



Kraków

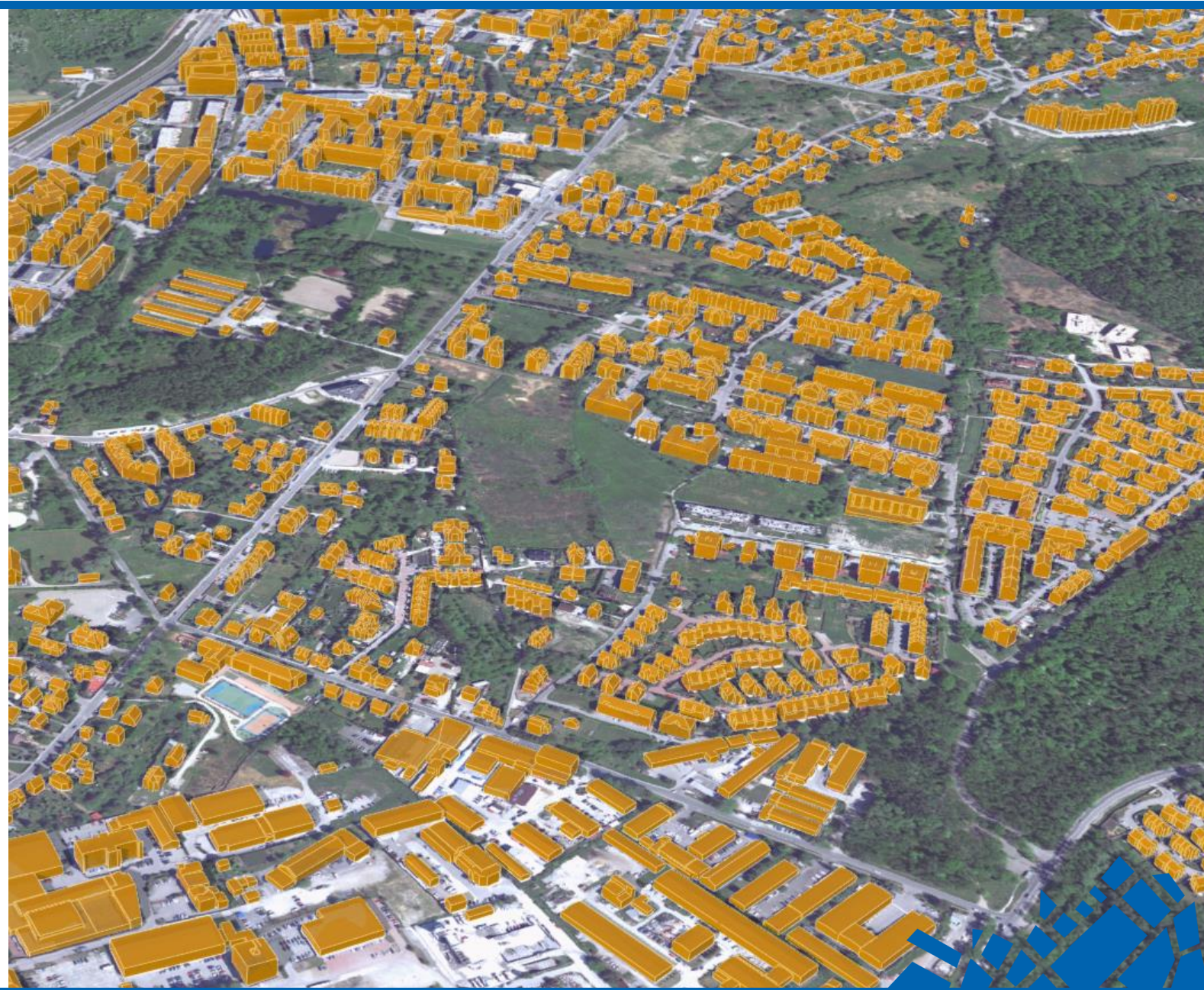
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU

„OBOZOWA - SKOŚNA”

DYSKUSJA PUBLICZNA

23 LISTOPADA 2021

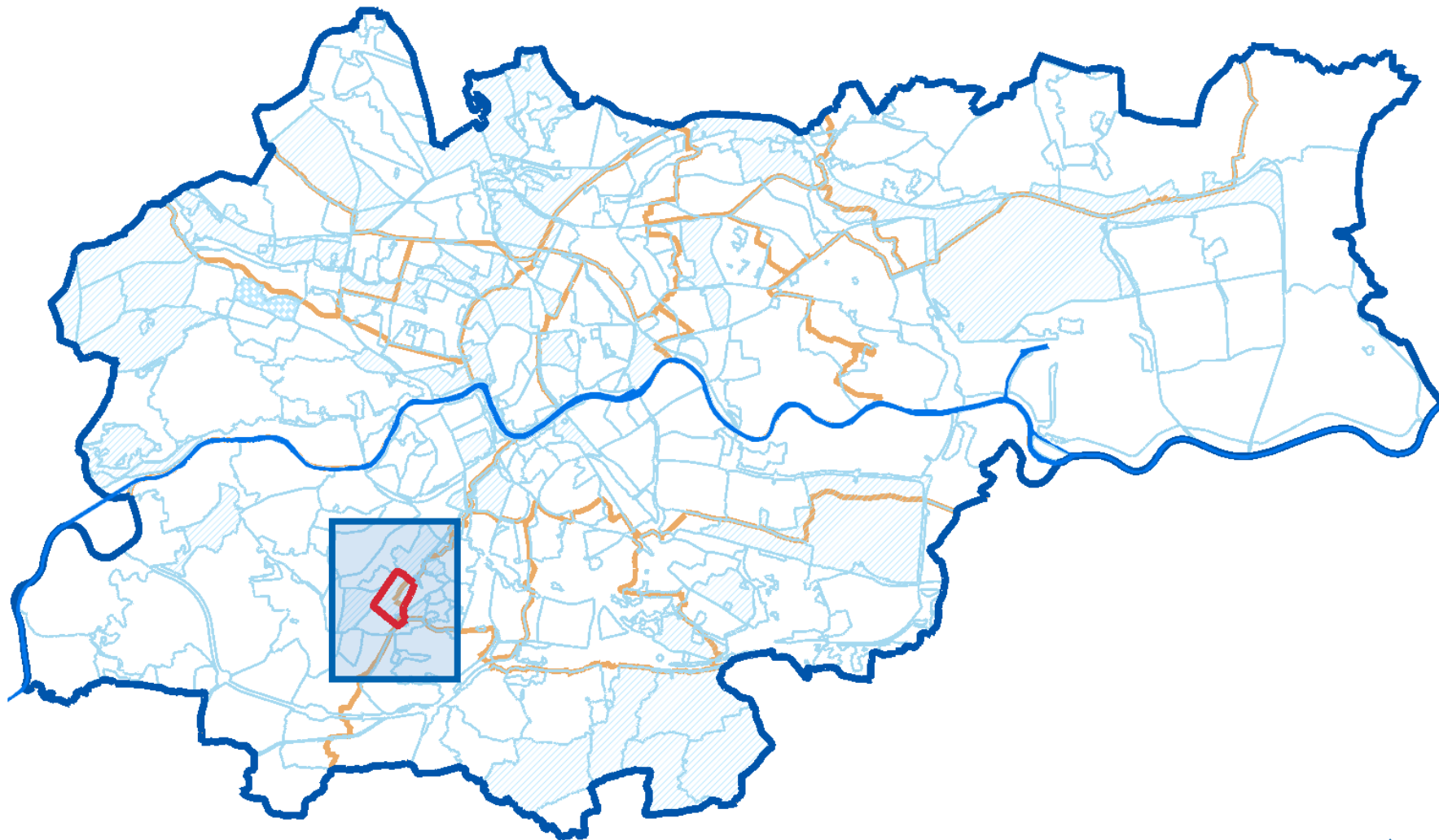


Dzielnica VIII
Dębniki

Dzielnica IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

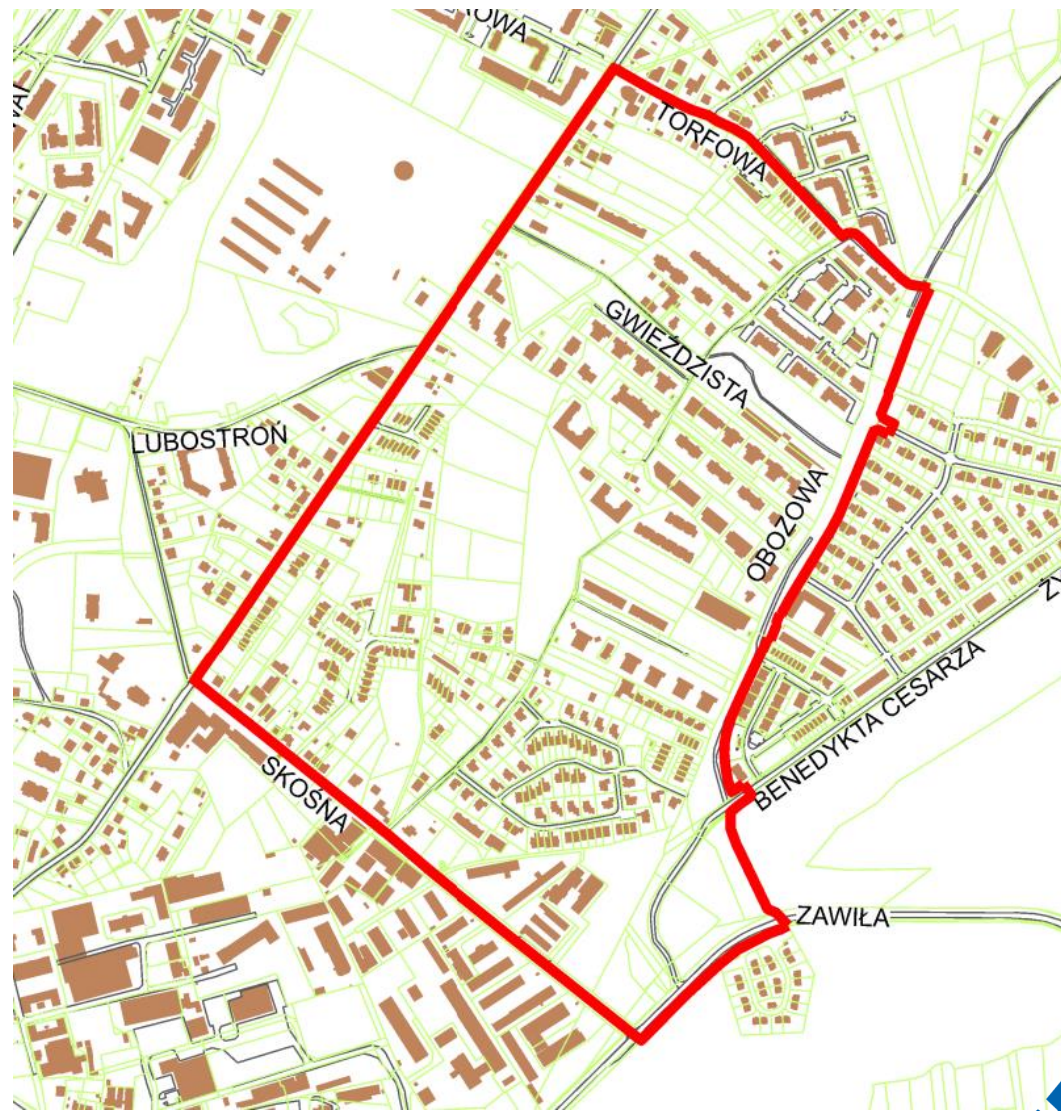
Dzielnica X Swoszowice

Powierzchnia obszaru
objętego planem
54,55 ha



Przystąpienie do sporządzania planu
**Uchwała Nr XXXV/893/20 Rady Miasta
Krakowa z dnia 12 lutego 2020 r.**

Granica planu zgodna z załącznikiem graficznym do
Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do
sporządzania planu



Składanie wniosków do planu
od dnia 28 lutego do dnia 15 maja 2020 r.
(wydłużenie terminu składania wniosków w związku z sytuacją epidemiczną)



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 8 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu
w dniu 23 listopada 2021 r.



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 grudnia 2021 r.**



Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

w dniach od 8 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r.

(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

poniedziałki, środy i piątki: 10:00 – 12:00

wtorki i czwartki: 13:00 – 15:00

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 23 grudnia 2021 r.



Zasady składania uwag

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 23 grudnia 2021 r.



Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom (lipiec – sierpień 2021 r.)

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m.in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień
projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



OBSZAR
SPORZĄDZANEGO
PLANU
„OBOZOWA-SKOŚNA”

PLANY OBOWIĄZUJĄCE

PLANY SĄSIADUJĄCE
Z OBSZAREM PLANU –
W TRAKCIE
SPORZĄDZANIA



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna



Zieleń nieurzadzona



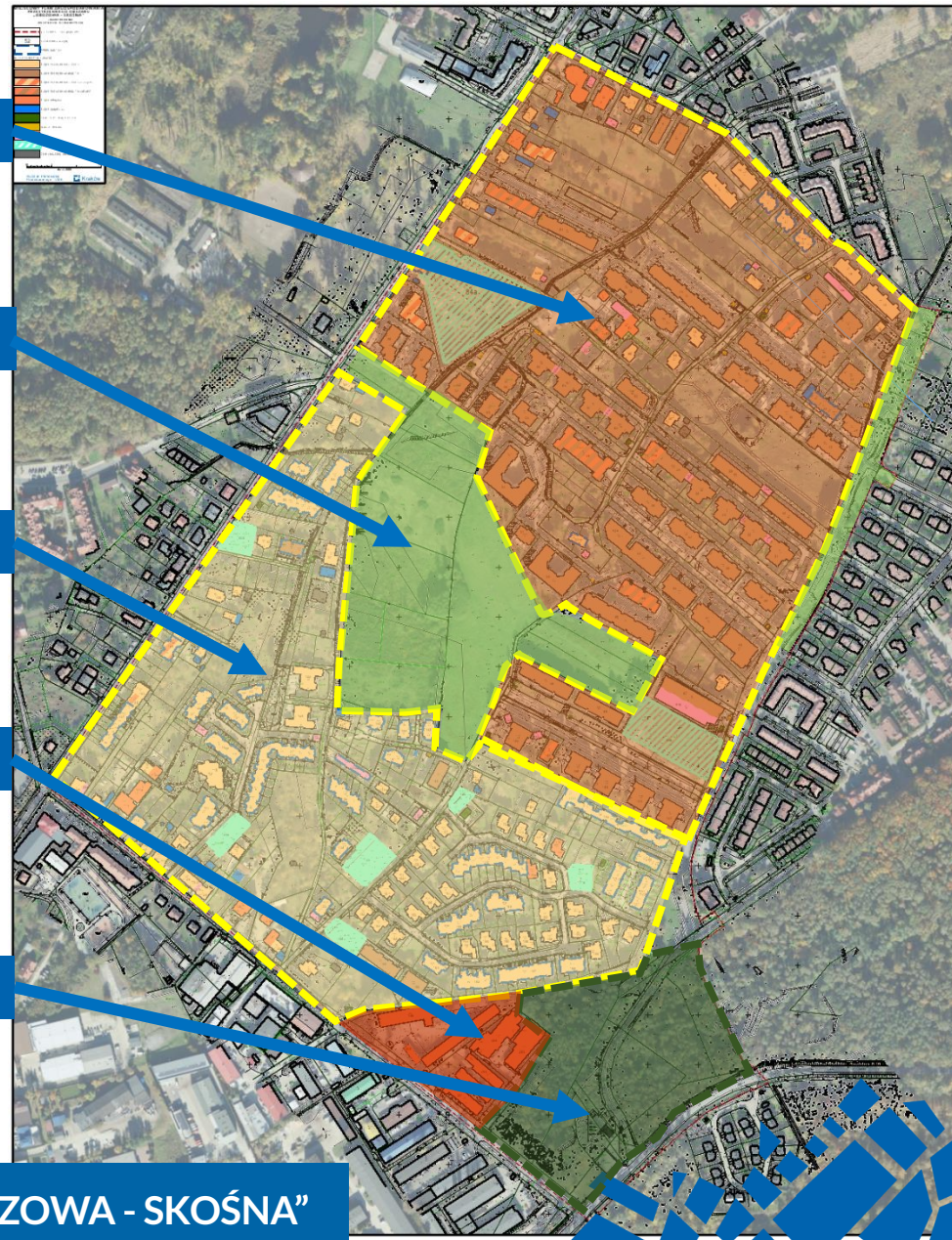
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Zabudowa usługowa

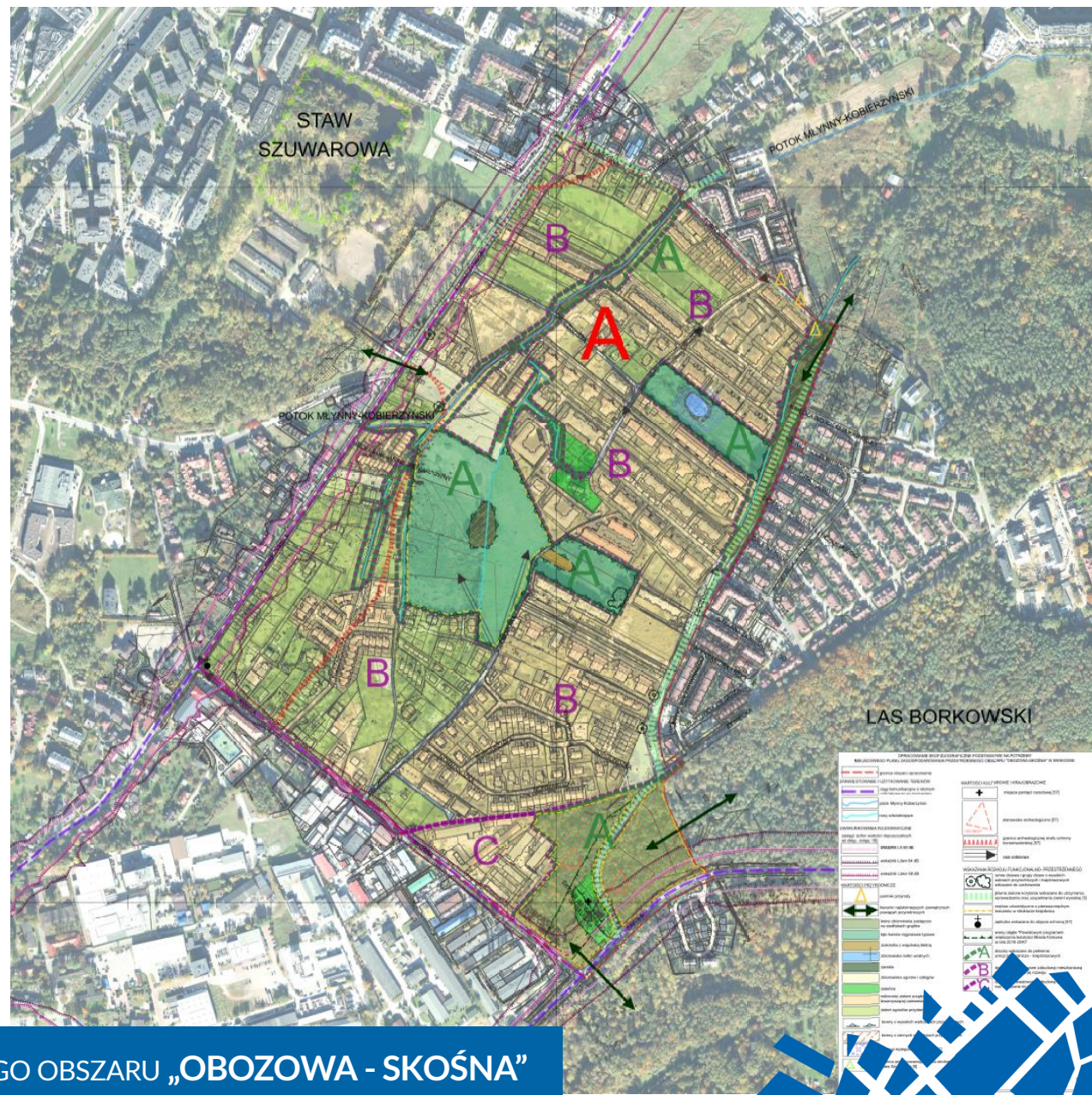


Zieleń leśna



- granica obszaru opracowania
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
 - ciągi komunikacyjne o istotnym oddziaływaniu na środowisko
 - potok Młynny-Kobierzyński
 - rowy odwadniające
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
 - zasięgi izofon wartości dopuszczalnych od dróg - imisja [19]:
 - wskaźnik Ln 59 dB
 - wskaźnik Ldwn 64 dB
 - wskaźnik Ldwn 68 dB
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
 - pomniki przyrody
 - kierunki najistotniejszych zewnętrznych powiązań przyrodniczych
 - leśne zbiorowiska zastępcze na siedliskach łąk
 - łąki świeże rajgrasowe typowe
 - ziolorośla z wiązką błotną
 - zbiorowiska roślin wodnych
 - zarośla
 - zbiorowiska ugorów i odlogów
 - zieleńce
 - roślinność zieleni urządzonej, towarzyszącej zainwestowaniu
 - zieleń ogrodów przydomowych
 - tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
 - tereny o cennych wartościach przyrodniczych
 - miejsca występowania plażów [62]
 - granica proponowanego użytku ekologicznego Staw Szuwarowa [5]

- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
 - miejsce pamięci narodowej [57]
 - stanowisko archeologiczne [57]
 - granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej [57]
 - osie widokowe
- WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEGO**
 - cenne drzewa i grupy drzew o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych wskazane do zachowania
 - główne zielone korytarze wskazane do utrzymania, wprowadzania oraz uzupełniania zieleni wysokiej [5]
 - wnętrza urbanistyczne o pierwszorzędym znaczeniu w strukturze krajobrazu
 - kapliczka wskazana do objęcia ochroną [57]
 - tereny objęte "Powiatowym programem zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040"
 - obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczo - krajobrazowych
 - obszary zainwestowane zabudową mieszkaniową oraz wskazane do jej rozwoju
 - obszary zainwestowane zabudową usługową oraz wskazane do jej rozwoju



granica obszaru objętego planem

budynki

OPIS

Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami

Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa

Gmina Kraków różne formy władania

Gmina Kraków nieoddane w żadną formę władania

Skarb Państwa nieoddane w żadną formę władania

Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste

Skarb Państwa różne formy władania

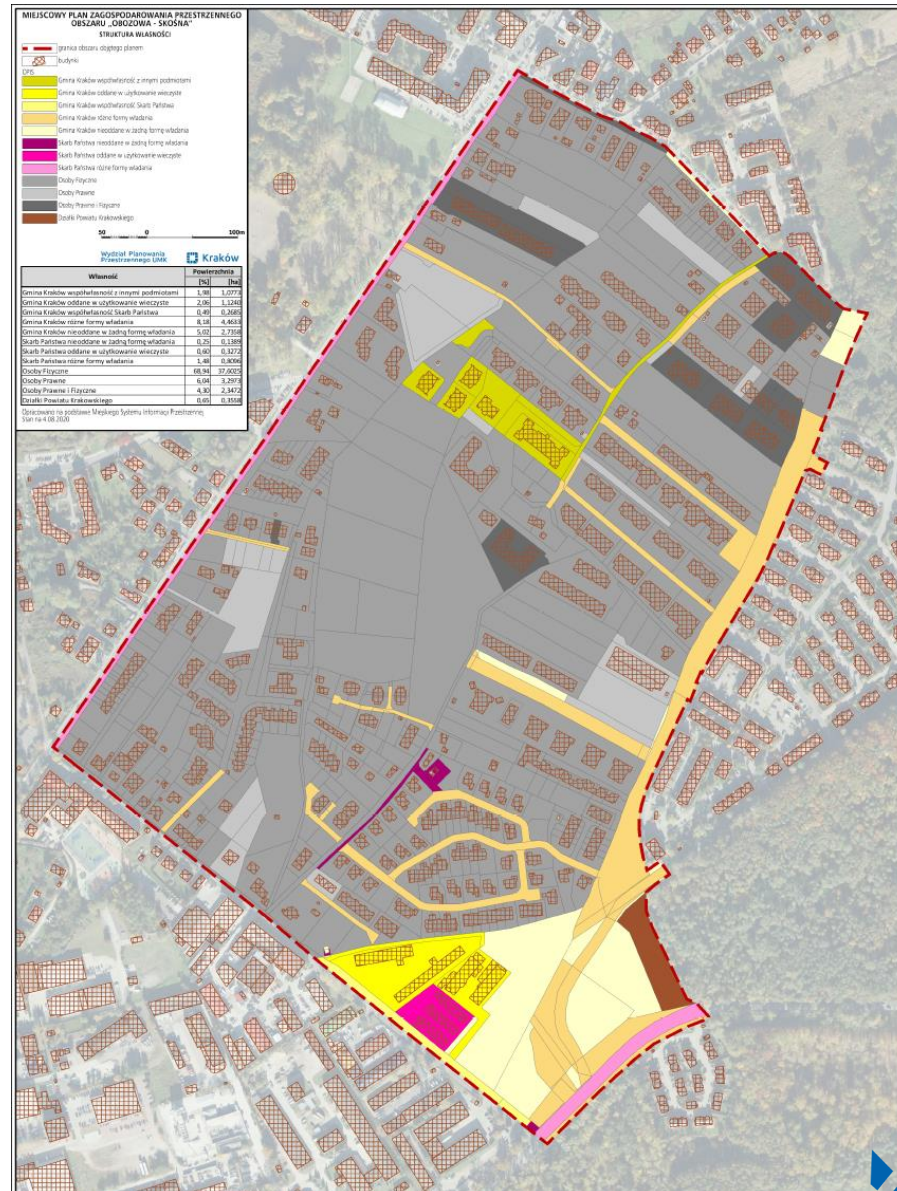
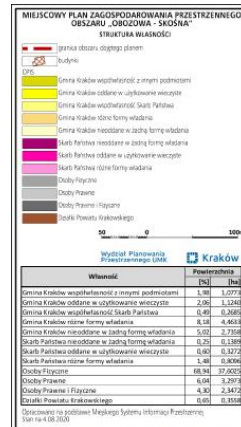
Osoby Fizyczne

Osoby Prawne

Osoby Prawne i Fizyczne

Działki Powiatu Krakowskiego

Własność	Powierzchnia	
	[%]	[ha]
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	1,98	1,0773
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	2,06	1,1240
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0,49	0,2685
Gmina Kraków różne formy władania	8,18	4,4633
Gmina Kraków nieoddane w żadną formę władania	5,02	2,7358
Skarb Państwa nieoddane w żadną formę władania	0,25	0,1389
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	0,60	0,3272
Skarb Państwa różne formy władania	1,48	0,8096
Osoby Fizyczne	68,94	37,6025
Osoby Prawne	6,04	3,2973
Osoby Prawne i Fizyczne	4,30	2,3472
Działki Powiatu Krakowskiego	0,65	0,3558



Wydane decyzje WZ oraz pozwolenia na budowę



--- granica obszaru objętego planem

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA:

--- linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie użytkowania

- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNW** tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- ZR** tereny zieleni nieurządzonej
- KD** tereny komunikacji

--- granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

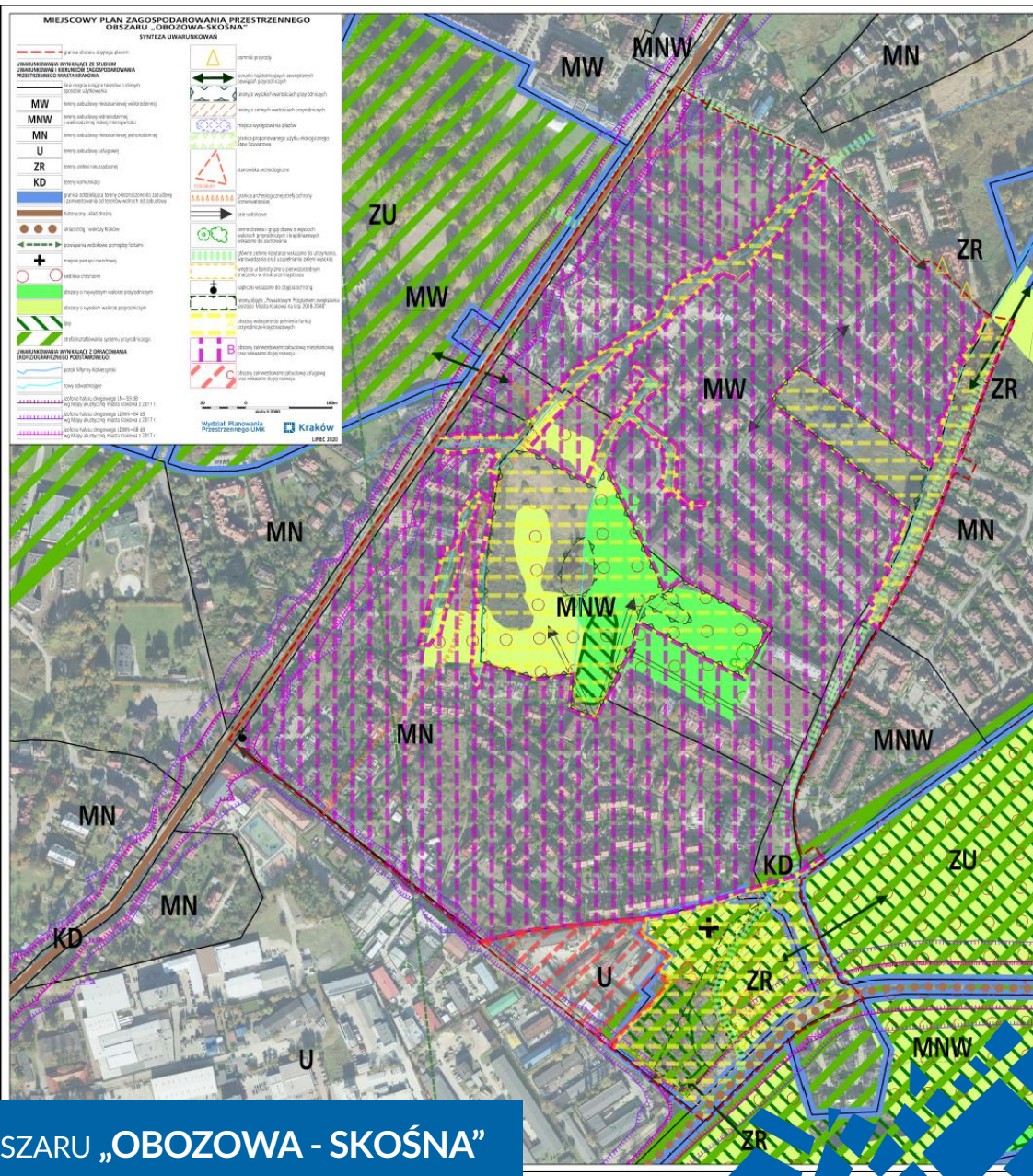
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdzy Kraków
- powiązania widokowe pomiędzy fortami
- +

- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO:

- potok Młynny-Kobierzyński
- rowy odwadniające
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

- ▲ pomniki przyrody
- ←→ kierunki najistotniejszych zewnętrznych powiązań przyrodniczych
- tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
- tereny o cennych wartościach przyrodniczych
- miejsca występowania plażów
- granica proponowanego użytku ekologicznego Ślaw Szuwarowa
- ▲ stanowiska archeologiczne
- 103-56;61 granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- osie widokowe
- cenne drzewa i grupy drzew o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych wskazane do zachowania
- główne zielone korytarze wskazane do utrzymania, wprowadzania oraz uzupełniania zieleni wysokiej
- wnętrza urbanistyczne o pierwszorzędym znaczeniu w strukturze krajobrazu
- ⊕ kapliczki wskazane do objęcia ochroną
- tereny objęte „Powiatowym Programem zwiększania leśności Miasta Krakowa na lata 2018-2040”
- A obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczo-krajobrazowych
- B obszary zainwestowane zabudową mieszkaniową oraz wskazane do jej rozwoju
- C obszary zainwestowane zabudową usługową oraz wskazane do jej rozwoju




Okres zbierania wniosków do planu:
28 lutego – 15 maja 2020 r.

Wpłynęło **37 wniosków**

 granica obszaru objętego planem

WNIOSKI DOTYCZĄCE:


 parametrów zabudowy

 ochrony walorów przyrodniczych


 infrastruktury

 ciągów pieszo-rowerowych

WNIOSKI DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

 pod zabudowę jednorodzinną

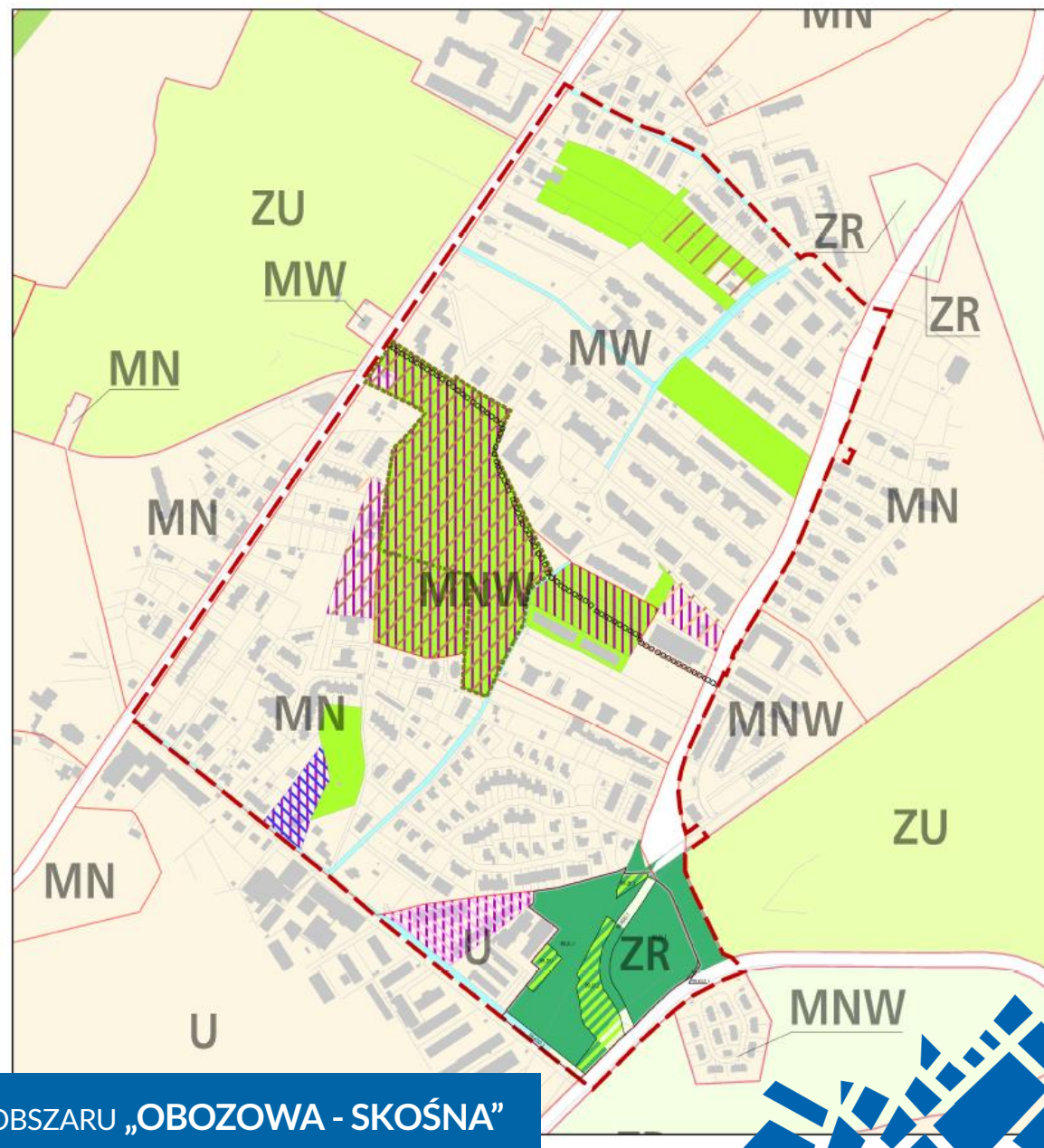
 pod zabudowę wielorodzinną

 pod zabudowę wielorodzinną z usługami

 pod zabudowę usługową

 pod zielenią urządzonej

 pod lasy



Przepis prawa regulujący sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II** i **Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1–K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

KOLEJNE PLANSZE PRZEDSTAWIAJĄ WYRYSY ZE STUDIUM
dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obozowa - Skośna”



Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną).

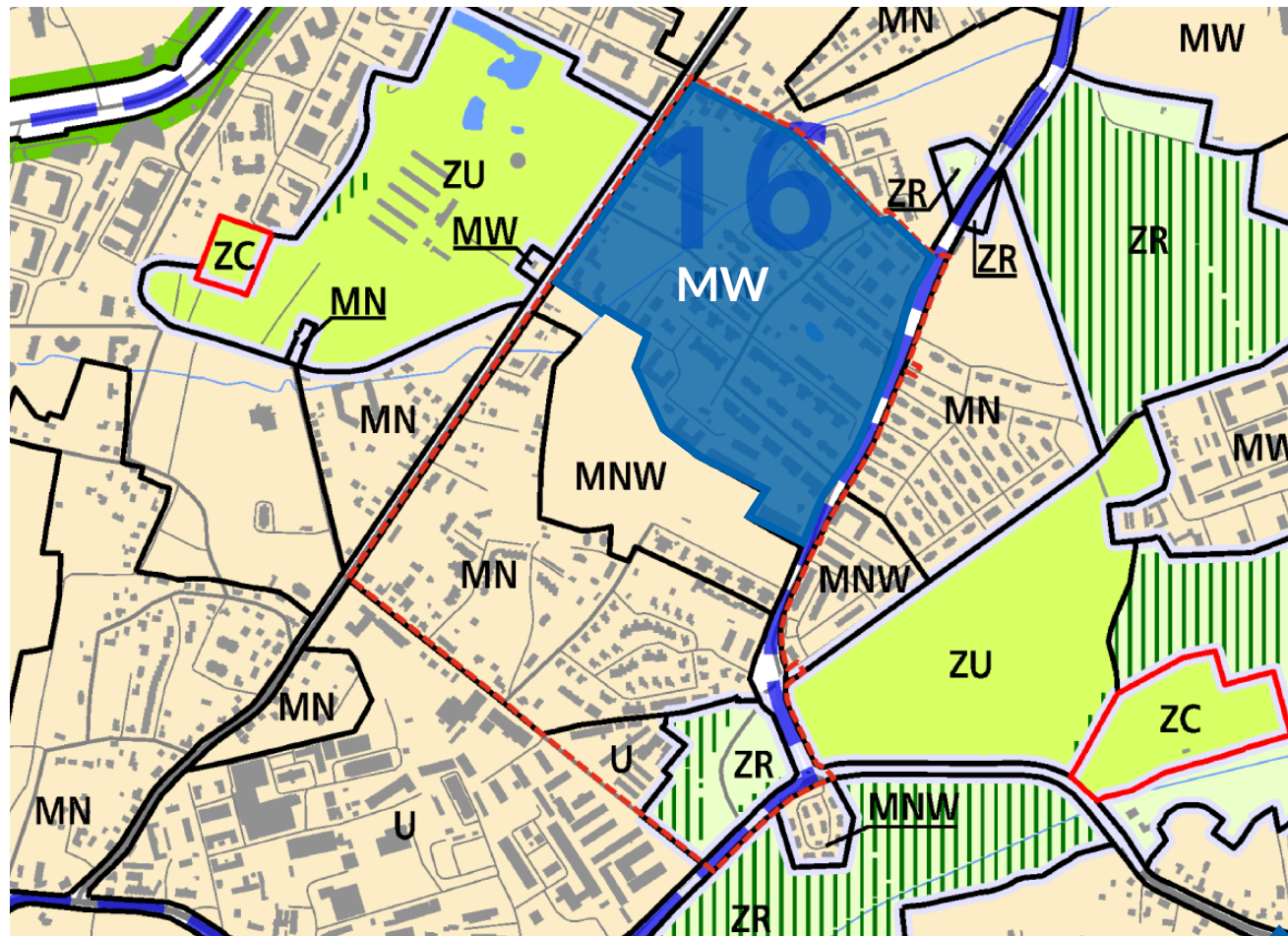
Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

Powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

Wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej do **25 m**;
- usługowej do **16 m**



Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

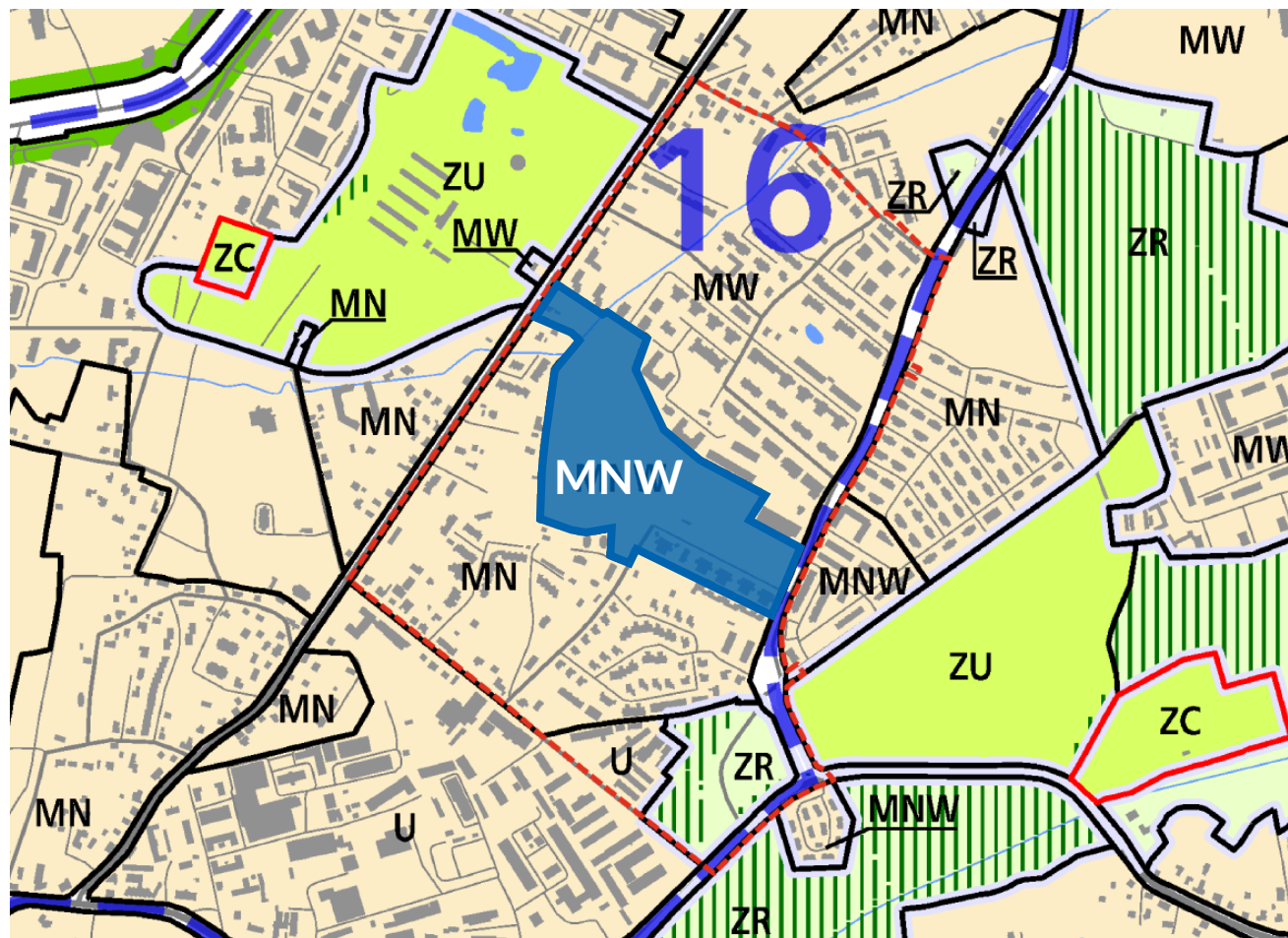
Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

Powierzchnia biologicznie czynna min. 40%

Wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej do **13 m**
- usługowej do **9 m**



Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

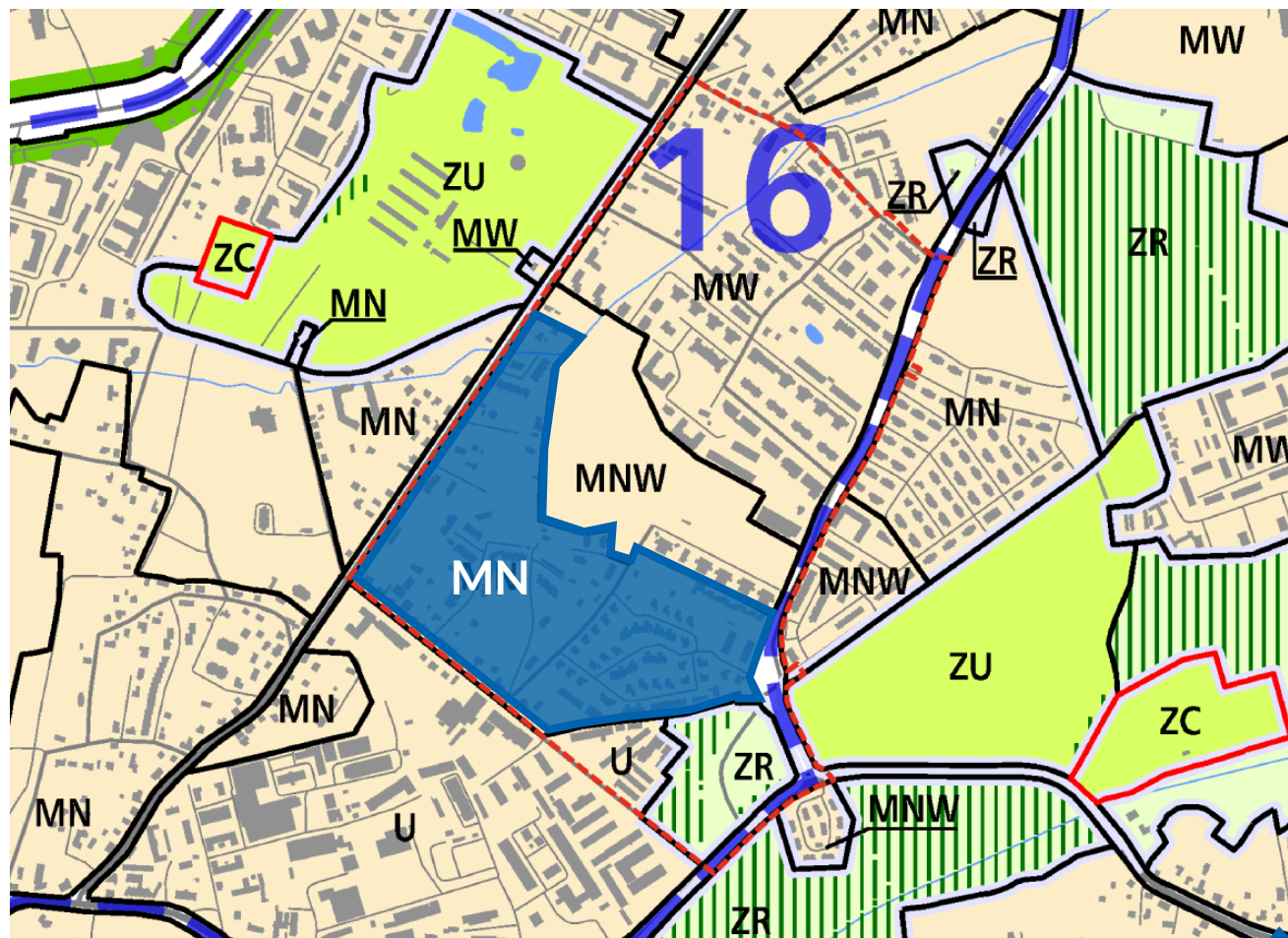
Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

Powierzchnia biologicznie czynna min. 40%

Wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej do **11 m**
- usługowej do **9 m**



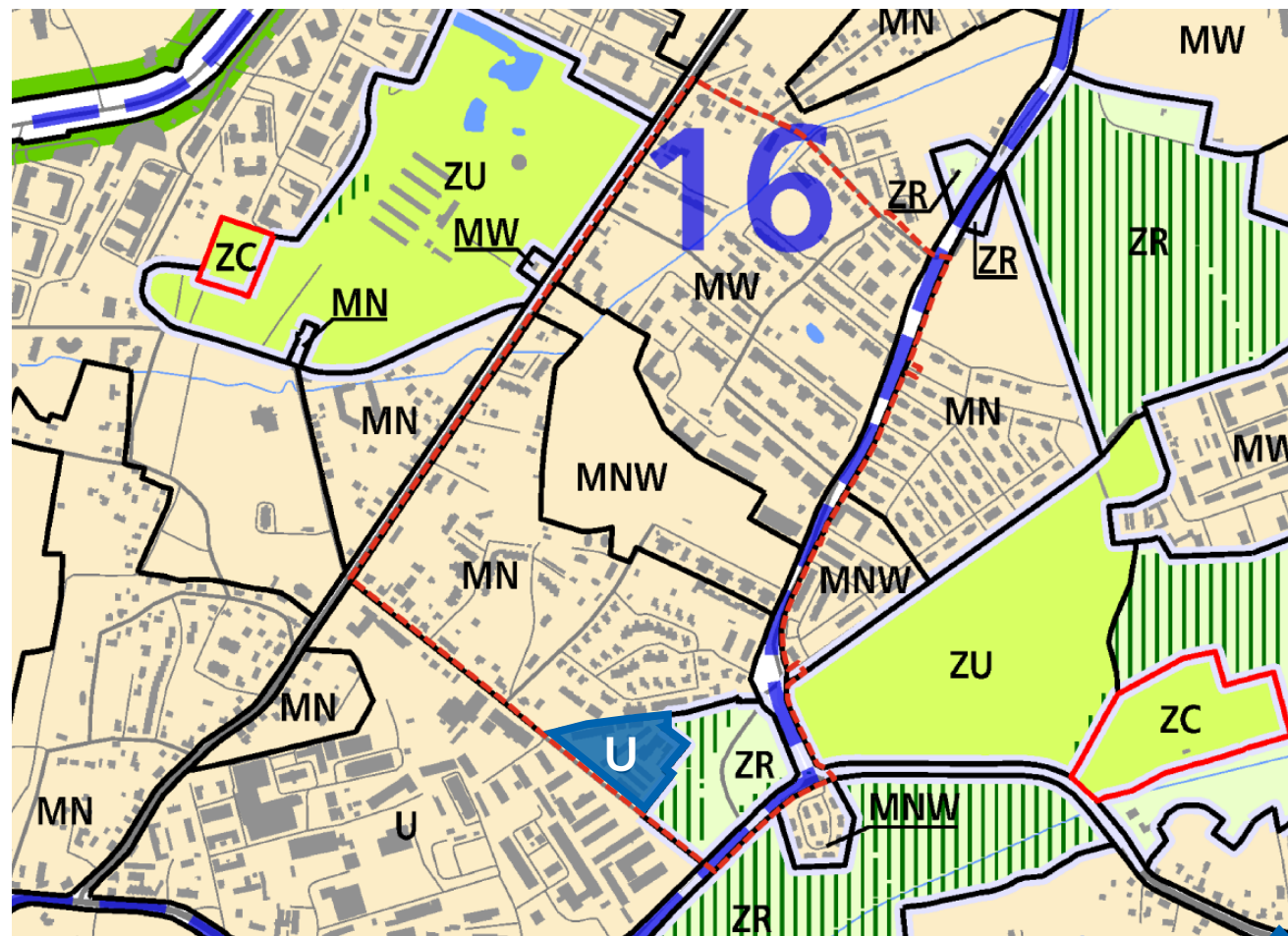
Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

Powierzchnia biologicznie czynna min. 20%

Wysokość zabudowy: do 25 m

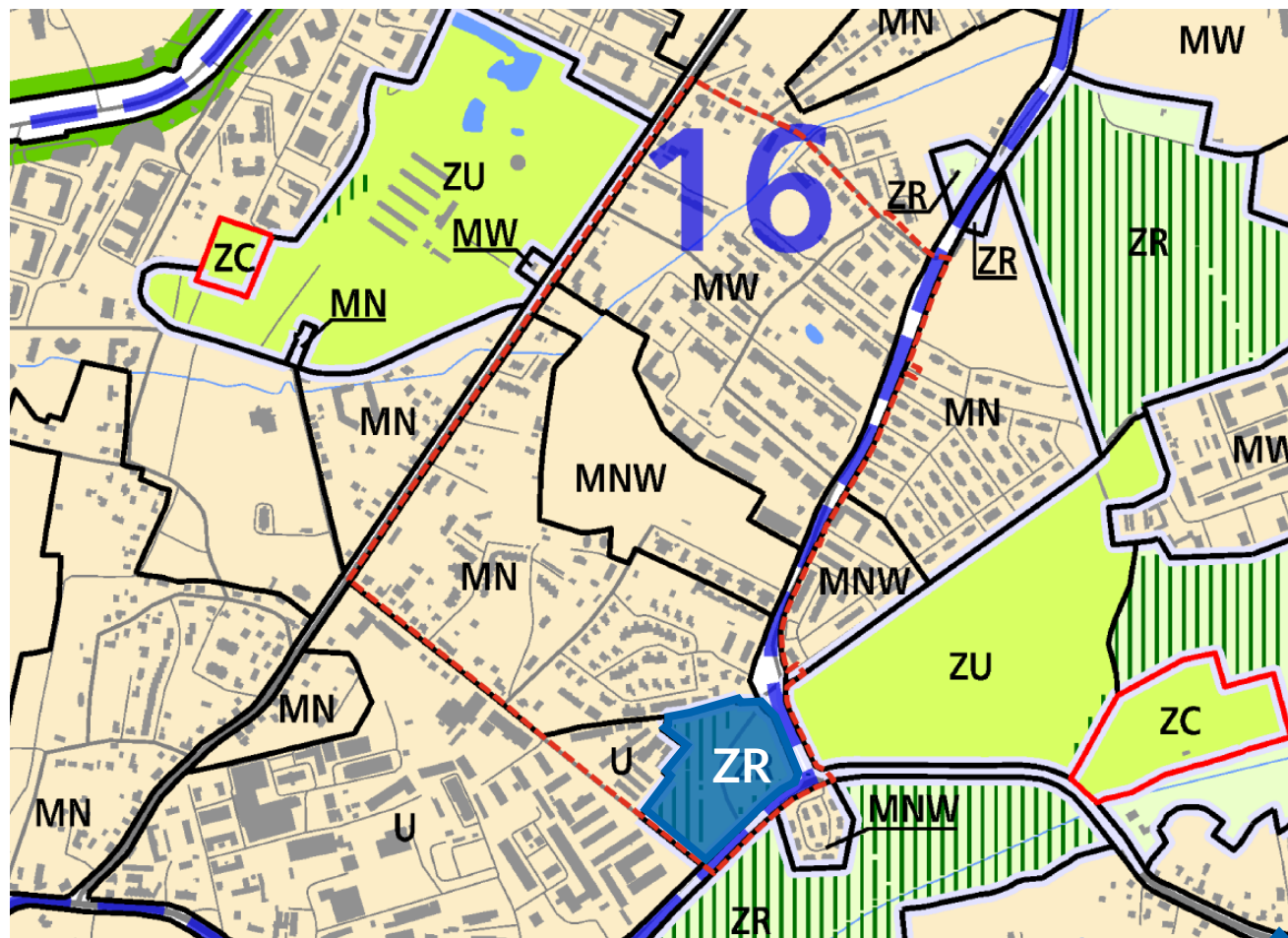


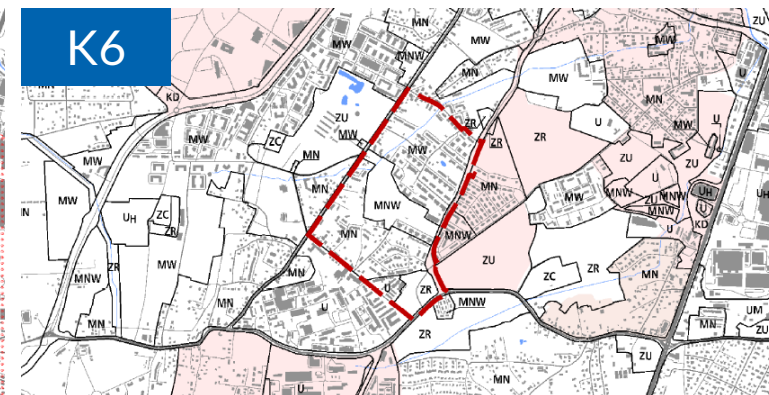
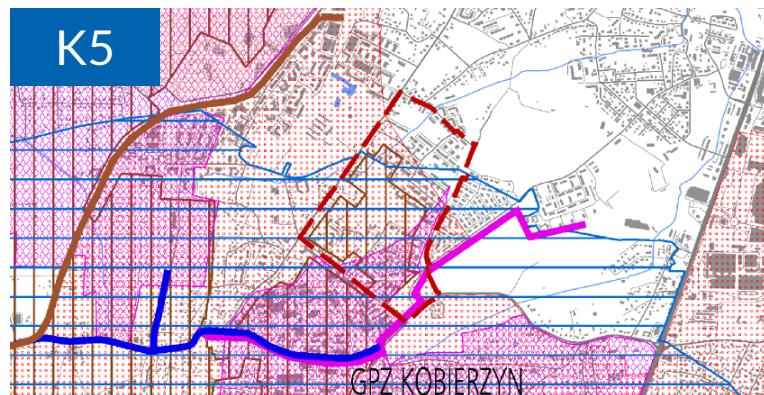
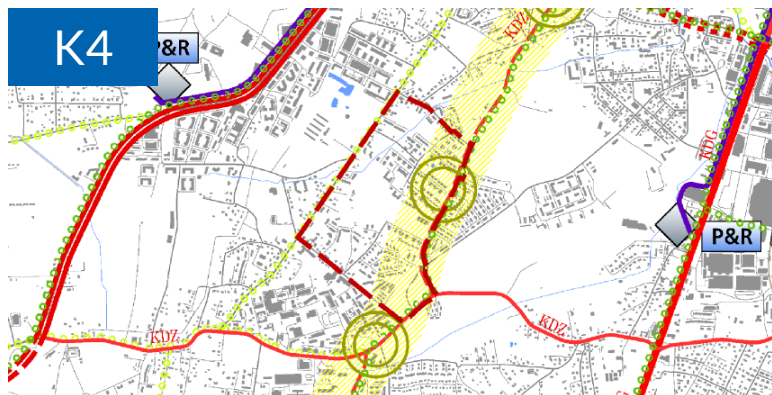
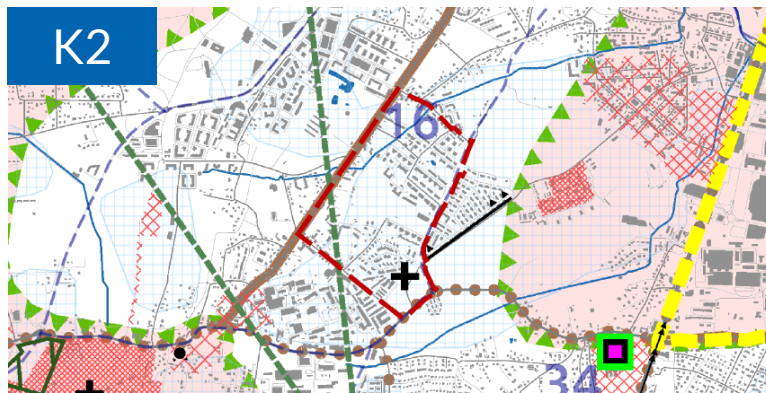
Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych

Standardy przestrzenne:

Powierzchnia biologicznie czynna min. 90%

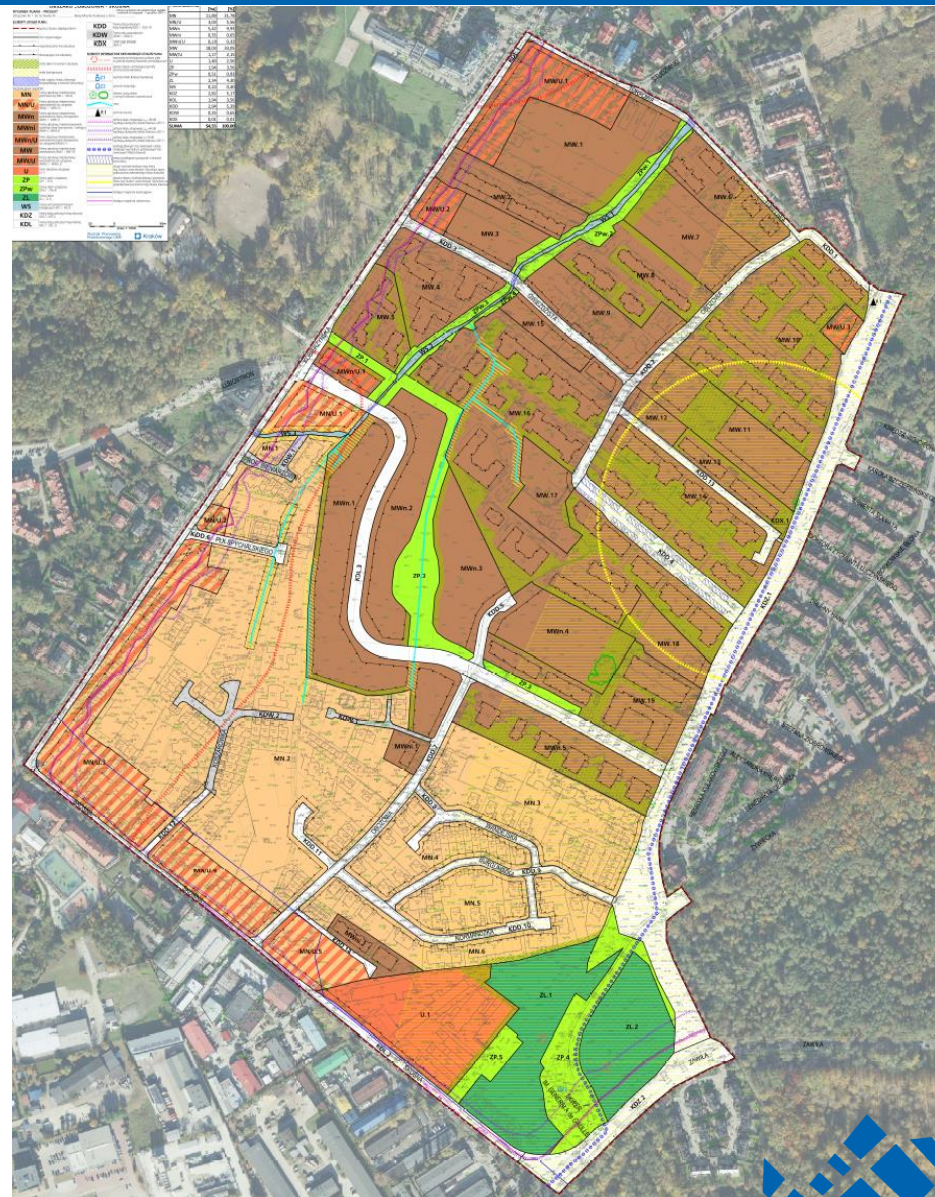




Projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru

„Obozowa-Skośna”

wyłożony do publicznego wglądu
w dniach 8 listopada – 7 grudnia 2021 r.

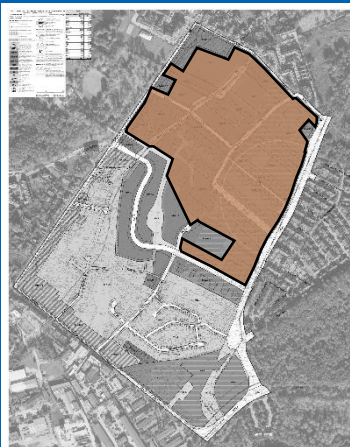


Celem planu jest:

- ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze i określających możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób;
- określenia zasad i warunków umożliwiających poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru.



MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)

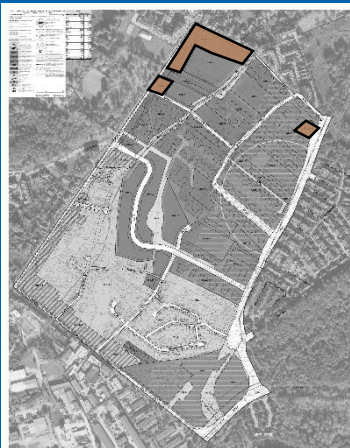


Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 - MW.19:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - w terenach MW.6: **0,1-1,2**
 - w terenach MW.1, MW.3-MW.5, MW.7-MW.9, MW.13-MW.15, MW.19: **0,1-1,5**
 - w terenach MW.2, MW.10-MW.12, MW.16-MW.18: **0,1-1,8**
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - w terenach MW.1-MW.9, MW.15, MW.19: **16 m**
 - w terenach MW.10-MW.14, MW.16-MW.18: **18 m**



MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)

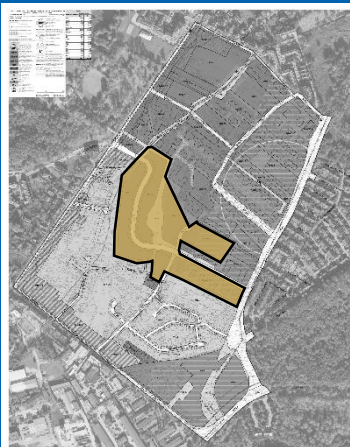
	linie rozgraniczające		strefa zieleni w terenach zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy		strefa hydrogeniczna
	obowiązujące linie zabudowy		rowy

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1 - MW/U.3:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-1,5
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych : 17 m
 - dla budynków usługowych : 16 m



MWn – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

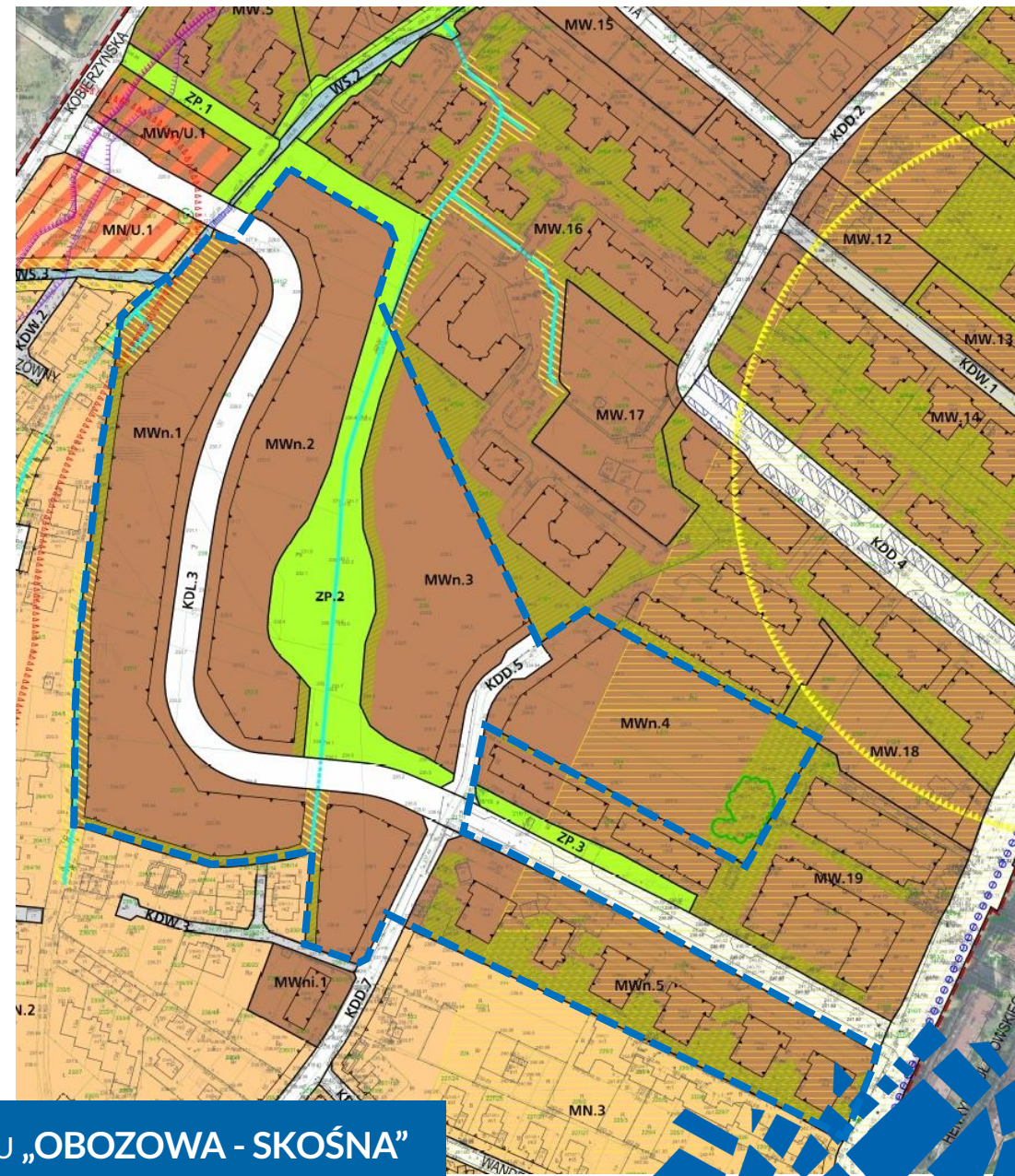


MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.5)



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.1 - MWn.5

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla terenu MWn.1: 0,1-0,9
 - dla terenów MWn.2 – MWn.5: 0,1-1,2
- maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego: 450 m²
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu MWn.1: 11 m
 - dla terenów MWn.2 – MWn.5: 13 m



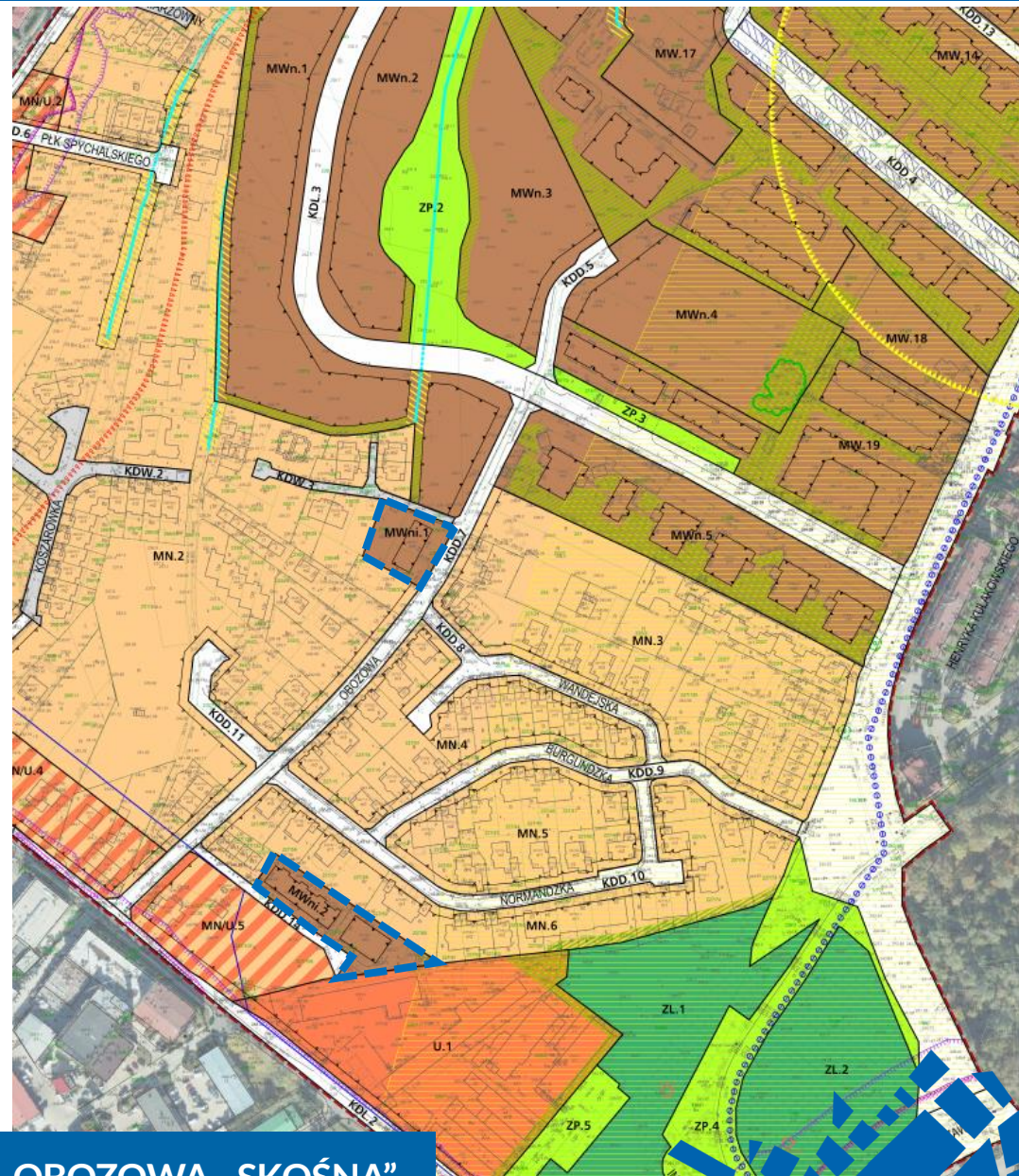


MWni – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - istniejącej

MWni

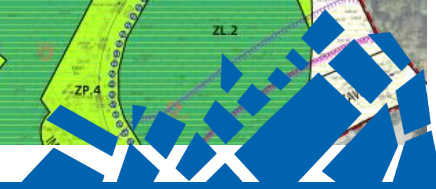
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej (MWni.1, MWni.2)

	linie rozgraniczające		strefa zieleni w terenach zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy		strefa hydrogeniczna
	obowiązujące linie zabudowy		rowy



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - istniejącej MWni.1, MWni.2:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenu MWni.1: 40%
 - dla terenu MWni.2: 25%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 -1,0
- maksymalna wysokość zabudowy : 16 m



MWn/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej



MWn/U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)

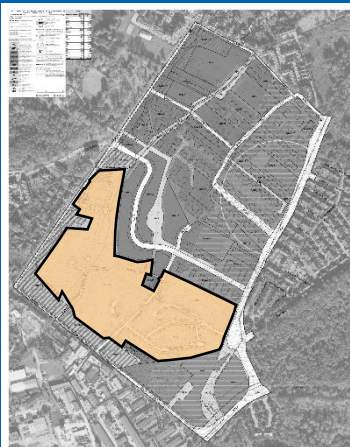
	linie rozgraniczające		strefa zieleni w terenach zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy		strefa hydrogeniczna
	obowiązujące linie zabudowy		rowy

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-1,6
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 13 m
 - dla budynków usługowych: 9 m



MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej (MN.1 - MN.6)

— linie rozgraniczające
—▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

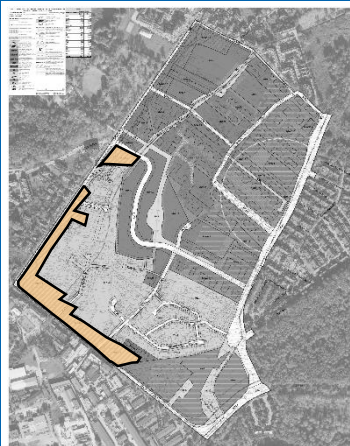
▨ strefa zieleni w terenach zabudowy
▨ strefa hydrogeniczna
— rowy

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 - MN.6:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,9
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m



MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej lub usługowej
(MN/U.1 - MN/U.5)



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.1 - MN/U.5:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-1,2
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 13 m
 - dla budynków usługowych: 9 m



U – Teren zabudowy usługowej

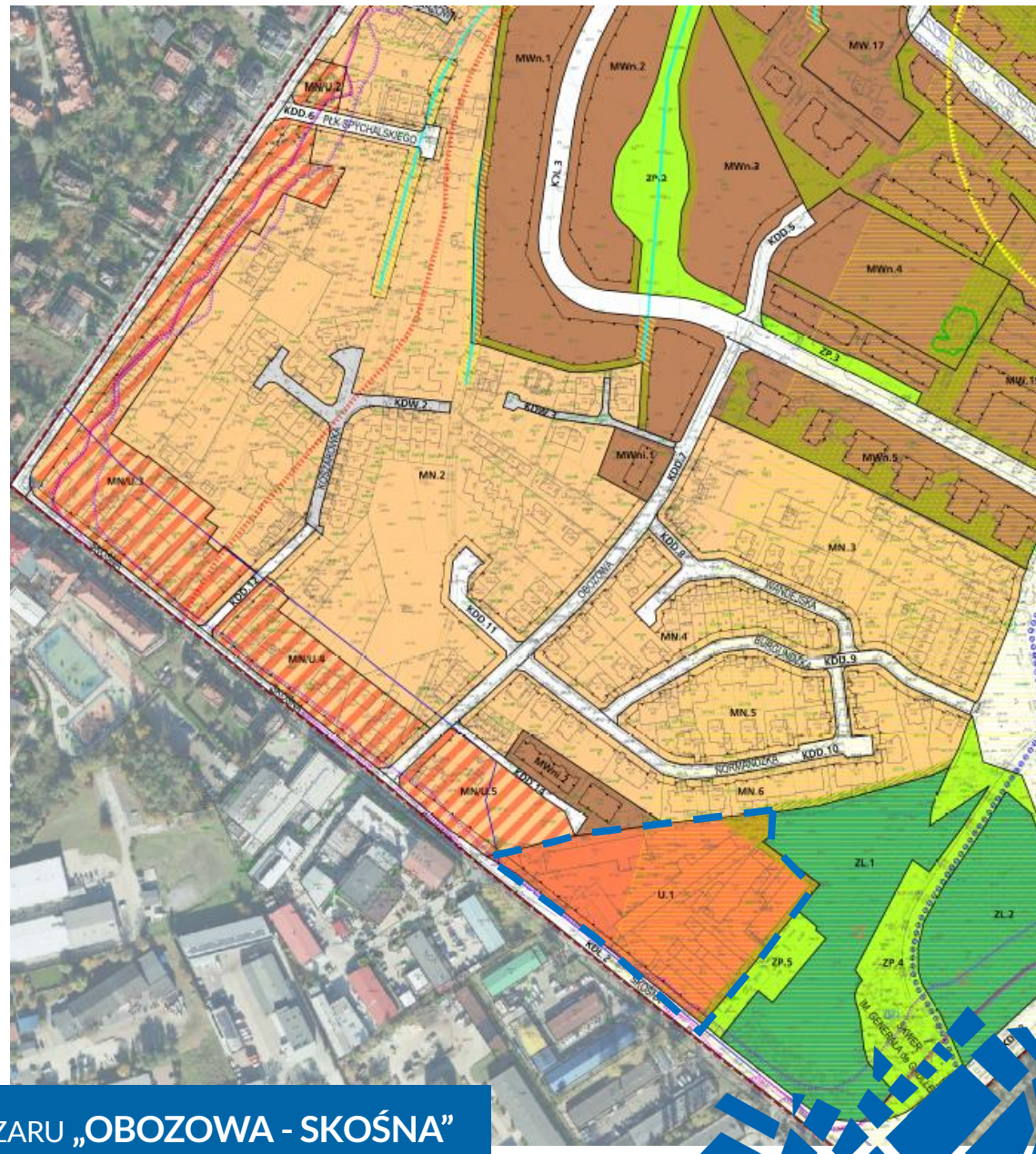


Terren zabudowy usługowej (U.1)

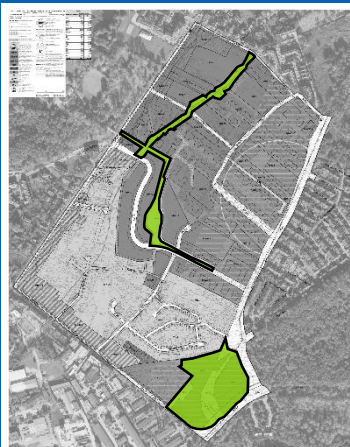


Terren zabudowy usługowej U.1:

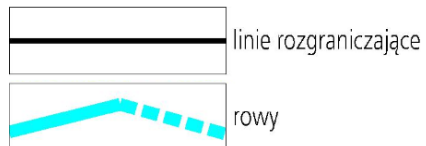
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-2,0
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m



ZP – Tereny zieleni urządzonej
ZL – Tereny lasów



ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
ZPw	Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1 - ZPw.4)
ZL	Tereny lasów (ZL.1, ZL.2)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)



Tereny zieleni urządzonej ZP.1-ZP.5:

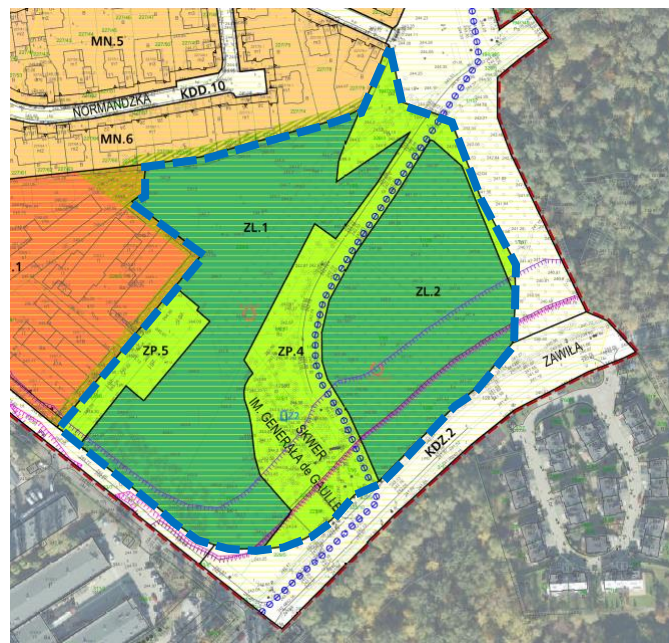
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach ZP.1-ZP.3: 75%, a w terenach ZP.4 i ZP.5: 90%
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m

Tereny zieleni urządzonej ZPw.1-ZPw.4:

- zakaz lokalizacji budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%

Tereny lasów ZL.1 i ZL.2:

- zakaz lokalizacji budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%



Określenie zasad i warunków umożliwiających poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru

Bezpieczne powiązanie piesze przez tereny ZP.1 – ZP.3



Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDZ.3)



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.14)



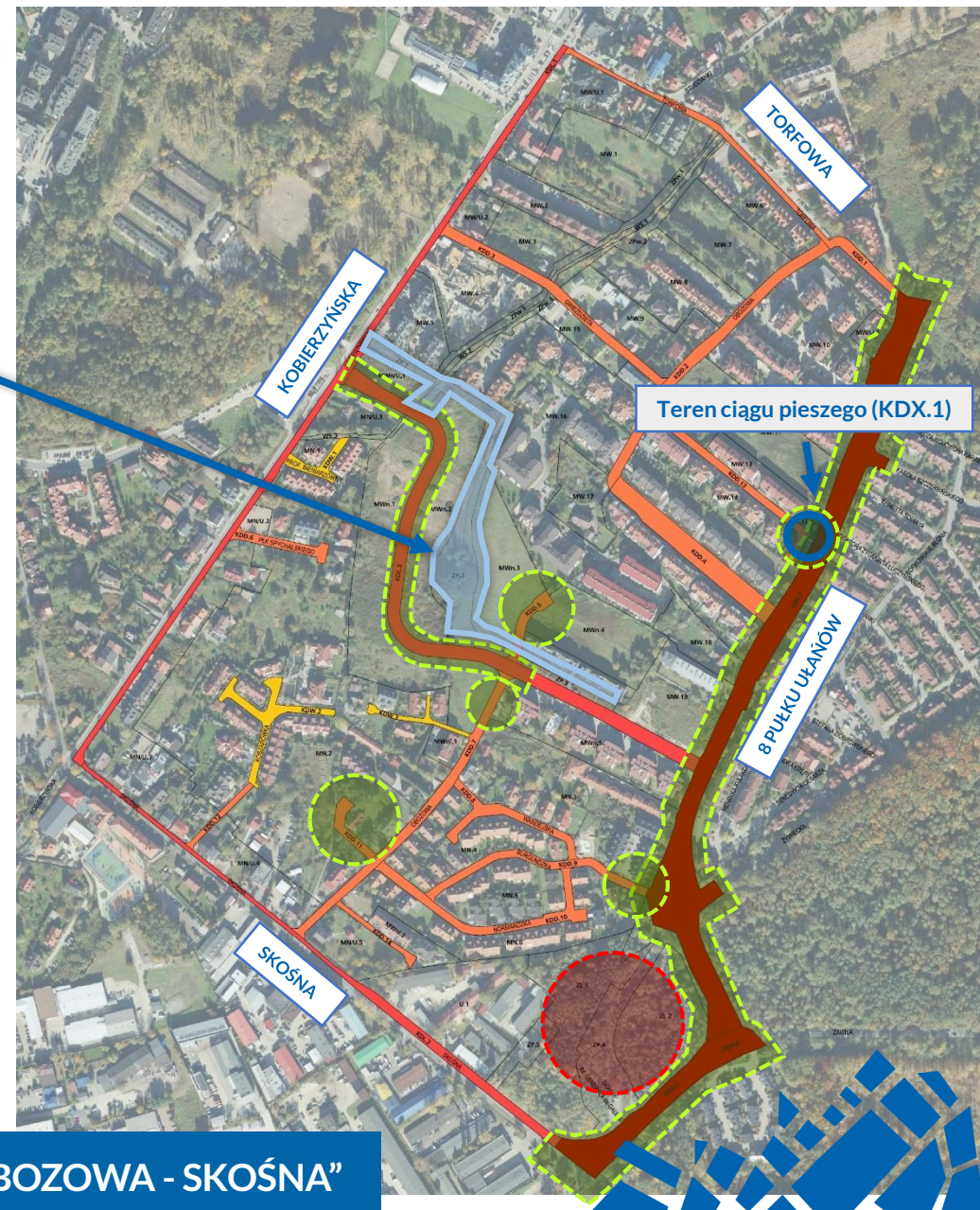
Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)



Nowoprojektowane odcinki dróg



Istniejący odcinek drogi przeznaczony do likwidacji

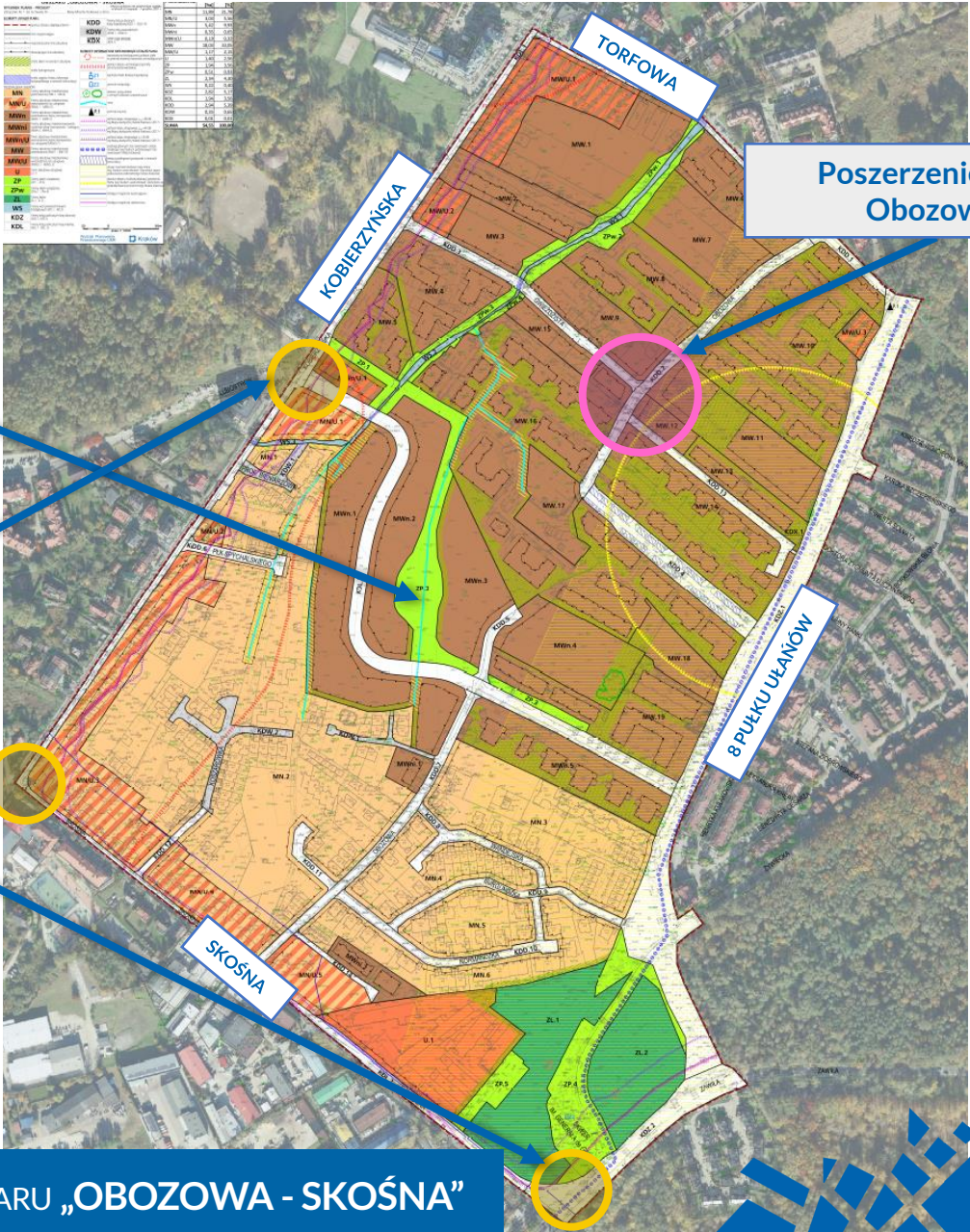


Teren ciągu pieszego (KDX.1)

Określenie zasad i warunków umożliwiających poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru

Bezpieczne powiązanie piesze przez tereny ZP.1 – ZP.3

Rezerwa pod ronda na zakończeniach ulic Skośnej i KDL.3





Dziękujemy za uwagę!