

MPZP OBSZARU "PASTERNIK" - SKUTKI USTALEŃ DOKUMENTU - DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie zabudowy - nieprzekraczalne
- linie zabudowy-obowiązujące
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- linie rozgraniczające tereny
- strefa zieleni

- nowe tereny inwestycyjne do zabudowy (przyrosty do zabudowy i luki w zabudowie) 71,16ha/30,86%
- przesądzenia lokalizacyjne sprzeczne z przeznaczeniem podstawowym (tereny objęte decyzjami o pozwoleniu na budowę)
- tereny komunikacji - istniejące pasy drogowe częściowo wskazane do poszerzenia - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej 23,41ha/10,15%
- cmentarz istniejący - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej 2,47ha/1,07%

TERENY O PRZEZNACZENIU ZGODNYM Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM (Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU I FUNKCJI UŻYTKOWANIA) 106,64ha/46,24%

- * obojętne (neutralne) dla środowiska przyrodniczego 101,82ha/44,15%

w tym:
 - Tereny w stanie istniejącym zabudowane i zagospodarowane, w przewadze o zachowanej funkcji lub do nieznacznych przekształceń - prognozowane zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - Tereny w stanie istniejącym zabudowane i zagospodarowane, o zachowanej funkcji (teren cmentarza)

- * korzystne dla środowiska przyrodniczego 4,82ha/2,09%

Tereny zieleni parkowo-ogrodowej z ograniczonym zainwestowaniem, w stanie istniejącym częściowo zabudowane, o utrwalonej funkcji zieleni urządzonej przy zabytkowych zespołach pałacowo-parkowych - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej (potencjalna przebudowa istniejącej zabudowy i obiektów)

TERENY ZIELENI DO UTRZYMANIA 19,35ha/8,39%

- * korzystne dla środowiska przyrodniczego 19,35ha/8,39%

Tereny lasów oraz istniejącej zieleni urządzonej i nieurządzonej, o utrwalonej funkcji ekologicznej - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej lub potencjalne przekształcenia pod publicznie dostępne parki

TERENY DOCELOWYCH ZMIAN W SPOSOBIE I FUNKCJI UŻYTKOWANIA 81,20ha/35,21%

- 43,79ha/18,99%

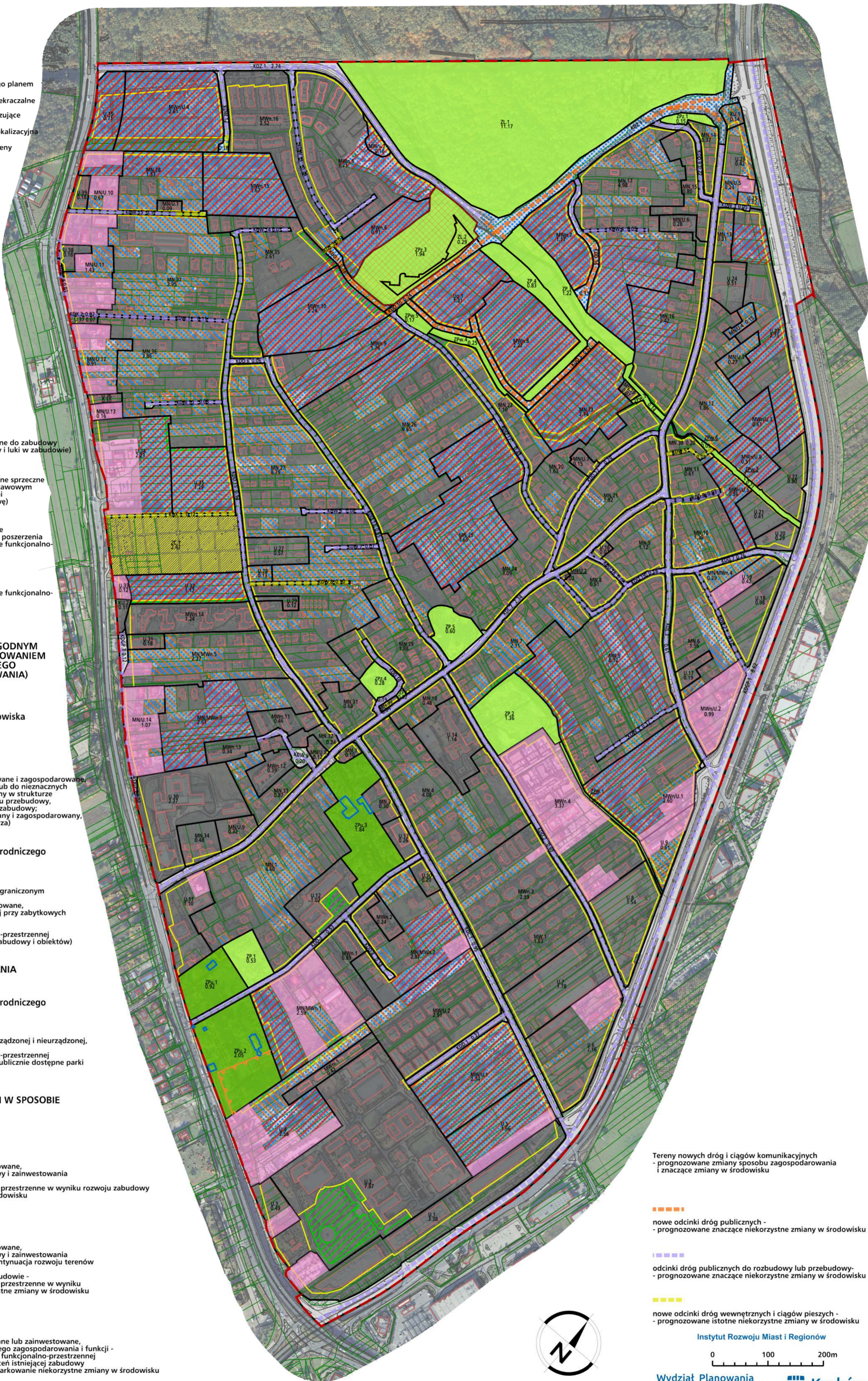
Tereny w stanie istniejącym niezabudowane, przyrost nowych terenów do zabudowy i zainwestowania zgodnie z planowaną funkcją - prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne w wyniku rozwoju zabudowy i znaczące niekorzystne zmiany w środowisku

- 24,25ha/10,52%

Tereny w stanie istniejącym niezabudowane, przyrost nowych terenów do zabudowy i zainwestowania zgodnie z planowaną funkcją, jako kontynuacja rozwoju terenów zainwestowanych i uzupełniania luk przy istniejącej zabudowie - prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne w wyniku rozwoju zabudowy i istotne niekorzystne zmiany w środowisku

- 13,16ha/5,71%

Tereny w stanie istniejącym zabudowane lub zainwestowane, z tendencją do przekształceń istniejącego zagospodarowania i funkcji - prognozowane zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku uzupełniania lub przekształceń istniejącej zabudowy i zagospodarowania, potencjalne umiarkowanie niekorzystne zmiany w środowisku



Tereny nowych dróg i ciągów komunikacyjnych - prognozowane zmiany sposobu zagospodarowania i znaczące zmiany w środowisku

nowe odcinki dróg publicznych - prognozowane znaczące niekorzystne zmiany w środowisku

odcinki dróg publicznych do rozbudowy lub przebudowy - prognozowane znaczące niekorzystne zmiany w środowisku

nowe odcinki dróg wewnętrznych i ciągów pieszych - prognozowane istotne niekorzystne zmiany w środowisku

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

