

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LIBAN” W KRAKOWIE

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Liban” w Krakowie zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

- 1) układ podstawowy, który stanowi publiczna droga klasy zbiorczej KDZ – istniejąca ulica Zakopiańska, o przekroju dwujezdniowym wraz z linią tramwajową na kierunku północ- południe;
- 2) układ uzupełniający stanowią drogi lokalne i dojazdowe przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami; drogi te będą miały zapewnione parametry według przepisów odrębnych;
- 3) elementy połączeń w ramach wewnętrznego układu drogowego:
 - a) droga publiczna klasy lokalnej KDL.1 – istniejąca ul. Żywiecka, na kierunku południowy zachód – północny wschód,
 - b) droga publiczna klasy lokalnej KDL.3 – istniejąca ul. Kościuszkowców, na kierunku wschód – zachód, przebiegająca częściowo poza granicą planu,
 - c) drogi publiczne klasy lokalnej KDL.2 i KDL.4 – na kierunku wschód – zachód -połączenie ul. Goryczkowej z ul. Żywiecką oraz przedłużenie ul. Orzechowej od skrzyżowania z ul. Zakopiańską w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż południowej granicy planu;
- 4) miejsca przyłączeń układu wewnętrznego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:
 - a) w kierunku północnym: ul. Orzechowa i ul. Sielska KDL.4 oraz ul. Żywiecka KDL.1 przez ul. Zbrojarzy (poza granicami planu) do ul. Zakopiańskiej KDZ i jej kontynuacji w kierunku północnym,
 - b) w kierunku wschodnim: ul. Orzechowa i ul. Sielska KDL.4 do ul. Zakopiańskiej i następnie ul. Jugowicką (poza obszarem planu) po stronie południowej lub projektowaną Trasą Łagiewnicką (poza obszarem planu) po stronie północnej,
 - c) w kierunku południowym: ul. Orzechowa i ul. Sielska KDL.4 do ul. Zakopiańskiej KDZ oraz ul. Żywiecka KDL.1 w kierunku ul. Zawilej (droga publiczna klasy zbiorczej poza obszarem planu),
 - d) w kierunku zachodnim: ul. Żywiecka KDL.1 do ul. Zawilej (droga publiczna klasy zbiorczej poza obszarem planu) lub do ul. Zdunów (droga publiczna klasy lokalnej poza obszarem planu);
- 5) podstawowe elementy komunikacji zbiorowej:
 - a) obszar objęty planem obsługiwany będzie, jak obecnie, komunikacją tramwajową oraz autobusową,
 - b) linie tramwajowe prowadzone będą, jak w stanie istniejącym, ul. Zakopiańską do istniejącej pętli zlokalizowanej w obszarze planu,
 - c) linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi ulicami: Zakopiańską, Żywiecką i Kościuszkowców do istniejącego dworca zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Zakopiańskiej z ul. Orzechową w obszarze planu.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie,

sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę :

a) utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą na tym terenie sieć wodociągową,

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych :

a) utrzymany zostanie dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji ogólnospławnej, z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie dla obszaru istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy przy ul. Zakopiańskiej od ul. Orzechowej w kierunku północnym, tj. budynku nr 117,117a-h, 107 i 109 , Orzechowej 3, Park Solvay; na pozostałym obszarze utrzymuje się system kanalizacji rozdzielczej;

b) rozbudowana zostanie sieć kanalizacji dostosowanej do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenów; system ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji unijnych,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych,

g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

• **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

• **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

• **Inwestycje zaopatrzenia w wodę** - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,

b) rozwoju transportu publicznego,

c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),

- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.