

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II - CZĘŚĆ D”

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXVI/2136/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2022 r.

- ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - obowiązujące linie zabudowy
 - strefa zieleni
 - drzewa wskazane do zachowania

ELEMENT INFORMACYJNY NIE STANOWIĄCY USTALEŃ PLANU:

- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U - Teren zabudowy usługowej (U.1)

Cały obszar planu znajduje się w granicy - obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisły (Kraków) - układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków - nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r.

Wydział Planowania Przemysłowego UMKraków



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONICH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny usług powierzchniowych
		PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZU	tereny cmentarzysk	KD	
					tereny oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów woliwych do zabudowy

ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną

- główne ciągi śródmiejskie
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi „zielonych alei”

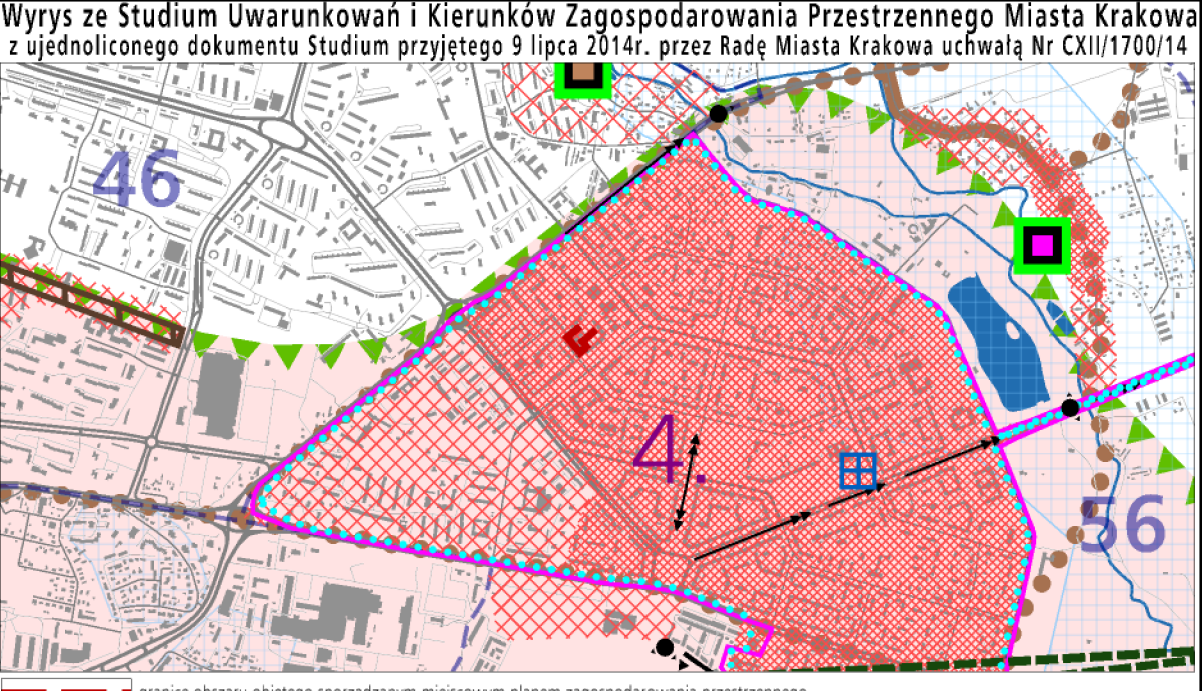
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCY USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- Korytarz podstawowego układu drogowego - ulicznego
- planowane tunelowe przebiegi dróg w/w wyznaczonych korytarzach drogowym

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

1. Zakrętek (wzrost ul. Monte Casino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



KIERUNKI OCHRONY I Kształtowania

- granice obszaru wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granice pomnika historii „Kraków-Historyczny Zespół Miasta”
- granice strefy nadzoru archeologicznego (obszary pomnika historii)
- granice strefy nadzoru archeologicznego (obszary pomnika historii)
- granice strefy nadzoru archeologicznego (obszary pomnika historii)

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA BUDOWLANA OBSZARU Wpisanego NA LISTĘ UNESCO

- 1. Stare Miasto (proponowane)
- 2. Kazimierz - Stare Miasto - Bulwary Wisły
- 3. Stare Podgórze z Krzemionkami
- 4. Stara Nowa Huta

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- dominacja rewalozacji
- integracji
- historyczny układ drożny

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

- granice strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I Kształtowania krajobrazu

- granice strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warownego - A
- obszary ochrony krajobrazu warownego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krajoznawczymi
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

1. Zakrętek (wzrost ul. Monte Casino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

K2 ŚRÓDOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ZAGROŻENIA POWODZIWE Oraz Ruchy Masowe Ziemi

- obszary narazone na występowanie (ruchów masowych) krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwalę i hałdy
- przypuszczalna pewna
- STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
- aktywne
- aktywne

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza przyrodniczego
- obszary ograniczonego użytkowania dla autostrady A4
- strefa o długości 150 m od krańca obszaru ograniczonego użytkowania

ZAGROŻENIE HALASEM

- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)
- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

1. Zakrętek (wzrost ul. Monte Casino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

K3 ŚRÓDOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ZAGROŻENIA POWODZIWE Oraz Ruchy Masowe Ziemi

- obszary narazone na występowanie (ruchów masowych) krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwalę i hałdy
- przypuszczalna pewna
- STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
- aktywne
- aktywne

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza przyrodniczego
- obszary ograniczonego użytkowania dla autostrady A4
- strefa o długości 150 m od krańca obszaru ograniczonego użytkowania

ZAGROŻENIE HALASEM

- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)
- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

1. Zakrętek (wzrost ul. Monte Casino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ZAGROŻENIA POWODZIWE Oraz Ruchy Masowe Ziemi

- obszary narazone na występowanie (ruchów masowych) krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwalę i hałdy
- przypuszczalna pewna
- STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
- aktywne
- aktywne

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza przyrodniczego
- obszary ograniczonego użytkowania dla autostrady A4
- strefa o długości 150 m od krańca obszaru ograniczonego użytkowania

ZAGROŻENIE HALASEM

- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)
- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

1. Zakrętek (wzrost ul. Monte Casino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ZAGROŻENIA POWODZIWE Oraz Ruchy Masowe Ziemi

- obszary narazone na występowanie (ruchów masowych) krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwalę i hałdy
- przypuszczalna pewna
- STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
- aktywne
- aktywne

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza przyrodniczego
- obszary ograniczonego użytkowania dla autostrady A4
- strefa o długości 150 m od krańca obszaru ograniczonego użytkowania

ZAGROŻENIE HALASEM

- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)
- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

1. Zakrętek (wzrost ul. Monte Casino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

K6 PLANOWANIE MIEJSKOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO