



**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK”**

Prognoza oddziaływania na środowisko  
 Wzrzesień 2021  
 aktualizacja: listopad 2021

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

— granica obszaru objętego planem  
 - - - linie rozgraniczające  
 -> zbieżne linie zabudowy  
 <-> rozprzeczalne linie zabudowy  
 <-> rozprzeczalne linie lokalizacyjne  
 kw. 1 planice i numery kwartałów zabudowy  
 [diagonal hatching] strefy użytkownictwa zabudowy  
 [diagonal hatching] strefy zieleni  
 [circle with cross] granice stref ochrony cennych drzew  
 [diagonal hatching] strefa zabronionych alei  
 [diagonal hatching] zapłaty drzew  
 [circle with cross] niecka widokowa  
 [circle with cross] ciąg widokowy  
 [circle with cross] sito widokowe  
 [circle with cross] dominanta / subdominanta przestrzenna  
 [circle with cross] akcenty architektoniczne

**PRZECZNIENIA TERENÓW**  
 Obliczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ich oddziaływanie na środowisko sąsiadujące z terenami o innym przeznaczeniu

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokostrowej (50 terenów)  
 MWU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokostrowej (72 terenów)  
 U Tereny zabudowy usługowej (6 terenów)  
 Uk Tereny zabudowy usługowej (3 terenów)  
 Uo Tereny zabudowy usługowej (5 terenów)  
 Uz Tereny zabudowy usługowej (2 terenów)  
 ZPk Tereny zieleni urządzonej (4 terenów)  
 ZPr Tereny zieleni urządzonej (2 terenów)  
 E Tereny infrastruktury technicznej (E.5.1)

**WYBRANE UWARUNKOWANIA EKONOMICZNE**

— linie tramwajowe  
 [square] obiekty sakralne  
 [square] tereny kwateronów i ogrodnictwa zielonych  
 [square] węzły parkingi  
 [square] kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych

**ELEMENTY PROGNOZY**

[diagonal hatching] realizacja nowej zabudowy  
 [diagonal hatching] realizacja nadbudowy  
 [diagonal hatching] nakaz ochrony kinstatu brzozy i gałązki (beta ochrona)  
 [diagonal hatching] zaplanowanie istniejących terenów zieleni w obrębie terenów przyrodniczych (budynki, budowle, fragmenty, ogrody)  
 [diagonal hatching] zaplanowanie istniejących miejsc parkingowych (około parkingi doznany)  
 [diagonal hatching] możliwości lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji (plac zabaw w obrębie terenów zieleni)  
 [diagonal hatching] publiczne dojazdy rowerowe

**PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

25% — minimalny wskaźnik terenu zielonego  
 3,2 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  
 16m — maksymalna wysokość zabudowy

City obzar znajduje się w obszarze objętym za pominięciem „Krajowy Historyczny Zespół Miasta” w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej.

**WYBRANE UWARUNKOWANIA EKONOMICZNE**

[square] teren placu (KPS.1)  
 [square] Tereny komunikacji  
 [square] Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z rozszerzeniem tramwajowym (KDL.1-KDL.2)  
 [square] Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDL.1-KDL.2)  
 [square] Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)  
 [square] Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDL.1-KDL.1)  
 [square] Tereny dróg wewnętrznej (KDW.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

[diagonal hatching] granica strefy historycznej i historycznego centrum Krakowa, wpisanej na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO  
 [diagonal hatching] granica wpisanej do rejestru zabytków ulicy urbanistycznego oraz zespołu zabudowy G. i R. w obrębie katastru miasta Krakowa „Piasek”  
 [diagonal hatching] granica wpisanej do rejestru zabytków obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszczów wraz z zintegrowanym urbanistycznym R. Inwalidów w Krakowie  
 [diagonal hatching] granica wpisanej do rejestru zabytków ulicy urbanistycznego Kiszczaka  
 [diagonal hatching] obiekty wpisane do rejestru zabytków (budynki, budowle, fragmenty, ogrody)  
 [diagonal hatching] obiekty ujęte w gminnym ewidencji zabytków (budynki, murowe)  
 [diagonal hatching] stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych  
 [diagonal hatching] kapliczki  
 [diagonal hatching] powiązanie widokowe pomiędzy kopcami  
 [diagonal hatching] powiązanie widokowe pomiędzy bramami  
 [diagonal hatching] historyczny przebieg dymki Miękkich Kolwieków  
 [diagonal hatching] pomniki przyrody  
 [diagonal hatching] studnie awaryjne zapotrzebowania w wodę  
 [diagonal hatching] SI-1 ujęcie wody podziemnej

[diagonal hatching] granica obszaru naziemnego na zabudowę w przypadku całkowitego zniszczenia wsi z przemieszczeniem, przy wyznaczeniu którego przyjęto trybony z przemieszczeniem w kierunku 1% (stała na 100 lat) wg map zagospodarowania powiatowego  
 [diagonal hatching] granica obszaru naziemnego o powierzchni obrębnego terenu, na którym przewidziano wyłączenie powodzi z makiel i wrona 0,2% (stała na 500 lat) wg map zagospodarowania powiatowego

[diagonal hatching] obszar możliwej lokalizacji na mapie wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

