek projektu planu, który był na pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, do którego to Państwo mogli składać uwagi. I tak uwagi złożone zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa, i złożono wówczas 165 uwag i pism zawierających 224 podpunkty, z czego 46 uwzględniono, 46 uwzględniono częściowo, 115 nie uwzględniono, a 17 pism nie stanowiło uwag. W wyniku uwzględnienia części uwag konieczne było skorygowanie zarówno rysunku, jak i tekstu planu, oraz uzgodnienie i zaopiniowanie. Po tych wszystkich czynnościach wykładany jest obecnie do publicznego wglądu taki projekt planu jak tutaj widzimy na slajdzie.

I teraz omówię najważniejsze tutaj zmiany jakie zaszły w projekcie planu. w wyniku uwzględnienia uwag zostały zmienione linie rozgraniczające ulicy KDW.5. Ponadto usunięte zostały drogi KDD.31 i KDD.32 oraz fragment drogi KDD.5, w wyniku tego zmianie uległa numeracja terenów i zostały wprowadzone zmiany w tekście planu. Tutaj pokazuję mapę, która była przekazana do opinii i uzgodnień, ale nie uzyskała pozytywnych uzgodnień, dlatego na wyłożeniu mamy taką formę, jeśli chodzi o obsługę komunikacyjną północnej części terenu. Kolejna zmiana, to w projekcie planu nastąpiło usunięcie drogi oznaczonej symbolem KDD.30, to też pociągnęło za sobą zmianę numeracji w planie i zmiany w tekście planu. Kolejna zmiana to zmiana kategorii ul. Włodzimierza Puchalskiego i zmiana z drogi dojazdowej na wewnętrzną, i wykreślenie linii zabudowy. Kolejna zmiana. W projekcie planu wprowadzono główne trasy rowerowe. W skutek uwzględnienia uwagi zmieniono tereny zieleni izolacyjnej ZI na tereny gruntów rolnych Rp. Ponadto jeśli chodzi o ul. Sokolą, nastąpiła zmiana kategorii ul. Sokolej, z KDL, czyli lokalnej, na dojazdową, i w tekście planu zapisano rezygnację z dopuszczenia prowadzenia linii autobusowych w ul. Sokolej. Kolejna zmiana na rysunku planu to zawężenie na fragmencie linii rozgraniczających ul. Zakręt, też w skutek uwzględnienia uwagi, i zmiana kategorii drogi odchodzącej od ul. Na Grabinach, też zamieniono kategorię z drogi dojazdowej na wewnętrzną i zawężono tą ulicę. Ponadto nastąpiło usunięcie strefy zieleni w terenie MN.1. To są najważniejsze uwagi na rysunku planu. Ponadto jeszcze omówię bardzo krótko zmiany w tekście planu. W zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykreślono możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jak to było na poprzednim wyłożeniu. Ponadto w tekście planu został wykreślony zapis, że w przypadku realizacji instalacji fotowoltaicznych obowiązuje dostosowanie kolorystyki paneli fotowoltaicznych do koloru dachu, niemniej jednak tutaj w wyniku braku uzgodnienia takiego dokładnie zapisu z Wojewódzkim

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

Konserwatorom Zabytków wprowadzone zostały zapisy odnośnie konieczności dostosowania kolorystyki paneli fotowoltaicznych do koloru dachu, ale w przypadku obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków w ogóle nie ma możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych. Ponadto w tekście planu dopuszczono powstawanie obiektów tymczasowych w terenach oznaczonych symbolami U.2, U.3 i U.4 – to są tereny położone przy węźle Mirowskim, usługowe. I w zakresie zasad budowy infrastruktury technicznej, też w wyniku Państwa uwagi, został zmieniony zapis, że w zakresie telekomunikacji dopuszczono napowietrzną sieć światłowodową. Ponieważ były tutaj uwagi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, więc dodano, że obowiązuje to we wszystkich terenach za wyjątkiem terenów właśnie oznaczonych symbolami W.1, W.2, MWi.1 – 3 oraz Uo.1, gdzie występują obiekty zabytkowe. Ponadto z tekstu planu został wykreślony zakaz realizacji miejsc postojowych w terenie oznaczonym symbolem KP.1, też w skutek uwzględnienia uwagi. I ostatni taki ważny zapis, to został wykreślony zapis dopuszczający prowadzenie linii autobusowych na ul. Sokolej, tak jak Państwo postulowali. Myślę, że to są najważniejsze zmiany, które zostały wprowadzone w projekcie planu. Ja już tutaj dziękuję i czekam na Państwa pytania.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję bardzo. Ja tylko może wspomnę, że dyskusja jest nagrywana, z dyskusji jest sporządzony stenogram i protokół, w związku z powyższym będę podawać mikrofon, bo tutaj na sali widzę jedną osobę, Pana jednego widzę, natomiast być może internauci będą chcieli zadawać jakieś pytania, no to oczywiście też udzielimy internautom głos. Czy Pan na sali jest chętny do zadania pytania, jeśli tak to podamy mikrofon.

**Gość I**

Dzień dobry. Wojciech (...) z tej strony. Jestem architektem i świeżym właścicielem jednej z posesji działek na obszarze planu. Nie wiem czy jest możliwość, żebyśmy mogli zobaczyć jakiś fragment powiększony? Chodzi mi o ul. Pod Janem, sam początek. Tak naprawdę może zacznę już od mojego pytania. Ponieważ tutaj na obszarze tego planu bardzo dużo działek budowlanych jest związane też z terenami dzierżawionymi od Zarządu Dróg, na których są porobione wjazdy, ogrodzenia, no dość dużo infrastruktury, i jakby stąd moje pytanie, bo tutaj widzę, podział tych dróg jest... terenów tej drogi jest po działkach budowlanych, natomiast czy jakby nie byłoby bardziej zasadne dotarcie do tych umów i wyznaczenia tych granic zgodnie ze stanem istniejącym i jakby stanem dzierżaw tych działek? O, dobrze, będę mógł wytłumaczyć po prostu może bardziej... To będzie przykładowo druga działka od Księcia Józefa. Jakbyśmy mogli tam właśnie zrobić zbliżenie. Dokładnie tutaj. I jeszcze się zbliżyć... Bodajże 793. To jest druga działka od...

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

Tak, tak, widzimy tą działkę. MN.33.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

**Gość I**

Dobrze. No niestety, tu trzeba to powiększyć w ten sposób. I tutaj właśnie linia rozgraniczająca drogi jest jakby już mniej więcej w połowie tych terenów dzierzawionych od Zarządu Dróg, na których jest postawiona taka twarda infrastruktura, bo tu akurat jest wjazd do garażu podziemnego, no jakby stale związana z budynkami, i która jakby, no jest niezbędna do funkcjonowania tych budynków, więc myślę, że należałoby to uwzględnić w linii obecnie istniejącego ogrodzenia, które tam jest przynajmniej. Nie wiem czy są takie jakby sytuacje na reszcie obszaru, ale tutaj akurat jest taka sytuacja. To jakby jedna uwaga. Mam jeszcze pytanie... Może najpierw jakbyśmy mogli o tym porozmawiać, jak to zostaje...

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

Tak, oczywiście, może Pan jak gdyby uwagi do tego miejsca złożyć, natomiast tutaj generalnie była taka zasada, że jeśli było to gruntem gminnym, myśmy tutaj nie brali pod uwagę tego, że to jest dzierzawione, zostało to po prostu przeznaczone pod drogi. Druga rzecz. Drogi, zgodnie z prawem, muszą mieć odpowiednią szerokość, bo to wiadomo jak wyglądają tutaj drogi na Bielanych, często one są za wąskie, więc jak gdyby te linie rozgraniczające to jest zarówno jezdnia, jak i chodnik, jak i zieleń, więc stąd są takie, a nie inne szerokości. Oczywiście tak jak mówię, można się temu przyjrzeć, jeszcze konkretnemu przypadkowi, proszę złożyć uwagę, zobaczymy, tylko że tak jak mówię, generalnie jest to teren gminny, więc dlatego te drogi mają taką, a nie inną szerokość.

**Gość I**

Rozumiem. Dobrze. Mam jeszcze pytanie...

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

I tylko właśnie, podkreślam, to nie jest jezdnia, to są linie rozgraniczające, które sięgają do ogrodzeń, a nie...

**Gość I**

Tylko jakby od tego zapisu planu jakby zależy, ponieważ jakby...ja tutaj przynajmniej jestem świeżym właścicielem, więc dopiero teraz mam okazję i chciałbym tu właśnie unormować jakby z gminą, i od zapisów tego planu będą zależały te przyszłe umowy i unormowanie tych jakby...całej dzierzawy, i wszystkiego, bo to jest uzależnione właśnie od konkretnie zapisów i rysunku planu, dlatego... Dobrze, ja to opiszę jakby w uwadze jak to wygląda z mojej przynajmniej tutaj strony. Natomiast mam jeszcze pytanie odnośnie tej zabudowy w ostrej granicy, bo rozumiem, że to zostaje wykreślone, ta możliwość takiej zabudowy, a zabudowa bodajże tam w odległości 1,5 m, ona będzie...bo to też musi być w planie określone, czy jest dozwolona, czy nie będzie dozwolona.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

W tym przypadku była możliwość zabudowy w granicy działki i było szereg uwag na to, żeby nie dopuścić do czegoś takiego. Oczywiście jeżeli to jest działka poniżej 16 m, no to zgodnie z ustawami i warunkami technicznymi jest możliwość takiej zabudowy. Nie wiem czy ta działka spełnia te kryteria, czy nie, czy ona jest poniżej 16 m, bo jeśli to jest poniżej 16 m, to i tak zabudowa jednorodzinna może powstać w granicy działki, natomiast innych sytuacji tutaj nie dopuszczamy. Po prostu nie ma możliwości zabudowy przy granicy działki, tylko zgodnie z warunkami technicznymi 4 m, 3 m bez otworów okiennych.

**Gość I**

Rozumiem. I jeszcze miałem jedno pytanie odnośnie możliwości adaptacji budynków, bo tutaj sporo budynków jest położonych bliżej niż 4 m od granicy działki, no generalnie jest dosyć nieuregulowana ta zabudowa, i czy będą jakieś zapisy w planie przewidziane co z tymi budynkami, czy będzie można je przebudowywać? Bo obecnie jakby w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę wszystkie te budynki, które są bliżej jak 4 m od granicy działki praktycznie są zablokowane co do przebudowy, jest taka jakby luka prawna, jednie jakby zapis w planie jest jakby deską ratunku dla tych właścicieli, ponieważ takie jest obecnie prawo budowlane i warunki techniczne, i tak jest interpretowane.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

Może tylko tutaj zwrócę uwagę na zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego kształtowania zabudowy. W stosunku do istniejących obiektów jest możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, więc to akurat jest wyjątek odnośnie budynków położonych w terenie osuwisk, ale tutaj jeśli chodzi o remont, przebudowa i odbudowa jest możliwa, inne warunki to muszą po prostu spełniać wskaźniki zapisane w tekście planie.

**Gość I**

Tutaj głównie chodzi mi o taki zapis, ponieważ, tak jak mówię, jeżeliby będą tam na ścianach jakieś okna lub drzwi, ta ściana znajduje się bliżej niż 4 m od granicy działki, to w obecnym ładzie prawnym nie wydawane są pozwolenia na budowę, na przebudowę tego typu ścian, ewentualnie reszta budynku może być przebudowana, ale tutaj jakby tylko zwracam uwagę. Być może to będzie zmienione za jakiś czas. Jeżeli tego literalnie nie ma w planie miejscowym, że możliwa jest przebudowa wraz, nie wiem, z otworami okiennymi oraz drzwiami, to wtedy jakby urzędy tego nie uznają jako możliwość przebudowy.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Musi Pan spełnić nie tylko zasady kształtowania zabudowy określone w planie miejscowym, ale oczywiście warunki techniczne i wszelkie inne przepisy odrębne. My tutaj przepisów odrębnych nie przepisujemy do ustaleń planu miejscowego, tak że jeżeli przepisy odrębne Pana, w cudzysłowie mówiąc, nie puszczą, to po prostu nie będzie Pan mógł tego zrealizować.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

Natomiast jeżeli w tym momencie ma Pan okno w tym budynku to tylko jakby jest do oceny Wydziału Architektury, czy w ramach tego remontu, przebudowy i odbudowy, które mogą być niezależnie od ustaleń planu miejscowego, czy po prostu Architektura uzna to po prostu i da Panu zezwolenie na to.

**Gość I**

Oczywiście. I jeszcze mam takie pytanie. W związku z tym, że rusza teraz remont ul. Księcia Józefa, tam z tego co wiem jest to przewidziane do końca roku, czy tutaj w projekcie planu były uwzględniane jakieś...chodzi mi o to czy ta droga będzie dalej, jakieś ograniczenia prędkości czy jakieś uregulowanie ruchu drogowego, czy to jest jakby uwzględniane w planie, czy to jest jakby zupełnie poza planem?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

My w planie miejscowym określamy linie rozgraniczające szerokości dróg, natomiast organizacja ruchu nie jest przedmiotem planu miejscowego, tak że tu po prostu po uchwaleniu planu miejscowego, po zrealizowaniu, nie wiem, pewnych odcinków dróg nowych czy też wyremontowaniu, no to już za to odpowiadają odpowiednie jednostki miejskie – Zarząd Dróg Miasta Krakowa, więc po prostu to niezależnie od ustaleń planu miejscowego się odbywa.

**Gość I**

Dobrze. To tyle z mojej strony. Dziękuję bardzo.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję bardzo. Czy internauci mają pytania, jeśli tak to poproszę.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz**

Pani Dorota zadała pytanie: „Dlaczego zrezygnowano z wyznaczenia dróg KDD.31 i KDD.32, i w jaki sposób w obecnej sytuacji planowane jest zapewnienie właściwej komunikacji drogowej w rejonie działki 164/2, i działek sąsiadujących?”.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

W poprzednim wyłożeniu zarówno drogi były tutaj wrysowane, zarówno drogi KDD.31, jak i KDD.32. Wpłynęło do takiego przebiegu tyle uwag, żeby zmienić przebieg tych dróg, że uznaliśmy, że nie ma takiej możliwości, żebyśmy doszli do porozumienia, ponieważ te drogi były tak naprawdę przesuwane na działki innych osób, stąd też Prezydent podjął decyzję, że jeśli nie ma zgody na te drogi, a już dotychczas odbywa się komunikacja w tych terenach, to po prostu rezygnujemy z tych dróg, żeby była szansa uchwalenia tego projektu planu.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz**

Jeszcze tylko nadmienię, że w treści części uwag były wskazane argumenty jako służebności, które zostały ustanowione na działkach sąsiednich, które jakby wykluczały możliwość poprowadzenia dróg publicznych z uwzględnieniem tych służebności.

Drugie pytanie dotyczy działki 160/32 w obszarze MWi.1: „Czy można przeznaczyć pod drogę publiczną lub działkę 161/1 włączyć w granicę planu i na jej terenie wyznaczyć drogę publiczną do działki 164/2 po istniejącym już przebiegu drogi, która istnieje, droga gminna”.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Krochmal-Wąsik**

Może ja powiem tak. Za chwilę możemy przybliżyć w ogóle projekt planu i zobaczyć dokładnie, które są działki, niemniej jednak zgodnie z projektem planu we wszystkich terenach istnieje możliwość wprowadzenia dróg niezależnie od kategorii. Natomiast tutaj należałoby przede wszystkim zobaczyć faktyczną własność tego terenu, bo jesteśmy zdania, że nie będziemy wprowadzać dodatkowych dróg po terenach prywatnych czy będących własnością grupy ludzi, ponieważ to tylko w tym momencie powoduje konflikty, więc oczywiście można taką uwagę zawrzeć, my jak gdyby się temu przyglądniemy, niemniej jednak istnieje możliwość, tak jak powiedziałam, prowadzenia dróg w innych terenach, które nie wrysowaliśmy w planie. We wszystkich terenach jest taka możliwość.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czy ja dobrze zrozumiałam, że Pani chciała włączyć drogę, która jest poza granicami planu miejscowego do planu miejscowego, to jeśli tak, to nie jest to możliwe z uwagi na to, że plan miejscowy sporządza się dokładnie w tych granicach, które określiła Rada Miasta Krakowa. Tak że my nie wychodzimy poza obszar sporządzanego planu miejscowego. Nie wiem czy dobrze zrozumiałam, ale tak wydawało mi się, że z wypowiedzi wynikało. I potwierdzam to, faktycznie tak jest, że w każdym terenie dodatkowo można poprowadzić drogi, i w sytuacji, kiedy nie ma drogi wyznaczonej w planie, współwłaściciele różnych działek mogą z sobą się po prostu jakoś porozumieć i zrobić taki podział, żeby uwzględnił właśnie ich po prostu możliwości dojazdu do każdej z działek. To się może odbywać niezależnie po uchwaleniu planu miejscowego. Plan miejscowy nie musi wyznaczać dróg dojazdowych do każdej działki, po prostu nie musi, bo dostęp do drogi publicznej rozumiany jest również jako dostęp poprzez służebność czy też inne drogi wewnętrzne, które mogą być wyznaczone niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Czy są jeszcze jakieś pytania ze strony internautów?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz**

W tej chwili więcej pytań nie ma na czacie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BIELANY”, 19 października 2021 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Bo jeśli nie ma to ja pomalutku będę kończyć dyskusję, ale oczywiście będę przypominać o najważniejszych sprawach, mianowicie to, że wyłożenie planu do publicznego wglądu odbywa się w Urzędzie Miasta Krakowa, w Wydziale Planowania Przestrzennego do 2 listopada 2021 r. Jest do dyspozycji Pani projektant, można się umawiać na konkretną godzinę poprzez mail do naszego Wydziału czy też poprzez telefoniczną rozmowę, i wszelkie jakieś wątpliwości, jeszcze indywidualne sprawy Pani projektant tutaj na miejscu w Wydziale Planowania Przestrzennego będzie wyjaśniać. I jeszcze przypominam, że nieprzekraczalny termin składania uwag to 16 listopada 2021 r. Pan Prezydent po terminie składania uwag ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, które wpłyną do Urzędu Miasta Krakowa, i ten termin rozpatrzenia uwag to jest 7 grudzień 2021 r. I można powiedzieć, że w sytuacji, gdy jakakolwiek uwaga będzie uwzględniona, to będą musiały zostać ponowione czynności proceduralne, czyli znowuż opiniowanie i uzgodnienia, wyłożenie planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie, bo część planu, które są wykładane, również są wykładane w części, czyli jakby w zakresie tych obszarów, w których wprowadzamy zmiany, natomiast gdyby zdarzyło się, że uwagi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nie zostaną uwzględnione, wówczas projekt planu miejscowego będzie kierowany do Rady Miasta Krakowa. Jeśli projekt planu miejscowego, czyli uchwała w sprawie planu miejscowego znajdzie się w Radzie Miasta Krakowa, radni podejmują właśnie ostatecznie decyzję co do jego uchwalenia, mogą również składać uwagi do projektu planu. Jeśli jakakolwiek poprawka będzie przez jakiegoś radnego złożona, będzie przegłosowana przez Radę Miasta Krakowa, wówczas również będzie musiała w odpowiednim zakresie być ponowiona procedura planistyczna, czyli opiniowanie i uzgodnienia ustawowe i wyłożenie planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie. Wraz z projektem planu miejscowego, który jest przekładany Radzie Miasta Krakowa, przekładana jest również uchwała o nieuwzględnionych uwagach przez Prezydenta Miasta Krakowa, czyli wszystkie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta, czy to w pierwszym, czy to w drugim wyłożeniu, zostają przekazane do Rady Miasta Krakowa, i również Rada Miasta Krakowa ostatecznie decyduje o ich uwzględnieniu czy też właśnie zmiany kwalifikacji. Ja w tym momencie Państwu bardzo dziękuję i zapraszam do naszego Wydziału i na naszą stronę internetową, która zawiera cały projekt planu miejscowego, czyli tekst, rysunek dostępny 24 godziny na dobę, jest również prezentacja, tak że można również, ci co nie mogli dzisiaj być na dyskusji publicznej, mogą się również zapoznać z tymi wszystkimi dokumentami na naszej stronie internetowej. Dziękuję Państwu bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj