

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „OSIEDLE OFICERSKIE”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Osiedle Oficerskie” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

**1. Przebudowę, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego , w tym:**

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który obejmuje drogi publiczne:

a) droga klasy głównej **KD/G** – ul. Lubomirskiego

b) drogi klasy zbiorczej:

- **KD/Z.1** – ul. Mogilska,

- **KD/Z.2** – południowy odcinek al. Beliny-Prażmowskiego,

- **KD/Z.3** – ul. Brodowicza;

c) drogi klasy lokalnej:

- **KD/L.1** - ul. Grunwaldzka,

- **KD/L.2** – ul. Wilka-Wyrwińskiego,

- **KD/L.3** - ul. Grochowska,

- **KD/L.4** – ul. Chrobrego,

- **KD/L.5** – odcinek ul. Rakowickiej między ul. Grochowską a ul. Prandoty,

- **KD/L.6** - północna część al. Beliny-Prażmowskiego;

d) droga klasy lokalnej z tramwajem:

- **KD/L+T** - odcinek ul. Rakowickiej między ul. Olszańską a ul. Grochowską;

2) układ drogowy uzupełniający, który obejmuje:

a) publiczne drogi klasy dojazdowej:

- **KD/D.1** – ul. Chłopickiego,

- **KD/D.2** – ul. Misiółka,

- **KD/D.3** – ul. Kielecka,

- **KD/D.4, KD/D.5** – zachodnie odcinki ul. Zaleskiego,

- **KD/D.6** – wschodni odcinek ul. Zaleskiego, z ul. Rymarską,
- **KD/D.7** – ul. Supniewskiego,
- **KD/D.8, KD/D.9** – ul. Kasprowicza,
- **KD/D.10 - KD/D.14** – ul. Moniuszki,
- **KD/D.15** – ul. Eisenberga,
- **KD/D.16** – ul. Garczyńskiego,
- **KD/D.17** – ul. Orдона,
- **KD/D.18** – ul. Sowińskiego,
- **KD/D.19, KD/D.20** – ul. Olszańska,
- **KD/D.21, KD/D.22** – ul. Bema,
- **KD/D.23, KD/D.24** – ul. Bandurskiego,
- **KD/D.25** – ul. Orłąt Lwowskich,
- **KD/D.26** – ul. Rusalek,
- **KD/D.27** – ul. Norwida,
- **KD/D.28** – ul. Skorupki,
- **KD/D.29** – ul. Jaworskiego,
- **KD/D.30** – ul. Idzikowskiego,
- **KD/D.31** – ul. Na Wiankach,
- **KD/D.32** – ul. Domki,
- **KD/D.33** – odcinek ul. Rakowickiej między ul. Prandoty a ul. Na Wiankach
- **KD/D.34** – ul. Mogilska, odcinek między U.5 a MN(Nw).15;

b) drogi wewnętrzne – **KDW.1 – KDW.4** ;

3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1) i pkt 2); plan wyznacza regulacje ich terenów;

dopuszczona jest przebudowa, w celu osiągnięcia poprawy jakościowej urządzenia terenów dróg, odpowiednio do wymagań w ich klasach i funkcjach, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu.

## **2. Przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o miejską sieć wodociagową,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych w przepisach odrębnych.

2) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych poprzez:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód i ścieków opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowolniających odpływ,
  - zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.