



Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU**

„PIASTA KOŁODZIEJA”

**DYSKUSJA PUBLICZNA
(trzecie częściowe wyłożenie)**

17 MARCA 2022



**Uchwała Nr XXVII/616/19
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 października 2019 r.**



Granica planu zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

Powierzchnia obszaru objętego planem
116,9 ha



Udział mieszkańców w procesie planistycznym

Składanie wniosków do planu
od dnia 8 listopada do dnia 20 grudnia 2019 r.

I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 28 czerwca 2021 r. do 26 lipca 2021 r.
(dyskusja publiczna w dniu 15 lipca 2021 r.)

Składanie uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 sierpnia 2021 r.
24 uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2438/2021 PMK
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 15 listopada 2021 r. do 13 grudnia 2021 r.
(dyskusja publiczna w dniu 16 listopada 2021 r.)

Składanie uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 grudnia 2021 r.
6 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 109/2022 PMK
z dnia 20 stycznia 2022 r.

III częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 7 marca 2022 r. do 4 kwietnia 2022 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 17 marca 2022 r.

Składanie uwag dotyczących projektu planu
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 kwietnia 2022 r.



**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od 7 marca 2022 r. do 4 kwietnia 2022 r.
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

poniedziałki, środy i piątki: 13:00 – 15:00

wtorki i czwartki: 10:00 – 12:00

Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl
bądź telefonicznie pod numerami: 12 616 -8526, -8542

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 19 kwietnia 2022 r.



Zasady składania uwag

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

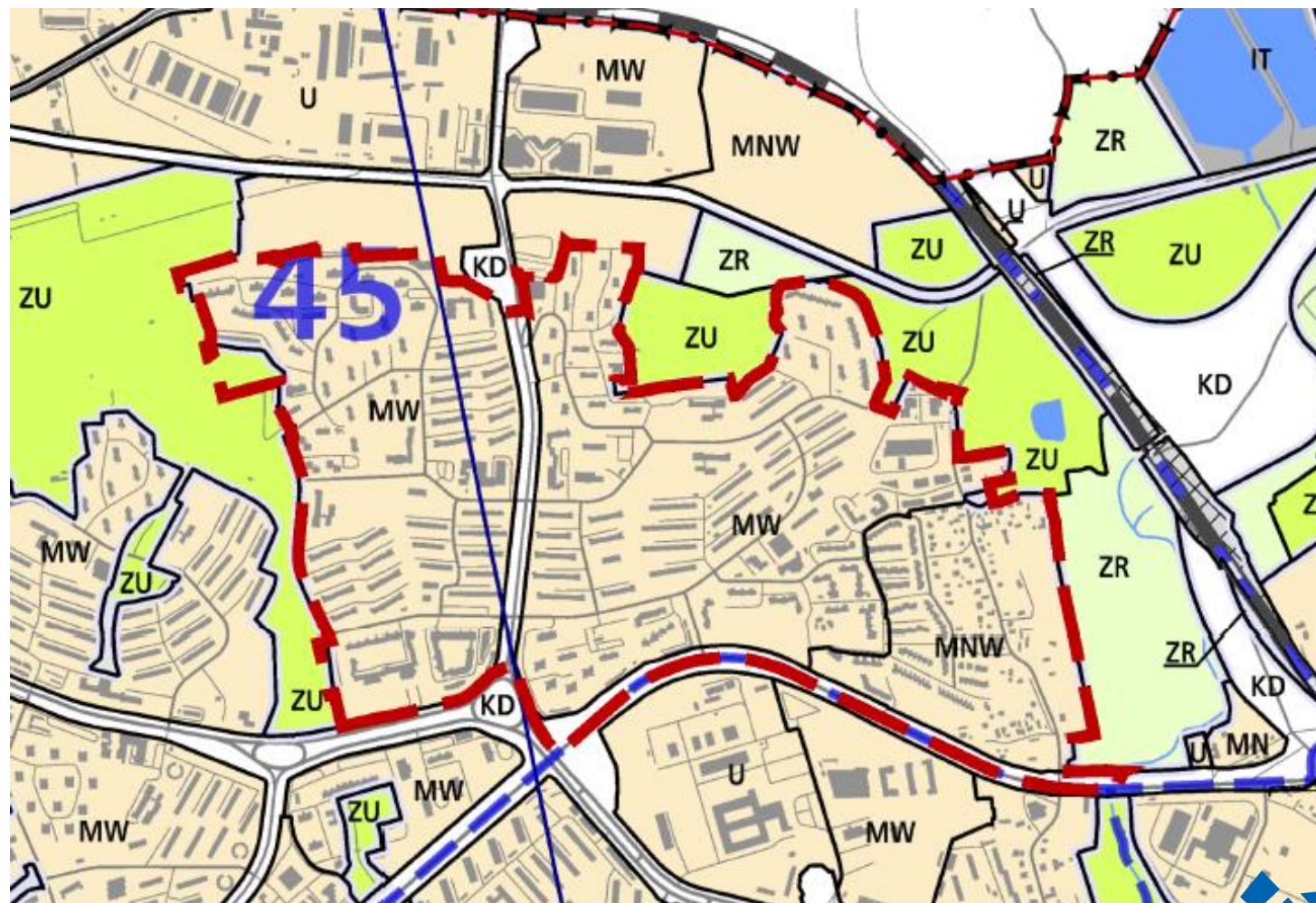
Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 19 kwietnia 2022 r.



Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennofunkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy.



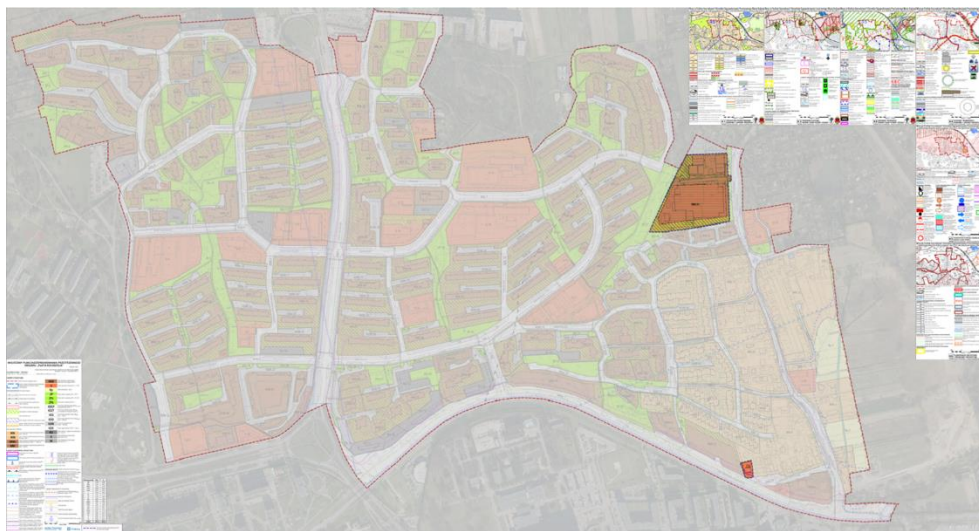
Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu



▲
**I wyłożenie
do publicznego wglądu
(czerwiec/lipiec 2021 r.)**



▲
**II częściowe wyłożenie do
publicznego wglądu
(listopad/grudzień 2021 r.)**



▶
**III częściowe wyłożenie do
publicznego wglądu
(marzec/kwiecień 2022 r.)**



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje następujące zmiany na rysunku planu:

1. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zasięgu strefy zieleni w terenach zabudowy w Terenie MW.91;
2. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie U.22.

Przeznaczenia	[ha]	%
MN	11,69	10,00
MNi	0,76	0,65
MWn	1,52	1,30
MW	42,60	36,44
MWi	0,65	0,55
U	12,22	10,45
Rp	1,31	1,12
ZP	4,78	4,09
ZPz	6,83	5,84
ZPb	0,02	0,02
KDGP	3,72	3,18
KDZT	2,92	2,50
KDL	4,75	4,07
KDD	11,01	9,42
KDW	8,33	7,13
KDX	0,26	0,22
KU	3,05	2,61
G	0,20	0,17
W	0,29	0,24
SUMA	116,91	100,00

zakres ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicz obszaru objętego planem
- granicz i obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli Bohaterów Września, Piastów i Mistrzejowice
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- granicz strefy lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciągłości rzeki Dłubni w terenie komunikacji
- granicz i obszar strefy ochrony konserwatorskiej zbiorku wpisano do rejestru zabytków

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności (MN.1)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.4)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.91)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MWi.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.26)
- Rp** Tereny rolnicze (Rp.1, Rp.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.21)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.47)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1)
- KDGP** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.25)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.68)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.7)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.21)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- W** Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:

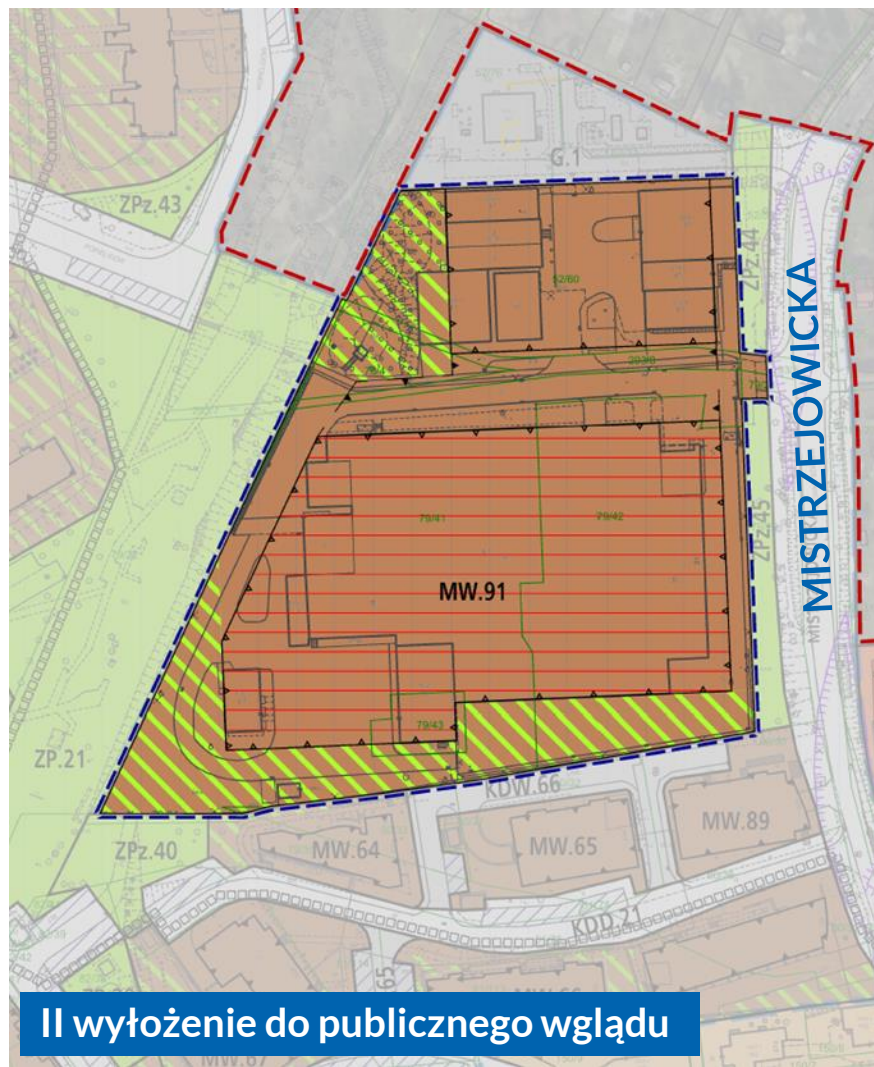
- obiekty wpisane do rejestru zabytków (A-90/M)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1)
- kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E2), (E3)
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (101-57;BN)
- granicz obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- rowy
- granicz udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 (Częstochowa) (E)
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o znaczącym numerem 11647, wpisano do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występuje ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% przeznaczonych do wyłagowania ruchów masowych
- szkolenie drzew
- przebieg ważniejszych powaziarskich
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium Podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa)
- przebieg łącznikowych tras rowerowych (wg Studium Podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa)
- miejsca parkingowe (postojowe) w terenach komunikacji

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

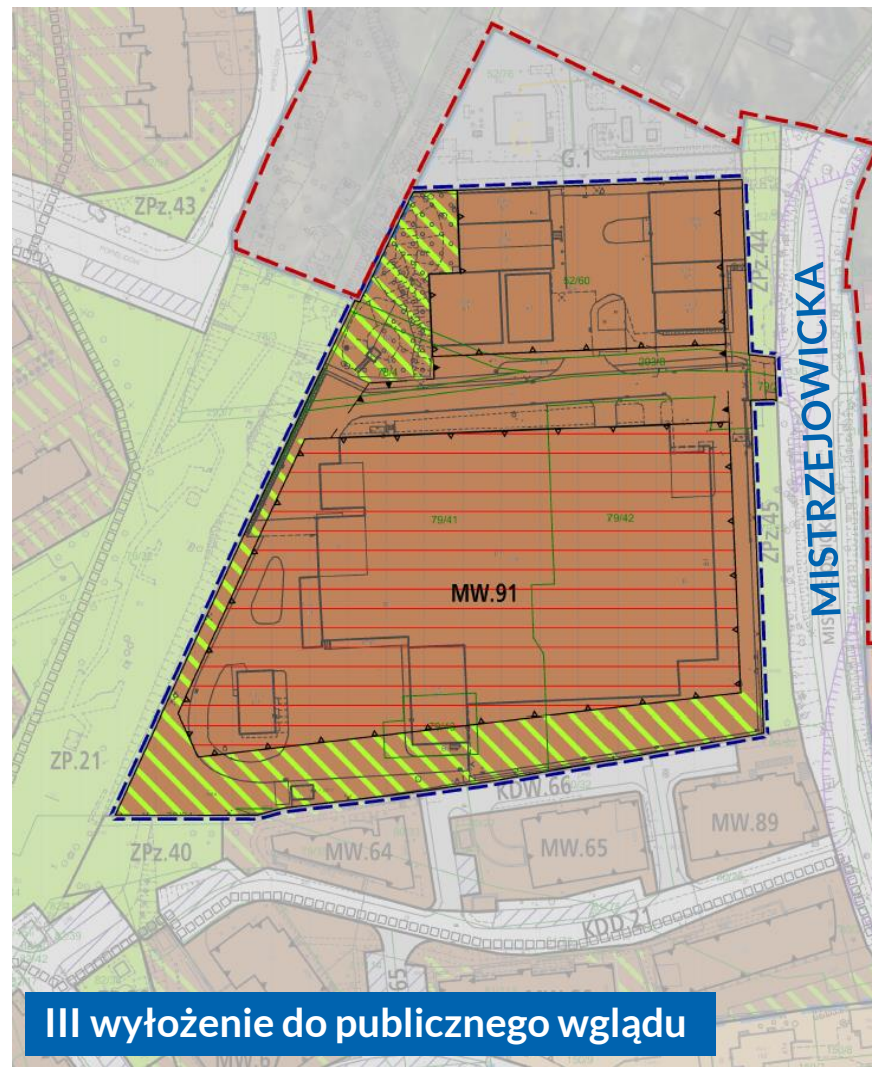
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- magistrala wodociągowa
- garnitur wyłazlenia cieknięcia
- stacja gazowa
- hydrofotomia wodociągowa
- kollektor kanalizacyjny ogólnospławny
- studnie awaryjnego zapotrzebowania w wodę

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

1. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zasięgu strefy zieleni w terenach zabudowy w Terenie MW.91



II wyłożenie do publicznego wglądu



III wyłożenie do publicznego wglądu

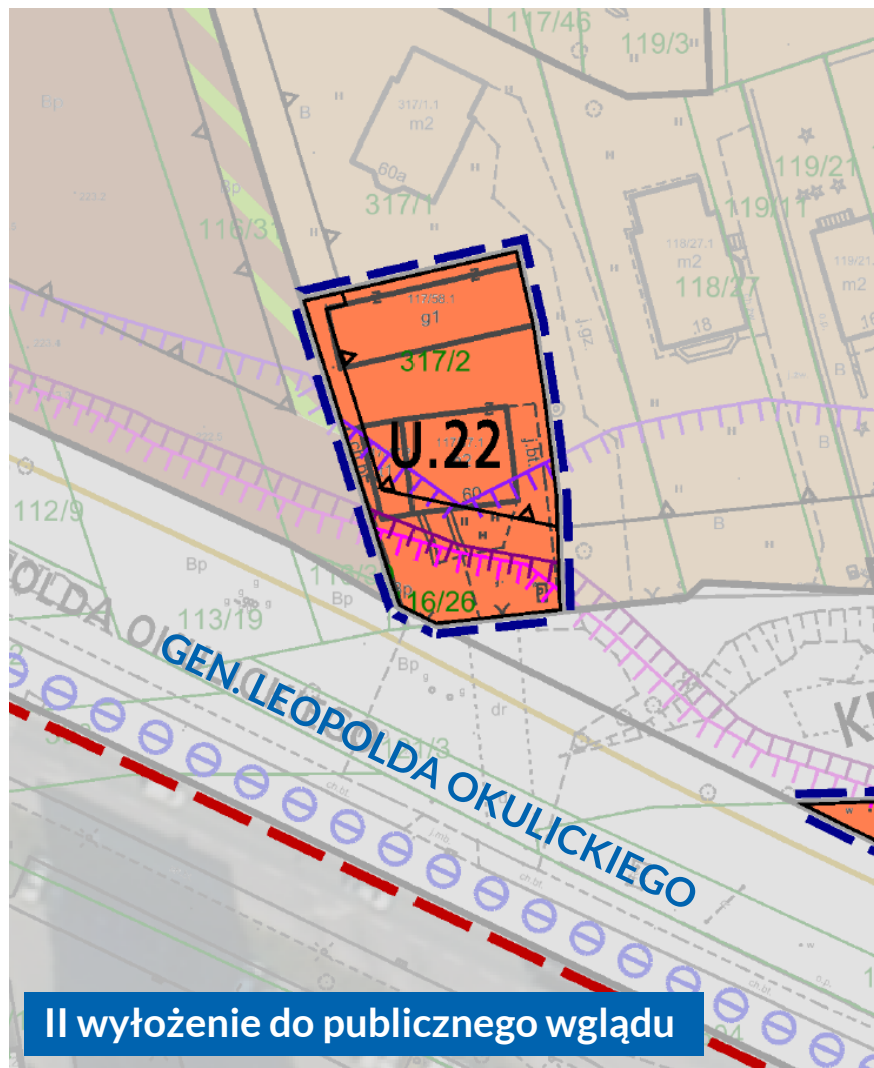


Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.91:

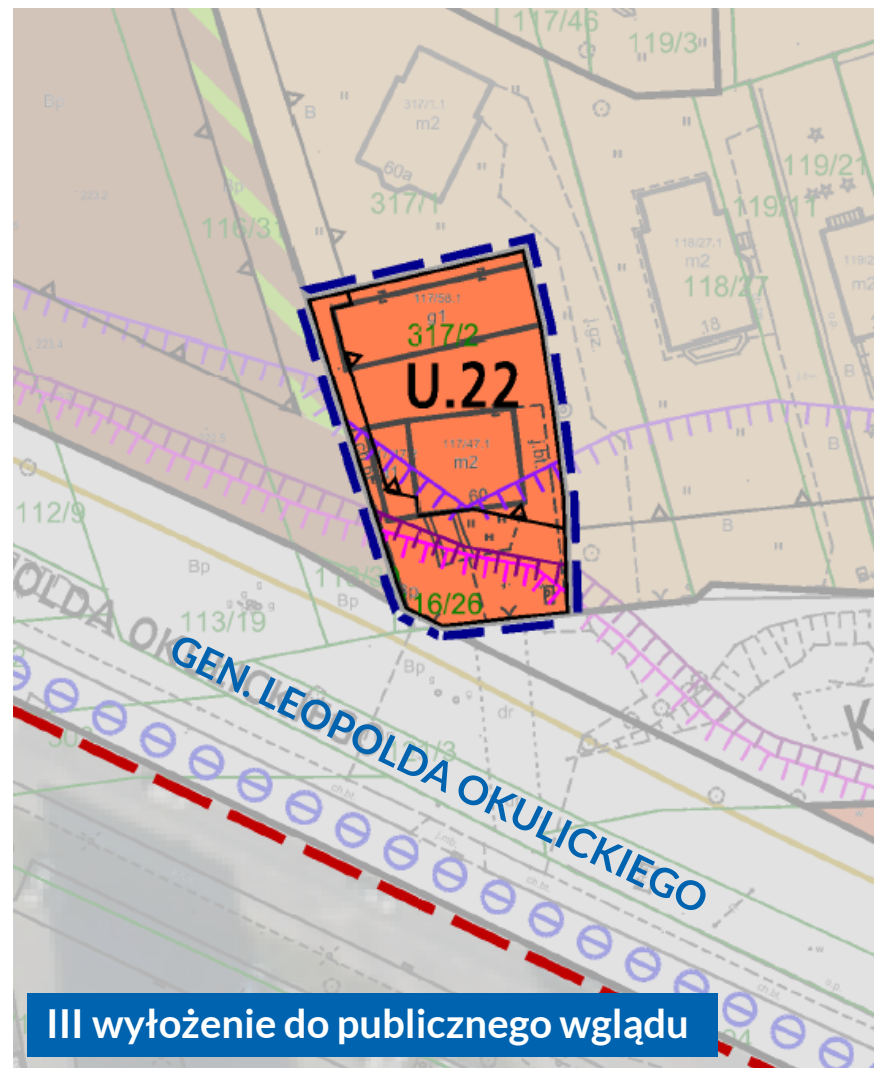
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **24 m**, a w oznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy: **18 m**.
- zasady sytuowania nadziemnych części budynków w terenie **MW.91**:
 - minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: **18 m**,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego: **500 m²**.



2. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie U.22



II wyłożenie do publicznego wglądu



III wyłożenie do publicznego wglądu



Teren zabudowy usługowej U.22:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.





Dziękujemy za uwagę!