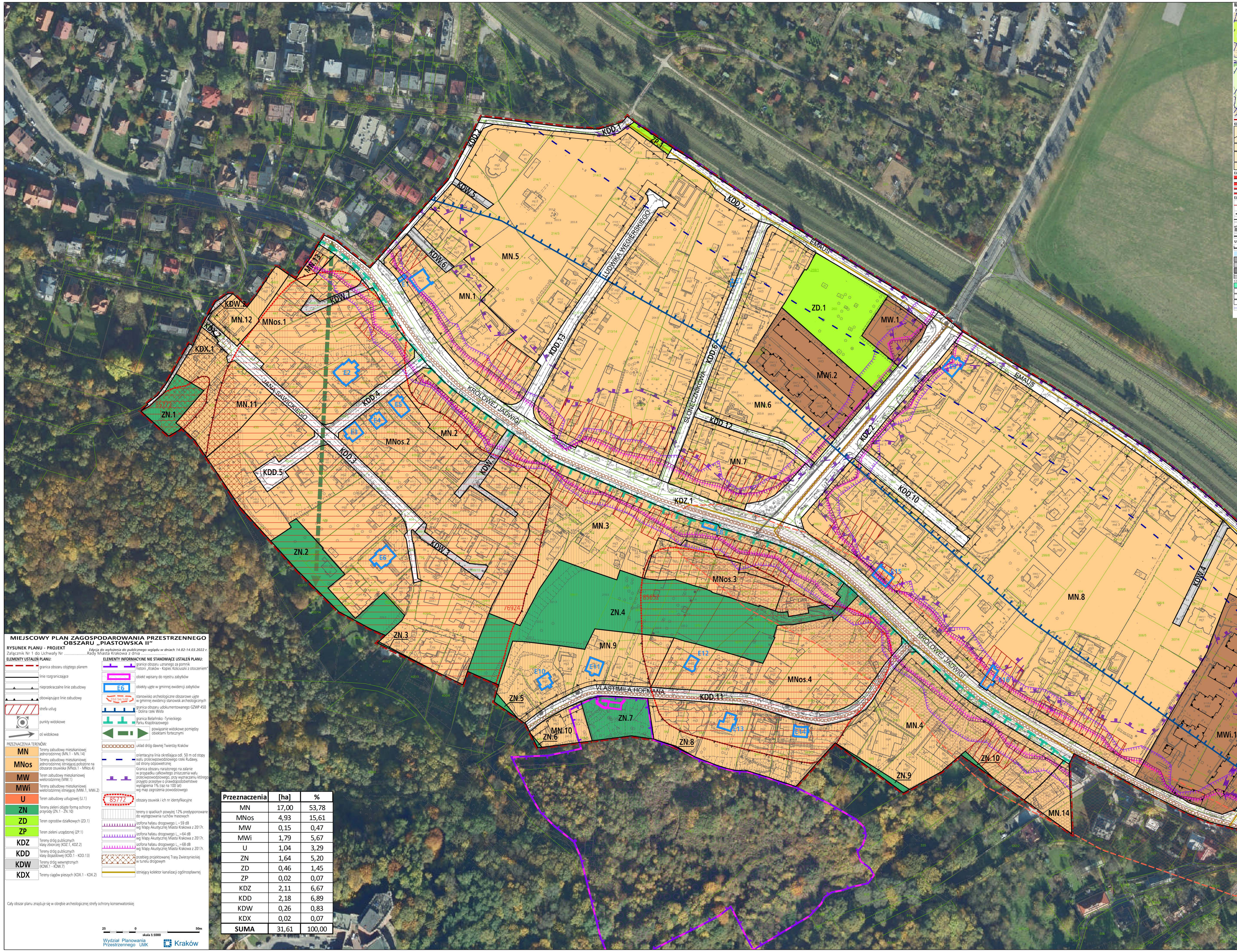


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASTOWSKA II"

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT**

*Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 14.02-14.03.2022 r.*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..................Rady Miasta Krakowa z dnia ....................

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa usług
- punkty widokowe
- oś widokowa

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

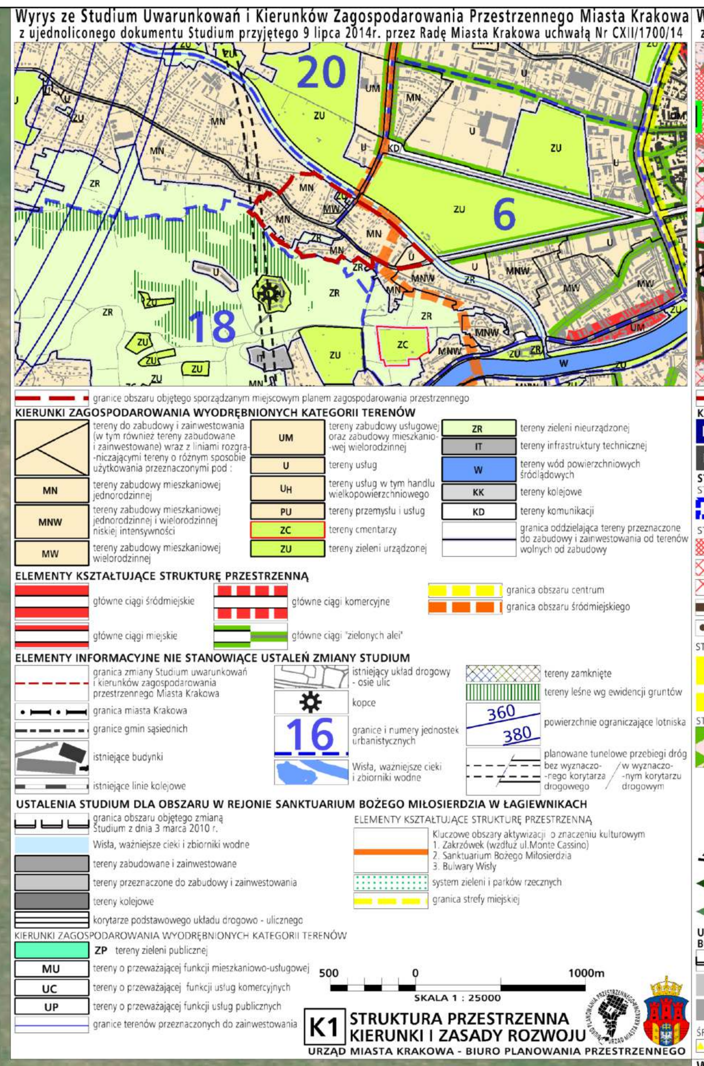
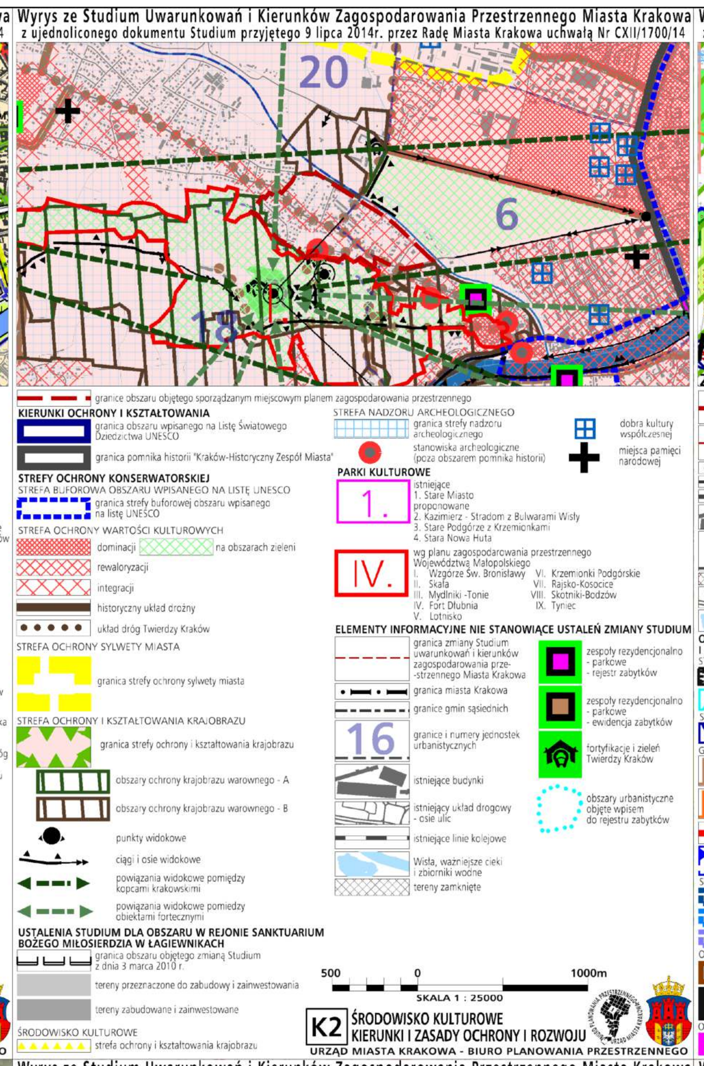
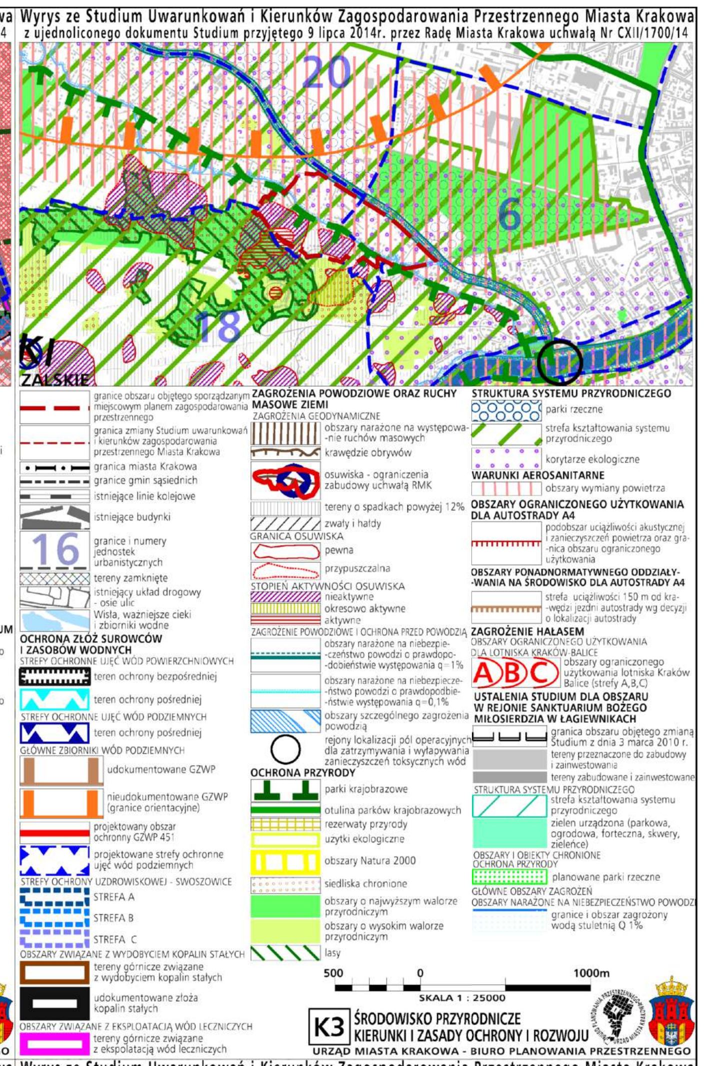
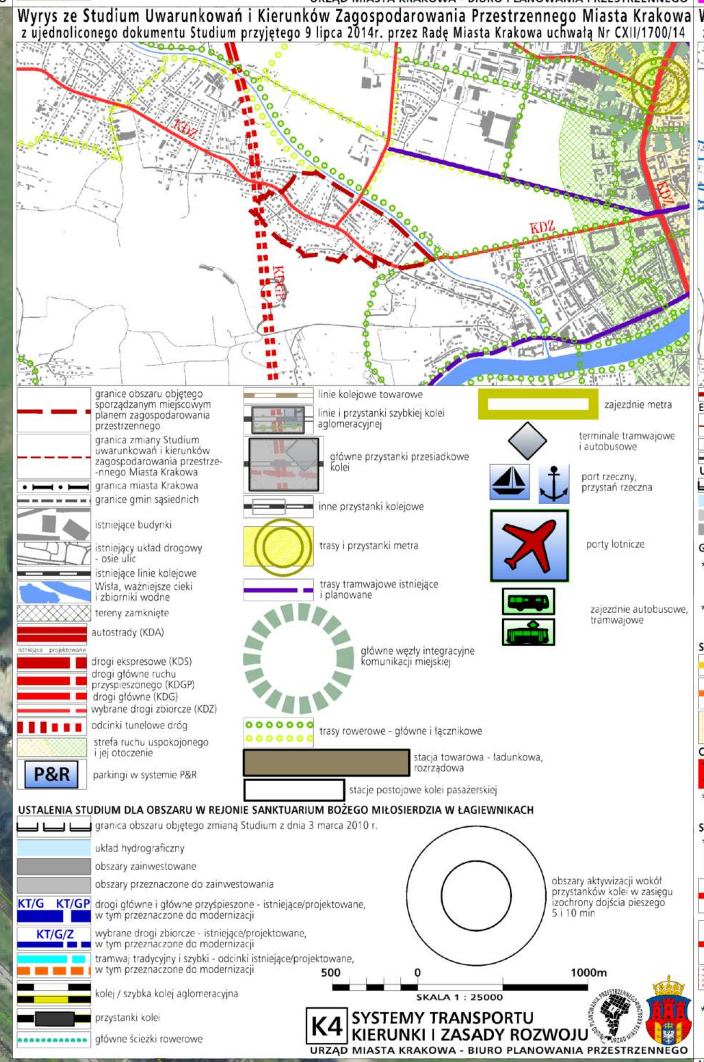
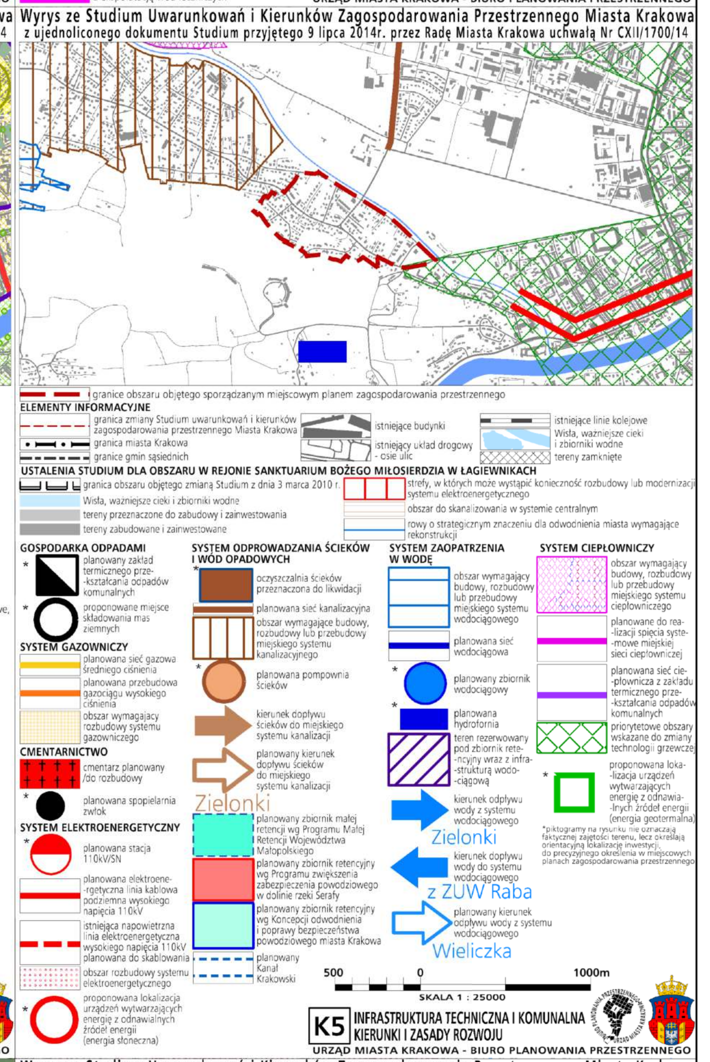
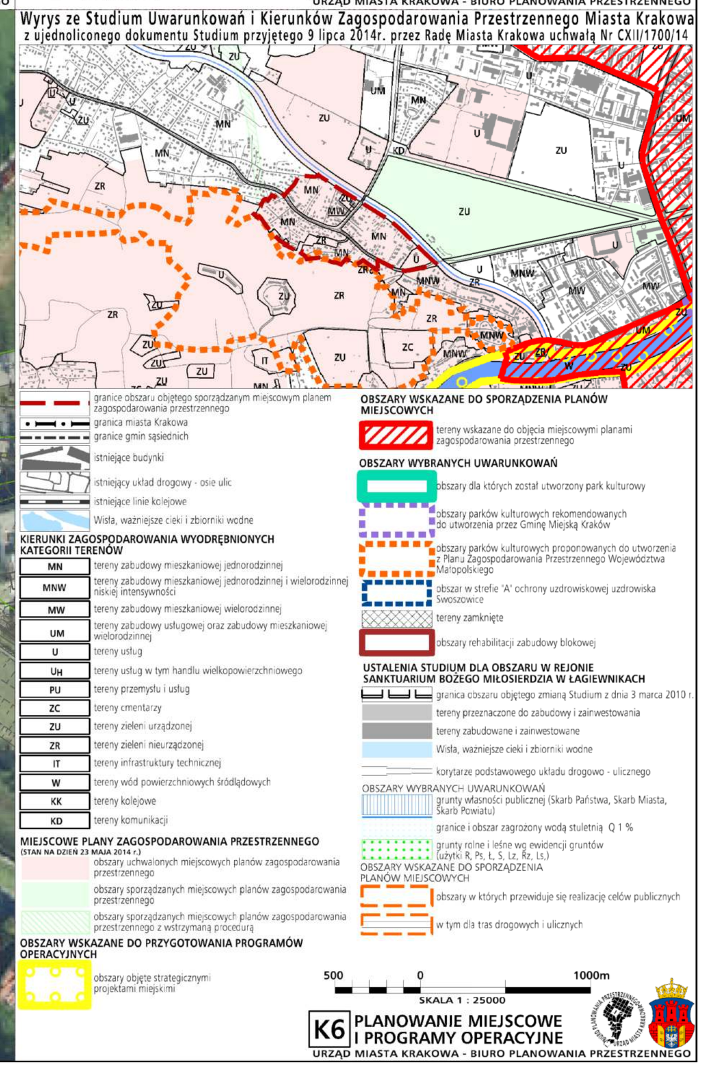
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)
- MNos – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej położone na obszarze osuwiska (MNos.1 - MNos.4)
- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MWi – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
- U – Teren zabudowy usługowej (U.1)
- ZN – Tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.10)
- ZD – Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- ZP – Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.7)
- KDX – Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.2)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Kopiec Kościuszki z otoczeniem"
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- E6 – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 102-56:128 – stanowisko archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru udokumentowanego GZWP 450 - Dolina rzeki Wisła
- granica Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- układ dróg dawnej Twierdzy Kraków
- orientacyjna linia określająca odl. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy, od strony odpowietrznej
- Granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- 85772 – obszary osuwisk i ich nr identyfikacyjne
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- izofona hałasu drogowego $L_{...}$=59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego $L_{...}$=64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego $L_{...}$=68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- przebieg projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym
- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej

Cały obszar planu znajduje się w obrębie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

25 0 50m
skala 1:1000

| Przeznaczenia | [ha] | % |
|---|---|---|
| MN | 17,00 | 53,78 |
| MNos | 4,93 | 15,61 |
| MW | 0,15 | 0,47 |
| MWi | 1,79 | 5,67 |
| U | 1,04 | 3,29 |
| ZN | 1,64 | 5,20 |
| ZD | 0,46 | 1,45 |
| ZP | 0,02 | 0,07 |
| KDZ | 2,11 | 6,67 |
| KDD | 2,18 | 6,89 |
| KDW | 0,26 | 0,83 |
| KDX | 0,02 | 0,07 |
| **SUMA** | 31,61 | 100,00 |

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków