

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAZIMIERZA WIELKIEGO”**



Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA 25.11.2021 r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

22.11 - 20.12.2021

Dyskusja publiczna 25.11.2021 r.

Termin składania uwag do 03.01.2022 r.

**POWIERZCHNIA
PLANU
28,68 ha**

**Przystąpienie do sporządzania planu:
UCHWAŁA NR CIX/2886/18 RMK Z DNIA 12 września 2018 r.**

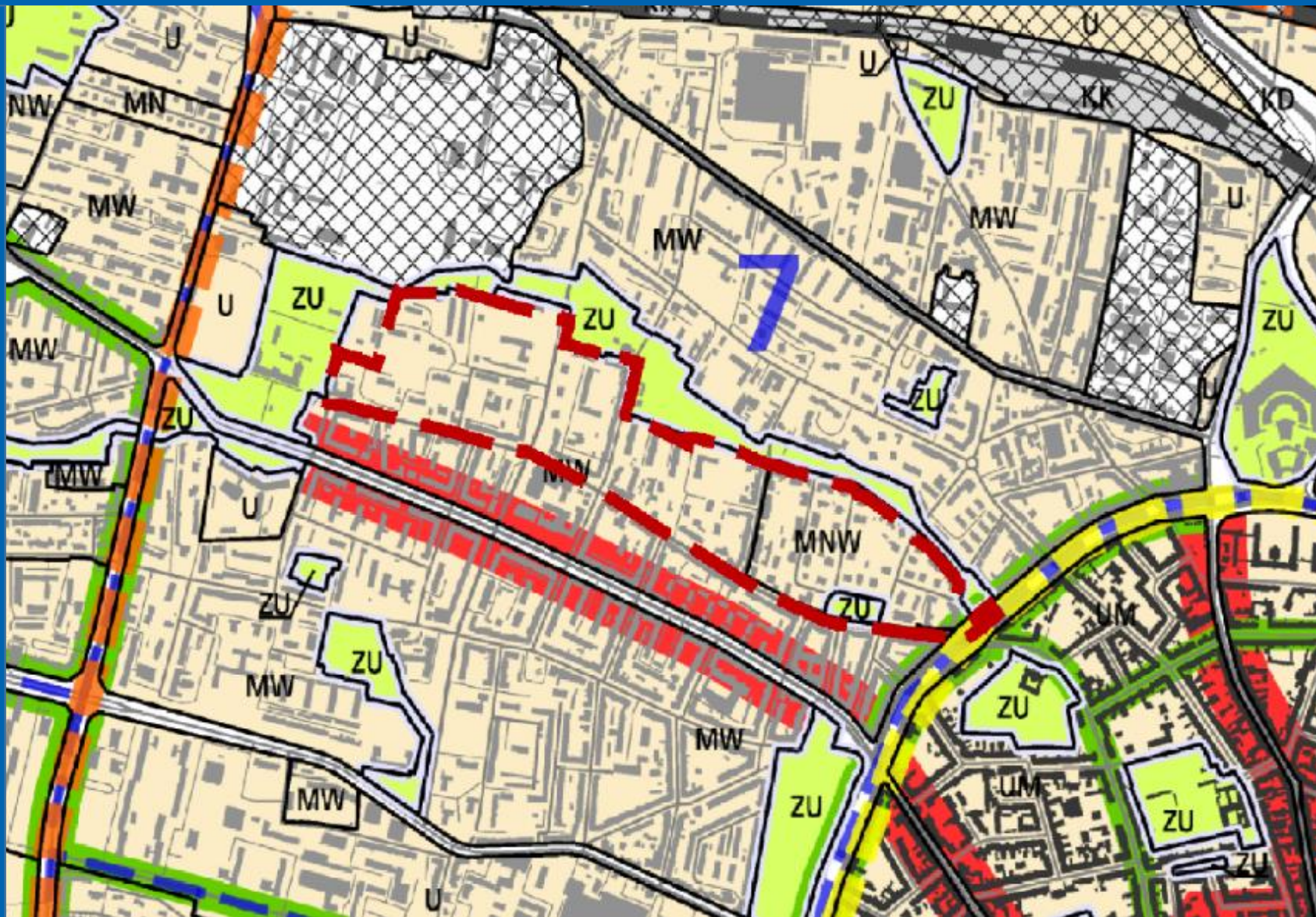


**GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały RMK
o przystąpieniu do sporządzania planu**

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Funkcja podstawowa –
Zabudowa wielorodzinna
wysokiej intensywności

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
oraz zabudowy wielorodzinnej
niskiej intensywności
Funkcja podstawowa –
Zabudowa mieszkaniowa niskiej
intensywności

ZU – tereny zieleni urządzonej
Funkcja podstawowa –
Różnorodne formy zieleni
urządzonej, zieleni założeń
zabytkowych



CELE PLANU



OCHRONA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO OSIEDLA PROFESORSKIEGO



OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ISTNIEJĄCYCH
TERENÓW ZIELENI



OCHRONA OTOCZENIA ZABUDOWY ZABYTKOWEJ



OCHRONA ZABUDOWY MODERNISTYCZNEJ



OKREŚLENIE ZASAD OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
OBSZARU



DOTYCHCZASOWY UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE



Kraków

**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ
DOKUMENTACJA**

w dniach od 22 listopada do 20 grudnia 2021 r.

(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela
przedstawiciel zespołu projektowego w godz.:

w poniedziałki **13.00-15.00**,

wtorki - piątki **9:00-11:00**

wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty – mailowo pod adresem:
bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542;**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 03 stycznia 2022 r.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu do 16 listopada 2018 r.



I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r.



I Dyskusja publiczna w dniu 12 stycznia 2021 r.



Składanie uwag w terminie do 12 lutego 2021 r.



**II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 22 listopada do 20 grudnia 2021 r.**



II Dyskusja publiczna w dniu 25 listopada 2021 r.



Składanie uwag w terminie do 3 stycznia 2022 r.

Strona internetowa planu miejscowego:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=135991



UWAGI DO PROJEKTU PLANU

w określonym terminie wpłynęły 294 uwagi w tym 84 pisma

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 528/2021
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 marca 2021 r.

Sposób rozpatrzenia uwag został opublikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl

Statystyka:

- 47 – uwzględniono
- 14 – uwzględniono zgodnie z projektem planu
- 35 – uwzględniono częściowo
- 28 – nieuwzględniono częściowo
- 76 – nieuwzględniono

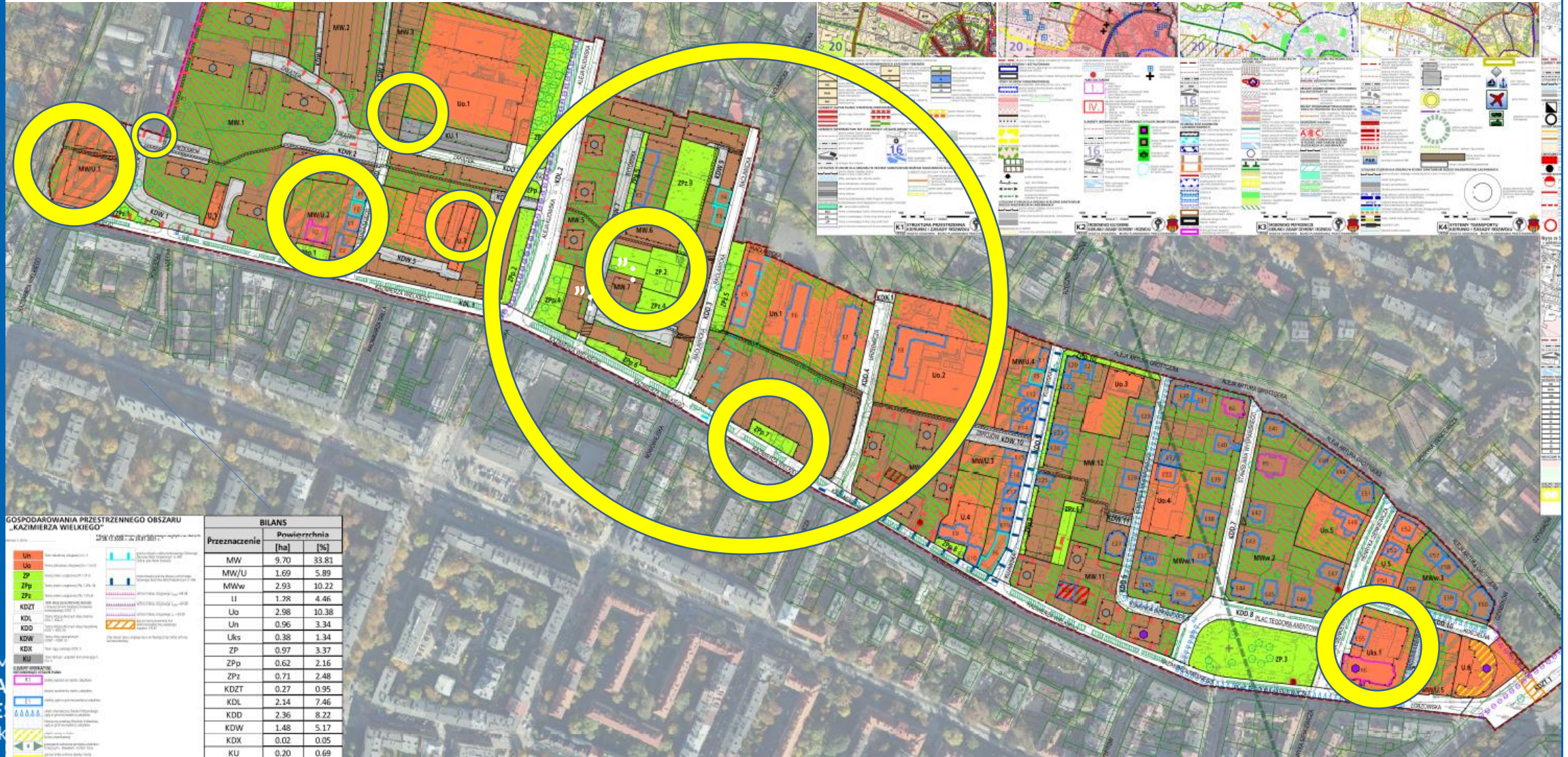


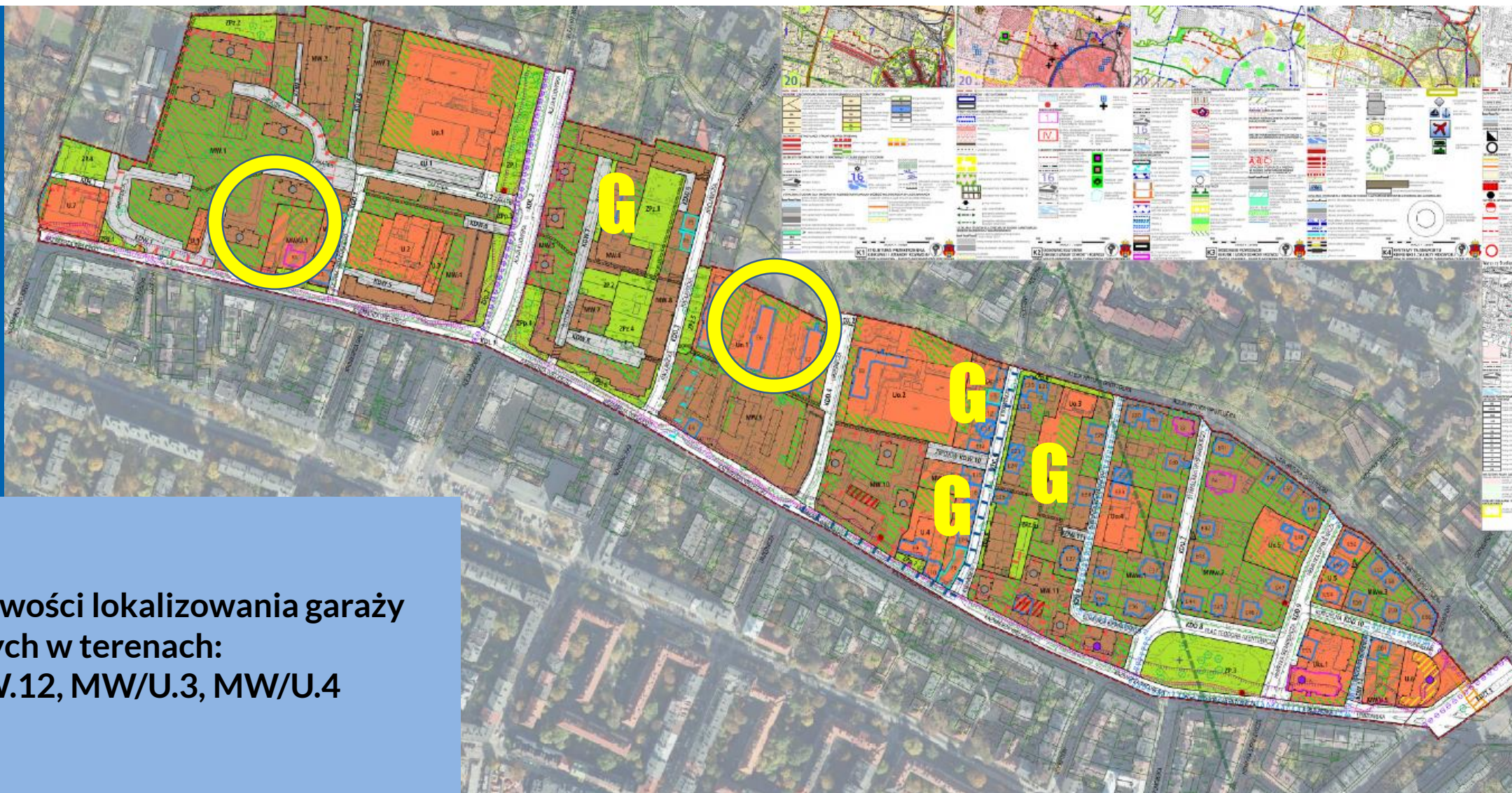
PROJEKT PLANU



Kraków

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZMIAN WPROWADZONYCH W WYNIKU ROZPATRZENIA UWAG



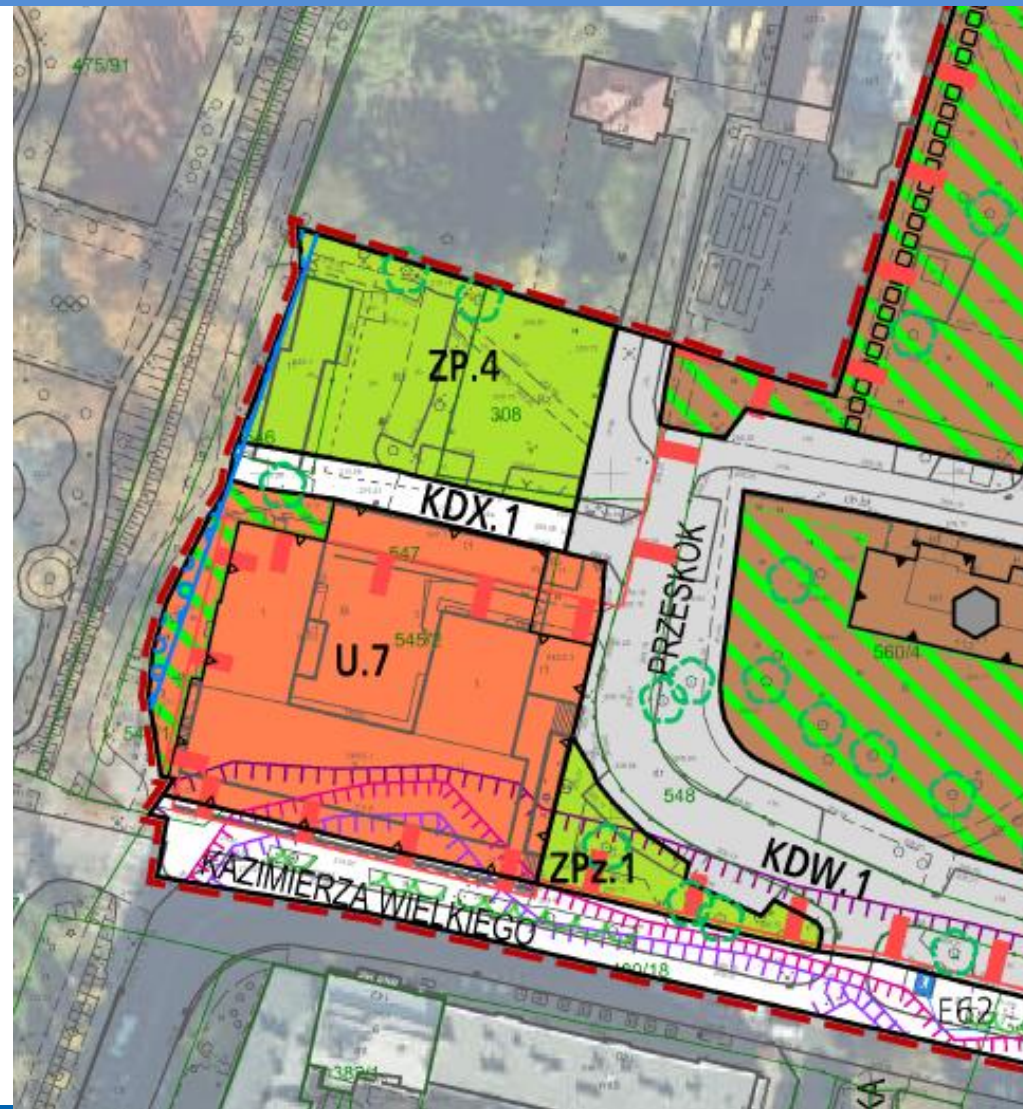
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZMIAN WPROWADZONYCH W WYNIKU OPINOWANIA I UZGODNIEŃ

G

Brak możliwości lokalizowania garaży podziemnych w terenach:
 MW.6, MW.12, MW/U.3, MW/U.4

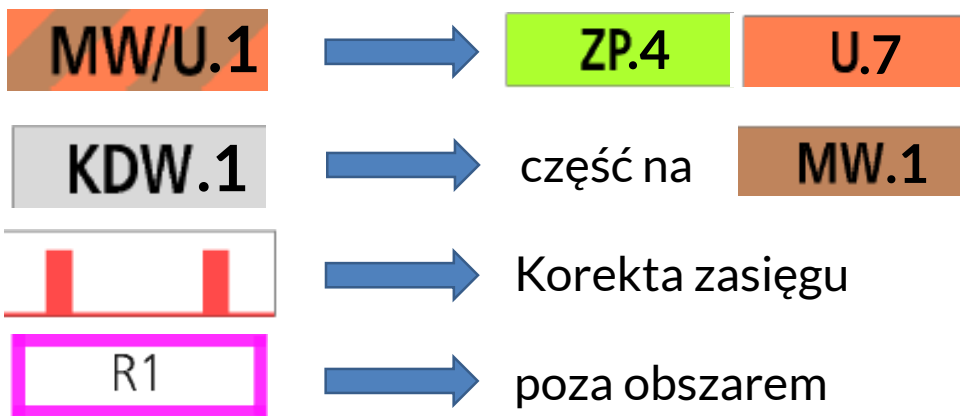
I wyłożenie do publicznego wglądu

II wyłożenie do publicznego wglądu

W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany polegające m.in. na:
 przekształceniu terenu MW/U.1 w tereny U.7, ZP.4, KDX.1



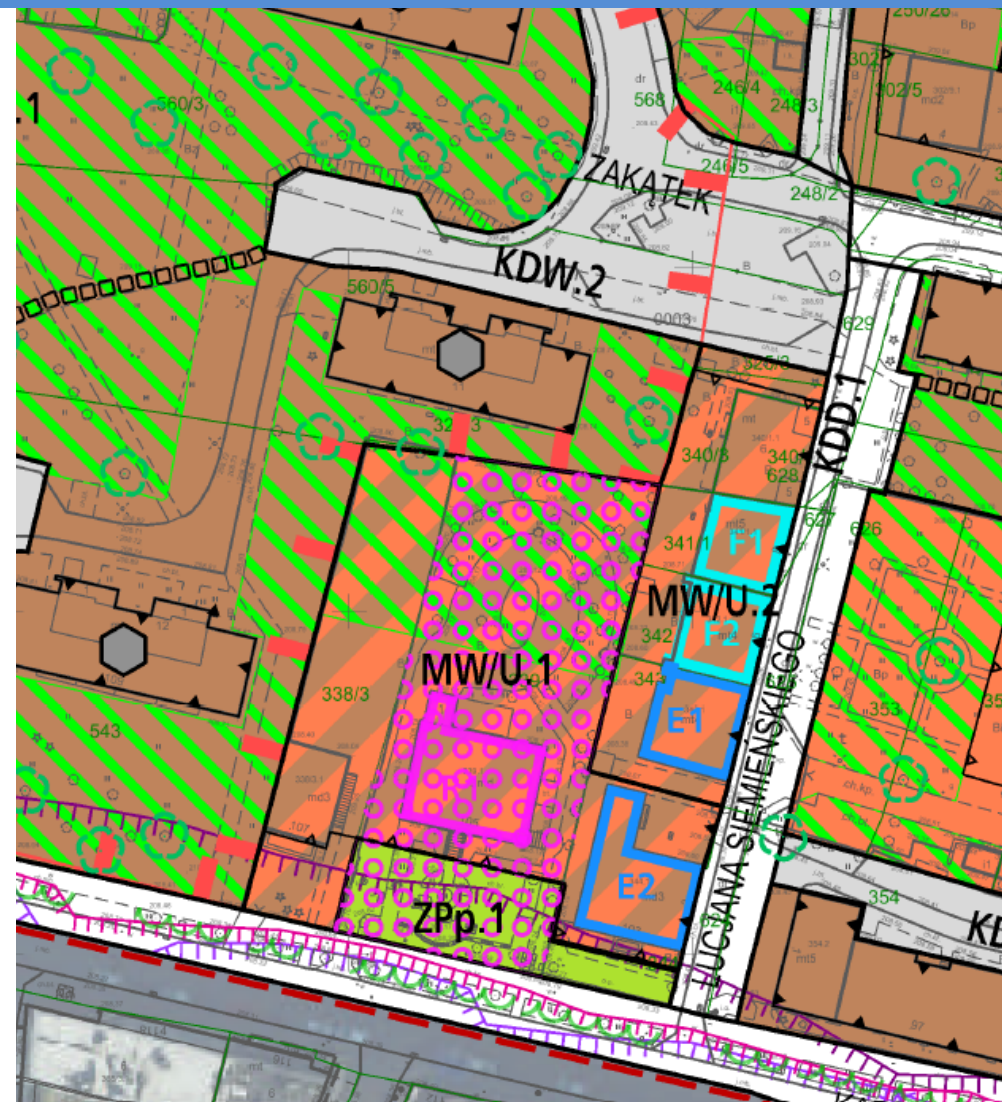
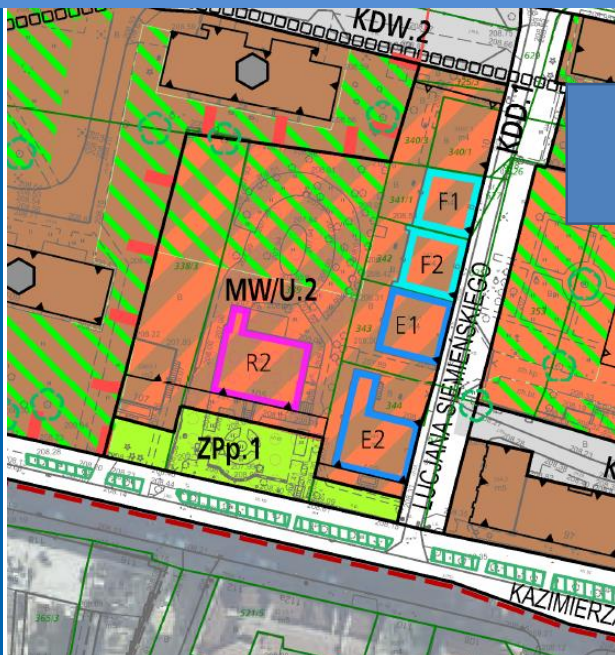
WPROWADZONE ZMIANY




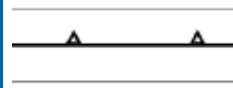
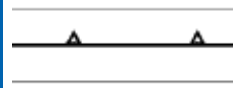

I wyłożenie do publicznego wglądu

II wyłożenie do publicznego wglądu

W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany polegające m.in. na:
 przekształceniu terenu MW/U.2 w tereny MW/U.1 i MW/U.2



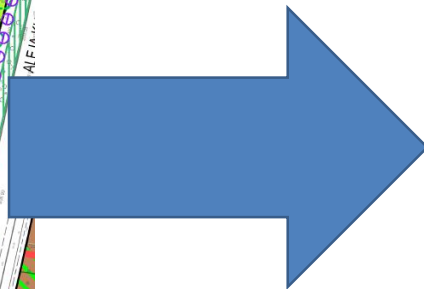
WPROWADZONE ZMIANY

-  → MW/U.2 → MW/U.1 + MW/U.2
-  → → Korekta zasięgu na MW/U.1
-  → → Korekta linii zabudowy
-  → ZPp.1 → W części na MW/U.1




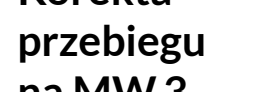



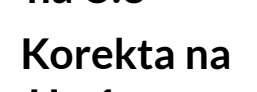
I wyłożenie do publicznego wglądu

II wyłożenie do publicznego wglądu

W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany polegające m.in. na: powiększeniu terenu MW.3 kosztem terenu KU. 1



WPROWADZONE ZMIANY

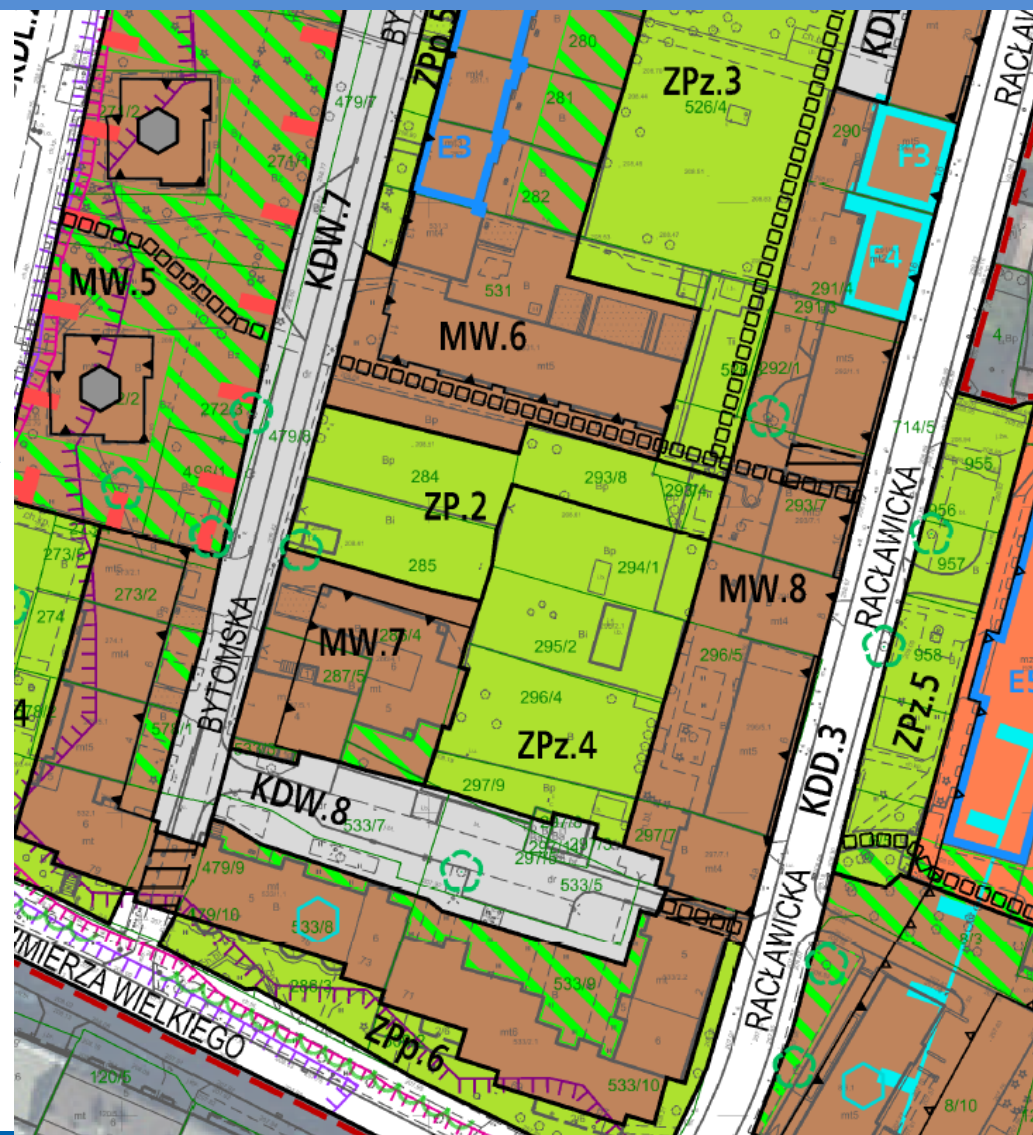
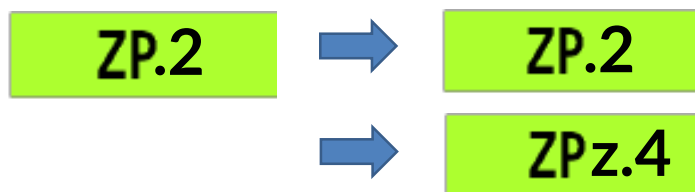
-  →  Korekta przebiegu na MW.3
-  →  Korekta zasięgu na U.3
-  →  Korekta na Uo.1
-  →  Korekta na Uo.1



W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany polegające m.in. na:
powiększeniu terenu ZPz.4 kosztem terenu ZP.2



WPROWADZONE ZMIANY



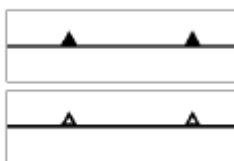
W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany polegające m.in. na:

- powiększeniu teren MW.9 kosztem terenu ZPp.7

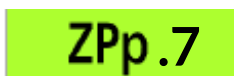
- wyznaczeniu w terenie MW.9 nowych nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,



WPROWADZONE ZMIANY



Korekta nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy

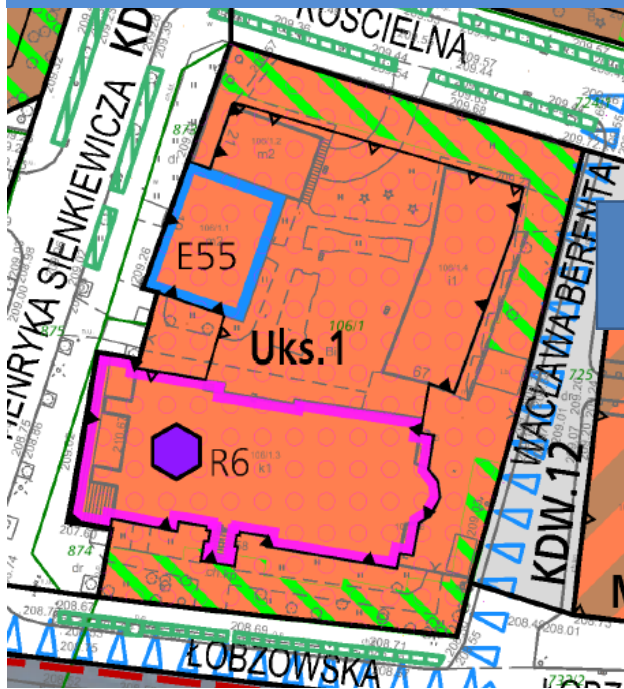


Korekta zasięgu na Un.1

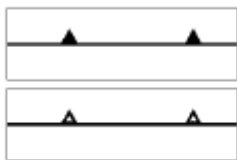
I wyłożenie do publicznego wglądu

II wyłożenie do publicznego wglądu

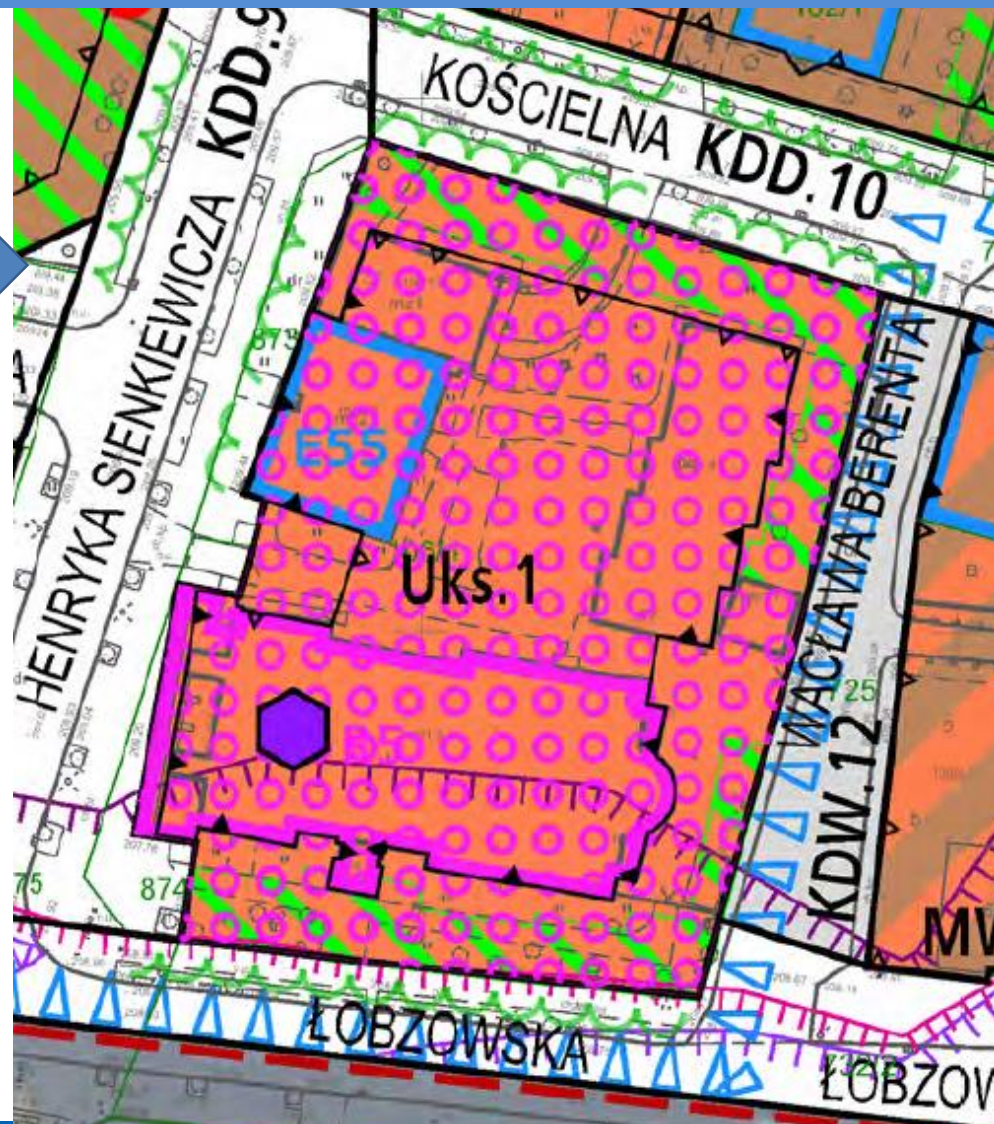
W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany polegające m.in. na:
korekcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie Uks.1



WPROWADZONE ZMIANY



korekta obowiązujących oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy





Dziękujemy za uwagę!