

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”**

**odbyta w dniu  
12 października 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat projektu miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty II – część D”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pani Dyrektor Jolanta Czyż oraz zespół projektowy – Pani Aneta Boś i Pan Stanisław Prochwicz, oraz Pan Karol Pławecki, który odpowiada za naszą dyskusję online, ponieważ od okresu pandemii nasze dyskusje są prowadzone hybrydowo, czyli spotykamy się z Państwem tutaj na tej sali bezpośrednio oraz jest możliwość podłączenia się online i udział w dyskusji poprzez zadawanie pytań albo pisemnie, albo włączeniu się w dyskusję.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do sporządzania tego planu 12 września 2018 r. i rozpoczęła się procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie jesteśmy na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i to wyłożenie rozpoczęło się 20 września, trwać będzie do 18 października. Z planem można zapoznać się na naszych stronach internetowych oraz również umówić się do Wydziału Planowania Przestrzennego na Mogiłską 41 i porozmawiać z projektantami, jeżeli ktoś z Państwa chciałby tak spotkać się, to prosimy o telefoniczne umówienie, celem, żeby Państwo nie czekali na spotkanie. Proszę Państwa, druga ważna data, to jest data 2 listopada, jest to termin składania uwag do tego planu. Jest to ważny termin, ponieważ uwagi muszą wpłynąć do Urzędu Miasta Krakowa do dn. 2 listopada. Nie mogą być wysłane pocztą 2 listopada, ponieważ wtedy wpłyną już po terminie składania uwag. Proszę Państwa, uwagi można składać pisemnie, tak jak mówię, trzeba tylko pamiętać o tym terminie, żeby wpłynęły do 2 listopada, lub bezpośrednio w Urzędzie Miasta Krakowa, w każdej siedzibie Urzędu, można również drogą mailową, drogą przez ePUAP lub zwyczajnie drogą mailową przesłać. Proszę Państwa, to wszystko jest w naszym ogłoszeniu/obwieszczeniu dotyczącym wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ja za chwilę oddam głos projektantom, żeby przedstawili założenia tego planu i zapisy, i rysunek planu celem omówienia na naszej dyskusji, następnie zaproszę Państwa do zadawania pytań. Właściwie to, jeżeli chodzi o taką stronę formalną, jeżeli będą chcieli Państwo zadać pytania, to my podejmiemy z mikrofonem, podamy mikrofon, ponieważ nasza dyskusja jest nagrywana i z tej dyskusji jest później sporządzony stenogram i jest to włączone do protokołu z dyskusji publicznej. Tak że ja dziękuję Państwu i oddaję głos projektantom.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aneta Boś**

Dzień dobry Państwu. Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w północno-wschodniej części miasta w Dzielnicy XVIII Nowa Huta w odległości od centrum miasta o ok. 7 kilometrów. Plan miejscowy sporządzany jest na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa, która została podjęta 12 września 2018 r. Obszar objęty planem ma powierzchnię ok. 40 arów i położony jest w obrębie ewidencyjnym 50 Nowa Huta. I tu Państwo mają właśnie przedstawioną lokalizację obszaru projektu planu. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwie graniczące bezpośrednio ze sobą działki o numerach 95 i 214 w obrębie 50 Nowa Huta, na których zlokalizowane jest i użytkowane od

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

dłuższego czasu zespół dwóch 3-kondygnacyjnych budynków dawnych Zakładów Przemysłu Dzierwiarskiego „Domino” z początku lat 50-tych XX wieku, połączonych w latach 70-tych przewiązką. Budynki te pełniły do niedawna funkcje handlową, produkcyjną i biurową. Obszar objęty planem znajduje się w starej Nowej Hucie w odległości ok. 700 m od Placu Centralnego. Celem planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz warunków i parametrów zabudowy dla nieruchomości przy os. Teatralnym 19. Tu mają Państwo stan istniejący, kolorem pomarańczowym jest oznaczony dawny budynek gospodarczy techniczny, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, kolorem zielonym jest istniejąca zieleń, oraz kolorem szarym place i parkingi.

Termin składania wniosków do planu był od 28 września 2018 r. do 31 października 2018 r., w tym czasie złożono 271 wniosków o podobnej treści, gdzie Państwo wnosili m.in. o zmianę uchwały Rady Miasta Krakowa z dn. 4 grudnia 2013 r. ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Centrum Nowej Huty poprzez m.in. zmianę ustaleń zapisu par. 42 ust. 2 pkt 7, oraz zmianę zapisu par. 42 ust. 4 pkt 11.

Teraz przejdźmy do omówienia dokumentu Studium, który dla przedmiotowego obszaru wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej, tj. ochrona układu urbanistycznego osiedli starej Nowej Huty. Studium też wyznacza powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej minimum 50%. Jeśli chodzi o wysokość zabudowy usługowej to Studium przewiduje maksymalnie 25 m, i w tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się udział zabudowy usługowej do 30% w tym obszarze.

**Głos z sali**

Przepraszam, mogę mieć pytanie?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aneta Boś**

Później poproszę.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Jak skończymy prezentację to poprosimy o zadawanie pytań.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aneta Boś**

Obszar sporządzonego planu objęty jest zapisami obowiązującego planu miejscowego „Centrum Nowej Huty”, tak jak wspomniałam wcześniej, został uchwalony w 2013 r., plan ten dla nieruchomości pod adresem os. Teatralne 19 wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami i oznaczony jest symbolem MWn/U.4.3. Tu Państwo mają właśnie pokazany obszar sporządzanego planu na tle obowiązującego planu „Centrum Nowej Huty”. Jeśli chodzi o ustalenia dla tego terenu w obowiązującym planie to dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami oznaczonej symbolem MWn/U.4.3 ustala się m.in. możliwość lokalizacji nowej zabudowy poprzez wymianę substancji budynku w niezbędnym zakresie, z nakazem pozostawienia muru zewnętrznego w kształcie litery C; zakaz lokalizacji budynku wykraczającej poza obrys istniejącego budynku

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

usługowego; geometria dachu to dach płaski; maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki to 16,0 m; maksymalna wysokość zabudowy to 18 m; jeśli chodzi o wskaźnik biologicznie czynny, musi on stanowić minimum 20%; jeśli chodzi o wskaźnik intensywności zabudowy to jest w przedziale 0,8 – 1,5. Wraz z przystąpieniem do sporządzania projektu planu miejscowego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D” Rada Miasta Krakowa przystąpiła też z uchwałą ws. kierunku działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącej wykupu działki wraz ze stojącym na jej terenie budynku pod adresem os. Teatralne 19.

Teraz przejdźmy do ustaleń projektu planu. w obszarze objętym planem wyznaczono jeden teren, teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki i kultury, i obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. Ponadto na rysunku projektu planu wyznaczono strefę zieleni chroniącą właśnie tą istniejącą zieleń oraz wskazano drzewa do ochrony. Jeśli chodzi o ustalenia szczegółowe dla tego terenu to wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wskaźnik intensywności zabudowy przyjęto na poziomie 0,1 – 0,8; maksymalna wysokość zabudowy przyjęta w tym projekcie planu to 12 m. Ponadto ustalono nakaz ochrony obiektu polegający na zachowaniu kształtu, bryły i jej gabarytów, ochronie elewacji w zakresie wystroju kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych, podziały i kolorystyki stolarki okiennej, historycznej kolorystyki i elementów elewacji. Zastosowano również zapis o nakazie stosowania dachów płaskich. Dziękuję za uwagę.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, poza tym właśnie przypomnieniem, co już wspominałam, że do 2 listopada jest termin składania uwag, to jeszcze chciałam dodać, że Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. Uwagi rozpatrywane są Zarządzeniem Prezydenta, tak że po złożeniu Państwo dopiero w Biuletynie Informacji Publicznej mogą zapoznać się ze sposobem rozpatrzenia uwag. i teraz, jeżeli w projekcie planu nie zajdą żadne zmiany w wyniku rozpatrzenia uwag, projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta, jeżeli byłyby zmiany to musi być powtórzona procedura planistyczna, czyli wprowadzenie tych zmian do projektu planu, zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu i ponowne wyłożenie projektu do publicznego wglądu. Tak wygląda dalsza procedura, bo często Państwo pytacie, więc od razu już wyjaśniam na początku. Pan już prosił o zabranie głosu, więc Pani Aneta poda Panu mikrofon i bardzo proszę.

**Gość I**

Dziękuję. Ja chciałem się zapytać, bo tam było na slajdach, były różne wysokości, było 25 m zabudowy, potem było 18 m zabudowy. Wiem, że w U.1 jest 12 m zabudowy, mówię o wysokości zabudowy, tak, i te 25 m mnie zastanowiło i jakby nie do końca rozumiem w czym rzecz.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz**

Ja już spieszę wyjaśnić. Mówimy tutaj o trzech dokumentach, pierwszy to jest dokument kierunkowy Miasta Krakowa, czyli dokument Studium, który dla całego obszaru nowej starej Huty w zakresie objętym wpisem do rejestru jako układ urbanistyczny wskazuje maksymalną wysokość wynoszącą 25 m. Na tym terenie obowiązuje plan miejscowy „Centrum Nowej Huty”, który dla tej nieruchomości ustala maksymalną wysokość 18 m, i teraz jest sporządzany plan, który jest jakby przedmiotem tej dyskusji, czyli plan „Centrum Nowej Huty II – część D”, który dla tego budynku ustala maksymalną wysokość wynoszącą 12 m – jest to wysokość budynku istniejącego.

**Gość I**

Dobrze, dziękuję za odpowiedź. I jeszcze mam takie pytanie, co to tak naprawdę dla nas oznacza, bo tutaj rozumiem jest jakiś plan zagospodarowania, czyli jeszcze nie wiadomo co tam będzie konkretnie, tak? Jaki w ogóle jest status własności obecnie tego terenu i co nastąpi, właśnie czy jest tam jakiś pomysł, że tam właśnie będą budynki oświaty czy zdrowia, czy rekreacji?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz**

Jakby... W tym momencie tam obowiązuje plan miejscowy „Centrum Nowej Huty”, który ustala dla tej działki funkcję mieszkalną i funkcję usługową, natomiast my w tym planie, który obecnie wykładamy przewidujemy przeznaczenie tego budynku na usługi publiczne szeroko rozumiane, no jakby cały katalog został wymieniony, tutaj koleżanka jakby przywołała. Druga sprawa. Rada Miasta podjęła uchwałę taką kierunkową do Prezydenta o wykupie tego terenu i jeżeli plan w takim kształcie zostanie przyjęty przez Radę Miasta Krakowa, wówczas będzie taka możliwość, że miasto tą nieruchomość pozyska.

**Gość I**

Rozumiem. Czyli póki co jest możliwe wybudowanie tam budynku mieszkalnego, staramy się o to, tak, żeby uniemożliwić to, i jeśli, OK, przejdzie w Radzie Miasta ten pomysł, to wtedy jak dalej wygląda procedura takiego wykupu, bo wtedy to jest taka sytuacja... Są jakieś przepisy, które mogą zmusić właściciela do sprzedaży tego, czy po prostu on może...?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to wygląda tak. Jeżeli jest cel publiczny zapisany w planie to gmina jest jakby zobowiązana do realizacji tego celu publicznego, i teraz w zależności jak zostanie ujęty w budżecie Miasta Krakowa ten wykup nieruchomości, a tak jak mówię, jakby my planistycznie dajemy różne możliwości, i teraz w zależności jakie zapadną decyzje Rady do dalej jakby procedury, to musi być, po pierwsze, w budżecie muszą być przeznaczone pieniądze na tenże cel i dopiero później zostanie wykupiony, i realizacja tego celu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Gość I**

Rozumiem. W praktyce co to oznacza, że np. jeśli Rada Miasta zaakceptuje plan, to potem może się okazać, że jeszcze przez kilka lat np. to będzie stało jako taki nieużytek tak jak teraz, tak?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak. Może to trwać trochę, dlatego że inwestycje celu publicznego w budżecie są różnie realizowane i tak to wygląda. Ale jeszcze nie dopowiedziałam jednej rzeczy, co jest istotne, mianowicie jeżeli jest zapisany cel publiczny, to gmina oczywiście, tak jak mówię, w budżecie zabezpiecza pieniądze na dany cel, ale w wypadku gdy właściciel terenu nie chce sprzedać danej nieruchomości, to w przypadku zapisów w planie celu publicznego jest możliwość wywłaszczenia, czyli... Oczywiście to się wiąże z odszkodowaniem, ale jest jakby taki przymus w postaci ustawy o gospodarce nieruchomościami, daje taką możliwość, że wtedy można ten teren wywłaszczyć. To szczególnie jest realizowane, znaczy może być realizowane w przypadku takiego celu publicznego jak drogi – to jest taki główny cel publiczny, który realizuje gmina, i właśnie taka możliwość dla celu publicznego jest.

**Gość I**

Ale w tym przypadku tam na pewno droga nie powstanie, tak że co wtedy?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Przepraszam, bo tu właśnie Pani Dyrektor zwraca uwagę, że to troszeczkę jakby opowiedziałam o sytuacji tak ogólnie, natomiast tu rzeczywiście w planie nie ma wpisane wprost celu publicznego, tylko jest jakby napisane „pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i obiekty budowlane z zakresu sportu i rekreacji”, czyli jeżeli właściciel terenu chciałby to realizować, takie funkcje, to może je realizować, natomiast przez to, że nie ma zapisu takiego to tylko w wypadku gdy Rada Miasta by zdecydowała, że ten budynek był do wykupu i realizację jakiegoś celu publicznego, to dopiero uchwałą mogłaby to realizować. Troszeczkę inaczej...

**Gość I**

Rozumiem. W takim razie... Dobra, to ja oddam głos.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę bardzo, czy ktoś chciałby zadać pytania z sali? Bardzo proszę.

**Gość II**

Tak. Ja mam takie pytanie dotyczące następnego kroku jakiego możemy się spodziewać, tzn. do 2 listopada czekają Państwo na wnioski, później Prezydent ma 21 dni na odniesienie się do wniosków, jaki jest następny krok w terminarzu decyzji dotyczącej „Nowej Huty II – część D”?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Przed chwileczką mówiłam, ale powtórzę jeszcze. Po pierwsze, składane są uwagi. Wnioski są na początku procedury, czyli wnosi się do planu, co oczekuje dany właściciel, mieszkaniec, każdy obywatel co oczekuje od tego planu, potem składane są uwagi, czyli jakby uwagi w pojęciu ustawowym jest to kwestionowanie ustaleń planu, czyli jeżeli ktoś składa uwagę pt.: „jestem zachwycony, że to jest zapisane w planie, i bardzo mi się to podoba, i proszę tak utrzymać”, to nie jest uwaga w rozumieniu, to jest tylko pismo, które informuje Prezydenta, że są tacy, którzy popierają takie ustalenia. Uwaga to jest kwestionowanie. Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i potem jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag należy wprowadzić jakieś zmiany w projekcie planu, to projektanci te zmiany wprowadzają, projekt planu musi być ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Jest to takie powtórzenie procedury. I w wyniku tego ponownego znowu do tych zmian, które są wprowadzone do projektu planu można złożyć uwagi, i znowu jest to 21 dni na rozpatrzenie, czyli no mamy plany, których procedura trwa przez właśnie złożenie uwag i rozpatrzenie Prezydenta, kilka razy są, do trzech razy są takie powtórzenia procedury. Jeżeli nie ma zmian w wyniku rozpatrzenia uwag przez Prezydenta, czyli można to tak w skrócie powiedzieć, jeżeli Prezydent uwagi składane rozpatruje negatywnie, czyli nie uwzględnia tych uwag, to projekt planu w takim zakresie jak jest obecnie wykładany jest kierowany pod obrady Rady Miasta. To oczywiście też chwilę, bo przygotowujemy całą edycję, jest kierowany pod obrady, Rada obraduje nad planem poprzez dwa czytania, czyli generalnie na dwóch sesjach Rady Miasta.

**Gość II**

Moje następne pytanie. Czy te obrady Rady Miasta będą wpisane w kalendarz na tyle, abyśmy my jako mieszkańcy znali ich datę?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Każda sesja jest wcześniej ogłaszana, program sesji, i każdy się może zapoznać. Każdy mieszkaniec może przyjść na sesję, zabrać głos, tylko musi się wcześniej zgłosić do swojego wystąpienia.

**Gość II**

Wtedy mamy prawo zasiąść tam, tak, na balkonie?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, tak to generalnie wygląda, że jakby mieszkańcy są na balkonie i czekają, a później jak jest ten punkt, przychodzi, że dany punkt na sesji jest czytany, to są zapraszani mieszkańcy tutaj i przewodniczący obrad zaprasza do zabrania głosu. Zdaje się, że jest to 3 albo 4 minuty na wystąpienie, jest taki limit czasowy. Można się zgłosić, można... Jeszcze dość istotna informacja, bo jakby nie powiedzieliśmy o tym, że przed sesją Rady, gdzie już projekt planu ma swoje pierwsze czytanie, odbywa się Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, i na tej Komisji też mieszkańcy, też jest to wcześniej ogłaszane w

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

Interneście, też mieszkańcy mogą przyjść i też mogą zabrać głos. To jest Komisja, która opiniuje nam każdy plan.

**Gość II**

Dziękuję bardzo.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję również. Bardzo proszę, tu Pani jeszcze się zgłasza.

**Gość III**

A ja mam pytanie odnośnie tego, jeżeli nie będą wprowadzone jakby żadne zmiany i zostaje takie status quo jak jest teraz, a na przykład, to co mówiliśmy, pan deweloper będzie – co myślimy, że tak się stanie – będzie próbował poczekać jak budynek się rozpadnie sam, i nie będzie chciał odsprzedać tego budynku miastu, to jakby co wtedy? Czy ewentualnie jak to się rozpadnie, bo to niszczeje, bo nie jest w żaden sposób zabezpieczone, i to niszczeje, to czy jeżeli to się zniszczy i rozpadnie, to wtedy jakby będzie... jeżeli on będzie chciał postawić tam budynek, tak jak zamierzał, czyli powiedzmy tam 4 piętra itd., to czy znowu jakby ta cała procedura w sensie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi itd.?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, obowiązuje wtedy plan, ten, który zostanie uchwalony, jeżeli właśnie to co mówimy, Rada Miasta go uchwali z takimi parametrami jak są tutaj wskazane w projekcie planu. To jest tak jak przy każdym planie, my wskazujemy przeznaczenie w projekcie planu i parametry realizacji zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, wysokość, intensywność zabudowy, i wtedy jeżeliby doszło do takiego zniszczenia to może powstać nowy budynek o tych parametrach. Czy ktoś jeszcze?

**Gość IV**

Mam jeszcze pytanie.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak, bardzo proszę.

**Gość IV**

Wiemy, że właściciel jest właścicielem tego budynku na zasadach wieczystej dzierżawy, ale budynek... Dobrze, ale skoro on go dostał na zasadach wieczystej dzierżawy, jeżeli doprowadził do całkowitej destrukcji, można powiedzieć, bo świadomie zniszczył dach, naruszył substancję budynku, czy w tej sytuacji miasto nie powinno wypowiedzieć dzierżawy? Skoro nie wywiązał się z warunków tejże wieczystej dzierżawy, bo to nie użytkuje samego gruntu (...).



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, tak bardzo precyzyjnie Pani nie odpowiem, dlatego że to są jakby sprawy związane z własnością i tym zajmuje się Wydział Skarbu Miasta, natomiast w naszym rozumieniu tym planistycznym, do którego my podchodzimy, wieczysta dzierżawa, wieczyste użytkowanie jest traktowane tak jak własność. I nie umiem Pani powiedzieć czy jeżeliby doszło do takiej sytuacji jak Państwo to opisują, czy jest podstawa do rozwiązania tej wieczystej... Nie umiem tego. Trzeba by było, to co Pani pyta, zapytać w Wydziale Skarbu Miasta i oni Państwu jakby odpowiedzą na to.

**Gość IV**

Próbowałam się skontaktować, ale strona Skarbu Miasta jest tak nieczytelna, że...

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

To trzeba by było złożyć takie pytanie, mailowo nawet mogą Państwo złożyć i Państwo uzyskają, tak jakby nawet teoretycznie, czy jeżeliby zaszła taka sytuacja, czy gmina ma podstawy wtedy do rozwiązania, bo po prostu nie chcę jakby tutaj opowiadać jakichś...

**Gość IV**

Wechodzić w kompetencję... Państwo, z tego co widzimy, nie dysponujecie aktualnymi zdjęciami budynku, ale już wie o tym i Pan Miejski Konserwator, i Wojewódzki Konserwator w jakim stanie jest budynek, i nie ma możliwości zabezpieczenia go, tak jak mówiła koleżanka, i minie jeszcze jedna zima, i się okaże, że on faktycznie rozpadnie się, tak że jeżeli ktoś kto powinien opiekować się tym budynkiem i dbać o jego całość, i dobrostan, specjalnie narusza i burzy po prostu, niszczy ten budynek, czy nie powinien ponieść z tego tytułu konsekwencje, bo to jest świadome działanie na szkodę tego budynku, w wiadomym celu. Zabytku. Było, nie było, zabytku, podwójnie chronionego, prawda, w tym momencie.

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, nie, bo Pani jakby zapytała o te sprawy własności, wieczyste użytkowanie, czy jest możliwość, no po prostu nie umiem odpowiedzieć na to pytanie, natomiast jeżeli chodzi o ochronę jakby zabytku itd., to za to odpowiada, po pierwsze, Nadzór Budowlany, a drugie, Konserwator Zabytków.

**Gość V**

Czyli jak Konserwator Zabytków wie, to powinien poruszyć odpowiednie organy i powinny to skontrolować, sprawdzić, i ma na to jakieś władztwo, czy to tak po prostu sobie będzie gniło?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz**

Ogólnie jakby biorąc pod uwagę przepisy prawa to art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jakby jasno precyzuje tą kwestię i wskazuje, że obowiązek zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu, więc w takiej sytuacji chyba PINB musiałby zadziałać, czyli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

**Gość V**

Wszyscy wiedzą, nic się nie dzieje.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Czy ktoś jeszcze jakieś pytania z sali? Pan tutaj. Bardzo proszę. Bo zazwyczaj prosimy pierwsze o zadawanie pytań z sali, a później pytamy czy ktoś chciałby online zabrać głos. Bardzo proszę.

**Gość I**

To tak podsumowując, bo tutaj Państwo mówią, że już przeróżne organy wiedzą o sytuacji, ale żadna akcja nie jest podejmowana, czy mógłbym prosić o taką prostą, zwięzłą odpowiedź, co teraz powinniśmy zrobić, żeby tą nieruchomość chronić, do kogo ponaglać, do kogo uderzyć z tym problemem?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Państwa, ja chciałam powiedzieć, że spotykamy się na temat planu zagospodarowania. Państwo zadają pytania jakby dotyczące nieruchomości i działań administracyjnych związanych, tu co Pani powiedziała, z niszczeniem zabytkiem, więc wydaje mi się, że jeżeli Państwo zgłaszali to do Konserwatora i zgłaszali to Państwo do PINB-u, no to zgłoszenie chyba do Prezydenta Miasta jakby ponawiające takie.

**Gość I**

Dobrze, dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Ale to ja Państwu tylko odpowiadam tak, ponieważ my spotykamy się, tak jak tutaj podkreślam, na temat zapisów planów.

**Gość I**

Rozumiem, że to nie jest w temacie. OK. Ostatnie pytanie. Gdzie dokładnie można śledzić kolejne ogłoszenia? Na BIP-ie również?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak. My wszystkie ogłoszenia dotyczące planów mamy na naszych stronach internetowych, na stronach Wydziału Planowania, na BIP-owskich stronach, tak że można dowiedzieć się, można też zadzwonić do Wydziału Planowania Przestrzennego i Państwo... Bo często jest też tak, że Państwo np. po Zarządzeniu Prezydenta o rozpatrzeniu uwag jakby sami nie umieją... Nie umiem powiedzieć, bo często do planu np...często... Zdarza się, że do planu wpływa 2 tysiące uwag, więc ktoś nie potrafi odszukać albo coś nie umie sobie z tym poradzić, więc jak zadzwoni do Wydziału Planowania Przestrzennego to my udzielamy tych informacji, i nie ma problemu, dowiedzą się Państwo po rozpatrzeniu przez Prezydenta uwag jaki jest dalszy los planu.

Czy ktoś jeszcze? Nie ma też na... Proszę Państwa, myślę, że to co Państwo chcieli tutaj dowiedzieć się tutaj na temat planu to zostało już wypowiedziane. Jeżeli ktoś chciałby jeszcze jakieś dodatkowe informacje na temat wykładanego projektu planu do publicznego wglądu to tak jak powiedziałam, terminy... Przepraszam, bo tutaj mi kolega mówi, że jest zgłoszenie. Bardzo proszę.

**Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Pani /.../\*: „Czy jeżeli deweloper złoży uwagę o zmianę przeznaczenia budynku na mieszkaniowy to taka uwaga może zostać wzięta pod uwagę, i mimo uchwały Rady o zmianie planu wrócimy do pierwszego planu?”

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, ja na to pytanie nie odpowiem, ponieważ rozpatruje uwagi Prezydent i dopóki uwagi nie wpłyną i dopóki Prezydent nie zapozna się z uwagami to my tutaj nie umiemy odpowiedzieć jak odniesie się do złożonych uwag Prezydent. To dopiero w Zarządzeniu Państwo się zapoznają. Mogą wpłynąć różne uwagi do wszystkich uwag Prezydent się odnosi w tym Zarządzeniu.

**Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Więcej pytań nie ma.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Ja proszę Państwa przypomnę o tym istotnym właśnie terminie, czyli tak, wyłożenie jest do 18 października w Wydziale Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, natomiast termin składania uwag to jest 2 listopada. Prezydent 21 dni ma na rozpatrzenie uwag. czyli do 2 listopada muszą wpłynąć uwagi do Urzędu, natomiast później Prezydent rozpatruje Zarządzeniem Prezydenta, które ukazuje się w Biuletynie Informacji Publicznej, oczywiście mówię, sprawdzanie swojej uwagi, ponieważ ze względu na ochronę danych osobowych nazwiska i imiona składających uwag są utajnione, więc trzeba po treści uwagi sobie sprawdzić jak zostały rozpatrzone. Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”, 12 października 2021 r.**

---

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

W Biuletynie Informacji Publicznej jest publikowane to Zarządzenie. Jeżeli Państwo mieli jakiś problem, to tak jak mówię, my zawsze pomagamy, żeby sprawdzić i powiedzieć co dalej z planem będzie. Tego nigdy nie wiemy. Dziękuję bardzo, dziękuję za udział, dziękuję za przybycie.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; Wydział Planowania Przestrzennego UMK