



## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASTA KOŁODZIEJA” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

KWIECIEŃ 2021  
AKTUALIZACJA WRZESIEŃ 2021

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli Bohaterów Wietnia, Piastów i Mieszczanowice
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- granica i obszar strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisowego do rejestru zabytków

**PRZYZNACZENIA TERENÓW:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)
- MNi Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej (MNi.1)
- MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.4)
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.91)

**U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej (U.1 - U.26)

**Rp** Tereny rolnicze (Rp.1, Rp.2)

**ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.21)

**ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.47)

**ZPb** Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)

**KDGP** Teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)

**KDZT** Teren dróg publicznych klasy odczarnej z tobołowaniem tramwajowym (KDZT.1)

**KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)

**KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.25)

**KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.68)

**KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.7)

**KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.11)

**G** Tereny infrastruktury technicznej - gazołociągowej (G.1)

**W** Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej (W.1)

**ELEMENTY NIESTANOWICZE USTALEŃ PLANU:**

- obiekt wpisany do rejestru zabytków (A-90/M)
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (E1)
- stanowiska archeologiczne oświadczone, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- rowy
- szpalery drzew
- przebieg ważniejszych powiązań piastych

**WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- studnie awaryjnego zapotrzebowania w wodę

**WYBRANE UWARUNKOWANIA EKORZDROGICZNE [55]**

- rzeka Dłubnia
- granica układowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Ciepłochowa [112]
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [8]
- granica proponowanego zespołu przyrodniczo-krajozabrazowego "Zieloniec - Piastów" [37]
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, wpisana do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią objętego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - powyżej 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią objętego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią objętego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego

**WARTOŚĆ PRZYRODNICZE I WALORY KRAJOZABRAZOWE [55]**

**Tereny zieleni istniejącej**

- zieleni wysoka
- powiązania przyrodnicze
- zielone aleje
- główne zielone korytarze
- drzewa pojedyncze cenne w krajobrazie
- grupy drzew
- szpalery drzew
- punkty widokowe
- cagi widokowe
- dominanta krajozabrazowa - wieża kościelna
- fort - sterczący obiekt dawnej Twierdzy Kraków

**Tereny cenne pod względem przyrodniczym**

- wyszczerzone tereny zielone osiedlowe z licznym udziałem starych drzew
- fragmenty ze spontanicznymi zaroślami krzewów i drzew

**Tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczym**

- Łęg wierzbowo-topolowy
- Stawiarz trzcinowy

**ELEMENTY PROGNOZY**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zachowaniem istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków
- Najbardziej niekorzystne z punktu widzenia funkcjonalno-przestrzennego i ekologicznego prognozowane zmiany w stosunku do stanu istniejącego
- Najbardziej niekorzystne z punktu widzenia funkcjonalno-przestrzennego i ekologicznego prognozowane zmiany w stosunku do stanu istniejącego
- Prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzennego wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, prognozowane znaczące zmiany w stosunku do stanu istniejącego
- Tereny przewidziane do uzupełnienia oraz przekształcenia w zakresie rozwoju funkcji usługowych
- Tereny prognozowanych zmian w ramach uzupełnienia istniejącej struktury w obrębie terenów usługowych
- Dopozuczenie lokalizacji kawiarni w obrębie terenów zieleni urządzonej
- Tereny objęte zielenią w niniejszym sposobie chronione ustaleniami planu, przed zmianą sposobu zagospodarowania
- Strefa zieleni w terenach zabudowy
- Tereny zieleni urządzonej
- o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępane parki
- o podstawowym przeznaczeniu pod skwer, zielone, zieleni izolacyjną
- Tereny rolnicze

**Legenda symboli:**

- Rejon zakazany funkcjonowania powiązań ekologicznych
- Rozbudowa ulicy Okulickiego - skumulowane oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji
- Rozbudowa układu drogowego - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
- Nowe odcinki dróg - zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
- Kładka piesza

50 0 100m  
skala 1:2000  
Wydział Planowania Przestrzennego UMK  
Kraków