

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 16 listopada 2021 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”**

**przeprowadzona w dniu
16 listopada 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 16 listopada 2021 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązania projektu planu „Piasta Kołodzieja”.

Rada Miasta przystąpiła do tego planu 23 października 2019 r., od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu wpłynęło 11 wniosków, Prezydent rozpatrzył wnioski i następnie projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Uzyskał oczywiście wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, i wyłożenie projektu planu, które trwało od 28 czerwca 2021 r. do 26 lipca 2021 r. Podczas tego wyłożenia wpłynęły uwagi do projektu planu i w wyniku rozpatrzenia tych uwag zaszły zmiany w projekcie. Projekt planu właśnie w zakresie tych zmian uzyskał ponownie opinie i uzgodnienia, i ponownie jest obecnie wyłożony do publicznego wglądu. To wyłożenie trwa od 15 listopada i będzie trwało do 13 grudnia. Natomiast termin, istotny termin składania uwag do projektu to jest 30 grudnia tego roku, czyli można powiedzieć, że do końca roku bez jednego dnia, bo do 30 grudnia.

Proszę Państwa, ja teraz poproszę zespół projektowy, a to Pana Pawła Krupę, który jest głównym projektantem, oraz Pana Sebastiana Chmielowca, żeby przedstawili Państwu w jakim zakresie ten projekt jest wyłożony do publicznego wglądu i jakie zmiany zaszły w projekcie, następnie zaproszę do zadawania pytań, jak zwykle mamy internautów, nie tylko obecnych na sali, ale również poprzez łączenia internetowe będą Państwo mogli zadawać pytania. Ja na początku nie przedstawiłam się. Nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest Zastępca Dyrektora Pani Jolanta Czyż, Kierownik Pracowni, tej, w której jest sporządzany projekt planu, czyli Pracowni Urbanistycznej – Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, i Pani Anna Jastrzębska, która będzie obsługiwać właśnie naszą dyskusję od strony internetowej. Oddaję głos Panu Sebastianowi, on przedstawi Państwu jakie zmiany w projekcie planu zaszły.

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Sebastian Chmielowiec

Dzień dobry. Na wstępie warto wspomnieć, że projekt planu sporządzony został zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a założonym celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy.

Tutaj widzimy zestawienie projektu planu z pierwszego wyłożenia, w lewym dolnym rogu, oraz edycję projektu planu obecnie częściowo wyłożoną do publicznego wglądu, prawy górny róg. W zakresie rysunku dokonano czterech istotnych zmian dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów. Podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły 24 uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 30 sierpnia 2021 r. Na wyświetlonej planszy zaznaczone są zmiany, które wynikają właśnie z rozpatrzenia uwag, a w dalszej części prezentacji zmiany te zostaną szczegółowo omówione.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 16 listopada 2021 r.**

Pierwszą zmianą jest włączenie dawnego terenu zieleni urządzonej o symbolu ZP.1 na rzecz powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1, który znajduje się w północno-zachodnim narożniku obszaru objętego planem przy ul. Adama Pruchnika. Przechodząc dalej. Zmienione zostało przeznaczenie terenu zabudowy usługowej U.22 zlokalizowanego przy ul. Mistrzejowickiej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.91. Wynikiem zmieniono również przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, ponadto wyznaczono granicę strefy lokalizacji podziemnych części budynków, wyznaczono strefę obniżonej wysokości zabudowy oraz wyznaczono strefy zieleni w terenach zabudowy. W zakresie ustaleń dotyczących parametrów zabudowy dla tego terenu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego to 50%, natomiast maksymalna wysokość zabudowy wynosi do 24 m, a w oznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy do 18 m. Dla omawianego terenu sformułowano również zapisy dotyczące zasad sytuowania nadziemnych części budynków, według których minimalna odległość między zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków ma wynieść 18 m, a maksymalna powierzchnia zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego to 500 m². Kolejną zmianą w zakresie rysunku planu jest przeznaczenie zachodniej części terenu drogi publicznej Do Fortu (dawniej oznaczonej symbolem KDD.23) na teren ciągu pieszego KDX.7. W związku ze zmianą kategorii drogi ustalono szerokość nowego ciągu pieszego w liniach rozgraniczających do ok. 5 m na rzecz zwiększenia powierzchni sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2 i MN.3. Ostatnią zmianą na rysunku planu jest przeznaczenie fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.9, który znajduje się u zbiegu ul. Królowej Marysieńki oraz Okulickiego na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.22. Zmianie uległ również przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w tym terenie. Głównymi zmianami, które zostały wprowadzone do tekstu planu jest sformułowanie ustaleń dla nowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.91, które zostały omówione na wcześniejszym slajdzie, oraz sformułowanie ustaleń dla nowego terenu zabudowy usługowej U.22 i zmiany w zakresie zasad kształtowania zabudowy w terenach U.25 przy ul. Mistrzejowickiej i U.26 przy ul. Okulickiego, zgodnie z wprowadzonymi zmianami wysokość zabudowy w tych terenach wynosi obecnie 9 m. Ponadto w tekście planu dokonano korekt redakcyjnych, które wynikają m.in. z wyżej wymienionych zmian. Bardzo dziękuję za uwagę.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, ja przypomnę istotne daty, czyli wyłożenie rozpoczęło się 15 listopada, trwać będzie do 13 grudnia przy ul. Mogiłskiej 41 w Wydziale Planowania Przestrzennego. Zapraszamy. Można umówić się z projektantem, żeby nie czekać, przyjść na godzinę, można umówić się mailowo, telefonicznie, ale prosimy właśnie dochować terminu od 15 listopada do 13 grudnia. Następnie do 30 grudnia można składać uwagi do wykładanej części projektu planu, ten termin jest jakby terminem zamkniętym, po tym terminie uwagi, które wpłyną nie są rozpatrywane zgodnie z przepisami ustawy. Uwaga, jeżeli jest wysyłana pocztową drogą, to trzeba wziąć pod uwagę właśnie wcześniejsze wysłanie, żeby do Urzędu trafiła do 30 grudnia. Oczywiście można też wysłać drogą mailową, przynieść osobiście do każdego punktu Urzędu, i mailowo z podpisem elektronicznym, i tak bez podpisu można

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 16 listopada 2021 r.**

wysłać, tylko właśnie najważniejsze jest, żeby dotarli do Urzędu te uwagi do 30 grudnia, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. I teraz w zależności, jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag znajdą jeszcze jakieś zmiany w tym projekcie to ponownie nastąpi opiniowanie i uzgodnienie projektu i ponowne wyłożenie do publicznego wglądu, jeżeli nie byłoby zmian w wyniku rozpatrzenia uwag lub nie byłoby uwag, to projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta. Rada obraduje w dwóch czytaniach, czyli jest to jakby na dwóch sesjach Rady. To tyle jakby tych informacji formalnych. Zapraszam do zadawania pytań. Zapraszam obecnych na sali, z tym, że jeżeli by Panowie chcieli zabrać głos to zapraszamy do nas tutaj, żeby była dobra słyszalność, ponieważ żeby też internauci słyszeli zadawane pytania. Zazwyczaj zaczynamy od obecnych na sali, więc bardzo proszę, czy są jakieś pytania? Bardzo proszę. Zapraszam śmiało do nas tutaj. Nie ma nas dużo, więc można tu do mikrofonu, jakby Pan był łaskaw. Żeby było dobrze słyhać. Bardzo proszę.

Gość I

Ja jeszcze chciałem na początek zapytać, kiedy Państwo przewidują podwójną sesję Rady Miasta, kiedy będzie pierwsza?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, nie umiem Panu określić jakby terminów, bo to zależy. Jeżeli by ten projekt, który obecnie jest wykładany, nie byłoby zmian, to jeżeli mamy 21 dni, to jest mniej więcej koniec stycznia, rozpatrzenie przez Prezydenta ten termin, jeżeli nie byłoby zmian, to można tak liczyć, że z końcem lutego będzie na pierwszej sesji. Trzeba patrzeć na stronach internetowych, jest zawsze określone, albo po prostu zapytać się u nas w Wydziale i my udzielamy informacji o terminie przedłożenia na sesji. Jeżeli natomiast byłyby zmiany to trzeba dodać kilka miesięcy na tą całą procedurę, czyli na opiniowanie i uzgodnienia i później na wyłożenie do publicznego wglądu, to wtedy by to może udało się przed wakacjami. Tak to mniej więcej terminowo.

Gość I

Dobrze, dziękuję Pani Dyrektor. Natomiast ja sobie zdaję sprawę, że dzisiejsza dyskusja z założenia jest poświęcona tym zmianom, a nie całości planu. Co do zmian, powiem szczerze, ani ja, ani kolega, bo nie jest żadną tajemnicą, że przyszliśmy z tej samej firmy, nie mamy uwag, bo to nie jest ten obszar, którym byliśmy zainteresowani, natomiast pozwolę sobie korzystając z tej okazji wygłosić taką jedną uwagę ogólniejszą. Myśmy do obszarów, które nie są przedmiotem dzisiejszej dyskusji zgłaszali uwagi i wydaje nam się, że zgłaszaliśmy uwagi bardzo takie celowe, chociaż kosmetyczne, chociażby co do przebiegu drogi KDL, a właściwie jej zakończenia tam w obszarze gdzie ona sąsiaduje z terenem MW.74. Tam mamy na końcu taką zawracającą, która jest w formie litery T, jak to ślepa ulica powinna się kończyć. Ona jest obecnie ukształtowana w taki sposób, że wymusza uskok zabudowy. Prosiłmy o usunięcie tego. Państwo odpowiadacie, że projekt jest zgodny z ustawą. Oczywiście jest. My nie podważamy tego, że jest niezgodny, prosimy tylko o to, że można by zrobić lepiej, bo przeprowadziliśmy jakąś analizę. Mam wrażenie, że to zostało rozpatrzone troszeczkę pobieżnie. Wiem, że nie jest to temat na dzisiaj. Prosiłbym jakby o uważniejsze przyglądnięcie się tym uwagom, bo nie są złośliwe, a chyba tak zostaliśmy potraktowani.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 16 listopada 2021 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie proszę Pana, nie. Nad każdą uwagą projektant przedstawia Prezydentowi treść uwagi, Pan Prezydent nad każdą uwagą się pochyla, bo Prezydent rozpatruje. Natomiast może...bo Pan zapytał o takie formalne informacje, a ja jakby może nie w pełni jeszcze udzieliłam tych informacji i dopowiem. Mianowicie na Radę Miasta wpływa projekt planu, ale również uchwała o nieuwzględnionych uwagach przez Prezydenta, czyli na pierwszej sesji radni pochylają się również nad nieuwzględnionymi przez Prezydenta uwagami i mogą wносить albo poprawki do projektu planu, albo do tej uchwały o rozpatrzeniu uwag, i jeżeli Rada Miasta uzna, że trzeba jeszcze wprowadzić jakieś zmiany, to właśnie wtedy w tym terminie to wykonuje. To jest jakby uwaga dodatkowa. Wcześniej przed sesją jest Komisja Planowania Przestrzennego i na tej Komisji są omawiane zarówno te uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta, jak również cały projekt planu, żeby radni wiedzieli jaki projekt trafia pod obrady, i Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta opiniuje projekt. Więc to jest jakby dodatkowa informacja. Bo tak jak Pan mówił, obecnie ten fragment nie jest wykładany. Jak nawet wpłynie uwaga dotycząca tego to Prezydent już nie będzie jej rozpatrywał, ponieważ ona nie jest w zakresie wyłożenia. Tak to wygląda. Natomiast nieuwzględniona uwaga trafi pod obrady Rady.

Gość I

Pani Dyrektor, ja mam absolutną tego świadomość, dlatego też nie rozwlekąłem się tutaj, żeby nie rozciągać tego, natomiast przecież też wszyscy sobie zdajemy sprawę, że, przy całym szacunku dla Pana Prezydenta, jego wiedzy i otwartości umysłu, nie rozpatruje tego podczas bezsennych nocy osobiście, no korzysta z Państwa rekomendacji i z reguły korzysta jak sądzę. Rozumiem, że jednak te odpowiedzi, które mam tutaj na długiej liście, no to zostały sformułowane jednak przez Państwa i uznane przez Pana Prezydenta za właściwe.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Pan Prezydent rozpatruje a później jest przygotowywane całe to rozpatrzenie, czyli ten załącznik, który Państwo macie przy Zarządzeniu Prezydenta wgląd.

Gość I

Dobrze. Jako że zadeklarowałem, że nie jest moją intencją tutaj brnąć w dyskusję, która nie będzie miała rozstrzygnięcia, to jeszcze tylko spytam, czy Państwo macie wiedzę na temat tego kiedy będzie właśnie posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Posiedzenie Komisji jest w poniedziałek przed sesją, która odbywa się w środę. Tak jak mówiłam, nie umiem Panu powiedzieć kiedy będzie kierowany projekt planu, mogą być te scenariusze, które już omówiłam, ale można zobaczyć, po prostu na stronach trzeba śledzić lub zadzwonić do Wydziału Planowania Przestrzennego jak się toczą losy planu i my udzielimy wtedy informacji, będzie Pan wiedział kiedy to są te terminy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PIASTA KOŁODZIEJA”, 16 listopada 2021 r.**

Gość I

Będę do Państwa dzwonił, bo jednak strona...no czasem coś umyka.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę. Można i tak, i tak. Zapraszam.

Gość I

To ja tylko tyle na tym etapie. Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę. Tylko też poproszę... Bardzo poproszę, żeby było słychać na...

Gość II

Jeżeli dobrze zrozumiałem, bo z tyłu troszeczkę gorzej słychać, możemy się ponownie zwrócić, ale do Rady Miasta, tak?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Oczywiście, Państwo mogą się zwrócić do Rady Miasta. Tak jak tłumaczyłam, Rada Miasta rozpatruje nieuwzględnione przez Prezydenta uwagi. wszystkie nieuwzględnione przez Prezydenta uwagi z pierwszego, z drugiego wyłożenia, jeżeli będzie trzecie wyłożenie, wszystkie, rozpatruje. I tak jak mówiłam, Rada może uwzględnić uwagi lub może wnieść poprawki do planu, bo tak to jest praktykowane.

Gość II

(...). Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Czy mamy pytania od internautów? Nie ma. to w takim razie, no cóż, dziękuję bardzo, dziękuję za przybycie, dziękuję za udział, tych, którzy uczestniczyli na naszym spotkaniu poprzez łącza internetowe. Tak jak mówię, przypominam, do 30 grudnia jest termin składania uwag, a wyłożenie projektu planu do 13 grudnia. Do 13 grudnia zapraszamy do Wydziału Planowania Przestrzennego. Plan jest także udostępniony na stronach internetowych, można zapoznać się, można spotkać się z projektantem, natomiast termin składania uwag to jest 30 grudnia. Istotną informacją jest to, że do 30 grudnia uwagi muszą wpłynąć do Urzędu, po to, żeby Prezydent przez 21 dni miał możliwość rozpatrzyć uwagi. Ja dziękuję bardzo, dziękuję za spotkanie.

Na podstawie nagrania,
stenogram wykonała:
Monika Sobieraj