użytek ekologiczny „Las Krzyszkowicki"

proponowany użytek ekologiczny „Dolina Potoku Geologów"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSOCICE II"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Październik 2020r.
aktualizacja Grudzień 2021r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie ograniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefy hydrogeniczne
- strefy bufforowe oswoisk

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.29)
- MNi — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rolniczej (MNi.1 - MNi.5)
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.4)
- MWi — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rolniczej (MWi.1, MWi.2)
- U — tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
- Uks — teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- Uo — teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- ZPf — tereny zieleni urządzonej (ZPf.1 - ZPf.3)
- ZPo — tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.3)
- ZP — tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.2)
- ZPi — tereny zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPb — tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.11)
- R — tereny rolnicze (R.1 - R.23)
- Rz — tereny rolnicze z możliwością zalesienia (Rz.1 - Rz.17)
- ZL — tereny leśne (ZL.1 - ZL.18)
- ZC — teren cmentarza (ZC.1)
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.16)
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.10)
- KDW — tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.6)
- KDX — tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.4)
- KU — teren obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- W — teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- ciągi widokowe
- punkt widokowy
- obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy ochrony archeologicznego
- oś linii kolei wąskotorowej
- koryto ekologiczny lokalne
- rowy strategiczne
- rowy
- granica obszaru chronionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011r., znak: DGKiGPo-4731-23/6874/4439/11/MS)
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- zasięg planowanych suchych zbiorników retencyjnych
- obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponujących występowanie ruchów masowych
- granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Chemicznej Barycz
- granica pasa o szerokości 50 m, obsługiwgo teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, obsługiwgo teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego L_=68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_=64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_=59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4
- granica podobszaru zagrożeń

- obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 - granica podobszaru urządzeń akustycznej i zanieczyszczeń powietrza
- przebieg głównych tras rowerowych
- układ miejskiego oraz Studium podstawowych tras rowerowych m. Krakowa
- proponowane ciągi piesze
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:

- budynki mieszkalnowe wielorodzinne
- budynki mieszkalnowe jednorodzinne
- budynki mieszkalnowe jednorodzinne z usługami
- usługi
- usługi kultury
- budynki gospodarcze
- garaże
- tory
- magazyny
- domki letniskowe, altany, wiaty
- infrastruktura techniczna
- budynki w budowie
- tory

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- pokrycie roślinne (stan na 2017 rok) - tereny do zalesienia (nasadzenia) (rdan)
- granica użytku ekologicznego „Las Krzyszkowicki"
- granica proponowanego użytku ekologicznego „Dolina Potoku Geologów" [13]

WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

- użytki klasy (wg EGIB)
- miejsca rozrodu płazów [10]
- stawy, oczka wodne [10]

ZBIOROWISKA ROŚLINNE [14]

- łęg jesionowo-olszowy (Fraxino- Alnetum)
- grąd typowy (Tilio - Carpinetum typicum)
- łozowisko (Salicetum pentandro – cinereae)
- zbiorowiska roślin wodnych
- zbiorowiska szuwarów właściwych (Phragmition)
- zbiorowiska szuwarów turzycowych (Magnocaricion)
- trzęślicowe łąki zmiennowilgotne
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne ze zmiłkiem darniowym
- łąki z ostrzeniem łąkowym
- łąka z rdestem wężownikiem
- łąki świeże rajgrasowe

WALORYZACJA PRZYRODNICZA [14]

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- miejsca utraty walorów wynikające z rozwoju zabudowy

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE [10]

- punkty, ciągi i pole widokowe

ELEMENTY PROGNOZY

- przyrost terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Jusosica
- proponowane rozwiązania przestrzenne funkcjonalno-programowe wynikające z możliwości realizacji zabudowy w odniesieniu do obszarów stanu zagospodarowania przestrzennego oraz przekształcenia - zmiany w zagospodarowaniu terenów o charakterze urządzeniowym w obszarach istniejącej zabudowy (w odniesieniu do stanu istniejącego)
- tereny pełnią urządzoną z możliwością lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji i placów zabaw
- realizacja nowych odcinków dróg i ciągów pieszych

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 25% — minimalny wskaźnik terenu ekologicznie czynnego
- 3,2 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m — maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków