MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granice obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej
granice strefy zwiększonej wysokości zabudowy
strefy hydrogeniczna
strefa ciszy
strefy ograniczonego samowietrzenia
granica historycznego założenia urbanistycznego
drzewa i skupiska drzew do zachowania
obiekt drzew do zachowania
Dobra kultury współczesnej - obiekt objęty ochroną konserwatorską
Dobra kultury współczesnej - obszar objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN – MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/MWn – MN/MWn.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej
- MN/U – MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW – MW.2 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWn – MWn.16 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej
- MWnI – MWnI.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
- MW/U – MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- MWn/U – MWn/U.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej lub usługowej
- U – U.39 – Tereny zabudowy usługowej
- Uo – Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
- ZL – ZL1 – ZL2 - Tereny lasów
- ZP – ZP.1 – ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPu – ZPu.1 – ZPu.3 - Tereny zieleni zabudowy międzyfunkcyjnej
- ZPz – ZPz.1 – ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPw – ZPw.1 – ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC – ZC.1 - Teren cmentarza
- KDGP – KDGP.1 – KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej i ruchu przyspieszonego
- KDZ – KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – KDL.1 – KDL.13 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – KDD.1 – KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – KDW.1 – KDW.15 - Tereny dróg wewnętrznych
- KDX – KDX.1 – KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
- KU – KU.1 – KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunalnych

ELEMENTY I UNIKATOWOŚCI MIESTAKOWICE USTALEŃ PLANU:

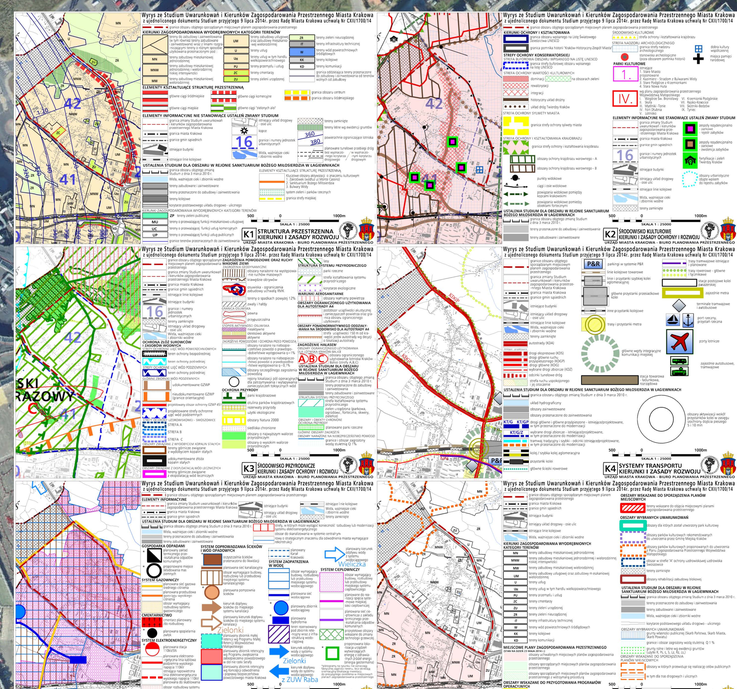
- A-860.1 – strefy wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- E1 – strefy ujęć w gminnej ewidencji zabytków
- KT 102-56.209 – kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- stanowiska archeologiczne zezwolone obserwacyjne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków
- granice strefy archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- granica parku kulturowego z p.z.p. Bieg. Wałów Miejskich (wg Studium)
- granice strefy ochronnej krajobrazu widokowego - B (wg Studium)
- F – linie melioracyjne strategiczne: E, E1, F
- linie melioracyjne strategiczne do przebudowy
- granica zalewu międzywaniowego: zbiornika ZUW w Rdz.-Dolina Rzeki Wisła (Kraków)
- pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- tuje/aleje drzew lub pasy zieleni urządzonej

granica Terytorialnego Rejonu Eksploatacyjnego
granica strefy Tarnowskiego Rejonu Eksploatacyjnego
granice strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ograniczającej przebicia w piaskach od 2,0 m n.p.m. do 382 m n.p.m. (wg Studium)
granice strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ograniczającej przebicia w piaskach od 382 m n.p.m. do 384 m n.p.m. (wg Studium)
granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kraków Bielany
granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kraków - Bielany
granice strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kraków - Salwator
68dB – izofona hałasu drogowego L_{DWN} – 68dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
64dB – izofona hałasu drogowego L_{DWN} – 64dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
59dB – izofona hałasu drogowego L_{DWN} – 59dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
obszar ograniczonego użytkowania dla terenów MN, MW, U, ZP (wg projektu gminnej Uchwały Antysmogowej) ustala następujący bieg Studium podstawowych ograniczeń
granice wariantowych przebiegów przebić

- OW1/4 – ścieżki wariantowe
- 110 kV – napowietrzna dwutorowa linia WN 110 kV Dunowo Pasternik - Bielsko Południe)

Przeznaczenie terenu	[ha]	[%]
MN	76,56	16,30
MN/MWn	90,65	19,30
MN/U	6,80	1,45
MW	4,85	0,79
MWn	26,75	15,14
MWnI	0,38	0,25
MW/U	4,36	0,93
MWn/U	1,30	0,28
U	40,08	18,75
Uo	0,30	0,52
ZL	35,46	4,50
ZP	4,55	0,97
ZPu	4,82	2,29
ZPz	0,96	0,20
ZPw	2,08	0,44
ZC	2,85	1,07
KDGP	6,85	4,82
KDZ	2,76	1,59
KDL	5,76	5,89
KDD	5,54	3,06
KDW	15,04	3,20
KDX	0,52	0,07
KU	0,35	0,11
SUMA	290,61	100,00

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków