MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SIEWNA"

Czerwiec 2020 r.
aktualizacja Listopad 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
- strefa zieleni osiedlowej
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli
- strefa zmiany wysokości
- strefa miejsc postojowych
- strefa hydrogoniczna
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)
MWn	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)
MWn/MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1 - MWn/MN.10)
MWn/MNi	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MNi.1, MWn/MNi.2)
MWn/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami (MWn/U.1 - MWn/U.3)
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.1 - MW/U.8)
MWi/U	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWi/U.1, MWi/U.2)
MN/MWni	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MN/MWni.1, MN/MWni.2)
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1)
U/MN	tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U/MN.1 - U/MN.3)
U/MNi	tereny zabudowy usługowej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U/MNi.1, U/MNi.2)
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.9)
U	tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.19)
Uo	tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu (Uo.1, Uo.2)
U/KU	tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji (U/KU.1 - U/KU.3)
US	tereny sportu i rekreacji (US.1 - US.3)
ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.16)
ZPz	tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.10)
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1 - KU.6)
KP	tereny placów (KP.1, KP.2)
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1 - E.5)
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1, G.2)
IT	teren infrastruktury technicznej (IT.1)
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego (KDGP.1)
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
KDLT	tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1, KDLT.2)
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
KDDT	teren drogi publicznej klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1)
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.28)
KDW	tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.10)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.11)
KK	tereny kolei (KK.1, KK.2)

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- ciąg komunikacyjny o dobrym oddziaływaniu na środowisko
- linie kolejowe
- rzeka Prądnik
- pozostałe cieki wodne, w tym rowy
- misa hałasu wg Mapy akustycznej m. Krakowa 2017 r.[14]
- Ldwn 64 dB od dróg
- Ldwn 68 dB od dróg
- LN 59 dB od dróg
- Ldwn 64 dB od kolei
- Ldwn 68 dB od kolei
- LN 59 dB od kolei
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg Map zagrożenia powodziowego [22]
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg Map zagrożenia powodziowego [22]
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg Map zagrożenia powodziowego [22]
- Zasięg obszaru zagrożonego powodzią od Prądnika w przypadku wylewu wody 500-letnią (Q 0,2%) bez cofki [13]
- zasięg obszaru zagrożonego powodzią od Prądnika w przypadku wylewu wody 100-letnią (Q 1%) bez cofki [13]
- granica GZWP 450 [23]
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450 [23]
- teren budowy KST

WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

- Granica użytku ekologicznego Dolina Prądnika
- Kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych
- Korytarze ekologiczne
- Zieleń ogródków działkowych i sadów
- Zarośla
- Parki zabytkowe i ogrody zabytkowe
- Łozowiska
- Ruderalne zbiorowiska miejsc suchych
- Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych
- Obszary cenne pod względem przyrodniczym

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków
- niezabudowane tereny w bezpośrednim sąsiedztwie cieków Prądnik lub Bibiczanki z możliwością lokalizacji nowych budynków - prognozowane zmiany w ramach uzupełnienia istniejącej struktury
- tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
- tereny najbardziej prawdopodobnych zmian w trendach obecnie zainwestowanych
- planowane nowe połączenia tramwajowe całkowite zmiany funkcjonalno przestrzenne - nasilenie oddziaływań komunikacyjnych
- rozbudowa układu drogowego skumulowane oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji
- elewacje budynków mieszkaniowych w ekspozycji na oddziaływania planowanej drogi zbiorczej
- budynki do likwidacji

Planowany system terenów zieleni:

- tereny przeznaczone pod publicznie dostępny park
- pozostałe tereny przeznaczone pod skwery, zieleńce oraz wody
- Skwery i zieleńce chronione w ramach wydzielonych stref zieleni
- możliwość lokalizacji obiektów budowlanych (budynki toalet, wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie) obsługujących tereny zieleni

Prognozowane zasięgi hałasu od planowanej linii tramwajowej oraz planowane ekrany akustyczne [12]

- izofona 56 dB pora nocna z ekranowaniem
- izofona 65 dB pora dzienna z ekranowaniem
- ekrany akustyczne pochłaniające
- ekrany akustyczne odbijające
- US.1 / KK.2 ustalenia planów obowiązujących

50 0 skala 1:2000 100m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków