

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BALICE II”**



Kraków

**DYSKUSJA PUBLICZNA
9 grudnia 2021 r.**

**Uchwała Nr CXIX/1879/14
Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r.**

**WYŁOŻENIE
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

29.11 - 28.12.2021

Dyskusja publiczna 9.12.2021 r.

Termin składania uwag do 11.01.2022 r.



WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”

w dniach od 29 listopada 2021 r. do 28 grudnia 2021 r.

(z wyjątkiem sobót, niedziel i 24 grudnia)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,

ul. Mogilska 41, w godzinach 8.00 - 15.00

Wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo: bp.umk@um.krakow.pl lub

telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest

także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 stycznia 2022 r.**

– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu
od dnia 14 listopada do 8 grudnia 2014r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 9 grudnia 2021 r. Sala Obrad godz. 16:00



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 11 stycznia 2022 r.



**POWIERZCHNIA
PLANU
103,42 ha**

GRANICA PLANU

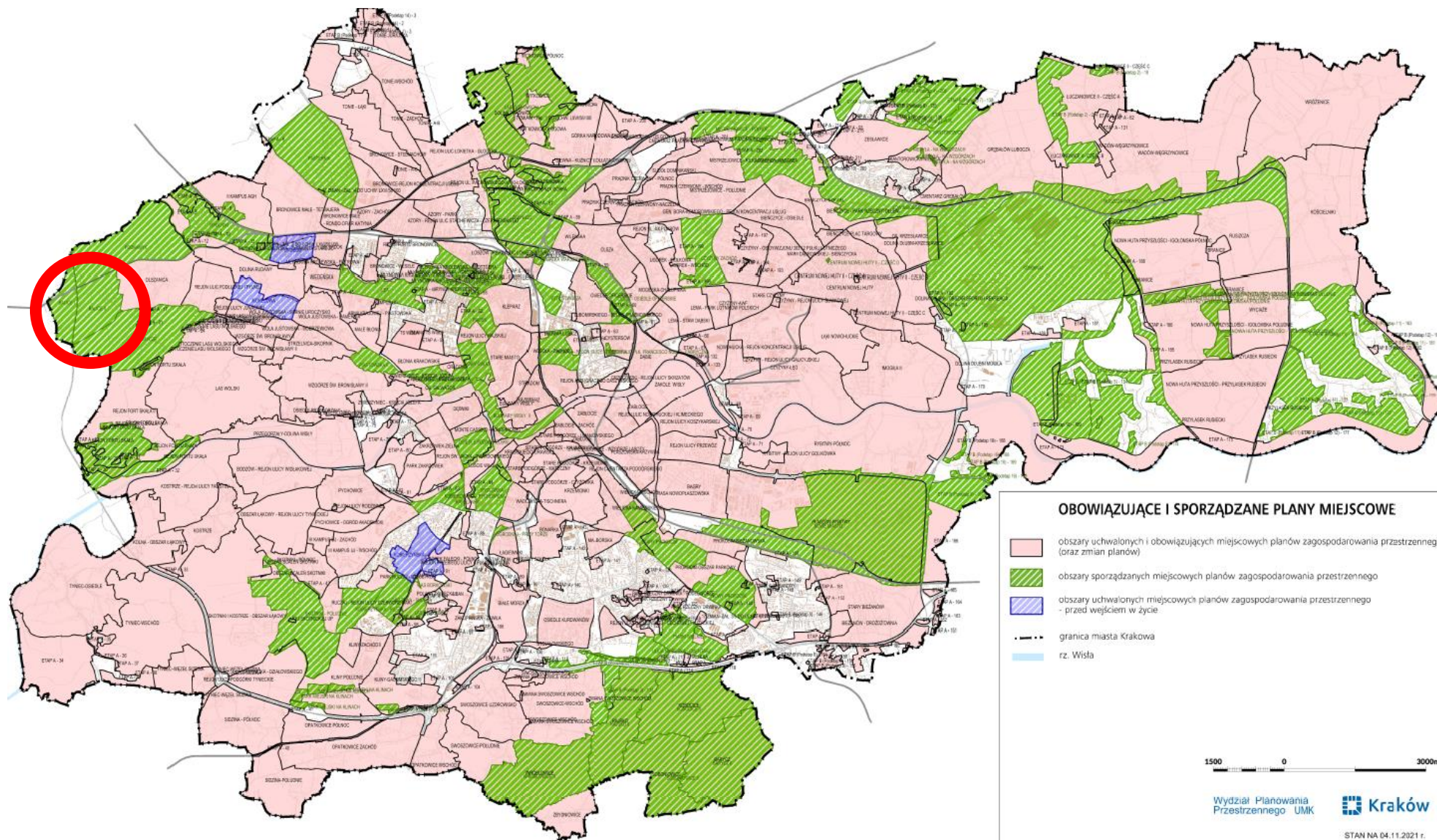
– zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu
do sporządzenia
planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



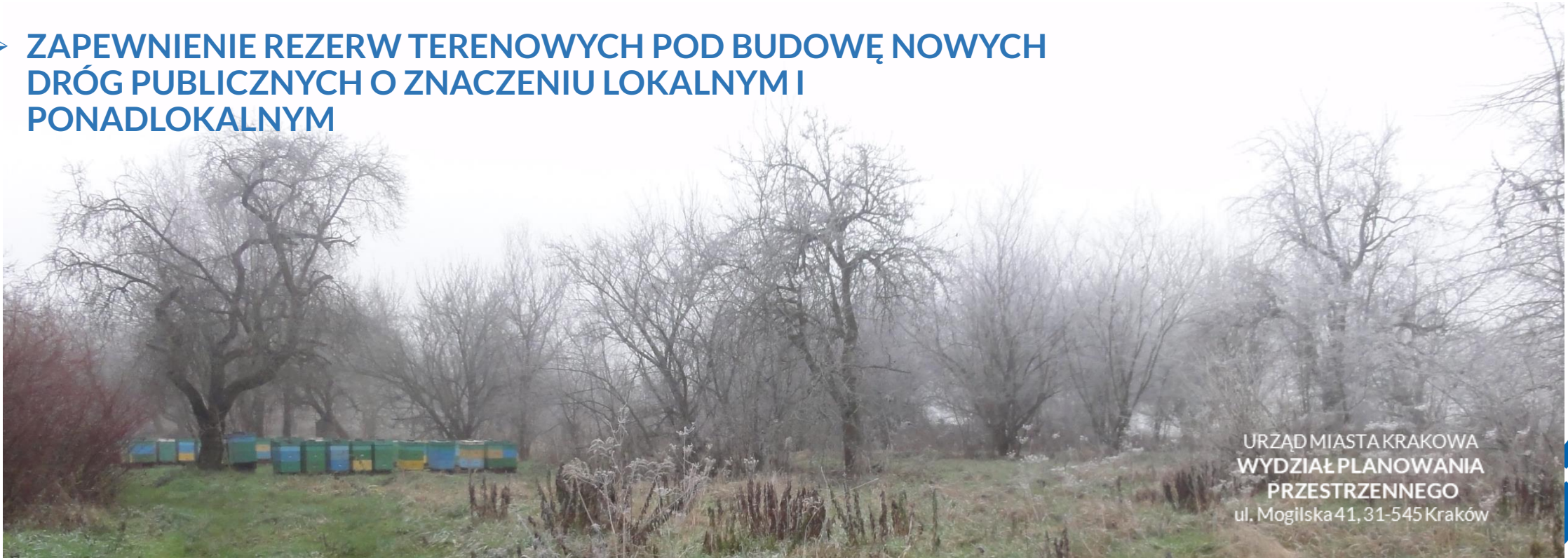
**Przystąpienie do
sporządzania planu
UCHWAŁA NR
CXIX/1879/14 RMK
z dnia 22 października
2014 r.**





CELE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU:

- **STWORZENIE WARUNKÓW FORMALNO PRAWNYCH DO URUCHOMIENIA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W OBSZARZE STRATEGICZNYM O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG METROPOLITARNYCH**
- **ZAPEWNIENIE REZERW TERENOWYCH POD BUDOWĘ NOWYCH DRÓG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM**

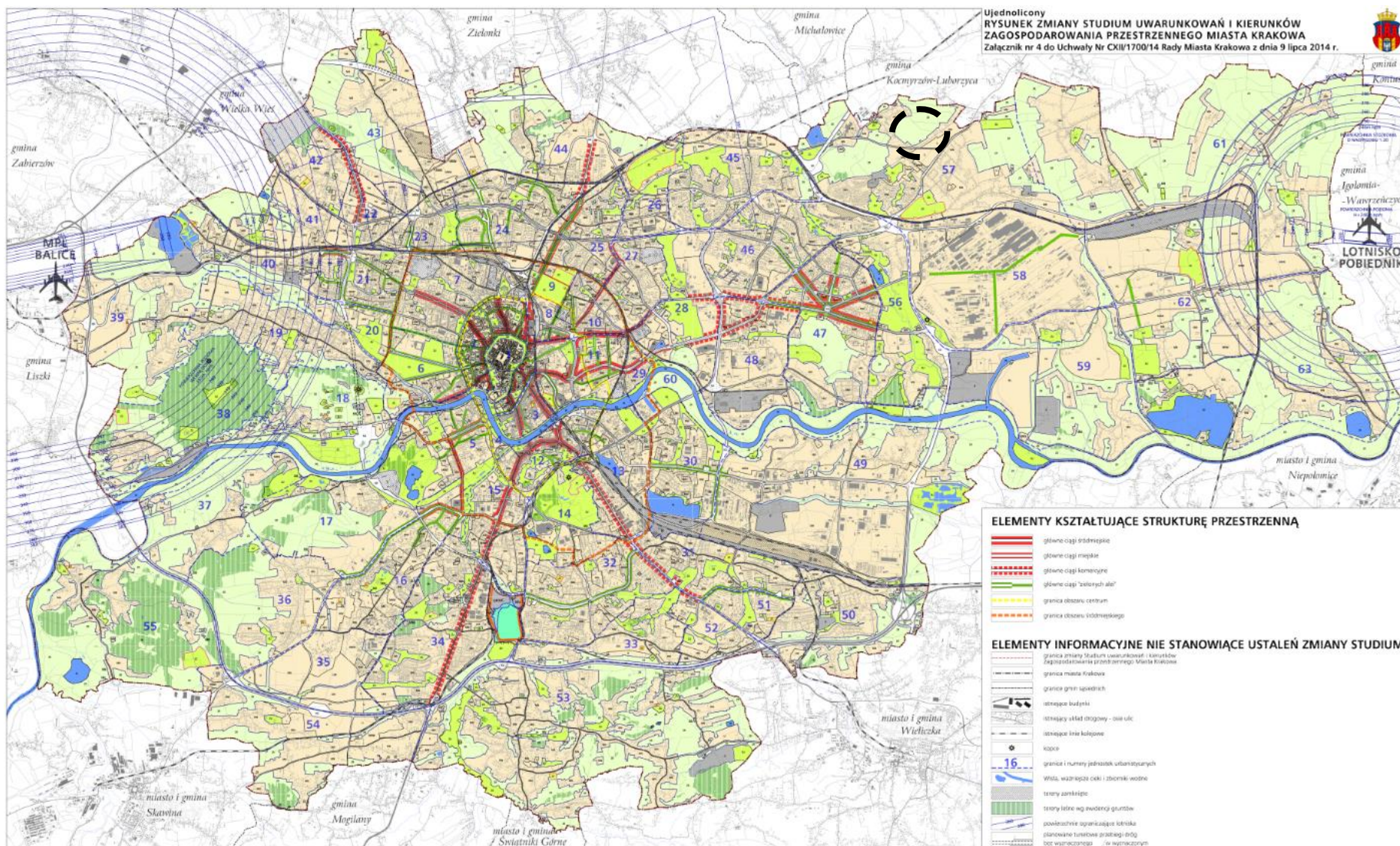


UWARUNKOWANIA



Kraków

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a Miasta Krakowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.



TERENY I FUNKCJE

U – Tereny usług

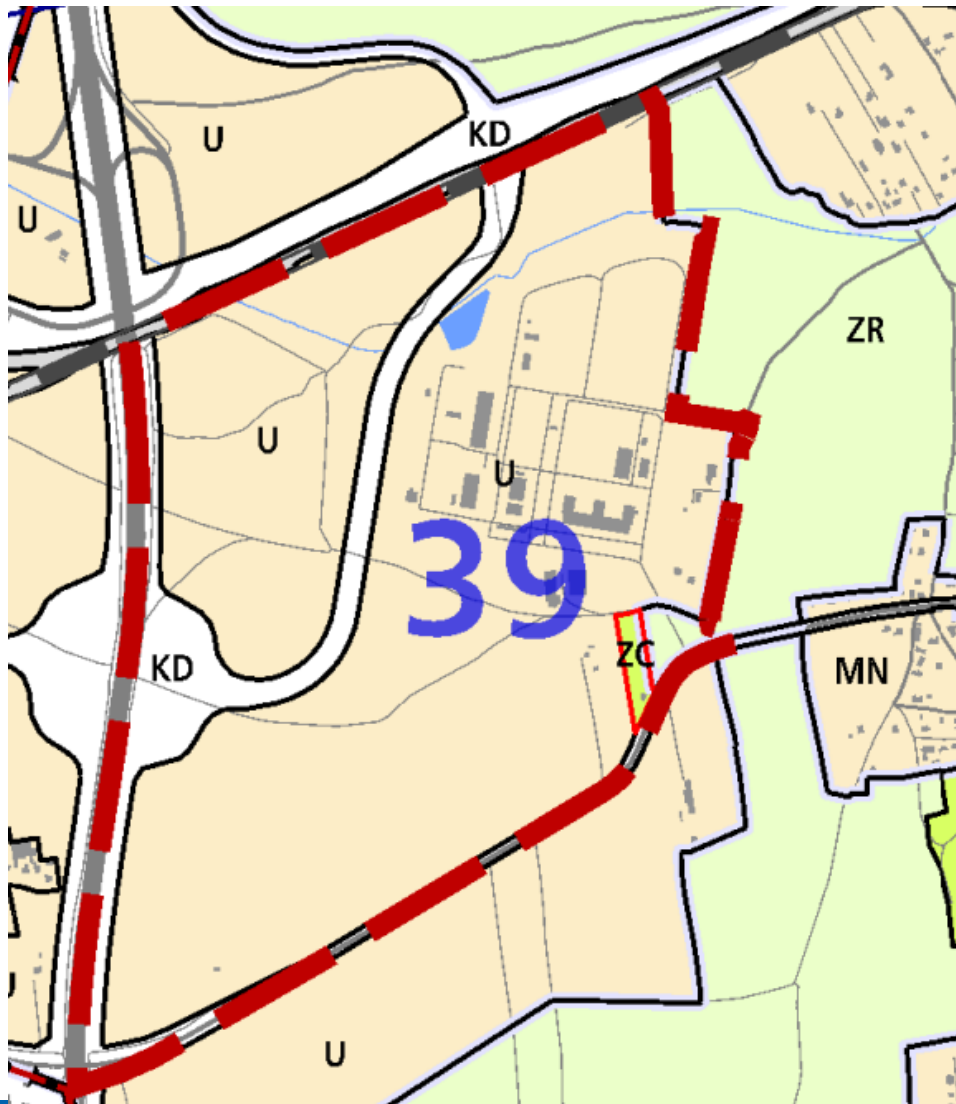
ZC – Tereny cmentarzy

ZR – Tereny zieleni
nieurządzonej

KK – Tereny Kolejowe

KD – Tereny
komunikacji

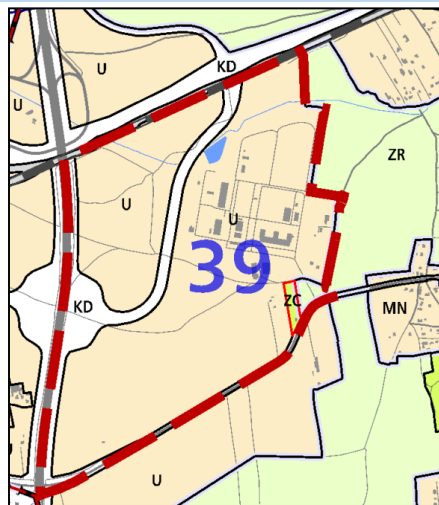
strukturalna jednostka
urbanistyczna nr 39 –
OLSZANICA



- W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza: powierzchnie biologicznie czynną dla zabudowy usługowej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
Powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zieleni nieurządzonej min. 90%;
- W zakresie wskaźników zabudowy Studium wyznacza: wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25 m.

Numer jednostki urbanistycznej	Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]
39	U	20	25

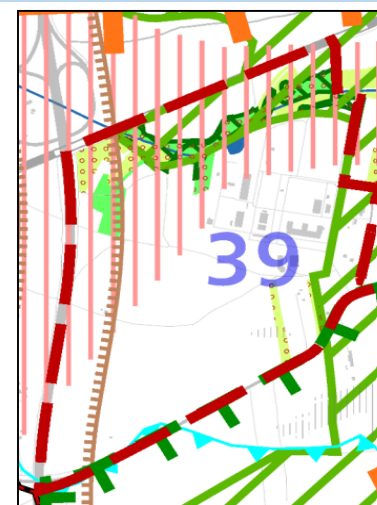
WYRYSY Z
OBOWIĄZUJĄCEGO
STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWA
NIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA
Uchwała
Nr CXII/1700/14
z dnia 9 lipca 2014 r.



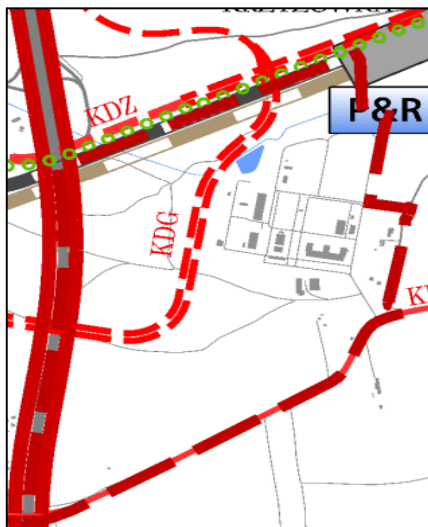
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA



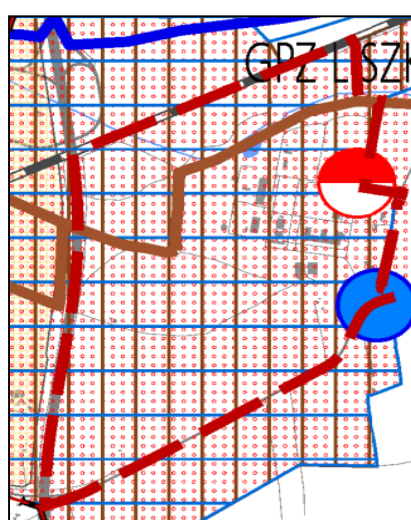
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE



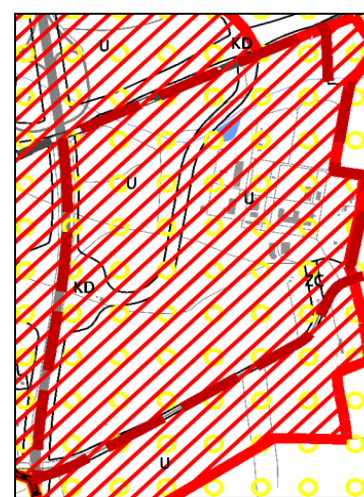
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



K4 SYSTEM TRANSPORTU



K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE
I PROGRAMY OPERACYJNE**

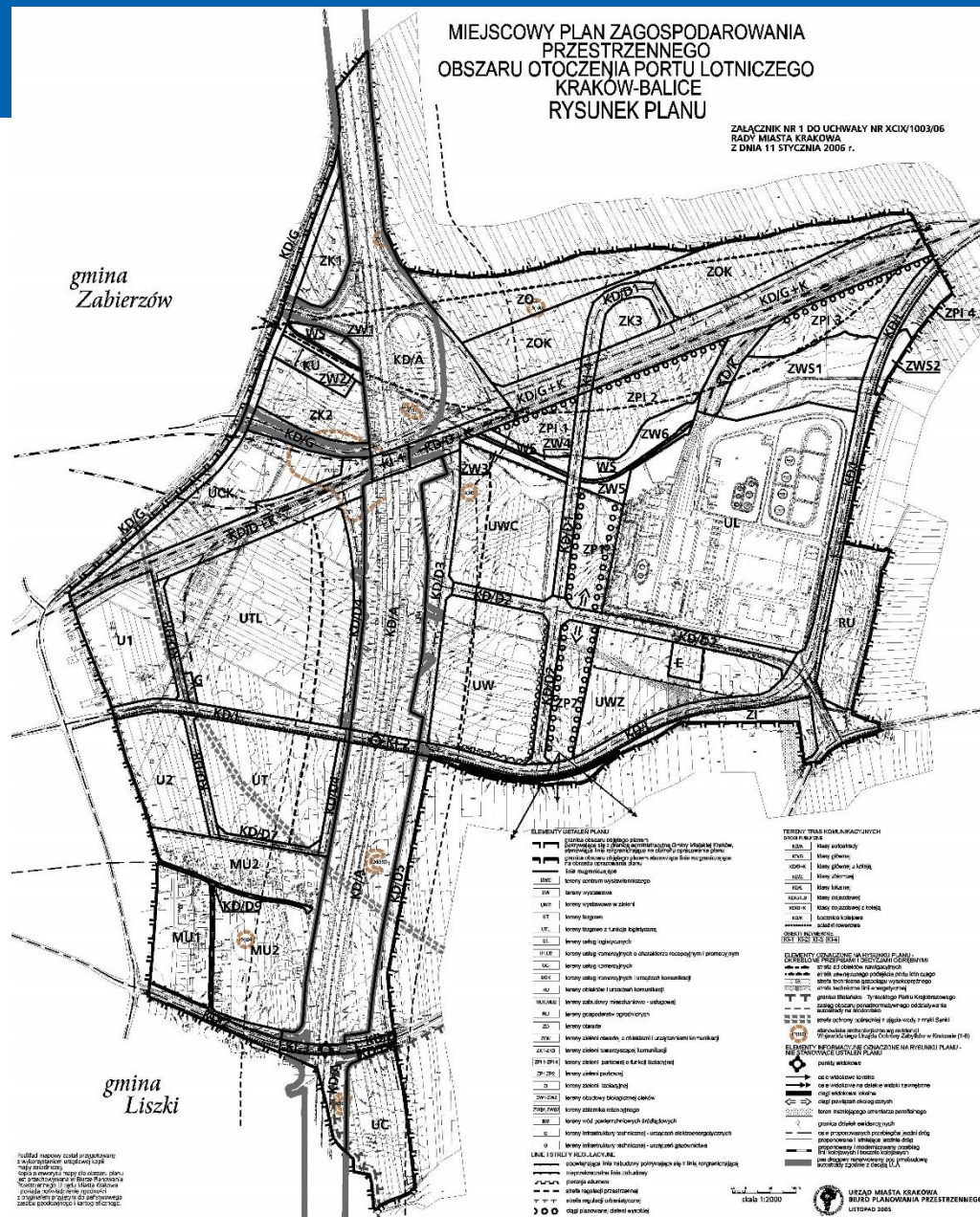


-  granica miasta
-  granica planu
- M4** Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) do 0.4
- UC** Obszar Usług Komercyjnych
- UP** Obszar Usług Publicznych
- RP** Obszar Rolny
- RM** Obszar Rolny i Urzędzeń Rolnictwa
- PS** Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego
- ZP** Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej
- KT** Obszar Tras Komunikacyjnych
- KU** Obszar UrzędzeńKomunikacji

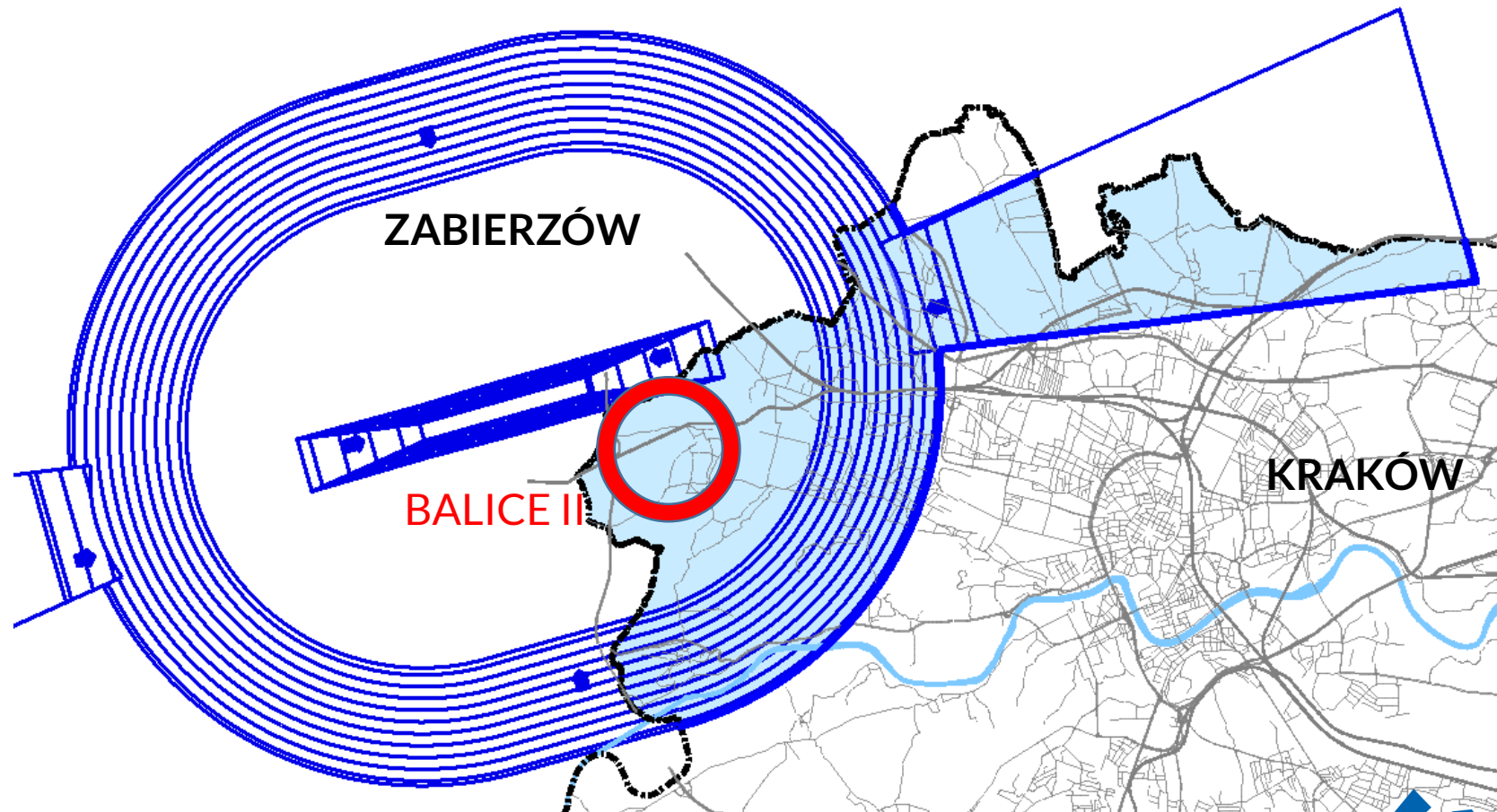


Ustalenia poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków-Balice obowiązywał od 15 kwietnia 2006 r. do 30 lipca 2007 r.

31.05.2007 r. – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 31 maja 2007 r., stwierdzający nieważność uchwały w sprawie uchwalenia mpzp obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków – Balice (prawomocny od dnia 31 lipca 2007 r.)



Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla obszaru Balice II wynika z **OBJĘCIA TERENU** zasięgiem obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BALICE II" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Położenie obszaru, główne uwarunkowania

- Granica obszaru objętego planem
- Drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- Szybka kolej aglomeracyjna (SKA)
- Koryto potoku Olszanickiego
- Wody stojące
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki

Zainwestowanie i użytkowanie terenów

- Tereny mieszkaniowe
- Tereny składowe i produkcyjne
- Tereny składowe i produkcyjne
- Teren cmentarza
- Tereny gruntów ornych
- Las
- Tereny ugorów i odlogów z postępującą sukcesją
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
- Drogi
- Tereny kolejowe

Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- Świeże łąki typowe
- Łąki wilgotne
- Łęg jesionowo-olśzowy
- Siedliska chronione
- Korytarze i powiązania ekologiczne lokalne
- Korytarze i powiązania ekologiczne ponadlokalne

Wartości kulturowe

- Udokumentowane granice GZWP 450
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450 [51]
- Zieleni wysoka (stan na 2012 rok)
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - cmentarz parafialny w Olszanicy - kapliczka
- Przebiegu pozostałości historycznego układu drożnego
- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu - cały obszar
- strefa nadzoru archeologicznego

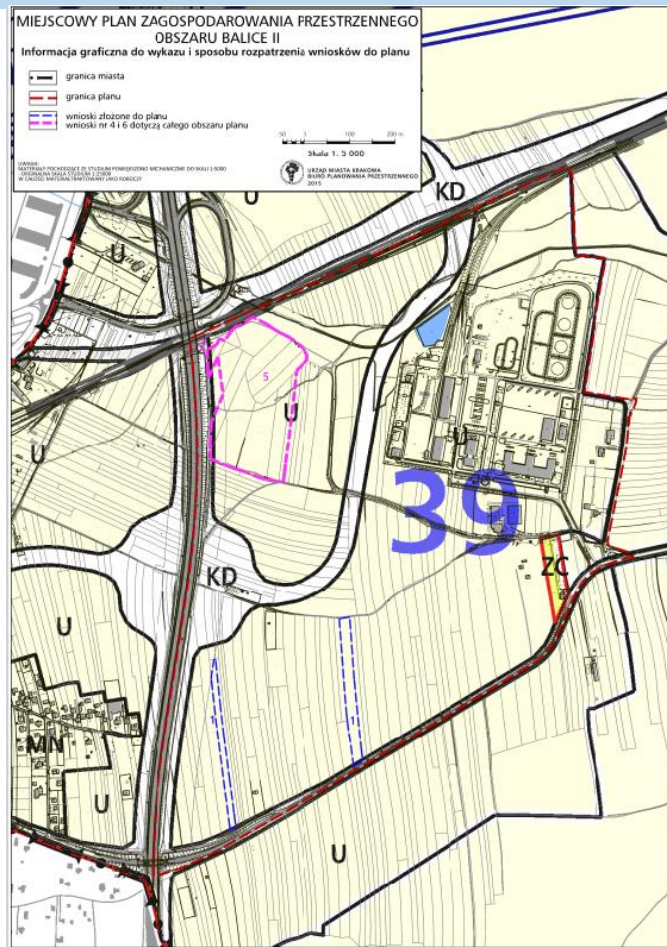
Uwarunkowania fizjograficzne

- Imisja hałasu od dróg izofona LDWN=64 dB
- Imisja hałasu od dróg izofona LDWN=68 dB
- Imisja hałasu od dróg izofona LN=59 dB
- Imisja hałasu od lotniska izofona LN= 45 dB
- Imisja hałasu od lotniska izofona LDEN= 55 dB
- Strefa sanitarna wokół cmentarza - 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza - 150 m
- Przebieg przekroju geologiczno-inżynierskiego

Synteza uwarunkowań ekofizjograficznych wskazania

- Zsieg strefy ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko autostrady A4
- granica strefy oddziaływań ekstremalnych (20m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- Granica strefy zagrożeń (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4





Termin składania wniosków do planu: do 08.12.2014

WNIOSKI – ilość: 6

KWESTIE- ilość: 15

Wnioski zawierały postulaty o:

- Zmianę przeznaczenia działek
- Uwzględnienie podanych wskaźników zabudowy
- Zmianę planów komunikacyjnych

3 wnioski odnosiły się do całego obszaru planu


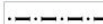


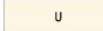


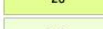
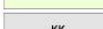







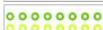


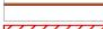





Kwestie

Uwzględnione	Uwzględnione częściowo	Uwzględnione z zastrz.	Nieuwzględnione	Nieuwzględnione z zastrz.	Nie stanowiące materii planistycznej
5	1	2	2	1	1

POWIERZCHNIA
PLANU
103,42 ha

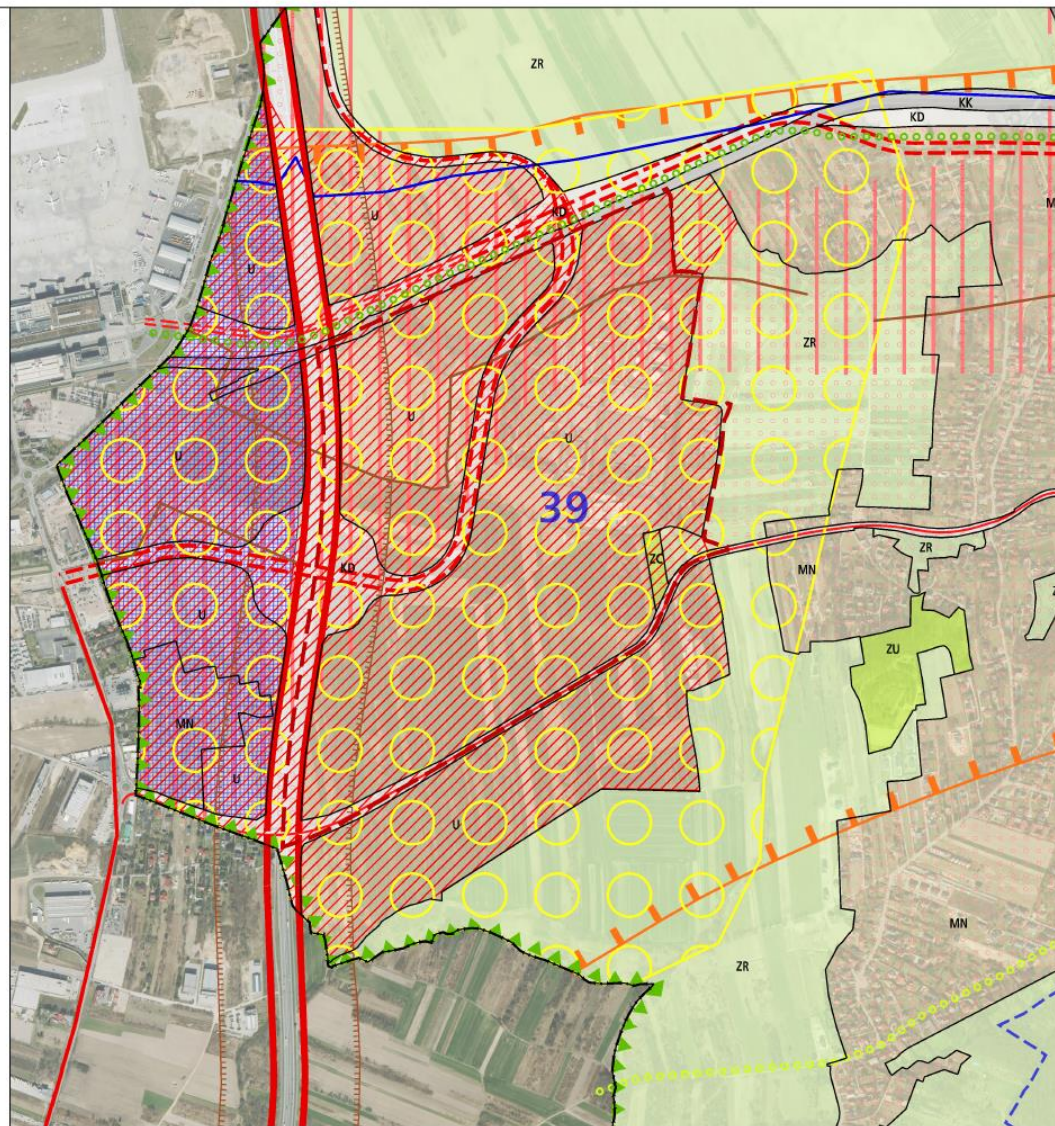
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

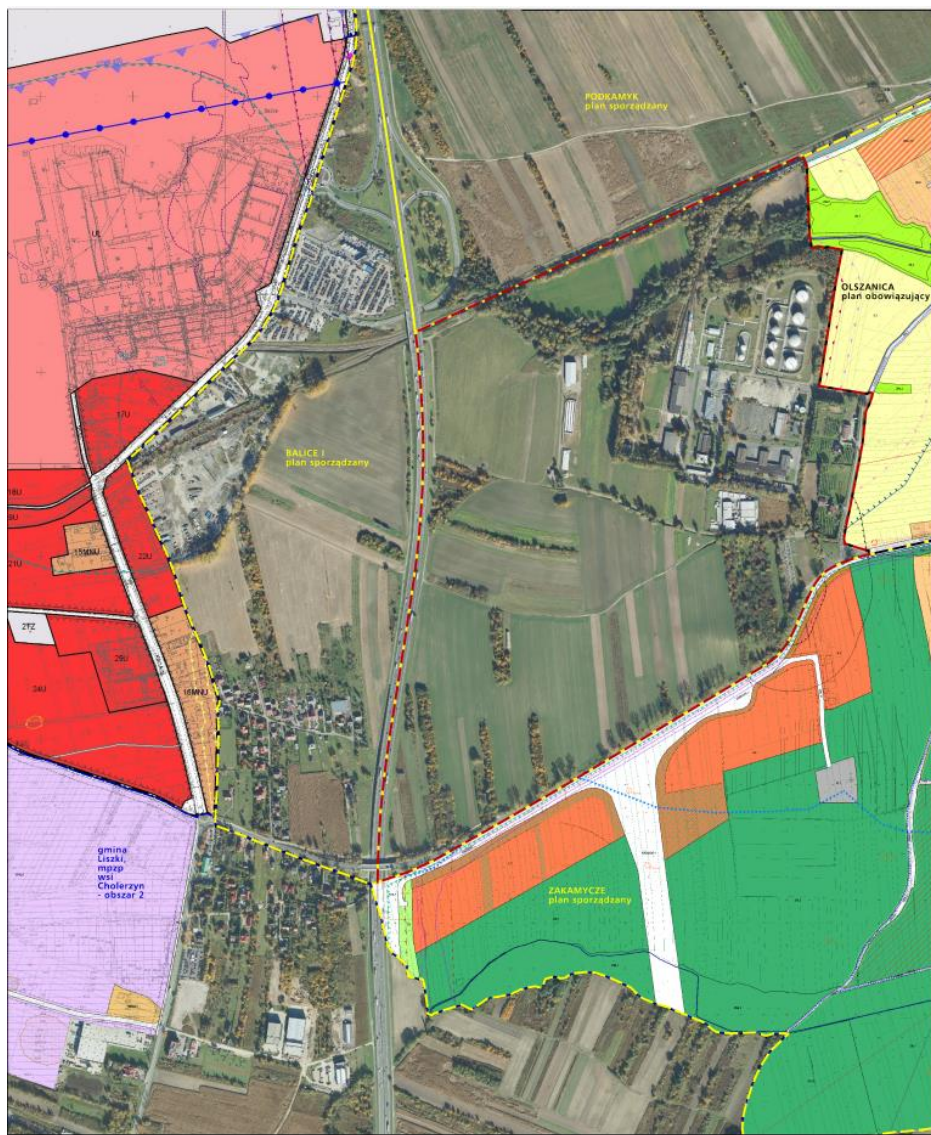
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II” SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

-  granica obszaru objętego planem
-  granica miasta Krakowa
-  granice i numery jednostek urbanistycznych
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny usług
-  tereny komunikacji
-  tereny cmentarzy
-  tereny zieleni urządzonej
-  tereny zieleni nieurządzonej
-  tereny kolejowe
-  granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
-  teren ochrony bezpośredniej wód powierzchniowych
-  nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
-  obszary wymiany powietrza
-  strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
-  autostrady (KDA)
-  drogi główne (KDG)
-  wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
-  trasy rowerowe - główne i łącznikowe
-  obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
-  planowana sieć wodociągowa
-  planowana sieć kanalizacyjna
-  tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
-  obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi
-  obszary rozwoju wymagające budowy lub rozbudowy

250 0 500m
skala 1:10000

Wydział Planowania
Przestrzennego UMK 



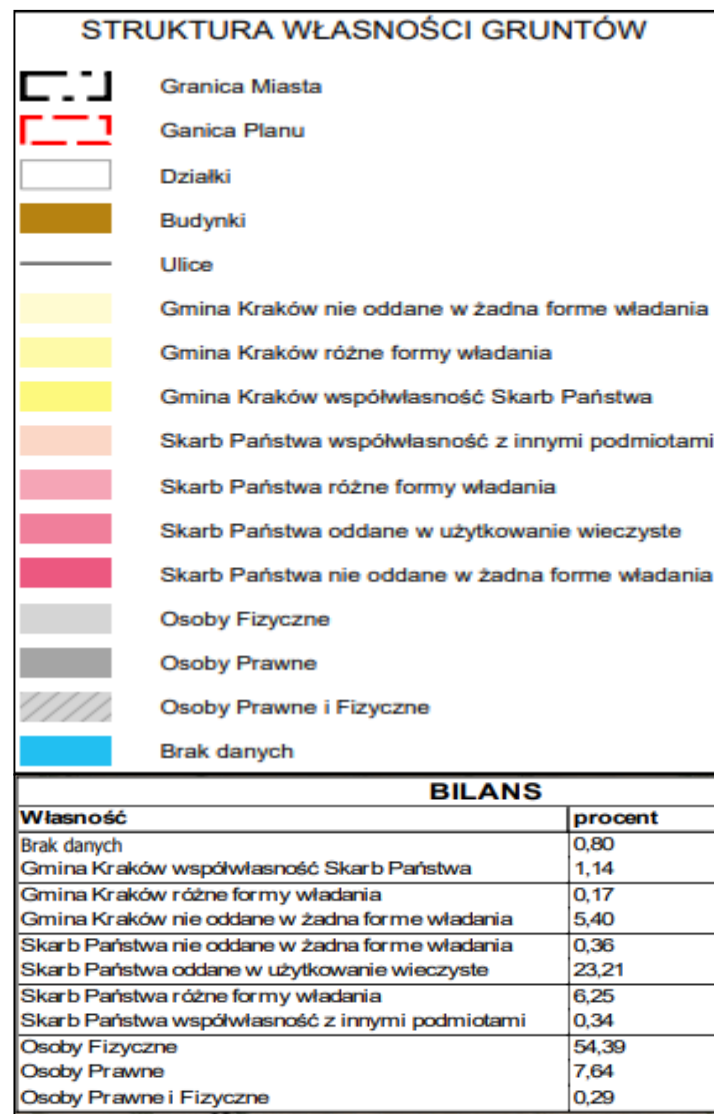
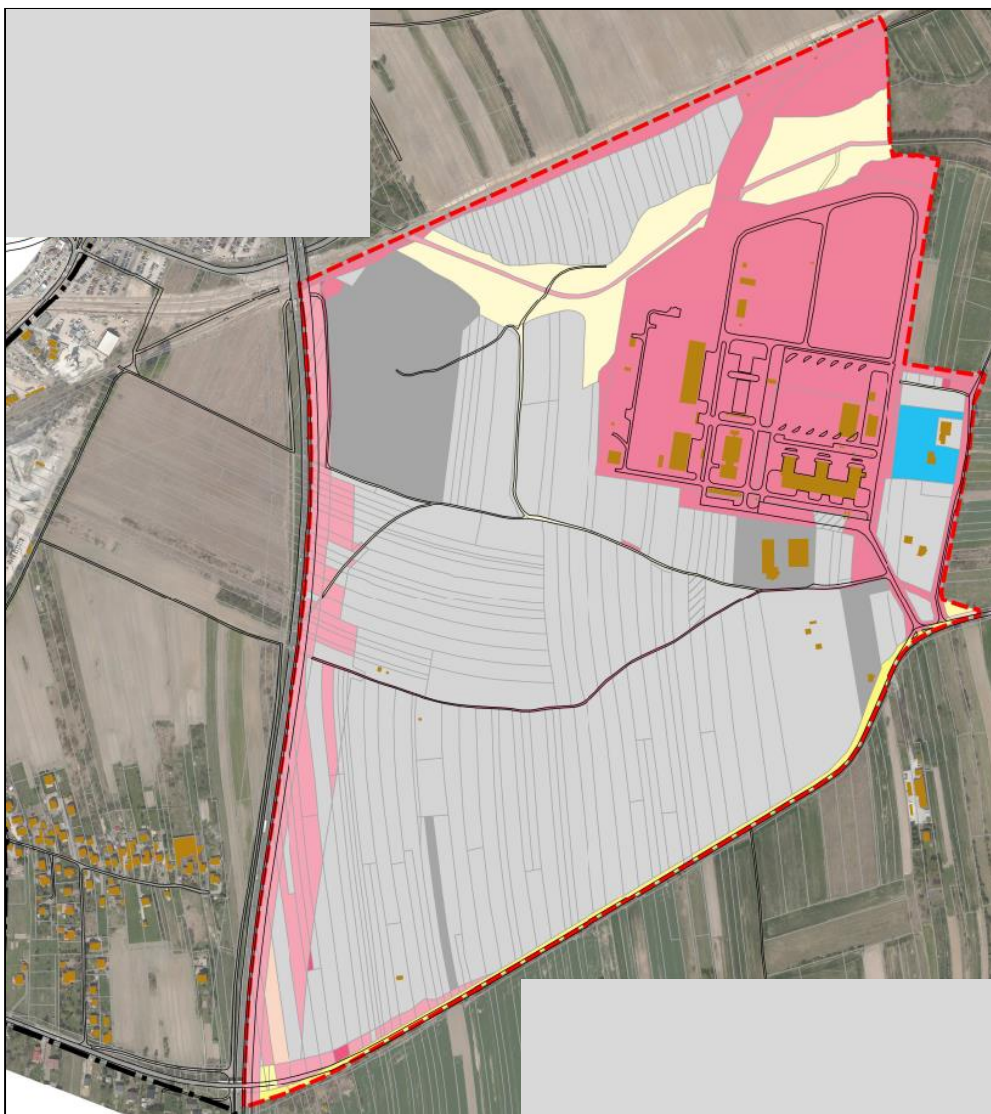


Obszar planu nie jest objęty żadnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy obszarami objętymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Olszanica” oraz z obszarami, na których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są sporządzane: „Zakamycze”, „Balice I”, „Podkamyrk”.

	granica miasta
	granica planu
	granica planów sporządzanych
	granica planu obowiązującego
	granice gmin sąsiednich





Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom:

- w sierpniu 2017 r.
- w czerwcu 2020 r. (ponowne opiniowanie i uzgodnienia)
- w czerwcu 2021 r. (ponowne opiniowanie i uzgodnienia)

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



PROJEKT PLANU



Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r. LISTOPAD 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- U/P tereny zabudowy usługowo-przemysłowej (U/P.1 - U/P.3)
- ZL tereny lasów (ZL.1 - ZL.7)
- ZN tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
- ZI tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
- ZC teren cmentarza (ZC.1)
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

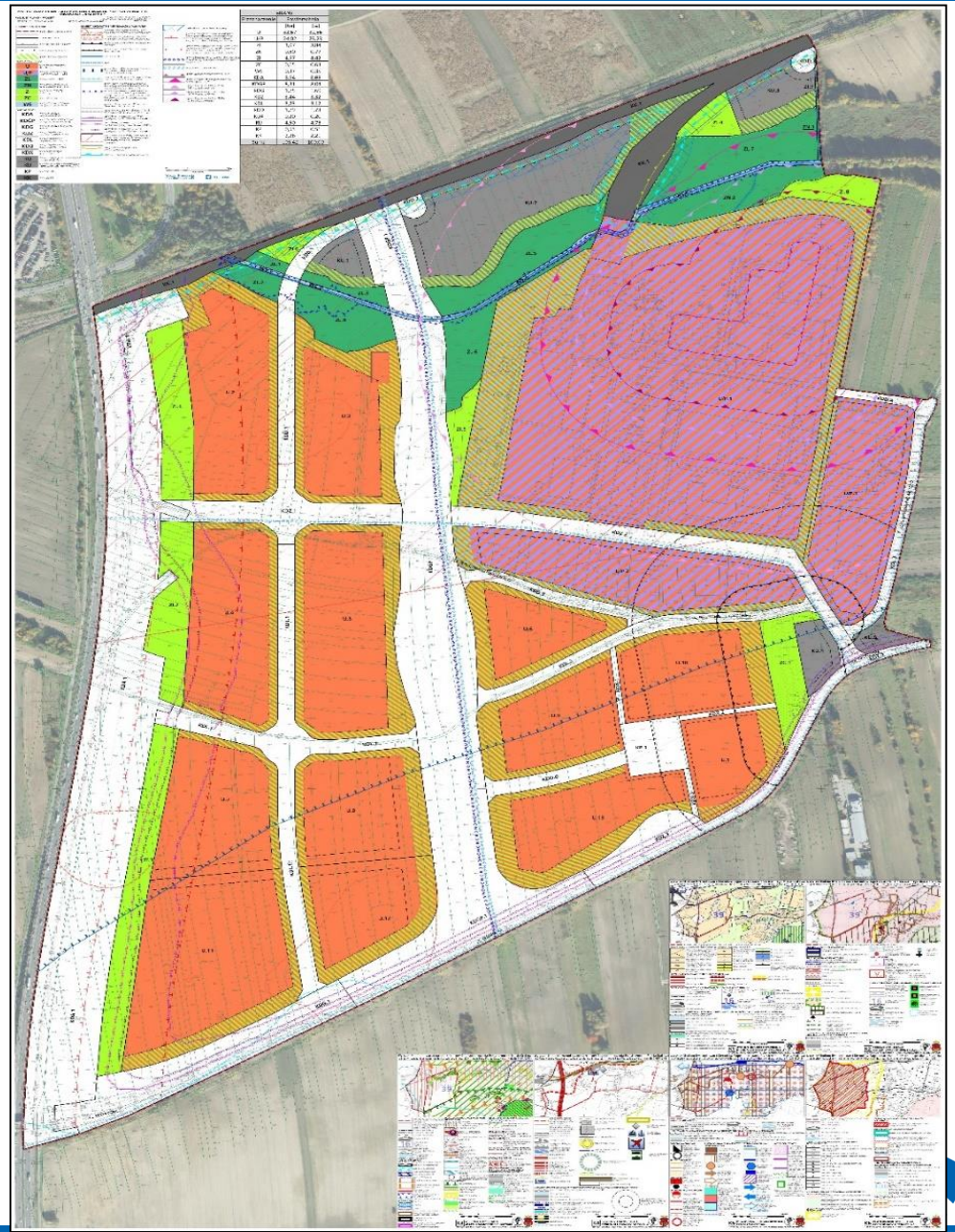
- KDA teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
- KDGP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- KDX tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KU tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
- KU tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
- KP teren placu (KP.1)
- KK teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji; stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji; stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - terenu ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wieloletni program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica użytku ekologicznego „Dolina Potoku Olszanickiego - łąki Olszanickie”
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDGP.1 i U/P.1
- izofony hałasu drogowego L₅₀ = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L₅₀ = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L₅₀ = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

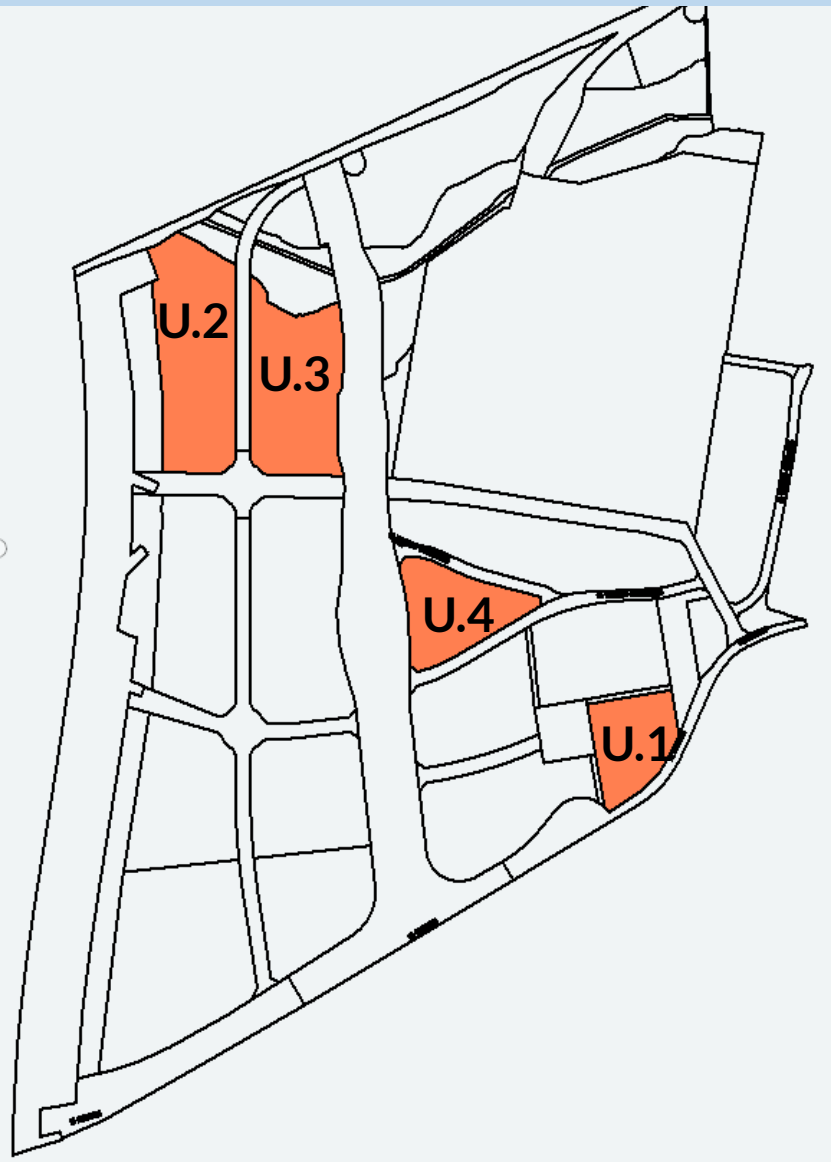
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy zagrożenia (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego „Velo Balice” wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych
- granica lokalizacji zbiorników terminalu paliw
- granica strefy pasa ochronnego dla zbiorników terminalu paliw - 150 m
- zasięg fali nadciśnienia 0,02 bar (2 kPa) - 295 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,10 bar (10 kPa) - 109 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,45 bar (45 kPa) - 72 m od źródła uwolnienia

25 0 50m
skala 1:1000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków





U.1, U.2, U.3, U.6 – Tereny zabudowy usługowej



U.1

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,6;
- maksymalna wysokość zabudowy: 25 m;

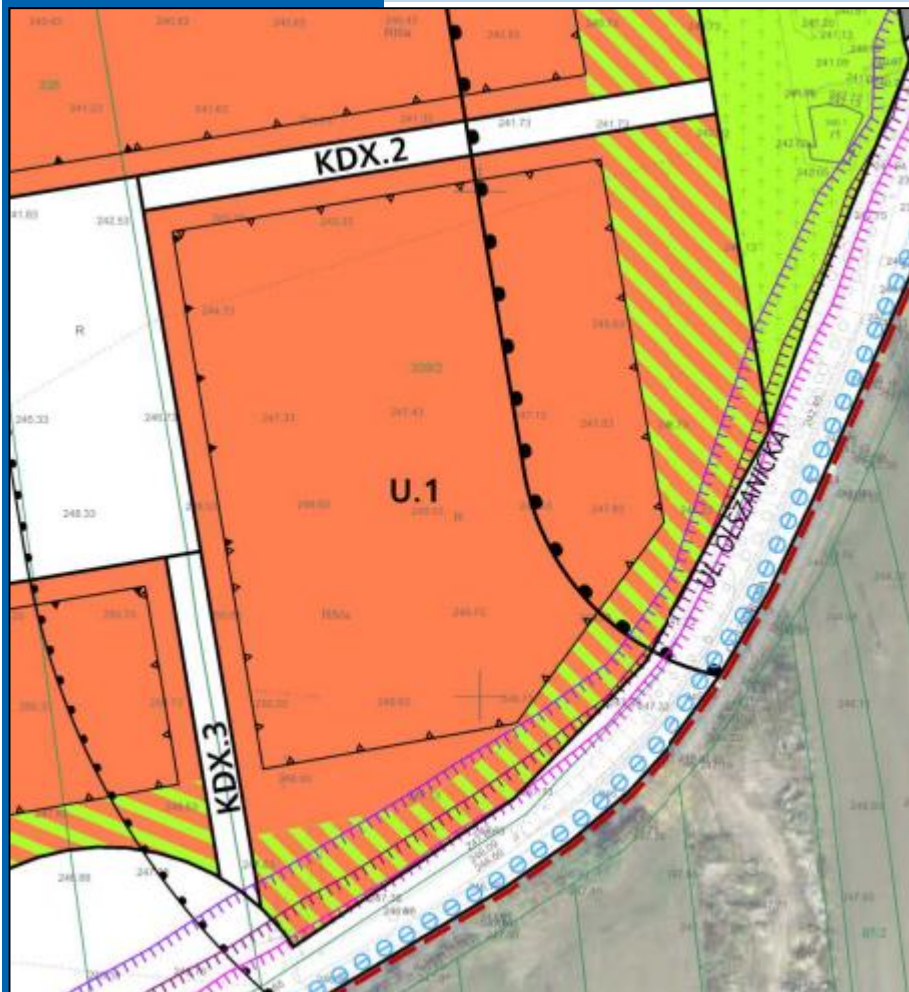
Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do 50%.

U.2, U.3, U.6

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 3,6;
- maksymalna wysokość zabudowy: 25 m;

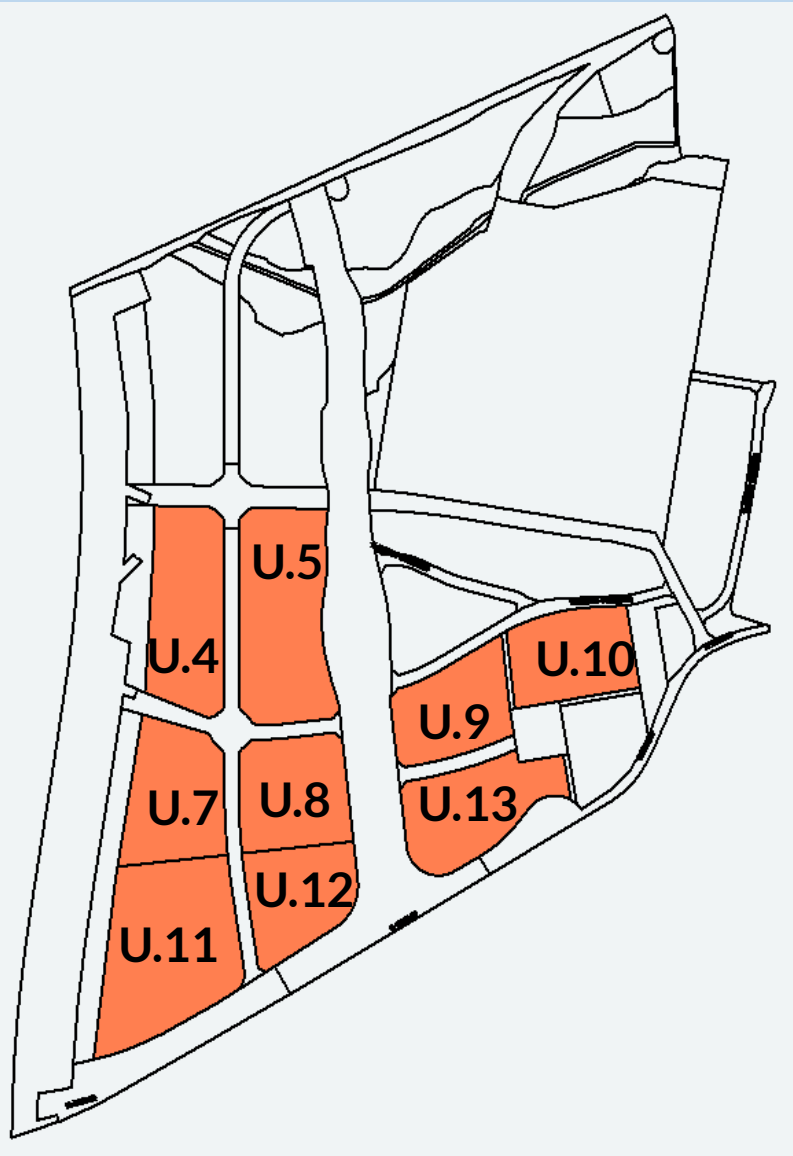
Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do 40%.







U.4, U.5, U.7- U.13 – Tereny zabudowy usługowej



U.4, U.5, U.7, U.8, U.11, U.12

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- minimalna wysokość zabudowy: **12 m**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.

U.9, U.10, U.13

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;

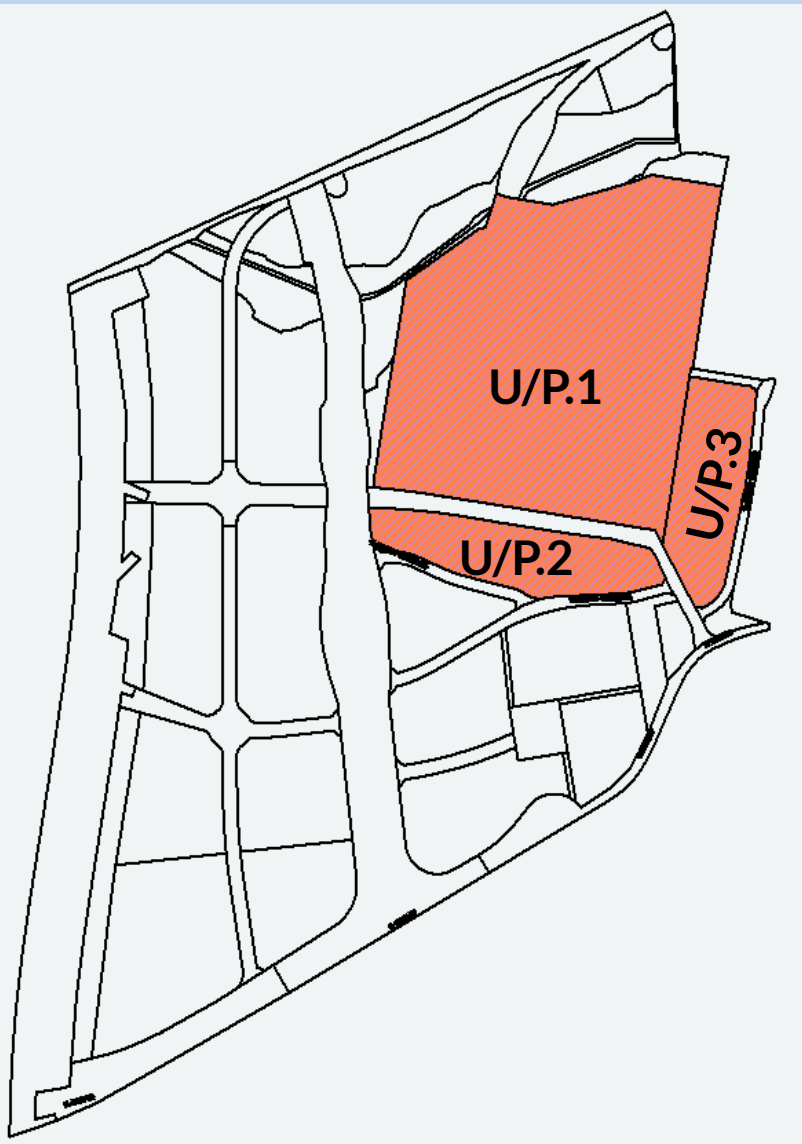
Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.







U/P.1 - U/P.3– Tereny zabudowy usługowo - przemysłowej



U/P.1, U/P.2

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.

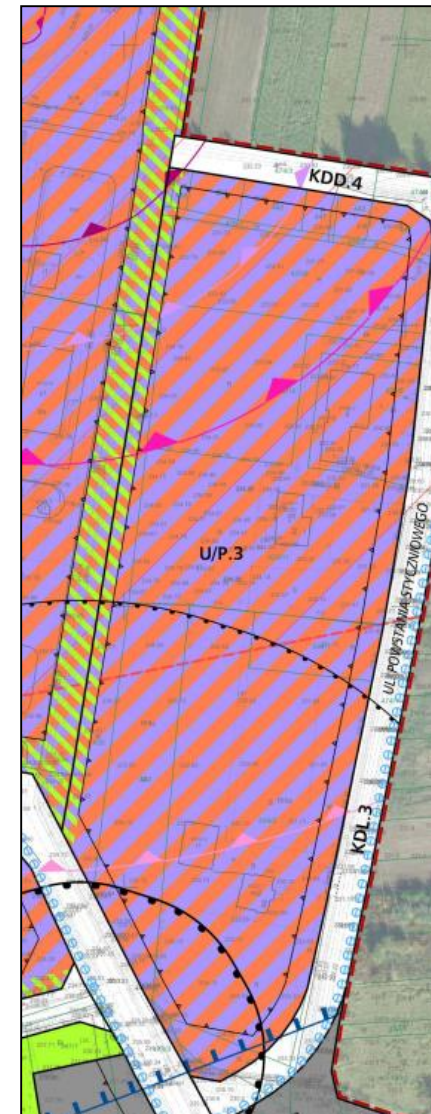
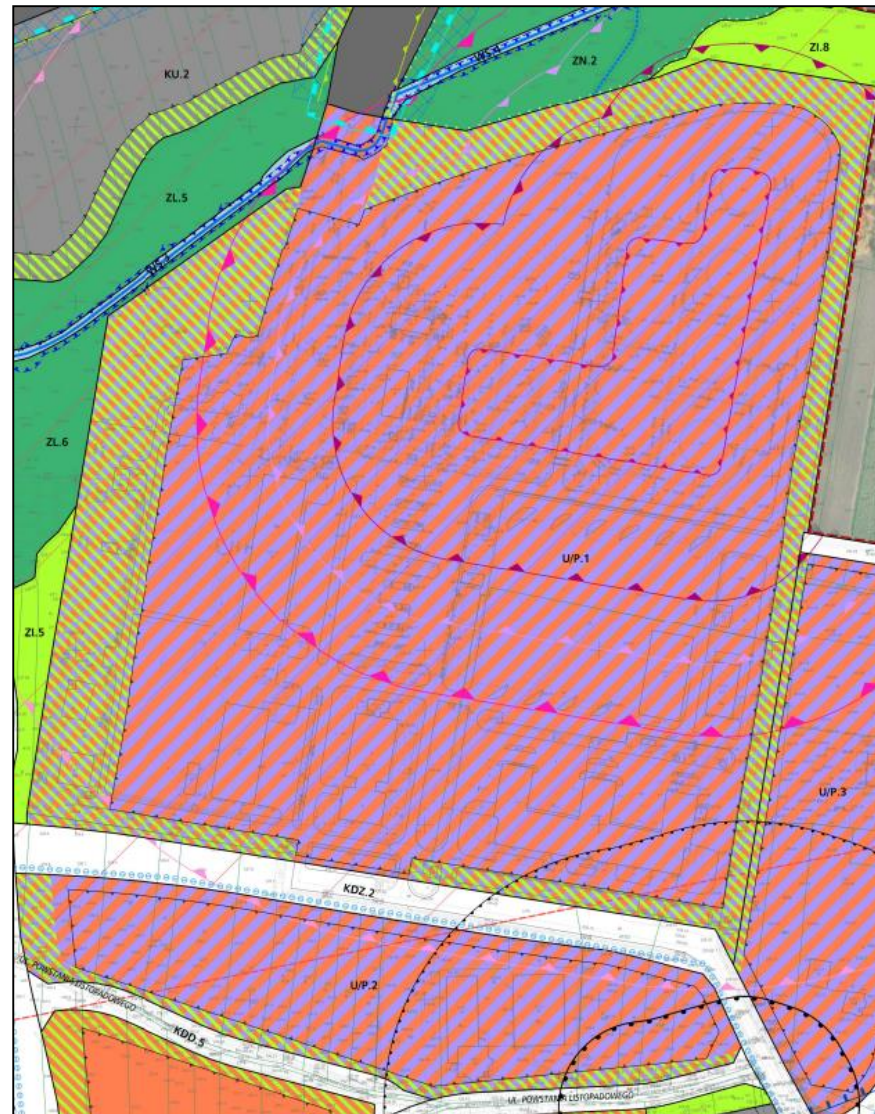
U/P.3

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,6**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;

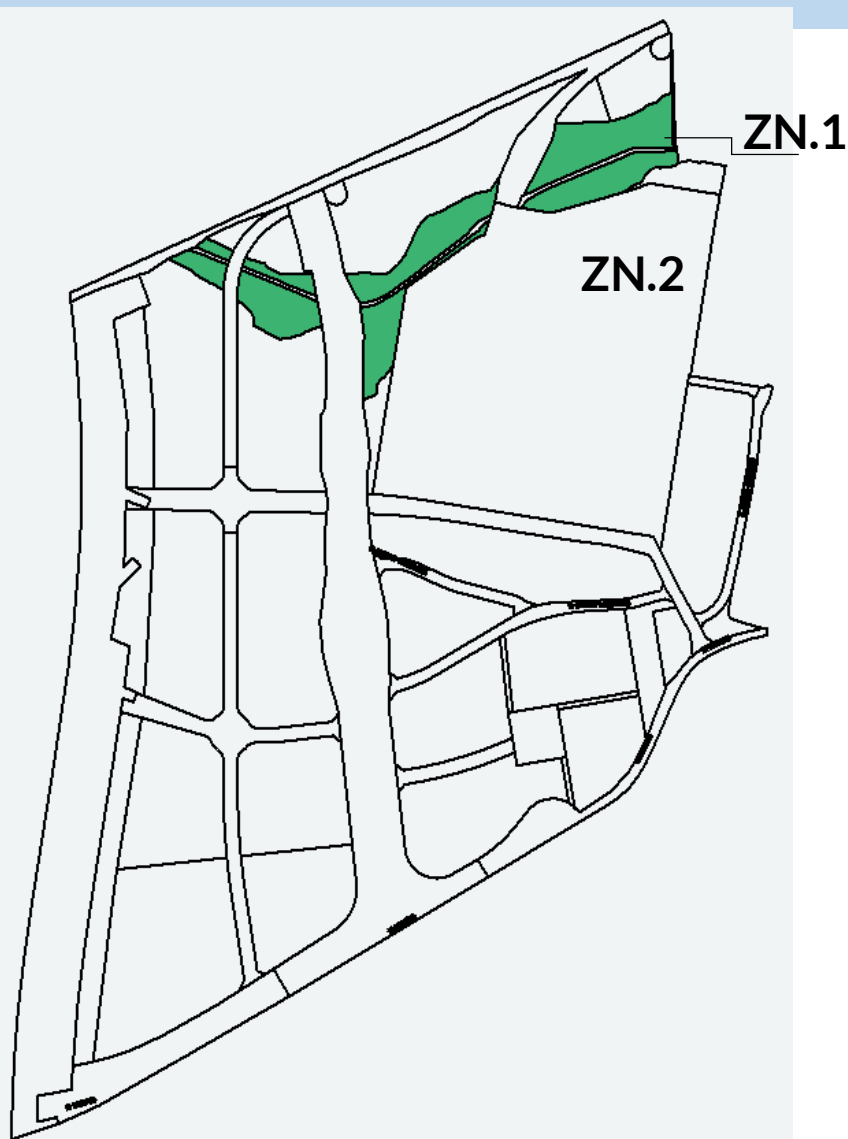
Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.



U/P.1 - U/P.3– Tereny zabudowy usługowo - przemysłowej

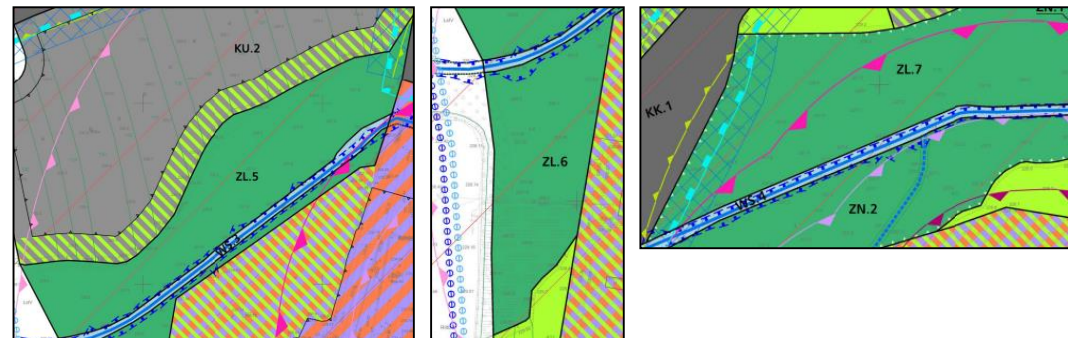


ZL.1 – ZL.7 – Tereny lasów ZN.1, ZN.2 – Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody



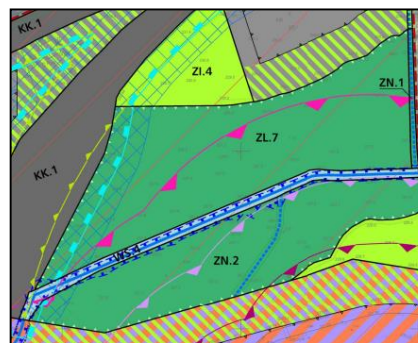
ZL.1 – ZL.7

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.



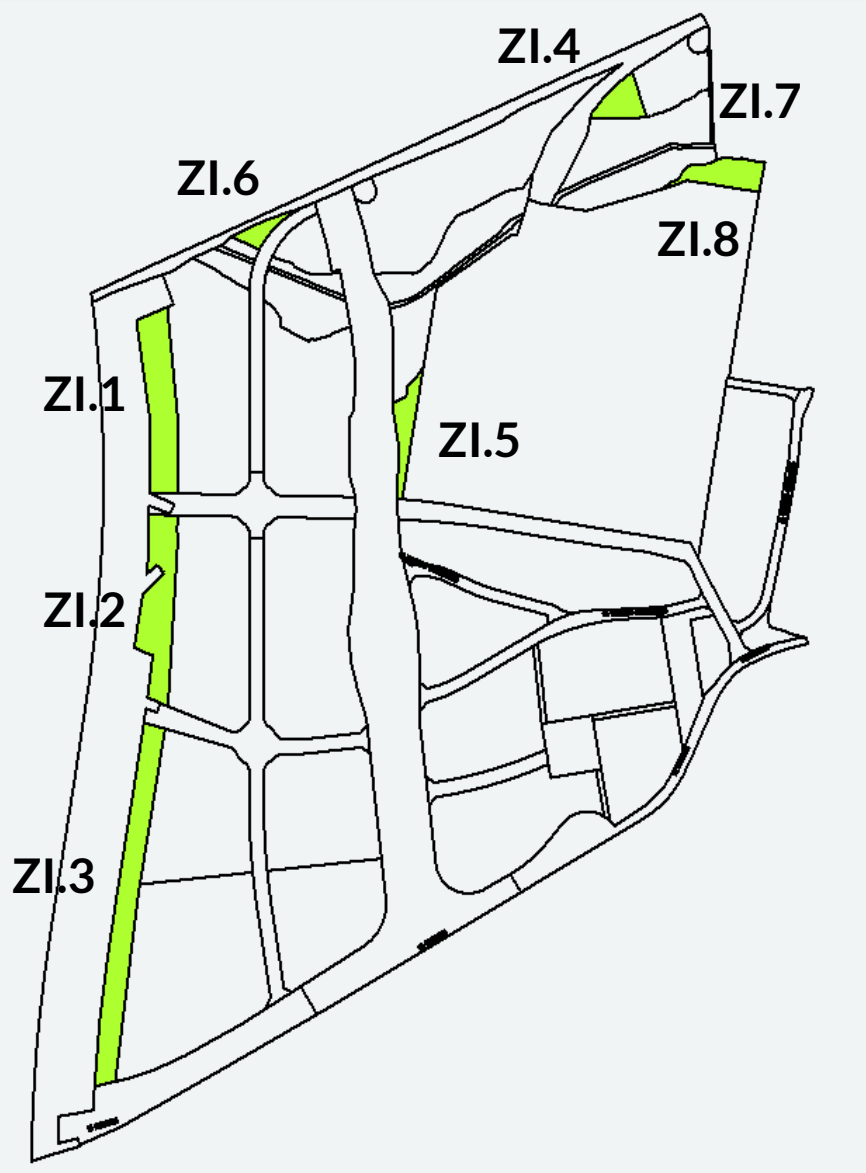
ZN.1, ZN.2

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m





ZI.1 – ZI.8 – Tereny zieleni izolacyjnej



ZI.1 – ZI.3

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;

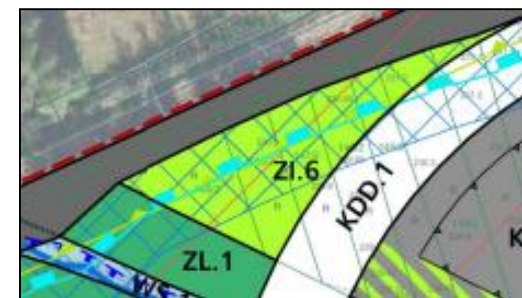
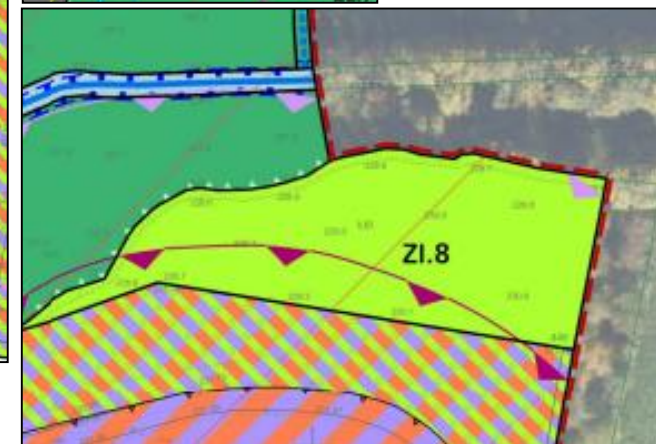
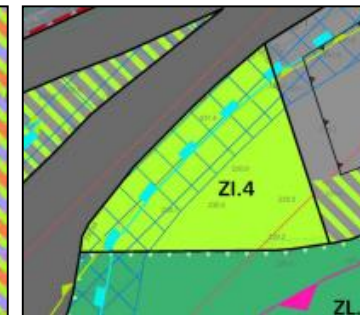
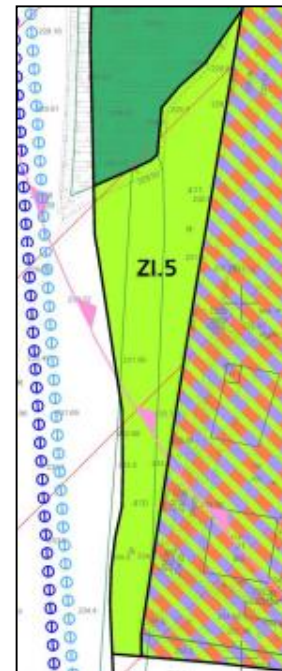
ZI.4, ZI.5

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%
 - maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- Dopuszczenie zalesień.

ZI.6 – ZI.8

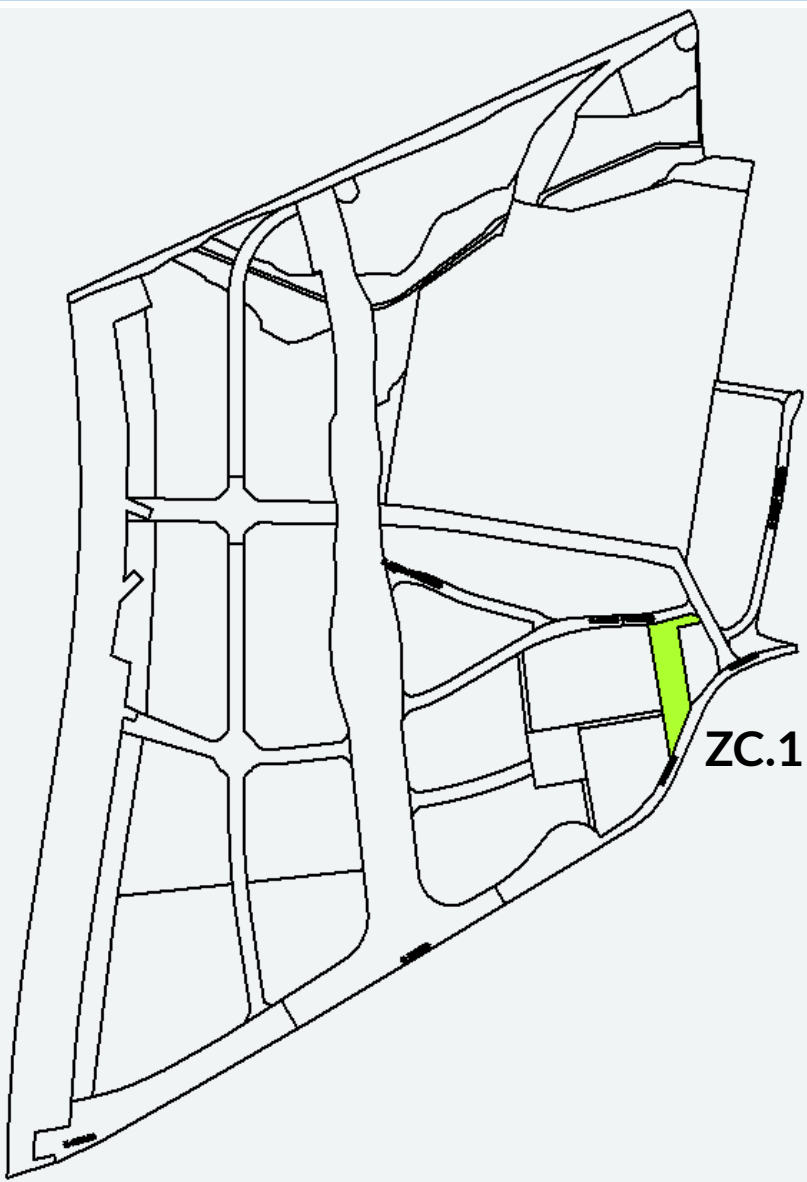
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- Dopuszczenie zalesień.





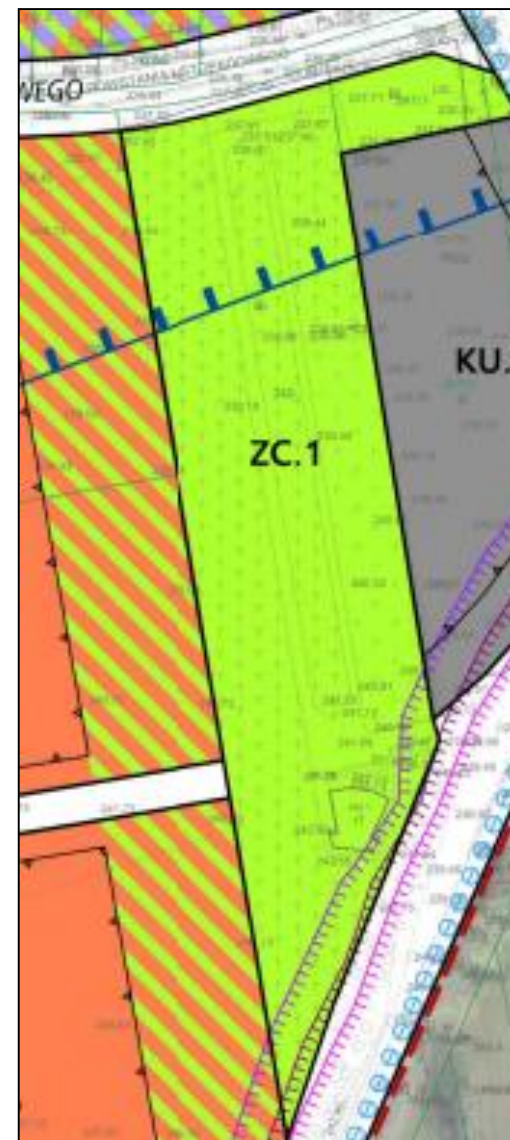


ZC.1 – Teren cmentarza



ZC.1

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **5%**;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,6**;
 - maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla obiektów budowlanych o funkcji sakralnej: **15 m**,
 - dla innych obiektów: **5 m**.
- Dopuszczenie lokalizacji kolumbariów.

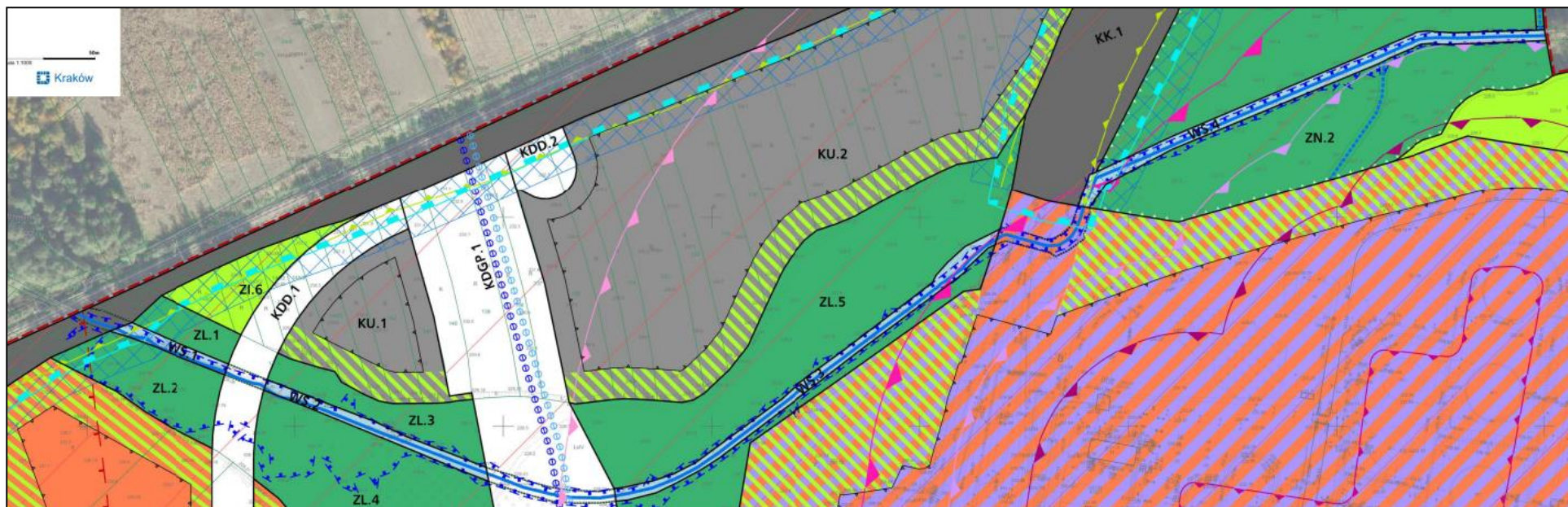




WS.1 – WS.4

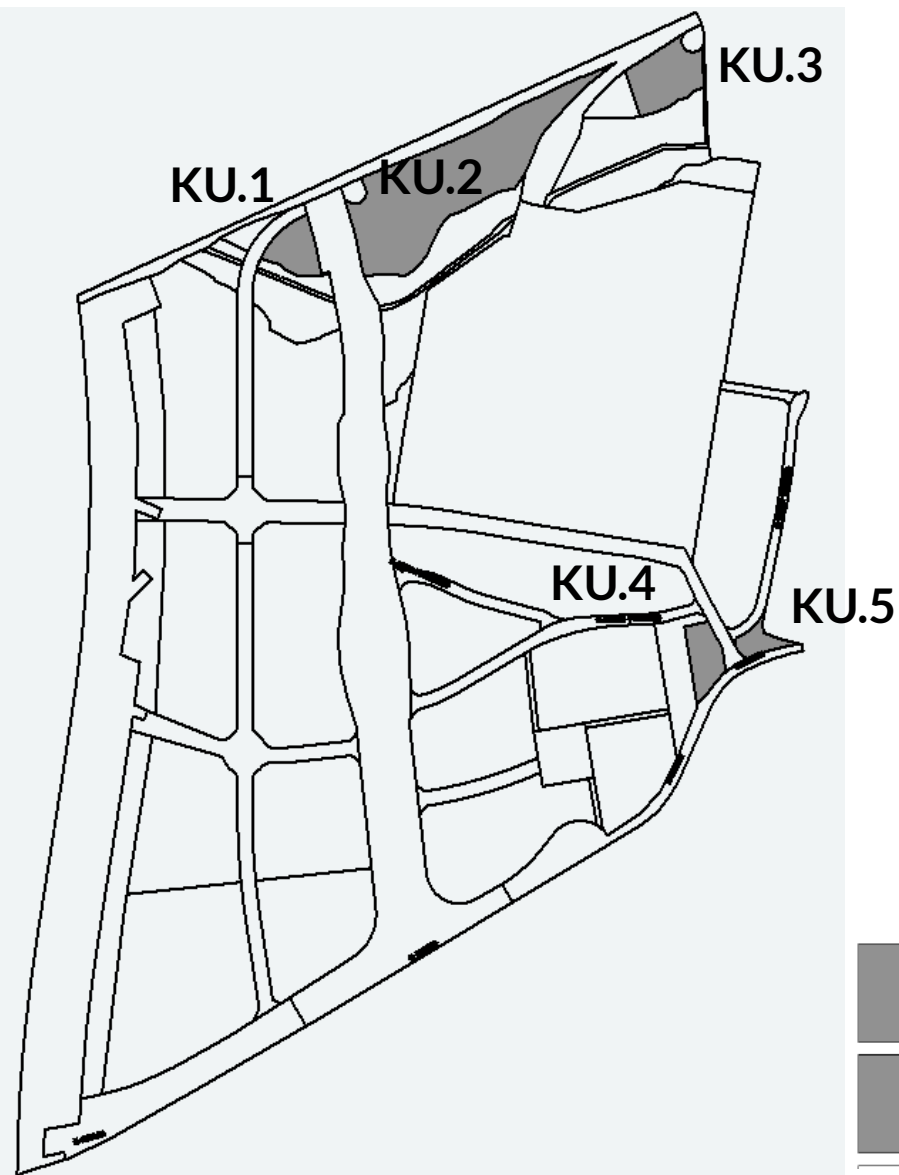
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

Dopuszczenie możliwości prac konserwatorskich i modernizacyjnych koryta potoku Olszanickiego





KU.1 - KU.5 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych



KU.1, KU.2, KU.3, KU.4

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **70%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,02 – 4,2**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;

KU.5 – o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia transportu publicznego

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **70%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,02 – 4,2**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;

KU

tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- parkingi (KU.1 - KU.4)

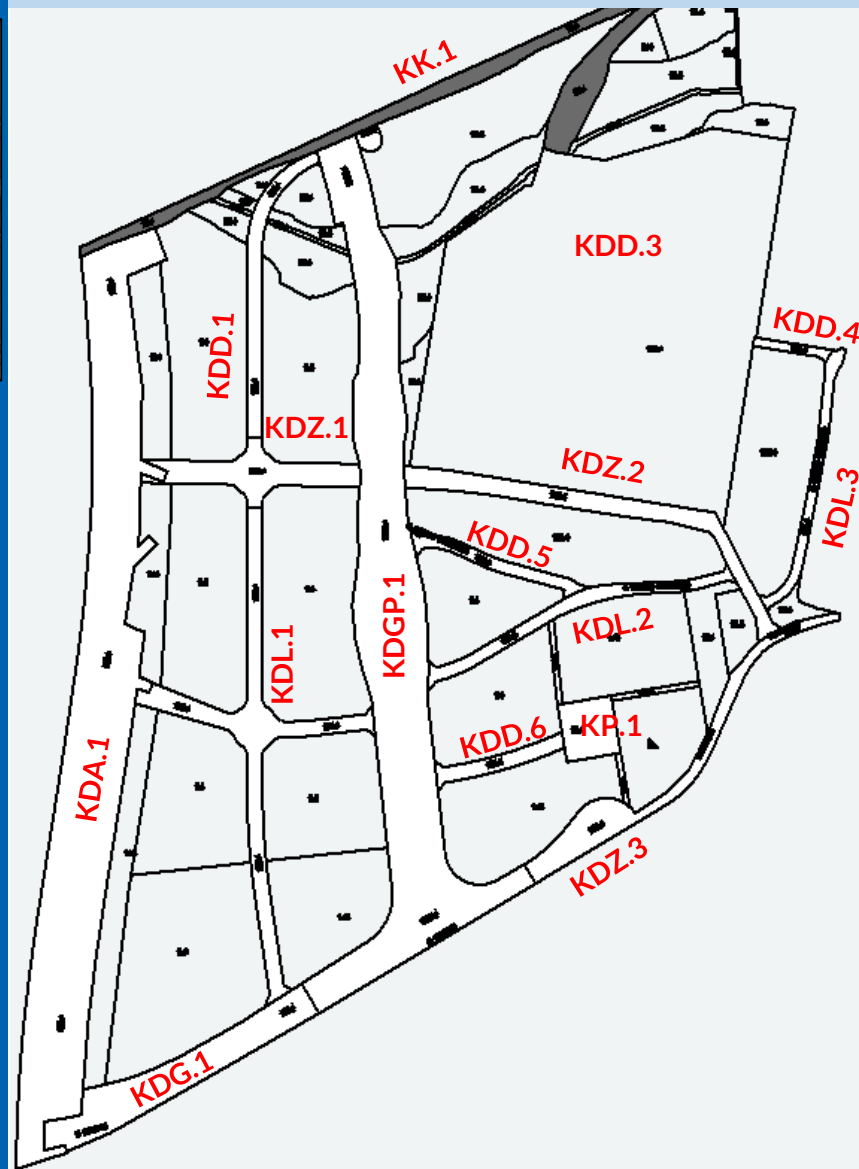
KU

teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)





KOMUNIKACJA



Tereny komunikacji

KDA	teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
KU	teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
KP	teren placu (KP.1)
KK	teren kolei (KK.1)



**WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”**

w dniach **od 29 listopada 2021 r. do 28 grudnia 2021 r.**

(z wyjątkiem sobót, niedziel i 24 grudnia)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godzinach 8.00 - 15.00

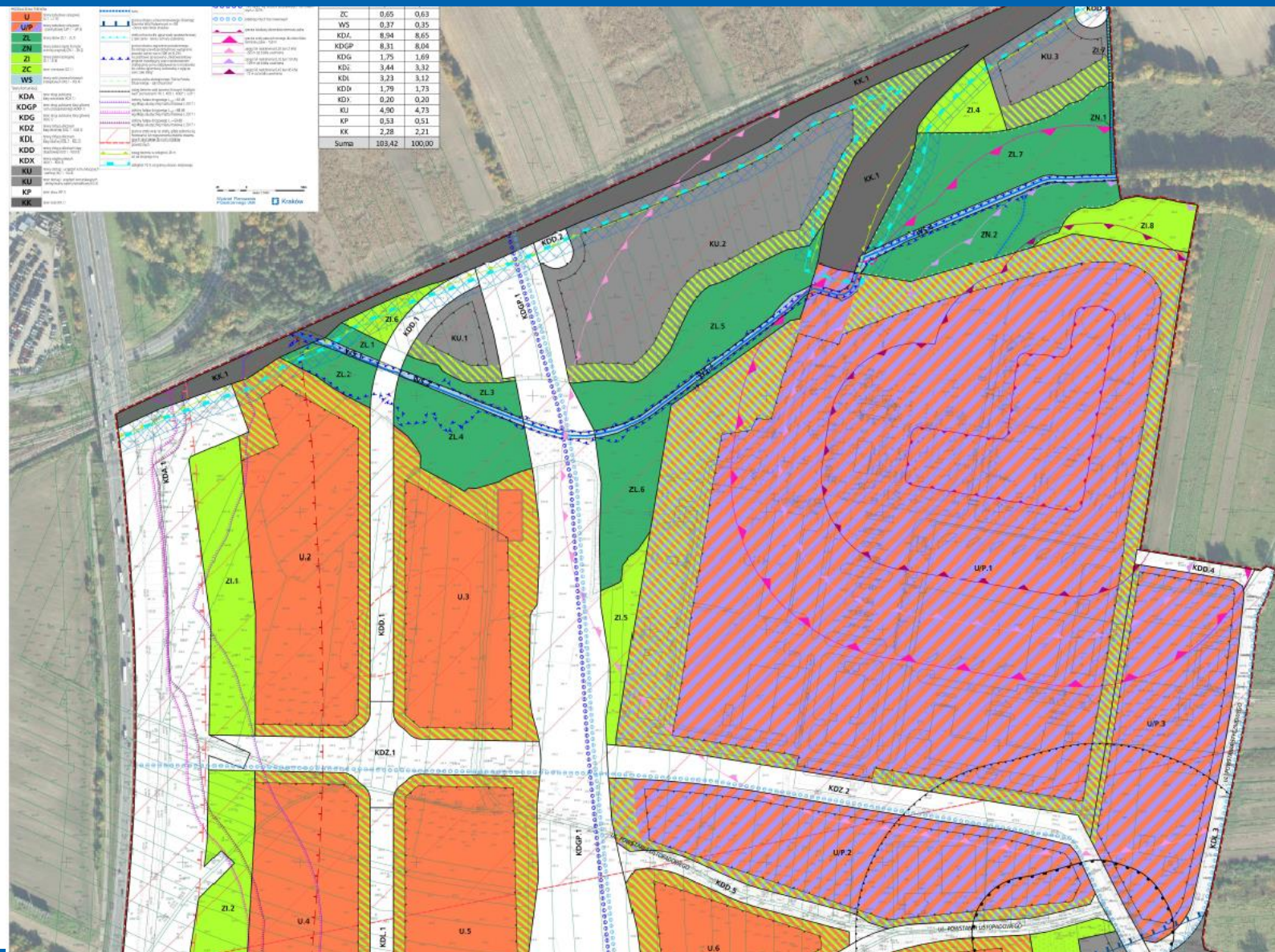
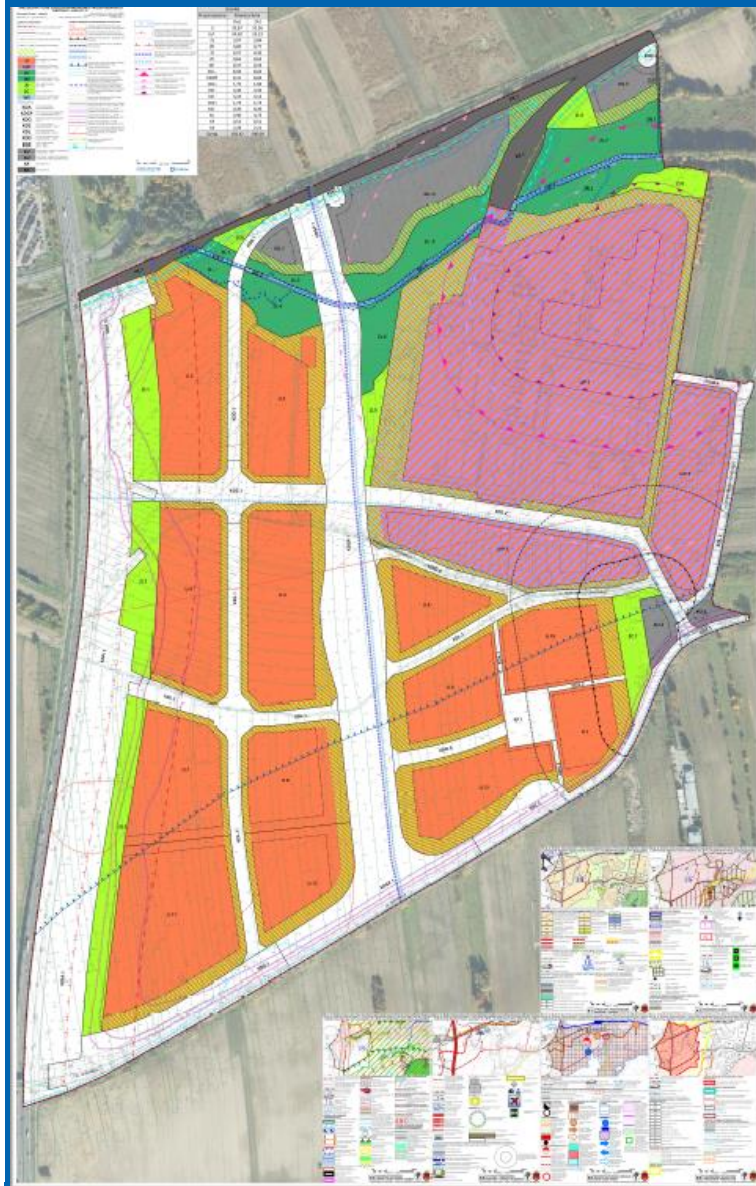
Wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo: bp.umk@um.krakow.pl lub
telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

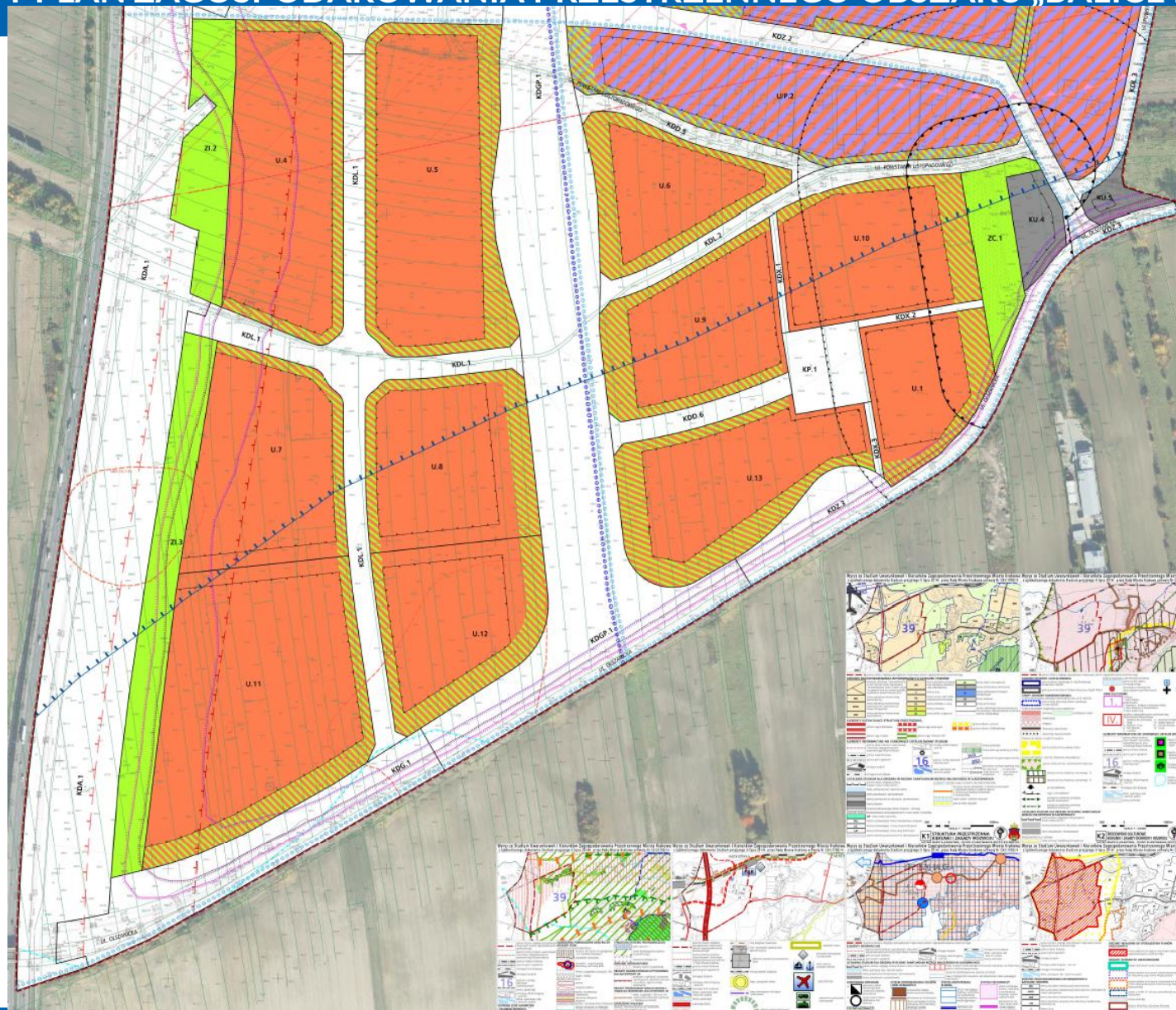
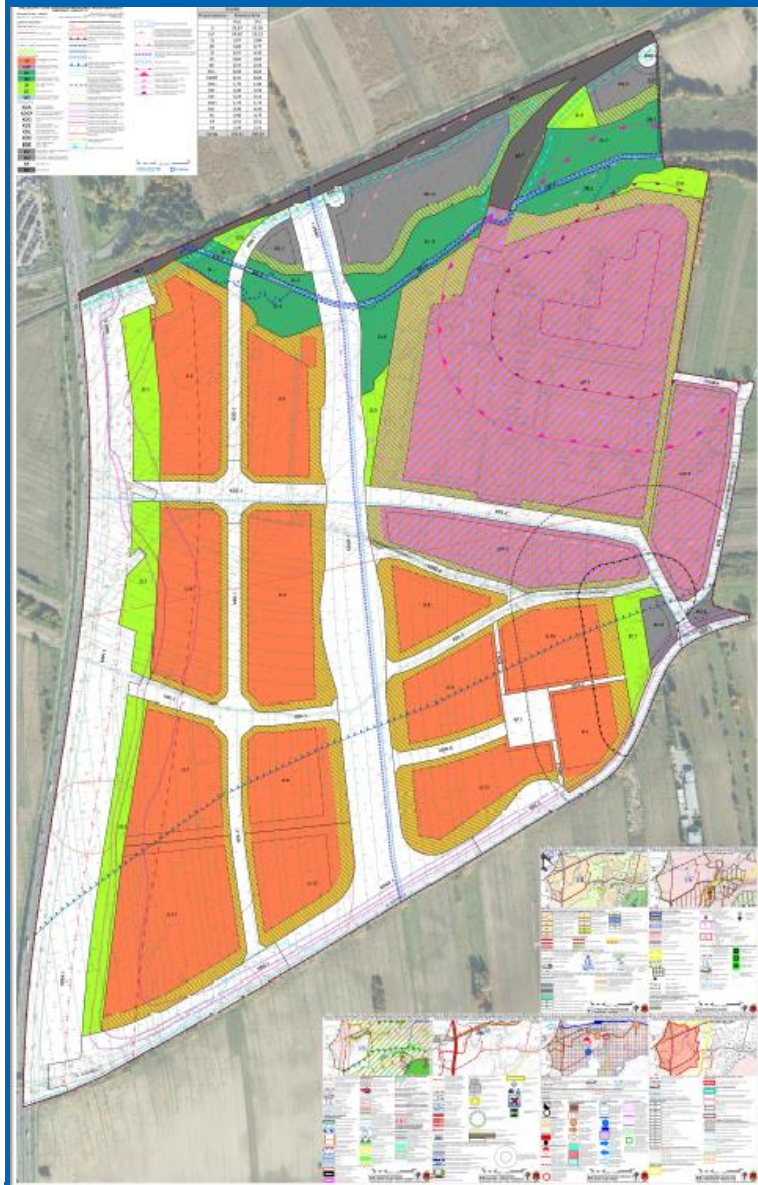
Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest
także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 stycznia 2022 r.**

– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.







Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia w dniach 06-29 listopada 06-29 grudnia 2021 r. LISTOPAD 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U** tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- U/P** tereny zabudowy usługowo - przemysłowej (U/P.1 - U/P.3)
- ZL** tereny lasów (ZL.1 - ZL.7)
- ZN** tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
- ZC** teren cmentarza (ZC.1)
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

- KDA** teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
- KDGP** teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- KDX** tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KU** tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
- KU** teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
- KP** teren placu (KP.1)
- KK** teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - terenu ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wieloletni program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica użytku ekologicznego "Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie"
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDGP.1 i U/P.1
- izofony hałasu drogowego $L_{\text{DWA}} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego $L_{\text{DWA}} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego $L_{\text{A}} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy zagrożenia (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego "Velo Balice" wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych
- granica lokalizacji zbiorników terminalu paliw
- granica strefy pasa ochronnego dla zbiorników terminalu paliw - 150 m
- zasięg fali nadciśnienia 0,02 bar (2 kPa) - 295 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,10 bar (10 kPa) - 109 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,45 bar (45 kPa) - 72 m od źródła uwolnienia

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
U	33,67	32,56
U/P	24,02	23,23
ZL	3,97	3,84
ZN	0,80	0,77
ZI	4,57	4,42
ZC	0,65	0,63
WS	0,37	0,35
KDA	8,94	8,65
KDGP	8,31	8,04
KDG	1,75	1,69
KDZ	3,44	3,32
KDL	3,23	3,12
KDD	1,79	1,73
KDX	0,20	0,20
KU	4,90	4,73
KP	0,53	0,51
KK	2,28	2,21
Suma	103,42	100,00





Dziękujemy za uwagę!