






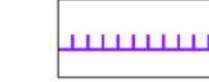
















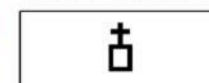
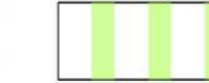



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”  
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

-  granica obszaru objętego planem
-  orientacyjny zasięg planowanych inwestycji drogowych (Trasa Łagiewnicka, ul. 8 Pułku Ułanów)
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
  -  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią urządzonej
  -  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią ogrodów przydomowych
  -  tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  -  usługi szkolnictwa i edukacji
  -  usługi komercyjne
  -  tereny budowy
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
  - STOSUNKI WODNE**
    -  ciek, rowy
    -  zbiorniki wodne
  - ODDZIAŁYWANIA ANTROPOGENICZNE [30]**
    -  izofona hałasu drogowego  $L_{DYN} = 68$  dB
    -  izofona hałasu drogowego  $L_{DYN} = 64$  dB
    -  izofona hałasu drogowego  $L_{NI} = 59$  dB
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
  -  zieleń wysoka (stan na 2017 rok) - dane ze skanowania laserowego
  -  drzewa chronione w decyzjach WZ, ULI/CP i inne cenne okazy
  -  drzewa wyróżniające się w krajobrazie
  -  szpalery drzew
  -  wyróżniające się zadrzewienia
  -  pomniki przyrody
  -  siedliska będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty
- ZBIOROWISKA ROŚLINNE [27]**
  -  nadrzeczny łęg wierzbowo-topolowy (*Salici-Populetum*)
  -  drzewostany na siedliskach łęgów
  -  zbiorowiska szuwarów właściwych (*Phragmitum*)
  -  zbiorowiska szuwarów turzycowych (*Magnocaricion*)
  -  zmiennowłogite łąki trzęślicowe (*Molinietum caeruleae*)
  -  łąki wilgotne i zmiennowłogite z dominacją trzciny (*Phragmitetum australis*)
  -  łąki wilgotna i zmiennowłogite z dominacją śmiatka darniowego (*Deschampsia caespitosa*)
  -  ziólorośla z wiązką błotną (*Filipendulo-Geranietum*)
  -  łąki świeże rajgrasowe (*Arrhenatheretum elatioris typicum*)
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA [27]**
  -  obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
  -  obszary o wysokim walorze przyrodniczym
  -  obszary cenne pod względem przyrodniczym
- POWIĄZANIA EKOLOGICZNE**
  -  lokalne powiązania ekologiczne
- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
  -  obiekt zabytkowy - kapliczka domkowa
  -  historyczny układ drożny
  -  powiązania widokowe z Sanktuarium w Łagiewnikach
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH**
  - OBSZARY WSKAZANE DOPEŁNIENIA FUNKCJI PRZYRODNICZYCH:**
    -  obszary wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej
    -  obszary wskazane do kształtowania jako zieleńurządzonej
  - OBSZARY WSKAZANE DO UTRZYMANIA I ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
  - TERENY WSKAZANE DO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ**
  -  DRZEWIA WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE POMNIKA PRZYRODY
  -  GRUPY, SZPALERY I POJEDYNCZE DRZEWIA WSKAZANE DO ZACHOWANIA I OCHRONY

