

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „LAS WOLSKI”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Las Wolski”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- 1) Uzupełnienie terenów pasów drogowych następujących dróg:
  - drogi lokalnej oznaczonej symbolem **KD/L** - ul. Jodłowa (we fragmentach),
  - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **KD/D.2** - ul. Jodłowa boczna (z dojazdem do zamku),
  - publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KD/X.3** - al. Wędrowników (część położona na północ od **KD/D.4**) w celu ich regulacji.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę:

Rozbudowa sieci wodociągowej nastąpi w oparciu o istniejące wodociągi wraz z planowaną realizacją następujących wodociągów:

  - a)  $\phi$  150 mm w al. Kasy Oszczędności m. Krakowa i al. Żubrowej,
  - b)  $\phi$  150 mm w al. Wędrowników (do włączenia do istniejącego wodociągu w ul. Rędzina),
  - c)  $\phi$  150 mm w ul. Ks. Józefa jako przedłużenie dotychczasowego wodociągu  $\phi$  100 mm w kierunku wschodnim,
  - d)  $\phi$  100 mm w drodze dojazdowej do Instytutu UJ z planowaną hydrofornią w rejonie ul. Jodłowej,
  - e)  $\phi$  100 mm w drodze **KD/X1**,
  - f) spięcie istniejących w ul. Ks. Józefa wodociągów:

- $\phi$  100 mm, od wysokości działki nr 18, w kierunku wschodnim do wodociągu  $\phi$  100 mm,
  - w kierunku zachodnim  $\phi$  100 mm i do wodociągu  $\phi$  175 mm w rejonie ZUW Bielany.
- 2) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych.  
Budowa systemów kanalizacji, obejmująca:
- a) w zakresie odprowadzania ścieków, nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały sanitarne poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy;
  - b) w zakresie odprowadzania wód opadowych, nastąpi w oparciu o funkcjonujący obecnie system powierzchniowy.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.