

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „WITA STWOSZA”

**DYSKUSJA PUBLICZNA 7 grudnia 2021r.**

Ponowne wyłożenie części projektu planu



Kraków

**Uchwała Nr CI/2639/18**  
**Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2018 r.**

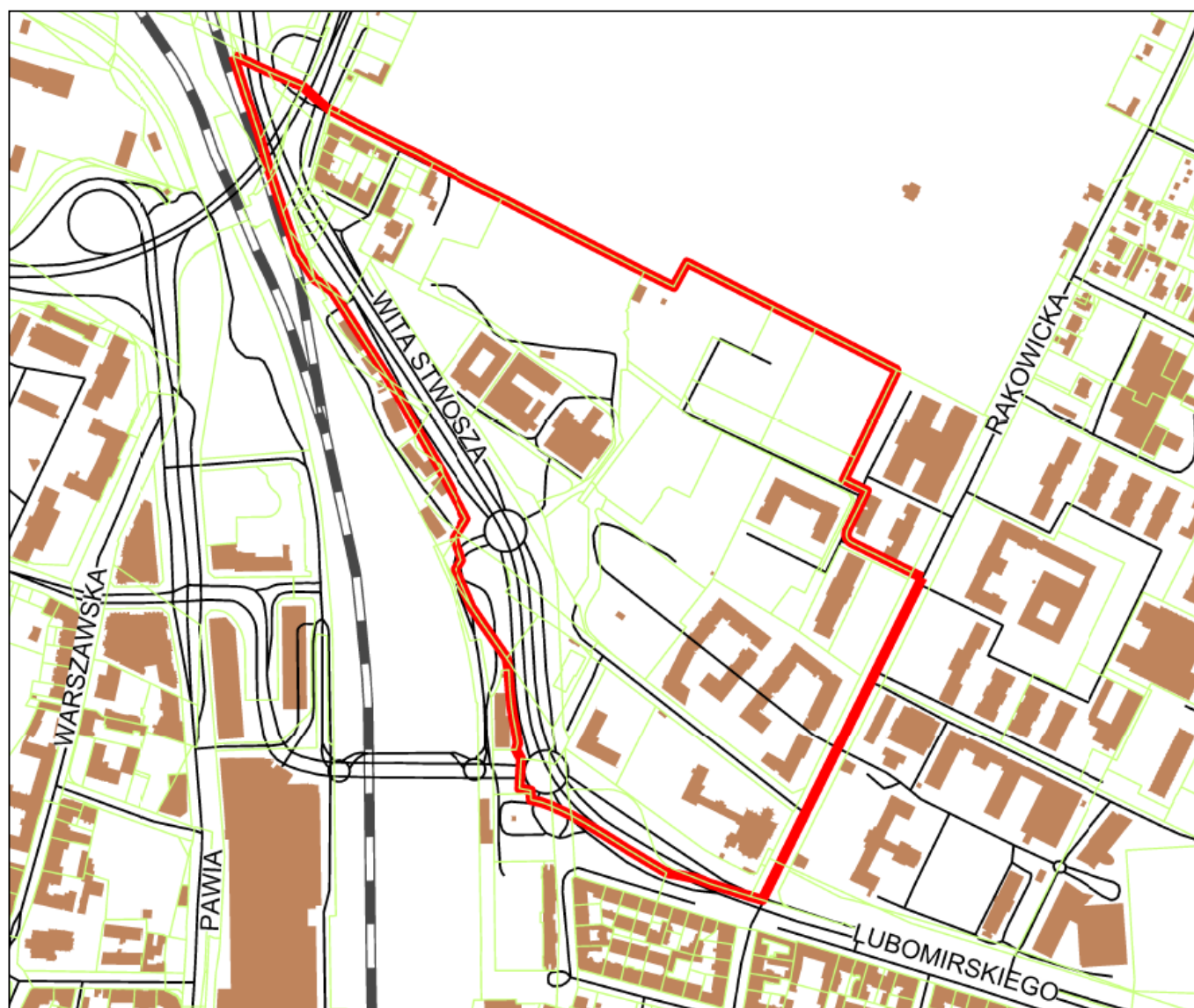
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**UCHWAŁA Nr  
CI/2639/18  
Rady Miasta  
Krakowa z dnia  
9 maja 2018 r.**

**POWIERZCHNIA  
PLANU  
22,54 ha**

**GRANICA PLANU  
– zgodnie z  
załącznikiem  
graficznym do  
Uchwały Rady  
Miasta Krakowa  
o przystąpieniu do  
sporządzania  
planu**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**



**Sporządzanie planu  
miejscowego reguluje:**

**USTAWA  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
sporządzania planu**

(Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)



## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.

Składanie wniosków do planu  
**od dnia 1 czerwca do 29 czerwca 2018 r.**



Wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:  
**I wyłożenie w dniach od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.,**  
**II częściowe ponowne wyłożenie w dniach od 12 lipca do 9 sierpnia 2021 r.**



Zarządzenie **Nr 276/2021** Prezydenta Miasta Krakowa z dnia **5 lutego 2021r.**  
w sprawie rozpatrzenia uwag.

Zarządzenie **Nr 2551/2021** Prezydenta Miasta Krakowa z dnia **10 września 2021r.**  
w sprawie rozpatrzenia uwag.

## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu  
**od 6 grudnia 2021 r. do 5 stycznia 2022 r.**



Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami w dniu **7 grudnia 2021 r.**



Termin składania uwag – **21 stycznia 2022 r.**



Termin rozpatrzenia uwag – **11 lutego 2022 r.**

## PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ

w dniach **od 6 grudnia 2021 r. do 5 stycznia 2022 r.**  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,  
ul. Mogilska 41, w godzinach pracy Wydziału

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia,  
udziela przedstawiciel zespołu projektowego, w godz. **8.00-14.00**

(z wyjątkiem: sobót, niedziel, 24 grudnia, 31 grudnia oraz świąt)

Zgodnie z ogłoszeniem: wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo pod adresem:  
**bp.umk@um.krakow.pl** lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542;**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

**Uwagi do planu można składać do 21 stycznia 2022 r.**



# INFORMACJA O UWAGACH ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKANCÓW

## PO II PONOWNYM CZĘŚCIOWYM WYŁOŻENIU

W terminie złożono 9 uwag oraz pism. Uwagi zawierające łącznie 59 punktów zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2551/2021 z dnia 10 września 2021r. w następujący sposób:

- 3 punkty – uwzględniono
- 3 punkty – uwzględniono częściowo
- 21 punktów - nieuwzględniono
- 33 punkty – stanowiły pisma

### Uwagi dotyczyły m.in.:

- zmiany przeznaczenia terenów,
- zmiany wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- korekty układu komunikacyjnego (w tym polityki parkingowej),
- zmiany stosowanych w projekcie planu definicji,
- poszerzenia strefy zabudowy śródmiejskiej,
- usunięcie obszarów stref zieleni,
- uzupełnienia zapisów odnośnie prowadzenia robót budowlanych,
- korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.



### Uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Uzgodnienie z następującymi uwagami:

- *W odniesieniu do terenu MW/U.1, MW/U.2 oraz U.1 i U.2 dla których dopuszczono nadbudowę budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, należy wprowadzić doprecyzowanie zakresu ww. nadbudowy, która winna ograniczyć się do możliwości podniesienia kalenicy dachu bez zmiany wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej i wprowadzania nowej kondygnacji jako piętra czytelnego w elewacji.*
- *W § 7 ust. 7 lit. a projektu tekstu planu miejscowego należy zrezygnować z dopuszczenia do realizacji w terenach MW/U.1, MW/U.2 oraz U.1 i U.2 nowych dachów łamanych i mansardowych.*
- *W odniesieniu do terenu U.10 dla nowo projektowanego budynku w zespole Klasztoru Karmelitów Bosych jako rozbudowy budynku Klasztoru Karmelitów Bosych usytuowanego od strony frontowej przy głównym wejściu do Klasztoru należy uzupełnić ustalenia § 29 projektu tekstu planu miejscowego o określenie maksymalnej wysokości głównej kalenicy dachu na poziomie 14 m.*



wprowadzono do części tekstowej projektu planu zmiany wynikające z uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.**



**GŁÓWNE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU WINIKAJĄCE  
Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE  
II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
ORAZ PONOWNEGO  
OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH**





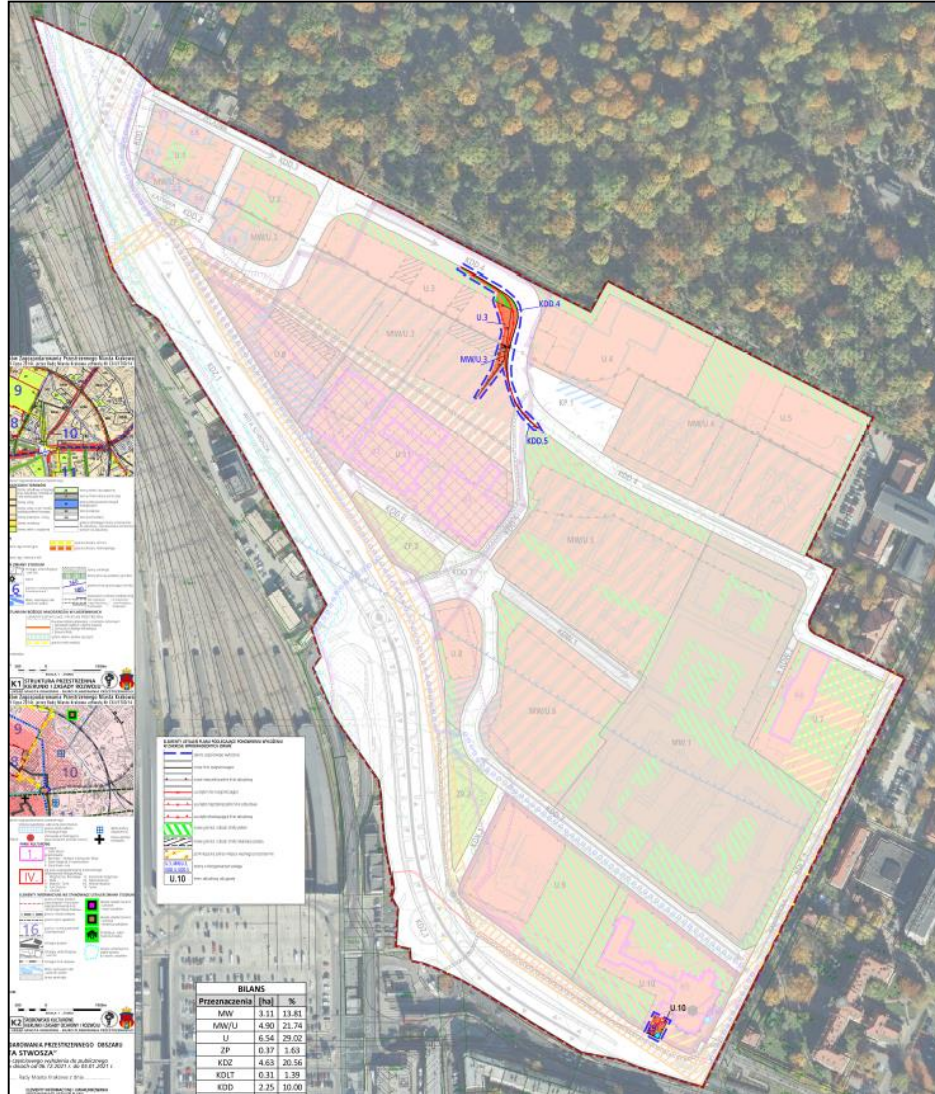


# PROJEKT PLANU – edycja z III ponownego częściowego wyłożenia

## WYŁOŻENIE III

od 6 grudnia 2021 r.  
do 5 stycznia 2022 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



Przeznaczenia	[ha]	%
MW	3,11	13,81
MW/U	4,90	21,74
U	6,54	29,02
ZP	0,37	1,63
KDZ	4,63	20,56
KDLT	0,31	1,39
KDW	2,25	10,00

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA”**  
Edycja do częściowego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 06.12.2021 r. do 05.01.2022 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

**PROJEKT PLANU**

**ELEMENTY USTALEN PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- stacjami i obszar strefy ekspozycji widokowej na Stranę Miasto
- granica i obszar strefy ekspozycji widokowej na zespół dobowych zakładów agrowidlarstwa Kraków
- miejsca ważne przestrzennie
- miejsca szczególnej ekspozycji widokowej
- granica i obszar strefy lokalizacji sawatu
- granica i obszar strefy plażowej
- drzewa wskazane do zachowania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy zieleni
- główne osie widokowe
- główne czoła widokowe
- główne pasy widokowe
- dominanty
- korytka przedkorytka kabla telekomunikacyjnego

**ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA MESTANOWIĄCE USTALEN PLANU**

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice obszaru uwanego za pomnik historii Kraków-Histeryczny Zespół Miasta
- ślaki dawnej Twierdzy Kraków
- pomniki i kopieci ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- istniejące pomniki
- granica uaktualnionego Głównego Zbiorczego Planu Rozwojowego nr 450
- granica pasa o szerokości 50 m, usiłującego teren orientacyjny
- granica pasa o szerokości 150m, usiłującego teren orientacyjny
- izolacja hałasu drogowego LDWN-68d (wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu drogowego LDWN-64d (wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu drogowego LDWN-59d (wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu kolejowego LDWN-69d (wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu kolejowego LDWN-64d (wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu kolejowego LDWN-59d (wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)
- przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego
- przebieg wódnych powiązań pieszych i rowerowych
- granica strefy 20 m od osi skrajnego toru
- granica strefy 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- przebieg szkieletu linii akustykowalicyzacji wysokiego napięcia 110kV

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej (MW.1)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.11)
- ZP** Tereny zieleni w parkach (ZP.1-ZP.5)
- KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy obszarowej (KDZ.1)
- KDLT** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym w budownictwie w postaci (KDLT.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy ogólnodostępnej (KDD.1-KDD.7)
- KDX** Tereny ciągu pieszego (KDX.1)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- KP** Tereny placu (KP.1)

Cały obszar planu znajduje się w granicach: strefy rezerwu archeologicznego, strefy rezerwu w obszarze planistycznym, obszaru wpisane do rejestru zabytków (A-64E), strefy buforowej historycznego centrum Krakowa wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

25 0 1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

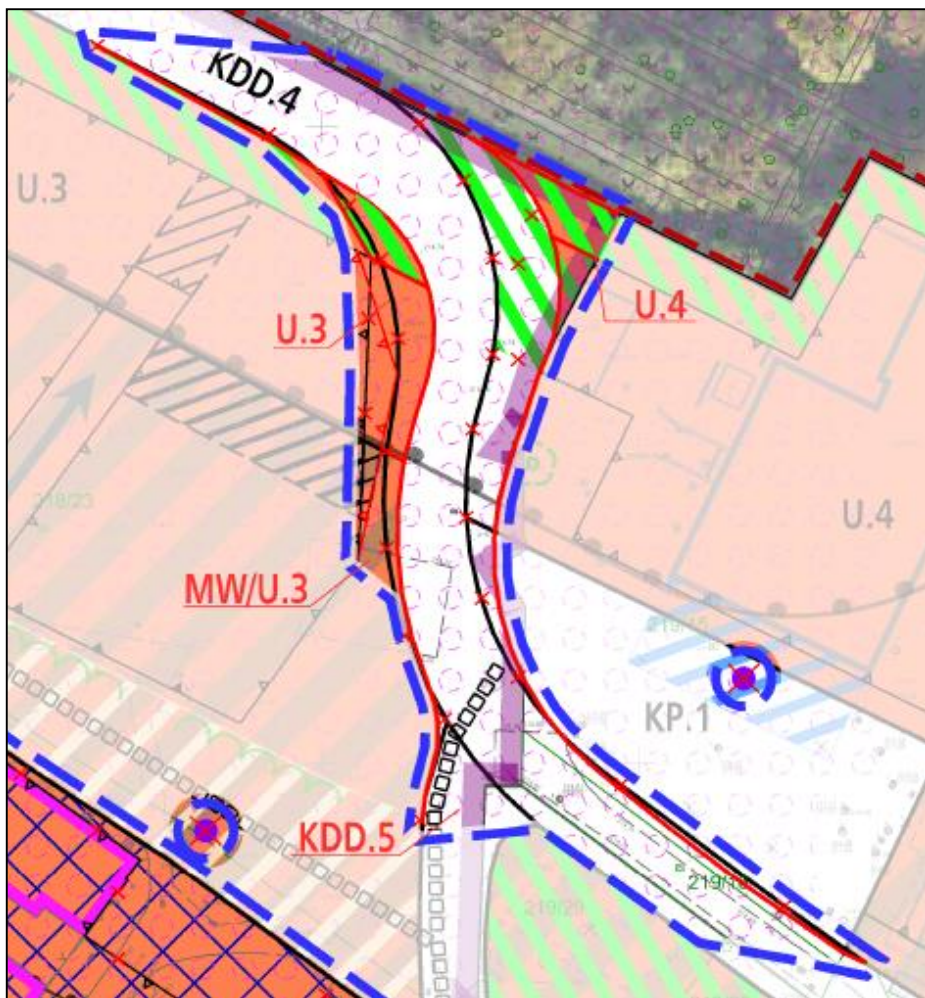
**ELEMENTY USTALEN PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:**

- zakres częściowego wyłożenia
- nowe linie rozgraniczające
- nowe nieprzekraczalne linie zabudowy
- usunięte linie rozgraniczające
- usunięte nieprzekraczalne linie zabudowy
- usunięte obowiązujące linie zabudowy
- nowa granica i obszar strefy zieleni
- nowa granica i obszar strefy lokalizacji sawatu
- ponownie wyznaczony obszar ważnego przestrzennie
- tereny o skorygowanym zasięgu
- U.10 teren zabudowy usługowej

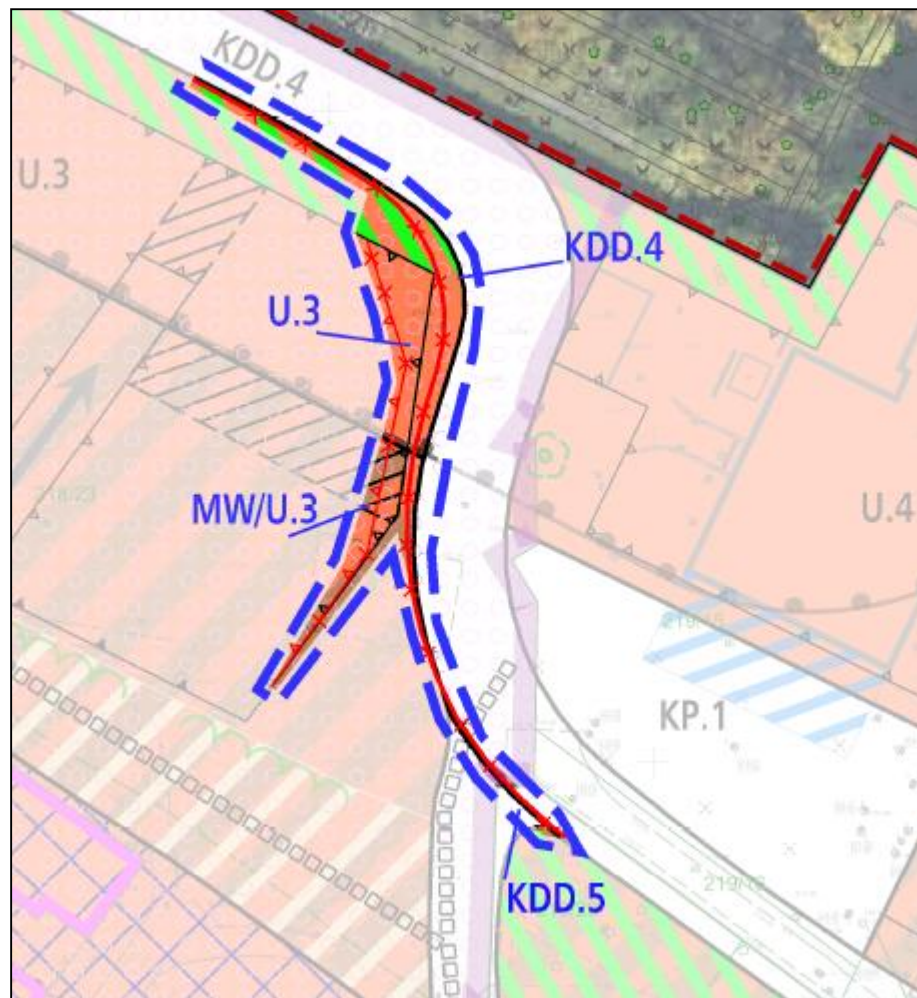


# ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ – rysunek projektu planu

## II CZĘŚCIOWE PONOWNE WYŁOŻENIE



## III CZĘŚCIOWE PONOWNE WYŁOŻENIE

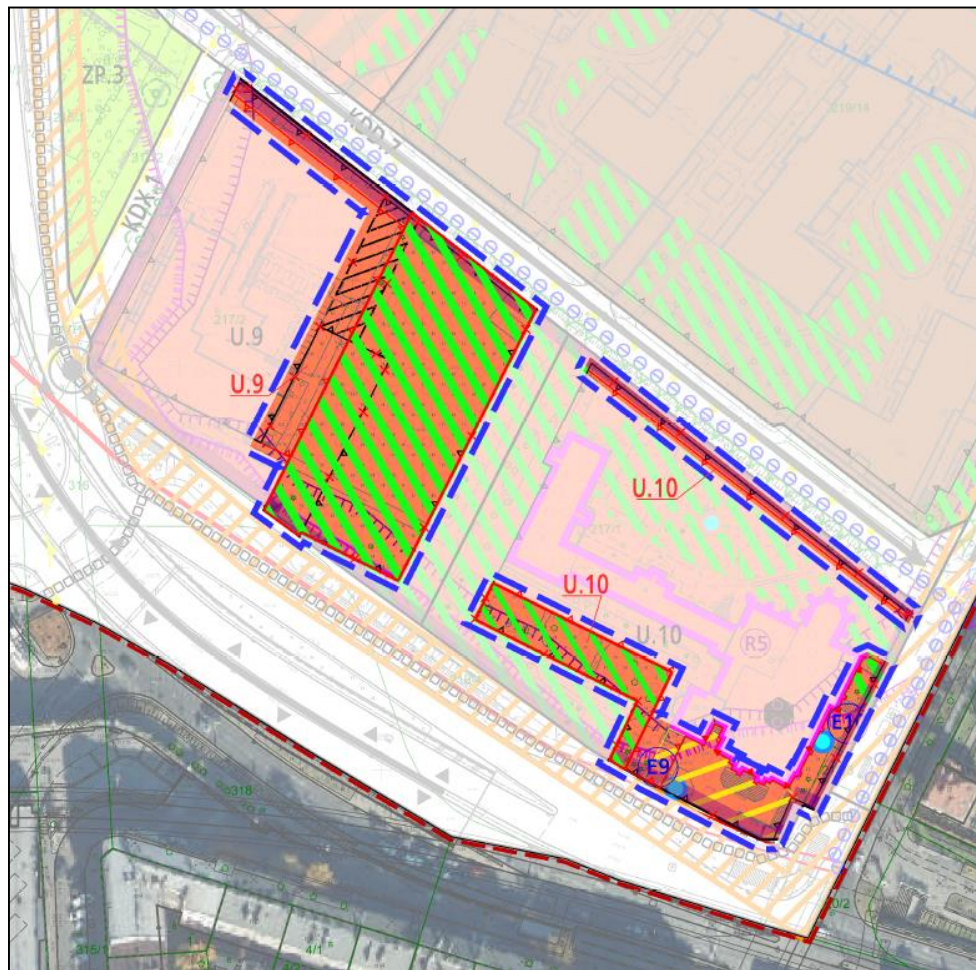


MW/U.3  
U.3  
KDD.4  
KDD.5

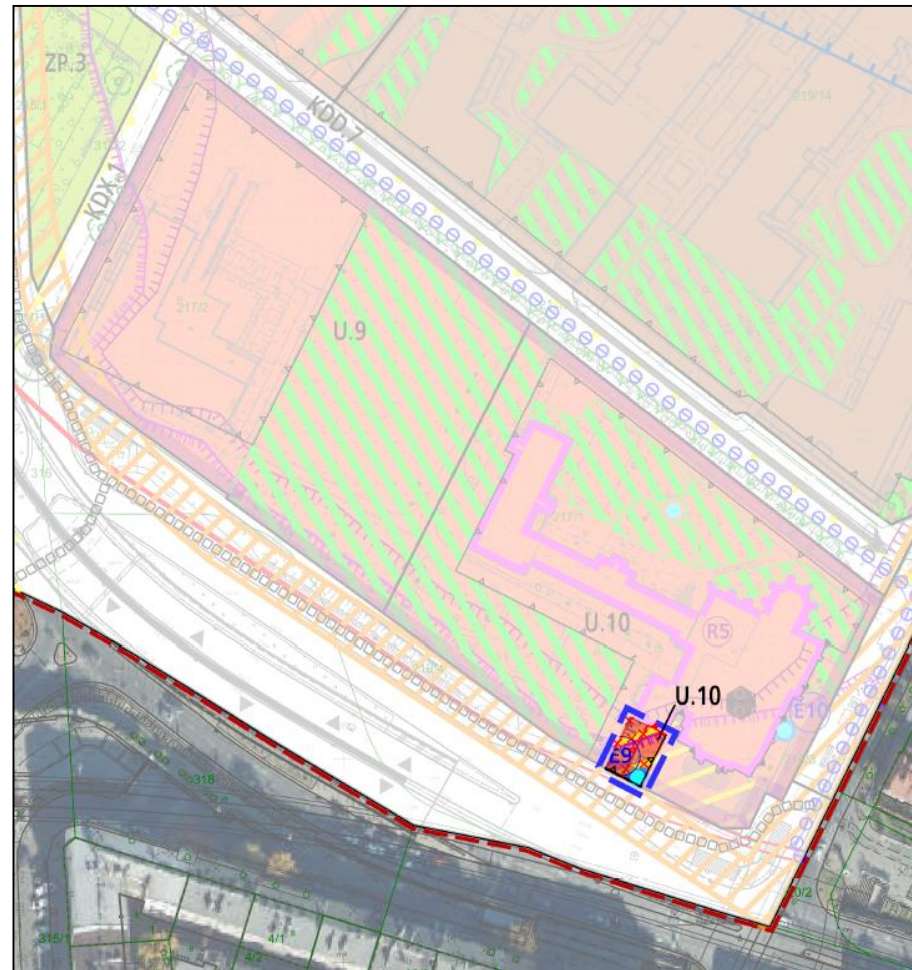


# ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ – rysunek projektu planu

## II CZĘŚCIOWE PONOWNEWYŁOŻENIE



## III CZĘŚCIOWE PONOWNE WYŁOŻENIE



U.10

# ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ – tekst projektu planu

## Zmiany w tekście projektu planu dotyczą głównie:

**§7 ust. 7 pkt 2** – usunięcia zapisu dotyczącego dopuszczenia realizacji dachów łamanych (mansardowych) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U) oraz Terenach zabudowy usługowej (U)

**§18 ust. 4 pkt 3** oraz **§21 ust. 5 pkt 3** - wprowadzenia zapisu dotyczącego dopuszczenia nadbudowy polegającej na podniesieniu kalenicy dachu budynku bez zmiany wysokości górnej krawędzi elewacji,

**§ 29 ust. 2 pkt 5** – zapisów dotyczących maksymalnej wysokości głównej kalenicy dachu nowoprojektowanej zabudowy od strony frontowej przy głównym wejściu do Klasztoru w Terenie zabudowy usługowej o symbolu U.10

## Przykładowe zmiany w tekście:

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa  
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”  
Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 grudnia 2021r. do 5 stycznia 2022r.

- 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy (naziemne, podziemne) zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 4) miejsca postojowe zgodnie z § 14 ust 9.

§ 17.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość realizacji funkcji usługowych wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 –2,5;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

§ 18.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: MW/U.1 i MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami użytkowymi lub pod zabudowę budynkami mieszkalno - użytkowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,5;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.
3. W wyznaczonych terenach znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w § 10 ust. 5 i oznaczone na rysunku planu.
4. W odniesieniu do nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 3 ustala się:
  - 1) nakaz ochrony:
    - a) układu urbanistycznego poprzez zachowanie wnętrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie zwartych pierzei zabudowy,
    - b) kompozycji elewacji tj. układu i wielkości otworów drzwiowych i okiennych wraz z detalami architektonicznymi tzw. wystrojem elewacji,
    - c) formy, wymiarów podziałów, proporcji podziałów i profili stolarki okiennej,
    - d) stylu architektonicznego budynku, w przypadku realizacji lukam poprzez dostosowanie ich typu do stylu budynku;

- 2) zakaz:
  - a) pozbawienia obiektów cech stylowych,
  - b) docieplenia budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;
- 3) dopuszczenie:
  - a) rozbudowy i **nadbudowy** budynku w nawiązaniu do jego cech stylowych,
  - b) **nadbudowy** polegającej na **podniesieniu kalenicy dachu budynku bez zmiany wysokości górnej krawędzi elewacji,**
  - c) przebudowy poddasza.

§ 19.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem: MW/U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami użytkowymi lub pod zabudowę budynkami mieszkalno - użytkowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji parku kieszonkowego

**Dziękujemy za uwagę!**



**Kraków**

Wydział Planowania Przestrzennego  
UMK Kraków