MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASTA KOŁODZIEJA"

załącznik nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia ..... 2023 r.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
arkusz nr 1 - 2D z uchwałą Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Zakres do ponownego czytelniczego wyłożenia do projektu miejscowego planu w dniach 7 marca - 4 kwietnia 2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granica i oznaczenie obszaru terenów o różnym sposobie użytkowania - Strefa Nadzoru Archeologicznego
- linia ograniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy kształtu podziemnych części budynków
- strefa dźwiękowej wysokości zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciągłości osi Doliny w terenie korytarzowym
- granica i oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej - Strefa ochrony dla rejonu zabytków

PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNi	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejąca (MN-1)
MWn	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nowo projektowane (MW-1, MW-2)
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW-1, MW-2)
MWi	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - istniejąca (MW-1)
U	tereny zabudowy usługowej (U.1-U.26)
Rp	teren rolniczy (Rp.1, Rp.2)
ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.21)
ZPz	tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.47)
ZPb	teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
KDGP	teren ciągu publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDZT	teren ciągu publicznej klasy zbiorczej, ulicy o charakterze tranzytowym (KDZT.1)
KDL	teren ciągu publicznej klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
KDD	teren ciągu publicznej klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.22)
KDW	teren ciągu wewnętrznych (KDW.1 - KDW.80)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.7)
KU	teren ciągu urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.21)
G	teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ

- Strefa ciągów ochrony dla rejonu zabytków (Ochrona)
- Strefa ciągów w granicach wewnętrznej zabudowy (C1)
- Strefa dróg ciągów w granicach wewnętrznej zabudowy (C2, C3)
- Granica archeologicznie chronionego, ujętego w ewidencji Zespołu Parkowo Archeologicznego - Lipsko
- granica obszaru archeologicznie cennego strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekt
- granica obszaru/nieruchomości objętej/ego ochroną prawną na Pomniku Historii Krakowa (PH-1)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszar zalewowy) - tereny na terenie zagrożonym zalewem 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszar zalewowy) - tereny na terenie zagrożonym zalewem 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia ruchami masowymi - tereny na terenie zagrożonym ruchami masowymi wg mapy zagrożenia
- granica terenu zagrożonego surfosufozją - zagrożenie na Nadziei Kowalskiego zagrożonych surfosufozją (tereny ujęte Nadzieją, Kowalskiego, Piasta Kołodzieja)
- tereny o szacunkowo zwiększonej (3% prawdopodobieństwo) wilgotności gruntu - Strefa ochrony
- Strefa ochrony dziedzictwa (do 100 dB) wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa (2017)
- Strefa ochrony dziedzictwa (100dB-105 dB) wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa (2017)
- Strefa ochrony dziedzictwa (105dB-110 dB) wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa (2017)
- powierzchnia ograniczająca przebudowę wynosząca 380 m n.p.m. dla obrazu 8 - Strefa ograniczenia wysokości zabudowy - powierzchnia ograniczająca przebudowę wynosząca 380,52 m n.p.m. dla obrazu 8 - obszar drogi wodnej, terenu kolejowego, stacja - Mirów
- zapasy drzew
- przebieg wstępnych (nowych) zasięgów ulicznych - Strefa ochrony konserwatorskiej
- drzewo pomnikowe - Strefa ochrony konserwatorskiej - Pomnik Przyrody Kraków - Wola Duchacka
- drzewo pomnikowe - Strefa ochrony konserwatorskiej - Pomnik Przyrody Kraków - Kowalskiego
- drzewo pomnikowe (posadzone w terenach zabudowy)

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- magistrala wodociągowa
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- sieci gazowe
- hydrofornia wodociągowa
- kolektor kanalizacji (ogólnospławnej)
- studnie awaryjnej zasypiarkowej w wodociągu

Przeznaczenie	Ha	%
MN	23,48	10,08
MNi	0,76	0,33
MWn	1,52	1,30
MW	13,49	5,79
MWi	0,85	0,37
U	32,12	16,45
Rp	1,55	1,17
ZP	9,76	4,09
ZPz	42,98	18,44
ZPb	0,02	0,01
KDGP	3,72	1,18
KDZT	0,56	0,20
KDL	2,47	0,87
KDD	15,15	5,51
KDW	4,32	1,23
KDX	0,35	0,22
KU	15,42	6,61
G	0,05	0,17
W	0,20	0,14
SUMA	**174,72**	**100,00**

Biuro Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków

Kraków

Biuro Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków

Kraków

- obszar ponownego czytelniczego wyłożenia do publicznego wglądu

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (Dz. urzędowy Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.)

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 INDOOROWY KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 INDOOROWY PETROCHOŁE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE PROGRAMY OPERACYJNE