

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru

„KOMBINAT”



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego  
UMK Kraków



przystąpienie do sporządzania planu

Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XIII/230/19 z dnia 10.04.2019r.

powierzchnia obszaru objętego planem 911 ha



# Wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”

w dniach **od 17 stycznia 2022 r. do 14 lutego 2022 r.**  
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 lutego 2022 r.**  
– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,  
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



przystąpienie do  
sporządzania planu

Uchwałą

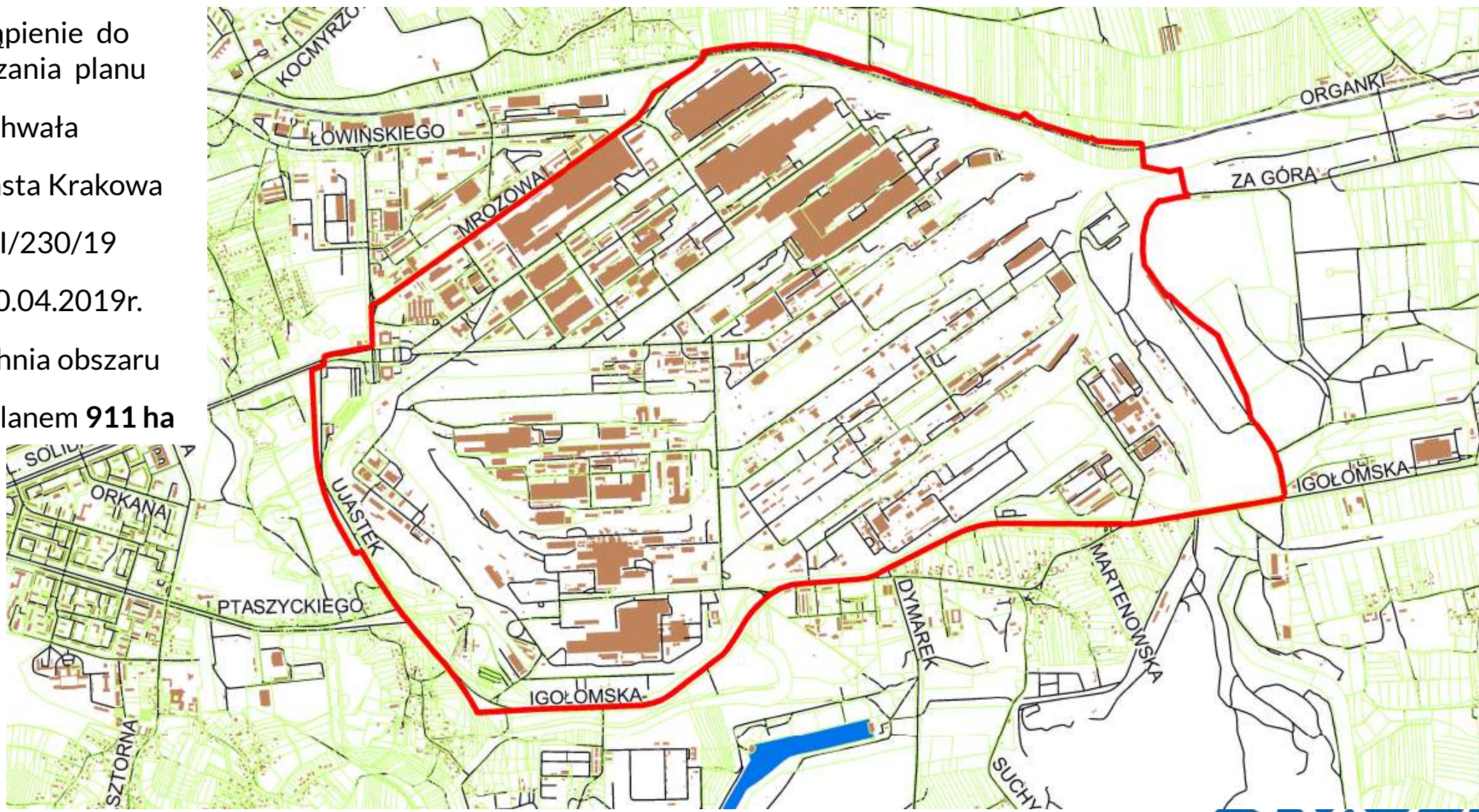
Rady Miasta Krakowa

Nr XIII/230/19

z dnia 10.04.2019r.

powierzchnia obszaru

objętego planem **911 ha**





**Celem planu :**

- 1) uporządkowanie i aktywizację obszaru, umożliwiając przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- 2) umożliwienie przeprowadzenia rewaloryzacji terenów poprzemysłowych oraz przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ustawy o rewitalizacji;
- 3) stworzenie możliwości rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”;
- 4) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, m.in. przebudowa ul. Igołomskiej.



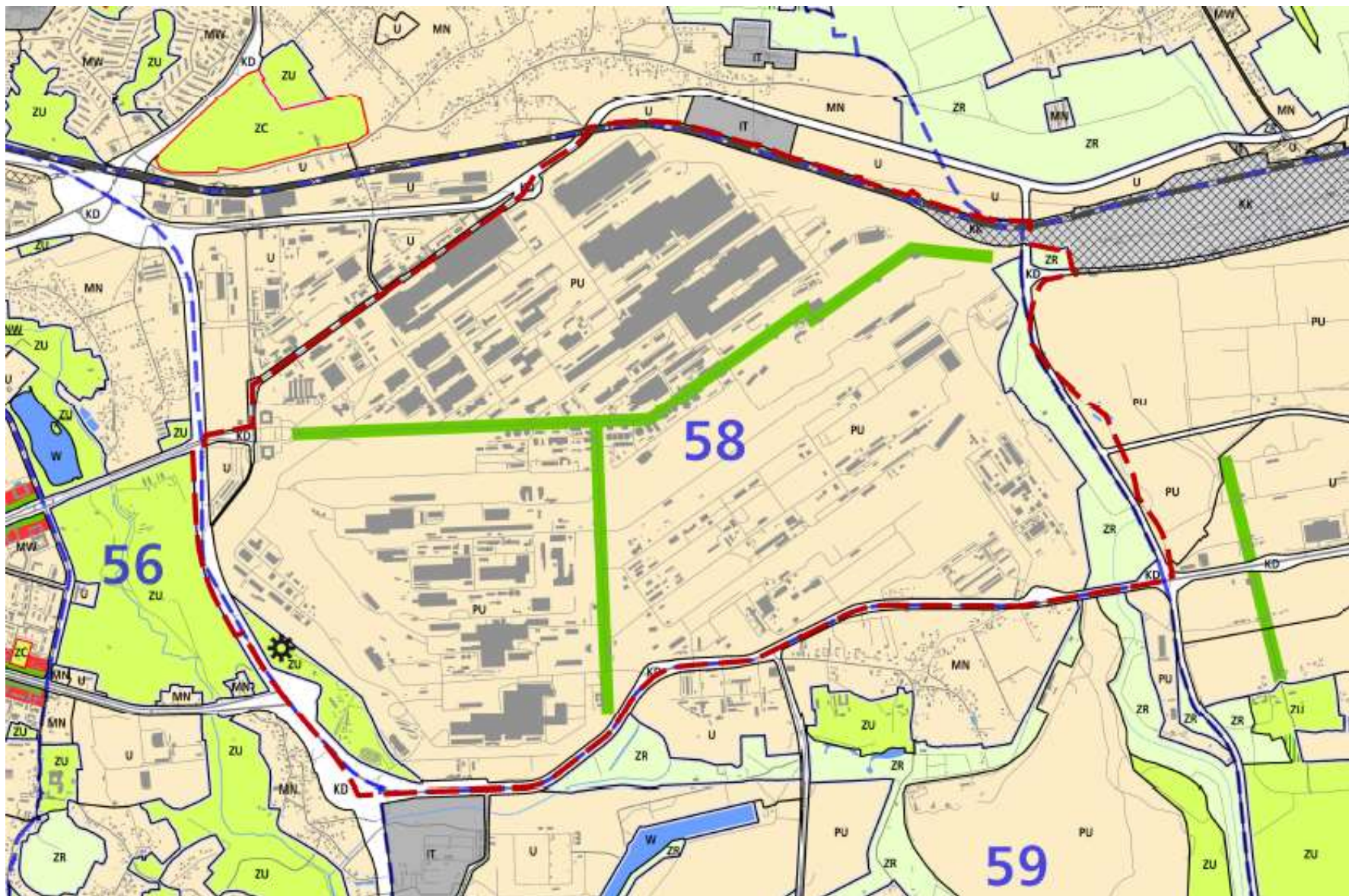


Studium uwarunkowań  
i kierunków  
zagospodarowania  
przestrzennego Miasta  
Krakowa - plansza K1

PU – Tereny zabudowy  
przemysłowo - usługowej

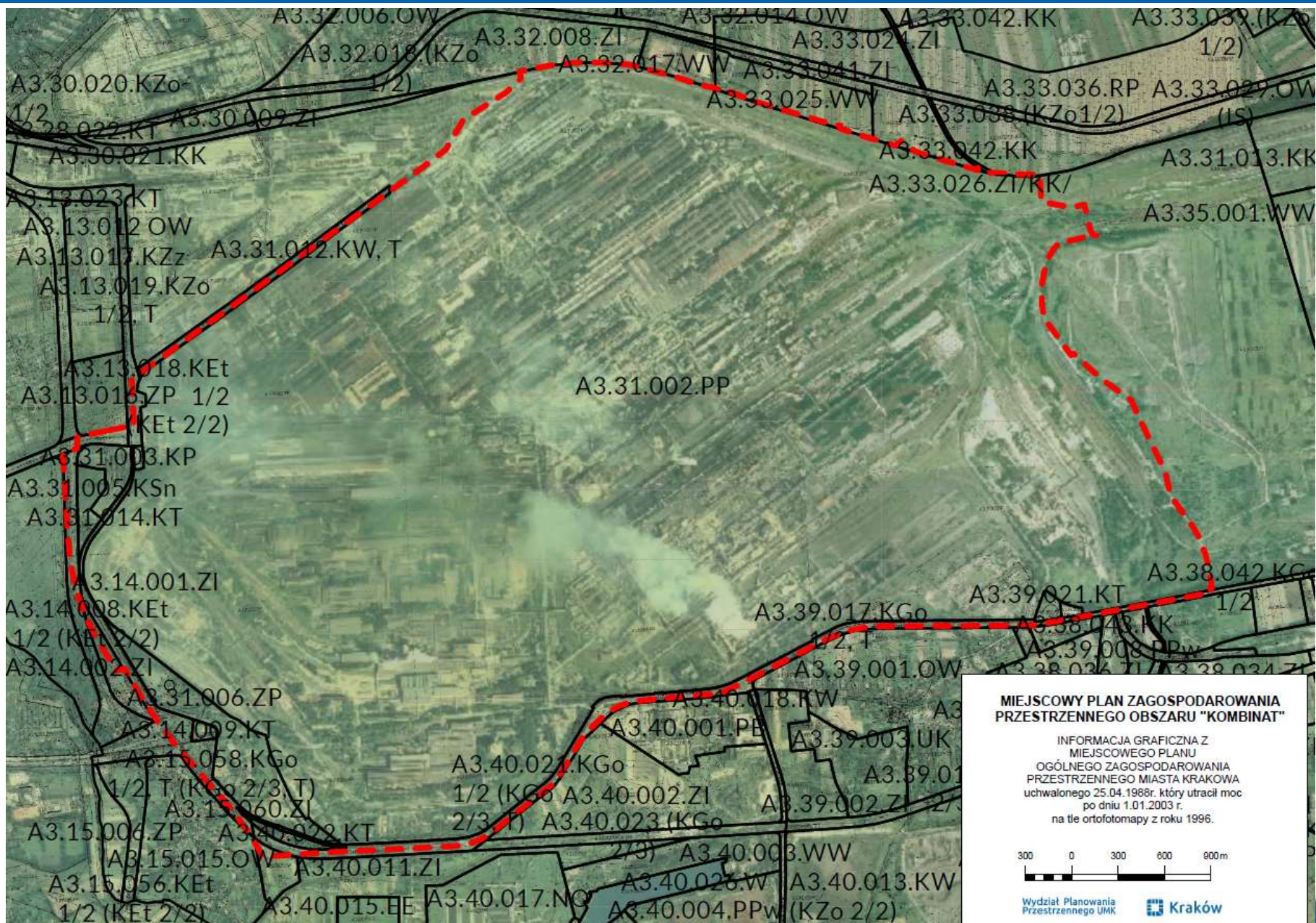
### Jednostka 58

- Wysokość zabudowy do 25 m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 20 %





Plan Ogólny z 1994r.,  
utrzymał ustalenia planu  
z 1988r. w zakresie  
obszaru Kombinat

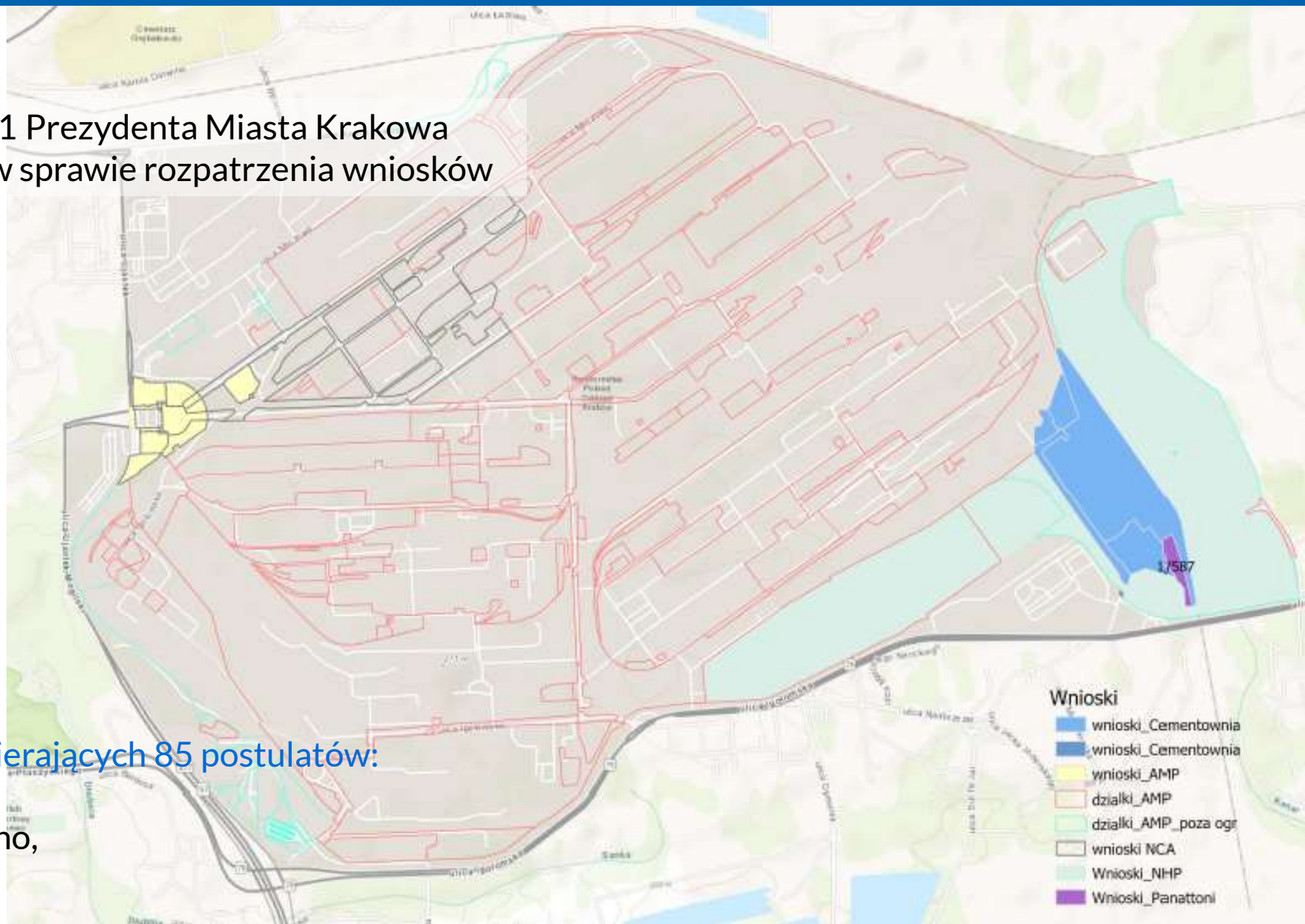




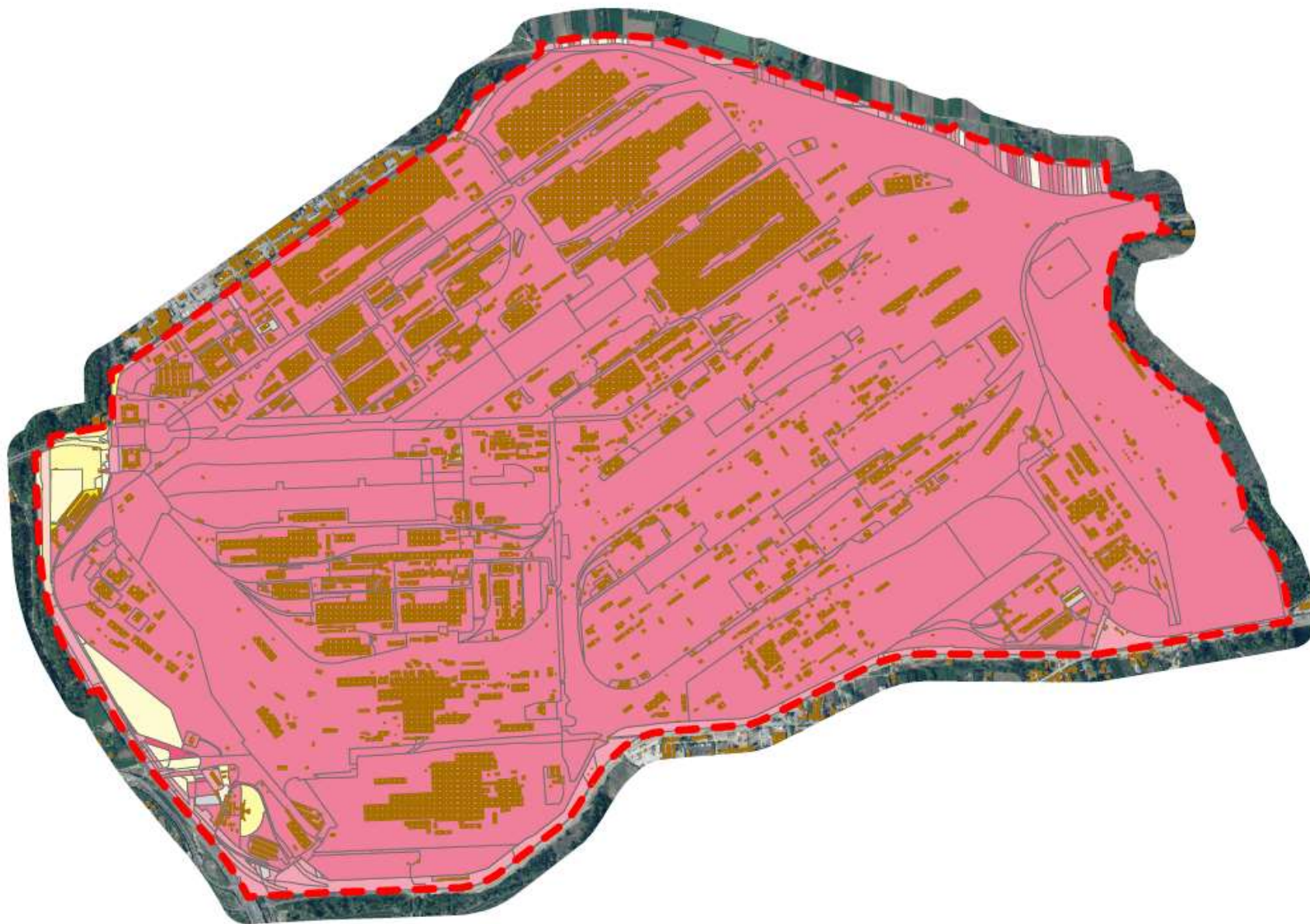
## Zarządzenie nr 2439/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2021r. w sprawie rozpatrzenia wniosków

Złożono 8 wniosków, zawierających 85 postulatów:

44 uwzględniono,  
15 częściowo uwzględniono,  
26 nie uwzględniono

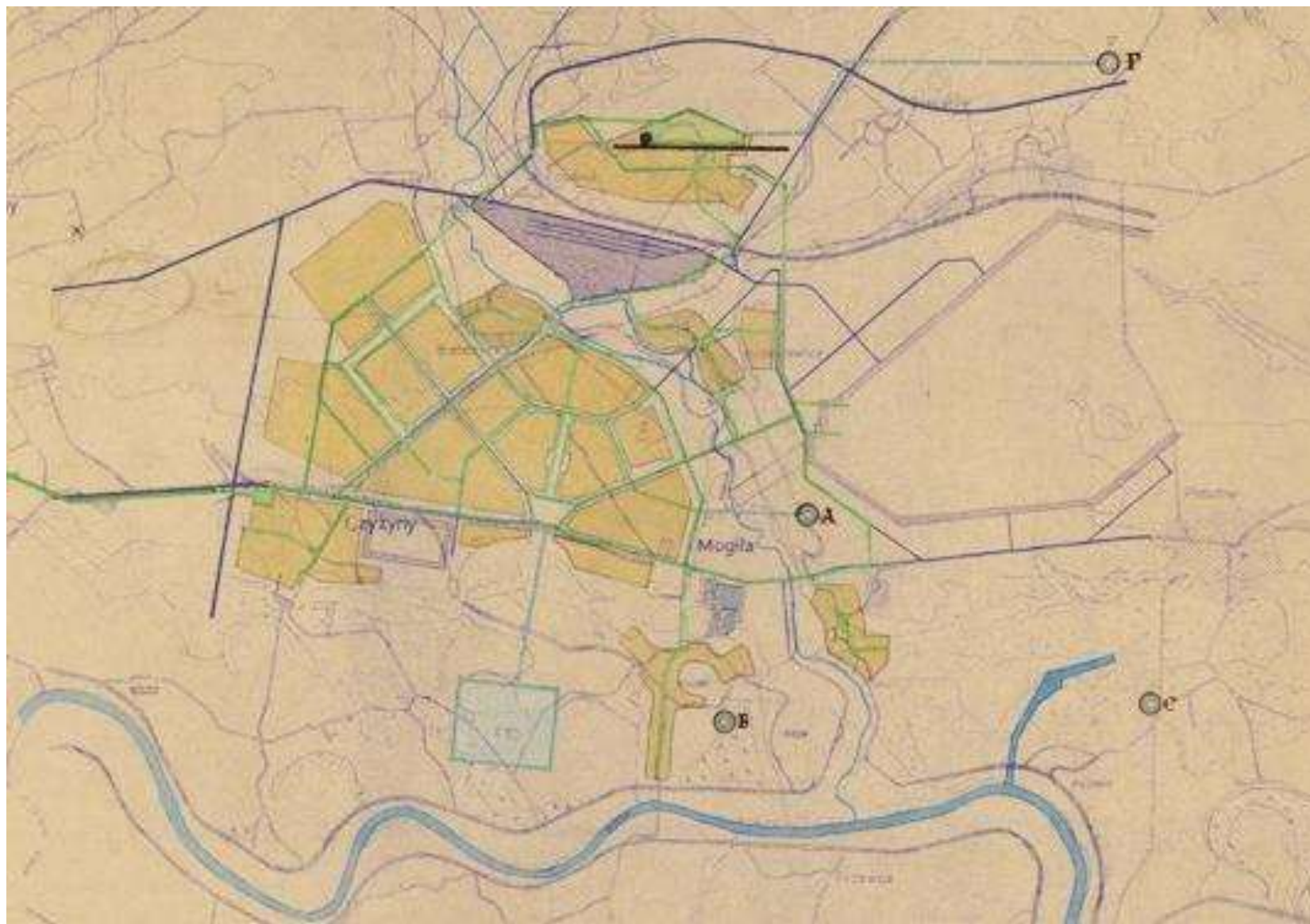






Grupa własności	Procent
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	1,02
Gmina Kraków oddane w różne formy władania	0,5
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	0,07
Gmina Kraków współwłasność ze Skarbem Państwa	0,04
Osoby fizyczne	0,19
Osoby prawne	0
Osoby prawne i fizyczne	0
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0,23
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0,16
Skarb Państwa oddane w różne formy władania	3,35
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	94,26
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0,18
<b>SUMA</b>	<b>100</b>





**25.02.1949** decyzja o budowie nowego miasta wraz z hutą stali

Szkice lokalizacyjne

Źródło: Archiwum Narodowe w Krakowie





25.02.1949  
decyzja o budowie  
nowego miasta wraz z  
hutą stali

26.04.1950r.  
rozpoczęcie budowy huty

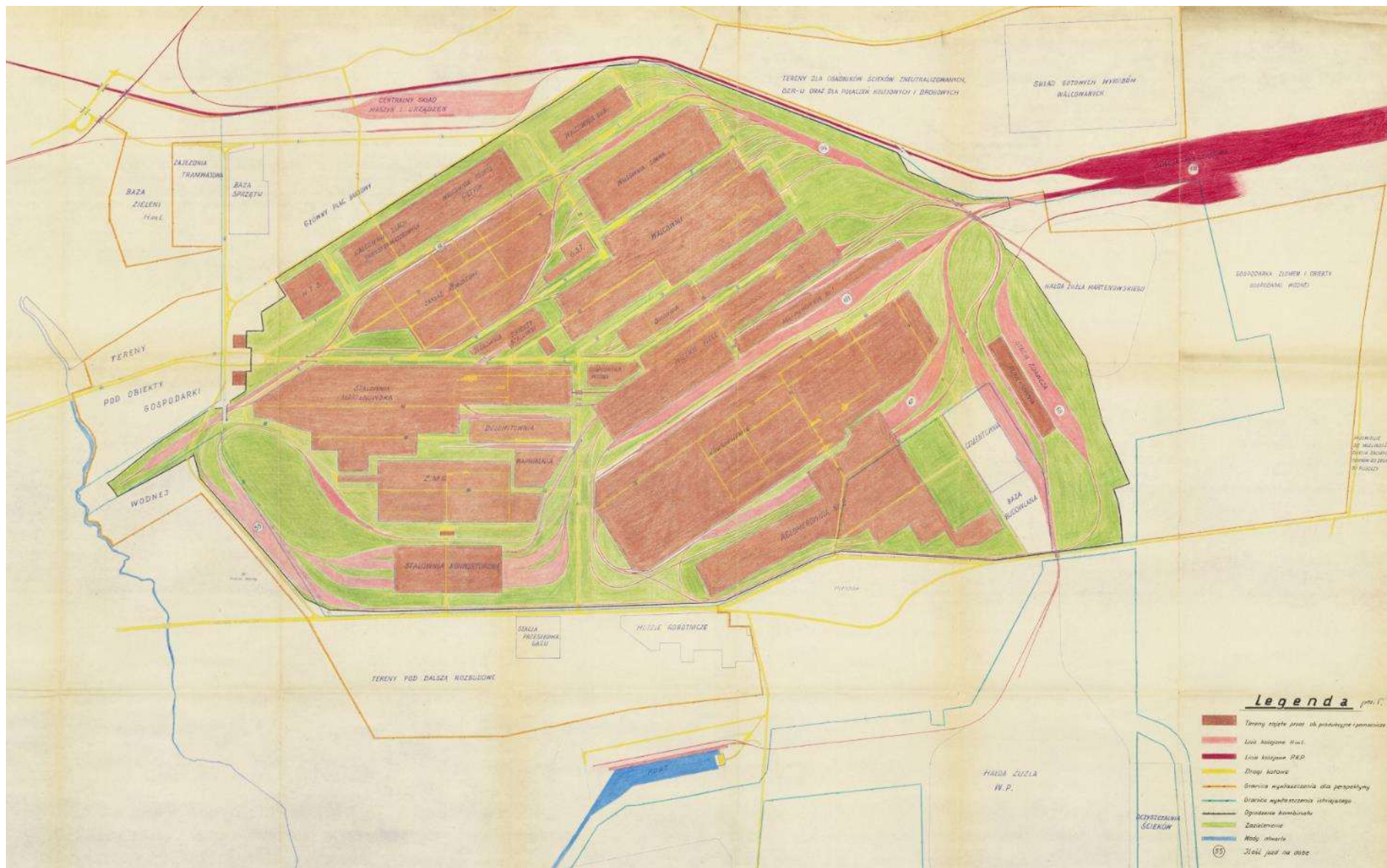
Etapy budowy  
kombinatu

1949r. – 1956r.

1959r. – 1966r.

1967r. – 1976r.

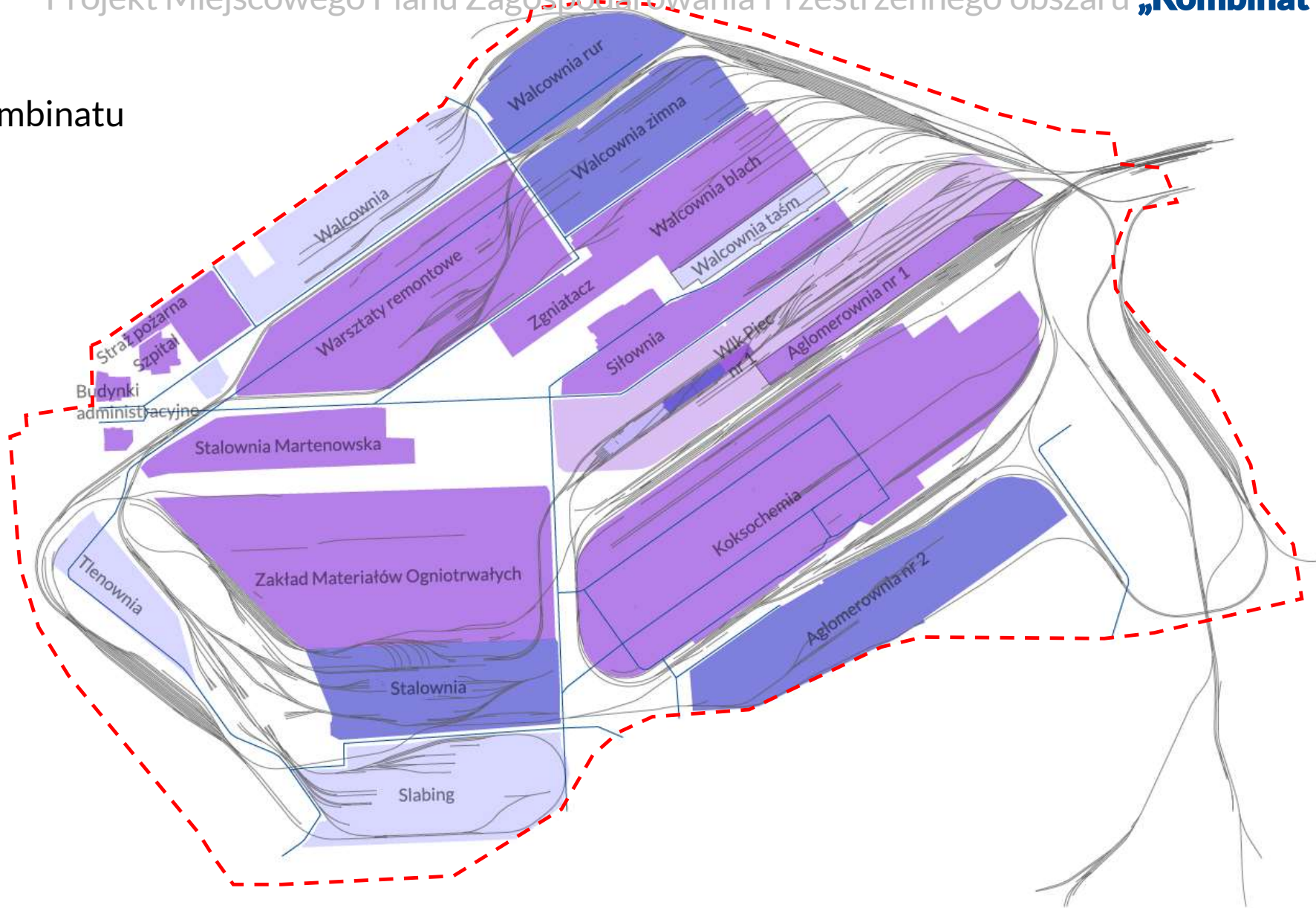
Źródło: Archiwum  
Narodowe w Krakowie





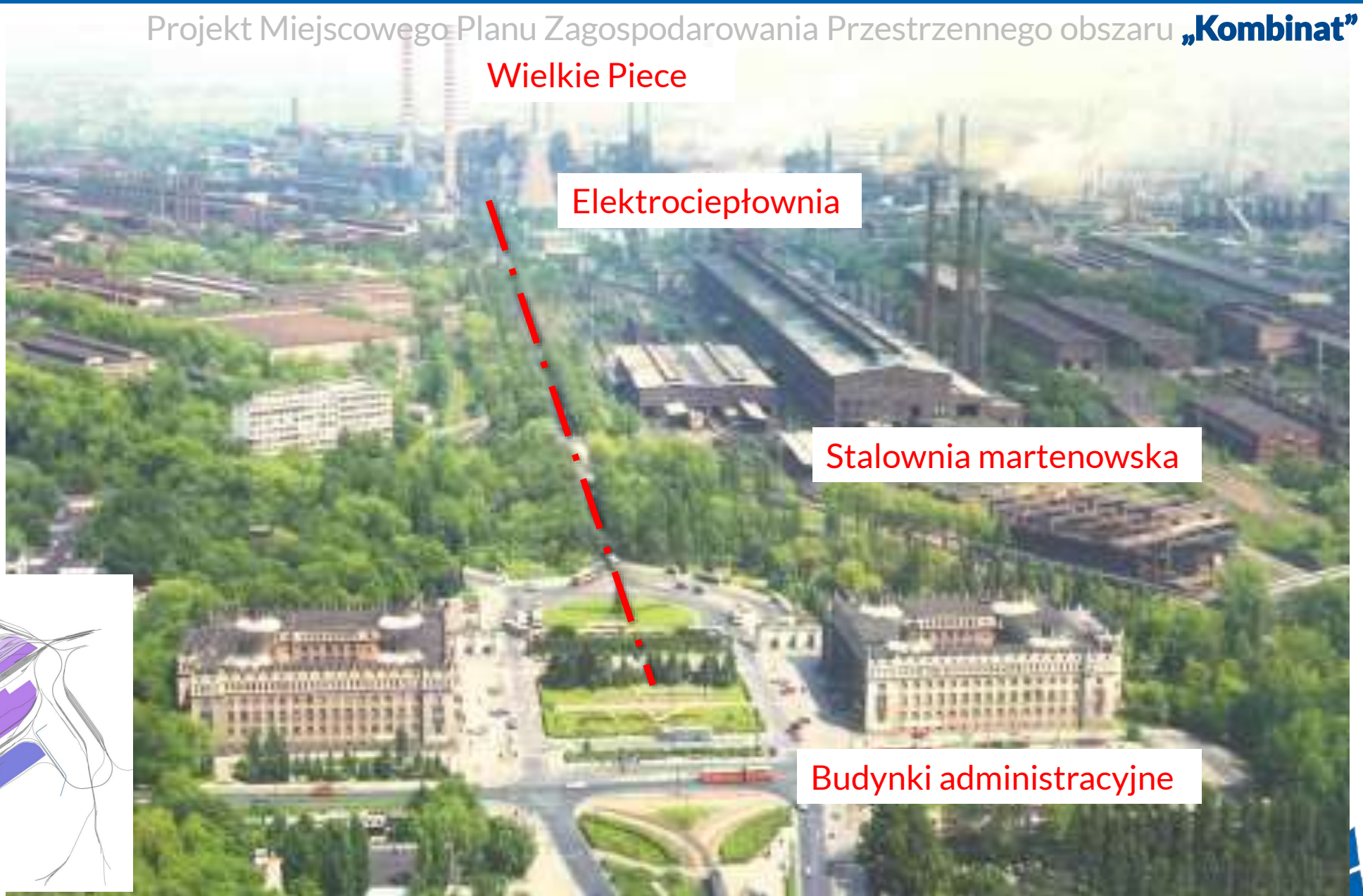
Kolejne etapy budowy kombinatu

- 1949r. – 1956r.
- 1959r. – 1966r.
- 1967r. – 1976r.





Kompozycja  
główna oś założenia

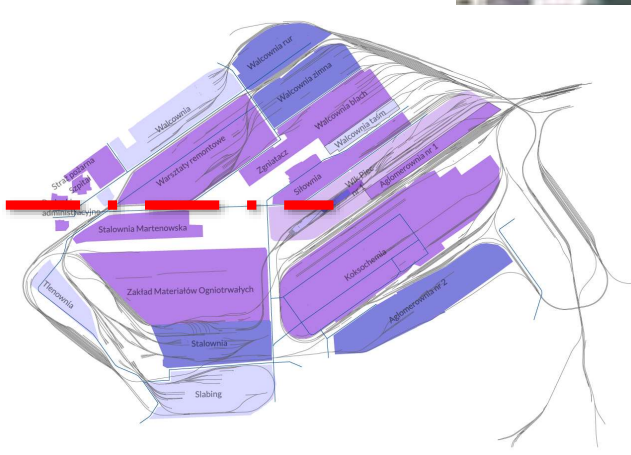


Wielkie Piece

Elektrociepłownia

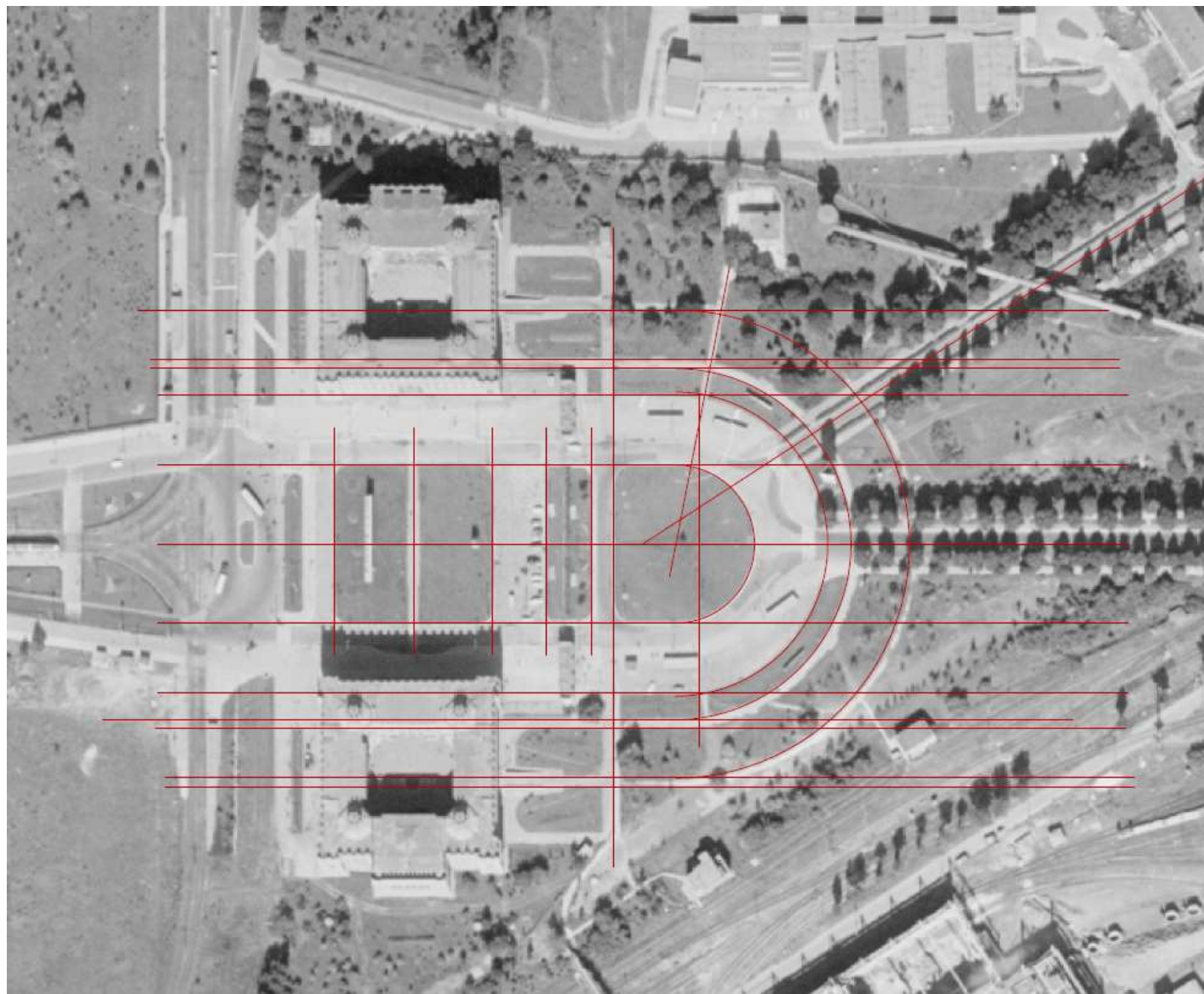
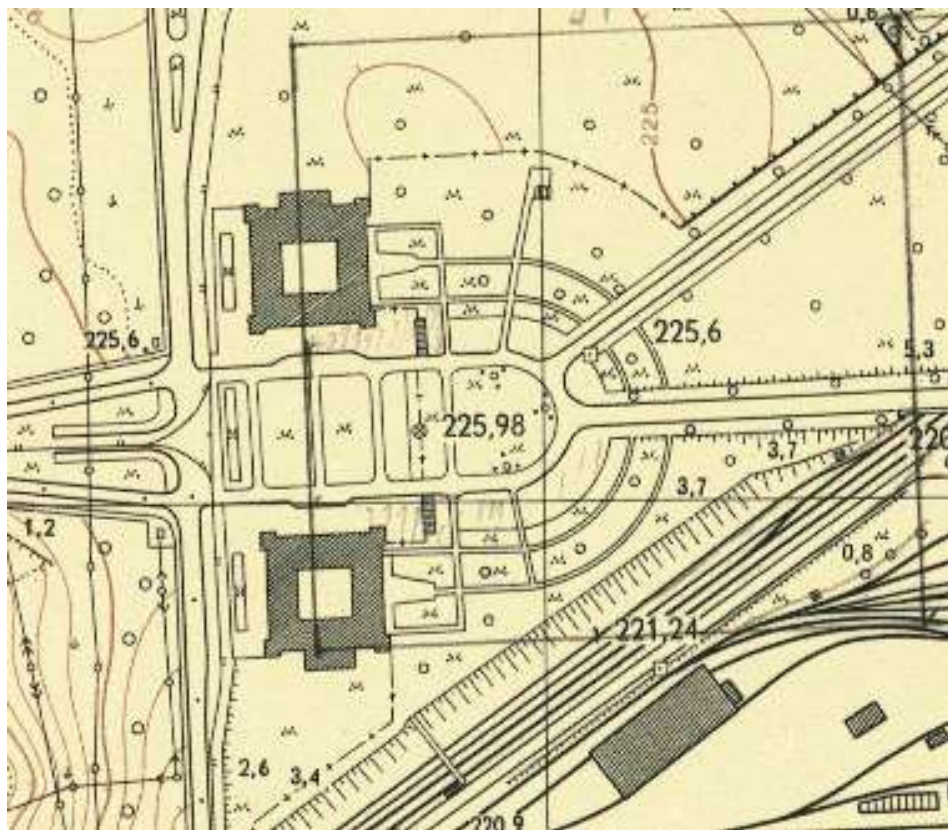
Stalownia martenowska

Budynki administracyjne





Kompozycja  
Budynki administracyjne  
Strefa wejściowa







**Budynki administracyjne**

Źródło: MHK







Stalownia martenowska

Źródło: MHK







**Wielkie Piece**

Źródło: MHK





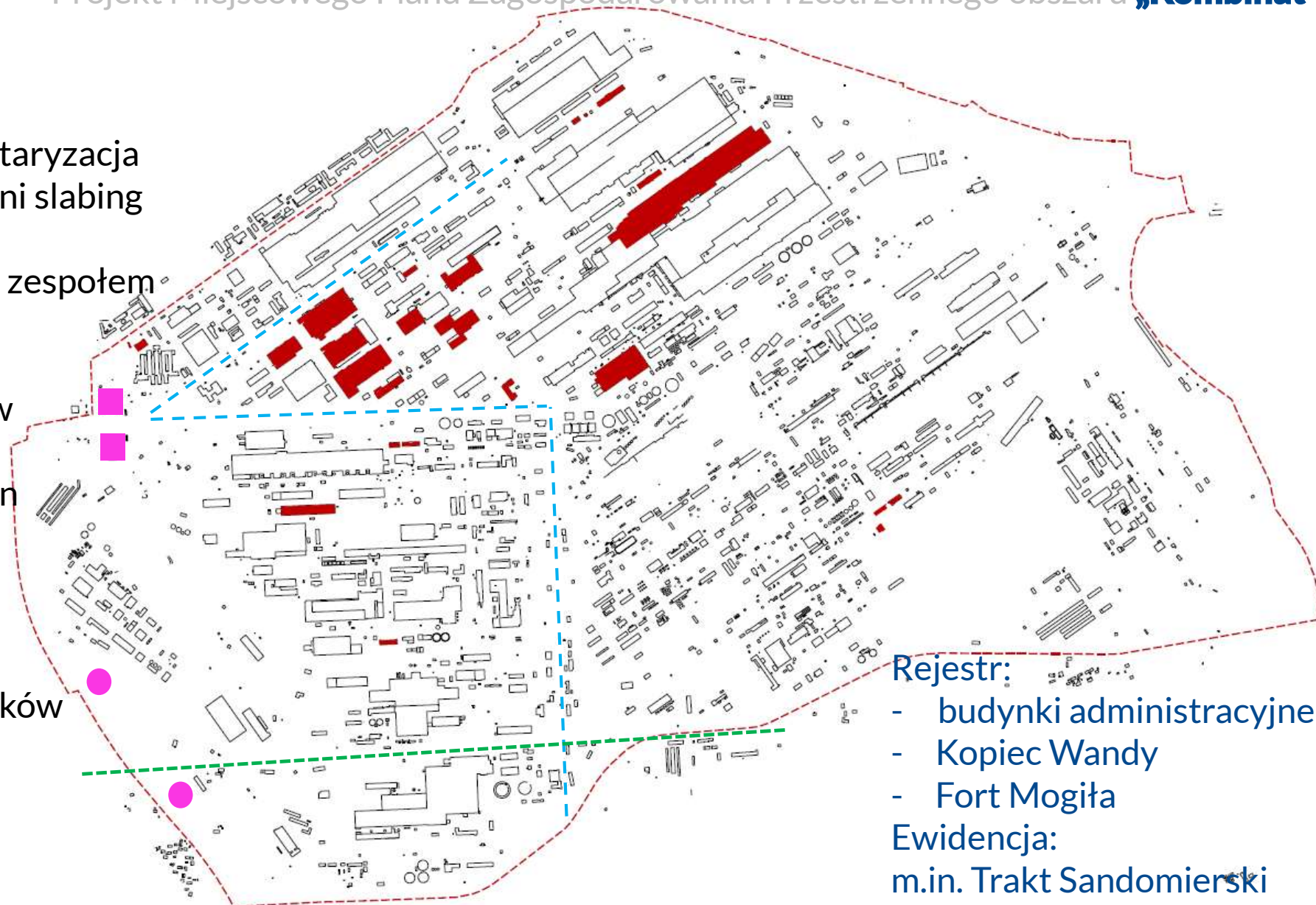
## Dziedzictwo przemysłowe

**2004r.** MHK, wstępna inwentaryzacja walcowni zgniatacz i walcowni slabing

**2008r.** Stanisław Pochwała z zespołem „Kryptonim Gigant”:

**2019r.** Waloryzacja obiektów historycznych  
- opracowanie Maciej Mieziań

**2020r.** Lista obiektów wytypowanych do ujęcia w ewidencji  
- Miejski Konserwator Zabytków



### Rejestr:

- budynki administracyjne
- Kopiec Wandy
- Fort Mogiła

### Ewidencja:

m.in. Trakt Sandomierski

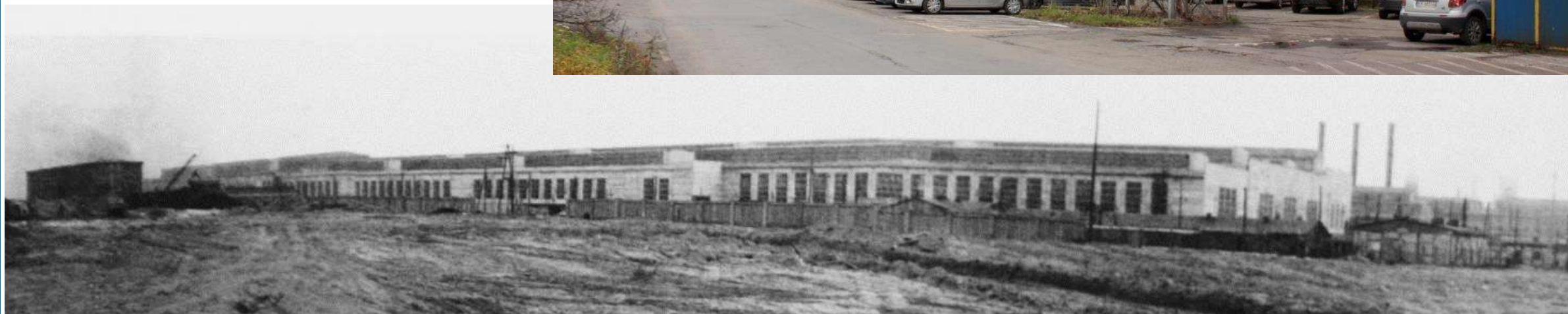


**Zakład Remontu Silników**  
**rok wykonania 1960**





Walcownia gorąca  
Rok 1957





**Biurowiec Walcowni Gorącej,  
rok 1957**





## Kombinat obecnie ...

911 ha mpzp

760 ha AMP

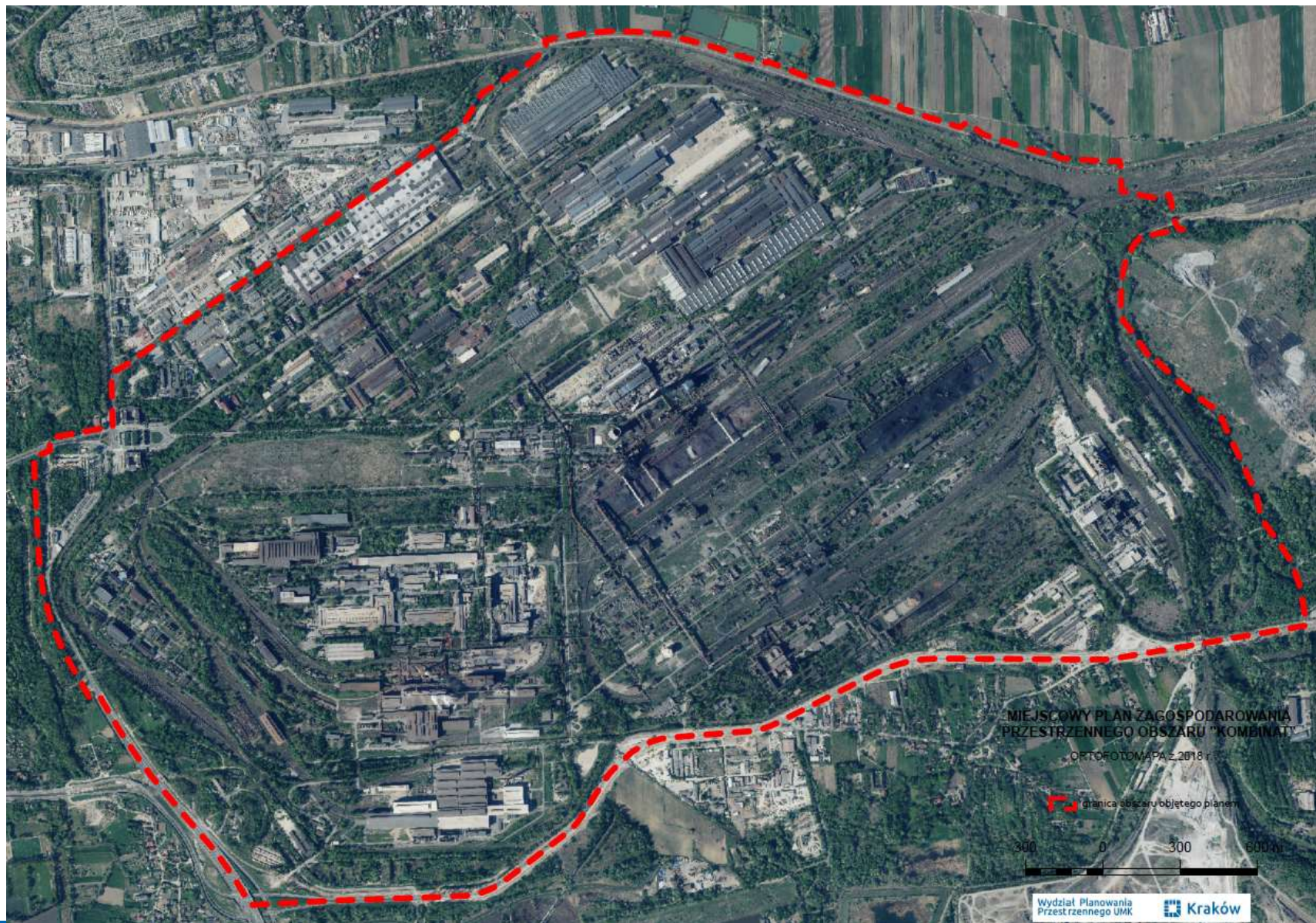
1563 osób zatrudnionych w  
AMP

ok. 7 tys. osób w firmach  
bezpośrednio  
współpracujących

ok. 300 km torów

ok. 27 km dróg głównych

ponad 200km dróg lokalnych





Uogólniony schemat kierunków przekształcania obszaru na podstawie aktualnych i prognozowanych procesów

Kontynuacja użytkowania



Kompleks Walcowni  
Siłownia  
Zakład Materiałów Ogniotrwałych  
Walcownia Slabing

*Walcownia Slabing  
(obecnie Walcownia Gorąca)*





Uogólniony schemat kierunków przekształcania obszaru na podstawie aktualnych i prognozowanych procesów

Przekształcenia funkcjonalne 



**Brama nr 1**  
**Budynki Administracyjne**  
**Dawne Warsztaty Remontowe**

*Odlewnia Żeliwa*





Uogólniony schemat kierunków przekształcania obszaru na podstawie aktualnych i prognozowanych procesów

Przekształcenia funkcjonalne



Brama nr 1  
Budynki Administracyjne  
Dawne Warsztaty Remontowe

Budynek „Z”





Uogólniony schemat kierunków przekształcania obszaru na podstawie aktualnych i prognozowanych procesów

Przekształcenia funkcjonalno – przestrzenne



Obszar po Stalowni Martenowskiej  
Tlenownia  
Stalownia  
Koksochemia  
Spiekalnia  
Wielkie Piece  
Spiekalnia  
Cementownia

Część wyłączonych instalacji Koksownii



Uogólniony schemat kierunków przekształcania obszaru na podstawie aktualnych i prognozowanych procesów

Przekształcenia funkcjonalno – przestrzenne



Obszar po Stalowni Martenowskiej  
Tlenownia  
Stalownia  
Koksochemia  
Spiekalnia  
Wielkie Piece  
Spiekalnia  
Cementownia

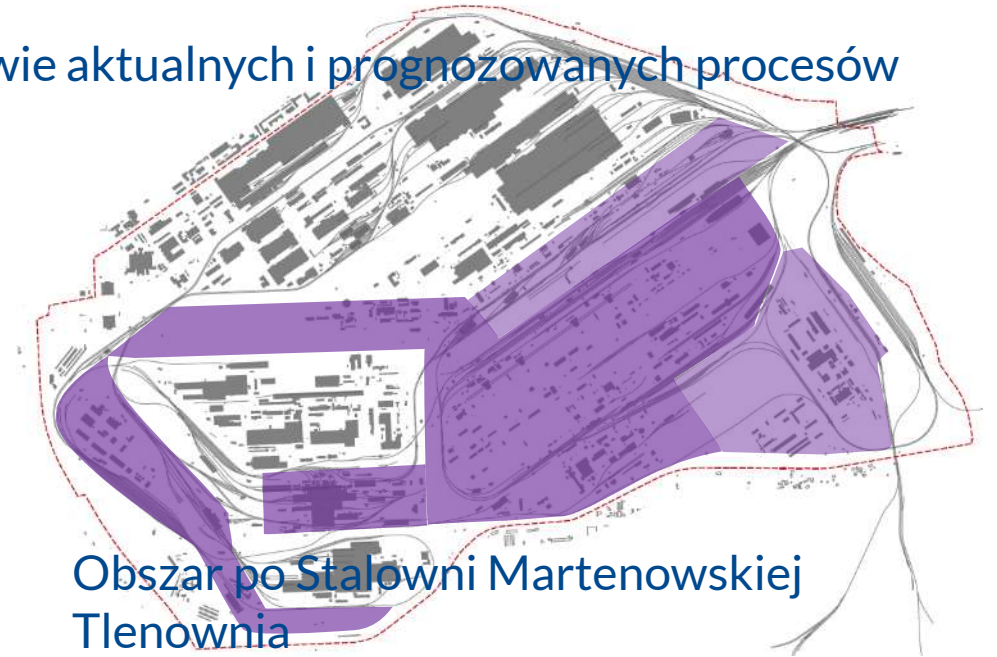
Wyłączone instalacje Aglomerowni nr 2





Uogólniony schemat kierunków przekształcania obszaru na podstawie aktualnych i prognozowanych procesów

Przekształcenia funkcjonalno – przestrzenne 



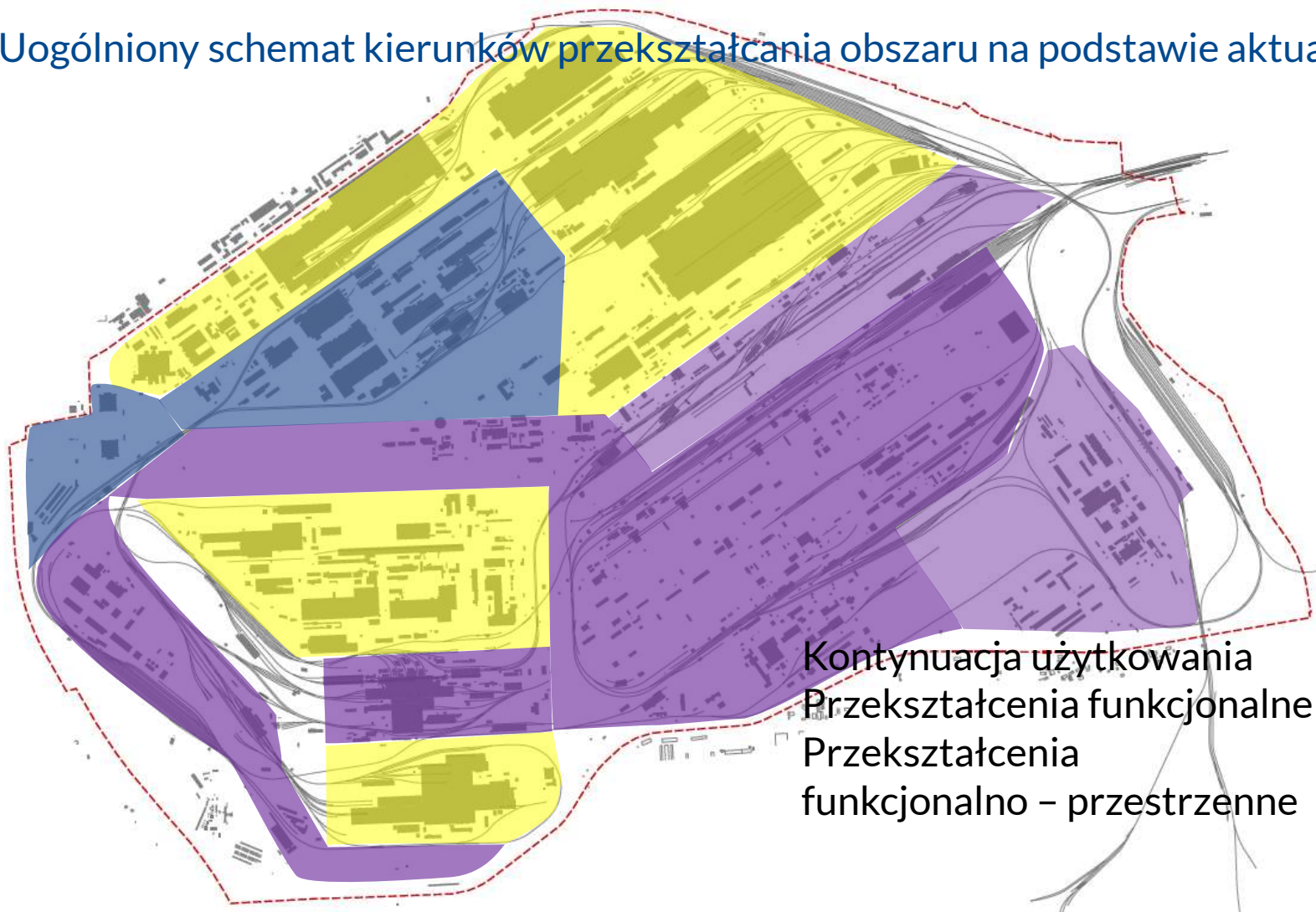
Obszar po Stalowni Martenowskiej  
Tlenownia  
Stalownia  
Koksochemia  
Spiekalnia  
Wielkie Piece  
Spiekalnia  
Cementownia

*Wyłączone instalacje Wielkich Pieców*





Uogólniony schemat kierunków przekształcania obszaru na podstawie aktualnych i prognozowanych procesów



Kontynuacja użytkowania  
Przekształcenia funkcjonalne  
Przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne

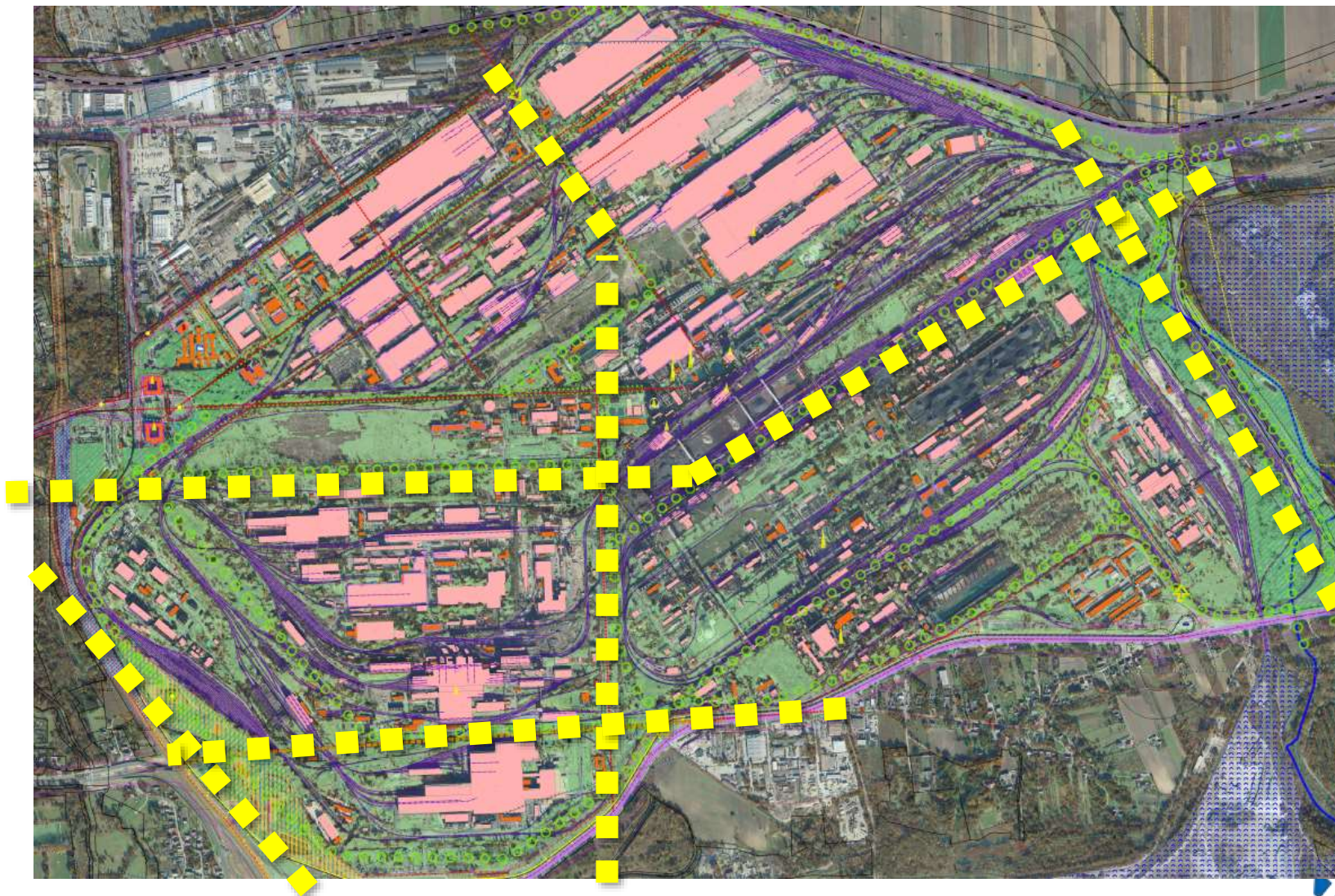




Opracowanie  
Ekofizjograficzne

Tereny zielone:

- Tereny kolejowe
- Tereny po wyłączonych Instalacjach
- Zielony pierścień
- Tereny wokół Kopca





## Opracowanie Ekofizjograficzne

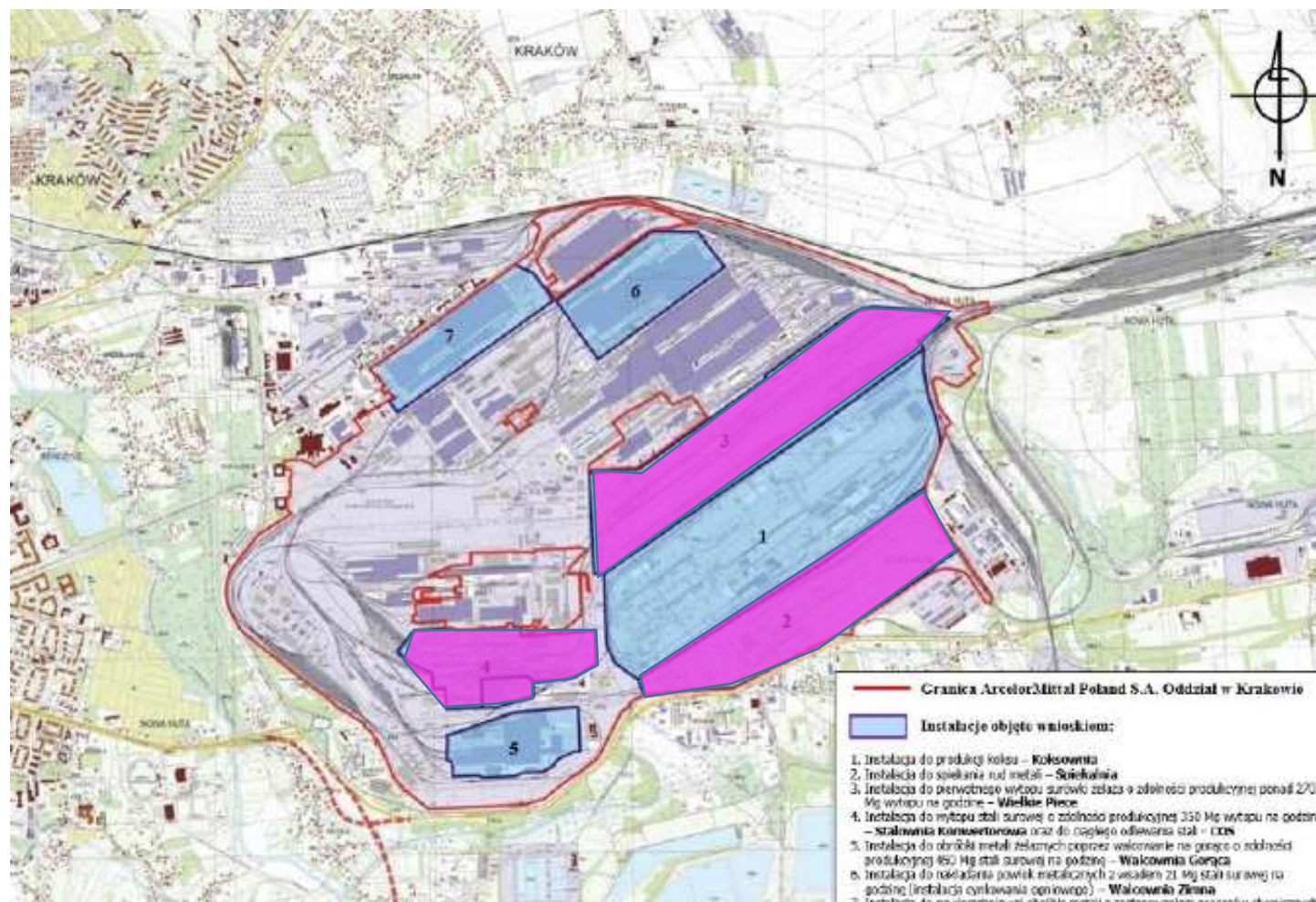
### Tereny zielone związane z terenami infrastruktury





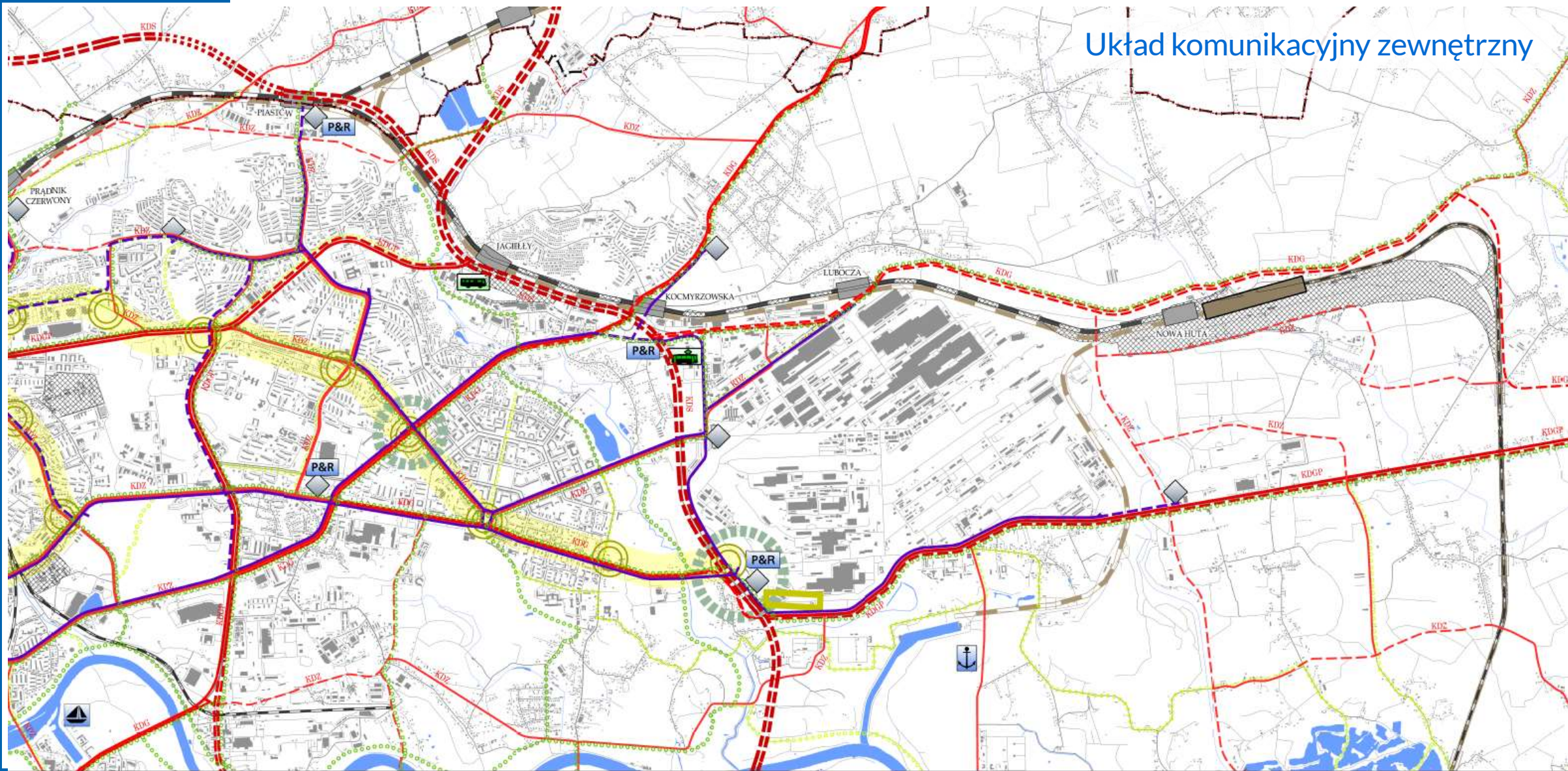
Lokalizacja instalacji objętych pozwoleniem zintegrowanym:

- Koksownia
- **Spiekalnia**
- **Wielkie Piece**
- **Stalownia Konwertorowa**
- Walcownia Gorąca
- Walcownia Zimna





Układ komunikacyjny zewnętrzny





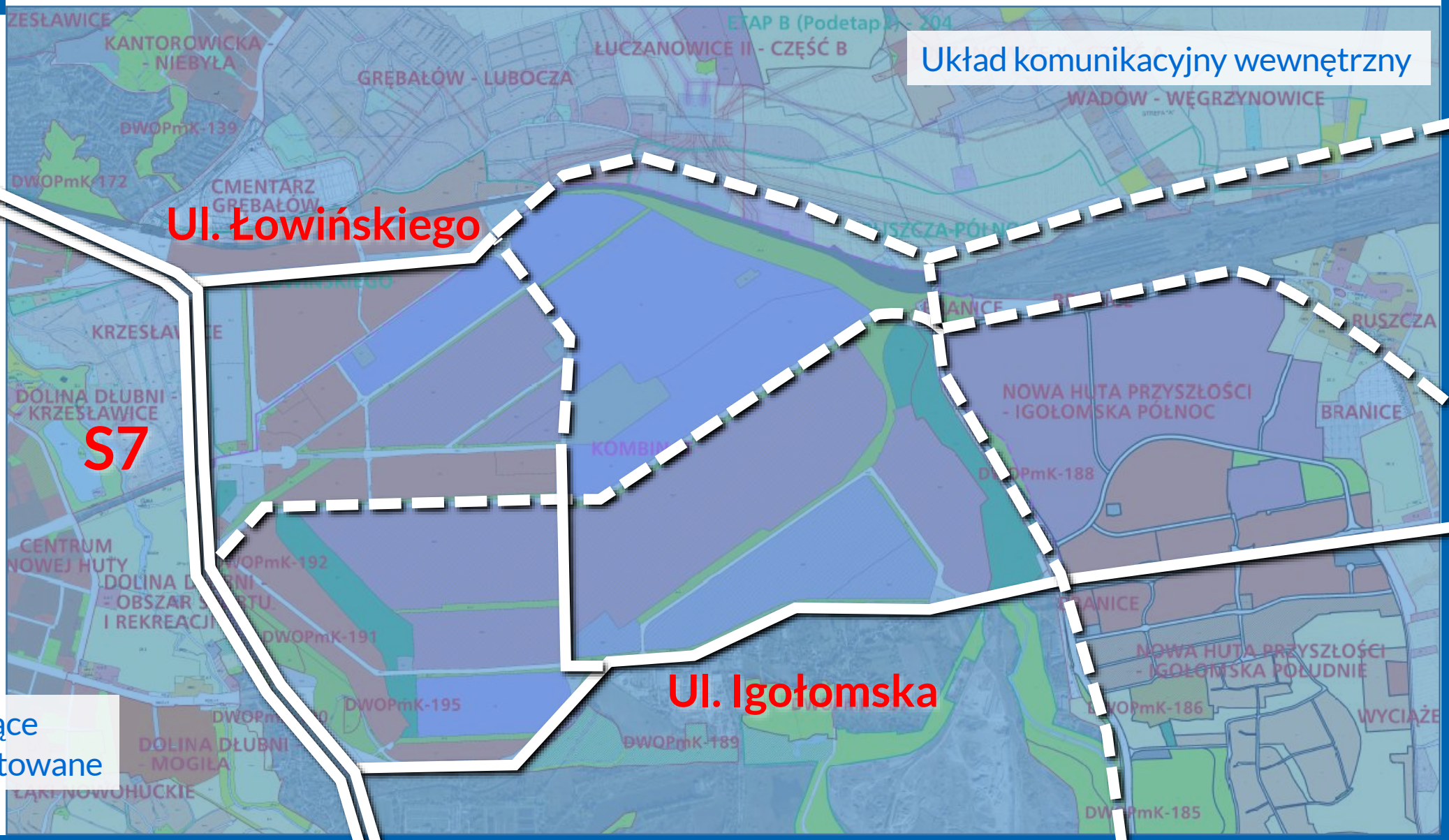
Układ komunikacyjny wewnętrzny

Ul. Łowińskiego

S7

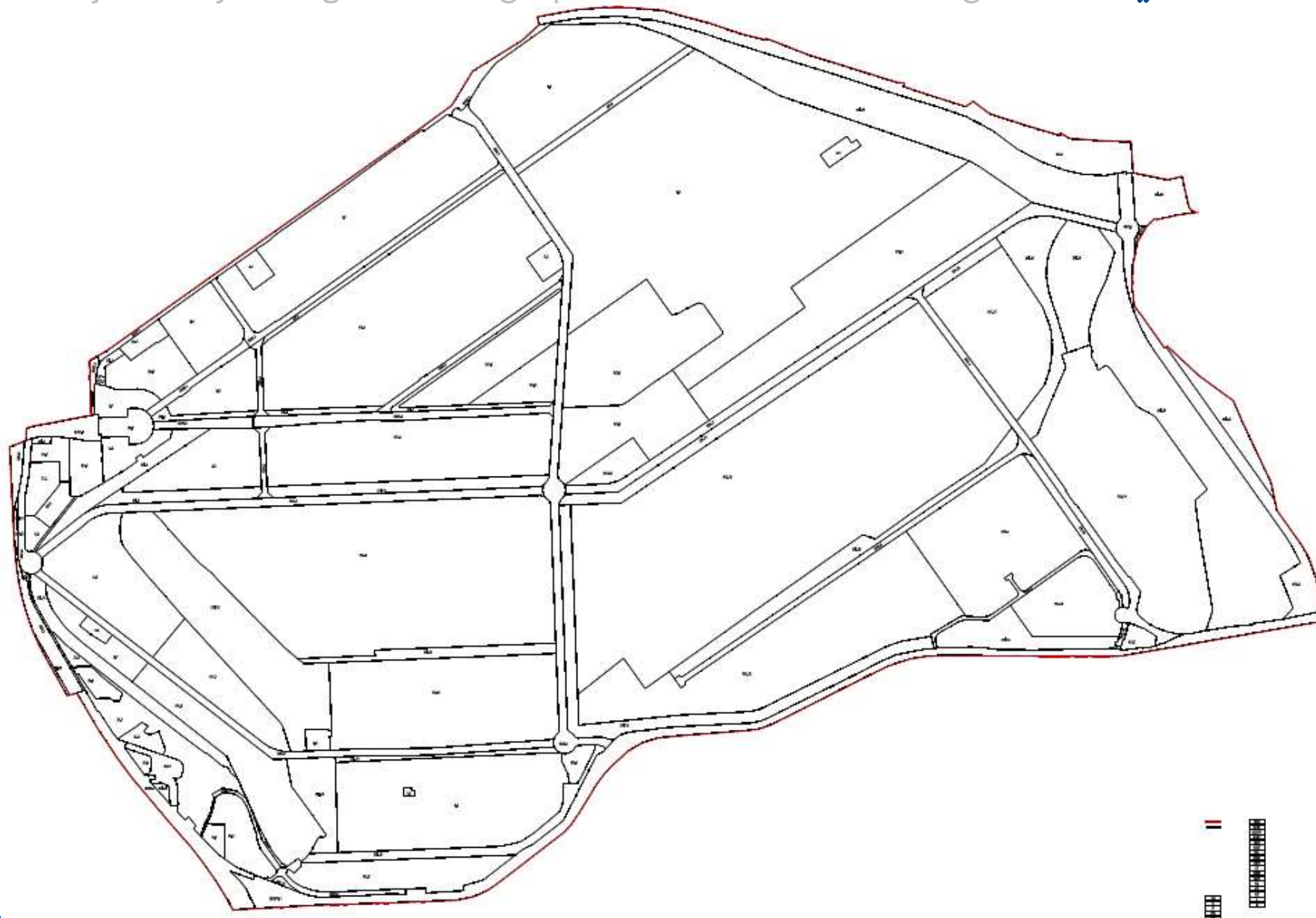
Ul. Igołomska

istniejące  
projektowane





Tereny komunikacji:





**Tereny zabudowy przemysłowej,  
P.1 – P.5:**

min. teren bio. czyn.: 20%,  
int. zabudowy P.1- P.4: 0,01-2,4,  
int. zabudowy P.5: 3,0,  
max. wys. zabudowy: 25 m,

za wyjątkiem:

– obiektów budowlanych, dla których  
względy technologiczne określą konieczność  
tego przekroczenia, jednakże nie wyżej niż:

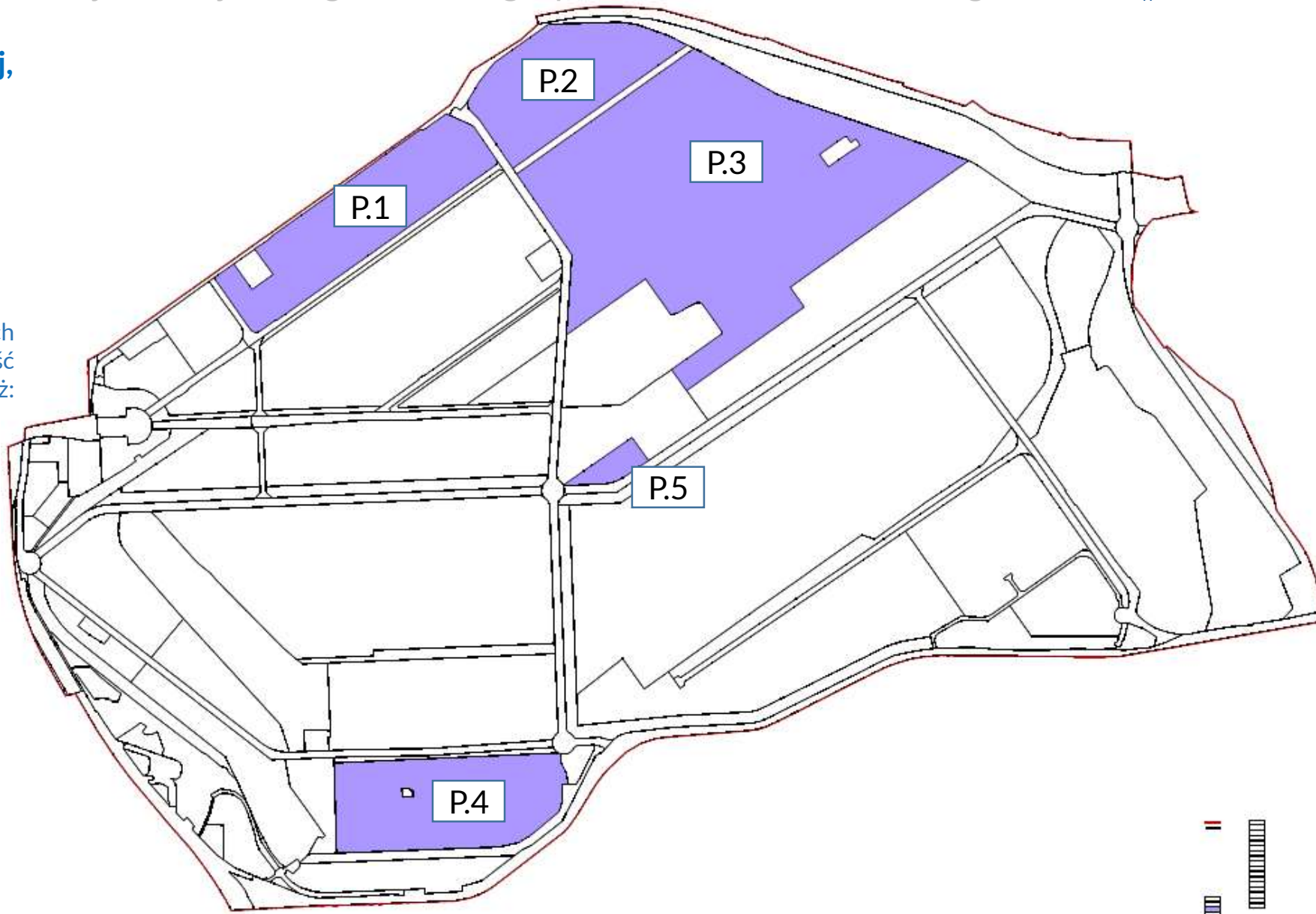
P.1: 40m;

P.2: 40m;

P.3: 60m, kominy 76m,

P.4: 40m, kominy 72m,

P.5: 60m.



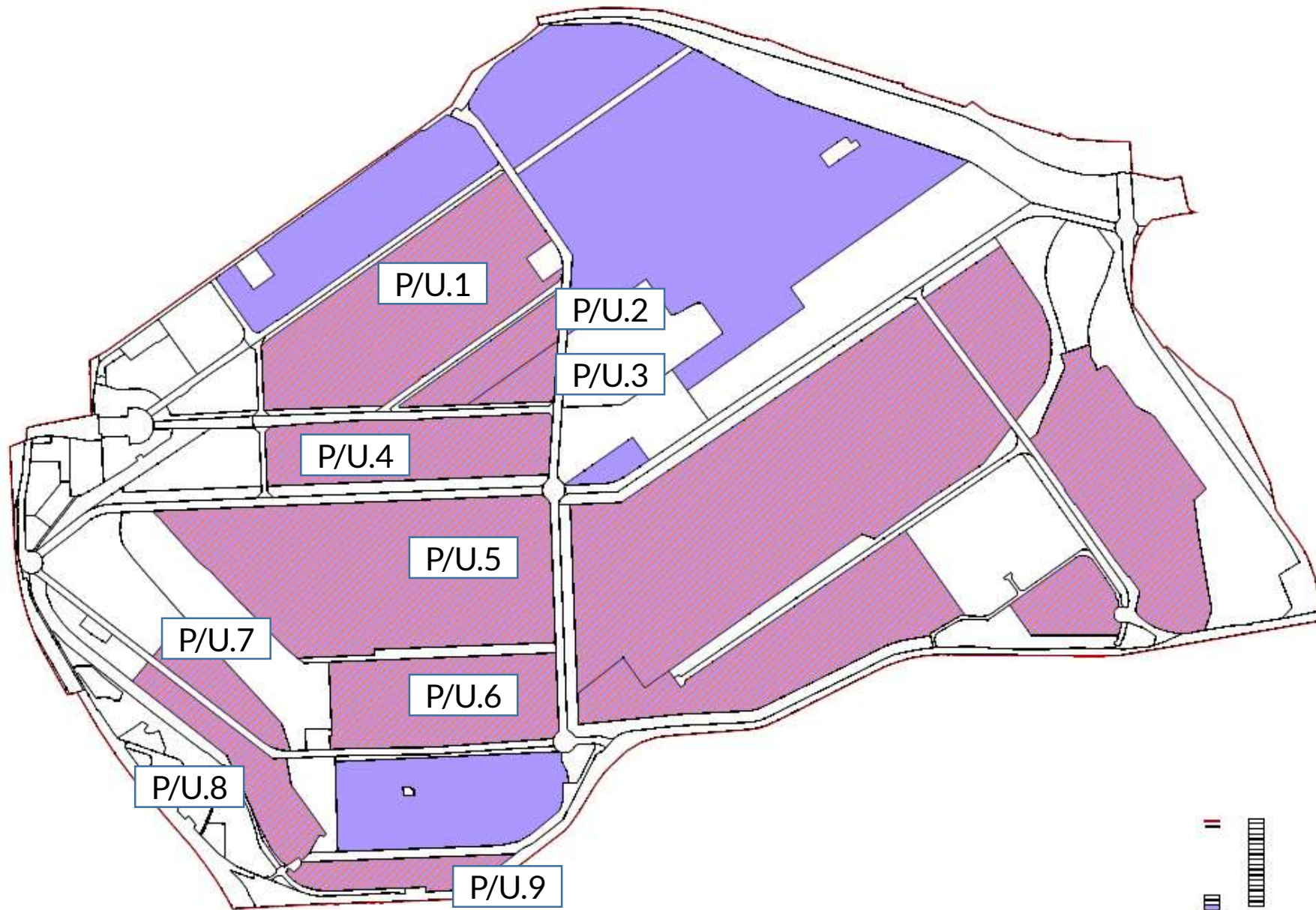


**Tereny zabudowy przemysłowo-  
P/U.1, P/U.2 i P/U.3:**

min. teren bio. czyn.: 20%  
int. zabudowy: 0,1-3,0  
max. wysokość zabudowy: 25m

**Tereny zabudowy  
przemysłowo-usługowej,  
P/U.4, P/U.5, P/U.6, P/U.7,  
P/U.8, P/U.9:**

min. teren bio. czyn.: 20%  
int. zabudowy: 0,1-3,0  
max wys. zabudowy: 25m,  
za wyjątkiem:  
- obiektów budowlanych, dla których względ  
technologiczne określą konieczność jej prze  
ustala się: 40m (P/U.5, P/U.6: 60m)



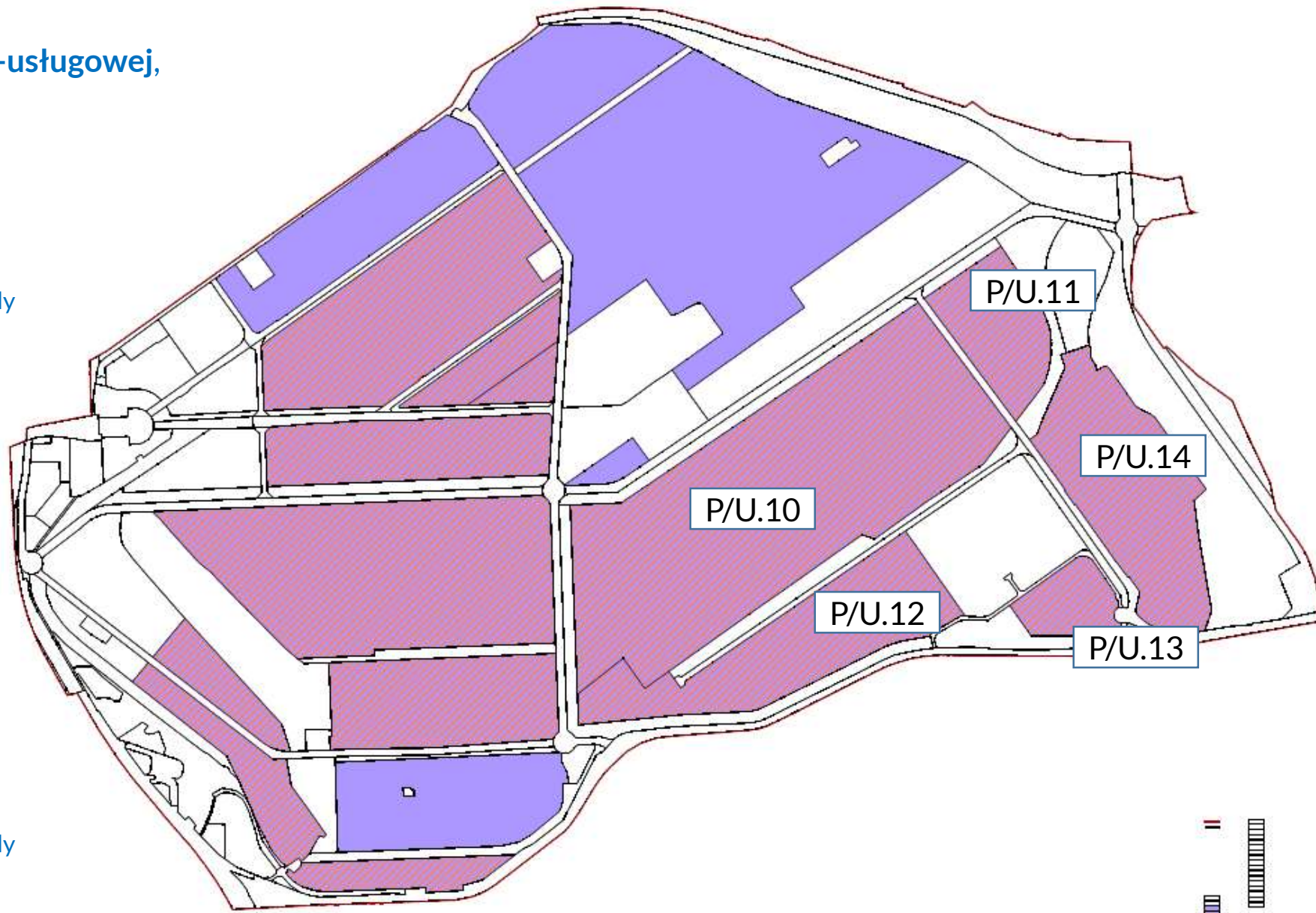


**Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,  
P/U.10, P/U.11:**

min. terenu bio. czynnego: **20%**  
 int. zabudowy: **0,01-3,0**  
 max. wysokość zabudowy: **25m**,  
 za wyjątkiem:  
 -obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia: **70m, kominy: 120m**

**Tereny zabudowy  
przemysłowo-usługowej  
P/U.12, P/U.13, P/U.14:**

min. terenu bio. czynnego: **20%**  
 za wyjątkiem: strefy zieleni: **40%**  
 int. zabudowy: **0,01-3,0**  
 max. wysokość zabudowy: **25m**,  
 za wyjątkiem:  
 -obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**



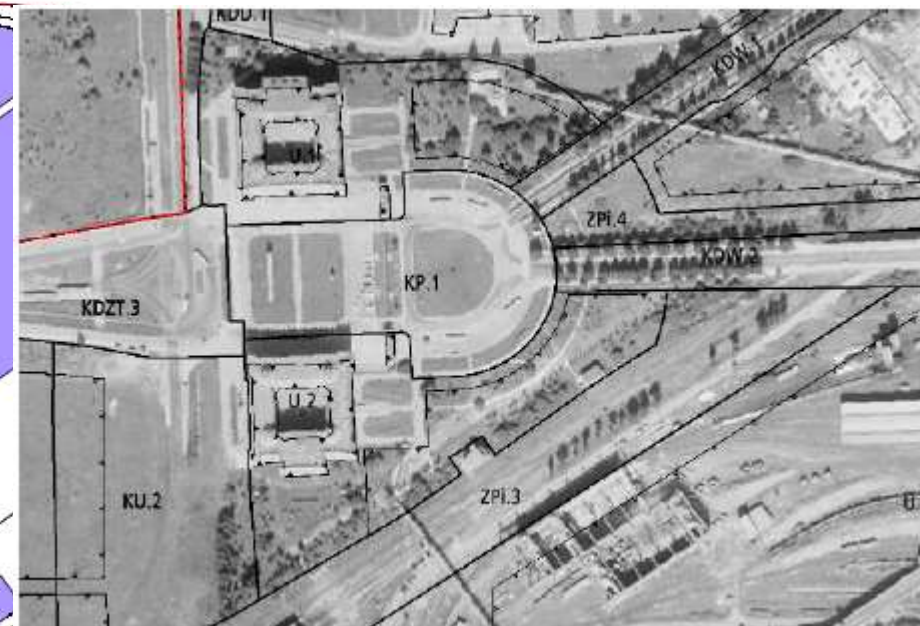
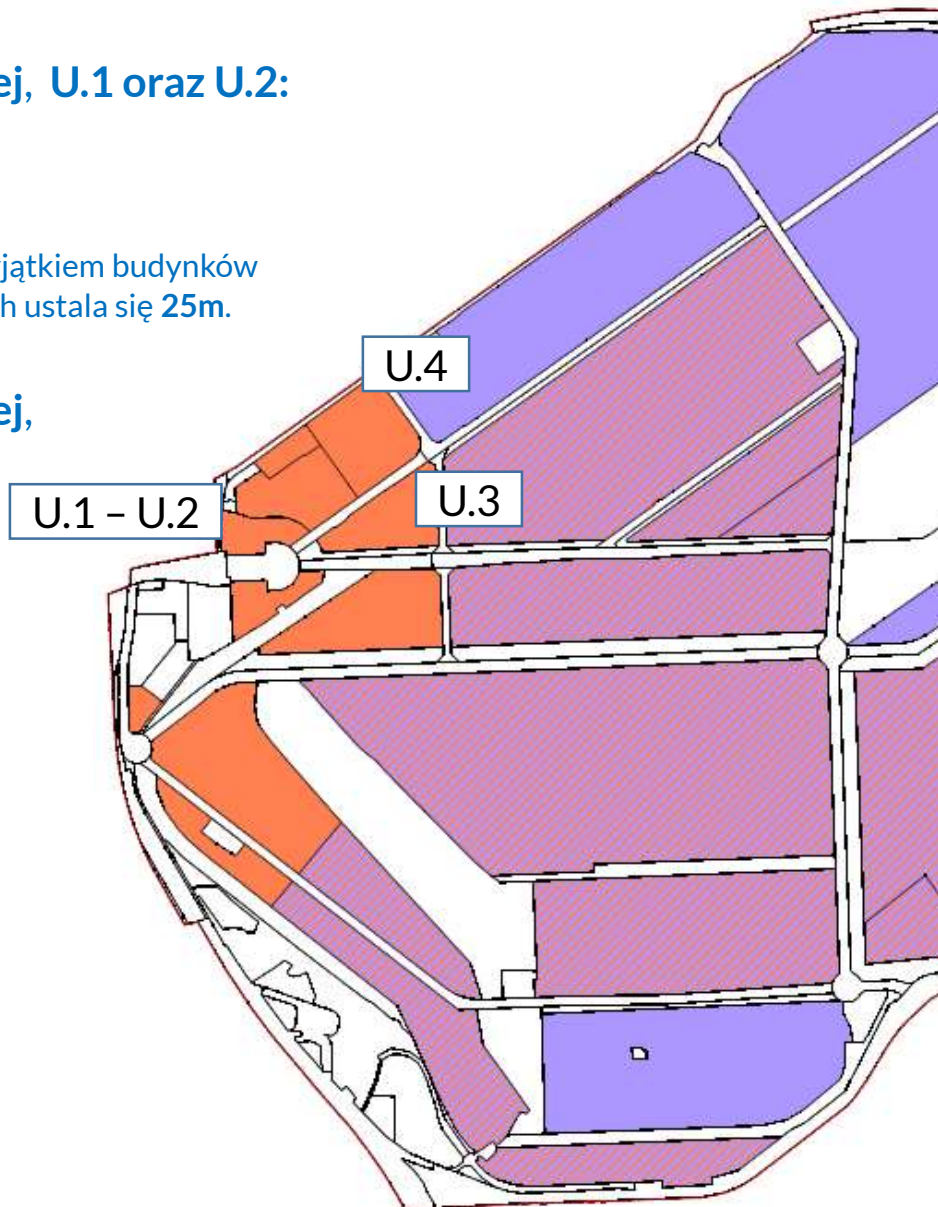


### Tereny zabudowy usługowej, U.1 oraz U.2:

min. teren bio. czyn.: 30%  
 int. zabudowy: 0,1-2,4  
 max. wys. zabudowy: 20m, za wyjątkiem budynków administracyjnych „S” i „Z”, dla których ustala się 25m.

### Tereny zabudowy usługowej, U.3 oraz U.4

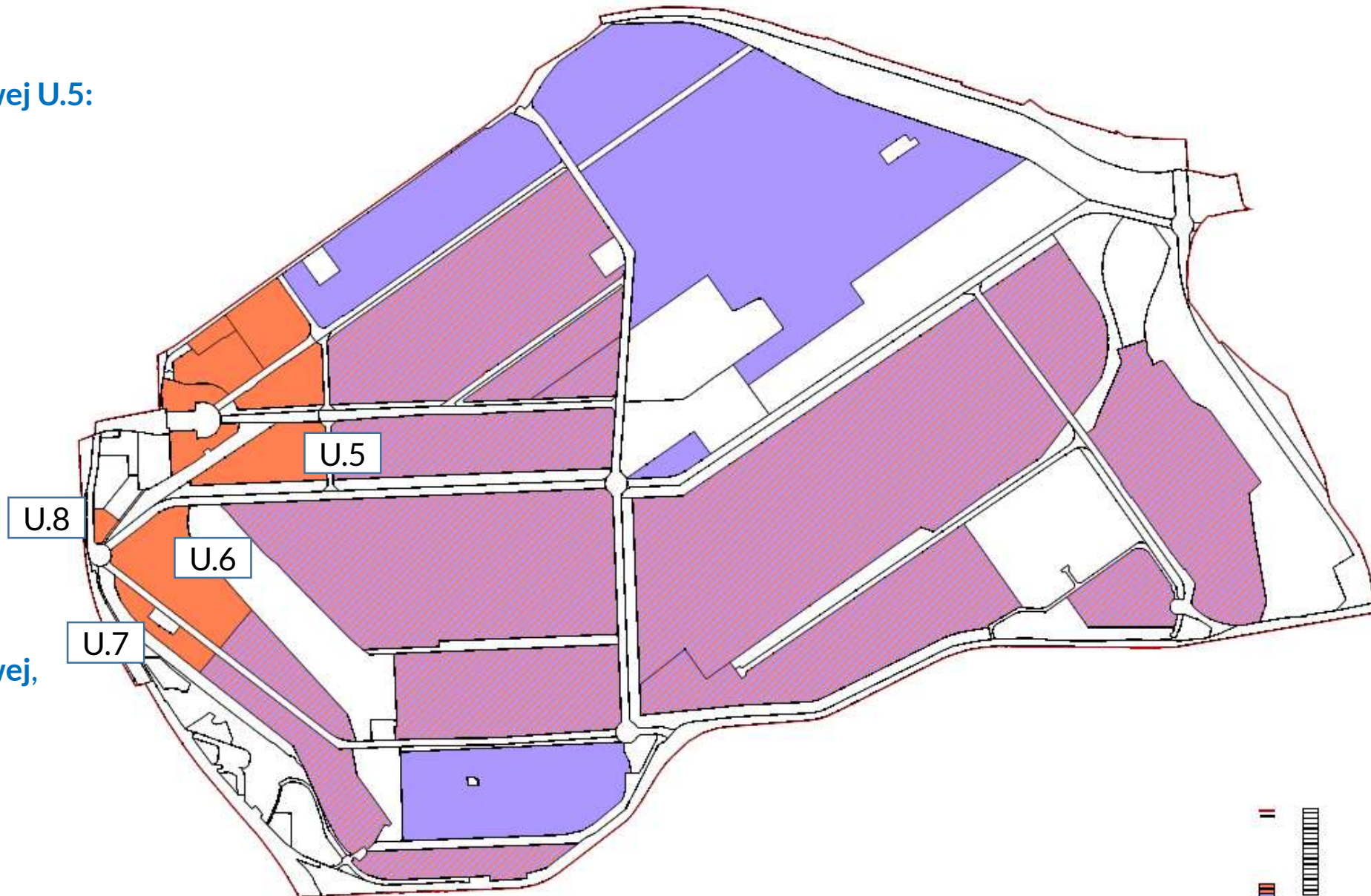
min. teren bio. czyn.: 20%  
 int. zabudowy: 0,1-2,4  
 max. wys. zabudowy: 25m, za wyjątkiem istniejącego budynku administracyjnego w terenie U.3, dla którego ustala się 44m.





**Tereny zabudowy usługowej U.5:**

min. teren bio. czyn.: 30%  
 int. zabudowy: 0,1-3,0  
 max. wys. zabudowy: 25m



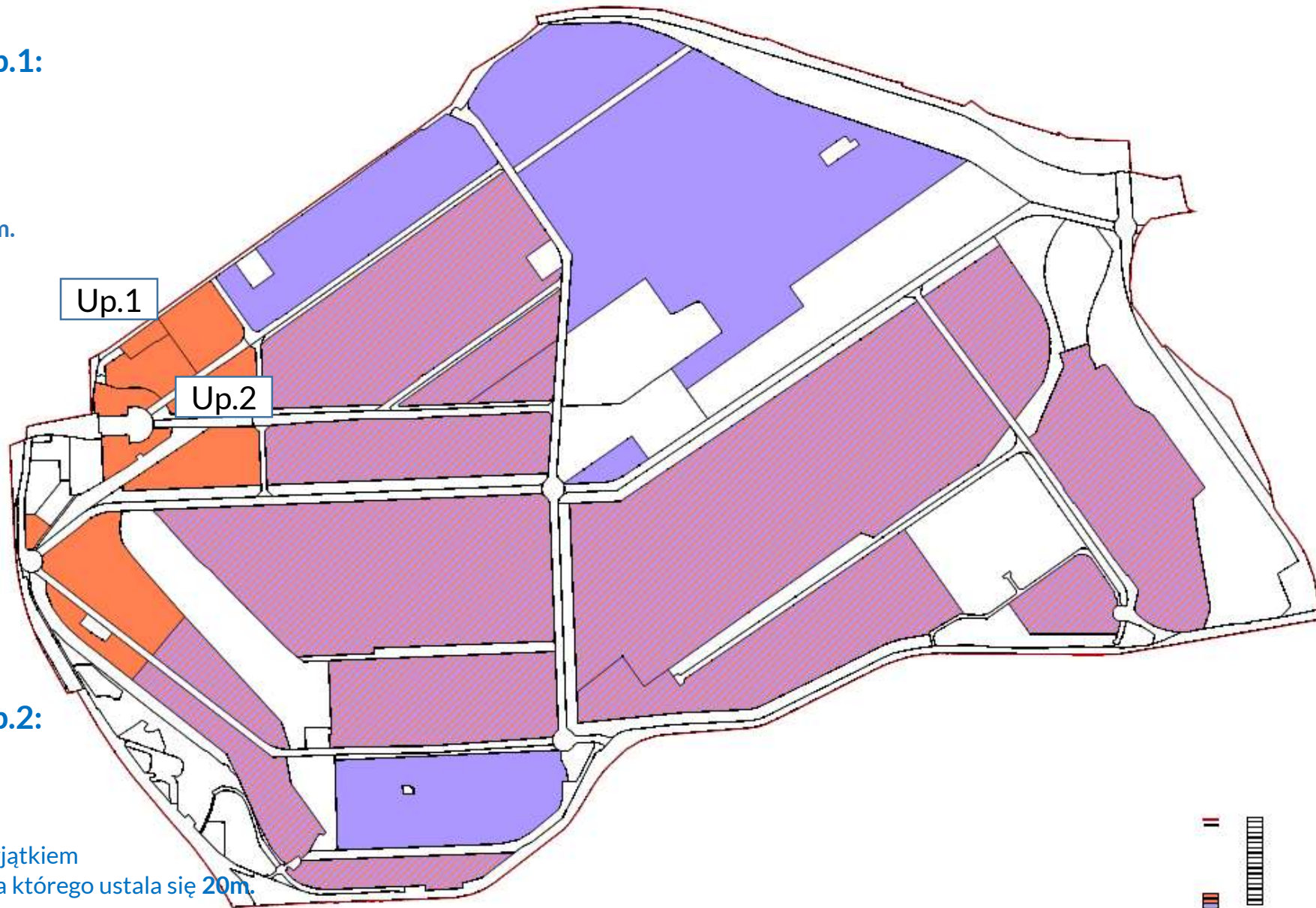
**Tereny zabudowy usługowej, U.6 - U.8:**

min. teren bio. czyn.: 20%  
 int. zabudowy: 0,1-3,0  
 max. wys. zabudowy: 25m



**Tereny zabudowy usługowej, Up.1:**

min. teren bio. czyn.: 30%  
 int. zabudowy: 0,1-1,0  
 max. wysokość zabudowy: 14m,  
 za wyjątkiem wieży, dla której ustala się 28m.



**Tereny zabudowy usługowej, Up.2:**

min. teren bio. czyn.: 30%  
 int. zabudowy: 0,1-1,0  
 max. wysokość zabudowy: 10 m, za wyjątkiem  
 zachodniego segmentu budynku szpitala, dla którego ustala się 20m.



### Tereny infrastruktury technicznej, E/C.1 i E/C.2

min. teren bio. czyn.: **20%**

int. zabudowy: **0,1-3,0**

max. wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:  
 obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne  
 określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **50m**,  
 -kominów, dla których ustala się: **200m**.

### Tereny infrastruktury technicznej, E.1-E.6:

min. terenu bio. czyn.: **30%**

int. zabudowy: **0,1-0,5**

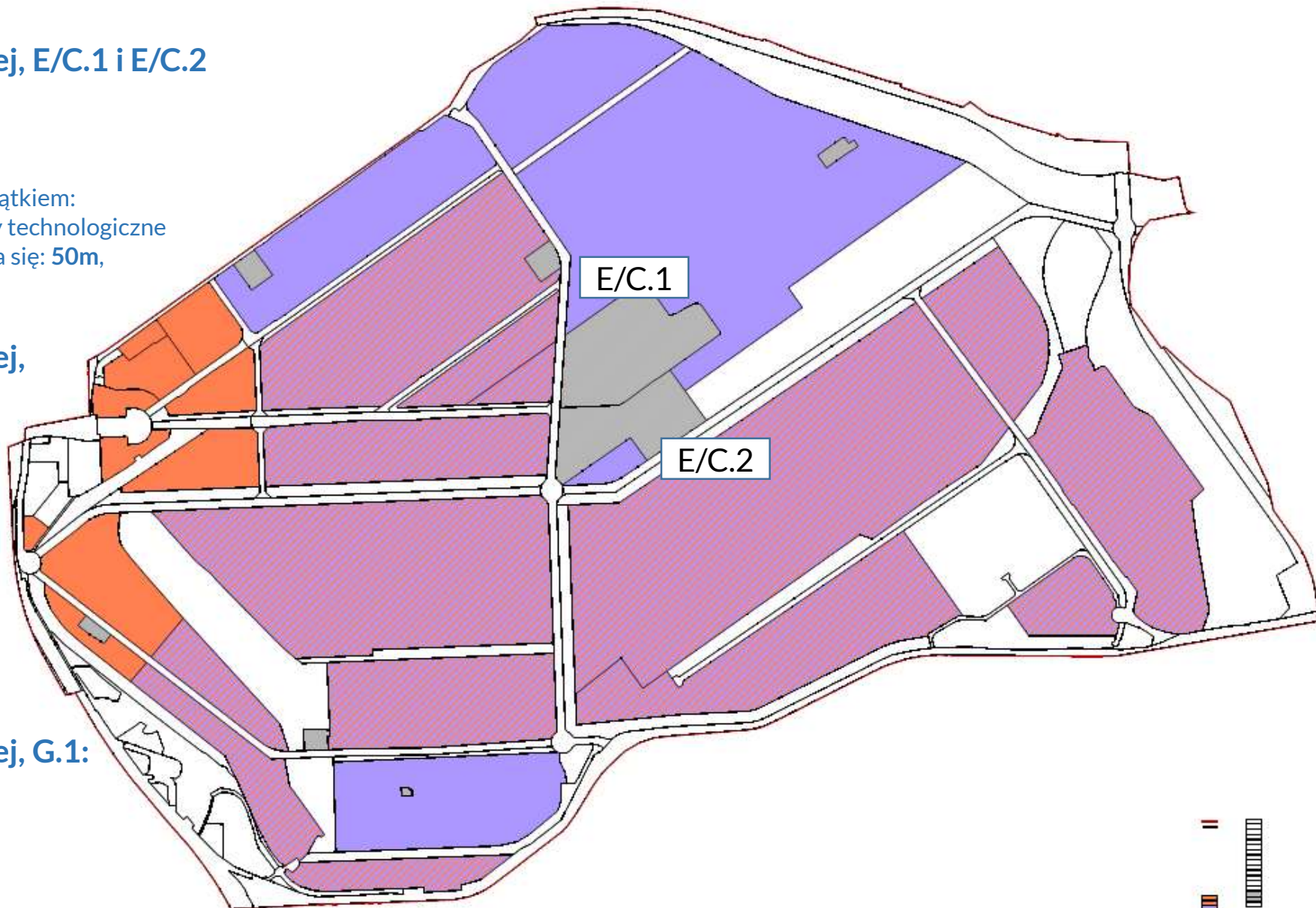
max. wysokość zabudowy: **20m**,  
 za wyjątkiem obiektów kubaturowych  
 ustala się: **7m**.

### Tereny infrastruktury technicznej, G.1:

min. teren bio. czynnego: **30%**

int. zabudowy: **0,1-0,5**

max. wysokość zabudowy: **7m**,





### Tereny zabudowy przemysłowej, P/O.1:

min. teren bio. czyn.: **30%**

int. zabudowy: **0,01-3,0**

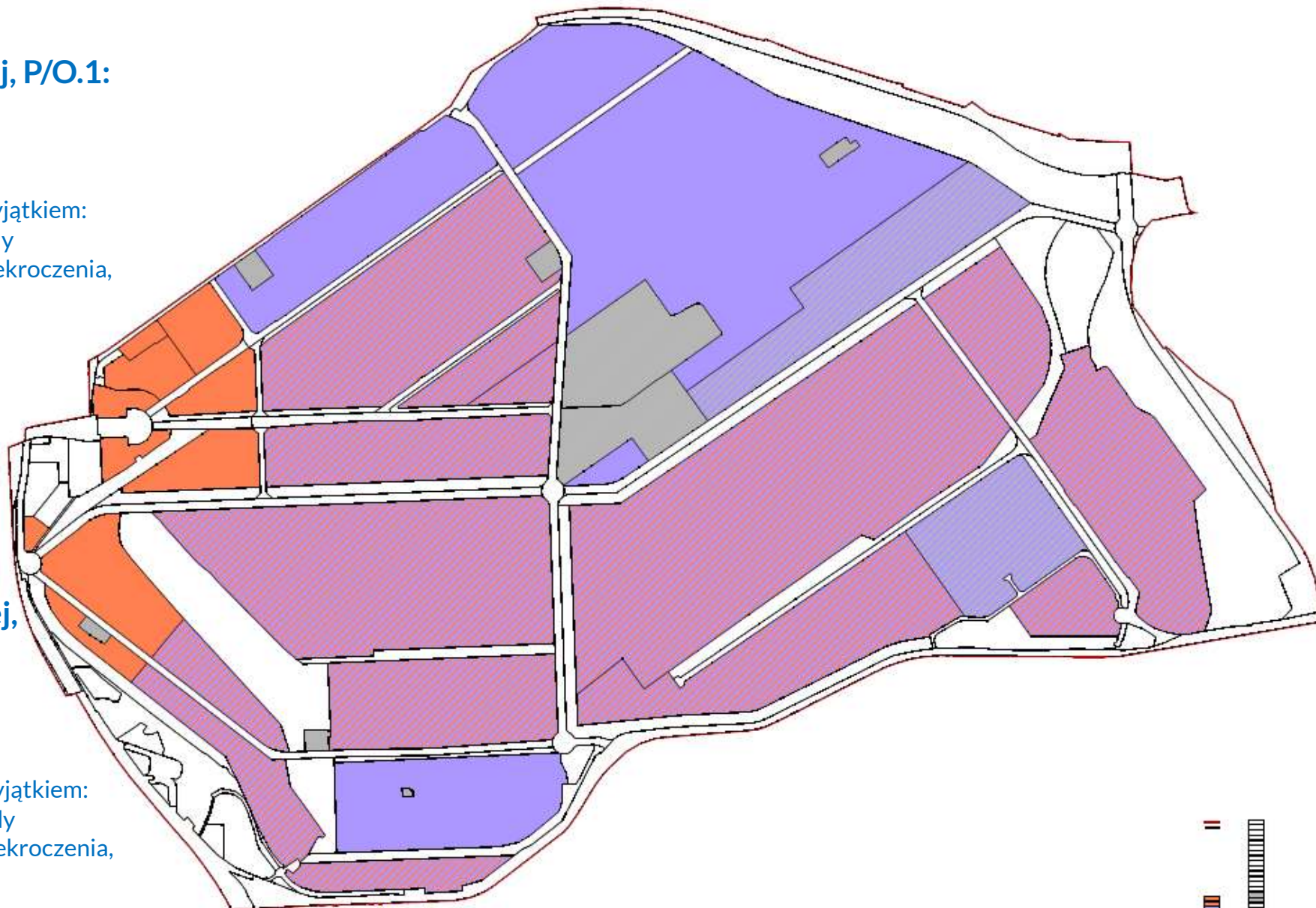
max. wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:  
 obiektów budowlanych, dla których względy  
 technologiczne określą konieczność jej przekroczenia,  
 ustala się: **40m**.

### Tereny zabudowy przemysłowej, P/O.2:

min. teren bio. czyn.: **20%**

int. zabudowy: **0,01-3,0**

max. wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:  
 obiektów budowlanych, dla których względy  
 technologiczne określą konieczność jej przekroczenia,  
 ustala się: **40m**.





### Tereny zieleni izolacyjnej, ZPi.1-ZPi.34:

min. teren bio. czyn. dla terenów:

**ZPi.1 – ZPi.31: 70%**

**ZPi.32 – ZPi.34: 90%.**

max. wysokość zabudowy: **5m**

zakaz lokalizacji budynków

W terenach **ZPi.24, ZPi.25, ZPi.26, ZPi.27,**

**ZPi.28, ZPi.33 i ZPi.34**

dopuszcza się zalesienia.

### Tereny lasów, ZL.1-ZL.5:

min. teren bio. czyn.: **95%**

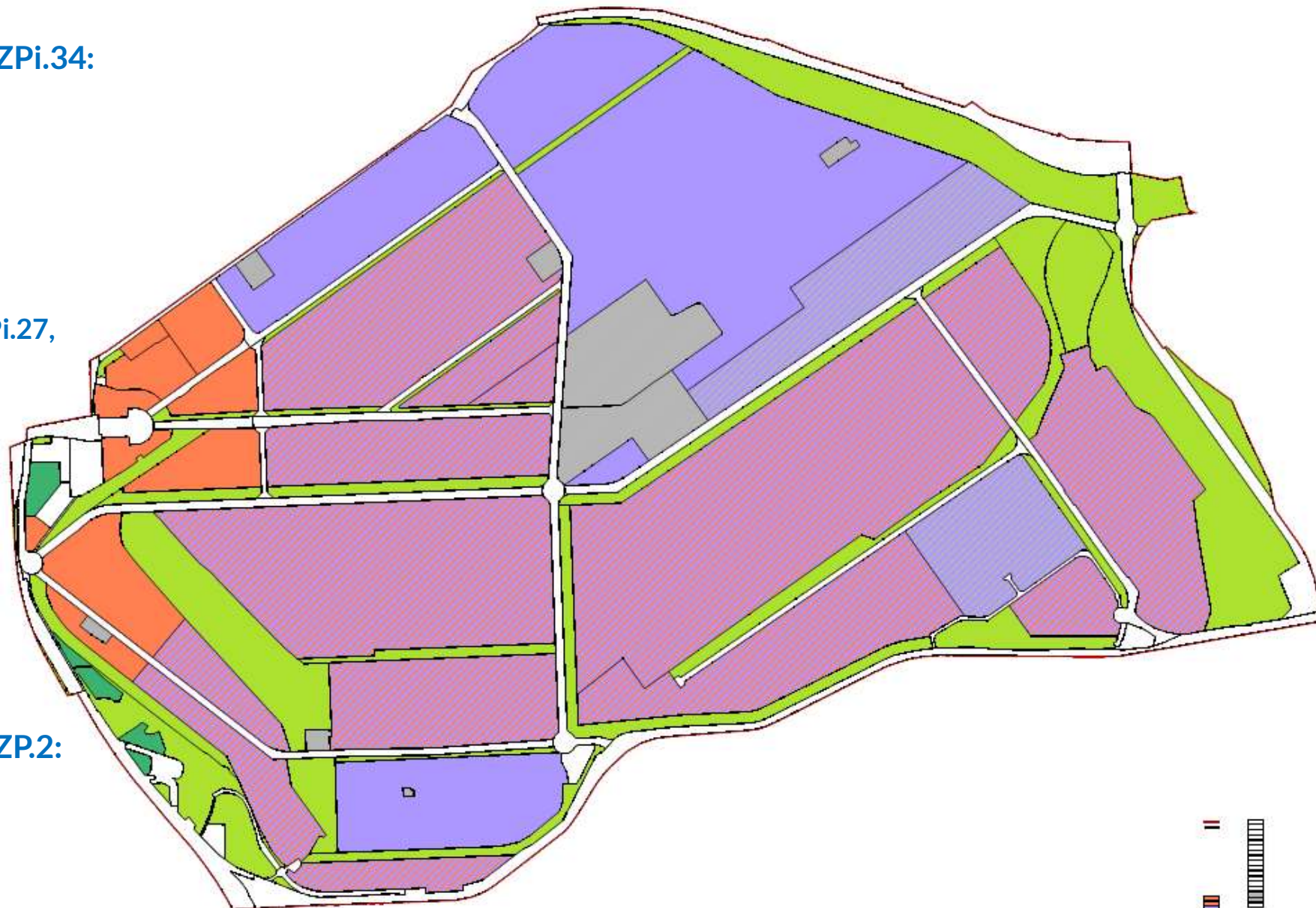
max. wysokość zabudowy: **5m**

### Tereny zieleni urządzonej, ZP.1-ZP.2:

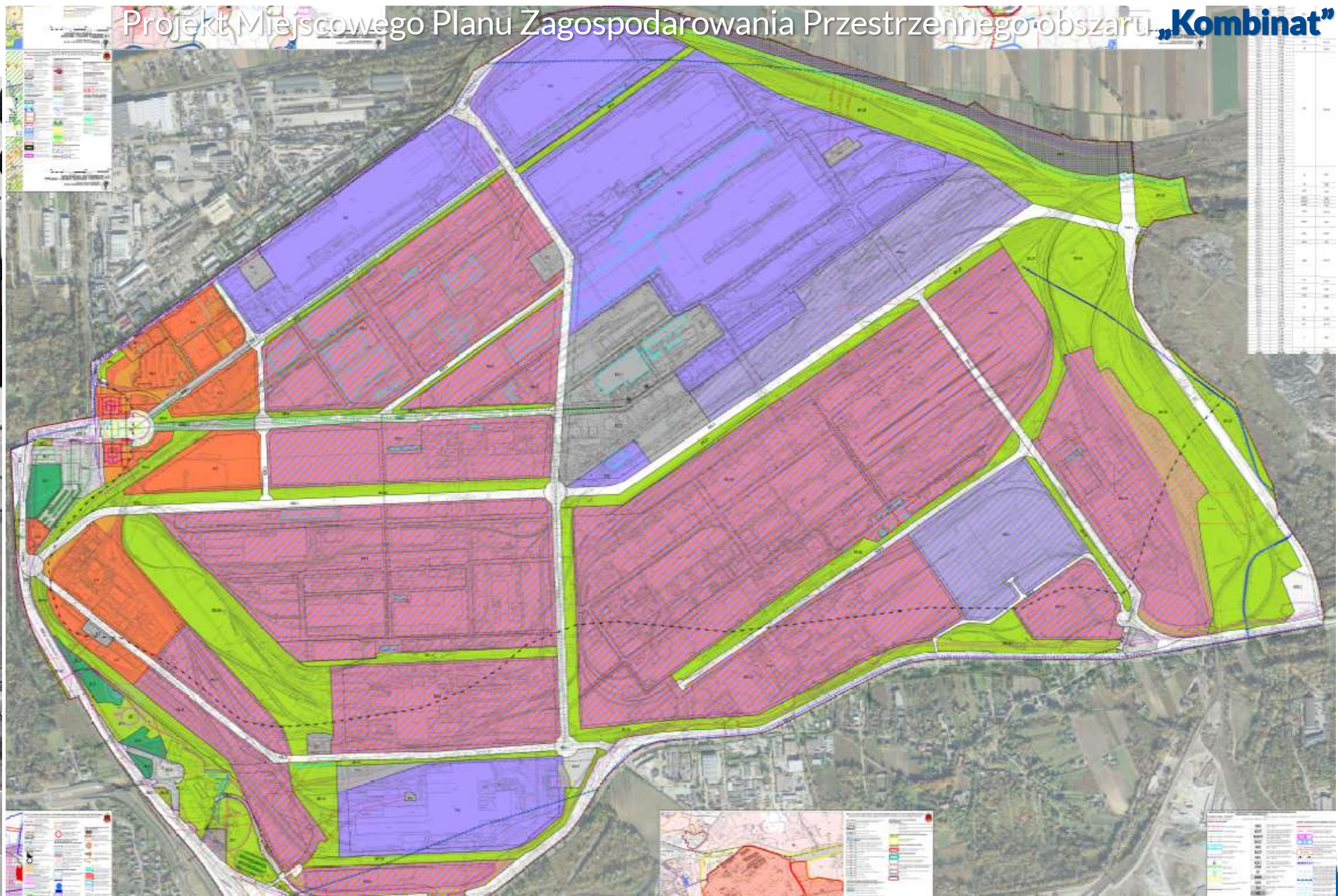
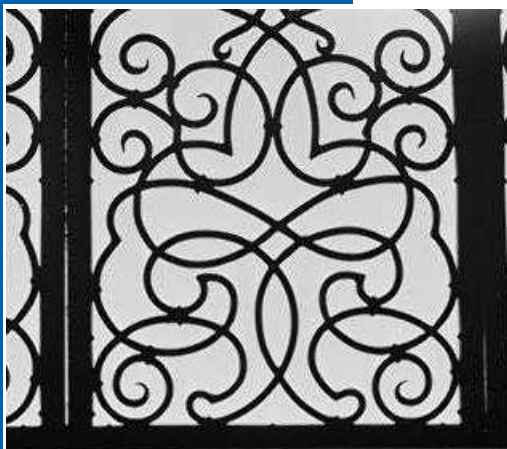
min. teren bio. czyn.: **90%**

max. wysokość zabudowy: **5m**

zakaz lokalizacji budynków









# Wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”

w dniach od **17 stycznia 2022 r. do 14 lutego 2022 r.**  
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 lutego 2022 r.**  
– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,  
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.







Dziękujemy za uwagę





**Dziękujemy za uwagę!**