

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „PASTERNIK”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 06.12.2021 r.
(ponowne częściowe wyłożenie)**



Kraków

**Uchwała Nr XLIV/794/16 Rady Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2016 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UCHWAŁA
NR XLIV/794/16
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
25 maja 2016 r.

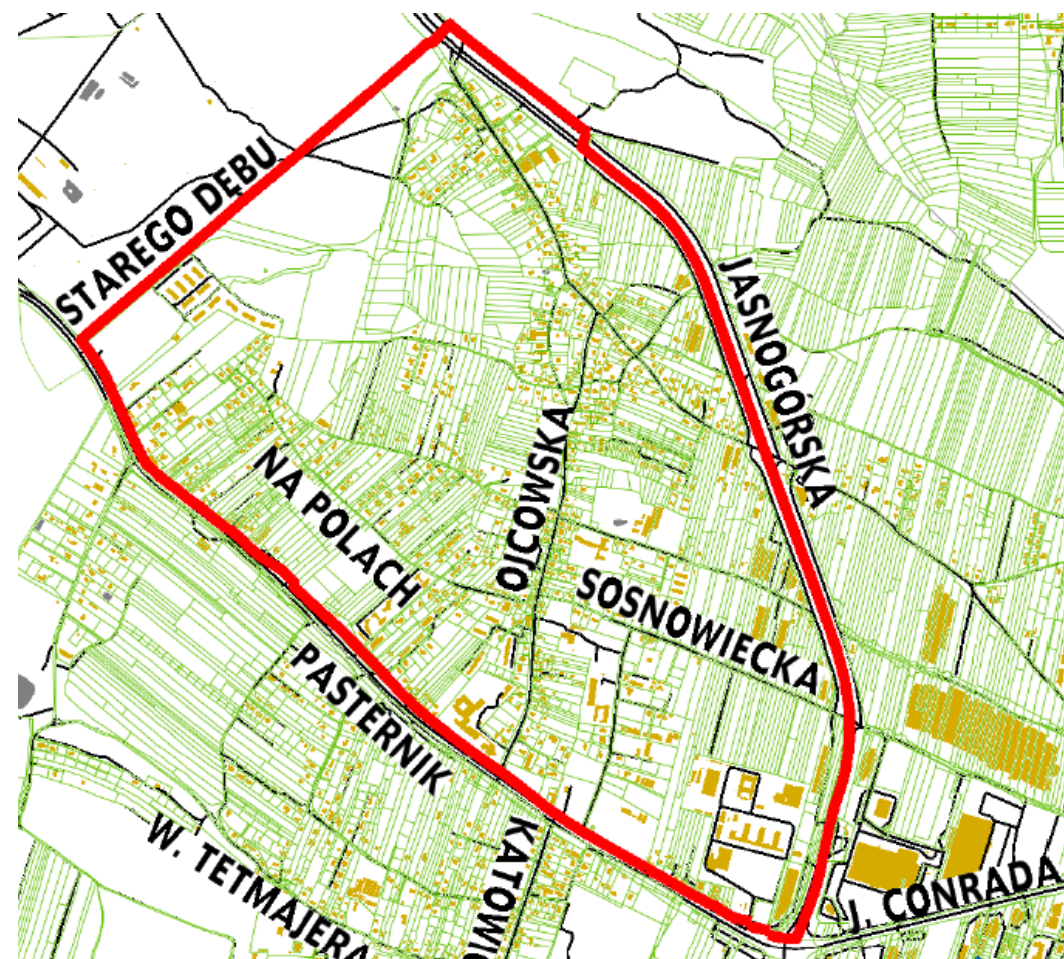
POWIERZCHNIA
PLANU
230,6 ha

GRANICA PLANU

- zgodnie z załącznikiem graficznym do
Uchwały Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do sporządzania planu



Dzielnica IV Prądnik Biały,
północno-zachodnia część
Krakowa, Krowodrza



PROCEDURA PLANISTYCZNA (określona w art. 17 ustawy)

Uwarunkowania, zbieranie wytycznych i wniosków



Sporządzenie projektu planu, rozpatrzenie wniosków, opiniowanie i uzgodnienia

I wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag

II wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag

III wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag



Przekazanie do uchwalenia

Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawki



Po zakończeniu III wyłożenia nastąpiło przekazanie do uchwalenia:
23.03.2021r.
(Zarz. nr 744/2021 PMK)
POPRAWKI PRZYJĘTE
26.05.2021 r.



PONOWIENIE PROCEDURY:

Ponowne opiniowanie i uzgodnienia oraz IV wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2021 r.
poz. 741 ze zm.)

WYŁOŻENIE:

I. 18.11-16.12.2019
uwagi do 03.01.2020

II. 20.07-17.08.2020
uwagi do 31.08.2020

III. 04.01-02.02.2021
uwagi do 16.02.2021

IV. 22.11-20.12.2021
uwagi do 03.01.2022

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

**w dniach od 22 listopada do 20 grudnia 2021 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót i niedziel)**

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki: 12:00-14:00
- środy: 9:00-11:00

Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>

Uwagi do planu można składać do 3 stycznia 2022 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2021 r.
poz. 741 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu: **od 1 lipca 2016 r. do 16 sierpnia 2016 r.**

161 uwag (w tym pism) zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 194/2020 PMK z dnia 24.01.2020 r.

I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 18 listopada do 16 grudnia 2019 r.**
 Dyskusja publiczna: **27 listopada 2019 r.** Składanie uwag: **do 3 stycznia 2020 r.**

II wyłożenie do publicznego wglądu: **od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r.**
 Dyskusja publiczna: **29 lipca 2020 r.** Składanie uwag: **do 31 sierpnia 2020 r.**

136 uwag (w tym pism) zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 2315/2020 PMK z dnia 18.09.2020 r.

III wyłożenie w części do publicznego wglądu: **od 4 stycznia do 2 lutego 2021 r.**
 Dyskusja publiczna: **7 stycznia 2021 r.** Składanie uwag: **do 16 lutego 2021 r.**

13 uwag (i 72 pisma) zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 529/2021 PMK z dnia 04.03.2021 r.

IV wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):
w dniach od 22 listopada do 20 grudnia 2021 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 6 grudnia 2021 r. Sala Dietla godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 3 stycznia 2022 r.**

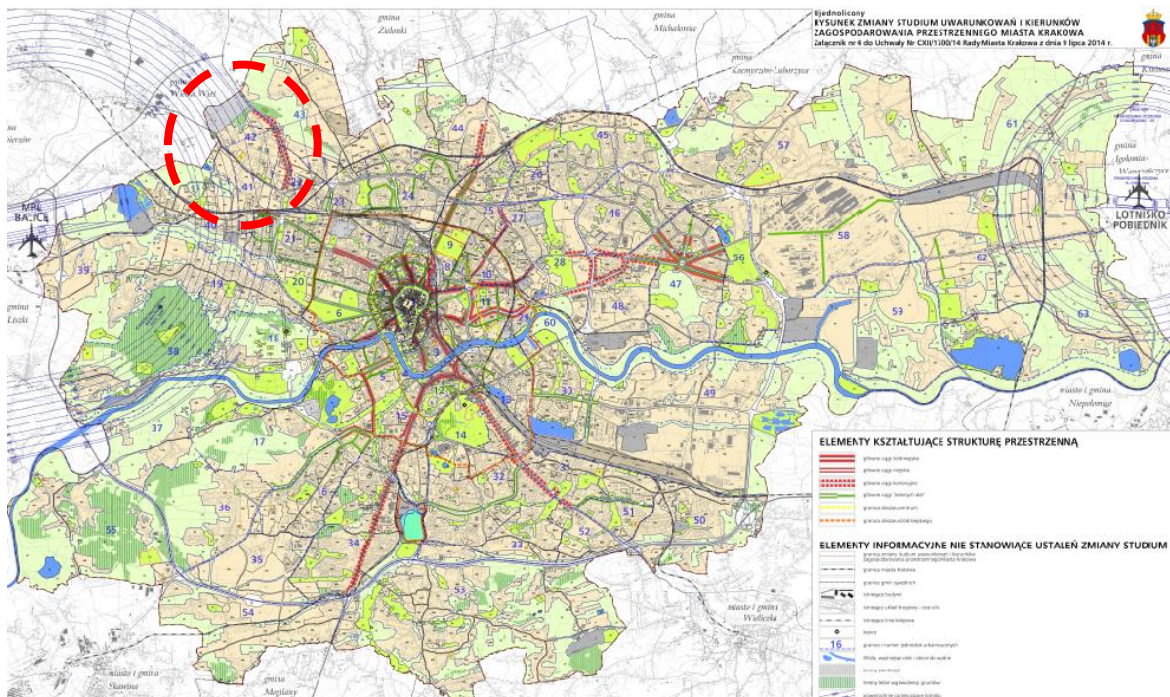
USTAWA
 z dnia 27 marca 2003 r.
 o planowaniu
 i zagospodarowaniu
 przestrzennym
 (t. j. Dz. U. z 2021 r.
 poz. 741 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
 wniosków oraz uwag
 są publikowane
 w Biuletynie Informacji
 Publicznej UMK
 na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
 w zakładce Zarządzenia
 Prezydenta Miasta
 Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ PLANOWANIA
 PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41
 31-545 Kraków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA



CELEM PLANU JEST:

- 1) stworzenie warunków dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności,
- 2) ochrona terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz obiektów zabytkowych,
- 3) stworzenie warunków do rozbudowy układu komunikacyjnego, dostosowanego do intensyfikującego się zagospodarowania terenów.



**POWIERZCHNIA
PLANU
230,6 ha**



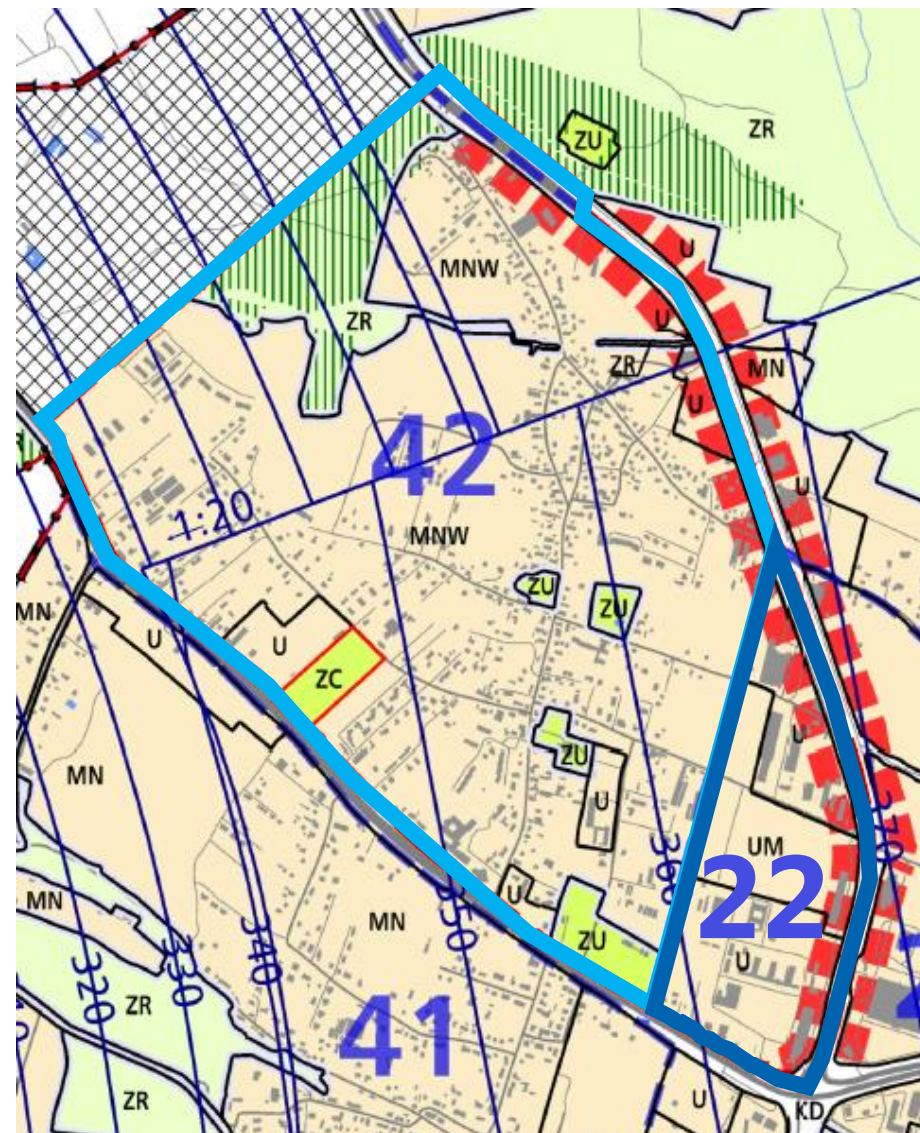
STUDIUM
UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

jednostka urbanistyczna nr 42 PASTERNIK

- **MNW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- **U** – Tereny usług
- **ZU** – Tereny zieleni urządzonej
- **ZR** – Tereny zieleni nieurządzonej
- **ZC** – Tereny cmentarzy
- **KD** – Tereny komunikacji

jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM

- **U** – Tereny usług
- **UM** – Tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Edycja projektu planu przekazana do uchwalenia: 23.03.2021r. (Zarz. nr 744/2021 PMK)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

RYSunEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja do uchwalenia

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
- granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni
- granica historycznego założenia ruralistycznego
- drzewa i skupiska drzew do zachowania
- szpalera drzew do zachowania

- Dobro kultury współczesnej - obiekt ulotny ustronij konserwatorską
- Dobro kultury współczesnej - obszar objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW** MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWn** MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWni** MWni.1 - MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej
- MWni/U** MWni/U.1 - MWni/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
- ZL** ZL.1 - ZL.2 - Tereny łądów
- ZP** ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPu** ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej

- ZPz** ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPw** ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Teren omentarza
- KDGP** KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ** KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL** KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1 - KDW.15 - Tereny dróg wewnętrznych
- KDX** KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
- KU** KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:

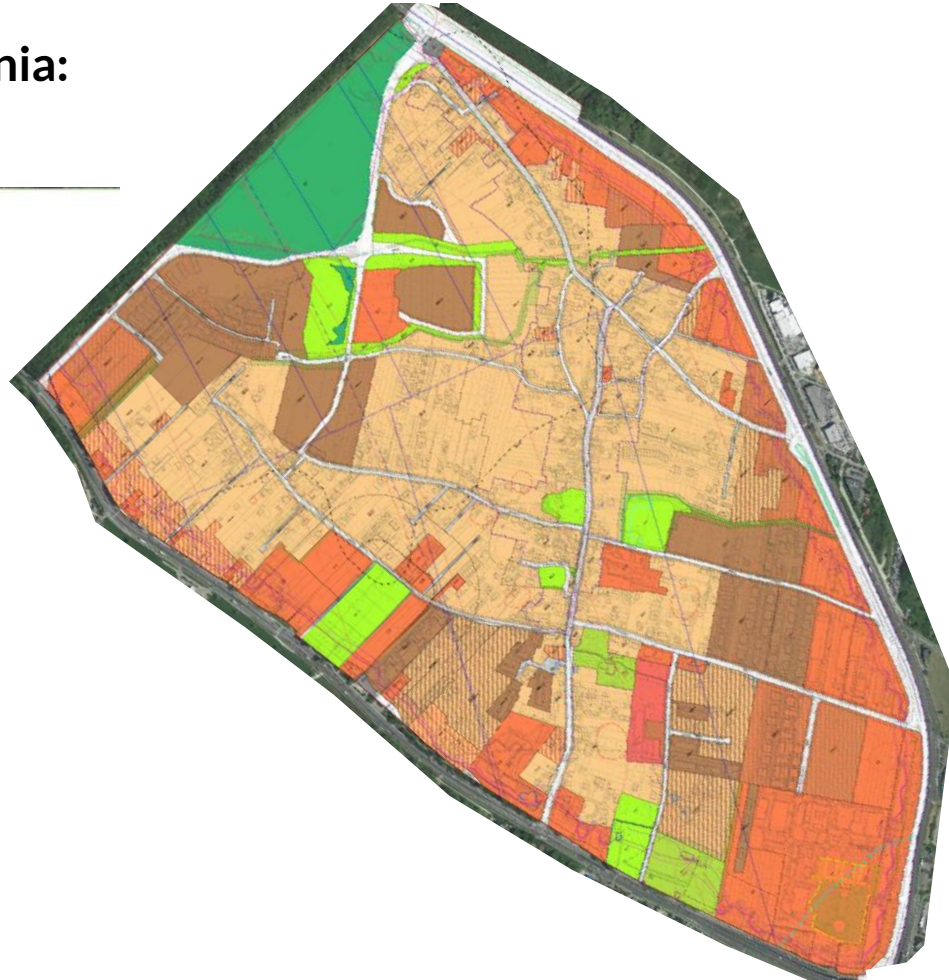
- A-860** obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- E1** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- K7** kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- 102-56-205** stanowiska archeologiczne punktowe i obszary, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- granica parku kulturowego z p.z.p. Woj. Małopolskiego (wg Studium)
- strefa ochrony krajobrazu warownego - 8 (wg Studium)
- F** rowy melioracyjne strategiczne: E, E1, F
- rowy melioracyjne strategiczne do przełożenia
- granica udokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 - Dolina Rzeki Wiśla (Kraków)
- pomnik przyrody
- proponowany pomnik przyrody
- szpalery drzew lub pasy zieleni izolacyjnej
- granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

- granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Rudawy
- powierzchnie ograniczające prześkołody w zakresie od 334 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- powierzchnie ograniczające prześkołody w zakresie od 329 m n.p.m. do 385 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- granica strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice
- izolona hałasu drogowego L_{wog}=68dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izolona hałasu drogowego L_{wog}=64dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izolona hałasu drogowego L_{wog}=59dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- obszar ograniczonego użytkowania dla przebiegu głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych)
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- studnia awaryjnego zaopatrzenia Krakowa w wodę
- napowietrzna dwutorowa linia WN 110 kV (Skawina-Pasternik - Balicka-Prądnik)

Przeznaczenia terenów	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	79,03	34,27
MN/MWn	32	5,21
MN/U	5,89	2,55
MW	1,83	0,78
MWn	26,52	11,5
MWni	0,58	0,25
MWni/U	5,45	2,37
MW/U	5,25	2,28
ZP	23,43	10,26
ZPw	1,45	0,63
ZL	11,46	4,97
ZPz	4,17	1,81
ZPu	4,1	1,78
ZPw	2,39	1,03
ZPw	0,98	0,42
ZC	2,47	1,07
KDGP	8,81	3,82
KDZ	2,74	1,19
KDL	3,9	1,69
KDD	6,08	2,9
KDW	1,07	0,47
KDX	0,17	0,07
KU	0,36	0,11
Rozemni	230,61	100

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK



Edycja projektu planu wykładana w części do publicznego wglądu w dniach 22.11.2021-20.12.2021

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

RYSunEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalnie linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
- granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni
- strefa ograniczonego zainwestowania
- granica historycznego założenia ruralistycznego
- drzewa i skupiska drzew do zachowania
- szpalery drzew do zachowania
- Dobro kultury współczesnej - obiekt objęty ochroną konserwatorską
- Dobro kultury współczesnej - obszar objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.6 MN/MWn.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW** MW.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWn** MWn.1 - MWn.18 MWn.16 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWni** MWni.1 - MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
- ZL** ZL.1 - ZL.2 - Tereny lasów
- ZP** ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej

- ZPu** ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej
- ZPz** ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPw** ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Teren cmentarza
- KDGP** KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej i ruchu przyspieszonego
- KDZ** KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL** KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1 - KDW.15 - Tereny dróg wewnętrznych
- KDX** KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
- KU** KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- A-860** obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- E1** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- K7** kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- 102-56;205** stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak sławny Tysiądz Kraków
- granica parku kulturowego z p.z.p. Wój. Małopolskiego (wg Studium)
- strefa ochrony krajobrazu warownego - B (wg Studium)
- F** rowy melioracyjne strategiczne: E, E1, F
- rowy melioracyjne strategiczne do przełożenia
- granica udokumentowanego zbiornika GZWP nr 450 - Dolina Rzeki Wisła (Kraków)
- pomnik przyrody
- proponowany pomnik przyrody
- szpalery drzew lub pasy zieleni izolacyjnej

- granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- granica terenu ochrony posiedniej ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Rudawy powierzchni ograniczającej przeszkody w zakresie od 334 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- granica terenu ochrony posiedniej ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Rudawy powierzchni ograniczającej przeszkody w zakresie od 329 m n.p.m. do 385 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- granica strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 68dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 64dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 59dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- obszar ograniczonego użytkowania dla przebiegu głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych)
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- studnie awaryjnego zaopatrzenia Krakowa w wodę
- napowietrzna dwutorowa linia WN 110 kV (Skawina-Fasternik - Balicka-Prądnik)

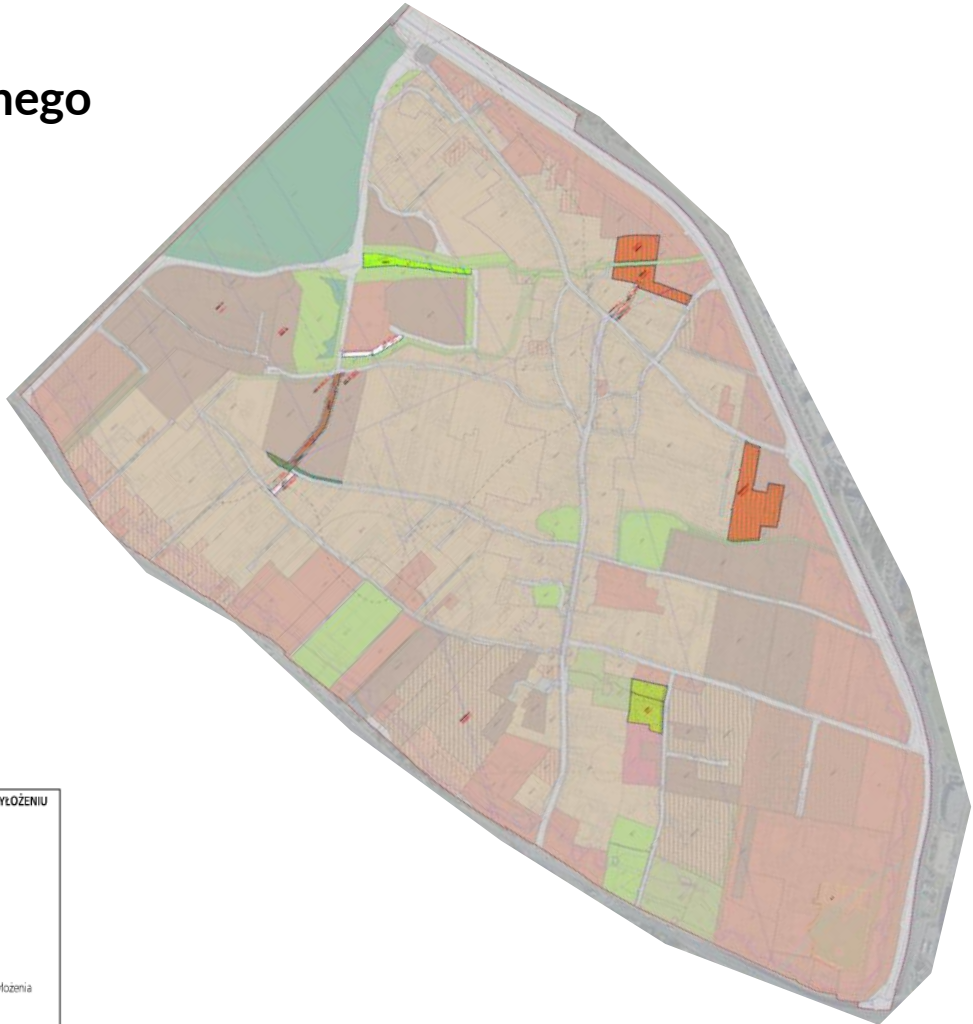
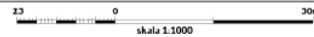
Przeznaczenia	[ha]	%
MN	79,10	34,30
MN/MWn	10,65	4,62
MN/U	5,89	2,55
MW	1,83	0,79
MWn	25,70	11,14
MWni	0,58	0,25
MWn/U	7,88	3,42
MW/U	5,25	2,28
U	42,09	18,25
Uo	1,31	0,57
ZL	11,46	4,97
ZP	4,53	1,97
ZPu	4,82	2,09
ZPz	2,39	1,03
ZPw	0,98	0,42
ZC	2,47	1,07
KDGP	6,81	3,02
KDZ	2,74	1,19
KDL	3,90	1,69
KDD	6,14	2,66
KDW	1,67	0,73
KDX	0,17	0,07
KU	0,26	0,11
SUMA	230,61	100,00

ELEMENTY USTALEN PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

- tereny podlegające ponownemu wyłożeniu
- nowe linie rozgraniczające
- nowe nieprzekraczalnie linie zabudowy
- usunięte linie rozgraniczające
- usunięte nieprzekraczalnie linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

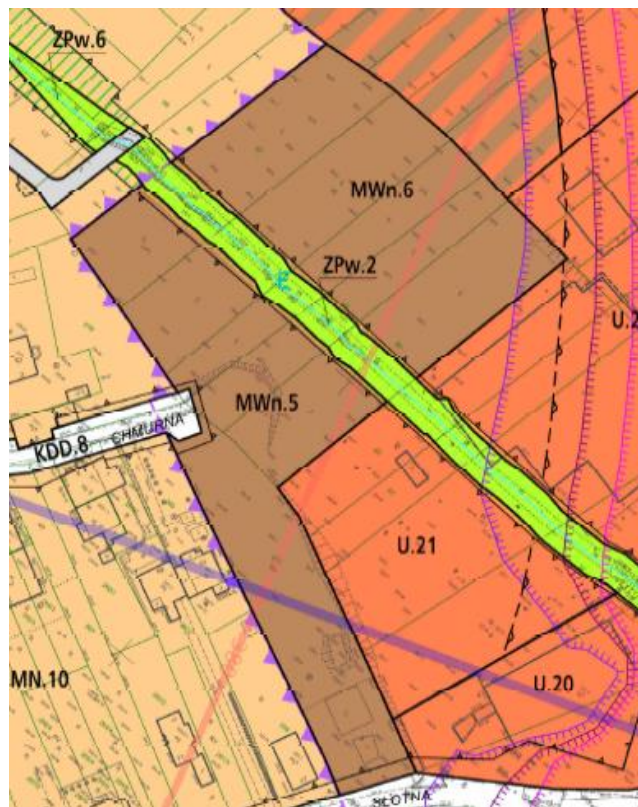
- U.11** oznaczenia terenów będących przedmiotem wyłożenia w określonym zakresie
- Uj** oznaczenia usunięte
- strefa ograniczonego zainwestowania wprowadzona do projektu planu
- strefa zieleni - zasięg po zmianach



poprawka nr 1 o treści:

W obszarach MWn.5 i MWn.6 dodaje możliwość zabudowy budynkami usługowymi.

Edycja projektu planu do uchwalenia



Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia w zakresie poprawek RMK



poprawka nr 2 o treści:

Obszar MN/MWn.3 włącza się do obszaru MWn/U.1.

Edycja projektu planu do uchwalenia



Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia w zakresie poprawek RMK

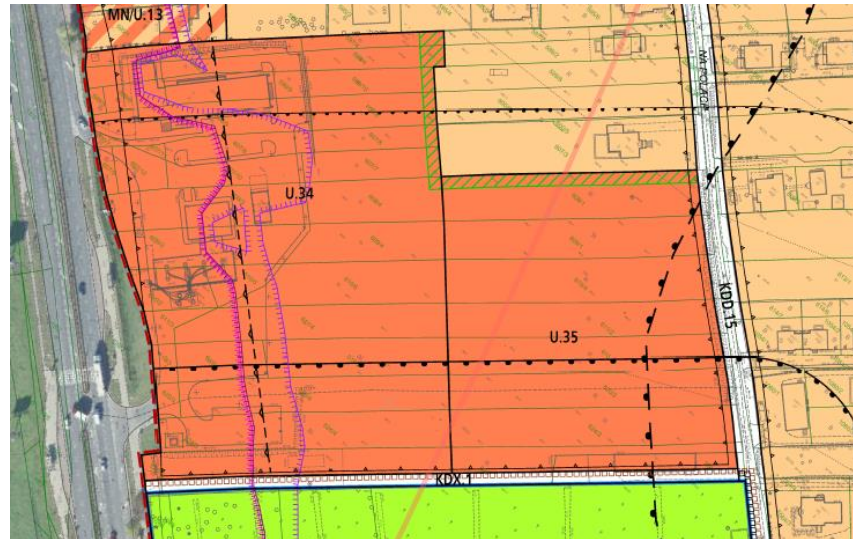


poprawka nr 3 o treści:

W obszarze U.34 w par. 24 ust. 6 pkt 34 a) zmienia się na 30%.

34) dla terenu **U.34**:

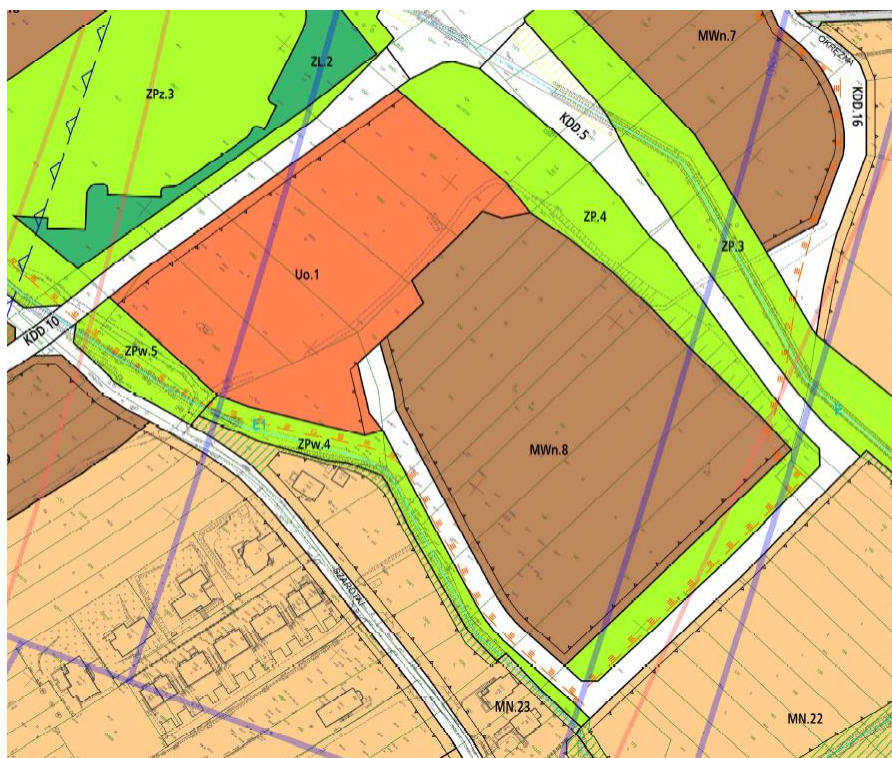
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: ~~40%~~ 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, a w strefie zwiększonej wysokości:
zabudowy 16 m;



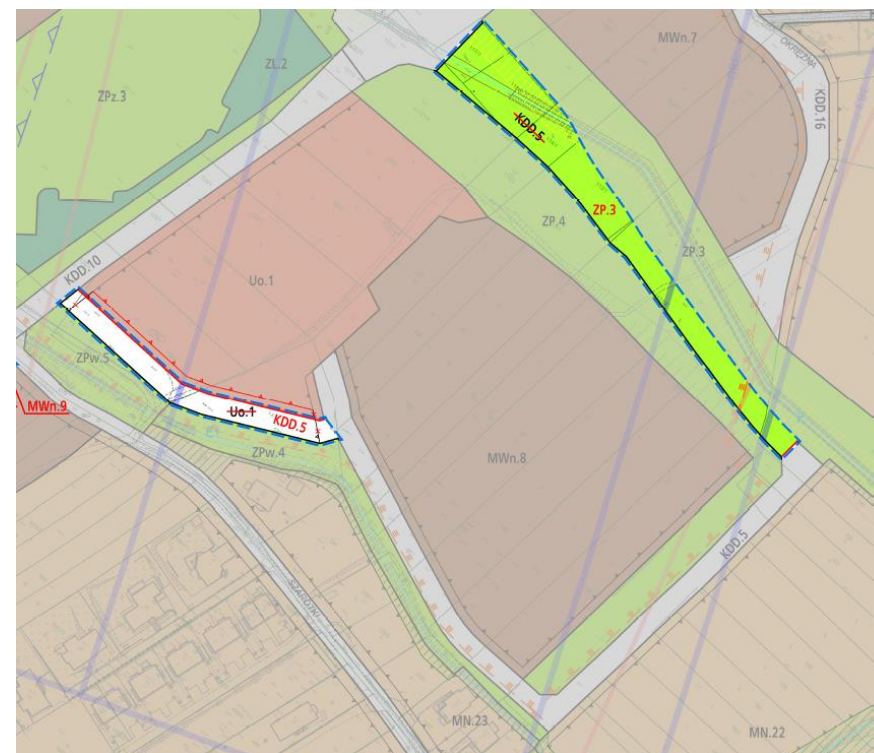
poprawka nr 4 o treści:

Wprowadza się zmiany w przebiegu drogi KDD.5 zgodnie z załącznikiem graficznym.
Teren uwolniony spod projektowanej drogi włącza się w obszary ZP.3 i ZP.4.

Edycja projektu planu do uchwalenia



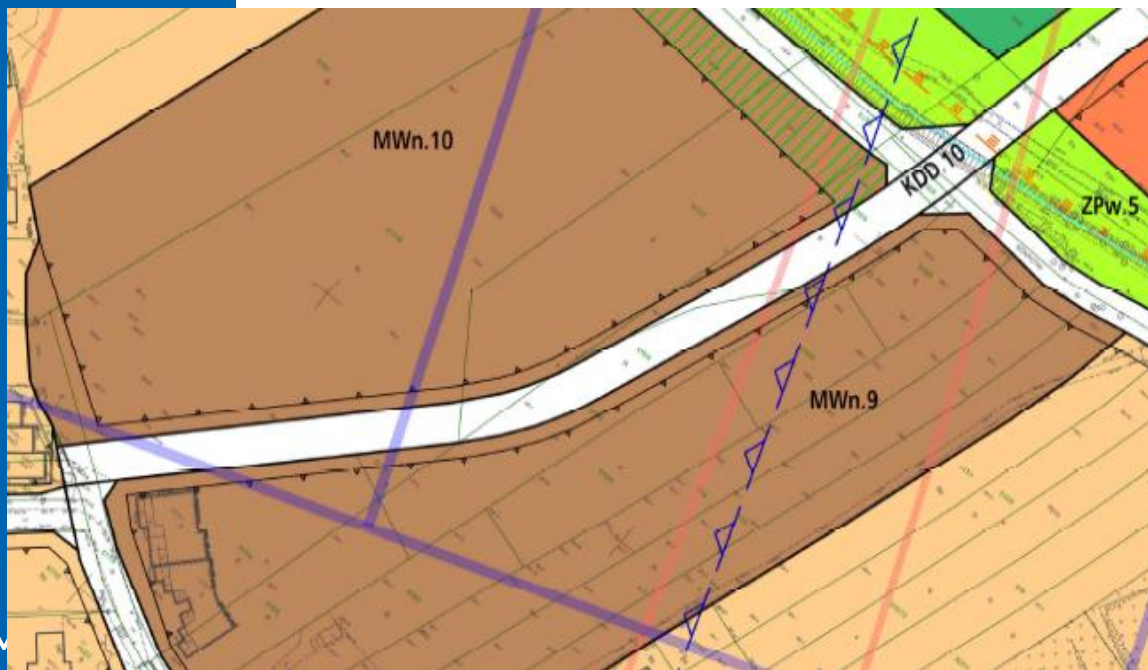
Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia w zakresie poprawek RMK



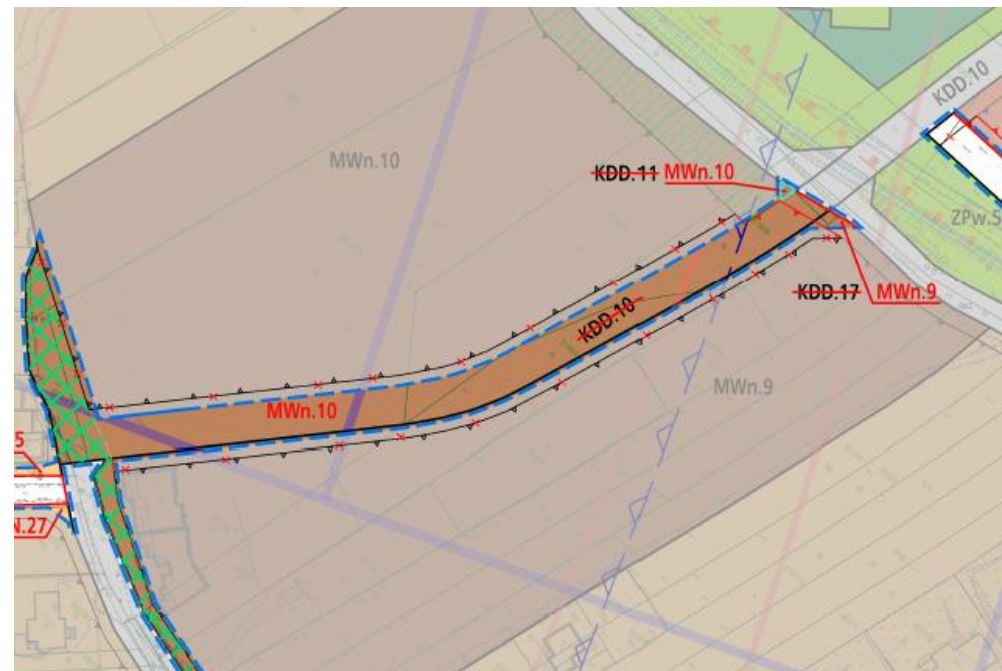
poprawkę nr 5 o treści:

Wprowadza się zmiany w przebiegu i zajętości terenu pod planowaną drogą KDD.10 zgodnie z załącznikiem graficznym.

Edycja projektu planu do uchwalenia



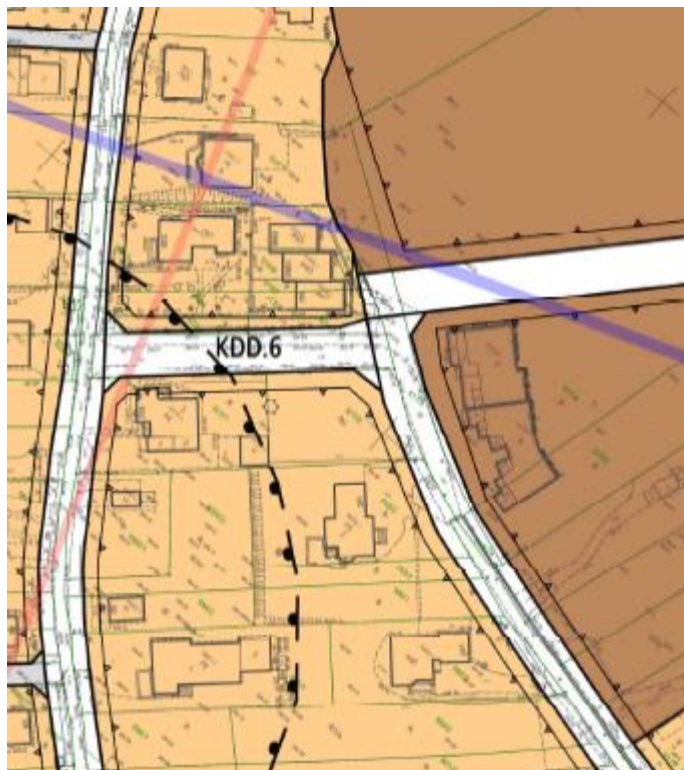
Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia w zakresie poprawek RMK



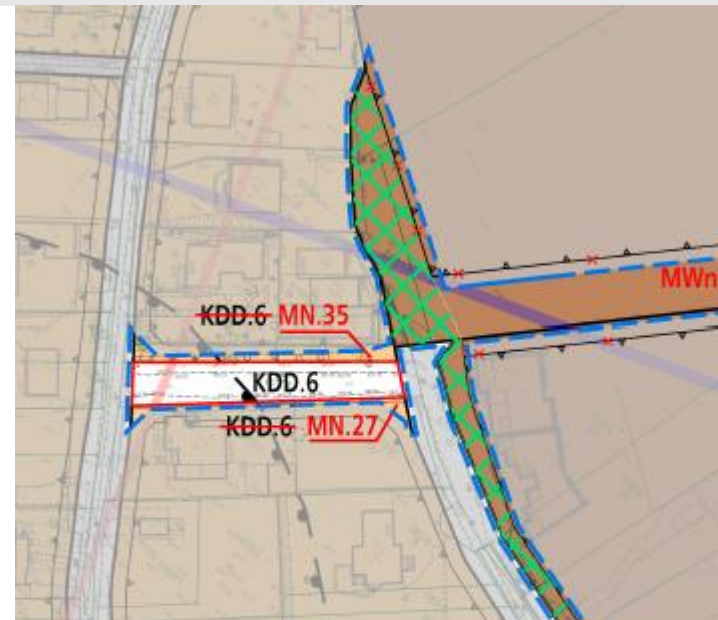
poprawka nr 6 o treści:

W obszarach MWn.9 i MWn.10 od strony MN.35 i KDD.13 wprowadza się zielony szraf. W zakresie terenu zajętego szrafem wprowadza się zakaz lokalizacji dróg i miejsc postojowych, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych.

Edycja projektu planu do uchwalenia



Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia w zakresie poprawek RMK

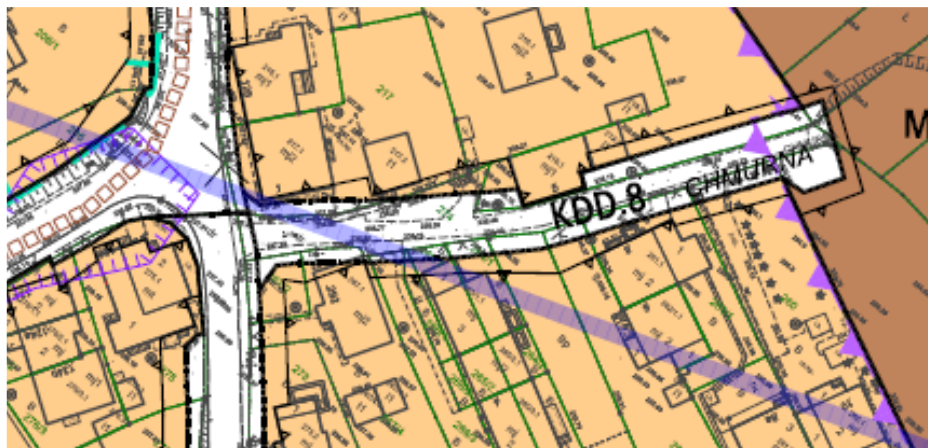


19. Wyznacza się strefę ograniczonego zainwestowania, której zasięg oznaczono na rysunku planu, w której ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji dróg i miejsc postojowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych.

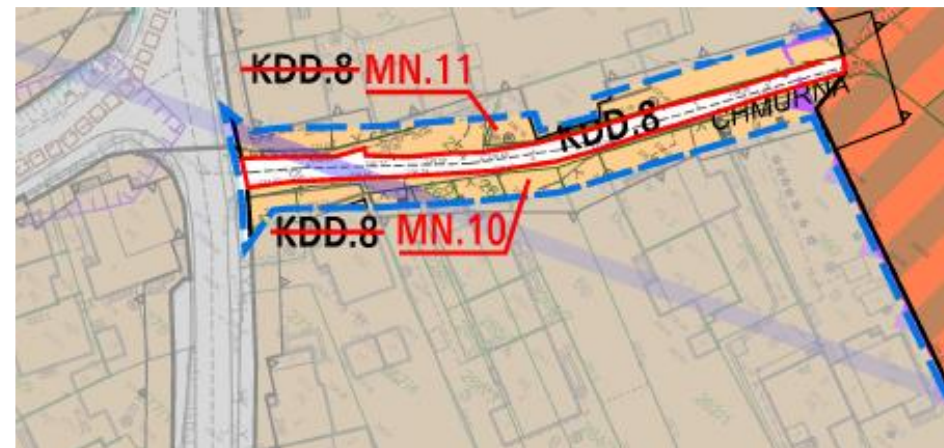
poprawka nr 8, o treści:

Rezerwę terenową pod ul. Chmurną KDD.8 zmniejsza się do obecnej zajętości terenu.

Edycja projektu planu do uchwalenia



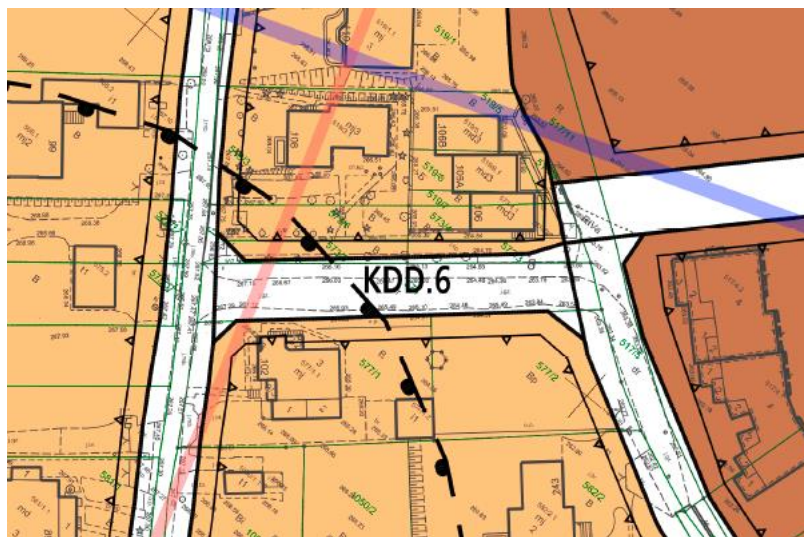
Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia w zakresie poprawek RMK



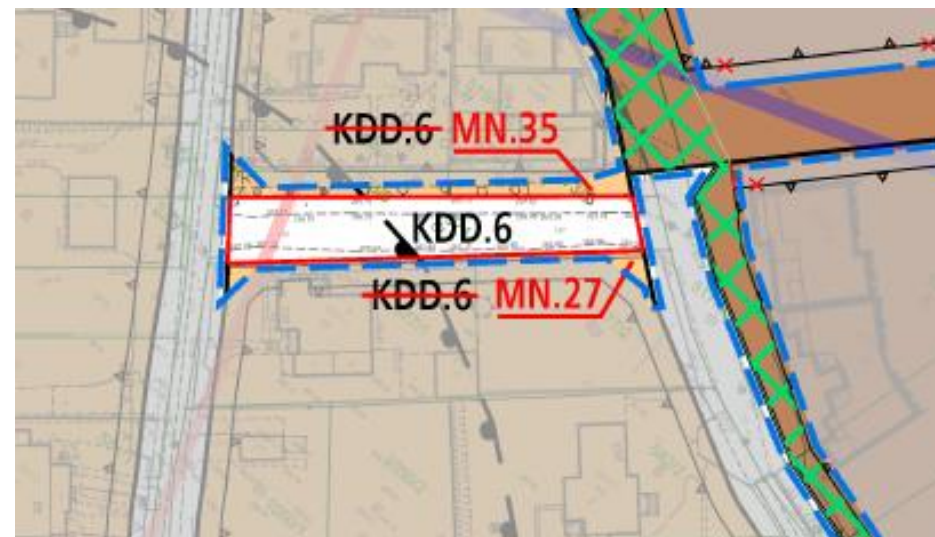
poprawka nr 9, o treści:

Drogę KDD.6 zmniejsza się do obecnego zajęcia terenu. W pierwszej kolejności zawężenie powinno nastąpić od strony północnej.

Edycja projektu planu do uchwalenia



Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia w zakresie poprawek RMK



poprawkę nr 11, o treści:

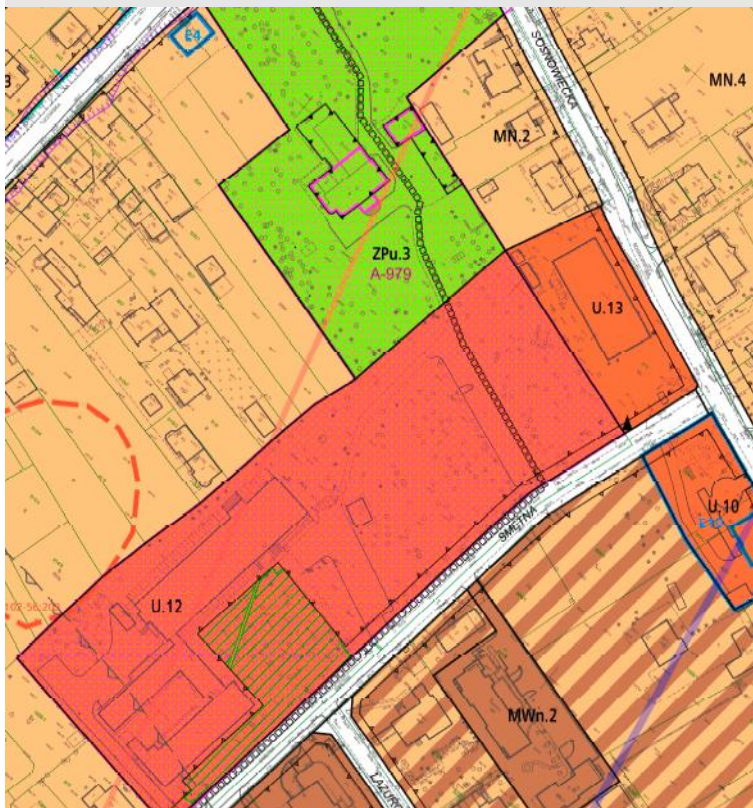
W par. 7 ust. 12 pkt 2 dopuszcza się dachy zielone.

- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- a) do pokrycia dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych należy stosować dachówkę, blachodachówkę, gont, płyty dachowe włóknocementowe, łupek dachowy kamienny, płyty wielowarstwowe, materiały z włókien mineralnych i syntetycznych, blachę płaską, w tym blachę na rąbek stojący, o odcieniach: koloru ceglastego, czerwieni, wiśni, brązu, szarości, antracytu lub w kolorach naturalnych materiałów dla dachów wykonanych z łupka kamiennego lub gontu, z zastrzeżeniem **lit. b**,
 - b) do pokrycia dachu obiektu objętego ochroną konserwatorską oznaczonego symbolem **E5**, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 5, dopuszcza się stosowanie dachu wykonanego z betonu,
 - c) **dopuszcza się dachy zielone;**



W zakresie otrzymanych uzgodnień Małopolskiego Konserwatora Zabytków wprowadzono do projektu planu zmianę części terenu U.12 na ZPu.3:

Edycja projektu planu do uchwalenia

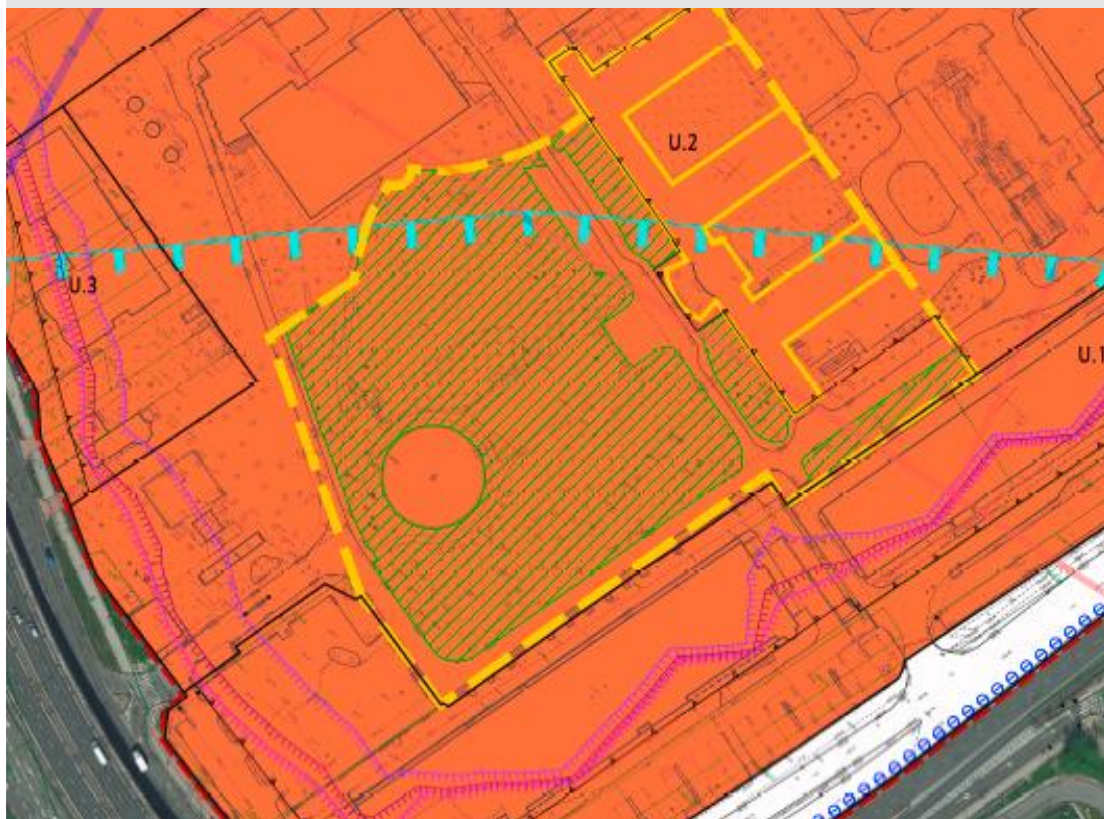


Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia

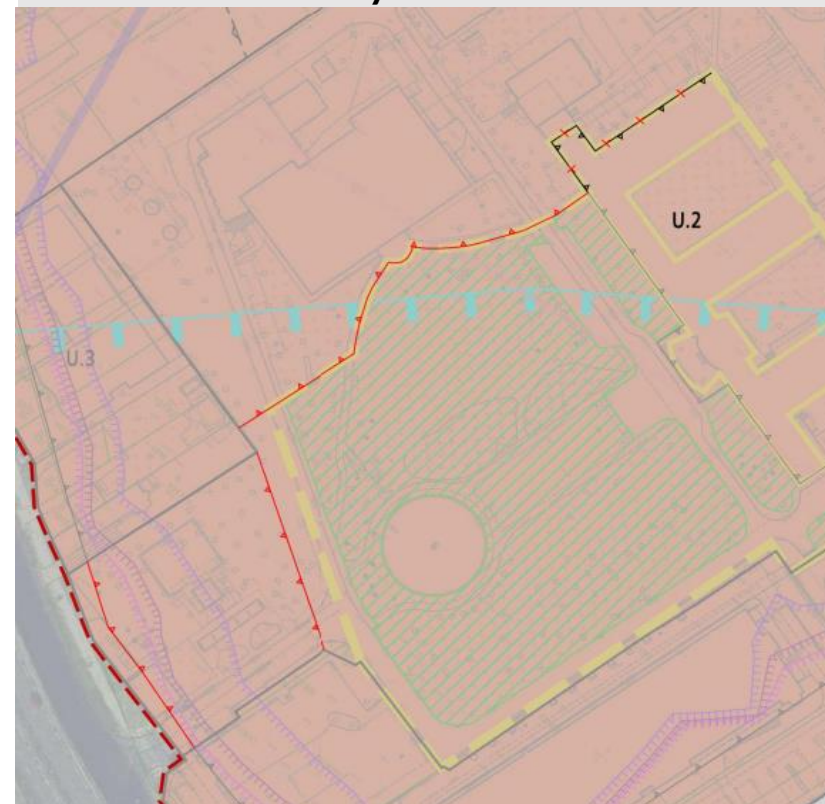


W zakresie otrzymanych uzgodnień Małopolskiego Konserwatora Zabytków wprowadzono do projektu planu korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie U.2.

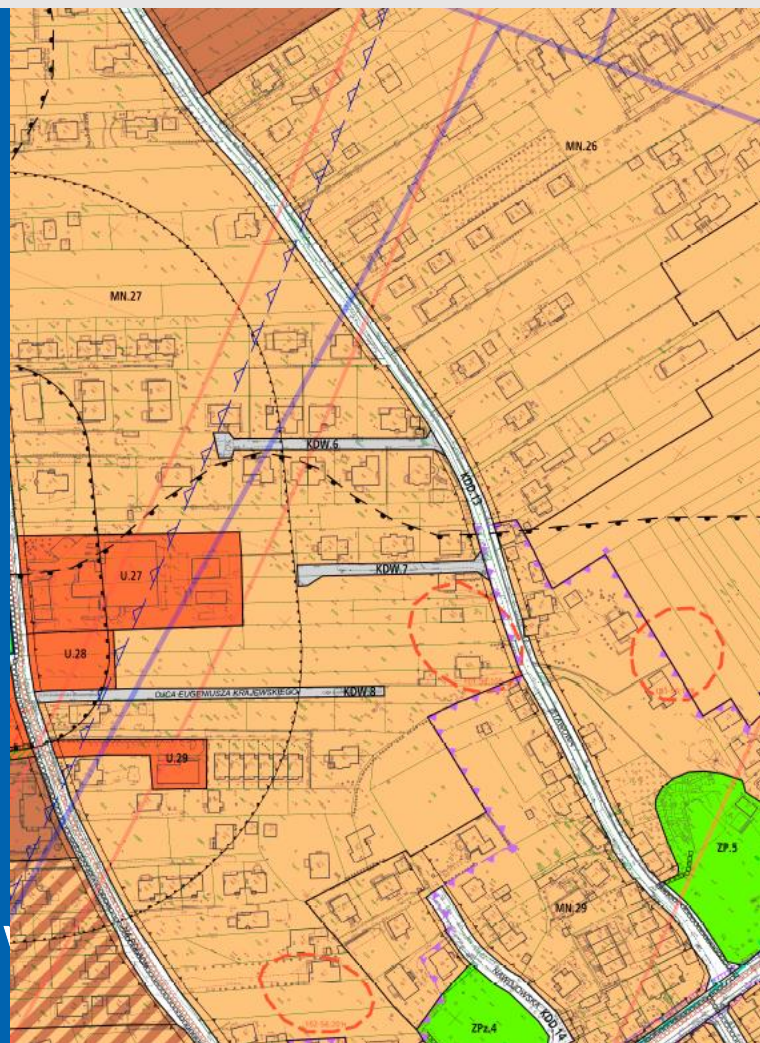
Edycja projektu planu do uchwalenia



Edycja projektu planu do częściowego wyłożenia



W zakresie powyższych poprawek projekt planu nie otrzymał pozytywnych uzgodnień ustawowych.

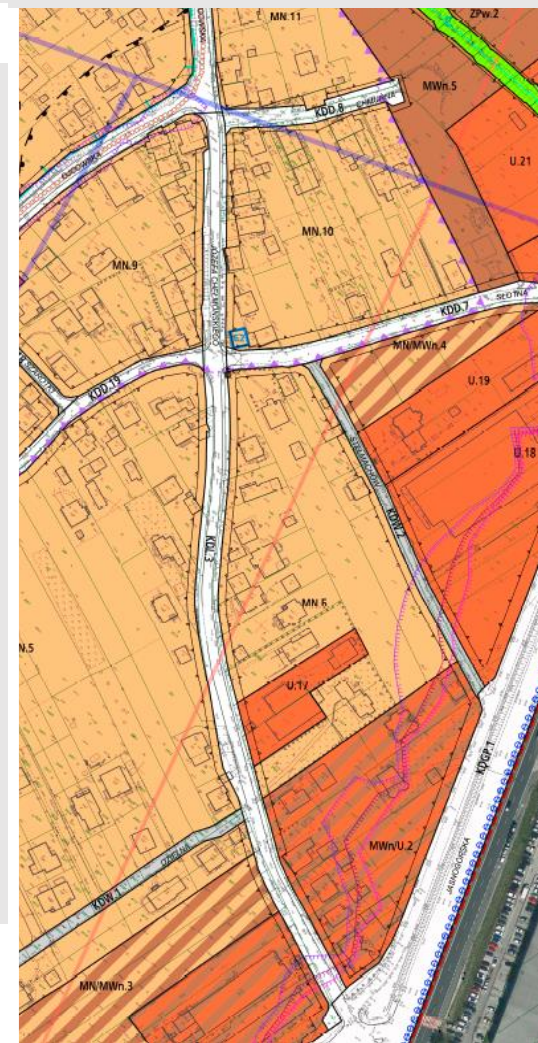


poprawka nr 7, o treści:

W ciągu ulicy Stawowej oznaczonej jako KDD.13 zmniejszenie zajętości terenu w miejscach gdzie istniejące ogrodzenia posesji wchodzą w projektowaną drogę.

poprawkę nr 10, o treści:

Zmniejsza się rezerwę terenową pod KDL.3 tak aby na zabudowanych działkach pozostawić istniejące ogrodzenia.





Dziękujemy za uwagę!