

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczające linie zabudowy
- obowiązkowe linie zabudowy
- strefa usług
- punkty widokowe
- oś wodnoka

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)
- MNos** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stymulującej podłoże na obszarze osiedla (MNos.1 - MNos.4)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1)
- ZN** Tereny zieleni o objętej formie ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.10)
- ZD** Tereny ogrodnictwa ozdobnych (ZD.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy doposażonej (KDD.1 - KDD.13)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.7)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- granicz obszaru ustronnego za pomnik historii Kraków - "Kopiec Kościuski" z otoczeniem
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- orientacyjna linia określająca od 50 m od strony wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy, od strony odwodnienia
- przebieg projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym

ISTNIEJĄCE ZANIEWASTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- budynki
- tereny zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą
- tereny zabudowy, gdzie ustalił powierzchni biologicznie czynnej jest znikomą
- ogrodki działkowe
- uprawy
- zieleni urządzonej na terenach niezamieszkałych - sady, ogrody
- tereny w budowie

Zieleni urządzonej:

- zbiorniki roślinności nuderalej
- zarośla, zadrzewienia

WYBRANE UMARUNKOWANIA EKORZIGRAFICZNE

- granicz Bielski-Tyńskiego Parku Krajoznawczego
- wał przeciwpowodziowy rzeki Rudawy

UMARUNKOWANIE RYZYKOWE

- Uwarunkowania geomorfologiczne: tereny o spadkach powyżej 12 % [1]

Obszary osuwisk [27]

- granicz pewna
- granicz przypuszczalna
- strefa aktywna
- strefa okresowo aktywna
- strefa nieaktywna

Stosunki wodne:

- rzeka Rudawa
- doliną odprowadzająca wody okresowe odpływające ze stoku [11]
- granicz GZWP 450 [28]

Zagrożenie powodziowe [25]

- granicz obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- miejsca przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapora boczną dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru narzonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu, którego przyjęto przepływy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego

Odstąpienia antropogeniczne:

- miejsca hałasu od dróg drożna LDWn-88 dB [29]
- miejsca hałasu od dróg drożna LDWn-84 dB [29]
- miejsca hałasu od dróg drożna LN-59 dB [29]
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko (dotyczy zabudowy, terenów rekreacyjnych, kulturowych i krajoznawczych)
- zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
- grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie

WARTOŚCI PRZYRODNICZE, KULTUROWE I KRAJOZNAWCZE

- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [33]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [33]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [33]
- miejsca utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy
- punkty widokowe [11]
- złowiska widokowe pomiędzy forami [11]
- układ dróg twierdzy Kraków [1]

ELEMENTY PROGNOZY

- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z rozwoju zabudowy - znaczące zmiany w środowisku
- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uszczelnienia i przekształcenia istniejącej zabudowy
- planowane nowe osiedla drogi
- drogi przewidziane do przebudowy (dotyczy ul. Piastowska)
- przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- użytkowanie istniejącej zieleni w ramach parku krajoznawczego

PROGNOZOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 60% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,35 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 15m maksymalna wysokość zabudowy



BŁONIA KRAKOWSKIE