



MIEJSOWY PLAN Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "KAZIMIERZA WIELKIEGO"

Wzrostowi 2020 r.
aktualizacja Październik 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicz obrotu obrętu planem
- linia rozgraniczająca
- obowiązujące linie zabudowy
- niepowtarzalne linie zabudowy
- granicz obrotu strefy funkcjonalnej
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabudowy dla miasta i powiatu
- budynki dla których wprowadzono ochronę ewolucji frontowych
- granicz obrotu strefy ochrony zeleni
- obiekty ochrony wskazane do ochrony urbanistycznej
- strategie, profile i strategizy branżowe do zdefiniowania
- protekcję ważnych powiatowych pasyży
- rośliny drzewo wskazane do utrzymania i zastąpienia
- drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej
- obiekty handlowe - licencje
- dominanci
- subdominanci
- obiekty o wartościach architektonicznych
- punktami parteri narodowej

PRZYKŁADY USTALEŃ TERENÓW:

- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej (MW.1, MW.12)
- MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej lub usługowej (MWU.1, MWU.5)
- MWw - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej wieloblokowej (MWw.1, MWw.12)
- U - Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.12)
- Uks - Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE

ISTNIĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielostanowe
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- domy studenckie
- budynki kulturalne
- ulgi w parterze
- garáže
- stemplaki
- budynki usługowe
- ulgi zielone i dzwiałki
- budynki liniowe

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOSJOZOGRAFICZNE

- fragment Międzykoleń w w. historycznym planie; upływy do ewidencji zabudowy
- studia RAC 9/05 (77)
- park rezerwy - strefy ochrony (1)
- kontynier ekologiczny Międzykoleń
- powiązania ekologiczne blokami
- obiekty o wysokim walorze przyrodniczym (20)
- obiekty wyłączone (zdec. 2017)
- tereny funkcjonalne powiązane ciałem Międzykoleń

PROJEKTOWANE WSKAZNIKI Zagospodarowania Terenów

- 20% - minimalny udział terenu zielonego czynnego
- 0.7 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 12m - maksymalna wysokość zabudowy

ELEMENTY PROGNOZY

- najbardziej prawdopodobna funkcjonalna przeterminacja wywołana z możliwością zaplanowania zabudowy lub realizacji nowej - zaplanowane oznaczenie oddziaływania na środowisko
- najbardziej prawdopodobna funkcjonalna przeterminacja wywołana z możliwością zmiany oznaczenia funkcji oddziaływania na środowisko - zaplanowane oznaczenie oddziaływania na środowisko
- możliwe przekształcenia funkcjonalno-przeznaczone (zmiana funkcji, gwarant. podwyższenie wytrzymałości terenowych obiektów)
- możliwe przekształcenia zabudowy w ramach funkcji i zakresu określonej i nazwy
- utrzymanie istniejącej, zmniejszonej historycznej zabudowy willewnej w otoczeniu i niski
- dotyczy licznicy wielostanowej parkingu/parkisy podziemny, w terenie K1 i studzienki nadziemne
- połączenie obszarów parki
- dotyczy realizację parku leśniczego (dzwiałki poza strefy ochrony zeleni, teren, dla którego zaplanowano nową granicę rezerwy oddziaływania na środowisko)

35 0 500 1:000
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UJK
Kraków

