

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „GRĘBAŁÓW - LUBOCZA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza”, tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) budowę odcinka drogi głównej ruchu przyspieszonego w południowej części obszaru objętego planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP,
- 2) rozbudowę i modernizację ul. Kocmyrzowskiej (fragmentów na obszarze objętym planem), oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
- 3) rozbudowę i modernizację ul. Blokowej (w części objętej planem), oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
- 4) przebudowę i modernizację dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL1 i KDL2, w tym odcinków ul. Darwina, Lubockiej, Łuczanowickiej, Studziennej, Grębałowskiej i Luborzyckiej,
- 5) przebudowę i budowę dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
- 6) przebudowę i budowę dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1, stanowiących własność gminy Kraków,
- 7) przebudowę i budowę wydzielonych publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KX,
- 8) budowę urządzeń obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KU.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) budowa sieci wodociągowej dla zaopatrzenia terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w części północno-wschodniej obszaru,
 - b) budowa wodociągu $\phi 250$ mm od ul. Luborzyckiej do ul. Stefczyka i uzupełnienie sieci wodociągowej wzdłuż ul. Stefczyka i bocznych,
 - c) przedłużenie wodociągu w ulicach Folwarcznej i Darwina,
 - d) budowa przewodów wodociągowych w ul. Niewielkiej, w ulicach bocznych ul. Geodetów, Grębałowskiej i Studziennej oraz w obszarze pomiędzy ul. Darwina i Lubocką.
- 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
 - a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części północno-wschodniej obszaru,
 - b) przedłużenie kanalizacji sanitarnej w ul. Darwina,
 - c) budowa kanałów sanitarnych w ul. Pomykany oraz w ulicach bocznych ul. Darwina i Lubockiej,
 - d) budowa kanalizacji opadowej w części południowo-wschodniej obszaru, tj. w ul. Darwina (przedłużenie), Lubockiej, Łucznanowickiej, Pomykany,
 - e) rozbudowa kanałów opadowych w części północno-zachodniej i centralnej – ul. Grębałowska, Luborzycka, Folwarczna, Freege'go, Korohody, Przymiarki.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.