



Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU

„OBOZOWA - SKOŚNA”

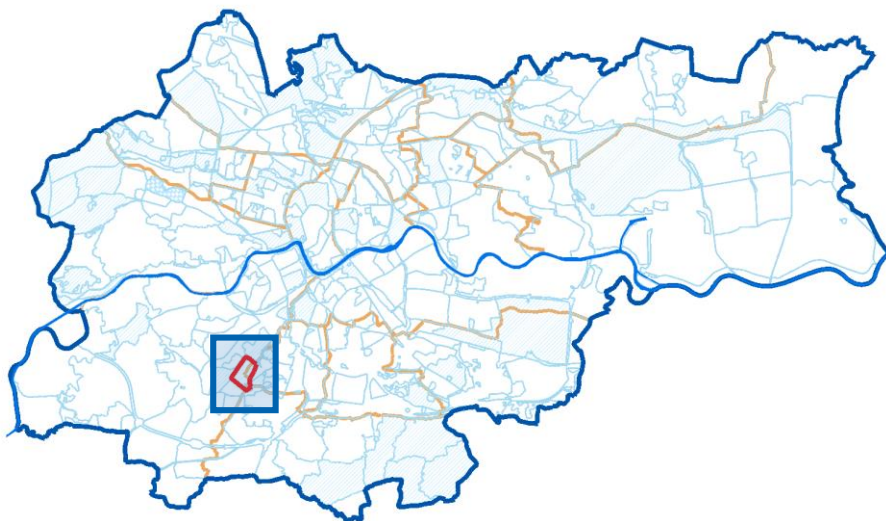
DYSKUSJA PUBLICZNA
(drugie częściowe wyłożenie)

31 MARCA 2022

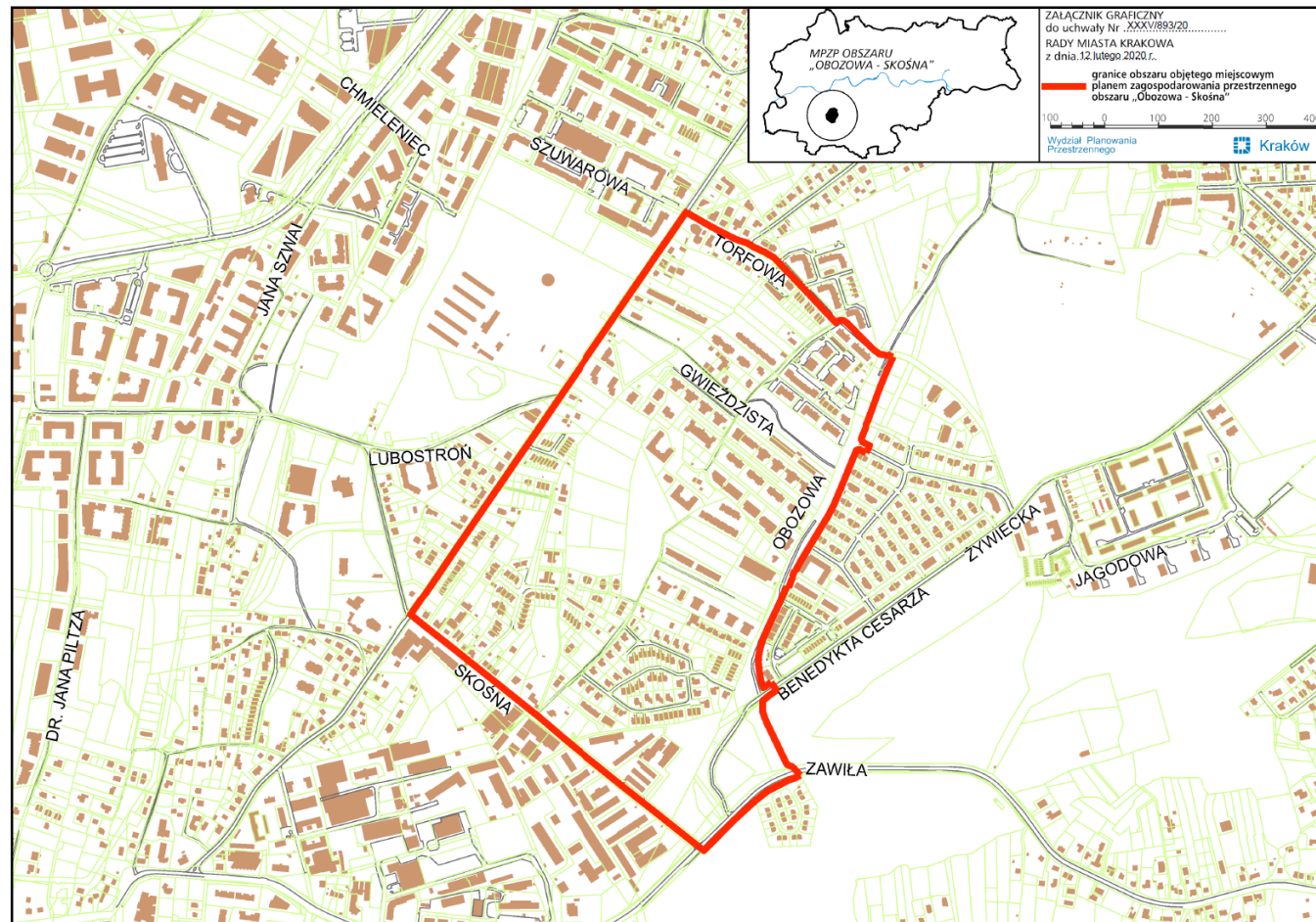


**Uchwała Nr XXXV/893/20
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2020 r.**

Powierzchnia obszaru objętego planem
54,55 ha



Dzielnica VIII Dębniki
Dzielnica IX Łagiewniki - Borek Fałęcki
Dzielnica X Swoszowice



Granica planu zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu



Udział mieszkańców w procesie planistycznym

Składanie wniosków do planu
od dnia 28 lutego do dnia 15 maja 2020 r.

I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 8 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 23 listopada 2021 r.

Składanie uwag dotyczących projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 grudnia 2021 r.
144 uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 32/2022 PMK z dnia 13 stycznia 2022 r.

II częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 7 marca 2022 r. do 4 kwietnia 2022 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu **w dniu 31 marca 2022 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu
w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 kwietnia 2022 r.**



**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od 7 marca 2022 r. do 4 kwietnia 2022 r.
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

poniedziałki, środy i piątki: 10:00 – 12:00

wtorki i czwartki: 13:00 – 15:00

Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl
bądź telefonicznie pod numerami: 12 616 -8526, -8542

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 19 kwietnia 2022 r.



Zasady składania uwag

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

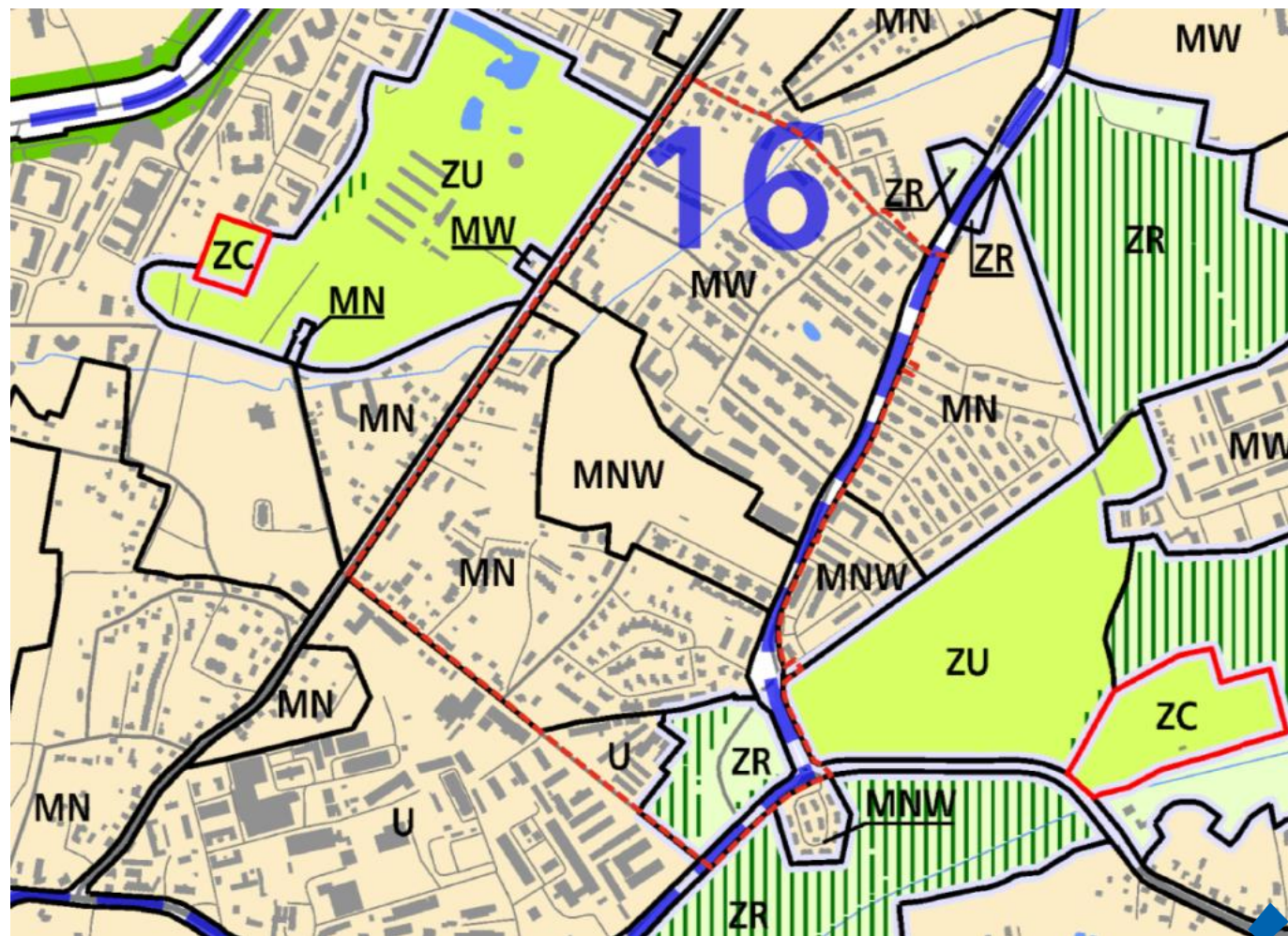
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 19 kwietnia 2022 r.

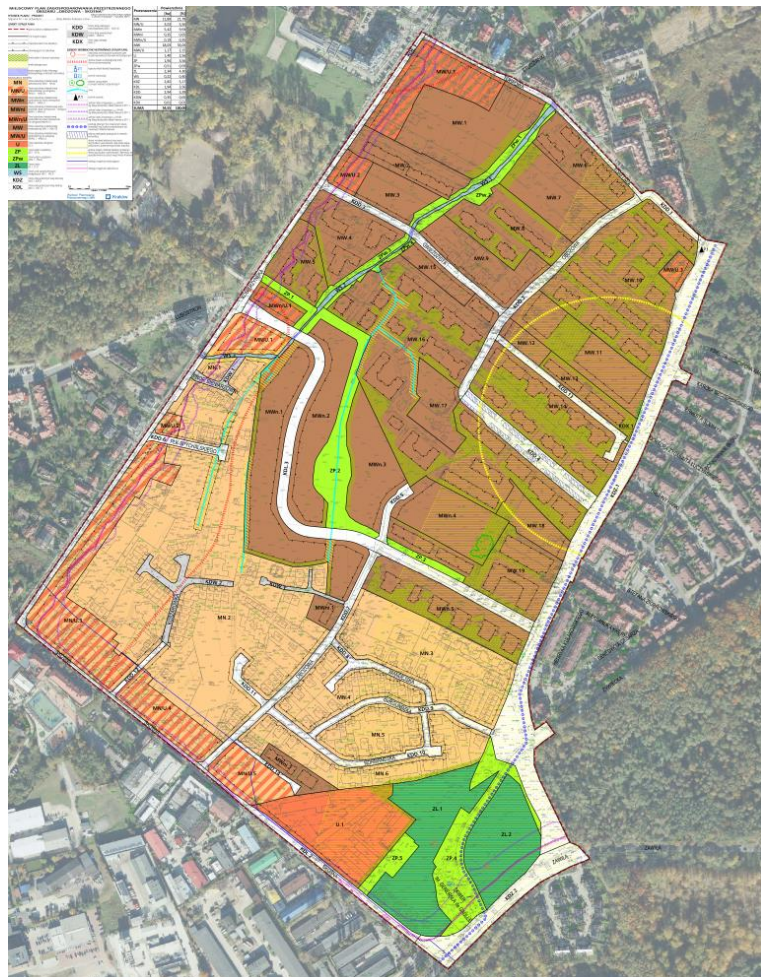


Celem planu jest:

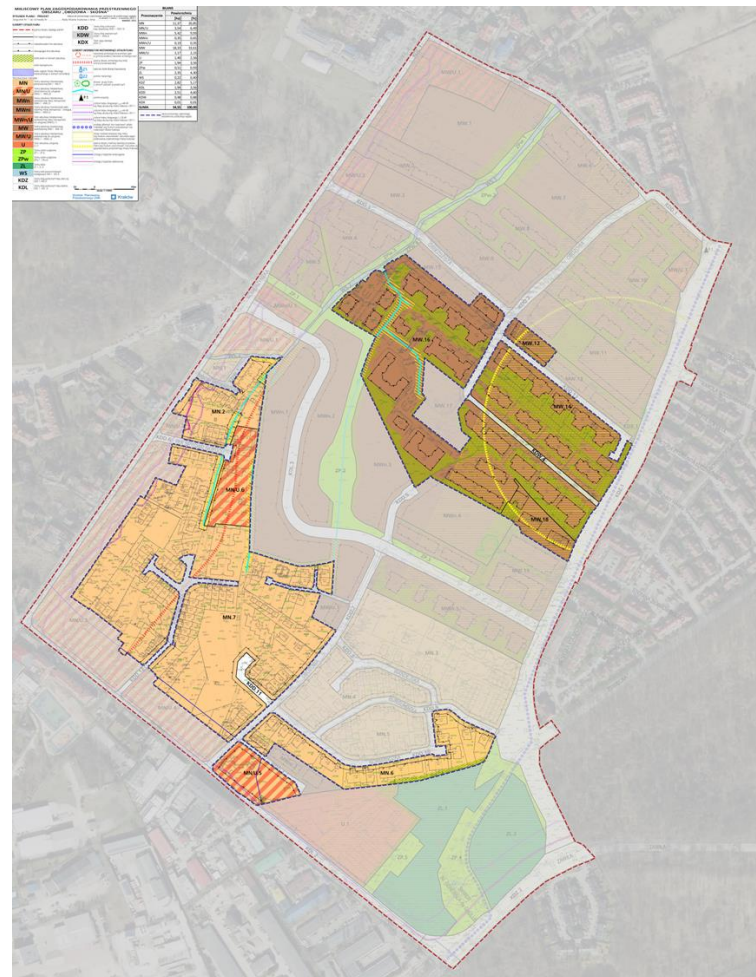
- ustalenie zasad zagospodarowania porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze i określających możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy oraz stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób;
- określenia zasad i warunków umożliwiających poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru.



Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu



I wyłożenie do publicznego wglądu
(listopad/grudzień 2021 r.)



II częściowe wyłożenie do publicznego wglądu
(marzec/kwiecień 2022 r.)



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje następujące zmiany na rysunku planu:

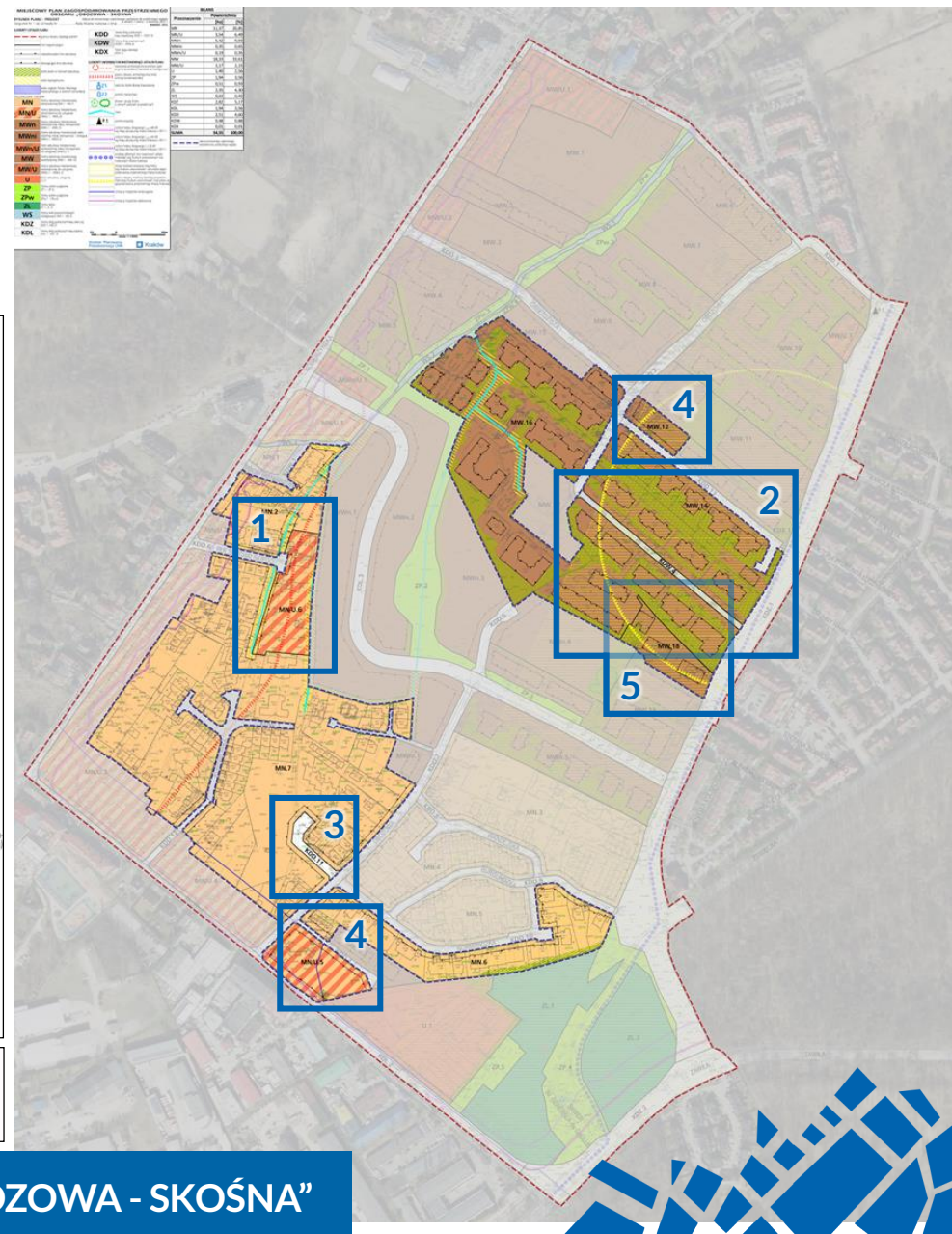
1. Wyznaczenie nowego Terenu MN/U.6 na części dotychczasowego Terenu MN.2;
2. Zmiana przeznaczenia Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 na Teren drogi wewnętrznej KDW.4, wraz ze zmianami w Terenach zabudowy MW.14 i MW.16;
3. Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy częścią dotychczasowego Terenu MN.2 (aktualnie Teren MN.7), a Terenem KDD.11;
4. Uzupelnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenach: MN.6, MN/U.5 i MW.12;
5. Zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania Terenu MW.18.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OBOZOWA - SKOŚNA”
 RYSUNEK PLANU - PROJEKT | data do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu: w dniach 7 marca - 4 kwietnia 2022 r.
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia MARZEC 2022

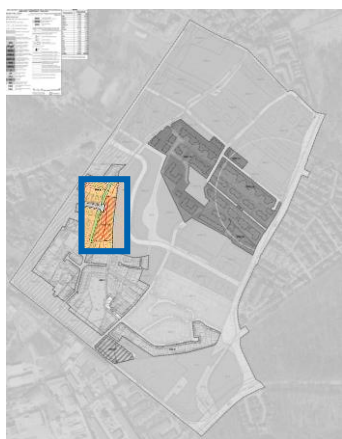
ELEMENTY USTALEN PLANU:

	granicza obszaru objętego planem	KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
	linie rozgraniczające	KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.6)
	nieprzekraczalne linie zabudowy	KDX	Tereny ciągu pieszo (KDX.1)
	obowiązujące linie zabudowy	ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWICE USTALEN PLANU:	
	strefa zieleni w terenach zabudowy		stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	strefa hydrogeniczna		granicza obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	strefa czystości Potoku Młynego Sobieskiego w terenach komunikacji		kapliczka Matki Boskiej Niepokalnej
PRZYZNACZENIA TERENÓW:			pomnik martyrologii
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.7)		drowa i grupy drow o cennych walorach przyrodniczych
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6)		rowy
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.5)		pomnik przyrody
MWni	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - strefy (MWni.1, MWni.2)		izolacja hałasu drogowego L _{eq} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)		izolacja hałasu drogowego L _{eq} =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)		izolacja hałasu drogowego L _{eq} =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)		przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1)		obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)		granicza obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa)
ZPw	Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1 - ZPw.4)		stniejąca magistrala wodociągowa
ZL	Tereny łąd (ZL.1, ZL.2)		stniejąca magistrala ciepłownicza
WS	Tereny wód powierzchniowych śródmiejowych (WS.1 - WS.3)		zakres ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.2)		
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)		

25 0 50m skala 1:1000
 Wydział Planowania Przestrzennego UMiK Kraków



1. Wyznaczenie nowego Terenu MN/U.6 na części dotychczasowego Terenu MN.2

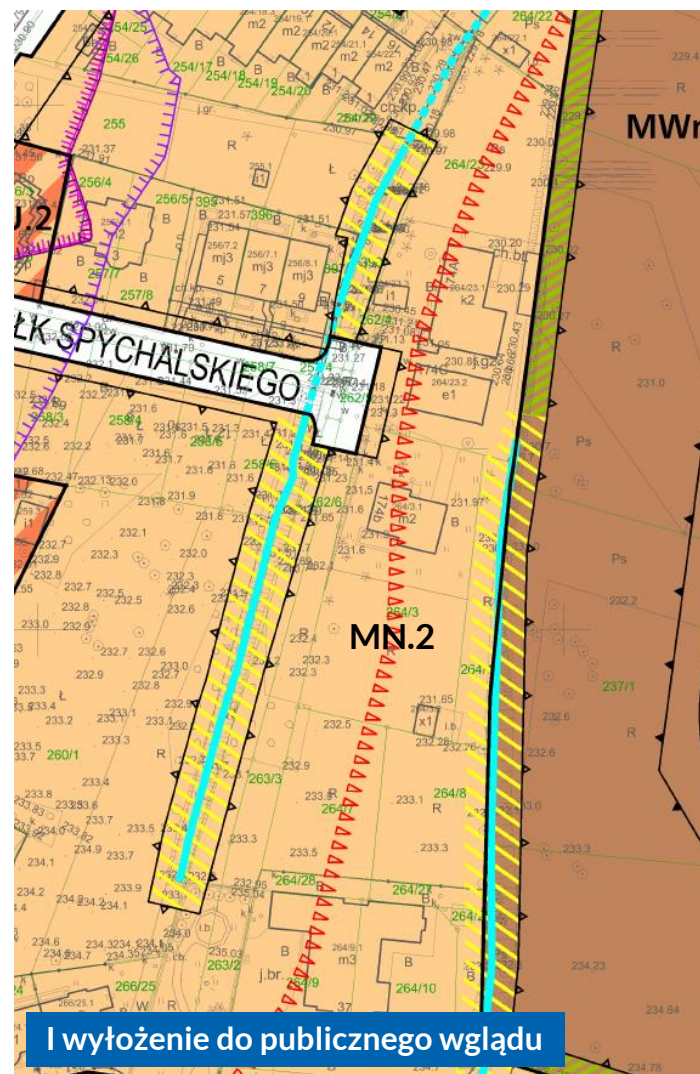


Zmiana w zakresie tekstu planu:

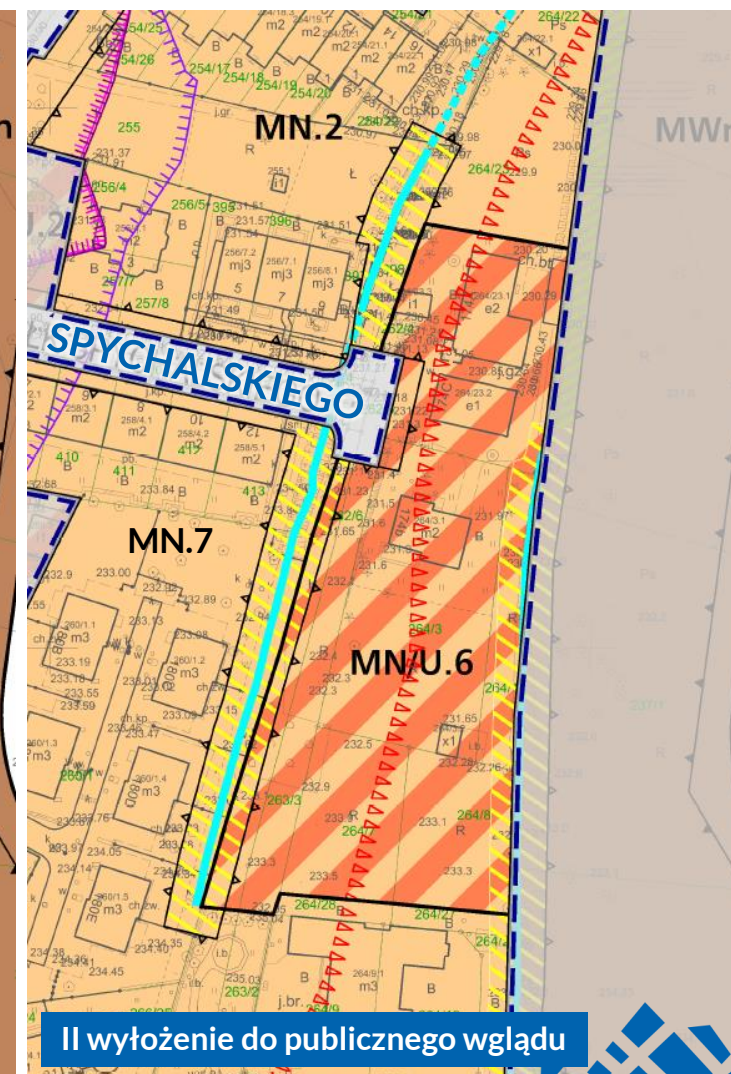
§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MN/U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia, kultury i sportu.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży wolnostojących,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat,
 - d) altan;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: **11 m**,
 - b) dla budynków usługowych: **9 m**,
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: **5 m**.

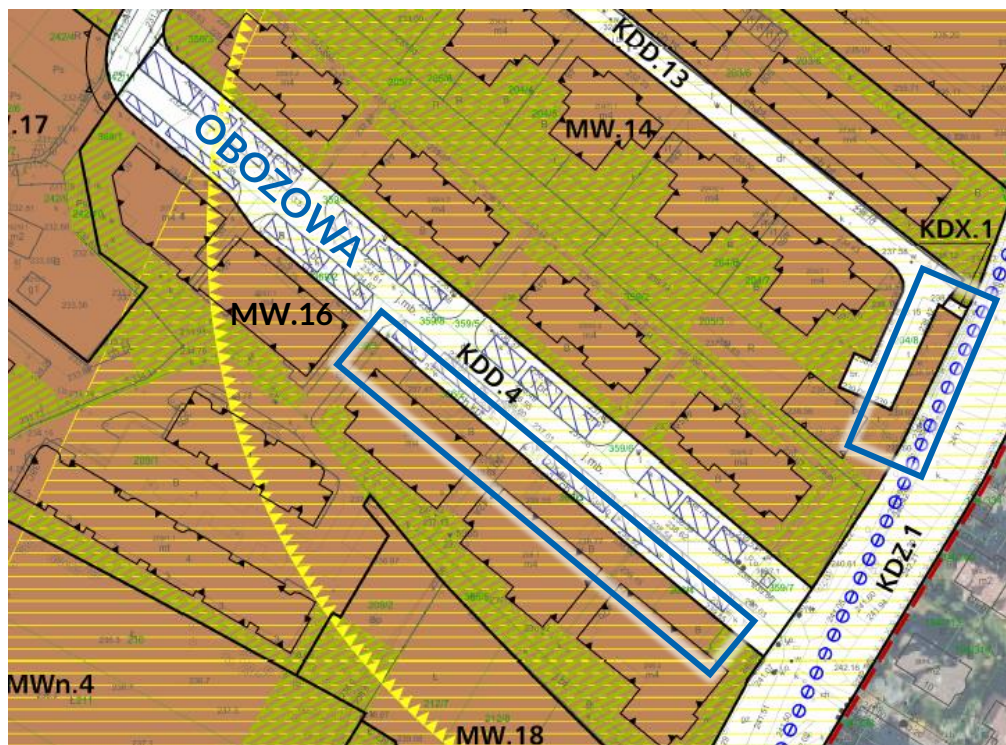


I wyłożenie do publicznego wglądu



II wyłożenie do publicznego wglądu

2. Zmiana przeznaczenia Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 na Teren drogi wewnętrznej KDW.4, wraz ze zmianami w Terenach zabudowy MW.14 i MW.16

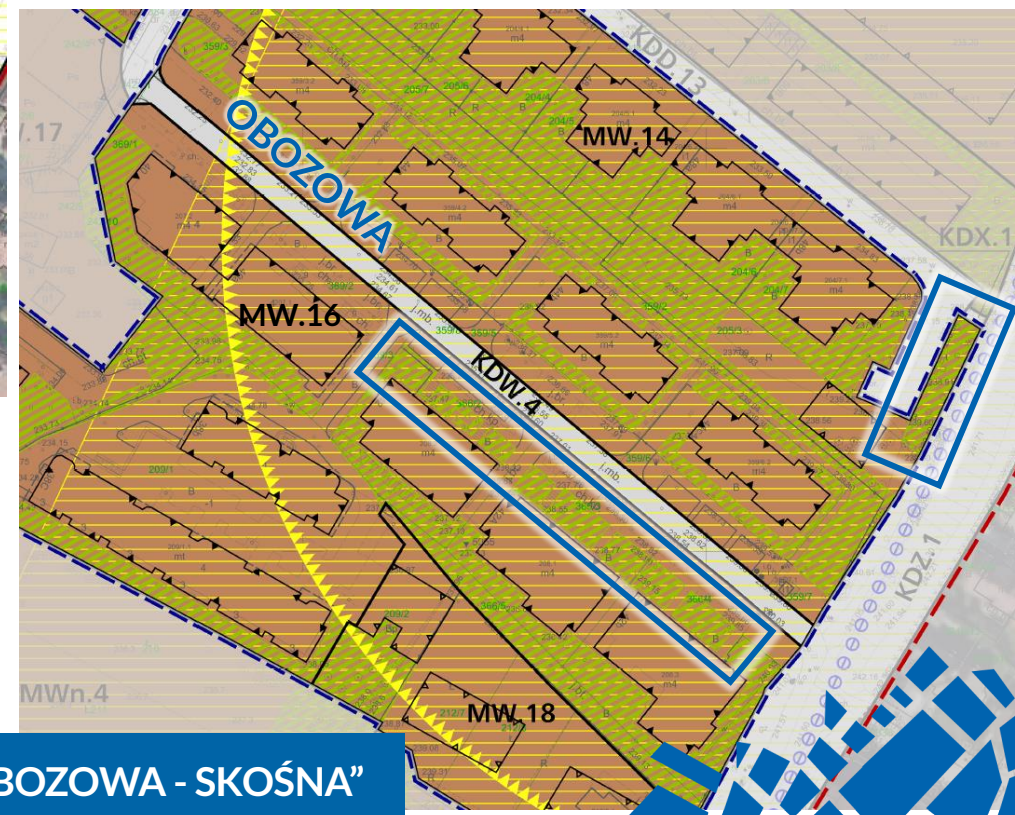


I wyłożenie do publicznego wglądu

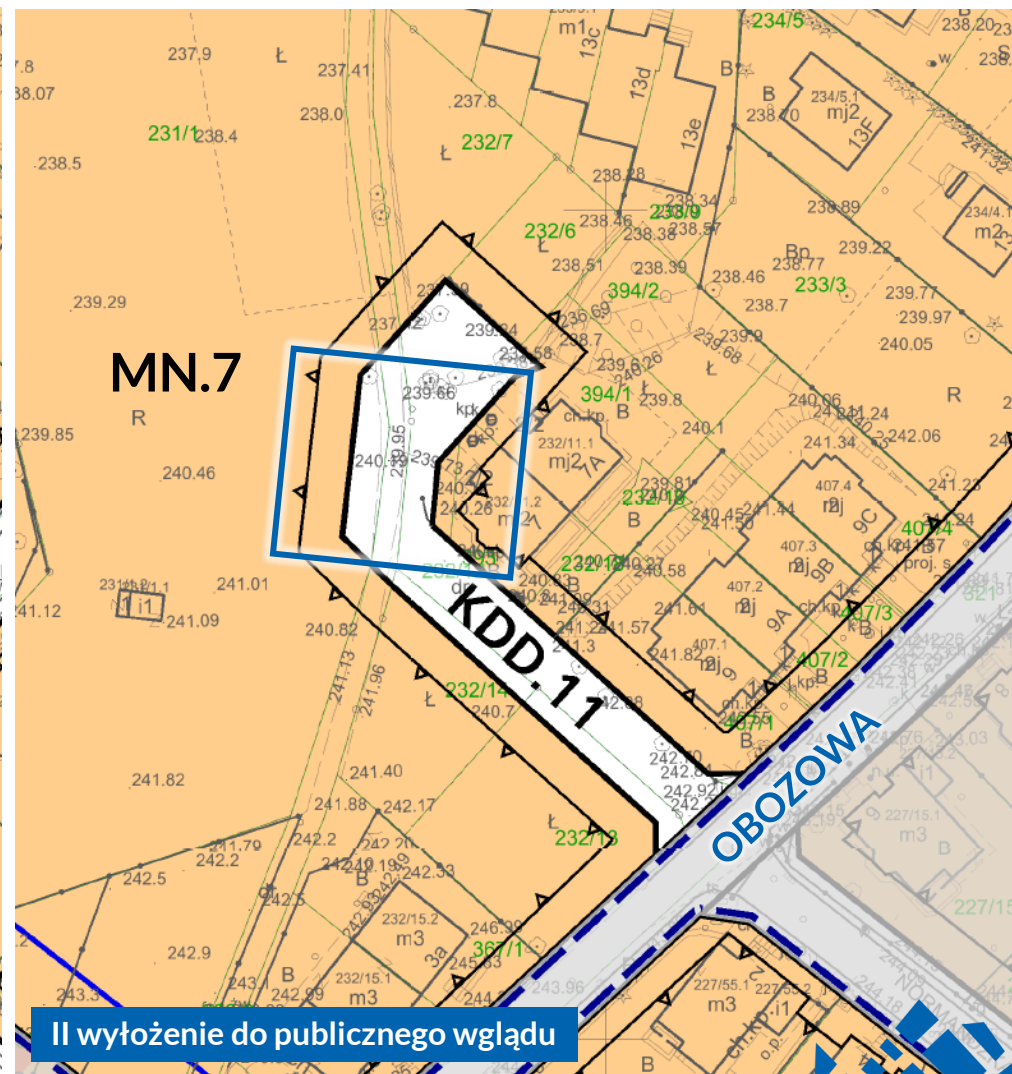
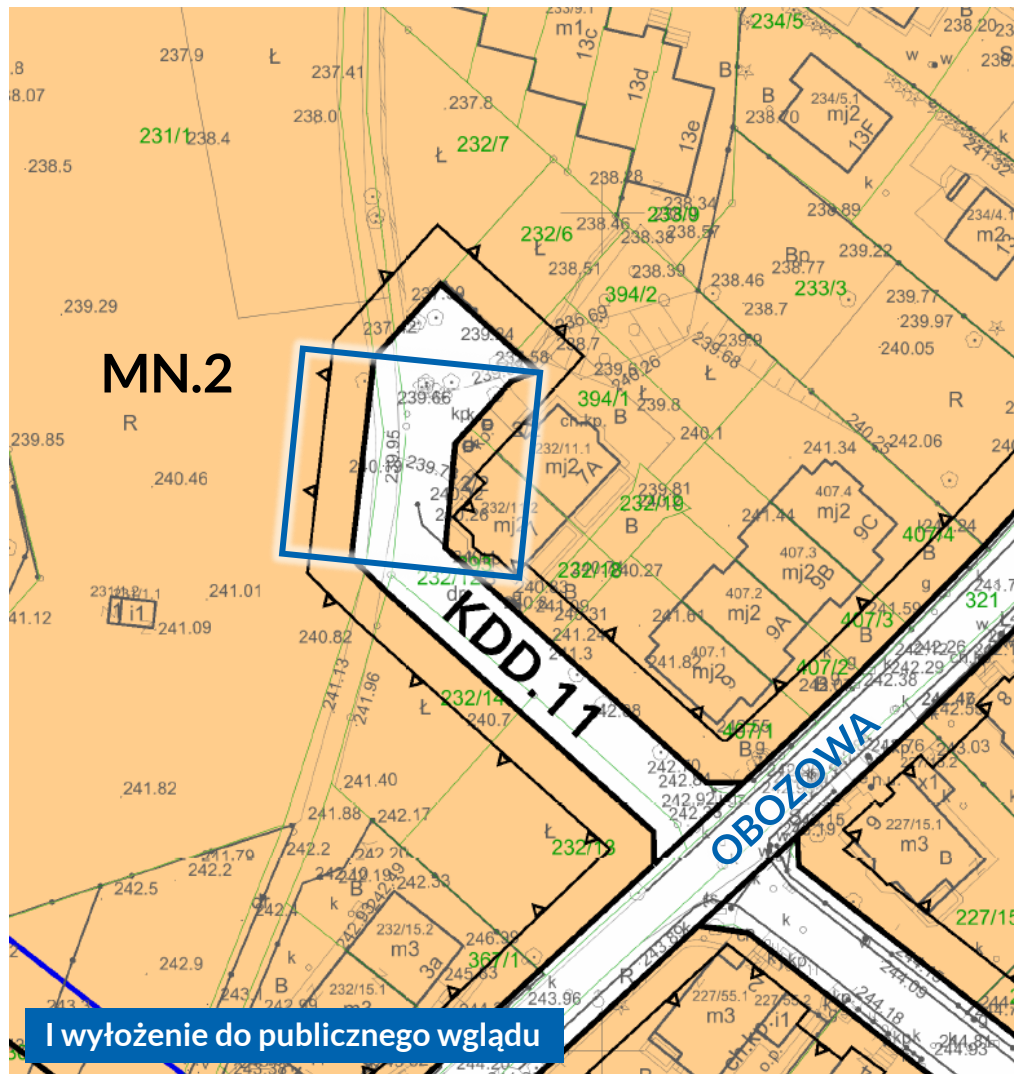
Zmiana kategorii dawnej drogi publicznej klasy dojazdowej w Terenie KDD.4, na Teren drogi wewnętrznej KDW.4, wraz ze zmniejszeniem jej szerokości i zwiększeniem powierzchni sąsiadujących Terenów zabudowy MW.14 i MW.16 o część dotychczasowego Terenu KDD.4.

Zwiększenie zasięgu strefy zieleni w terenach zabudowy w Terenach MW.14 i MW.16.

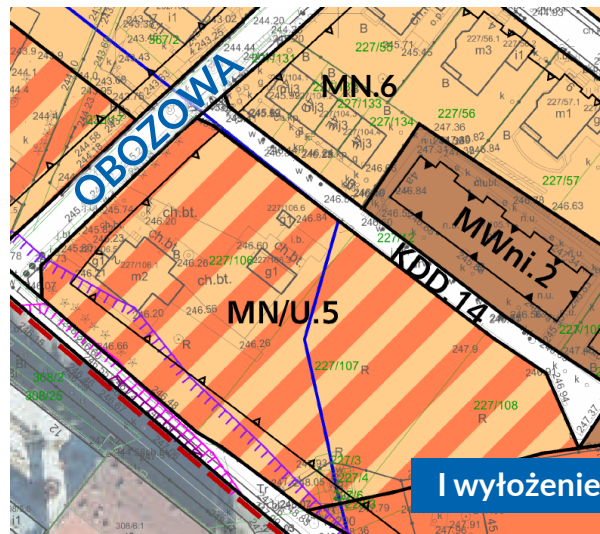
II wyłożenie do publicznego wglądu



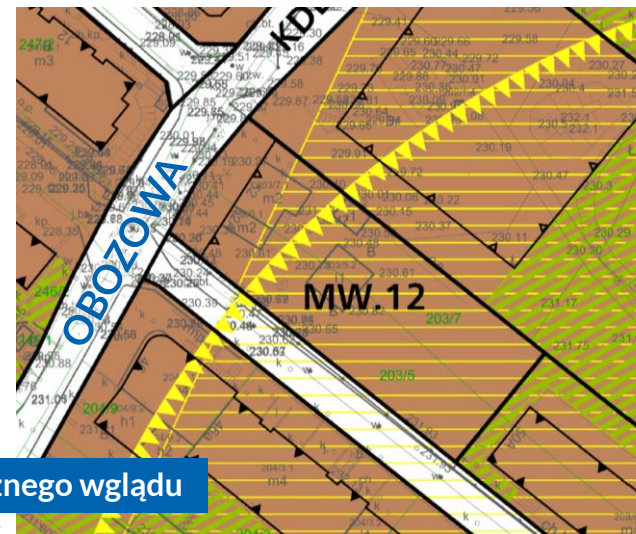
3. Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy częścią dotychczasowego Terenu MN.2 (aktualnie Teren MN.7), a Terenem KDD.11



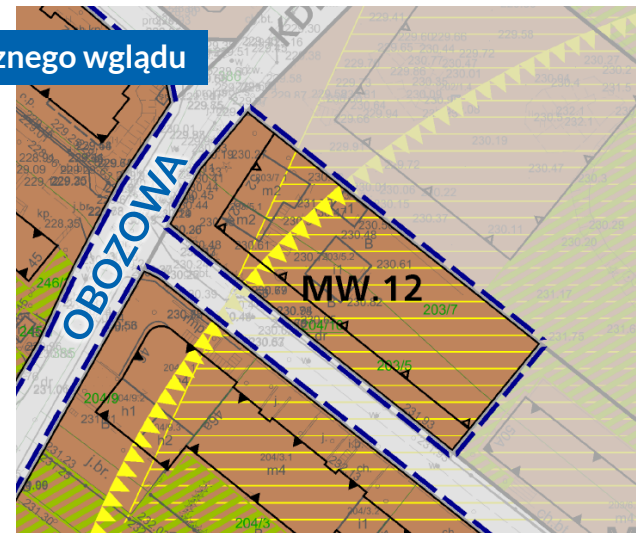
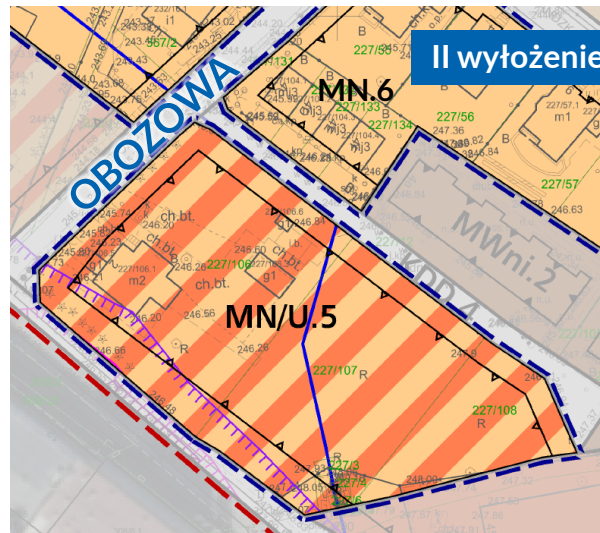
4. Uzupelnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenach: MN.6, MN/U.5 i MW.12



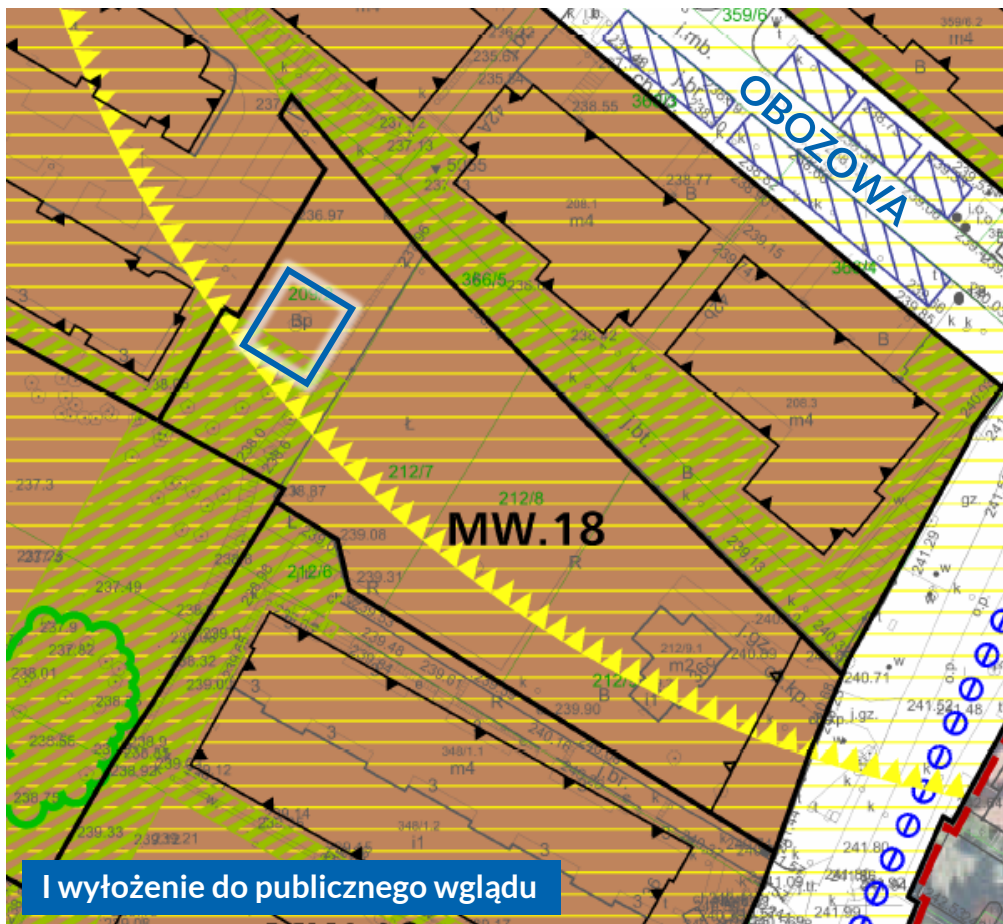
I wyłożenie do publicznego wglądu



II wyłożenie do publicznego wglądu

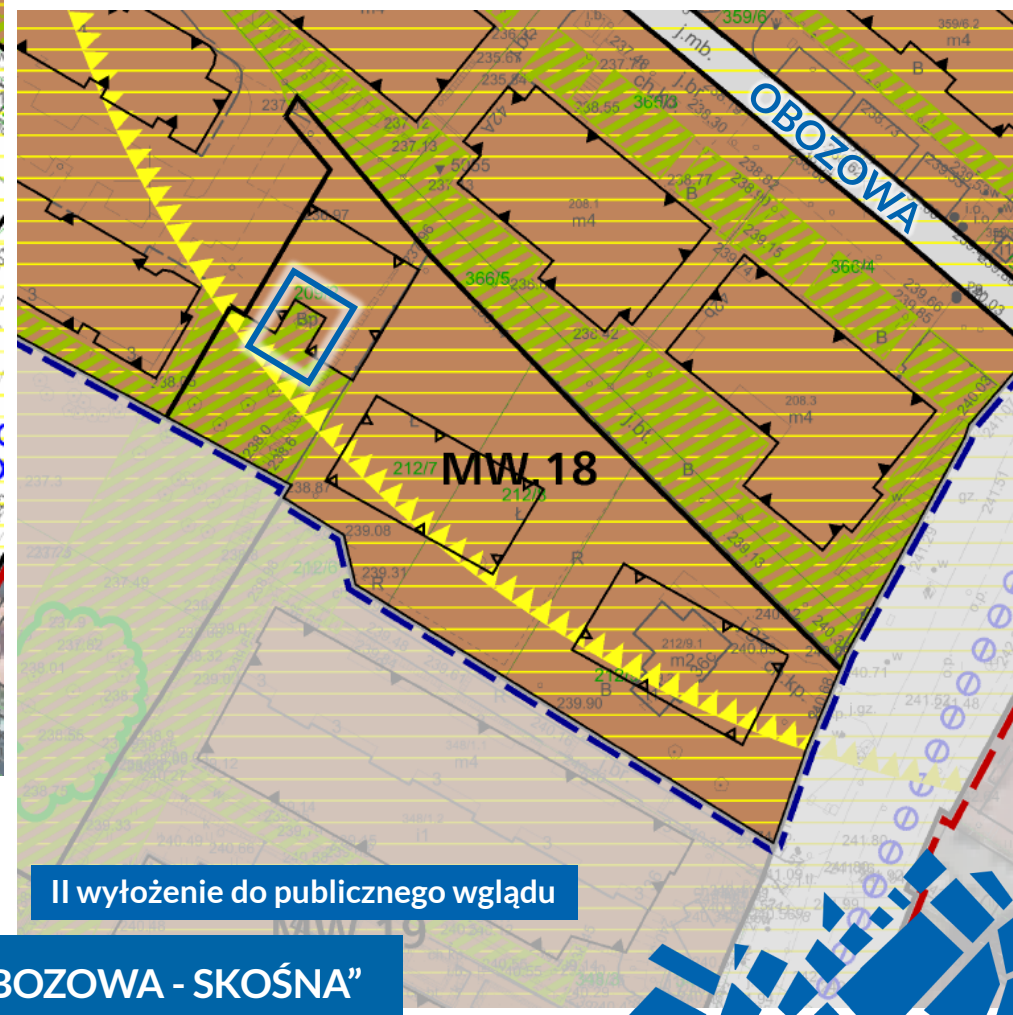


5. Zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania Terenu MW.18



Wyznaczenie nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy, określających zasady zabudowy w Terenie MW.18.

Zwiększenie zasięgu strefy zieleni w terenach zabudowy w Terenie MW.18, obejmującej istniejący drzewostan.



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje również zmiany w tekście planu:

1. Zmiana zasad odnoszących się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych – inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w **§ 7 ust. 10 pkt 4;**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7. (...)

10. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) nakaz uwzględnienia ustalonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe na obiektach budowlanych, **z zastrzeżeniem pkt 4;**
- 4) **zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej na budynkach mieszkalnych.**

2. Zmiany ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości w **§ 12 ust. 1 pkt 4;**

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - b) 400 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
 - c) 600 m² dla pozostałych obiektów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej **oraz rowy i ciek naturalne**, które należy wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Tekst podlegający wyłożeniu oznaczono kolorem czerwonym



3. Uzupelnienie zapisów dotyczących utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego w § 14;

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. (...)

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDZ.1, KDL.3, KDD.1, KDD.5, KDD.6, KDD.7 i KDD.11**, budowę ciągu pieszego w terenie **KDX.1** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDZ.2, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.7, KDD.9**.

(...)

8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami **KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.9, KDD.12, KDD.14, KDX.1, KDW.3, KDW.4, WS.1, WS.2, WS.3, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, ZPw.4, ZL.1, ZL.2**, a także w strefie zieleni w terenach zabudowy oraz w strefie hydrogenicznej;

5. Zmiany ustaleń szczegółowych w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w § 16 ust. 2 pkt 2;

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 16. (...)

2. W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
- 1) określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą linii energetycznych;
 - 2) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach komunikacji: **9 m**,
 - b) w pozostałych terenach: **5 m**.
 - 3) ~~nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach komunikacji;~~
 - 4) ~~dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w pozostałych terenach ustala się maksymalną wysokość zabudowy 5 m.~~

Tekst podlegający wyłożeniu oznaczono kolorem czerwonym

7. Ponadto w tekście planu dokonano korekt redakcyjnych, które wynikają m.in. z wyżej wymienionych zmian.





Dziękujemy za uwagę!