



Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU**

„PIASTA KOŁODZIEJA”

DYSKUSJA PUBLICZNA
(drugie częściowe wyłożenie)

16 LISTOPADA 2021



**Uchwała Nr XXVII/616/19
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 października 2019 r.**



Granica planu zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

Powierzchnia obszaru objętego planem
116,9 ha



Udział mieszkańców w procesie planistycznym

Składanie wniosków do planu
od dnia 8 listopada do dnia 20 grudnia 2019 r.

I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 28 czerwca 2021 r. do 26 lipca 2021 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 15 lipca 2021 r.

Składanie uwag dotyczących projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 sierpnia 2021 r.
24 uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2438/2021 PMK z dnia 30 sierpnia 2021 r.

II częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 15 listopada 2021 r. do 13 grudnia 2021 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu **w dniu 16 listopada 2021 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu
w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 grudnia 2021 r.**



**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od 15 listopada 2021 r. do 13 grudnia 2021 r.
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

poniedziałki, środy i piątki: 13:00 – 15:00

wtorki i czwartki: 10:00 – 12:00

Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl
bądź telefonicznie pod numerami: 12 616 -8526, -8542

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 30 grudnia 2021 r.



Zasady składania uwag

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

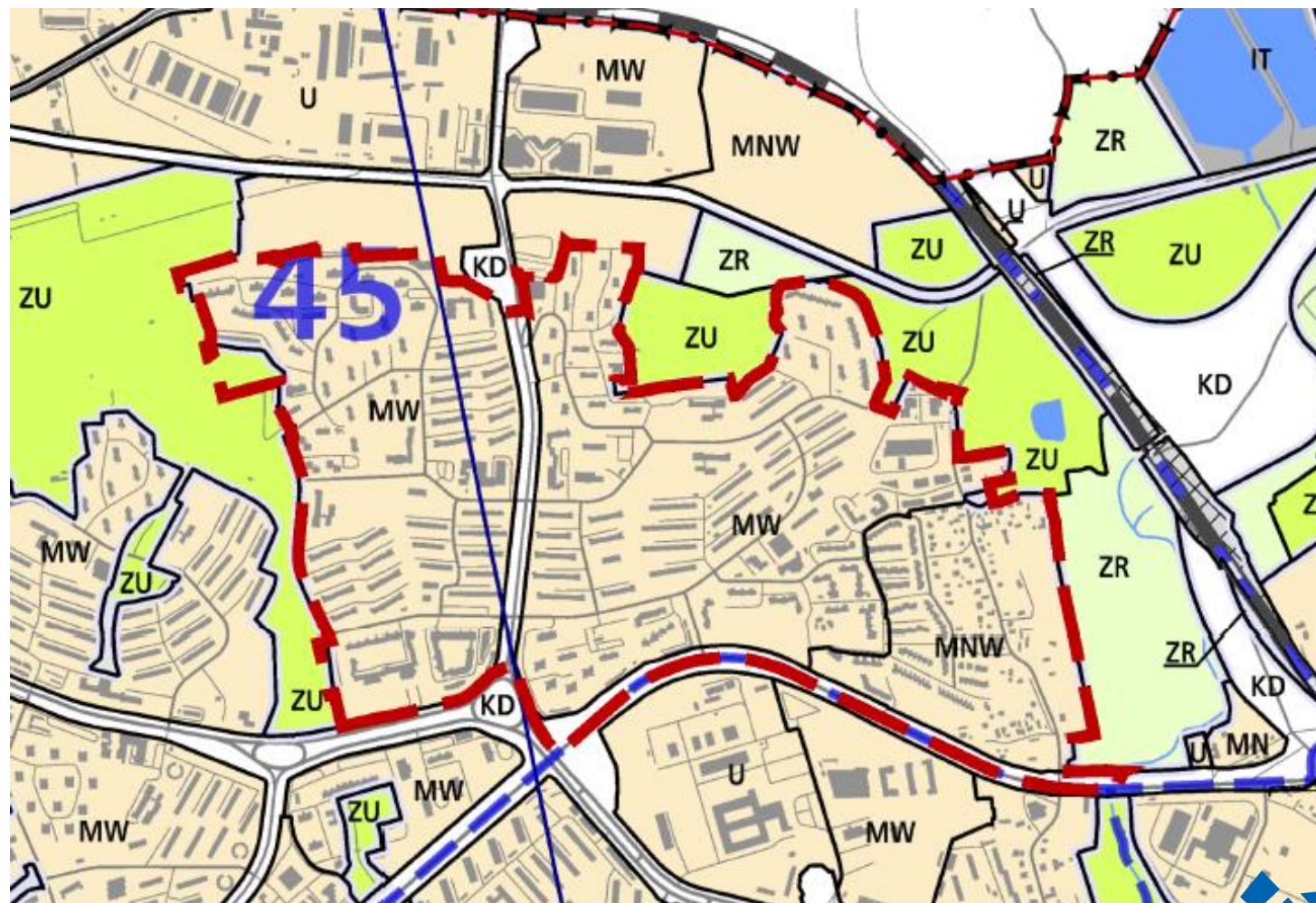
Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 30 grudnia 2021 r.



Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennofunkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy.



Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu

I wyłożenie do publicznego wglądu
(czerwiec/lipiec 2021 r.)



**II częściowe wyłożenie do
publicznego wglądu**
(listopad/grudzień 2021 r.)



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje następujące zmiany na Rysunku Planu:

1. Włączenie dawnego **Terenu ZP.1** do **Terenu MW.1**;
2. Zmiana przeznaczenia **Terenu U.22** na **Teren MW.91**, wraz ze:
 - a) zmianą przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wyznaczeniem granicy strefy lokalizacji podziemnych części budynków,
 - c) wyznaczeniem strefy obniżonej wysokości zabudowy,
 - d) wyznaczeniem strefy zieleni w terenach zabudowy;
3. Zmiana przeznaczenia fragmentu **ulicy Do Fortu** (dawniej część **Terenu KDD.23**), na **Teren ciągu pieszego KDX.7**, wraz ze zmniejszeniem szerokości nowego terenu komunikacji, na rzecz sąsiadujących **Terenu MN.2 i MN.3**;
4. Zmiana przeznaczenia fragmentu **Terenu MN.9** na **Teren U.22**, wraz ze zmianą przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.





--- zakres ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu

| Przeznaczenia | [ha] | % |
|---------------|---------------|---------------|
| MN | 11,69 | 10,00 |
| MNi | 0,76 | 0,65 |
| MWn | 1,52 | 1,30 |
| MW | 42,60 | 36,44 |
| U | 12,22 | 10,45 |
| Rp | 1,31 | 1,12 |
| ZP | 4,78 | 4,09 |
| ZPz | 6,83 | 5,84 |
| ZPb | 0,02 | 0,02 |
| KDGP | 3,72 | 3,18 |
| KDZT | 2,92 | 2,50 |
| KDL | 4,75 | 4,07 |
| KDD | 11,01 | 9,42 |
| KDW | 8,33 | 7,13 |
| KDX | 0,26 | 0,22 |
| KU | 3,05 | 2,61 |
| G | 0,20 | 0,17 |
| W | 0,29 | 0,24 |
| SUMA | 116,91 | 100,00 |

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicz obszaru objętego planem
- granicz i obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli Bohaterów Września, Piastów i Mistrzejowice
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- granicz strefy lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciągłości rzeki Dłubni w terenie komunikacji
- granicz i obszar strefy ochrony konserwatorskiej zbiorku wpisano do rejestru zabytków

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (MN.1)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.4)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.91)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej intensywnej (MWi.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.26)
- Rp** Tereny rolnicze (Rp.1, Rp.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.21)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.47)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1)
- KDGP** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.25)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.68)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.7)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.21)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- W** Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:

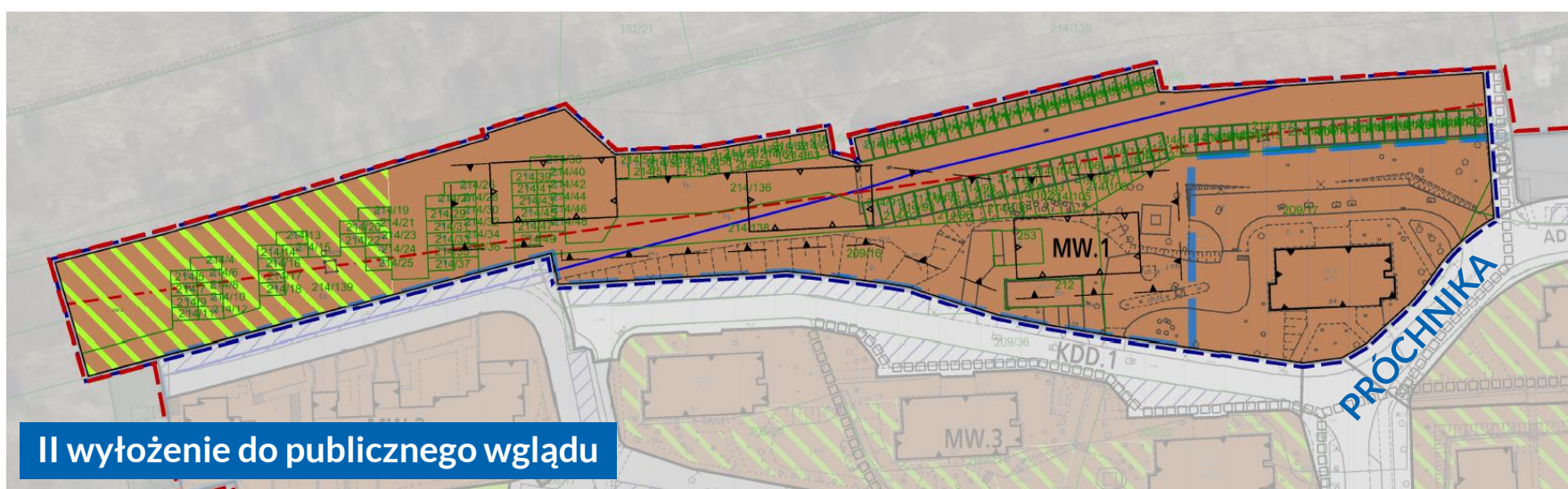
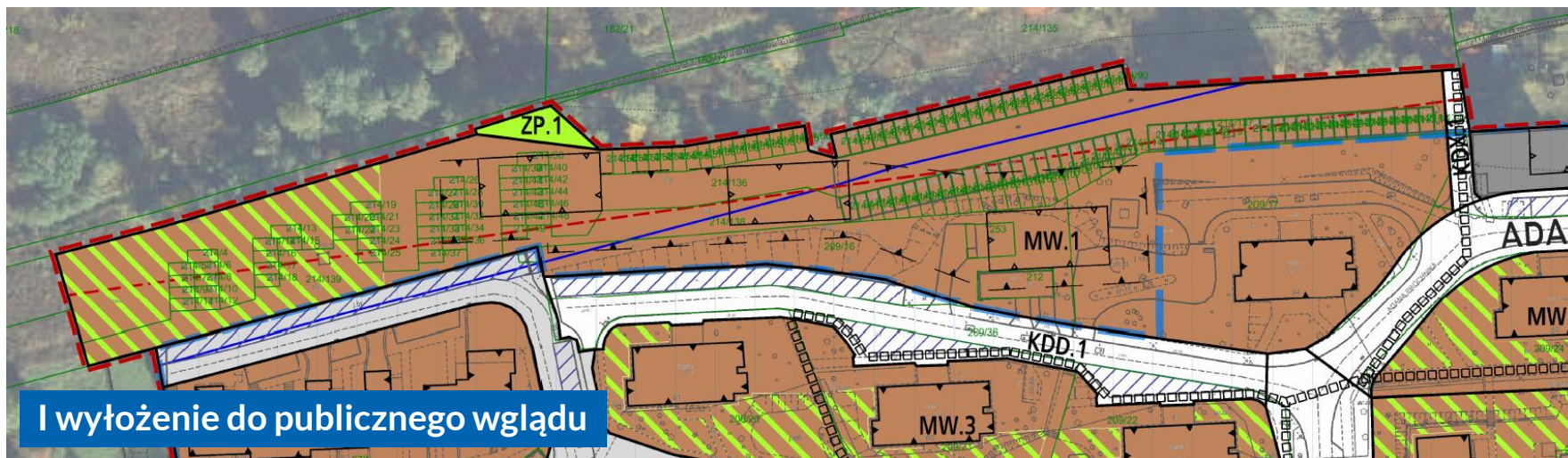
- obiekt wpisany do rejestru zabytków (A-90/M)
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków E(1)
- kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków E(2), E(3)
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych 101-57, BN
- granicz obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- rowy
- granicz udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E)
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego numerem 11647, wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% przeznaczonych do wyłączenia ruchów masowych
- szkafa hałasu drogowego LDN=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- szkafa hałasu drogowego LDN=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- szkafa hałasu drogowego LDN=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- powierzchnie ograniczające przeszkody wynoszące 388 m n.p.m. dla odnieszce dróg startowej lotniska Kraków-Balice
- powierzchnie ograniczające przeszkody wynoszące 388,52 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- szpalery drzew
- przebieg ważniejszych powiazań pieszych
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podziałowego tras rowerowych Miasta Krakowa)
- przebieg łącznikowych tras rowerowych (wg Studium podziałowego tras rowerowych Miasta Krakowa)
- miejsca parkingowe (postojowe) w terenach komunikacji
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- magistrala wodociągowa
- garnitur wyekwipowania ciekłociągowa
- stacja gazowa
- hydrofotografia wodociągowa
- kollektor kanalizacyjny ogólnospławny
- studnie awaryjnego zapotrzebowania w wodę

skala 1:1000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK

1. Włączenie dawnego Terenu ZP.1 do Terenu MW.1

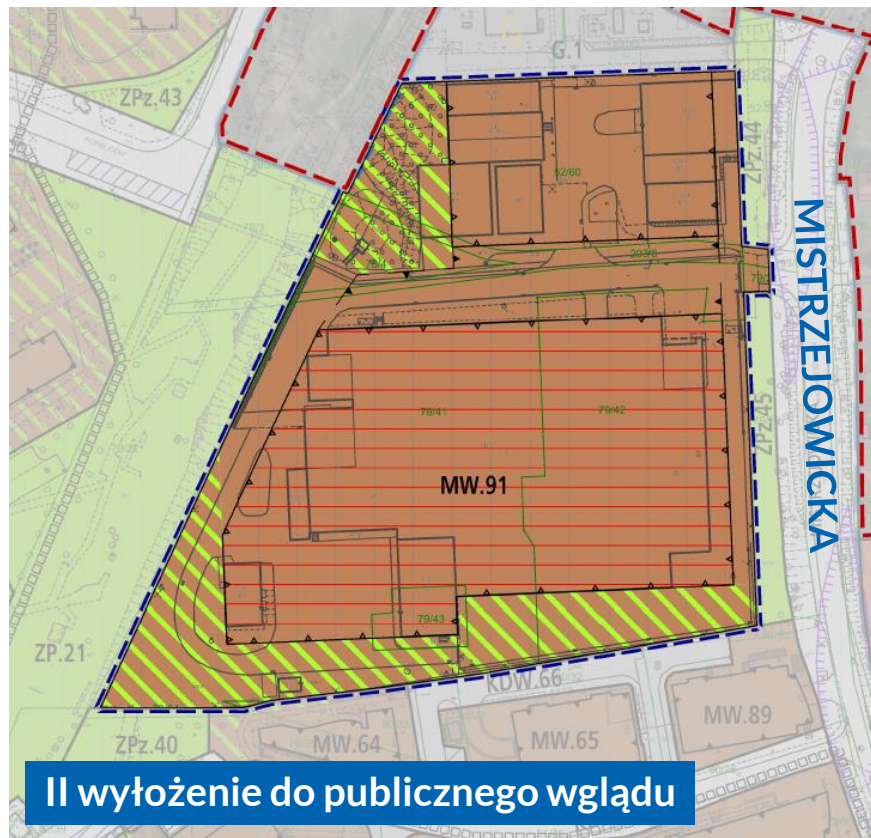
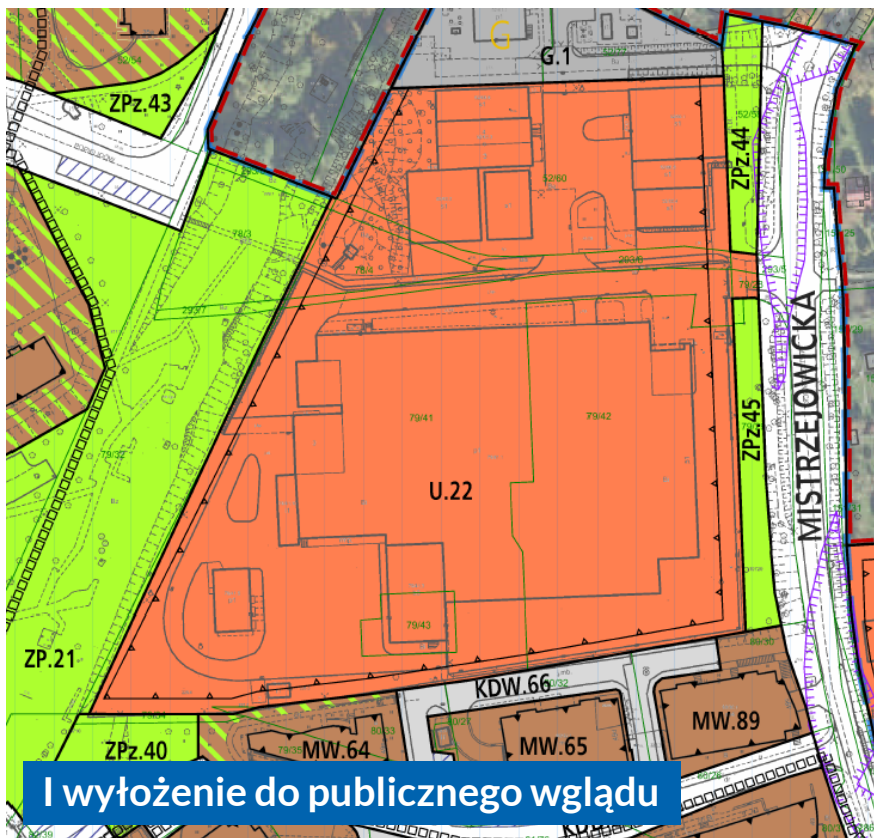


Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **36 m.**



2. Zmiana przeznaczenia Terenu U.22 na Teren MW.91



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.91:

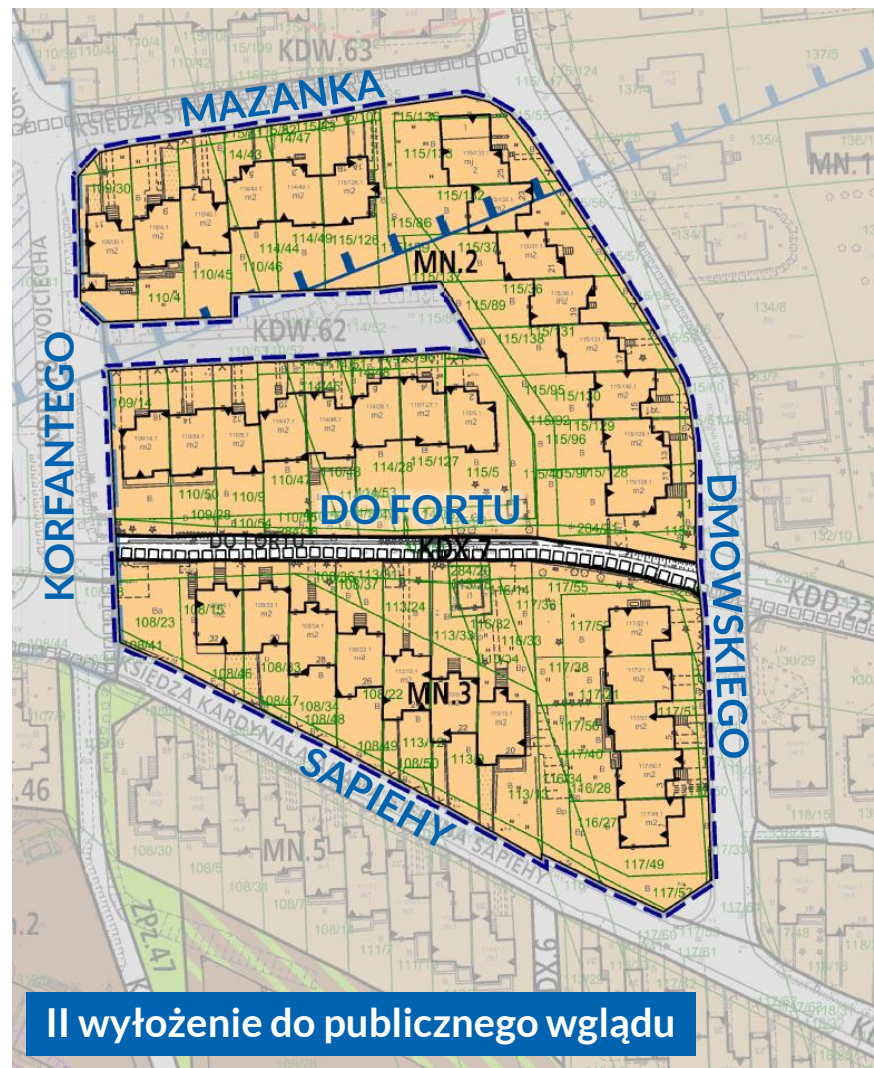
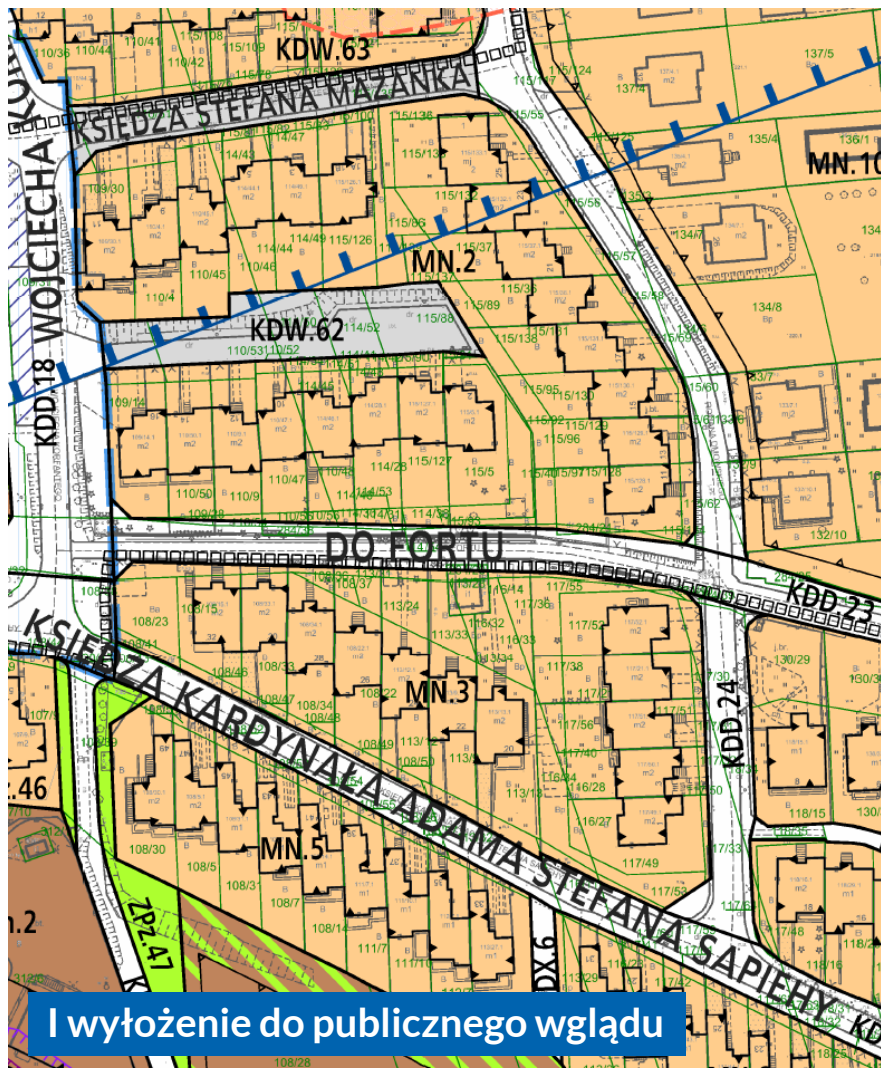
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **24 m**, a w oznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy: **18 m**.
- zasady sytuowania nadziemnych części budynków w terenie **MW.91**:
 - minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: **18 m**,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego: **500 m²**.

W związku ze zmianą dla Terenu MW.91:

- zmieniono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wyznaczono granicę strefy lokalizacji podziemnych części budynków,
- wyznaczano strefę obniżonej wysokości zabudowy,
- wyznaczano strefę zieleni w terenach zabudowy.



3. Zmiana przeznaczenia fragmentu ulicy Do Fortu na Teren ciągu pieszego KDX.7



Zmiana przeznaczenia w zachodniej części ulicy Do Fortu (dawniej część Terenu KDD.23), na Teren ciągu pieszego KDX.7.

W związku ze zmianą kategorii drogi, ustalono szerokość nowego ciągu pieszego w liniach rozgraniczających do około 5 m, na rzecz zwiększenia powierzchni sąsiadujących Terenów MN.2 i MN.3.

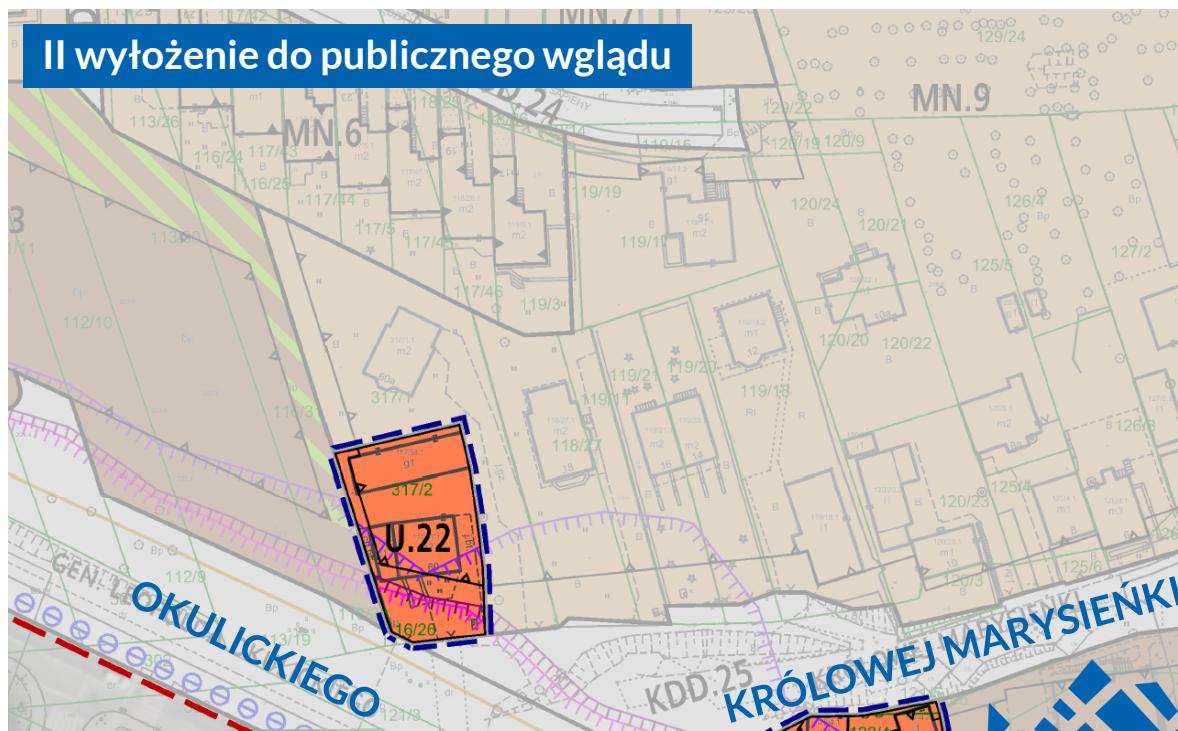
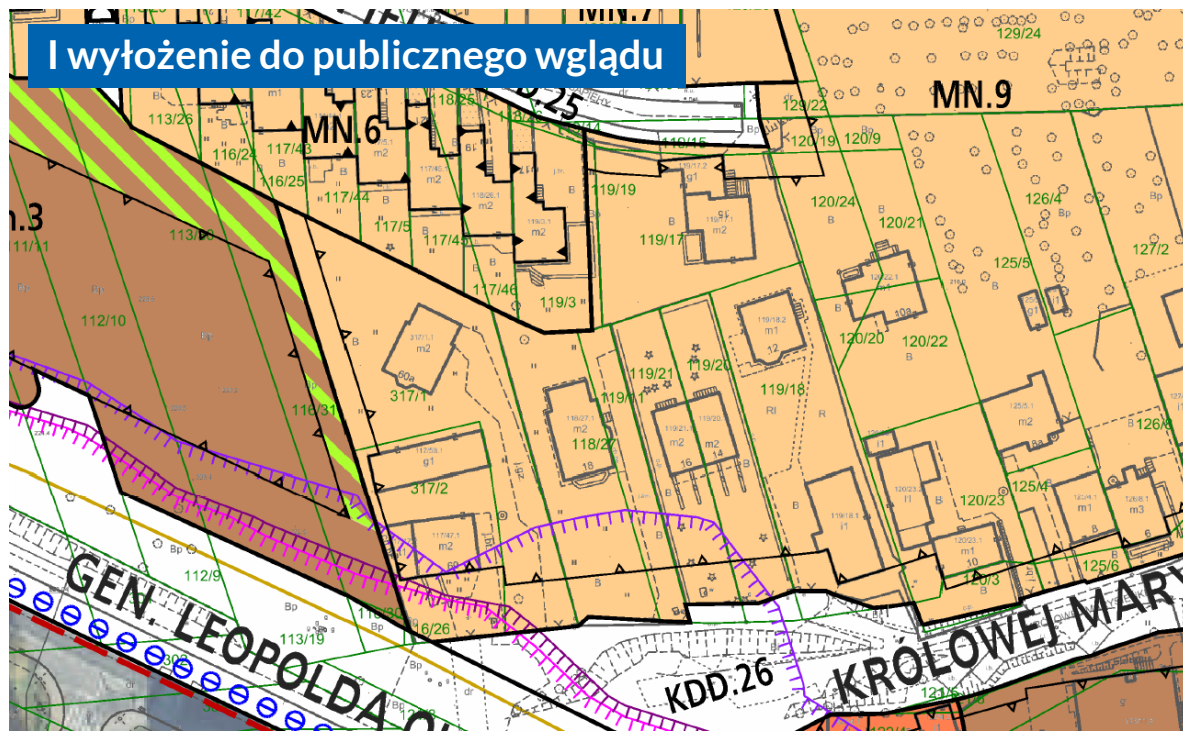


4. Zmiana przeznaczenia fragmentu Terenu MN.9 na Teren U.22

Teren zabudowy usługowej U.22:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.

W związku ze zmianą przeznaczenia w Terenie U.22 zmieniono również przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje również zmiany w Tekście Planu:

1. Sformułowanie ustaleń dla nowego Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.91;

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW.78 – MW.91 MW.90, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi.

2. Ustala się możliwość realizacji funkcji usługowych:

- 1) wbudowanych w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych;
- 2) w budynkach zlokalizowanych w strefie obniżonej wysokości zabudowy w terenie MW.90.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) altan,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, z wyłączeniem budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie MW.84: 0,1 – 1,0,
 - b) w terenach: MW.83, MW.85, MW.86, MW.87, MW.88, MW.91: 0,1 – 1,9,
 - c) w terenach: MW.79, MW.80, MW.89, MW.90: 0,1 – 2,7,
 - d) w terenach: MW.78, MW.81, MW.82: 0,1 – 4,0;

4) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) w terenach: MW.83, MW.84: 15 m,
- b) w terenach: MW.87, MW.88, MW.89: 18 m,
- c) w terenach: MW.79, MW.85, MW.86: 22 m,
- d) w terenach: MW.78, MW.80: 25 m,
- e) w terenie MW.81: 28 m,
- f) w terenie MW.82: 30 m, a w oznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy: 5 m,
- g) w terenie MW.90: 28 m, a w oznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy: 10 m,
- h) w terenie MW.91: 24 m, a w oznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy: 18 m;

5) zasady sytuowania nadziemnych części budynków w terenie MW.91:

- a) minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: 18 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego: 500 m².

4. W terenie MW.80 ustala się nakaz zachowania przejazdu bramowego łączącego drogę w terenie KDW.25 z drogą w terenie KDW.26.

5. W terenie MW.91 wyznacza się *strefę lokalizacji podziemnych części budynków*, w obrębie której ustala się możliwość – niezależnie od nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu – lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych.

Tekst podlegający wyłączeniu oznaczono kolorem czerwonym

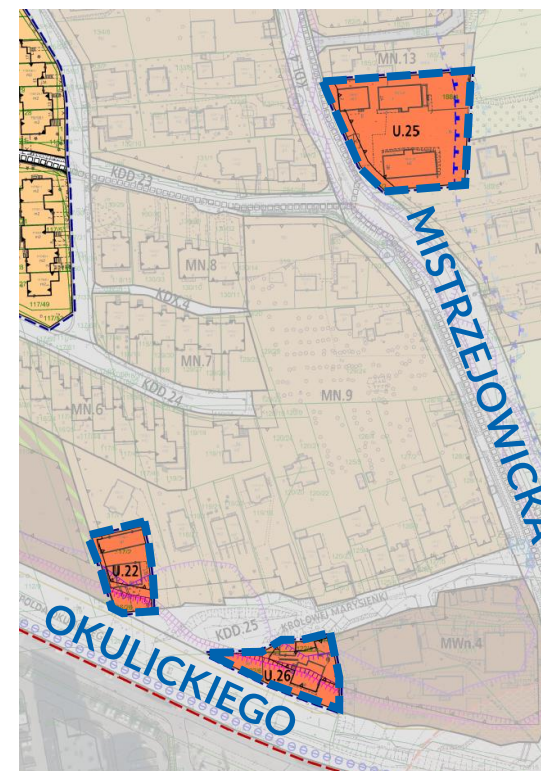


2. Sformułowanie ustaleń dla nowego Terenu zabudowy usługowej U.22 oraz zmiany w zakresie zasad kształtowania zabudowy w Terenach zabudowy usługowej U.25 i U.26;

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.2 - U.4, U.7 - U.11, U.15, U.19 - U.26**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) w terenie **U.25** dopuszczenie lokalizacji:
 - a) altan,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach: **U.2 - U.4, U.7 - U.11, U.15, U.19 - U.23, U.25, U.26: 50%**,
 - b) w terenie **U.24: 70%**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach: **U.2, U.3, U.7, U.8, U.15, U.19, U.20, U.22, U.23, U.25, U.26: 0,1 - 0,6**,
 - b) w terenach: **U.4, U.10, U.11, U.21, U.24: 0,1 - 0,8**,
 - c) w terenie **U.9: 0,1 - 1,2**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **U.3, U.7, U.8, U.15, U.19, U.20: 6 m**,
 - b) w terenach: **U.22, U.25, U.26: 9 m**,
 - c) w terenach: **U.2, U.4, U.9, U.10, U.11, U.21, U.23, U.24, U.21 - U.26: 10 m**.

Tekst podlegający wyłożeniu oznaczono kolorem czerwonym



3. Ponadto w tekście planu dokonano korekt redakcyjnych, które wynikają m.in. z wyżej wymienionych zmian.





Dziękujemy za uwagę!

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

w dniach od 15 listopada 2021 r. do 13 grudnia 2021 r.
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Zasady składania uwag

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 30 grudnia 2021 r.

